

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. március 11-én 8⁰⁰ órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácssteremében megtartott **nyílt** képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Firtl Mátyás polgármester

Firtl Mátyás Sándor alpolgármester

Sárközi Ágnes képviselő

Feldmann Róbert képviselő

Filázt Péter képviselő

Feldmann Filip képviselő

Igazoltan távol: Kuslits István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Ágh András jegyző

Schwenkné Márk Katalin pénzügyi előadó

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök

Vendég: Horváthné Béres Gabriella helyi lakos

Firtl Mátyás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai testületi ülésen résztvevőket. 6 fő képviselő van jelen, tehát határozatképesek vagyunk. 1 fő hiányzik, Kuslits István képviselő úr Mosonmagyaróvárra tart, de attól a határozatképességünk rendben van. A tisztelt képviselő testület előtt a napirend ott van, ennek a napirendnek az elfogadására tennék javaslatot. Kérdezem... Megadom Feldmann Róbertnek a szót.

Feldmann Róbert képviselő: Javaslom a képviselő-testületnek a 6. napirendi pont elnapolását. Későbbi időpontban tárgyaljuk ezt a napirendi pontot.

Firtl Mátyás polgármester: Köszönöm. Van-e más javaslat? Nincs. Amennyiben nincs, akkor a 6. napirendi pont levételével akkor a napirendi pontokkal egyetért a képviselő-testület? Kérem szavazzunk, **6 igennel**, egyhangú szavazással elfogadtuk a napirend módosítást.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat az alábbi módosítással.

36/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

NAPIREND:



1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester
2. 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
3. Főépítési árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
4. Közterület-alakítási terv elkészítésére érkezett árajánlatokról döntés
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
5. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
6. Együttműködési megállapodás tervezet megtárgyalása
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
7. Beszámoló Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2024. évi munkájáról
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
8. A Kópháza 22/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
9. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)
10. Belterületbe vonás iránti kérelmek Kópháza 07/07/8,9,10,11,51 hrsz.
Előterjesztő: Firtl Mátyás polgármester (írásban)

1. Napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Firtl Mátyás polgármester: A következő napirendi pont a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Tisztelettel javaslom a szokások szerint Feldmann Róbertet és Filázt Pétert. Elfogadjátok?

Feldmann Róbert képviselő: Igen.

Filázt Péter képviselő: Igen

Firtl Mátyás polgármester: Kérdezem, aki ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon **6 igennel**, egyhangúlag elfogadtuk a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta

37/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület hitelesítőknak választja Feldmann Róbert és Filázt Péter képviselőket.



2. Napirendi pont: 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása

Firtl Mátyás polgármester: Rátérnénk a 2 napirendi pontunkra 2025. évi költségvetési rendelet megalkotására. A költségvetési rendelet megalkotását a pénzügyi bizottság megtárgyalta a tegnapi napon, éppen ezért kérem a pénzügyi bizottság elnökét, hogy a vélemények alapján fogalmazza meg a javaslatot.

Filátz Péter elnök pénzügyi bizottság, képviselő: A pénzügyi bizottság tárgyalta a tegnapi napon a 2025. évi költségvetési rendeletet, amelyet 3 igen elfogadott és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Firtl Mátyás polgármester: Köszönöm az elnök úrnak. Jómagam is, csak azt tudom javasolni, hogy a meglevő kondíciók keretében a költségvetésünket fogadjuk el azzal, hogy amilyen lehetőségek nyílnak, azokkal fogunk próbálni megfelelő módon élni. Lehetőségként nem árulok el titkot, hogy a hírmondóba és a kópházi újságban megírtuk azt, hogy körülbelül mik azok a lehetőségek, amik vannak azoknak a sorrendiségét is nagyjából megállapítottuk, amire nyílik lehetőség, és ha közben elfogy a pénzünk, akkor ott meg kell, hogy álljunk. És utána a folyamatát a következő költségvetésekben tudjuk biztosítani. Teljes részletességgel most a továbbiakra nem térnék ki. Amennyiben van kérdése? Tessék, elnök úr.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Köszönöm szépen polgármester úr. Néhány kérdésem lenne itt, új vállalkozások létesültek talán Kópházán, hogy 20 millió forinttal több tervezett adóbevétele van az önkormányzatnak?

Firtl Mátyás polgármester: Nincsenek új vállalkozások, vannak vállalkozások, amik még az előző ciklus ideje alatt nem ide fizettek adót. Azok most nem akarom részletezni és megnevezni, akik nem fizetnek ide adót. Ez az adóbevétel a tavalyi adóbevételre épül, ennyit fizettek be ide Kópházára, új vállalkozók nélkül.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Következő kérdésem az lenne, hogy a rendelet tervezet 2. § alapján a kiadás és a bevétel között mínusz 60 millió forint van, ennek ellenére van 35 millió forint megtakarításunk. Ezt hogyan fésültétek össze?

Firtl Mátyás polgármester: Nem mi fésültük össze, ennek az előterjesztésnek, a tétel a magyarázását átadom a pénzügyi előadónak.

Schwenkné Márk Katalin pénzügyi előadó: Igen, egyszer van ugye az önkormányzat költségvetésének a végösszege, tehát maga az önkormányzaté 468 millió forint. Ugye ehhez hozzá kell adni a bölcsődének készült költségvetésnek a végösszegét ehhez jön az a 60 millió



forint, és akkor a polgármesteri hivatalnak a költségvetése az 54.167.000Ft. Így jön ki az 582.667.150Ft, ami az egész önkormányzatra vonatkozóan értendő.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Köszönöm szépen. Még egy kérdésem lenne, hogyha a szabadna költségvetéshez hozzá szólnom 11.790.000Ft jutalom van betervezve, ide a költségvetésbe ehhez gratulálok a képviselőknek és az önkormányzatnak
Feldmann Róbert képviselő: Magadnak gratulálgass, ahhoz, amit az elmúlt években itt műveltél. Sz@házi.

Firtl Mátyás polgármester: Maradj csendben jó?

Feldmann Róbert képviselő: Aszta @va.

Firtl Mátyás polgármester: Megkérem képviselő urat hadd hangozzék el a kérdés.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Saját magadat jellemzed ezzel a beszólással úgyhogy teljesen mindegy.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Az újsággal kapcsolatban azt írta a polgármester, hogy nehéz anyagi helyzetben volt a tavalyihoz képest, és az előző vezetés meg mit tudom én ez- az meg amaz az előző vezetés itt ül a polgármester úrral szemben, akik a döntéseket hozták. Idézném a klasszikus bejegyzést, vagy a bejelentést, hogy polgármester úr vegye tudomásul, hogy a falút a képviselő-testület irányítja. Tehát azoktól kell tulajdonképpen szamon kérni az előző évek dolgait, akik erről döntöttek.

Feldmann Róbert képviselő: Miről beszélsz te sz@házi?

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Ez az egyik, Dacs légszíves.

Feldmann Róbert képviselő: Feldmann Róbert képviselő úr vagyok.

Sárközi Ágnes képviselő: Hagyd Robi.

Firtl Mátyás polgármester: Mondja el elnök úr.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Robi légszíves nincsen semmi sz@házizás itt a testületi ülésen. Kérem, hogy szó szerinti jegyzőkönyvbe legyen benne.

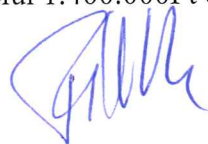
Feldmann Róbert képviselő: Így van.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Köszönöm szépen. Senkit nem sz@háziztam le. Kikérem magamnak ezt a hangnemet.

Feldmann Róbert képviselő: Nyugodtan.

Firtl Mátyás polgármester: Amúgy is szó szerinti a jegyzőkönyv. Ki lehet kérni, minden ki lehet kérni elnök úr. Mondja, mondja nyugodtan.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Még annyit teszek hozzá, hogy a nehéz költségvetési évhez viszonyítva a tavalyi év végén is jutalmakat osztogattak itt a polgármesteri hivatalban. Ha jól tudom, a körülbelül 1.400.000Ft összegben.



Firtl Mátyás polgármester: Igen, akkor szeretném megadni a választ. Tisztelt elnök úr! Nehéz költségvetési helyzetünknek személy szerint ön az egyik felelőse, ne haragudjon, ha most itt a jegyzőkönyvbe kell elmondanom.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Ezt mind a jegyzőkönyvbe kérem.

Firtl Mátyás polgármester: Igen, a jegyzőkönyvbe fogom elmondani, hogy Kópháza önkormányzatát hekkertámadás érte, ahol 118 milliónyi ment el, a hekkel támadásból 58 milliót a rendőrség visszafogott. Akkor felmerül annak a vizsgálatának a lehetőséget isztelt polgármester úr, hogy kik képviselik az egyetemes felelősséget Kópháza önkormányzatának.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Tessék megállapítani a felelőst. Nem beszélni mellette össze-vissza, állapítsák meg a felelőst és vonják felelőségre.

Firtl Mátyás polgármester: Ne haragudjon az előbbi nem szóltam önnek közbe akkor mos is hagyja abba legyen szíves. A felelősség megállapítása jelenleg is a rendőrkapitányság végzi. Szeretném elmondani, de attól függetlenül az, hogy a rendelkezésre álló összegek miért olyan mértékben voltak önkormányzatunknál nem lekötve, nem külön számlán, ne mutatgasson polgármester úr vagy már elnök úr ön egy személyben és a jegyzőjével felel.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Nem szóltam bele csak mutogatok.

Firtl Mátyás polgármester: Ne mutogasson, mert azt tudom mondani önnek, hogy ne mutogasson mert legközelebb tv felvételt csinálunk, hogy performanszt ad elő az ülésen.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Sőt kérem is, hogy legyen.

Firtl Mátyás polgármester: Hát hadd mondjam végig nem enged végig mondani. A jegyzőkönyve legyenek szívesek elmondani, hogy fölteszi a kérdést az elnök úr a válasza meg nem ad lehetőséget, és ha meg nem ad lehetőséget, akkor nem hajlandó vagyok már tovább magyarázni a kérdést. Ezt a vitát lezárom.

Firtl Mátyás Sándor alpolgármester: Egyet szólnék mégis. Azt azért figyelemébe ajánlanám mindenkinek ebbe a helyiségbe itt mindenkit megválasztottak, egyedül elnök úron kívül. Tehát a képviselő-testület vezette a falut s képviselő testülettel elégedett volt a falu. Akivel nem volt elégedett, akit nem választottak meg az ön elnök úr. Jobb lenne, hogyha ezt már tudomásul venné egyszer és mindenkorra.

Firtl Mátyás polgármester: Köszönöm szépen. Ami pedig a jutalmakat illeti, mert az is elhangzott. Szeretném elmondani az ön által vezetett hivatal az itt dolgozók végezték a munkájukat tisztességgel úgy, hogy amikor átvettük a hivatalt csak azt tapasztaltuk meg, hogy mit kell helyre hozni ebben a faluban és azokat a munkákat el kellett végezni és még most se

tartunk annak a végét szeretném elmondani. Ennyit szerettem volna hozzátenni, de napirendi pontot lezártam. Kérem, aki a 2025 évi költségvetést elfogadja, az kézfeltartással szavazzon. A jelenlevő képviselők **6 igennel**, egyhangúlag elfogadták a 2025. évi költségvetést.

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetéséről

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy megteremtse Kópháza Község Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásának alapjait, elősegítse a gazdálkodás felelősségteljes és jogszerű végrehajtását, a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatainak finanszírozása érdekében.

[2] Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, az önkormányzatra és az önkormányzat által fenntartott önállóan működő költségvetési szervekre.

II. Fejezet

A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatai

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Költségvetési bevételek összesen 407.296.643 Ft*
- b) Költségvetési kiadások összesen 468.611.695 Ft*
- c) Finanszírozási bevételek összesen 175.370.507 Ft*
- d) Finanszírozási kiadások összesen 114.055.455 Ft*
- e) Bevételi főösszeg 582.667.150 Ft*
- f) Kiadási főösszeg 582.667.150 Ft*
- g) Tárgyévi költségvetési hiány 0 Ft*

(2) Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

- a) Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele működési célra 66.413.556 Ft*
- b) Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele, felhalmozási célra 0 Ft*

(3) Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló pénzügyi műveletek:

- a) Működési célú hitelfelvétel 0 Ft
- b) Felhalmozási célú hitel felvétele 0 Ft
- c) Működési célú hiteltörlesztés 0 Ft
- d) Felhalmozási célú hiteltörlesztés 0 Ft

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetése irányító szervi támogatás nélkül:

- a) Költségvetési bevételek összesen 407.296.643 Ft
- b) Költségvetési kiadások összesen 468.611.695 Ft
- c) Finanszírozási bevételek összesen 66.413.556 Ft
- d) Finanszírozási kiadások összesen 5.098.504 Ft
- e) Bevételi főösszeg 473.710.199 Ft
- f) Kiadási főösszeg 473.710.199 Ft
- g) Tárgyévi költségvetési hiány 0 Ft

(5) Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

- a) Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele működési célra 66.413.556 Ft
- b) Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele, felhalmozási célra 0 Ft

(6) Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló pénzügyi műveletek:

- a) Működési célú hitelfelvétel 0 Ft
- b) Felhalmozási célú hitel felvétele 0 Ft
- c) Működési célú hiteltörlesztés 0 Ft
- d) Felhalmozási célú hiteltörlesztés 0 Ft

(7) Az 1. §-ban megállapított bevételi főösszeg önkormányzati és költségvetési szervei bevételi forrásonkénti bontását főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(8) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 2. melléklet mutatja.

(9) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 17. melléklet tartalmazza.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat és az önkormányzat költségvetési szervének a 2025. évi létszámkeretét költségvetési szervenként e rendelet 8. melléklete tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat, az önkormányzat intézményének a működési és felhalmozási bevételeinek-kiadásainak mérlegét a 18. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Az önkormányzat és az önkormányzati önállóan működő költségvetési szerv költségvetésének kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatonkénti megoszlását a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felhalmozási kiadások feladatonkénti részletezését és a felújítási kiadások célonkénti ütemezését a 16. melléklet szerint állapítja meg.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeit a 16. melléklet szerint fogadja el.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzat által felvett hitelállományt lejárat szerinti beosztásban jóváhagyja a 14. melléklet szerint

(7) A Képviselő-testület az önkormányzat helyi adók és egyéb közhatalmi bevételek összegét a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek 2025/2026/2027/2028. évi alakulását bemutató mérleget a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület az önkormányzat egyéb működési és felhalmozási célú támogatásait a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

(10) A Képviselő-testület a lakosság részére a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(11) Az önkormányzat EU-s támogatással megvalósuló pályázatainak bevételi, kiadási előirányzatát a 10. melléklet tartalmazza.

(12) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025.évi előirányzat-felhasználási ütemterv és likviditási tervét a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) Kópháza Község Önkormányzatának a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig a 7. melléklet tartalmazza.

(14) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi fejlesztési céljait, melyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet válik vagy válhat szükségesség a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(15) A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak figyelembevételével a költségvetés címrendjét a 3. melléklet szerint határozza meg.

(16) Az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési intézmény kiadási előirányzatait kormányzati funkciókénti bontásban a 18., 19. mellékletek tartalmazzák.

(17) Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi költségvetési létszám-előirányzatát a 9. melléklet határozza meg.

(18) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási jellegű bevételek és kiadások 2025/2026/2027/2028 évi alakulását a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(19) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott több éves kihatással járó döntések évenkénti bontását a 15. melléklet szerinti részletezésben és tartalommal fogadja el.

(20) A Képviselő-testület a tartalék összegét forintban hagyja jóvá a következő részletezettséggel

a) általános tartalék 10.249.477 Ft

b) céltartalék Ft 25.000.000 Ft

c) A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.

d) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.

Az előirányzatok módosítása

4. §

(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A Képviselő-testület az 1. mellékletben a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra a Polgármester számára felhatalmazást ad. A Polgármester az illetékes bizottságok javaslatai figyelembevételével dönt.

(3) A költségvetési kiadások kiemelt előirányzatain belül a rovatok közötti átcsoportosításra az Ávr. 43/A (3) bekezdése irányadó.

(4) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatait az Ávr. 42. §-ában meghatározott eseteiben a helyi önkormányzati költségvetési szerv, saját hatáskörében megemelheti. A Polgármester a költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat módosításokról, a Képviselő-testület a költségvetés soron következő módosításakor tájékoztatja.

III. Fejezet

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos feladatok

5. §



(1) A Képviselő-testület jóváhagyja az átmenetileg szabad pénzeszközök kamatozó betétbe történő helyezését.

(2) Az Önkormányzat a részére jelen rendeletben jóváhagyott és a 2. § (4) bekezdésében jelölt 1. mellékletben felsorolt kiemelt kiadási előirányzatát nem lépheti túl, és a saját hatáskörben is csak a jogszabályban meghatározott módon módosíthatja.

(3) A helyi Önkormányzati költségvetési szerv az Ávr. 35. § szerinti költségvetési bevételi előirányzat 50%-áig a többletbevételét felhasználhatja. Ez esetben az irányító szerv hatáskörében az előirányzat módosításra utólag a költségvetési szerv adatszolgáltatása alapján kerül sor.

(4) Jelen rendelet 5. § (2) bekezdése az önkormányzat önállóan működő költségvetési szervére is kiterjed.

(5) A költségvetés kiadási előirányzatai között nem tervezett év közben felmerülő kiadási szükségletek a pénzügyi fedezet megteremtéséig ideiglenesen sem finanszírozhatók. Az államháztartási törvényben szabályozott különleges esetek e szabály alól kivételt képeznek.

(6) Az önkormányzat felhívja költségvetési szerveinek figyelmét a takarékos és fegyelmezett gazdálkodásra, illetve előirányzat felhasználásra. Év közben pótelőirányzat csak az intézmény belső tartalékainak feltárása az és az intézmény gazdasági helyzetének elemzése után végső esetben igényelhető.

(7) Minden intézmény gazdálkodni köteles az energiahordozók mennyiségével és költségével, valamint a kommunális szolgáltatások mennyiségével és költségével. Kiugróan magas energia- és szolgáltatás-felhasználás esetén fel kell tárni a magas felhasználás okát, és az ok ismeretében a megfelelő szervezési és egyéb intézkedéseket meg kell tenni.

(8) A teljes- és részmunkaidőben foglalkoztatottakra megállapított létszámkerettől eltérni kizárólag a közfoglalkoztatás keretében ideiglenesen (éven belül) lehet.

6. §

(1) A költségvetési szervek a pénzeszközeiket, az Önkormányzat által meghatározott belföldi banknál nyitott bankszámlán kezelik, más banknál bankszámlát nem nyithatnak.

(2) A költségvetési szervek saját nevükben az Áht. 41. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel:

- a) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletet érvényesen nem köthetnek,
- b) garanciát és kezességet nem vállalhatnak,
- c) faktoringot magában foglaló szerződést nem köthetnek,
- d) értékpapírt – törvényben meghatározott kivétellel – nem szerezhetnek meg és nem bocsáthatnak ki.

(3) Kópházi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot 2025. évben 72.000.-Ft összegben állapítja meg a Képviselő-testület.

7. §



(1) Ha a helyi Önkormányzat által irányított költségvetési szervek 30 napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti előirányzatának 10 %-át vagy az 5 millió forintot, haladéktalanul kötelesek a Polgármestert írásban tájékoztatni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a Polgármester önkormányzati biztos kijelölését kezdeményezi. Az önkormányzati biztost a Képviselő-testület döntése alapján a Polgármester bízza meg és ennek tényét a helyben szokásos módon közzéteszi.

8. §

(1) A költségvetési szervek irányító szervei támogatása – figyelemmel a költségvetési szervek saját bevételeinek teljesítésére is – a feladatellátáshoz szükséges kiadások esedékességének megfelelő ütemben történhet.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési egyenlegének a tervezettől eltérő, kedvezőtlen alakulása esetén a költségvetési szervek támogatási előirányzatait – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – zárolhatja, csökkentheti, törölheti.

(3) A zárolás nem vonatkozhat:

- a) az európai uniós források, vagy más támogatások igénybevételével megvalósuló projektekhez biztosítandó önkormányzati támogatás,
- b) meghatározott személyi juttatások és járulékaik finanszírozásához szükséges önkormányzati támogatás,
- c) a részben vagy teljeskörűen fejlesztési célú hitel igénybevételével megvalósuló beruházások, felújítások, valamint
- d) a segélyek előirányzataira.

(4) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott zárolás feloldásáról vagy a zárolt összegnek megfelelő előirányzat csökkentéséről, törléséről legkésőbb a költségvetési év zárását megelőzően dönt.

9. §

Az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti – a gazdálkodási adatokra vonatkozó – közzétételi kötelezettséget a Jegyző az Önkormányzat honlapján teljesíti.

10. §

Az Önkormányzat által finanszírozott vagy támogatott szervezetek, illetve magánszemélyek számára számadási kötelezettséget kell előírni a részükre céljelleggel – nem szociális ellátásként – juttatott összegek rendeltetésszerű felhasználásáról, és ehhez kapcsolódóan a számadás nem teljesítése esetére visszafizetési kötelezettséget kell előírni. A döntéshozó ellenőrizni köteles a felhasználást és az elszámolást. Amennyiben a finanszírozott vagy támogatott szervezet, illetve magánszemély az előírt számadási kötelezettségnek határidőre nem tesz eleget, és a támogatási szerződés alapján további támogatási összegre is jogosult lenne, támogatását fel kell függeszteni, és fel kell szólítani a már kifizetett támogatás visszafizetésére.

11. §

A helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Kópházi Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A helyi nemzetiségi önkormányzattal a feladatok ellátásának részletes szabályaira vonatkozóan a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény szerinti megállapodást köt az Önkormányzat.

*IV. Fejezet
Záró rendelkezések*

12. §

(1) Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások e rendeletben beépítésre kerültek.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kópháza, 2025. 03. 11.

PH

*Firtl Mátyás s.k.
polgármester*

*dr. Ágh András s.k.
jegyző*

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. március 11. napján kihirdetésre került.

*dr. Ágh András s.k.
jegyző*

Firtl Mátyás polgármester: Köszönöm. Csak zárójelben jegyzem meg, hogy azon az úton haladunk tovább, amit megkezdtünk, ahogy a jelszavunk is mondta Kópházáért tiszteSSéggel fogjuk végezni a munkánkat és megbecsüljük a hivatal dolgozóit, amennyire tudjuk, mert ők is a faluért dolgoznak.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Nyakra főre menekülnek a hivatalból igen.

Horváthné Béres Gabriella helyi lakos: Ne szólj bele most, nálad sem lehetett beleszólni, mert lecsengettél mindenkit, 2 perc után.

Firtl Mátyás polgármester: Hát valakinek lehet szabadon beleszólni, valakinek nem.

3. Napirendi pont: Főépítési árajánlatok megtárgyalása

Firtl Mátyás polgármester: Tisztelt képviselők akkor a következő napirendre térnénk rá a



a hármas napirendi pontra, a főügyési árajánlatok megtárgyalására. Az anyagot láttátok, mindenki elolvashatta, sőt informálisan beszélgettünk is róla. Jómagam a Soproni Mestervonalat tenném fel szavazásra a három jelölt közül. Van-e hozzászólás? Nincs. Amennyiben nincs, akkor kérem kézfeltartással szavazzunk, **6 igennel**, egyhangúlag elfogadtuk, hogy a főépítési feladatokat a Mestervonala bízuk az elkövetkező időszakban.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta

38/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

1. Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési főépítési feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról megállapítja, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így mindegyik ajánlat érvényesnek tekinthető.

2.A Képviselő-testület megállapítja, hogy az árajánlatok közül Soproni Mestervonal Kft. (székhely: 9400 Sopron, Ferenczy János u. 34.) felelt meg a kitételnek.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen határozat 1. pontjában meghatározott eljárás nyertese Soproni Mestervonal Kft. (székhely: 9400 Sopron, Ferenczy János u. 34.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a nyertes ajánlattevővel a települési főépítési feladatok ellátására a megbízási szerződést kösse meg, azt írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

4. Napirendi pont: Közterület-alakítási terv elkészítésére érkezett árajánlatokról döntés

Firtl Máttyás polgármester: Akkor itt van a következő napirendi pont csak mi csatlakozik félig meddig a költségvetéshez is, hogy miért vagyunk nehéz helyzetben. Mert egyetlen olyan terv sincs, amivel pályázaton tudtunk volna indulni, és miután a falu sorsa minket valahol érdekelt, valamilyen pályázatokra elő kell készíteni anyagokat. Éppen ezért a következő napirendi pont arról szólt, hogy a falu közterület és a faluközpont a templomig tartó megtervezésére árajánlatokat kértünk, hogyha megnyílik valahol valamilyen pályázati lehetőség, akkor végre ennek a hosszú régi akkut kérdéskörnek is neki tudjunk állni, ha nyílik pályázat hangsúlyozom megint, mert ha nem nyílik pályázat nekünk arra forrásunk nincs, hogy saját önerőből ezeket a kérdéseket megvalósítsuk. Az előterjesztést látták. Kinek van hozzászólása? Amennyiben



nincs, akkor kérem szavazzunk, de előtte szeretném megjegyezni, hogy a 3 árajánlatot megkértük a 3 árajánlatra egy ajánlat érkezett be. Jegyző urat megkérdeztem és most is kérem, hogy akkor ezt a kérdéskört világítsa meg, hogy van lehetőségünk dönteni.

dr. Ágh András jegyző: A beszerzési szabályzat, ami 2017-ben lett bevezetve az önkormányzatnál, kimondja, hogy meghívásos ajánlatot kell kitenni egymillió forint nettó összeg felett. Ez megtörtént a Regioplan a Tér-Hálót, illetve a Trend Terv vállalkozások kerültek megkeresésre. Erre vonatkozóan az egyik vállalkozás a Regioplan adott is egy ajánlatot. Az egyik vállalkozás jelezte, hogy annyi munkájuk van, hogy nem tud ajánlatot adni erre vonatkozóan. A harmadiktól pedig nem kaptunk ajánlatot. Ezt követően megnéztem a beszerzési szabályzatunkat mely kimondja arra vonatkozóan, hogy a döntési jog gyakorlója eldöntheti, hogy újra kiírja erre vonatkozóan, vagy pedig a beérkezett ajánlat vagy ajánlatok száma kevesebb, akkor az alapján dönthet. Ezzel kapcsolatban tehát lehetősége van az önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy a Regioplanat ítélje meg győztes ajánlattevőnek.

Firtl Máttyás polgármester: Ezek után valóban a jegyző úrtól megkérdeztük, hogy ezzel neki fussunk a mai napirendi pontoknak, és ráadásul azzal, hogy a Regioplan tervezi hosszú idő óta a falunak mindenféle rendezési tervét, arculati tervet, ezért javaslom, hogy a Regioplan jelöljük ki ezeknek a terveknek az elkészítésére. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással szavazzon **6 igennel**, egyhangúlag elfogadtuk ezt a napirendi pontot is.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta

39/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

1. Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településközpont (Petőfi tér, Fő utca, Kossuth utca) területére közterület-alakítási terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról megállapítja, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így mindegyik ajánlat érvényesnek tekinthető.

2.A Képviselő-testület megállapítja, hogy az árajánlatok közül Regioplan Kft. (székhely: 9022 Győr, Újkapu utca 13. 2.) felelt meg a kitételnek.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen határozat 1. pontjában meghatározott eljárás nyertese Regioplan Kft. (székhely: 9022 Győr, Újkapu utca 13. 2.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg, azt írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Máttyás polgármester



5. Napirendi pont: A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása

Firtl Máttyás polgármester: A következő napirendi pont szintén összefügg az egész múlttal, tehát a vármegyei kormányhivatal javaslatának megtárgyalása a napirendi pont anyagai kint vannak láttatok, hogy a helyi rendezési tervet szabályzatának módosítása, illetve a rendezési terv készítésénél a kormányhivatalnak a leiratának megfelelően figyelembe kell venni az elkövetkezendő időszakban. Ez erről szól ez a dolog. Erre azt tudom mondani nektek, hogy természetesen nincs is más választásunk rendezési tervet, megint csak azt tudom mondani, az elmúlt időszakban nem sikerült megalkotni. Arra pedig azt tudom mondani, azt is azért, mert... mi meg azért nem fogunk tudni rendezési tervet csinálni, mert több mint 11 milliós árajánlat érkezett esetleges rendezési terv javaslatra. Tehát egyelőre amíg valamilyen forrás valahonnan meg nem nyílik, nem tudunk, mert sokkal több akut probléma van a településünkön, mint ez. Ez ezek után kérdezem van-e hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszem fel a napirendi pontot. Aki egyetért a napirendi pont határozati javaslatával kérem szavazzunk **6 igennel**, egyhangúlag megszavaztuk.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta

40/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/283-1/2025. iktatószámmon kelt javaslatát megismerte.

A javaslatban foglaltakkal a Képviselő-testület egyetért és dönt arról, hogy a soron következő HÉSZ módosításakor, illetve új helyi építési szabályzat megalkotásakor a javaslatban foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy döntéséről a Kormányhivatalt az NJT Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül értesítse.

Határidő: 2025. április 4.

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

6. Napirendi pont: Együttműködési megállapodás tervezet megtárgyalása

Firtl Mátyás polgármester: Következő napirendi pontra már le vételre került a 7 napirendi pontnál tartunk, ami most ugye a hatossá válik ezáltal. Az együttműködési megállapodási tervezet megtárgyalása. Tisztelettel kérdezem a képviselő-testületet a napirend ponttal kapcsolat van-e vélemény vagy nincs vélemény? Feldmann Filipnek adom meg a szót.

Feldmann Filip képviselő: Az állatalunk már előző testület ülésen elfogadott együttműködési szerződés.

Firtl Mátyás polgármester: Megállapodás.

Feldmann Filip képviselő: Bocsánat megállapodást javasolnánk elfogadásra.

Firtl Mátyás polgármester: Azt szeretném mondani képviselő úrnak, hogy azt mi már megtettük az a nemzetiségi önkormányzat által nem került elfogadásra. Újra beterveztették. Tehát azt tudom mondani, hogyha ezt a javaslatot aszerint értelmezzük, ahogyan képviselő fogalmazta, akkor nem szavazattal történik a szavazás. Tisztelettel kérdezem, erre gondolt a képviselő úr?

Feldmann Filip képviselő: Igen.

Firtl Mátyás polgármester: Akkor ezt teszem fel. Parancsoljon elnök úr.

Igen.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Köszönöm szépen polgármester úr a szót. Azt szeretném kérni, hogyha a megértem azt, hogy a takarékos helyességét másra szeretné felhasználni az önkormányzat és az teljesen rendben van, hogyha tényleg az OTP idejön, de ugye az lenne a tiszteletteljes kérésünk, hogy azt a helységet, amit üres helységnek írtak le többször is az nem egy üres helység, hanem a horvát egyesületnek az irodája, ami egyébként, ami már évek óta ott van. Most akkor szüntessük meg a horvát egyesületnek az irodát és adjuk át megfelelő méltóképpen a nemzetiségi önkormányzatnak, úgyhogy azt kijavítjuk azokat a dolgokat, ami abba az irodába van. Nagyon szívesen lekísérem a képviselőket, hogy megnézzék, milyen méltatlan állapotok vannak abba az irodába. Az nem egy nemzetiségi önkormányzatnak a méltóságához való irodalom. Ha és amennyiben úgy határoz az önkormányzat, még azt is el tudjuk fogadni, hogy akkor költözzön be a nemzetiségi önkormányzat, de akkor kapjunk szabad bejárást ide, ahol tanácskozó terembe, hiszen az irodák fönt minden be vannak zárva, tehát senki nem akar bemenni egyetlen egy irodába, és én ezt a polgármesternek már mondtam előzőleg is, de határozottan elzárkózott tőle. Tehát nekünk az lenne a javaslatunk, hogyha abba az irodába folyna tulajdonképpen az érdemi munka akkor, ha vendégeink vannak vagy tárgyalásaink vannak vagy bármi akkor feljöhessünk akár délután, akár az esti órákban. Senkit nem megkérve arra jöjjön nyissa ki az ajtókat, mint valami betörők elöl, akit féltetni kell ezt a tanácskozó termet. Én úgy gondolom, hogy a nemzetiségi

önkormányzat, mint ugyanabban a súlyban lévő önkormányzat, mint ahogy nagy önkormányzat megilleti ez a helyiség abban az esetben, ha pedig nem, akkor meg továbbra is kérnék ezt a helyiséget lent, ahol ez méltó módon meg lehetne tenni tulajdonképpen ugye én ezt a nemzetiségi szószólónak is bemutatam ezt a termet. Gondolom nem titkos?

Firtl Máttyás polgármester: Nem, semmi sem titkos.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Tudja az ország összes vezetője, mivel állapotok vannak itt Kópházán.

Firtl Máttyás polgármester: Tudjuk.

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Ennek vannak más fórumai is csak az ember nem akar. Ezt szerettem volna.

Firtl Máttyás polgármester: Egyetértünk, akkor szeretném a választ megadni, amit az elnök úr megfogalmazott a helyiséggel kapcsolatban. Szeretném megkérdezni öntől viszont kérdezni ki volt annak a helyiségnek a gazdája? Ki volt annak az egyesületnek az elnöke, meg kimosta az elnöke? Hogy az olyan állapotban van, mint minden ebben a faluban van olyan állapotba és akkor ezzel a helységről ez a válasz egyébként egyetértek azzal a gondolatmenetével, hogy igen, azt fogja megkapni a nemzetiségi önkormányzat helyiségként. És a teljes átalakításhoz, mint ahogy meg is írtuk a válasz levelünkben, majd hozzájárulunk, de nem úgy, hogy az elnök úr fogja és elkezd rontani, bontani a helyiséget, mert az Kópháza Község Önkormányzatának a tulajdona, szeretném kihangsúlyozni, itt a tulajdonjoga. Ami pedig a szabad bejárásra vonatkozik arra szeretném azt mondani, hogy itt van egy hivatal. Ez egy hivatali rend. A hivatali rendben meg van egy hivatali idő, amikor bezárul, amikor a nemzetiségi önkormányzat ülést tart az úgy is csak úgy működik, ahogy az le van írva, hogy a jegyző, jegyzőkönyvvezető jelenlétében van. Tehát akkor senki nem akadályozza meg a nemzetiségi önkormányzatot, amikor a nemzetiségi önkormányzati ülést tart, hogy azt itt megtartsa. Úgyhogy ezt így ezzel a résszel lezárnám és még egyszer mondom, a testület már ebben egy-kétszer meghozta a döntést, és most akkor ezek után szavazásra teszem fel a kérdést, hogy az együttműködési megállapodást ilyen formában elfogadja, vagy nem fogadja el a testület kérem szavazzunk. Aki egyetért, nem látok.

A képviselő-testület a javaslatot nem fogadta el.

Firtl Máttyás polgármester: Aki nem ért egy az előterjesztéssel **6 igen**. Köszönöm szépen. Az együttműködési megállapodás ilyen formában nem fogadjuk el.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta

41/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti Együttműködési megállapodás tervezetét Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal nem fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Grubits Ferenc Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Amit a nemzetiségi önkormányzat javasolt.

Firtl Máttyás polgármester: Igen, szó szerint. Erre meg a válasz, hogy mit, hogy gondolunk azt elmondtam. Tehát és még zárójelbe csak azért szeretném megjegyezni, hogy elnök úr, mint volt polgármester nézzon szét az iroda rendszerébe, amit itt ránk hagyott, hogy hogy néz itt ki minden. És akkor el kell gondolkodni, hogy miért kell egy adminisztrátornak a szerverek mellett ülni zajban. De ezt csak zárójelesként jegyzetem meg.

7. Napirendi pont: Beszámoló Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2024. évi munkájáról

Firtl Máttyás polgármester: Megyünk a következő napirendi pontra a könyvtárral kapcsolatos előterjesztést írásban megkapta a testület. Kérdezem én, hogy van-e hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs szavazásra, teszem föl a kérdést, hogy elfogadják-e az előterjesztést. Kérem szavazzunk, **6 igennel**, egyhangúlag elfogadtuk.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta

42/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Máttyás polgármester



8. Napirendi pont: A Kópháza 22/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása

Firtl Máttyás polgármester: A következő napirendi pontunk a 22/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos lenne, ami ugye arról szól, hogy mi bérbeadunk és mily módon adunk bérbe az előterjesztés a testület látta megfogalmazta a gondolatokat ezzel kapcsolatban. Úgyhogy kérdezem én. Igen?

Feldmann Filip képviselő: Szeretném kérni a kizárásomat a szavazásból.

Firtl Máttyás polgármester: Aki egyetért kérem szavazzon, **4 igennel és 2 tartózkodás** elfogadtuk.

A testület **4 igen, 2 tartózkodó** szavazattal elfogadta

43/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület kizárja Feldmann Filip képviselőt a Kópháza, 22/2 hrsz-ú ingatlanhasználati ügyével kapcsolatos döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Feldmann Róbert képviselő: És is szeretném kérni.

Firtl Máttyás polgármester: Aki egyetért kérem szavazzon, **4 igennel és 2 tartózkodás** elfogadtuk.

A testület **4 igen, 2 tartózkodó** szavazattal elfogadta

44/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület kizárja Feldmann Róbert képviselőt a Kópháza, 22/2 hrsz-ú ingatlanhasználati ügyével kapcsolatos döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Firtl Máttyás polgármester: Jó. Hát akkor még maradnak annyian, hogy szavazni tudjuk, hogy világos legyen az előterjesztés most a Feldmann Róbert, illetve Feldmann Bau kérdéskörben van módosul az előterjesztés, annak a bel tartalma különösebben nem változik, csak nem személyek fogják bérelni a területet, hanem a maga a Feldmann Bau Kft. Ennyit a kiegészítésre, akkor ketten vannak kizárva, kérték a kizárásukat. Kérem a testületet, aki az előterjesztéssel ilyen formában egyetért, egyébként jegyző úrral ez is meglett konzultálva kérem szavazzunk akkor **4 igen és 2 tartózkodás** mellett ezt az előterjesztést is elfogadtuk.



A testület **4 igen, 2 tartózkodó** szavazattal elfogadta

45/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete bérbeadja a tulajdonában álló Kópháza 22/2 hrsz alatti, 1186 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Feldmann Bau Kft. (székhely: 9495 Kópháza, Mező u. 23.) részére 2025. március 1. napjával 50.000 Ft + Áfa/hó összegért.

A bérleti szerződés tartalmát a határozat melléklete rögzíti.

A képviselő-testület felhatalmazza Firtl Máttyás polgármestert, hogy bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

9. Napirendi pont: Belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Firtl Máttyás polgármester: Belső ellenőrzési terv elfogadása ezt is a képviselő-testület, átolvasta, megnézhetné. Evvel kapcsolatban azt mondta a jegyző úr, hogy ezt a belső ellenőrzési tervek mindig úgy alakulnak, hogy amit a belső ellenőrök maguknak kitűznek, azokat a területeket vizsgálják ezeknek a területeknek a vizsgálata alapján az a megállapítás született, amit az előterjesztésben láttok, tehát én elfogadásra javaslom a belső ellenőri terv határozatának az elfogadását. Tudjuk, hogy vannak anomáliák, de amikor a belső ellenőrzés azt a területet vizsgálja, és azt az adott pillanatban jónak találja, akkor az minősíteni kell. Van-e hozzászólás? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy elfogadjuk a belső ellenőrzési jelentést, kézfeltartással jelezze **6 igennel**, köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta

46/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzési Iroda (székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.) által készített, A/30-5/2025. iktatószámon kelt belső ellenőrzési jelentést megismerte, azt a megismert tartalom szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

10. Napirendi pont: Belterületbe vonás iránti kérelmek Kópháza 07/07/8,9,10,11,51 hrsz.

Firtl Máttyás polgármester: Akkor jön a belterületbe vonási ingatlan kérdésköre. A területet láttátok. Azt is láttátok, hogy milyen javaslattal élnénk ebben a kérdéskörben. Mert szeretnénk ezt a dolgot a Regiplannal is, kikérve a véleményüket megvitatni, hogy ez a terület is tisztázott legyen, mert az egész terület rendszernek ugye van egy olyan problematikája, amit még nem zártunk le, mert a Zsirai ügyvédi iroda megkeresett bennünket bizonyos kérdés körbe és a testülete ebben nem hozta meg a döntést, mert az ott kialakítandó telekrendszer, Kópháza önkormányzat által elfogadott rendezési tervnek nem felel meg. Na most ennek a vizsgálata folyik és ezért fordulunk a Regiplanhoz hogy ezzel együtt vizsgálja ezt a kérdéskört. És akkor természetesen, amikor ezt egybe látva megválaszolják, bízunk benne, hogy olyan válaszokat kapunk, ami végre a kórházi rendezési tervvel összefügg és akkor tudjuk meghozni azt a döntést, amit a kérelmezők ez irányba kérnek. Mert ugye, ha mást teszünk, akkor azzal tulajdonképpen zárójelben jegyzem meg, akkor elfogadjuk azt, hogy rendezési tervünkkel szemben hoztak valakik. Hogy kik azt nem tudjuk. Egyelőre vizsgálat tárgya lesz ez újból meg kell, hogy vizsgálni, függetlenül attól, hogy az ügyvédi iroda nekünk itt mit ír elő, hogy tárgyaljuk meg, nem tudjuk addig tárgyalni míg konkrét választ nem adnak, hogy ki miért adott arra engedélyt, hogy ott nyeles telket lehet kialakítani. Úgyhogy ez volt az ennek az előzménye, hogy miért megyünk a Regiplanhoz. Képviselő úr jelentkezik, megadom a szót.

Firtl Máttyás Sándor alpolgármester: Ugye itt igazából ez nem titok, hogy van egy ilyen folyamatban lévő telekalakítás, ahol 4 telek helyett 8 telket szeretnének kialakítani ebből 4 nyeles telek lenne. Ugyanakkor megállapítható az is, hogy amennyiben az a belterületbe vonás megtörténik, adott esetben telekalakítási részletekről, akkor az az útba ők nem adnak le semmit. Tehát akkor valakinek itt valakit kárpótolni kell, ilyen szempontból meg kell vizsgálnunk azt a kérdést, hogy akkor hogyan, de akkor hozzáteszem zárójelben nem hivatalos álláspontja szerint a Regiplannak is ugyanazt az álláspontot képviseli, hogy ott volt egy irányadó kialakítandó telek mélység, ami alapján ki kellett volna alakítani a telkeket és nem lehetett volna ezt a nyolcat. Bízunk benne, hogyha most itt ezt az egészet átadjuk nekik, akkor ők megfogalmaznak egy állásfoglalást....

Firtl Máttyás polgármester: Nem a kérelemmel vagyunk, hanem a rendbe rakással a dolgokkal szeretnék előbbre jutni ebben a kérdéskörben, de úgy, hogy valóban akkor feleljünk meg a saját kópházi rendezési tervünknek, úgyhogy ezzel a kiegészítéssel és a képviselő úr jobban fogalmazta meg, mint én, de tényleg ez a cél, hogy ugye...



Firtl Mátyás Sándor alpolgármester: Mert amennyiben ott, aztán a későbbiekben telkeket akarnak kialakítani építési telkeket, akkor annál gondoskodni kell adott esetben arról is, hogy milyen útról lehet megközelíteni ezt a telket, hogy jelen pillanatban is van berajzolva egy viszonylag széles 22 méter széles út azzal mi lesz, satöbbi, satöbbi. Annak a négyzetméterre ki fogja, hogyan fogja leadni. Most ezt igazából ők ezzel egy saját úton elindultak ebben a történetben, ezzel megkárosítottak ott mindenkit a környékén. Mert gyakorlatilag úgy van, hogy mi nem adunk bele semmit a mi négyzetméterünk megvan a többit meg oldják meg ők és kész.

Horváthné Béres Gabriella az ügyben érintett helyi lakos: Ráadásul ugye egy telekre kétlakásos társasház, tehát ez, sem parkolás, sem semmi nem megoldott.

Firtl Mátyás polgármester: Hát éppen ezért tartunk ott és nem elzárkózva az egésztől, de a rendrakást ezért javasoljuk ezt a fajta megoldást, hogy kikérjük a Regioplannak a véleményét ebben a kérdéskörben. Zárójelben jegyzem meg a rendezési tervet is ők alkották meg, tehát most nem véletlenül mondjuk azt, hogy hátha van egy elfogadott rendezési terve a falunak akkor van.

Firtl Mátyás Sándor alpolgármester: Ráadásul, még egy gondolat, ráadásul azt hiszem az 2017-ben lett módosítva az a HÉSZ gyakorlatilag ott annak voltak valakik a költség viselői, azt most nem tudom ilyen pont nem voltam benne, de valaki voltak, akik a költséget viselték. Tehát akik a költségeket viselték, azok pont nem, pont megkárosodnak azáltal, hogy na mindegy szóval az egész szövevényes.

Firtl Mátyás polgármester: Van-e további hozzászólás? Akkor kérdezem én a testületet, hogy a javaslatban megfogalmazott módon elfogadjuk-e azt a határozati javaslatot, hogy a Regioplanhoz forduljunk és utána hozzuk meg a végleges döntését. Kérem, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon. **6 igennel**, egyhangúlag elfogadtuk. .

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta

47/2025. (III.11.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kópháza 07/8,9,10,11,51 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmek vonatkozásában megkereséssel él a Regioplan Kft. felé az üggyel kapcsolatban felmerülő kérdések megválaszolója céljából.

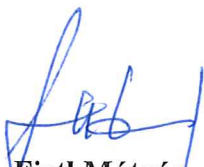
Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. napon belül

Felelős: Firtl Mátyás polgármester



Firtl Máttyás polgármester: Úgyhogy ezzel meg a napirendi pontunk végére értünk, úgyhogy tisztelettel köszönöm a munkát és az elkövetkező években is továbbra is azon leszünk tényleg, hogy megfeleljünk. A testületi ülésünket lezárom. Köszönöm a részvétel.

k.m.f.


Firtl Máttyás
polgármester




dr. Ágh András
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Feldmann Róbert
képviselő


Filátz Péter
képviselő