

helyi önazonosság védelméről

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy olyan helyi önkormányzati rendeletet alkossanak, amely a közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja.

[2] A helyi önazonossághoz való jog alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény által meghatározott jogszabályi keretek között a település közössége megakadályozhatja a település lakosságszámának nem kívánt növekedését, valamint felléphet a település nem kívánt társadalmi fejlődési irányával szemben, ezáltal jogában áll meghatározni azt, hogy a településre kik és milyen feltételekkel települhetnek be, a település közössége kikkel kíván együtt élni.

[3] Fentiekre tekintettel Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Kópháza község teljes közigazgatási területére kiterjed.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind pedig a tartózkodási hely létesítése tekintetében (a továbbiakban együtt: lakcím létesítés) alkalmazni kell.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog, mint dologi jogvédelmi eszköz;
- b) lakcímlétesítés feltételhez kötése, mint személyi jogvédelmi eszköz.

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) által meghatározott elővásárlási jogot a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott elővásárlásra jogosultak számára, az ott meghatározott sorrend szerint rendeli alkalmazni.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.

4. §

- (1) Kópháza Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg.
- (2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát megelőzően a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében a személyes meghallgatás szükségességéről dönthet.
- (3) A meghallgatás helyéről és időpontjáról a polgármester a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy, vagy az ingatlant vásárolni kívánó kiskorú személy nevében eljáró törvényes képviselő (a továbbiakban együtt: ingatlant vásárolni kívánó személy) részére.
- (4) A személyes meghallgatáson az ingatlant vásárolni kívánó személy, vagy akadályoztatása esetén meghatalmazott képviselője köteles megjelenni.
- (5) A polgármester által elrendelt személyes meghallgatáson történő megjelenés elmulasztása esetén az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéstervezet – a személyes meghallgatás megtörténteig – nem terjeszthető a Képviselő-testület elé.

4. Lakcímlétesítés feltételhez kötése

5. §

- (1) Kópháza község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez – a Hövtv. által meghatározott mentességek kivételével – a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- (2) A lakcímbejelentési eljárással kapcsolatos különös szabályok, valamint az egyes tények igazolásának rendjére vonatkozóan a Képviselő-testület a Korm. rendelet 14-15. §-ában meghatározott előírásoktól eltérő vagy azokat meghaladó szabályokat nem állapít meg.
- (3) A Hövtv. szerinti mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési hozzájárulást a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően adja meg.
- (4) A képviselő-testületi meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző értesítést küld a lakcímet létesíteni kívánó nagykorú személy, vagy a lakcímet létesíteni kívánó kiskorú személy nevében eljáró törvényes képviselő (a továbbiakban együtt: lakcímet létesíteni kívánó személy) részére.
- (5) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a jegyzőnek címezve
 - a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
 - b) postai úton, vagy
 - c) személyesen.
- (6) A személyes meghallgatáson a lakcímet létesíteni kívánó személy, vagy akadályoztatása esetén meghatalmazott képviselője köteles megjelenni.
- (7) A személyes meghallgatáson történő megjelenés elmulasztása esetén Kópháza község közigazgatási területén lakcím nem létesíthető.

6. §

(1) A lakcímlétesítési kérelem elbírálása során a Képviselő-testület a Hövtv. 5. § (7) bekezdés b) pontja szerinti mérlegelést lehetővé tevő betelepülési szabályokat alkalmazza, amely során ugyanakkor a joggal való visszaélés jogszabályban meghatározott tilalmára tekintettel, objektív szempontrendszer szerint értékeli és mérlegeli a betelepülés Hövtv. 5. § (8) bekezdés szerinti, Kópháza községre gyakorolt hatásait.

(2) Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület az alábbi szempontrendszert alakítja ki:

- a) magyar állampolgár (1 pont)
- b) az Európai Unió polgára (1 pont)
- c) magyar nyelv értése és beszélése (1 pont)
- d) büntetlen előélet (1 pont)
- e) legalább 1 éve fennálló társadalombiztosítási jogviszony (1 pont)
- f) magyarországi munkahely (1 pont)
- g) horvát nemzetiséghez tartozás (1 pont)
- h) állami vagy önkormányzati kitüntetés birtokosa (1 pont)
- i) köztartozásmentesség (1 pont)
- j) kiskorúval együtt történő lakcímlétesítés (1 pont)

(3) A jelen rendelet (2) bekezdése szerinti szempontok szerinti megfelelést a lakcímet létesíteni kívánó személy a képviselő-testületi meghallgatást megelőzően a jegyző részére közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni köteles.

(4) A Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet a (2) bekezdés szerint meghatározott pontrendszer alapján

- a) 7-10 pont esetén jóváhagyja,
- b) 5-6 pont esetén egyedi testületi hatáskörében mérlegeli,
- c) 0-4 pont esetében elutasítja.

5. Jogszabálysértés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

7. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését a Hövtv. 21. § (2) bekezdése alapján.

(2) A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. § (1) bekezdése és 26/A. § (1) bekezdése szerint elmulasztott jogszerű lakcímbejelentés a jelen rendelet tekintetében jogellenes betelepülésnek minősül.

(3) A Hövtv. alapján a jogellenes betelepülés esetén bírság szabható ki a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározottak szerint, amely során a Hövtv. 21. § (4) bekezdésére tekintettel figyelmeztetés nem alkalmazható.

6. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Firtl Máttyás
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:
Kópháza, 2026. január 13.



Tarjányiné Dabóczi Tünde Olga
Tarjányiné Dabóczi Tünde Olga
jegyző



Tarjányiné Dabóczi Tünde Olga
Tarjányiné Dabóczi Tünde Olga
jegyző

1. melléklet a 2/2026. (I. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) EJR_106311702-1._sz._mell_klet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



Betelepülő lakcímlétesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

- 1.1 Kérelmező neve:
- 1.2 Kérelmező születési helye, ideje:
- 1.3 Kérelmező személyi igazolvány száma:
- 1.4 Kérelmező jelenlegi lakcíme:
- 1.5 Kérelmező anyja neve:
- 1.6 Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):
- 1.7 A kérelem *állandó lakcím/ tartózkodási hely* létesítésére irányul (*megfelelő rész aláhúzandó*)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóm részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározottak igazolásához szükséges dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

- 3.1 Hozzátartozó1 neve:
- 3.2 Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:
- 3.3 Hozzátartozó1 anyja neve:
- 3.4 Hozzátartozó2 neve:
- 3.5 Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:
- 3.6 Hozzátartozó2 anyja neve:
- 3.7 Hozzátartozó3 neve:
- 3.8 Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:
- 3.9 Hozzátartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

- 4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:
- 4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Kelt,

.....
aláírás

