

## **Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 7.) önkormányzati rendelete**

### **helyi önazonosság védelméről szóló 2/2026. (I. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Hatály: 2026.04.07-**

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy olyan helyi önkormányzati rendeletet alkossanak, amely a közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja.

[2] A helyi önazonossághoz való jog alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény által meghatározott jogszabályi keretek között a település közössége megakadályozhatja a település lakosságszámának nem kívánt növekedését, valamint felléphet a település nem kívánt társadalmi fejlődési irányával szemben, ezáltal jogában áll meghatározni azt, hogy a településre kik és milyen feltételekkel települhetnek be, a település közössége kikkel kíván együtt élni.

[3] Fentiekre tekintettel Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

#### **1. §**

(1) Jelen rendelet hatálya Kópháza község teljes közigazgatási területére kiterjed.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind pedig a tartózkodási hely létesítése tekintetében (a továbbiakban együtt: lakcím létesítés) alkalmazni kell.

### **2. A helyi önazonosság védelmének eszközei**

#### **2. §**

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog, mint dologi jogvédelmi eszköz;
- b) lakcímlétesítés feltételhez kötése, mint személyi jogvédelmi eszköz.

### **3. Elővásárlási jog**

#### **3. §**

(1) A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) által meghatározott elővásárlási jogot a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében

meghatározott elővásárlásra jogosultak számára, az ott meghatározott sorrend szerint rendeli alkalmazni.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.

#### 4. §

(1)<sup>1</sup>

(2)<sup>2</sup>

(3)<sup>3</sup>

(4)<sup>4</sup>

(5)<sup>5</sup>

#### 4. Lakcímlétesítés feltételhez kötése

#### 5. §

(1) Kópháza község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez – a Hövtv. által meghatározott mentességek kivételével – a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(2) A lakcímbejelentési eljárással kapcsolatos különös szabályok, valamint az egyes tények igazolásának rendjére vonatkozóan a Képviselő-testület a Korm. rendelet 14-15. §-aiban meghatározott előírásoktól eltérő vagy azokat meghaladó szabályokat nem állapít meg.

(3) A Hövtv. szerinti mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési hozzájárulást a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően adja meg.

(4) A képviselő-testületi meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző értesítést küld a lakcímet létesíteni kívánó nagykorú személy, vagy a lakcímet létesíteni kívánó kiskorú személy nevében eljáró törvényes képviselő (a továbbiakban együtt: lakcímet létesíteni kívánó személy) részére.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a jegyzőnek címezve

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy

---

1 A 4. § (1) bekezdését a Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

2 A 4. § (2) bekezdését a Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

3 A 4. § (3) bekezdését a Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

4 A 4. § (4) bekezdését a Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

5 A 4. § (5) bekezdését a Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

c) személyesen.

(6) A személyes meghallgatáson a lakcímet létesíteni kívánó személy, vagy akadályoztatása esetén meghatalmazott képviselője köteles megjelenni.

(7) A személyes meghallgatáson történő megjelenés elmulasztása esetén Kópháza község közigazgatási területén lakcím nem létesíthető.

## 6. §

(1) A lakcímlétesítési kérelem elbírálása során a Képviselő-testület a Hövtv. 5. § (7) bekezdés b) pontja szerinti mérlegelést lehetővé tevő betelepülési szabályokat alkalmazza, amely során ugyanakkor a joggal való visszaélés jogszabályban meghatározott tilalmára tekintettel, objektív szempontrendszer szerint értékeli és mérlegeli a betelepülés Hövtv. 5. § (8) bekezdés szerinti, Kópháza községre gyakorolt hatásait.

(2) Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület az alábbi szempontrendszert alakítja ki:

- a) magyar állampolgár (1 pont)
- b) az Európai Unió polgára (1 pont)
- c) magyar nyelv értése és beszélése (1 pont)
- d) büntetlen előélet (1 pont)
- e) legalább 1 éve fennálló társadalombiztosítási jogviszony (1 pont)
- f) magyarországi munkahely (1 pont)
- g) horvát nemzetiséghez tartozás (1 pont)
- h) állami vagy önkormányzati kitüntetés birtokosa (1 pont)
- i) köztartozásmentesség (1 pont)
- j) kiskorúval együtt történő lakcímlétesítés (1 pont)

(3) A jelen rendelet (2) bekezdése szerinti szempontok szerinti megfelelést a lakcímet létesíteni kívánó személy a képviselő-testületi meghallgatást megelőzően a jegyző részére közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni köteles.

(4) A Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet a (2) bekezdés szerint meghatározott pontrendszer alapján

- a) 7-10 pont esetén jóváhagyja,
- b) 5-6 pont esetén egyedi testületi hatáskörében mérlegeli,
- c) 0-4 pont esetében elutasítja.

## 5. Jogszabálysértés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

### 7. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbjelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbegyvezésének törlését a Hövtv. 21. § (2) bekezdése alapján.

(2) A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. § (1) bekezdése és 26/A. § (1) bekezdése szerint elmulasztott jogszerű lakcímbjelentés a jelen rendelet tekintetében jogellenes betelepülésnek minősül.

(3) A Hövtv. alapján a jogellenes betelepülés esetén bírság szabható ki a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározottak szerint, amely során a Hövtv. 21. § (4) bekezdésére tekintettel figyelmeztetés nem alkalmazható.

## 6. Záró rendelkezések

### 8. §

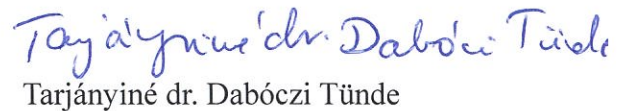
Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kópháza, 2026. április 7.



Firtl Máttyás

polgármester



Tarjányné dr. Dabóczi Tünde

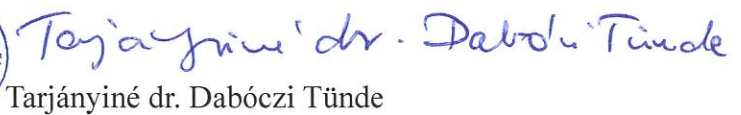
Tarjányné dr. Dabóczi Tünde

jegyző

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva Kópháza Község Önkormányzatának 2/2026. (I.13.) önkormányzati rendelete **helyi önzonosság védelméről** módosításáról szóló 4/2026.(IV.07.) önkormányzati rendeletével:

Kópháza, 2026. április 7.

Hatályba lépése: 2026. április 10.



Tarjányné dr. Dabóczi Tünde

Tarjányné dr. Dabóczi Tünde

jegyző

1. melléklet a 2/2026. (I. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) EJR\_106311702-1.\_sz.\_mell\_klet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)