

Iktatószám: A / 7 – 6 /2026

Ügyintéző: Firtl-Soós Tímea

Tárgy: Előrehaladási jelentés

Melléklet: fényképek

ELŐREHALADÁSI JELENTÉS

1. Alapadatok

- **Program megnevezése:** TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016
- **Projekt címe:** Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
- **Kedvezményezett szervezet:** Kópháza Község Önkormányzata
- **Megvalósítás helyszíne:** Kópháza, Vasút utca 91.
- **Jelentési időszak:** 2025. november 5. – 2026. február 9.

2. A projekt céljának rövid összefoglalása

Kópháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő épület energetikai korszerűsítése és részbeni akadálymentesítése, ezáltal az épület energiafelhasználásának csökkentése, fenntarthatóbb működtetése, valamint a helyi közösségi és civil tevékenységek számára korszerűbb, komfortosabb környezet biztosítása.

3. A megvalósítás előrehaladása

A projekt kivitelezése megkezdődött, az e-napló szerint a munkaterület tényleges átadása **2025.11.05.** napján történt meg.

A jelentési időszakban az alábbi tevékenységek valósultak meg:

- felvonulás a munkaterületre, előkészítő munkák
- belső bontási munkák, belső nyílászárók bontása, aljzat felszedése, takarítás
- törmelék konténerbe rakása, elszállítás előkészítése
- pince talajkiemelés, föld kitermelése és deponálása
- szennyvízcsatorna elhelyezése, murvafeltöltés, tömörítés, fóliaterítés
- vasszerelési munkák elvégzése, aljzat betonozása
- talajvíz elleni szigetelés kivitelezése, lépcső zsaluzása és betonozása
- pince aljzatbetonozás ellenőrzése, vízszigetelési munkák előkészítése
- pince vízszigetelés kivitelezése a szükséges felhajtással, lépcsőszerkezet kialakítása
- földem hőszigetelés stabilizáló betonrétegének elkészítése, gipszkarton előtétfal kialakításának előkészítése
- homlokzati műanyag nyílászárók beépítése
- pince padozati hőszigetelés és rendszerlemez beépítése
- földemre függesztett álmennyezet tartószerkezetének kivitelezése

A műszaki ellenőr több alkalommal ellenőrizte a kivitelezési munkákat, és megállapította, hogy a munkák a szakmai követelményeknek megfelelően készültek el.



A projekt a módosított ütemezés szerint halad.

4. Eltérések

A kivitelezés során az időjárási körülmények (fagyos időszak) miatt korlátozott munkavégzésre volt lehetőség, amely kisebb ütemezési módosítást eredményezett.

A műszaki ellenőr rögzítette továbbá, hogy az álmennyezeti megoldás műszaki szempontból kedvezőbb, azonban pénzügyi vonzata a pályázati költségsornál magasabb lehet, amely különbözet saját forrásból finanszírozandó.

A fenti eltérések a projekt céljainak teljesülését nem veszélyeztetik.

5. Következő időszak tervezett tevékenységei


A következő jelentési időszakban az alábbi tevékenységek megvalósítása várható:

- belső vakolási, felületképzési munkák folytatása
- gipszkarton szerkezetek (előtétek, álmennyezet) további kialakítása
- hőszigetelési munkák folytatása
- gépészeti és elektromos szerelések folytatása
- burkolási munkák megkezdése
- akadálymentesítési elemek kialakítása
- folyamatos műszaki ellenőrzés és dokumentálás

6. Összegzés

A projekt megvalósítása összességében megfelelően halad. A kivitelezés a műszaki ellenőri bejegyzések alapján szakszerűen történik, a munkálatok a terveknek megfelelően készülnek. A kisebb ütemezési eltérések nem veszélyeztetik a projekt eredményes befejezését. A fejlesztés hozzájárul a Széchenyi Terv Plusz célkitűzéseinek teljesüléséhez, valamint az önkormányzati épület hosszú távon fenntarthatóbb működtetéséhez.

Kópháza, 2026. február 9.


Firtl Máttyás
polgármester

