

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. július 14-én 12⁴⁵ órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácssteremében megtartott **rendkívüli** képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Firtl Mátyás polgármester

Firtl Mátyás Sándor alpolgármester

Feldmann Róbert képviselő

Kuslits István képviselő

Feldmann Filip képviselő

Igazoltan távol: Filáitz Péter képviselő

Sárközi Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Tarjányiné Dabóczi Tünde jegyző

Firtl Mátyás polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőtársaimat. Megállapítom, hogy 5 fő képviselő van jelen, tehát határozatképesek vagyunk. Nagy-nagy öröömre szolgál, hogy valóban tudunk rendkívüli testületi ülést tartani olyan ügyekben, amik az elmúlt időszakban is gondot jelentettek a falunak. Nevezetesen az egyik ugye a mindenki által ismert nyelestelek ügyből kifolyólag a belterületbe vonás kérdése, a második része pedig a Gmász ház árajánlatoknak a bekérése. Ha elfogadjuk a napirendi pontokat akkor kézfeltartással szavaznunk, **5 igennel**, egyhangúlag elfogadtunk. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

99/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat

NAPIREND:

1. Jegyzőkönyv hitelesítőik megválasztása

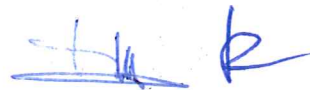
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester

2. Belterületbe vonás iránti kérelmek Kópháza 07/8,9,10,11,51 hrsz.

Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)

3. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 számú pályázat árajánlatok bekérése

Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)



1. Napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Firtl Mátyás polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőkre teszek javaslatot Feldmann Róbert az ügyrendi bizottság elnöke és Firtl Mátyás Sándor. Elfogadjátok?

Feldmann Róbert képviselő: Igen.

Firtl Mátyás Sándor alpolgármester: Igen.

Firtl Mátyás polgármester: Aki ezzel egyetért kérem szavazzon, **5 igennel**, egyhangúlag elfogadtunk. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

100/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület hitelesítőknak választja Feldmann Róbert és Firtl Mátyás Sándor képviselőket.

2. Napirendi pont: Belterületbe vonás iránti kérelmek Kópháza 07/8,9,10,11,51 hrsz.

Firtl Mátyás polgármester: Következő napirendi pontunk ez a bizonyos belterületbe vonás. Rövid leszek, mert nem mindenkinek van ideje. A probléma az, hogy Horváth Zoltán már sokadszor megjelenik a hivatalban, egyszer a felesége jött be, egyszer az Egresits József satöbbi. Tudjátok a történetet tulajdonképpen miatta kezdtük el ezt az egész cirkuszt, mert ő a nyelestelek ellen mindenféle óvást intézett. Hivatkozott arra, hogy igazságügyi szakértők mondják neki, hogy miért nem lehetett volna ott annyi telket kialakítani, megbukott ez az állítása. Sok mindenre hivatkozott. Utána mi az új testület azt mondtuk, hogy igenis végére akarunk járni annak, hogy szabályos-e a mi rendeleteinkkel, illetve az építési szabályzatunk alapján szabálytalanul nyelestelek került kialakítására. Erre ugye a Németh Edina főépítész asszony hogy-hogy, miért, miért nem, megadta a telek kialakításra, illetve az építési engedélyt 8 telekre. Amivel szintén a Zoltán jött és akkor elindultunk ezen a folyamaton, hogy akkor újból nekifutunk. Nekifutottunk. Szintén a Horváth Zoltán kérésére volt egy egyeztetés amikor jelen volt az alpolgármester, jelen volt dr. Oszvald Ferenc főépítész úr, jelen volt Horváth Zoltán és Kocsisné Halász Csilla jegyző, aki feljegyzést készített erről a megbeszélésről, ahol az Oszvald főépítész úr nem igazán tudta megmagyarázni, hogy ez, hogy történhetett meg. Akkor az a döntés született, hogy delegáció megy Győrbe az önkormányzat költségére. Tagjai Horváth



Zoltán, dr. Oszvald Ferenc, Firtl Mátyás Sándor alpolgármester. Természetesen ebből nem lett semmi, mert Oszvald Ferenc főépítési úr megint kikérte Máté Péternek a véleményét, és ő azzal azonosulva ezt így elfogadta. Tehát tettük-vettük a dolgunkat, ők benyújtottak belterületbe vonást. Erről is volt egy döntésünk, hogy nem vagyunk ellen a belterületbe vonásnak, de megvárjuk ezt, ha már belementünk ebbe a nyelestelek ügyletbe, akkor megvárjuk azt a döntést, hogy mi lesz ott. Azóta Abdai főépítész úr is feketén-fehéren azt állítja, hogy a mi építési szabályzatunk meg a Regioplan is lenyilatkozta, de igazán feketén-fehéren nem írta le, hogy nem lehetne ott ezt megtenni. Most újra visszaírt az új megyei főépítész, hogy lehet. Az Abdai Zsolt meg itt a hozzáértők azt mondják, hogy megint csak nem lehet, mert a Mátyás 2 perc múlva elmondja, hogy lehet az egyötöd témát megoldani, tehát nem felel meg most sem. De miután a Zoltán bejött és követelve mondott egy szót, és akkor borultam ki teljesen, hogy itt 8 hónap óta áll a dolog. Erre mondtam, hogy jó, minden történetet tudok Zoltán, nem kell elmondani újra. Mondom akkor tudod mit? A mai nap rendkívül testi ülést tartunk és neked a belterületbevonáshoz hozzájárulunk. Aztán elkezdte mondani Horváth Zoltán, hogy közös fejlesztést akar majd és akkor majd az önkormányzatnak add le utat. Tehát sok mindent le lehet adni, de hogy utat nem építünk, mi csatornát nem építünk, mi transzformátort nem építünk az biztos. Ezt most megszavazzuk, ma a döntés megszületik, holnap kimehet a határozat, hogy a belterületbe vonást a testület elfogadta. Mondjátok el a véleményeket. A Horváth Ádám se jelent meg a településrendezési szerződéssel még ezzel a településen, holott az Abdai főépítész úr elmondta, mutassátok meg hogyan akarjátok megoldani a csatornát, hogyan lesz villany, hogyan lesznek az utak satöbbi?

Tarjányiné Dabóczi Tünde jegyző: És ő jelezte, hogy már vannak kész rajzok?

Firtl Mátyás polgármester: Ő azt találta mondani, hogy neki ez mind megvan. Az Abdai főépítész úr ebben következetes, ehhez kell ragaszkodnunk, mint testület, mint önkormányzat, hogy ez a szerződés létrejöjjön, hogy mit is akar valaki valahol csinálni.

Firtl Mátyás Sándor alpolgármester: Most mondanék én is valamit. Nem mindenki tudja, hogy mi ez a településrendezési szerződés. Az új építési törvény megengedi azt, hogy amennyiben útleadásra vagy hasonló dolog leadásra kerül a telekalakításnál akkor az önkormányzat azzal, aki be akarja adni az illetővel vagy beruházócsoporthal egy településrendezési szerződést kössön, amibe lefektetik azt, hogy akkor a csatornát ki fogja megépíteni, a vizet satöbbi az összes közművet és erre kell készíteniük egy tanulmánytervet. Hogy hogyan akarják egyébként beépíteni ezt a területet satöbbi. És amennyiben akkor hoz az önkormányzat egy döntést, amiben az eladó vállalja azt, hogy ezeknek a tanulmánytervek

alapján ki fogja a saját költségén, vagy nem tudom kinek a költségére kivitelezni majd ezeket a közműveket, és úgy lesz kialakítva, hogy minden oké lesz ennyi.

Firtl Máttyás polgármester: Van még valakinek? Hogy látjátok ezt a kérdést? Szerintem változatlanul ahhoz kell ragaszkodnunk, hogy mindent meg kellene vizsgálni, mert anélkül káoszba keveredünk.

Feldmann Róbert képviselő: Most igazából csak arról döntünk, hogy hozzájárulunk a belterületbe vonáshoz?

Firtl Máttyás polgármester: Igen, így van.

Firtl Máttyás Sándor alpolgármester: Hangosan gondolkodva, meg ha valaki olvassa a jegyzőkönyvet a faluban nyilván ők abban érdekeltek, mivel most, aki a nyelestelekkel spekulál - és egyébként tényleg úgy néz ki, hogy nem szabályos- az kihagyta őket ebből a telekalakítási buliból. Tehát úgy kellett volna csinálni, hogy mindenki beleteszi a közösbe, amit mindig mondunk a képviselő-testületben, mindenki beleadja a közösbe, és hogyha ott utat, vagy akármit kell kialakítani, akkor mindenki részarányosan ad le. Igen, csak most ugye azért sürgős ez nekik, én úgy vélelmezem, hogy ha ők is belterületbe lesznek, onnantól kezdve már ha ez a beruházó újra akarná osztani, vagy újra akarná indítani ezt a fejlesztést onnantól kezdve nem tudná őket kihagyni abból, hogy ne adjon le területet, vagy hogy ne velünk közösen oldja meg. Igazából erről van szó.

Firtl Máttyás polgármester: Jó. Ennyi. Szavazásra teszem fel amennyiben egyetértünk kérelmezőkkel, hogy belterületbe vonjuk a telkeket akkor szavazzunk, **5 igennel**, egyhangúlag elfogadtunk. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

101/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kópháza 07/8,9,10,11,51 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmek vonatkozásában helyt ad az érintett ingatlanokat belterületbe vonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Máttyás polgármester



3. Napirendi pont: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 számú pályázat árajánlatok bekérése

Firtl Mátyás polgármester: A következő napirendi pont a Gmász ház históriája. Megint csak azt mondom, hogy a történelmi múltnak a dolgaival kínlódnunk itt, de ebbe most már mi is nyakig vagyunk, mert akikkel itt dolgozunk együtt a megyei önkormányzatnál sincsenek teljesen a helyzet magaslatán, félreértések vannak. Lehet, hogy nem is kellene ezt a döntést meghozni, de mégis meghozzuk, hogy kiírjuk újra a kivitelezést.

Feldmann Róbert képviselő: Lejárt a 60 nap.

Firtl Mátyás polgármester: Igen, lejárt a 60 nap és akkor most eleget akarunk tenni ennek, aztán majd kiderül a végén, hogy mi lesz, ezt most megint őszintén mondom, mert bonyolultak a dolgok. Vélemény?

Feldmann Róbert képviselő: A meglévő ajánlatok kötöttségé lejárt, ami 60 nap. A megyétől az illetékesek mondták, hogy célszerű egy új eljárás. Ez a legtisztább, mert ez nyomon követhető rendesen.

Tarjányiné Dabóczi Tünde jegyző: Április 29-én volt az árajánlatok bekérése, így igen lejárt, úgyhogy akkor 3 új ajánlat bekérése történik majd.

Firtl Mátyás polgármester: Kérdés? Akkor aki a napirendi ponttal egyetért, hogy a 3 árajánlat bekérését a jegyző asszony megtegye, kérem kézfeltartással szavazzon, **5 igennel**, egyhangúlag elfogadtunk. Köszönöm.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

102/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósuló, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése pályázati projekt generálkivitelezésére a pályázatban és a tervben előírt műszaki tartalommal.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a felújításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Firtl Mátyás polgármester

Határidő: azonnal



Firtl Mátvás polgármester: Köszönöm a részvételt. A mai rendkívüli testületi ülésünket bezárom.

k.m.f.



Firtl Mátvás
polgármester



Tarjányné Dabóczi Tünde
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Feldmann Róbert
képviselő



Firtl Mátvás Sándor
képviselő