



KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9495 Kópháza Fő u.15

[Tel:99/531-069, 531-070](tel:99/531-069,531-070)

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

MEGHÍVÓ

KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. július 14-én (hétfő) 12⁴⁵ órakor

RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉST TART

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

NAPIREND:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Előterjesztő: *Firtl Mátyás polgármester*

2. Belterületbe vonás iránti kérelmek Kópháza 07/07/8,9,10,11,51 hrsz.

Előterjesztő: *Firtl Mátyás polgármester (írásban)*

3. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 számú pályázat árajánlatok bekérése

Előterjesztő: *Firtl Mátyás polgármester (írásban)*

Kópháza, 2025. július 14.

**Firtl Mátyás s.k.
Polgármester**

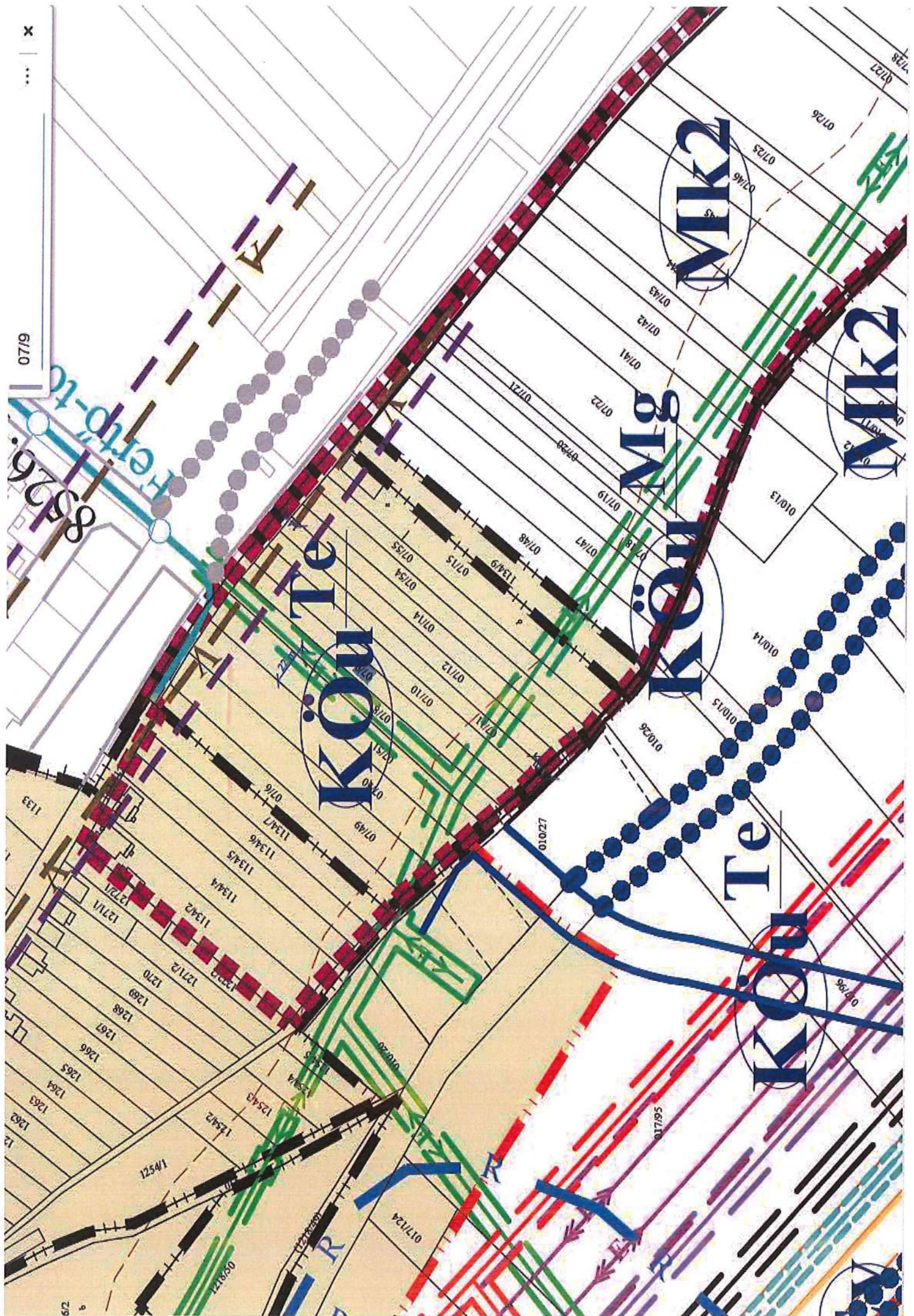
Tisztelt Kópháza Község Önkormányzata és Képviselő-testülete!

Alulírott, Egresits József (9495 Kópháza, Béke utca 71 szám alatti lakos) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy a tulajdonomban lévő 07/9 hrsz. terület belterületbe csatolását engedélyezni szíveskedjenek.

Tisztelettel: Egresits József

Kópháza, 2025.01.12.

KÖZMŰVELÉSI HIVATAL KÓPHÁZA		
ELJÁRÁSI SZÁM:	2025-01-17	
Ügyazonosító:	A/HG-h/2025	
Előszám:	Utószám:	Mell.:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4238/2025

2025.01.24

KÓPHÁZA

Szektor: 61

Külterület 07/9 helyrajzi szám

		I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2	k.fill
. szántó		7	2007	1.53		

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30386/1998.01.08
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Egresits József
sz.név: Egresits József
szül. : 1966
a.név : Fábiánkovits Katalin
cím : 9495 KÓPHÁZA Béke utca 71

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 654423/3/2023.09.14
- Önálló szöveges bejegyzés a felmérési és térképezési hiba kijavítása a 654423/2023 számú határozaton valamint a 654856/2023 záradékszámú vázrajzon alapul.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tisztelt Kópháza Község Önkormányzata és Képviselő-testülete!

Alulírott, özv.Varga Istvánné (9495 Kópháza, Határőr utca 1 szám alatti lakos) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy a gyermekeim tulajdonában lévő és az én haszonélvezeti jogommal bejegyzett 07/10 hrsz. terület belterületbe csatolását engedélyezni szíveskedjenek.

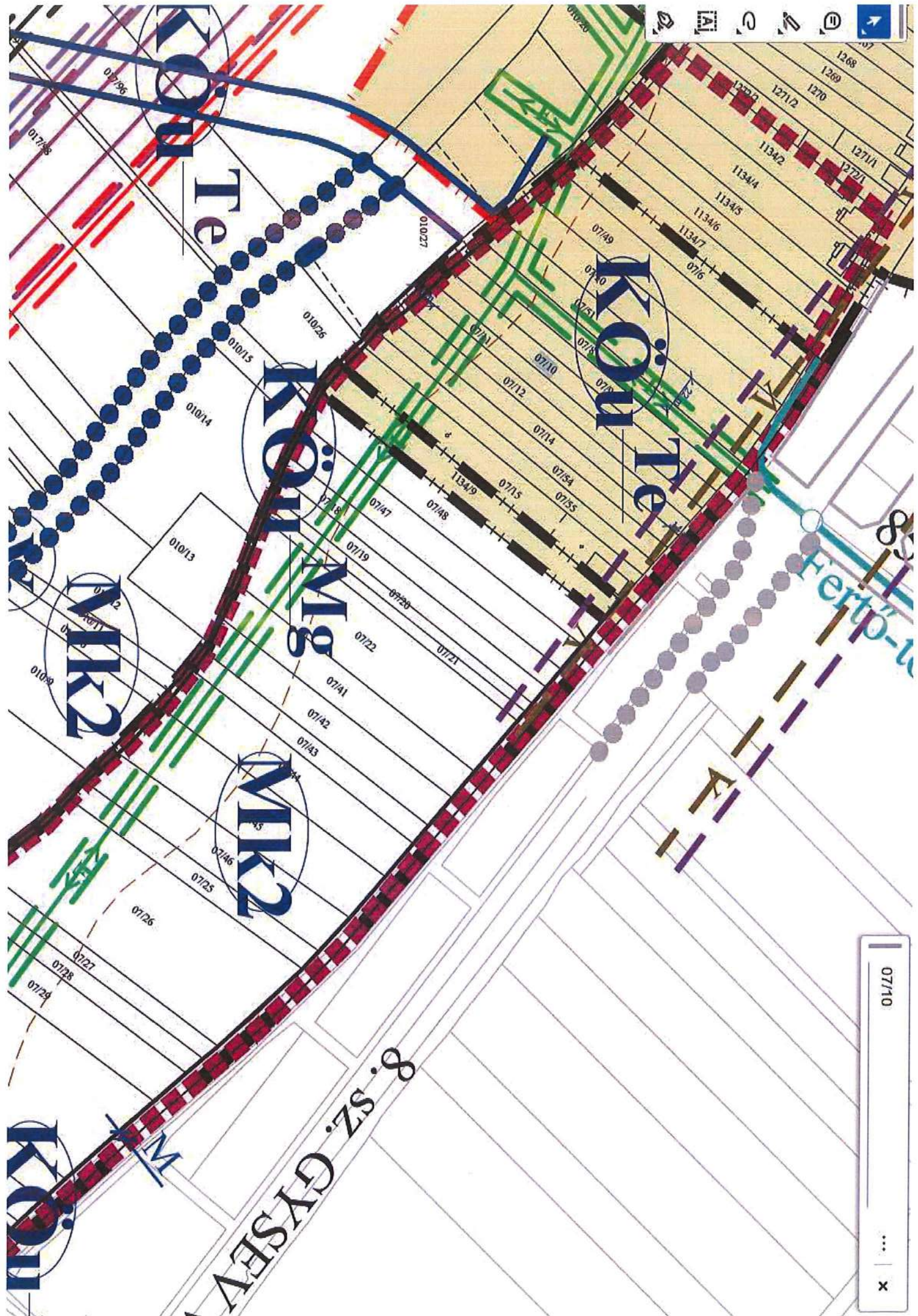
Tisztelettel: özv.Varga Istvánné

Kópháza, 2025.01.12.

özv. Varga Istvánné

Varga Anikó
Varga Viktória
Vagy

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
KÉRELVEZETI:		
2025 -01- 16		
Ügyezés:		
H/19-3/225		
Előszám:	Utószám:	Mell.:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4239/2025

2025.01.24

KÓPHÁZA

Szektor: 61

Külterület 07/10 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					
. szántó		7	2005	1.52	
		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 1/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/2005.11.15					
jogcím: öröklés					
utalás: II /3.					
jogállás: tulajdonos					
név : Varga Mónika					
sz.név: Varga Mónika					
szül. : 1985					
a.név : Grubits Marianna					
cím : 9495 KÓPHÁZA Ifjuság utca 8					
5. tulajdoni hányad: 1/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/2005.11.15					
jogcím: öröklés					
utalás: II /3.					
jogállás: tulajdonos					
név : Varga Anikó					
sz.név: Varga Anikó					
szül. : 1988					
a.név : Grubits Marianna					
cím : 9495 KÓPHÁZA Határőr utca 1					
6. tulajdoni hányad: 1/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/2005.11.15					
jogcím: öröklés					
utalás: II /3.					
jogállás: tulajdonos					
név : Varga István					
sz.név: Varga István					
szül. : 1991					
a.név : Grubits Marianna					
cím : 9495 KÓPHÁZA Határőr utca 1					

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4239/2025

2025.01.24

KÓPHÁZA

Szektor: 61

Külterület 07/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/2005.11.15

Özvegyi jog

utalás: II /4-6.

jogosult:

név : Varga Istvánné

sz.név: Grubits Marianna

szül. : 1962

a.név : Pinezits Jusztna

cím : 9495 KÓPHÁZA Határőr utca 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 654423/3/2023.09.14

Önálló szöveges bejegyzés a felmérési és térképezési hiba kijavítása a 654423/2023 számú határozaton valamint a 654856/2023 záradékszámú vázrajzon alapul.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Polgármesteri Hivatal
9495. Kópháza,
Fő u.15.

Tisztelt Kópháza Község Önkormányzata és Képviselő-testülete!

Alulírott Zambó István (9400. Sopron, Csík Ferenc u. 2. szám alatti lakos) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy a tulajdonomban lévő Kópháza, 07/11 hrsz. terület belterületbe csatolását engedélyezni szíveskedjenek.

Sopron, 2025. január 20.

Tisztelettel: Zambó István

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
2025 -01- 22		
Előszám:	A/49-5/225	Mell.:
Utószám:		

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4240/2025

2025.01.24

KÓPHÁZA

Szektor: 61

Külterület 07/11 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill

. szőlő		4	1896	11.53	
		I R É S Z			

		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 2562/2/1981.08.05					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Zambó István					
sz.név: Zambó István					
szül. : 1949					
a.név : Szalay Mária					
cím : 9400 SOPRON Csík Ferenc utca 2					

3. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 2562/2/1981.08.05					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Zambó Istvánné					
sz.név: Varga Rozália Katalin					
szül. : 1955					
a.név : Szajkovics Rozália					
cím : 9400 SOPRON Csík Ferenc utca 2					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 654423/3/2023.09.14					
Önálló szöveges bejegyzés a felmérési és térképezési hiba kijavítása a 654423/2023 számú határozaton valamint a 654856/2023 záradékszámú vázrajzon alapul.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Kópháza Község
Önkormányzata és Képviselő-testülete
9495 Kópháza
Fő utca 15.

Tisztelt Kópháza Község Önkormányzata és Képviselő-testülete!

Alulírott, Horváth Zoltán (9495 Kópháza Béke utca 107 sz. alatti lakos) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy a tulajdonomban lévő 07/51 és 07/8 hrsz. területek belterületbe csatolását engedélyezni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



Horváth Zoltán

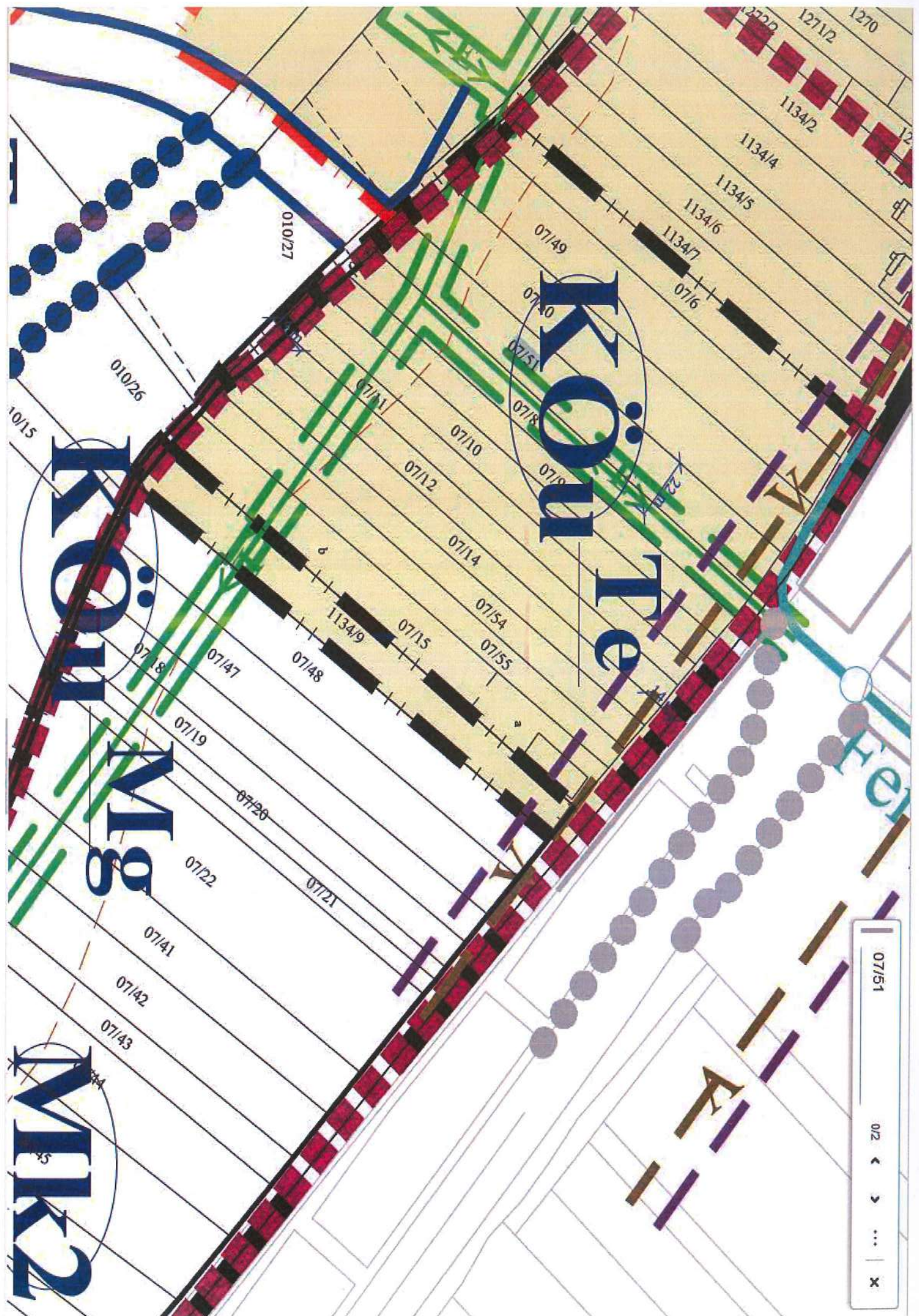
Kópháza, 2025. 01. 12.

KEPES TITKÁRSÁG HIVATALA
KÓPHÁZA

2025-01-15

A/49-2/2025

Előszám: Utószám: Melléklet:





Győr-Moson-Sopron Vármegyei Körmányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2732/2025

2025.01.16

KÓPHÁZA

Szektor: 61

Külterület 07/8 helyrajzi szám

		I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2	k.fill
. rét		5	2278	2.62		

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 152729/2020.04.29
jogcím: adásvétel
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Horváth Zoltán
sz.név: Horváth Zoltán
szül. : 1969
a.név : Laczó Erzsébet
cím : 9495 KÓPHÁZA Béke utca 107

		II R É S Z				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 654423/3/2023.09.14						
eredeti határozat: 43468/2/2012.11.30						
VezetékJog						
1351 m2-re vonatkozóan Sopron Kelet-Sopronkövesd(75/O) 20 Kv-os közcélú hálózat. (VFGY 0666/2012 sz határozat, területkimutatás és változási vázrajz alapján.						
jogosult:						
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG						
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13						

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 654423/3/2023.09.14
Önálló szöveges bejegyzés a felmérési és térképezési hiba kijavítása a 654423/2023 számú határozaton valamint a 654856/2023 záradékszámú vázrajzon alapul.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 146177/2024.01.22
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás a 13533/2024 számú határozat alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2731/2025

2025.01.16

KÓPHÁZA

Szektor: 61

Külterület 07/51 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó	7	3402	2.59

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41409/2012.10.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Zoltán

sz.név: Horváth Zoltán

szül. : 1969

a.név : Laczó Erzsébet

cím : 9495 KÓPHÁZA Béke utca 107

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35821/1992.07.14

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.a.átjegyezve a7/0.sz.tul.lapról /vétel/.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48640/2004.12.29

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43468/2/2012.11.30

Vezetékjog

583 m2-re vonatkozóan Sopron Kelet-Sopronkövesd(75/0) 20 Kv-os közcélú hálózat. (VFGY 0666/2012 sz határozat, területkimutatás és változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kópháza

Főépítési tájékoztatás belterületbe vonás

Konzultáció időpontja:

2025.01.23

Konzultáció helye:

online konzultáció

1. Résztvevők:

Horváth Zoltán, tulajdonos

Oszvald Ferenc Nándor, főépítész

A lent megnevezett helyrajzi számokra benyújtott belterületbe vonási kérelmet illetően az alábbi tájékoztatást adom:

- a belterületbe vonás „végleges más célú hasznosításnak” minősül, így csak az átlagosnál gyengébb földek kerülhetnek így kivonásra. Csak akkor lehetséges a „más célú hasznosítás”, ha szántó esetében legfeljebb 22 aranykorona értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű a termőföld. Emellett továbbra is alkalmazni kell azt a szabályt, hogy a települési átlagot sem haladhatja meg a kivonandó föld minősége
- a belterületbe vonás nem hajtható végre, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez. A belterületbe vont földrészleteket legkésőbb 4 éven belül az önkormányzati határozatban megjelölt célra kell hasznosítani.
- a belterületbe vonás nem hajtható végre, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel
- művelési ágból kivett építési célú belterületbe vonás esetén a telkeknek a HÉSZ övezeti előírásainak meg kell felelnie

A termőföld más célú hasznosítása esetén – így a belterületbe vonás esetén is – egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Belterületbe vonás esetén az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona értékét kell alapul venni.

3. Az érintett ingatlan adatai:

cím:

9495 Kópháza,

helyrajzi szám:

07/8,9,10,11,51

Kelt: Kópháza, 2025.02.14

Oszvald Ferenc Nándor, települési főépítész



Kópháza Község Polgármestere
9495 Kópháza, Fő u. 15
Telefon: 99/531-038; e-mail: polgarmester@kophaza.hu

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1
2022-00016 számú pályázat árajánlatok bekérése**

Írásbeli előterjesztés, előadó: Firtl Mátyás polgármester

Előterjesztést készítette: Tarjányiné Dabóczi Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kópháza Község Önkormányzata sikeresen pályázott az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében. A Támogató döntése alapján Önkormányzatunk vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesül.

Az *Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán* című, projekt keretében megvalósul a 9495 Kópháza, Vasút utca 91. (Hrsz.: 22/1) címen található, az Önkormányzat tulajdonában álló épületünk energetikai korszerűsítése.

A projekt megvalósításának jelen szakaszában a 2025. 04.29. napján megtartott rendkívüli ülésen tárgyalt ajánlatok érvényességi határideje lejárt, ezért új ajánlatokat szeretnénk bekérni a Turner Bau Kft., a Nemes Bau Kft., és a Graben Bau Kft.-től és a beérkezett ajánlatok után az épületenergetikai korszerűsítésre alkalmas kivitelezőt szeretnénk kiválasztani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek!

Kópháza, 2025.július 14.

Firtl Mátyás sk.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2025. (III. 25.) önkormányzati határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, 9495 Kópháza, Vasút utca 91. (Hrsz.: 22/1) címen található, az Önkormányzat tulajdonában álló épületünk energetikai korszerűsítésére az ajánlatokat bekéri és a pályázati feltételeknek megfelelőt kiválasztja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a felújításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Mátyás polgármester