

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. június 30-án 8⁰⁰ órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácsstermében megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak:

Firtl Mátyás polgármester

Firtl Mátyás Sándor alpolgármester

Sárközi Ágnes képviselő

Feldmann Filip képviselő

Feldmann Róbert képviselő

Kuslits István képviselő

Igazoltan távol:

Filázt Péter képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Tarjányiné dr. Dabóczi Tünde Olga jegyző

Meghívott vendég:

Csertán Tibor

Firtl Mátyás polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselői társaimat. Megállapítom, hogy 6 fő képviselő van jelen, megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Szeretném javasolni a napirendi pontok sorrendjének módosítását, hogy a kutyakiképző központ kerüljön előre, így a meghívott vendégnek nem kell várakozni, míg elérünk az érintett napirendi pontig. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki a napirendi pontok sorrendjének módosításával egyetért az kézfeltartással szavazzon, **6 igennel**, egyhangúlag elfogadta a napirendet. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

59/2026. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat

NAPIREND:

1. *Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása*

Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester

2. *Bemutatkozás és együttműködési szándék – kutyakiképző és oktató központ létrehozása Kópháza külterületén*

Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester

3. *Rövid véleményezési eljárás keretében a helyi építési szabályzat mellékletének hibajavítása*



Előterjesztő: Firtl Mátvás polgármester

4. *Döntés a 2026. évi civil szervezetek támogatási kérelmeiről*

Előterjesztő: Firtl Mátvás polgármester

1. Napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Firtl Mátvás polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kuslits Istvánt és Feldmann Róbertet javaslom. Elfogadjátok?

Kuslits István képviselő: Igen.

Feldmann Róbert képviselő: Igen.

Firtl Mátvás polgármester: Aki ezzel egyetért kérem szavazzon, **6 igennel**, egyhangúlag elfogadtunk. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

60/2026. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület hitelesítőknél választja Kuslits István és Feldmann Róbert képviselőket.

2. Napirendi pont: Bemutakozás és együttműködési szándék – kutyakiképző és oktató központ létrehozása Kópháza külterületén

Firtl Mátvás polgármester: Felkérem Csértán Tibort a bemutatkozásra, illetve megkérem legyen szíves az elképzeléseit elmondani.

Sárközi Ágnes képviselő: És nem kérdőjelezem meg a fiatalembernek a jó szándékát. Nekem ezzel a napirendi ponttal az a problémám, egyrészt nem tudom beazonosítani teljességgel ezt a területet. Én úgy látom, hogy ez a Gara alja. A másik meg az, hogy ugye ott van nekünk egy előszerződésünk, hogy ők meg akarják venni ezt a területet, de nem ön lesz a tulajdonos.

Csértán Tibor meghívott vendég: A feleségem.

Sárközi Ágnes képviselő javasolta a 2. napirendi pont napirendről történő levételét. A polgármester a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 1 igen, 5 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot nem fogadta el.

61/2026. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat



Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. napirendi pont napirendről történő levételére irányuló javaslatot nem fogadta el.

Csertán Tibor meghívott vendég: Csertán Tibornak hívnak, soproni születési vagyok. Sopronban éltem, második generációs kutya kiképző vagyok, nem ez a fő profilom, de ezt az egész család csinálja és szívből életből csináljuk. Jelenleg Mattersburg mellett van egy telep, ahol a kutyákat képezzük ki. Ezek a kutyák keresőkutyák, több rendőrségi szervvel is kapcsolatban vagyok, tehát Ausztriában az összes nagyobb rendőrségi szerv, a Cobra, a Jägerkommando, WEGA-nak én képezem ki a kutyájukat, kábítószert kereső, robbanószert kereső és emberkereső pozícióban. A legnagyobb profilunk az végeredményben inkább az emberkeresés tehát, hogyha bármilyen katasztrófa történik, vagy bármi olyan történik, ami az elmúlt években ugye mert elég sűrűn előfordul, földrengés stb., oda megyünk és oda képzünk ki különböző társaságoknak kutyákat. Most van egy kutyám, például, aki 2025. évben egy idős nénit megtalált itt Sopronban, ezért kaptunk országos rendőrségi kitüntetéseket, mindenféle okleveleket. Mattersburgból azért szeretnénk eljönni, mert egy belterületi telken vagyunk és most per pillanat 11 kutya van nálam és a kutyák ugatnak és ez egy belterületi telek és szomszédok lettek, körbeépítették a telket és panasz érkezett arra, hogy ugatnak a kutyák. Teljes mértékben elismerem és hozzájárulok ahhoz, hogy bármi szankció legyen, ezáltal inkább úgy döntöttünk, hogy el szeretnénk költözni onnan, és úgy gondoltuk, hogy az egyik ismerősünknek van ez a telke, itt Kópházán, és itt szeretnénk megcsinálni azt a kiképző központot, ami jelenleg Mattersburgban van. A kiképző központ annyiból áll, hogy jelenleg van két kiképzőpályánk, van két tároló konténerünk, ami azért kell, mert ezek a dolgok, amivel kiképezzük a kutyákat, tehát vegyünk például egy emberkereséshez használt labdát, az több mint 3.000 euróba kerül, ezek a felszerelések nagy értékek, az összes alkatrészek, amik kellenek a kiképzéshez, tehát az ugratáshoz, a kereséshez az összes olyan termék, amit megvásároltunk, ezek nagy értékek, ezért gondoltuk azt, hogy a két tároló konténer, ott is engedélyezve volt, hogy esetleg azt szeretnénk önkéntől is kérni, hogy ezt meg lehessen valósítani. Igazából a telekkel kapcsolatban, annyit szeretnék elmondani, hogy mi ott már körbe kérdeztük a szomszédokat, akik ott vannak és mindenkinek kikértük a véleményét, és mindenki azt mondta, hogy semmi akadálya nincsen annak, hogy mi ezt ott megcsináljuk, őket nem zavarja. Nincs ott senki, aki kint lakik, illetve a környezetünkre odafigyelünk. Például jelenleg is majdnem 700 euróba kerül az havonta, hogy a kutyaürüléket elszállítatom, nem azt csinálom, hogy a kukába dobom bele, nem azt csinálom, hogy elásom a földbe, ez uniós követelmény, hogy azt el kell szállíttatni. Önök is tudják azt, hogy a Garában az összes telek el van tolódva, és ott senki nem tudja, hogy kinek mekkora, meg milye van, és nálunk ugyanaz. Van egy út, és az út nem tudtuk eldönteni, hogy most a szomszéd telke lóg be az útba, vagy a mi telkünk lóg be az útba. Az volt a probléma, hogy több traktoros is, aki ott



járt, jelezte nekünk, hogy hát valamit nem tudunk-e kezdeni. Mi kimérettük a földmérővel. A miénk jó helyen van, de mi azt mondtuk, hogy akkor miénkből vegyenek el 1 m hosszú sávot azon a 96 m hosszú területen és akkor mi ezt is ott megbeszéltük az összes többi szomszédal, hogy akkor ezt mi ott átvállaljuk, hogy megcsináljuk a kerítést, megcsináljuk az utat, meg mindent megpróbálunk úgy megoldani, hogy ott mindenkinek jó legyen és minden jó legyen. Persze mindent a megfelelő jogszabályoknak és az állami jogszabályoknak és az önök jogszabályainak megfelelően szeretnénk csinálni.

Firtl Mátyás polgármester: Szeretném megkérni legyen szíves mondja el, amit nekünk is elmondott, hány helyen, milyen nemzetközi elismerésekben részesült ez idáig.

Csertán Tibor meghívott vendég: Én idáig voltam kint saját magam Spanyolországban, amiről oklevelem is van, tehát Spanyolországban voltunk kint földrengésnél, ott is 13 embert hozott ki a kutyám a romok alól. Utoljára Törökországban voltunk ott 17 embert hozott ki a kutyám, többek között egy csecsemőt is, voltam kint Irakban, Afganisztánban. Nagyon sok helyen voltam, ezért soha nem fogadtam, tehát soha nem kaptam pénzt. Ez mind úgy volt, hogy a Vöröskereszt felkért minket és annyi volt a juttatásunk, hogy kivittek minket szállást és ott minden ellátást megkaptunk, mi meg cserében segítettünk, amiben csak tudtunk. Tegnap hívtak éppen a venezuelai földrengés miatt. De hát mondtam, hogy sajnos jelenleg nincsen olyan kutyám, akit fel tudok ajánlani, hogy esetleg el tudna menni, vagy ki tudnánk menni. Én nem szoktam a kutyáimat egyedül elengedni, én mindig megyek velük.

Firtl Mátyás polgármester: Még egy további, mert fontos, hogy megfelelően képbe kerüljünk. Az is egy számomra döntő gondolat volt, mielőtt a javaslatot megtettem, hogyha tájékoztatná a testületet, abból szempontból, hogy Mattersburg részére hány rendezvényt, milyen létszámú rendezvényt tudott megszervezni a kutyaiskola.

Csertán Tibor meghívott vendég: 11 rendezvényünk volt idáig Mattersburgban, a 11-ből 8 volt nemzetközi, ahonnan jöttek az Egyesült Államokból. Jöttek Brazíliából, jöttek Európából szinte minden országból. Nekem nagyon sok összeköttetésem van a kábítószerkereső kutyák miatt, a kábítószerkereső kutya idézőjelben nagyon keresett, és ezért nagyon sok ilyen rendezvényünk volt, amit megszerveztünk, jól megszerveztünk. Soha nem érkezett egyetlen egy panasz se. Részt vett ebben a mattersburgi polgármesteri hivatal is, és segítettek nekünk a rendezvényben. Mi cserébe bármilyen faluprogram volt tartottunk bemutatót gyerekekkel. Gyerekek odajöttek játszhattak a kutyákkal, ezek nem agresszív kutyák, hanem játékos kutyák.

Firtl Mátyás polgármester: Köszönöm szépen. Ezek a gondolatok voltak abban, hogy egyáltalán azt mondtam, hogy támogatandónak tartom. Csak azt szeretném mondani, hogy különösebb más rendezvényt a falu nem igazán tudott még az elmúlt években felmutatni. Ez is egy lehetőség, kitörési pont. Én így ítélem meg, de természetesen most átadom a szót a képviselőknek.

Feldmann Filip képviselő: Két konténerről volna szó csak, vagy valami más épületről is?

Csertán Tibor meghívott vendég: Egy fogadóépületet gondoltunk, egy kisebb fogadóépületet. A fogadóépület arra szolgálna, hogyha esetleg vizsgáztatás van, vagy bármilyen oklevél vagy bármi, akkor azt az ember ne a földön írja meg, vagy ne a konténerben írja meg. Semmi nagy épületre nem gondoltunk. Jegyző asszonnyal, azt hiszem beszéltük, hogy 35 négyzetméter, tehát semmi olyan épületet nem akarok én odaépíteni, ami nagyobb épület lenne vagy. Ezek a konténerek be vannak burkolva. Pont azért, mert Mattersburgban követelmény volt az, hogy nem lehet olyan konténer, ami hajózási konténer vagy tárolási konténer, mert a falunak a látképébe az nem illik bele.

Feldmann Filip képviselő: És akkor itt még kerítést említett, hogy 1 méterrel beljebb lesz, az már beljebb is került?

Csertán Tibor meghívott vendég: Kiszedtük már az oszlopokat. Sajnos múlt héten egész héten dolgoztam és a munkámat kellett csinálnom és hát volt 40 fok. Nem tudtuk berakni, sőt nem is mi szedtük ki, hanem az egyik szomszéd srác. Vele is beszéltük, hogy ő se tudja eldönteni, hogy most kinek a kerítése van rossz helyen vagy mi van rossz helyen, ő is mondta, hogy a Garába ezt felejtse el, hogy ezt bárki is kinyomozza neked, és ő mondta, hogy szívesen segít és kiszedi nekünk.

Feldmann Filip képviselő: Még egy kérdésem lenne. Ha jól értem a kutyák itt fognak kint lakni. Itt lesz nekik az elhelyezésük, és akkor tehát napi szinten oda jönni menni kell.

Csertán Tibor meghívott vendég: Igen, ez természetes.

Feldmann Filip képviselő: Ott az alsó úton oldánatok meg ennek a bejárását vagy fölül?

Csertán Tibor meghívott vendég: Isten igazából beszéltük azt, hogy fölül is jó lehet meg alulról is, bár nem döntöttük el még honnan, mert a konténert azt az alsó részre szeretném lerakni, mert az mellett lesz az oktatópálya és a felső részen lesz a futtató meg a kennel részek és az a kisebb fogadóépület, amit szeretnék azt a felső részre szeretném. Van ott egy szobor és ott közvetlenül, ahol a szőlője van az idős bácsinak és van neki egy ilyen kis ház rajta, az mellett közvetlenül.

Feldmann Filip képviselő: Még egy kérdés a parkoló autókkal kapcsolatban. Ha nektek rendezvényetek van a parkolást meg tudjátok-e oldani saját területen vagy az önkormányzati utakon oldanátok meg?

Csertán Tibor meghívott vendég: Ez egy jó kérdés, erre jelenleg nem tudok választ adni. Úgy érzem, hogy ott a lenti szomszédokkal is vagyunk már annyira jóban, meg ott mindenkivel összebarátkoztunk, hogy szerintem meg tudnánk oldani a parkolást, megkérnénk őket, vagy esetleg valami juttatás fejében azt megoldanánk, hogy akkor ott ne az önkormányzatnak a területét használjuk. Bármilyen megoldásra nyitottak vagyunk

Feldmann Filip képviselő: Nekem más kérdésem nincs. Köszönöm szépen!

Firtl Mátyás polgármester: Feldmann Róbert képviselőnek adom meg a szót.

Feldmann Róbert képviselő: Nekem tetszik az ötlet, de a hely nem. Azt gondolom, hogy a kópházi szőlőhegyünk az egy szőlőhegy, nem erre a célra való. A konténerek a tároló fogadóépület én tudom, szerint 3x3-as épületet lehet ott a jelenlegi szabályzás szerint ott létesíteni. A konténereknek is van külön építési szabályozás besorolása. Most is azt mondom, jó az ötlet, de én ezt nem raknám a szőlőhegyünkbe. Köszönöm.

Sárközi Ágnes képviselő: Tulajdonképpen ugye az elején én elkezdtem mondani valamit. Ugyanezt gondoltam, mint amit a Robi, tehát nyilván a kutyák ellen meg az egész munkáját azt tiszteletreméltónak tartom. Nagyon jó és esze ágában sincs senkinek azt gondolni, hogy ez egy nem jó dolog, mert nyilván, ha Kópházán van nekünk az is jó. Engem is a szőlőhegy része érdekel, vagy érint az, hogy ott lesz két konténer, akkor kiderült az egyik írásból, hogy fogadóépület is van, ugye oda fel kell jönni, közlekedni. Most már az van, hogy parkolni kell, nyilván oda kell víz is. Nem tudom az meg van-e ott oldva, villany nem tudom mennyire, tehát hogy én azt a telket megnéztem, hogy hol van, nem volt egyszerű, de az egy kicsi csík telek.

Csertán Tibor meghívott vendég: Nem annyira csík, 26 méter széles.

Sárközi Ágnes képviselő: Olyan keskenynek látom, és az tényleg a Garában van. Ha önök most odamennek akkor senkinek nem mondhatjuk azt utána, hogy ott ne építsen konténereket, vagy ne telepítsen bármit.

Firtl Mátyás polgármester: Válaszolunk, mert nincs ilyen. Jelenleg is megfelelő méretekkel lehet csak a hegybe építkezni. Senkinek nem tilthattunk meg semmit. 35 négyzetméternél nagyobb dolgot nem lehetne építeni, azért kellett elbontani annak az embernek is az építményét, mert annál nagyobb volt és jelenleg is van valakinek, akinek nagyobb a Garában és mégis még nem ott tartunk, hogy



elbontani. De csak azért szoltam közben, mert itt mi nem tiltunk meg senkinek, hogy ott egy a rendezésre álló tervek alapján megépítsen bármit, de az nem lehet nagyobb a megengedettnél. Ennyi erre a válaszom. A másik az, hogy természetesen most erről beszélünk, aztán utána az a helyzet van, hogy jelenleg még nincs elrendezve a tulajdonviszony, amit én szerettem volna, és akkor a Filipnek is egy fél mondhat erejéig, amikor bárki megállapodik kópházi gazda vagy gazdák, hogy lead 1 métert, arról nekünk tudni kell, és mi erről nem tudtunk. Most jelen pillanatig se, mert ugye holnapután vindikációs jogok vannak, a terület az övé, hol van az leszabályozva, hogy ő ad még 1 métert. Akkor most eljutunk majd egy következő témakörhöz, ami Kópházán akkut kérdés, hogy nincsenek helyén a helyrajzok. Az övé éppenséggel rendben van. Én csak azért állítottam meg a Sárközi Ágneszt a gondolatában, hogy nem akarunk mi senkinek sehol megtiltani semmit. Tehát a helyzet az, hogy nem tiltunk meg semmit. Mindenki, amit a jogszabályok megengednek, olyan módon építkezhet, Jegyzőnk ebben egészítsen ki.

Tarjányiné dr. Dabóczi Tünde Olga jegyző: Igen, azt szerettem volna hozzáfűzni, hogy Abdai Zsolt főépítész úrral nyilván az övezeti besorolását megnézve részletesen, hogy ha elhozza Tibor a terveket, akkor át fogjuk futtatni.

Firtl Mátyás polgármester: Mi annak idején is azt mondtuk, hogy ebben a kérdéskörben konzultáció szükséges. Ezt a napirendet azért nem engedtem levetetni, mert itt van ez a lehetőség. Gondolkodjunk még, szembesült vele a kivitelező, hogy milyen gondok merültek fel. Ennek szellemében kell ebben most döntést hozni.

Csertán Tibor meghívott vendég: Két dolgot szeretnék még mondani. Hogyha esetleg egy nagyobb rendezvényről lenne szó, akkor biztos, hogy nem tartanánk meg a Garában. Ahhoz tényleg kicsi a terület, tehát ez Mattersburgban is úgy volt, hogy akkor volt a foci pálya hátsó részénél egy nagyobb mező, terület, ahol tartottuk ezt a rendezvényt. Tehát biztos, hogy nem azon a kis területen tartanánk meg. Esetleg, ha oktatásra érkeznek, általában négy-öt autó szokott érkezni, az meg megoldható. Még annyit szeretnék a mondani, hogy igen szőlőhegyként van nyilvántartva, de ott lenn egyetlen egy szőlő van mellettünk, ami 7 méter széles.

Sárközi Ágnes képviselő: A nyilvántartás a lényeg, persze eltűnik már, kivágják igaza van, hogy nevében az.

Firtl Mátyás alpolgármester: Szerintem megsüvegelendő, hogy az úriember befáradt és elmondta, hogy mik ott a tervei, mert igazából azt is megcsinálhatta volna, hogy megveszi a területet és nem szól senkinek és elkezdi csinálni, mert az a helyzet, hogy ez nem önkormányzati hatáskör, hogy megszabd azt, hogy valaki a telkén mit csinál, amennyiben a szabályzatnak megfelelően csinálja,



onnantól kezdve a képviselő- testületnek ebbe beleszólása nincsen. Én mindig a jogi oldalról közelítem meg ezeket a kérdéseket, és akkor itt a személyes érzéseket félre lehet tenni, mert és egyébként visszatérve 3x3 méteres jelenleg a megengedett tároló helyiség, nem 35 négyzetméter. Nincs egyezés a településképi rendeletünk és helyi építési szabályzatunk között, de ez biztos, hogy benne van a 9 négyzetméter és egyébként több épületnek is van jelenleg is bontási felszólítása, pont ebből kifolyólag, hogy ne lehessen túlépítkezni a szőlőhegyen. Muszáj erről tudnia, de ettől függetlenül ezt mindenkinek muszáj volt elmondanom, hogy amennyiben nem szól és megveszi a területet, és amennyiben mobil házat tesz le, onnantól kezdve a képviselő testületnek semmilyen ráhatása nincsen erre a történetre. Azt is megtehetette volna az úriember, hogy nem szól.

Csertán Tibor meghívott vendég: Én azért jöttem ide, mert nem akartam azt, hogy bárkinek is, a testületnek a háta mögött csináljak bármit is, mert utána nekem is kellemetlen, illetve nem akarok senkivel veszekedni. Ezt beszéltük ott a szomszédokkal is, hogy én azt mondtam, ahogy a polgármester mondta, hogy engem nem érdekel az az 1 méter. Jöttek ott a traktorral és mindenki megjegyezte, hogy hát most nem tud átmenni, mert tényleg nem tudott, csak úgy tudtak átmenni, hogyha a mi telkünkön mentek át, mert nem lehet ott még személyi autóval sem.

Sárközi Ágnes képviselő: Nem értek egyet azzal, amit Matyi mondott. Egy kérdésem van, ön igazából csak akkor veszi meg a telket, hogyha ott ezt a kutyakiképzőt megcsinálhatja.

Csertán Tibor meghívott vendég: Igen.

Sárközi Ágnes képviselő: Köszönöm, nem értettem, hogy miért nincs már megvéve.

Csertán Tibor meghívott vendég: Igen, ez így van megbeszélve, hogy amikor minden engedélyt és mindent megkapok hozzá, akkor veszem meg.

Firtl Mátyás polgármester: Köszönöm szépen, ezt a vitát most lezárom. Megköszönöm, hogy itt volt. Tájékoztatni fogjuk a dolgokról, hogy milyen irányba jutottunk el, nem egy héten belül, mert meglátjuk, hogy a testületi ülés napirendi pontjainak lezárása után rövid megbeszélés lesz számtalan más pontban is. Köszönöm szépen tájékoztatni fogok.

Csertán Tibor meghívott vendég: Köszönöm szépen.

Csertán Tibor a napirendi pont megtárgyalását követően elhagyta az üléstermet.

Firtl Mátyás polgármester: Itt szándéknyilatkozatról, együttműködési szándékról volt szó. Szavazásra javaslom, hogy a napirendi pont döntésének meghozatalát napoljuk el, de szeretném felhívni a testület figyelmét, hogy lehet beleállni dolgokba, de akkor minden más esetben is legyenek



ilyen határozottak és olyan irányú kérdéseket tegyenek fel, ami a falu javát szolgálja, mert én véleményem szerint ez, hogy nemzetközi rendezvények megrendezése is a faluba tudott volna jönni az bizony más. És Feldmann képviselő úrnak mondom mi más területet nem tudunk ajánlani. Amikor egy ilyen kijelentés hangzik el, ez nemleges válasz számomra. Azért tudom azt mondani, hogy most én nem döntök ebbe a kérdésbe. Végig kell gondolni, és hogy miért nem engedtem levenni napirendi pontról azért, hogy beszéljünk róla és itt van a delikvens, aki el tudja mondani, nem én fogom elmondani, hanem aki itt van, aki meg akarja csinálni.

Aki ezzel egyetért kérem szavazzon, **6 igennel**, egyhangúlag elfogadtunk. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

62/2026. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Csertán Tibor kérelmét, amely a Kópháza 0128/22 helyrajzi számú ingatlanon kutyakiképző és oktatóközpont kialakítására irányul. A Képviselő-testület a kérelem tárgyában a döntés meghozatalát elhalasztja.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Firtl Mátyás polgármester

3. Napirendi pont: *Rövid véleményezési eljárás keretében a helyi építési szabályzat mellékletének hibajavítása*

Firtl Mátyás polgármester: Megkérem Jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet ebben, hogy a Regioplan-nal mi hova merre, meddig jutottunk el, és végre egyszerűen ez már felkerüljön a rendszerbe, ezért kell a testületnek meghozni ezt a döntést.

Tarjányiné dr. Dabóczi Tünde Olga jegyző: Regioplan-nal beszéltem, Kalmár Ágnessel onnan indult el a dolog, hogy a régi hiba kijavításra került. Ezek a kiszolgálóutak levétele a térképről a helyi építési szabály 1. mellékletének módosítása. Ennek az előkészítő anyaga már megvolt az Ágnesnél, úgyhogy el tudta küldeni rövid eljárás keretében, ami 25 napos eljárás volt az állami főépítésznek véleményezésre, de még hozzájött, hogy a többi szakhatóság, pontosan nyolc szakhatóságnak a véleményezése, ezért vagyunk egy kicsit időben elcsúszva, de a mai nappal, hogyha rendeletmódosítást megszavazzák, akkor a melléklet helyesen fel fog kerülni először a Nemzeti

Jogsabálytár felületére, utána pedig az E-TÉR-be aktiválódni fog. Kalmár Ágnessel tegnap beszéltem, hogy segít ebben, hogy a mai nap ez felkerüljön. Köszönöm szépen!

Feldmann Róbert képviselő: Jegyző asszonynak szeretném a kérdést feltenni. Ezügyben már többször is kerestem, ez akkor most érinti a Vasút utcai hátsó telkeket? Akkor a földmérők elkezdhetik a megosztásokat.

Tarjányiné dr. Dabóczi Tünde Olga jegyző: Így van, igen.

Firtl Mátyás alpolgármester: Igen, mert jelenleg az volt a probléma, hogy ugyan a földhivatali térképen ezek között nem szerepelnek, de most szigorúan veszi a földhivatal a rendezési tervben szereplő térképet is, és ezért nem volt egyezés a két térkép között.

Firtl Mátyás polgármester: További kérdés, hozzászólás? Aki a rendelet módosításával egyetért kézfeltartással jelezze. **6 igennel**, egyhangúlag elfogaduk. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(V.22.) rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a hatályos helyi építési szabályzat mellékletének hibajavítása.

[2] Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[4] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:)

„a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-14 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 7/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Kópháza_Rp.I.247-14 Szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja a hatályos helyi építési szabályzat mellékletének hibajavítása.

Firtl Mátyás

Tarjányiné dr. Dabóczi Tünde

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2026.06.30 képviselő-testületi ülésén fogadta el, a jegyző 2026.07.01. napján kihirdette

Tarjányiné dr. Dabóczi Tünde

jegyző



4. Napirendi pont: Döntés a 2026. évi civil szervezetek támogatási kérelmeiről

Firtl Máttyás polgármester: Mint látjátok, az előterjesztésben két civil szervezet nyújtott be pályázatot. A döntés előttetek van, kérem szavazzunk azzal a megjegyzéssel, hogy ezzel a döntéssel a pályázati idő is már lezárult, tehát aki nem pályázott, az nem pályázott. Megjegyezni kívánom, hogy a fennmaradt összegre pedig az önkormányzatnak szüksége is lesz a falunapi rendezvény megtartására. Kérdés, vélemény? Nincs. Kérem akkor szavazzunk az Őszirozsa Nyugdíjasklub támogatásáról. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon, **6 igennel**, egyhangúlag elfogadtunk. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

63/2026. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kópházi Őszirozsa Nyugdíjasklub 2026. évi civil szervezeti támogatási kérelmét, és a „Helyi közösségi tevékenységek támogatása – 2026” pályázati felhívás keretében a klub részére 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint vissza nem térítendő támogatást ítél meg a 2026. évi kirándulás megvalósításának támogatására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Firtl Máttyás polgármester: Kérem szavazzunk a Sinkovits Máttyás Természetjáró Egyesület támogatásáról. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon, **6 igennel**, egyhangúlag elfogadtunk. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

64/2026. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sinkovits Máttyás Természetbarát Egyesület 2026. évi civil szervezeti támogatási kérelmét, és a „Helyi közösségi tevékenységek támogatása – 2026” pályázati felhívás keretében az egyesület részére 170.000



Ft, azaz Egyszázhetvenezer forint vissza nem térítendő támogatást ítél meg az önkormányzati tulajdonú Mátyás-kunyhó és környezetének fenntartására, valamint egyesületi rendezvények megszervezésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Mátyás polgármester

Firtl Mátyás polgármester: Köszönöm mindenkinek a részvételét! Az ülést bezárom.

k.m.f.


Firtl Mátyás
polgármester




Tarjányiné dr. Dabóczi Tünde Olga
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Feldmann Róbert
képviselő


Kuslits István
képviselő