



KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9495 Kópháza Fő u.15

[Tel:99/531-069](tel:99/531-069), [531-070](tel:531-070)

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

M E G H Í V Ó

KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. május 08-án (csütörtök) 8⁰⁰ órakor

RENDKIVÜLI TESTÜLETI ÜLÉST TART

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

NAPIREND:

- 1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester
- 2. Szolgálati lakás bérbeadása, szerződéskötés**
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
- 3. Buszváróteremre érkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
- 4. Magyar Falu Program pályázaton történő indulás**
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (szóban)
- 5. „Hutbájd” pihenővel kapcsolatos döntés és a polgármester felhatalmazása**
Előterjesztő: Feldmann Róbert képviselő (szóban)

Kópháza, 2025. május 07.

Firtl Mátyás s.k.
Polgármester

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létre jött a **Kópháza Község Önkormányzat**, mint tulajdonos (képviseli: Firtl Máttyás polgármester, 9495 Kópháza, Fő utca 15.), mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), és a **Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda** (képviseli: Sárközi Ágnes főigazgató, 9495 Kópháza, Fő utca 23.) mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja Kópháza Önkormányzatának tulajdonában álló Kópháza, Fő utca 17. sz. alatti lakást, figyelemmel a számú képviselő-testületi határozatban foglaltakra.
2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt lakást **2025. év hó napjától határozatlan időre vagy 2026.hó....napjáig.**
3. A bérbeadó a lakást a bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadta, a szerződés 1. számú mellékletét képező lakástartozékokkal együtt.
4. A bérlő a lakás bérletéért bruttó **120.000.Ft + áfa/ hó** bérleti díjat fizet, mely magában foglalja a lakbért, **a lakás rezsi költsége a bérlőt terheli.**
5. A bérlő (bérlőtársak) és a vele együtt lakó személyek a lakást csak rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják. A bérlő köteles a lakás állagát megővni-ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit – továbbá az tisztán tartani.
6. Az 1. pontban megjelölt ingatlan birtokba adásával, a kulcsok átadásával történik meg. A Bérlő a jelen szerződés aláírásától kezdődően a bérleményt birtokba venni, és a szerződés fennállása alatt azt rendeltetésszerűen, lakás céljából használni.
7. A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére nem jogosult.
8. Jelen szerződés határozatlan időre szól. A Bérbeadó a szerződési idő lejártá előtt 3 hónapos felmondási idővel a bérleti szerződést jogosult felmondani, szerződésszegés esetén 15 napos határidővel. A Bérlő a bérleti szerződést 3 hónapos határidővel indoklás nélkül felmondhatja.
9. A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
10. Egyéb megállapodások: Bérlő és bérlőtárs jelen szerződésben foglalt kötelezettségei bérbeadóval szemben egyetemlegesek.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben (így különösen a felmondási kérdésekben) a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadó

12. Jelen szerződés két eredeti példányban készült. A jelen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt- felolvasás és közös értelmezés után – jóváhagyólag írják alá.

Kópháza, 2025.hónap

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Ellen jegyzem a számú képviselő-testületi határozatok alapján.

Kópháza, 2025.hónap

.....
dr. Ágh András
jegyző

LAKÁSHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda** (képviseli: Sárközi Ágnes főigazgató, 9495 Kópháza, Fő u. 23.), mint használatba adó (továbbiakban: Használatba adó), és mint használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő)

között az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó használatba adja Kópháza Község Önkormányzatának tulajdonában álló Kópháza, Fő utca 17. sz. alatti lakást.
2. A Használatba adó adja, a Használatba vevő veszi az 1. pontban megjelölt lakást **2025. év hó napjától határozatlan időre vagy 2026.hónapjáig.** A lakás rendeltetésszerű használatra, alkalmas állapotban kerül átadásra a szerződés 1. számú mellékletét képező lakástartozékokkal együtt.
3. A Használatba vevő a lakást csak rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja, köteles a lakás állagát megővni- ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit – továbbá azt tisztán tartani.
4. A Használatba vevő a lakás átalakítására, korszerűsítésére nem jogosult.
5. Jelen szerződés határozatlan időre szól. A Bérbeadó a szerződés lejárta előtt 3 hónapos felmondási idővel a bérleti szerződést jogosult felmondani, szerződésszegés esetén 15 napos határidővel. A Bérelő a bérleti szerződést 3 hónapos határidővel indoklás nélkül felmondhatja.
6. Jelen szerződés két eredeti példányban készült. A jelen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt- felolvasás és közös értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Kópháza,

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Székhely: 3753 Abod, Tóth u.10.
Központi ügyintézés: 3525 Miskolc, Városház tér 5.
Telefon: +36 46 476060
Mobil/Whatsapp: +36 30 9354255
Email: info@acelkft.hu
Web: acelkft.hu, lampaoszlopok.hu, kozteripadok.hu

Please consider the environment before printing.

Tájékoztatjuk, hogy adatkezelésünk megfelel a hatályos általános adatvédelmi rendelkezések (az EU 2016/679 rendelete, GDPR). Adatkezelési tájékoztatónkat [ITT](#) tekintheti meg. ..

Aba-Szer Fém bútör Kft. <info@acelkft.hu> ezt írta (időpont: 2025. márc. 27., Cs, 9:36):

Tisztelt Firtl Mátyás!

Örömmel vettük a megkeresését termékeinkkel kapcsolatban amire a következő alternatív ajánlatot adjuk.

1. Megnevezés: Mc Pensilis 1722 buszváró (lásd a csatolmányt)
<https://www.acelkft.hu/termekeink/utasvarok/mc-pensilis-1722-es-1223-buszvaro>
Ez egy erős, masszív, kiváló minőségű, karbantartást nem igénylő (tisztítást kivéve) termék.
Az ár-érték arány nagyon jó.
Mennyiség: 1 db

Ajánlatunk 2025. március 18-ig érvényes

ABA-SZER-2025-02.2 - PENSILIS replika azonos formavilággal, attól eltérően alumínium szerkezetű utasváró 8mm vtg. , edzett bzt. üveg, oldal és hátfalakkal, 5+5mm edzett, ragasztott, bzt. tetőüvegezéssel, CITY-LIGHT nélkül	Szé: 4000mm; Mé: 1700mm; Ma: 2400mm;	3 299 600 HUF nettó	1 db	3 299 600 HUF nettó össz.
ABA-SZER-2025-02.2.1 - PENSILIS négyzetmélyes ülőpad alumínium szerkezetű, a kívánt RAL-színre porfestve	1db	150 700 HUF nettó	1 db	150 700 HUF nettó
ABA-SZER-2025-02.1.3 - Jó láthatósági minta Az adott méretű felépítményen, a teljes oldal- és hátfalakon:	7m2	242 700 HUF nettó	1 egység	242 700 HUF nettó
ABA-SZER-2025-02.2.2 Előző tételek helyszíni telepítése	1 egység - előre elkészített betonlapok esetén - megrendelés létrejöttével a betonozás tervait rendelkezésre bocsátjuk	415 700 HUF nettó	1 db	415 700 HUF nettó
kiszállítás		750 HUF nettó/km		

2. Ez egy köztéri bútorokkal kapcsolatos lehetőség, kiváló ár-érték arányban.
- Csatoltan küldöm az "A K I Ó S utcabútorok" 3 részes Nagy katalógusunkat, amelyben jó minőségű utca bútorokat, szemeteseket, padokat, kerékpártartókat stb. talál kedvező árban. A kedvezményes ár mellett, 8 db felett (akár vegyesen is a katalógusból) a szállítási díjmentes.
3. Napirend
1. melléklet

Fizetés módja: átutalással

Előleg: bekérő alapján

Végsumma: szállítás után 8 napon belül esedékes

Érvényes megrendelésnek a kiküldött díjbekérő ellenértékének a megtérítése számít.

Megrendelés felmondása esetén 20% sztoró díjat számolunk fel.

Megrendelés esetén kérem adja meg az alábbi adatokat:

Számlázási név:

Számlázási cím:

Adószám:

Szállítási cím:

Átvevő neve:

Átvevő telefonszáma:

Tisztelettel:

Dr Tarpai Gyula / Ügyvezető / General manager

Aba-Szer Fémbútor Kft.

Székhely: 3753 Abod, Tóth u.10.

Központi ügyintézés: 3525 Miskolc, Városházter 5.

Telefon: +36 46 476060

Mobil/Whatsapp: +36 30 9354255

Email: info@acelkft.hu

Web: acelkft.hu, lampaoszlopok.hu, kozteripadok.hu

Please consider the environment before printing.

.Tájékoztatjuk, hogy adatkezelésünk megfelel a hatályos általános adatvédelmi rendeletnek (az EU 2016/679 rendelete, GDPR). Adatkezelési tájékoztatónkat [ITT](#) tekintheti meg. ...

Aba-Szer Fémbútor Kft. <info@acelkft.hu> ezt írta (időpont: 2025. márc. 27., Cs, 7:15):

<https://www.acelkft.hu/termekeink/utasvarok-buszvarok/mc-pensilis-1722-es-1223-buszvaro>

Termék neve Mc Pensilis 1722 és 1223 buszváró

Név Firtl Máttyás Kópháza Község Önkormányzata

Email polgarmester@kophaza.hu

Cím 9495 Kópháza, Fő utca 15.

Telefonszám 0699/531038

3. Kapuvár
2. melléklet.

ÁRAJÁNLAT

Ajánlattévéő adatai:

Név: PAPP GÁBOR EV.

Cím: 9330 KAPUVÁR, ISKOLA UTCA 2.

Adószám: 60567095-2-28

Kapcsolattartó: PAPP GÁBOR, +36303346506

gabor.papp1113@gmail.com

POLGARMESTERI HIVATAL KÖPHÁZA		
ELKEZDÉSI DÁTUM: 2025-05-05		
Tárgyszám: A/554-3/2025		
Előszám:	Utószám:	Mell.:

Tételes ajánlat:

Tétel	Leírás	Mennyiség	Egységár (nettó)	Nettó összeg
1.	Fém szerkezetű buszmegálló gyártása, horganyzott, porszórt kivitelben, üveg tetővel és reklám tároló dobozzal, helyszíni telepítéssel	1 db	2.500.000Ft	2.500.000Ft

Összesítés:

Nettó összeg: 2.500.000Ft

Bruttó összeg: 3.175.000Ft

Dátum: Kapuvár, 2025.04.28.

Papp Gábor e.v.
9330 Kapuvár, Iskola u. 2.
Adószám: 60567095-2-28
Nyilvántartási szám: 21512684
Banksz.: 10404988-50526572-82851002

Papp Gábor ev.



3. Napirend
3. melléklet

VX13 Kft.

9330 Kapuvár Győri út 38.

Tel.: 36-30/5890838

www.vx13.hu

vx13kft@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Buszmegálló gyártása

Megjegyzés: Fém szerkezetű busz megálló készítése ,üvegtetővel es reklámtároló dobozzal ,helyszíni telepítéssel

Felületkezelés : horganyzás +porszorás

Ára : 2.850.000 ft+áfa

Határidő: A megrendeléstől 6-8 hét

Ajánlatunk 20 napig érvényes!

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszését!

Kapuvár, 2025.04.28

VX-13 KFT.

9330 Kapuvár, Győri u. 38.

Adószám: 24331072-2-08

Cégj. szám: 08-09-025064

Tisztelettel: **Varga István**
VX13 Kft.

POLGARMESTERI HIVATAL KÖPHÁZA		
ELKEZETT:	2025-05-05	
Ügyszám:	A/554-2/2025	
Előszám:	Utószám:	Mell.: