



KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9495 Kópháza Fő u.15

Tel:99/531-069, 531-070

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

MEGHÍVÓ

KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. október 17-én (csütörtök) 8⁰⁰ órakor

RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉST TART

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

NAPIREND:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
Előterjesztő: Firtl Máttyás polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kocsisné Halász Csilla jegyző
3. Jegyzői beszámoló az elmúlt időszakról (2024.01.01-2024.10.01.)
Előterjesztő: Kocsisné Halász Csilla jegyző
4. Beszámoló a község egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Dr. Balázs Katalin háziorvos, Joó Anikó védőnő, Dr. Payrits Ferenc fogorvos
5. A bölcsőde vázrajzának benyújtása a földhivatalhoz
Előterjesztő: Firtl Máttyás polgármester
6. Szociális tűzifa rendelet megalkotása/elfogadása
Előterjesztő: Firtl Máttyás polgármester
7. Kópházi határátkelőnél lévő rácsos torony bérbeadása
Előterjesztő: Firtl Máttyás polgármester
8. Beszámoló a helyi adókról
Előterjesztő: Firtl Máttyás polgármester
9. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előterjesztő: Firtl Máttyás polgármester
10. A polgármester úr 2024. évi szabadságbeosztása
Előterjesztő: Firtl Máttyás polgármester

Kópháza, 2024. október 16.




Firtl Máttyás
Polgármester



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Jegyzői beszámoló 2024. év eltelt időszakáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kópháza Község jegyzője 2024. év eltelt időszakáról az alábbiakban számol be:

A község jegyzője dr. Rabi Kinga az év elején benyújtotta felmondását, ezt követően Percze Szilvia volt a megbízott jegyző, a saját jegyzői feladatainak ellátása mellett. A napi szintű feladatokat Percze Szilvia vezetésével látták el a hivatal ügyintézői június 30-ig. 2024. július 1-től jómagam, Kocsisné Halász Csilla látom el a jegyzői feladatokat.

Az év elején Kópházán pénzügyi bűncselekmény történt, mellyel kapcsolatban jelenleg is rendőrségi nyomozás van folyamatban. A rendőrség hackertámadás miatt nyomoz, információt a nyomozásra tekintettel nem ad ki. A számláról leemelt 114 milliós nagyságrendű összeg egy részét a rendőrség vissza tudta fordítani, így 60 milliós nagyságrendű behajthatatlan követelésünk maradt fenn.

Amikor átvettem a polgármesteri hivatal vezetését Percze Szilviától, két nagyon fontos dologra hívta fel a figyelmemet a napi szintű feladatok átadása mellett. Az egyik volt a bölcsőde projekt, a másik pedig a REKI pályázat, mellyel a kiesett pénzt igyekeztünk volna pótolni. A bölcsőde alapító okirata bejegyzésre került, a bölcsődének adószámot kértünk, a bölcsőde vezető kiválasztása megtörtént, a Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya helyszíni szemléjét, valamint a Katasztrófavédelem helyszíni szemléjét és a Kormányhivatal Építési Főosztályának helyszíni szemléjét követően a használatbavételi engedélyt megkaptuk. A működési engedély kérelem benyújtása a napokban megtörténik.

A REKI pályázattal kapcsolatban telefonos információ alapján a kért 45 millió forint támogatással szemben 5 – 6 millió forintnyi támogatásra számíthatunk a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumtól. Időközben megkötésre került a hitelkeret szerződés az önkormányzat és az MHB Bank között, 30.000.000 Ft hitelkeret áll rendelkezésünkre 2024. december 31-ig, melyből még nem használtunk fel összeget.

A Szilvia felhívta továbbá a figyelmemet arra is, hogy a hivatali dolgozók közül két fő minimálbéren van, melyet az új polgármester úrral kell majd rendeznünk.

Nyitott kérdés maradt a nyugdíjba vonuló Markó Zoltánné könyvelési munkatárs jubileumi jutalmának kifizetése, melyre december 5-ig lenne lehetőségünk.

A Markó Zoltánné helyére pályázat útján Schwenkné Márk Katalin került kiválasztásra, ő az új könyvelési munkatárs, nagyon szépen és gyorsan betanult a Markó Zoltánné segítségével.

2024. október 1-től az új polgármester úr hivatalba lépésétől a létszámunk 1 fővel csökkent, a hatósági ügyintéző Payrits Anita szeptember 30-al távozott, részben összeférhetetlenség miatt, mivel megválasztották horvát nemzetiségi képviselővé, részben pedig azért, mert GYES-en lévő helyén volt, és talált másik munkahelyet. A pályázatok figyelésénél és kezelésénél, szakhatósági engedélyek kiadásánál, ez mindenképpen hiányt jelent. Így a hivatali feladatokat 4 fő ügyintézővel (titkársági ügyintéző, adóügyi ügyintéző, igazgatási ügyintéző, könyvelési ügyintéző) kell megoldanunk.

Ez véleményem szerint, ha beindul a bölcsőde, nem lesz elég, mivel a személyügyi, könyvelési feladatait a bölcsődének innen kell majd ellátni.

A polgármesteri átadás – átvétel a kormányhivatal képviselői előtt sikeresen megtörtént, az alakuló ülést megtartottuk.

Jelenleg az új képviselő testület felállásával és új polgármester hivatalba lépésével kapcsolatos utómunkálatokkal vagyunk elfoglalva a napi szintű feladatok mellett.

Rengeteg birtokvédelmi kérelem érkezik.

A helyi adókkal kapcsolatosan tudomásomra hozta az adóügyi ügyintéző, hogy elévülés szempontjából felül kell vizsgálnunk az adótartozásokat, melyre a korábbi jegyző dr. Rabi Kinga nem mutatott hajlandóságot. Mint ahogy nem történt meg hosszabb ideje az iratok selejtezése sem, mivel a korábbi jegyző ezzel sem foglalkozott, ezért tetemes az iratmennyiség. A selejtezést nehezíti, hogy ahhoz a levéltár jóváhagyására is szükség van.

Október 14-én volt a horvát nemzetiségi önkormányzat alakuló ülése, ezzel kapcsolatban is vannak adminisztrációs feladataink.

Kérem a beszámoló elfogadását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

A jegyző beszámolójának elfogadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület a jegyző beszámolóját a 2024. évről elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Határidő: következő testületi ülés

Kópháza, 2024. október 16.




Firtl Máttyás
polgármester



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Egészségügyi beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az orvosok megküldték beszámolójukat a település egészségügyi helyzetéről, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

Az orvosok beszámolójának elfogadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület az orvosok egészségügyi beszámolóját a település egészségügyi helyzetéről elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Határidő: következő testületi ülés

Kópháza, 2024. október 16.




Firtl Máttyás
polgármester

Beszámoló a Védőnői Szolgálat munkájáról

A védőnői gondozást továbbra is Kópházán a 0 – 6 éves korú gyermekek és a várandósok körében végzem, feladatom még a helyi Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda védőnői ellátása.

A tanácsadó felszereltsége, állapota megfelelő. Fogyó anyagokat a munkáltatóm a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház biztosít.

Létszámok alakulása:

várandósok száma: 8 fő

0 -11 hónaposok: 19 fő

12-35 hónaposok: 42 fő

3-6 évesek: 83 fő

iskolások: 161 fő

gondozott családok száma: 112

KÖRNYEZETI HIVATAL KÓPHÁZA		
2024 -09- 23		
Ügyazonos: A/1122-h/2024		
Előszám:	Utószám:	Mell.:

Az év folyamán a kötelező szűrővizsgálatokra a szülők minden gyermeket elhoztak, így hatósági intézkedésre nem volt szükség. A családok együttműködők, a gondozást mindig egyéni gondozási terv alapján végzem. Itt mindig a gyermek érdekei az elsődlegesek, a gondozás helyszínei a családlátogatás és a tanácsadáson való megjelenés. 1 év alatti fokozott gondozást igénylő csecsemők száma: 2 fő szociális okból. 1 év fölöttiek közül 6 fő szociálisan és 1 fő egészségügyi okból veszélyeztetett. Szociális veszélyeztetettek gondozását Karnerné Puskás Krisztina családsegítővel együttműködve közösen végezzük. Dr Juronics Ilona gyermekorvossal közösen heti egyszer tartunk csecsemő tanácsadást, ezen alkalmakon kívül is mindig számíthatok Doktornő segítségére, rugalmasan, együttműködve tudjuk ellátni a gyermekeket.

A várandósgondozásra havonta jönnek a kismamák, súly, vérnyomásmérés, vizeletvizsgálat és a 20. héttől magzati szívhanghallgatás a feladatom.

A gyermekek oltottsága 100 %-os, a kötelező oltásokat mindenki megkapta idén is. Az oltóanyagot továbbra is negyedévente igényelem és hozom Sopronból a Népegészségügyi központból.

Az iskolában és az óvodában továbbra is évente 3 alkalommal végzek fejtetvességi vizsgálatot. Az előírt osztályvizsgálatok és egészségnevelő órák zökkenőmentesen, egyeztetett munkaterv alapján zajlanak. A pedagógusok rugalmasak, segítik a munkám.

Kérem szíveskedjenek beszámolómat elfogadni.

Kópháza, 2024.09.23.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház Joó Anikó
Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Védőnői Szolgálat Osztálya 43.
védőnő



Egészségügyi beszámoló 2024.

A praxis létszáma: 1817fő, a járulékot nem fizető és passzívált TAJ számú betegek a rendszerből kiírásra kerültek.

Gondozási feladatok:

- magas vérnyomás betegség kezelése, gondozása
- Érszűkület mérés 65év felettieknek
- cukorbetegség beállítása, szükség esetén szakorvosi vizsgálatra küldése, javaslatok kiállítása céljából,
- tüdőbetegség: dohányos és asztmás jellegű betegségek gondozása, javaslatos gyógyszerek felírása, dohányzás megelőzési tanácsadás, dohányzás függőség kérdőív felvétele
- endokrin megbetegedés főleg pajzsmirigy betegségek kontrollvizsgálat, laborok kiírása, ultrahang vizsgálat
- daganatos betegségek korai felismerése, kezelés időbeni megkezdése, ha a beteg megfelelően hajlandóságot mutat

Szűrővizsgálatok: A rendelőben megjelent páciensek figyelmét felhívjuk az életkor szerinti esedékes szűrővizsgálatokra.

A NEAK előírta az életkornak megfelelő ajánlott -kötelező szűrővizsgálatokat.

- Vastagbéliszűrés(széklet vérből történik) országos szűrőprogram részeként, a betegek 1/3 része veszi komolyan és adja fel az egységcsomagot célja a bélrákok kiszűrése polip formában
A Népegészségügyi Szolgálat borítékban meghívót küld a vizsgálatra a beteg címére.
- Mammographia: nőknél 2 évente behívásos alapon működik, panasz esetén beutalóval vehető igénybe
panaszmentes beteg szűrése csütörtökönként beutaló nélkül vehető igénybe
- prostata szűrés: férfiaknak 45 éves kortól ajánlott, kevesen járnak még mindig rendszeresen.
- tüdőszűrés: 40 éves kor alatt beutalóköteles, munkaalkalmassági vizsgálatához fizetős vizsgálat, 40 év felett beutaló nélkül vehető igénybe, sajnos kevesen mennek el, ezért a NEAK a háziorvosoknak előírta a tüdőszűrésre küldést.
- nőgyógyászati vizsgálat életkortól függetlenül ajánlott.
- Fogászati ellenőrzés évente kötelező, szájüregi szűrővizsgálattal egybekötve.
- 65 év fölött EKG, érszűkület mérés, nyaki verőér UH vizsgálata ajánlott.

Betegségek megelőzése:

- életmód tanácsadás, rendszeres mozgás fontossága életkornak megfelelően
- diétás tanácsadás egészségeseknek, testsúly problémákkal küzdőknek és betegeknek.

Védőoltások:

- influenza oltás: november első hetétől indul, minden krónikus betegnek ajánlott

ingyenes, egészségesek patikában kiválthatják receptre

- tüdőgyulladás elleni oltás: minden krónikus betegnek és 60 év felett feltétlenül ajánlott, receptre felírva patikában megvehető
- coronavírus oltás egyenlőre megyei oltópontokon lehetséges
- kullancs elleni védőoltás: kérésre
- utazók védőoltása országnak megfelelően
- veszettség elleni oltás : elbírálás alapján állati harapás esetén
- pertussis oltás (számarköhögs)-kismamáknak ajánlott
- kanyaró oltás: csak ha a Népegészségügy elrendeli

Jól működik a Messenger és Viber felületeken való állandó gyógyszer kérés, illetve e-mail kommunikáció is. Itt ragaszkodunk ahhoz, hogy 2 nappal előre jelezzenek, és név TAJ szám megadását kérjük.

NEAK pályázaton kaptunk néhány új műszert:

- boka-kar index mérő érszűkület kimutatására 65 év felettieknek.
- kislabor készülék bizonyos sürgős vizsgálatok elvégzéséhez
- spirometer-aszthmás betegek követésére

Kérem a beszámolóm elfogadását.

Köszönettel: Dr. Balázs Katalin

Kópháza: 2024.08.30

KÖZSÉG-ELNÖKSÉGI HIVATAL KÓPHÁZA		
BEKELTETŐ		
2024-09-02		
Ügyazon:		
A/1122-3/2024		
Előszáma:	Utószám:	Mell.:

Jelentés a faluban működő fogorvosi szolgálat éves tevékenységéről

A fogorvosi szolgálatot továbbra is a Goldent Kft keretein belül Dr Payrits Ferenc fogorvos és Dr Payrits Ferenc fogorvos és fogászati asszisztens látja el.

Helyettesítő orvos Dr Bóna András, Lenkey u. 1-3. alatti rendelőintézetben rendel.
A néhány napon, amikor nem tartózkodunk itt Kópházán ezt a rendelőben megfelelően jelezzük, utalva a helyettesítő orvosra.
Az ötéves ciklusra levetített továbbképzéseket folyamatosan szerezzük. Megszereztük az 5 éves hosszabítást jelentő bővített sugárvédelmi tanfolyamon. teljesítsük
A falu által támogatásként kiutalt összeget megköszönjük
Praxisközösségben vagyunk és a bértámogatások is meg lettek növelve.
Sajnos a szolgálat továbbra is alulfinanszírozott, a pontok értéke és a valóságban felhasznált és elköltött érték egyre nagyobb eltérést mutat, a jelentési rendszer pedig időnk egy jelentős részét köti le. Bevezetésre került az indikátor rendszer, mely az elmúlt 2 évi teljesítmény alapján súlyozza a kiutalt összeget.
A szerződés szerint 2155 főt látunk el és 18 óra a heti rendelési időnk.
Elvégeztük a higiéniai festést a rendelőben.

Az éves szűréseket az óvodában és iskolában elvégezzük, és néhány szülő kivételével a többi szülő gyermekei (akiknek szükségük van kezelésre) megjelennek a rendelésen.
Általánosságban megállapítható, hogy a gyerekek fogzatának állapota nem olyan rossz..
tatoitikánt 2o23. o9.o1-2o24. o8.31. Extractio 5126 Depurálás 221 Gyökértömés 169
Tömés 1 lszínű 96 többfelszínű 25o.
Felnőtt éves kontroll 183, iskolában 125 gyerek lett leszűrve.

Kópháza, 2o24. o9.o1.



Dr Payrits Ferenc

GOLDENT KFT.
Dr. Payrits Ferenc
9495 Kópháza Vasút u. 47.
Tel.: 99/357-239
Műk. kódsz.: 080071383
Adósz.: 11139526-1-08

ARMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA

2024-08-30

A/1122-2/2024

Előszám:

Utószám:

Mell:



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

A 774 hrsz-ú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület feltüntetéséhez változási vázrajz benyújtása a földhivatalhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő testületnek határozatban szükséges meghatalmazni a polgármester urat arra, hogy a 774 hrsz-ú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület feltüntetéséhez a változási vázrajzot nyújtsa be a Kormányhivatal Földhivatalához.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

Meghatalmazás a polgármester részére a 774 hrsz-ú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület feltüntetéséhez a változási vázrajz benyújtására a Kormányhivatal Földhivatalához

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő testület meghatalmazza Kópháza Község Polgármesterét arra, hogy a 774 hrsz-ú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület feltüntetéséhez a változási vázrajzot nyújtsa be a Kormányhivatal Földhivatalához.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Firtl Mátvás polgármester

Határidő: következő testületi ülés

Kópháza, 2024. október 16.




Firtl Mátvás
polgármester



k

Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Kópházi Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kópházi Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát a bölcsőde vezető elkészítette, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

A Kópházi Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kópházi Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024. október 16.




Firtl Máttyás
polgármester



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS *Kópházi Házirendjének elfogadása*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kópházi Bölcsőde házirendjét a bölcsőde vezető elkészítette, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat
A Kópházi Bölcsőde házirendjének elfogadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kópházi Bölcsőde házirendjét elfogadja.

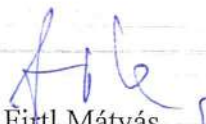
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024. október 16.




Firtl Máttyás
polgármester



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

5 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS *Kópházi Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kópházi Bölcsőde szakmai programját a bölcsőde vezető elkészítette, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat
A Kópházi Bölcsőde szakmai programjának elfogadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kópházi Bölcsőde szakmai programját elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024. október 16.



Firtl
Firtl Máttyás
polgármester



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tűzifa rendelet megalkotása, elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Idei évben is lehetőség nyílt szociális tűzifa pályázat benyújtására, melynek elbírálása megtörtént, és a támogatás is megérkezett a számlánkra. Önkormányzatunk 48 m³ tűzifa igénylésére volt jogosult.

A képviselő-testület köteles rendeletet alkotni az igénylési feltételekről

A rendeletet hatályba kell léptetni legkésőbb a megvásárlást követő 10. napon, így az októberi ülésen meg kell alkotni a rendeletet. A Soproni TAEG felé a megrendelést leadtuk, mely címekre történő kiszállításról szólt, tehát minimum 3 m³ tűzifát kap egy család. 2024. november 30-ig kell a Soproni TAEG felé a címeket közölni.

Ha lehetséges, akkor idei évi kiszállítással kell megoldani.

Javasolom a rendelet elfogadását a melléklet szerinti formában és tartalommal.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat
Tűzifa rendelet elfogadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület a tűzifa rendeletet a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felélős: Firtl Máttyás polgármester
Határidő: következő testületi ülés

Kópháza, 2024. október 16.




Firtl Máttyás
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa természetbeni juttatásáról

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. §

Kópháza Község Önkormányzata természetbeni juttatásként szociális célú tűzifát (továbbiakban: tűzifa) biztosít jogosult háztartásonként legalább 3 m³, legfeljebb 5 m³ mennyiségben.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Kópháza község területén lakcímmel rendelkező személyekre.

3. §

Tűzifára az a személy jogosult, aki vagy akinek a háztartásában olyan személy él, aki e rendelet hatálybalépése napján

- a) időskorúak járadékában vagy
- b) aktív korúak ellátásában részesül vagy
- c) települési támogatásban részesül, különösen, ha lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásban részesül vagy
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket/gyermeket nevelő családok, vagy
- e) nyugdíjas vagy
- f) munkanélküli, vagy
- g) kiskorú gyermeket nevelő család, vagy
- h) létfenntartási krízishelyzetben van

4. §

A jogosultság megállapításánál előnyben kell részesíteni azt a háztartást, ahol egyáltalán nincs tüzelő, vagy az otthonában lévő tűzifa mennyisége 1 m³-nél kevesebb.

5. §

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon lehet benyújtani 2024. november 14-éig személyesen a Kópházi Polgármesteri Hivatalban (9495 Kópháza, Fő tér 15.). A kérelmek elbírálása legkésőbb 2024. november 30-áig megtörténik. A döntést követően, 2024. december 31-ig folyamatosan kerülhet kiutalásra és a jogosultakhoz történő kijuttatásra a szociális tűzifa.

6. §

A benyújtott kérelmeket a képviselő-testület egyedi határozatban elbírálja. A jogosult aláírásával, a 2. melléklet szerinti átviteli elismervényen, igazolja a számára határozatban kiutalt tűzifa átvételét. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2025.-ával hatályát veszti.

Firtl Mátyás

polgármester

Kocsisné Halász Csilla

jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület képviselő-testületi ülésén fogadta el, a jegyző napján kihirdette.

Kocsisné Halász Csilla

jegyző

Kérelem

szociális tűzifa igénylésére

Kérelmező neve:

.....
.....

Születési helye, ideje:

.....
.....

Anyja neve:

.....
.....

Lakóhelye:

.....
.....

A kérelem jogcíme *(megfelelő szöveg aláhúzendő)*:

- a. időskorúak járadékában vagy
- b. aktív korúak ellátásában részesül vagy
- c. települési támogatásban részesül, különösen, ha lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásban részesül vagy
- d. a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket/gyermekeket nevelő családok, vagy
- e. nyugdíjas vagy
- f. munkanélküli, vagy
- g. kiskorú gyermeket nevelő család, vagy
- h. létfenntartási krízishelyzetben van

Nyilatkozom, hogy azon ingatlanban, amire a támogatás megállapítását kérem, életvitelszerűen tartózkodom, és a fűtést fatüzeléssel oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Kópháza,

.....
kérelmező aláírása

Átvételi elismervény

szociális tűzifa juttatásáról*

Támogatott neve:

.....
.....

Születési helye, ideje:

.....
.....

Anyja neve:

.....
.....

Lakóhelye:

.....
.....

Kijelentem, hogy Köpház Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..... önkormányzati határozata

alapján m³ szociális tűzifát a mai napon átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőboz,

.....
támogatott aláírása

**Kitöltendő két példányban, melyből az egyik a kérelmező, a másik az önkormányzat példánya*



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Kópháza 068/2 hrsz. területen álló rácsos toronnyal kapcsolatos
megkeresés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Site Acquisition cég megkereste Kópháza polgármesterét, hogy a cég szerződés alapján működik közre Vodafone bázisállomások kiépítésével kapcsolatos felmérési, szerződéskötési, tervezési és engedélyezési munkákban. A Kópháza 068/2 hrsz-ú területen álló rácsos toronyon tervez a Vodafone Magyarország Zrt. antennákat elhelyezni, amihez a torony alatt kell a berendezéseiket elhelyezni. Erre a területre szeretnének az önkormányzattal bérleti (albérleti) szerződést kötni, távközlési hálózatban történő bázisállomás létesítése érdekében. A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

A Kópháza 068/2 hrsz-ú területen álló rácsos torony területének, az ingatlan 25 nm-es részének bérbeadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetben foglalt terület bérbeadását elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Firtl Mátvás polgármester

Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024. október 16.




Firtl Mátvás
polgármester

Tárgy: 2158 Kópháza Vodafone megkeresés
Feladó: Kovács Zsolt <zsolt.kovacs@siteacquisition.hu>
Dátum: 2024. 08. 02. 14:17
Címzett: <polgarmester@kophaza.hu>
CC: <jegyzo@kophaza.hu>, <admin@kophaza.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolom a szerződéstervezetet szíves véleményezésre.

Köszönettel:
Kovács Zsolt
akvizítor

Site Acquisition

Mobil: +36 70 631 6318
E-mail: zsolt.kovacs@siteacquisition.hu
Web: www.siteacquisition.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
Dátum: 2024 -08- 0 5		
Ügyszám: A/862-3/2024		
Előszáma:	Utószám:	Mell.:

From: Kovács Zsolt <zsolt.kovacs@siteacquisition.hu>
Sent: Thursday, July 11, 2024 2:02 PM
To: 'polgarmester@kophaza.hu' <polgarmester@kophaza.hu>
Cc: 'jegyz@kophaza.hu' <jegyzo@kophaza.hu>; 'admin@kophaza.hu' <admin@kophaza.hu>
Subject: RE: 2158 Kópháza Vodafone megkeresés

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolom a területi és a központi Közút hozzájárulását, mert ezt lefelejtettem előző levelemből.

Köszönettel:
Kovács Zsolt
akvizítor

Site Acquisition

Mobil: +36 70 631 6318
E-mail: zsolt.kovacs@siteacquisition.hu
Web: www.siteacquisition.hu

From: Kovács Zsolt <zsolt.kovacs@siteacquisition.hu>
Sent: Thursday, July 11, 2024 9:40 AM
To: 'polgarmester@kophaza.hu' <polgarmester@kophaza.hu>
Cc: 'jegyz@kophaza.hu' <jegyzo@kophaza.hu>; 'admin@kophaza.hu' <admin@kophaza.hu>
Subject: 2158 Kópháza Vodafone megkeresés

Tisztelt Grubits Ferenc Polgármester Úr!

Cégünk szerződés alapján működik közre Vodafone bázisállomások kiépítésével kapcsolatos felmérési, szerződéskötési, tervezési és engedélyezési munkáiban, ezen megbízásunk alapján kerestem meg Önt.

A Kópháza 068/2 hrsz-ú területen álló rácsos tornyon tervez a Vodafone Magyarország Zrt. antennákat elhelyezni,

amihez a torony alatt kell a berendezéseinket elhelyezni.
Erre a területre szeretnénk az Önkormányzattal bérleti (albérleti) szerződést kötni.
Csatolom a hivatalos megkeresést.

Amennyiben nincs ellenvetés az Önök részéről, kérem jelezze és összeállítok egy szerződéstervezetet.

Várom szíves válaszát!

Köszönettel:
Kovács Zsolt
akvizítor

Site  Acquisition

Mobil: +36 70 631 6318
E-mail: zsolt.kovacs@siteacquisition.hu
Web: www.siteacquisition.hu

— Mellékletek: —

GYMS-1377-2-2024_JeneiZ_Kópháza_Határátkelő_Vodafone_bázisállomás.pdf	262 KB
2024.07.09 - Kópháza bázisállomás Vodafone.pdf	253 KB
2158 Kópháza Önkormányzat szerződés tervezet 0802.docx	750 KB

Helyszín száma: 2158-0-A.

Helyszín típusa: rácsos torony

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a „Szerződés”) létrejött egyrészről a

Kópháza Község Önkormányzata (székhelye: 9495 Kópháza-Koljnof, Fő u. 15.; adószáma: 15728135-2-08; képviseli Grubits Ferenc polgármester) mint BÉRBEADÓ (a továbbiakban „BÉRBEADÓ”)

másrészről a

Vodafone Magyarország Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt., 1519 Budapest, Pf. 543.), akit Bartók Szabolcs Head of Access Network Ops&Development és Ficsorné Filep Ilona Technology Controlling and Process Lead képvisel, mint BÉRLŐ (a továbbiakban „BÉRLŐ”)

(együttesen „Felek”, külön-külön mint „Fél”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tekintve, hogy BÉRBEADÓ a Kópháza 068/2 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) bérleje és azt jogosult albérletbe adni, a Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlant - annak 25 m²-es részét - (továbbiakban: „Bérlemény”) a BÉRBEADÓ határozott időtartamra bérbe adja, a BÉRLŐ pedig ezen időtartamra bérbe veszi távközlési hálózatban történő bázisállomás (továbbiakban: „Bázisállomás”) létesítése érdekében jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A Szerződés függelékei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. BÉRBEADÓ kötelezettségei

2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező „A” Függelékben ismertetett Bérlemény kizárólagos tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a Bérleményt is magában foglaló Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.1.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy

- (a) az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) alapján nemzeti vagyonnak minősül,
- (b) az Ingatlant – különös tekintettel annak nemzeti vagyon jellegére – jogosult jelen Szerződés szerint hasznosítani.

2.1.2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas. BÉRBEADÓ a fentiekben és a Szerződés „A” Függelékében meghatározott Bérlemény használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja.

2.1.3. BÉRBEADÓ a 3.1-es pontban rögzített Bérleti díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a távközlési torony alatti területen BÉRLŐ a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el, azaz amennyiben a Bázisállomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, a megvalósítandó műszaki tartalom a Szerződés „B” függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy BÉRLŐ a tervezett beruházást saját költségén, a Bérleti díj módosítása nélkül végezheti el. BÉRBEADÓ tudomásul veszi, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet BÉRLŐ köteles a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. BÉRBEADÓ együttműködik és elősegíti BÉRLŐ, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét.

2.1.4. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlant egyetlen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja.

2.1.5. A Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Bázisállomás mindenkori energiaellátásához és a mindenkori átviteltechnikához szükséges valamennyi föld-, illetve légkábel az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén, minden további, a Bérleti díjon felüli pénz- vagy egyéb követelés nélkül átvezesse.

2.1.6. BÉRBEADÓ meghatalmazza BÉRLŐT, hogy amennyiben az építési engedélyeztetés során szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól saját költségére kivonja. BÉRBEADÓ vállalja továbbá, hogy BÉRLŐ költségére a Bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja. BÉRLŐ tudomásul veszi ugyanakkor, hogy BÉRBEADÓRA nézve ezen engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzése semmilyen anyagi többletterhet nem róhat, és BÉRBEADÓT a Bázisállomás kiépítéséért a jelen Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségein túlmenően semmilyen egyéb felelősség nem terheli.

2.1.7. Abban az esetben, ha BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogcímet elveszti, vagy átruházza, arról köteles BÉRLŐT – a BÉRBEADÓ tudomásszerzését követően – a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és annak „A” függelékében meghatározott Ingatlan tulajdonjogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy BÉRLŐT a Bérleményre nézve bérleti joga legalább az eredeti bérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy köteles megtéríteni a BÉRLŐ ebből származó kárát.

2.1.7. Abban az esetben, ha a BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a bérleti jogcímet elveszti, vagy átruházza, arról köteles ALBÉRLŐT a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és annak „A” függelékében meghatározott Ingatlan bérleti jogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy ALBÉRLŐT a Bérleményre nézve bérleti joga legalább az eredeti albérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ a fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy köteles megtéríteni az ALBÉRLŐ ebből származó kárát.

2.1.8. Amennyiben a BÉRLŐ által végzett munkálatok során az Ingatlan bármely részében, illetve az Ingatlanban található más bérleményekben, továbbá bármely, az Ingatlan területén található eszközben, berendezésben, készülékben – beleértve az Ingatlan területén mozgó személyek használati tárgyait, eszközeit is – a munkálatokkal okozati összefüggésben bizonyított kár keletkezik, úgy ezen bizonyított kárt BÉRLŐ köteles megtéríteni.

Amennyiben BÉRLŐ a kár összegét vitatja, BÉRLŐ, BÉRBEADÓ és károsult köteles egymással egyeztetni. BÉRLŐ felhívására, károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét) számlával vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást BÉRBEADÓ köteles elősegíteni. A bizonyított kárösszeget BÉRLŐ köteles haladéktalanul károsult vagy amennyiben BÉRBEADÓ a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítette, BÉRBEADÓ részére megfizetni.

2.2. Bejutás

2.2.1. A jelen Szerződés hatálybalépését követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK és közreműködőinek (megbízottainak/vállalkozóinak) a műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az Ingatlannak a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejutást biztosítani.

2.2.2. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételét követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül 24 órás bejutást biztosít az Ingatlanra és a parkolóba, illetve az Ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás megépítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.

2.2.3 Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

2.3 BÉRLŐ kötelezettségei

2.3.1. BÉRLŐ köteles a Bérleményt jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.

2.3.2. BÉRLŐ jogosult a hálózat üzemeltetése során a javoltáshoz mindenkor szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni. Továbbá BÉRLŐ jogosult a Bázisállomás mindenkor energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légkábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén átvezetni. BÉRLŐ saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek.

2.3.3 BÉRBEADÓ felhatalmazza BÉRLŐT, hogy a Bázisállomás elektromos energiájára szerződést kössön, és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a Felek az áramellátást külön szerződésben rögzítik.

2.3.4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, Bérbeadó előzetes értesítését követően ruhazza át. Bérbeadó már most hozzájárul, hogy Bérő a Bérleményt albérlésbe adja a Bérővel egy társaságcsoporthoz tartozó bármely tag részére, amelyről Bérbeadót Bérő köteles írásban értesíteni. Jelen Szerződés vonatkozásában a Bérővel egy társaságcsoporthoz tartozó vállalkozás jelenti a Bérő tulajdonosát és minden olyan vállalatot és társaságot, amelyben a tulajdonos (közvetlenül vagy közvetve) a bejegyzett tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkezik. Bérbeadó a jelen pont szerinti, csoporton belüli albérlés esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem Bérőtől, sem a csoporton belüli albérlőtől követelni.

2.3.5. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ tulajdona és a jelen Szerződés megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a Szerződés megszűnését követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén leszerelni és eltávolítani. Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az Ingatlan állapotát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási állapot az Ingatlannak a rendes elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.

2.3.6. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy a Bázisállomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rontja.

2.3.7. BÉRLŐ BÉRBEADÓ előzetes írásbeli értesítése mellett jogosult Bérleményébe albérlőt („Betelepülő fél”) befogadni, azaz Bérleményt albérletbe adni a 3.7-es pontban rögzített feltételek szerint.

2.3.8. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontjában és ba)-bd) alpontjaiban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

2.3.9. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ vállalja, hogy

- a) a részére jogszabály vagy a BÉRBEADÓ által jelen Szerződésben a hasznosítási tevékenységgel összefüggésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. BÉRLETI DÍJ

3.1 BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK a kivitelezés megkezdésétől évi **600.000.- Ft**, (azaz **hatszázezer forint**.) összegű bérleti díjat („Bérleti díj”), fizet, amely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza. A hatályos jogszabályok értelmében jelen bérleti díj a BÉRBEADÓ adóköteles bevétele. A Bérleti díj számítás szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít, kivéve amennyiben a bérbeadó személyében a tárgyhónapban változás áll be, amely esetben a Bérbeadó a Bérleti díjat törthónapra jogosult számlázni. A Bérleti Díj mértéke évente - először 2026 január 1-től - a KSH által közzétett mindenkori fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Amennyiben a BÉRBEADÓ a Bérleti díjra ÁFA-t számít fel, akkor BÉRBEADÓ jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem választotta a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény 187.§ szerinti alanyi adómentességet és az ingatlan bérbeadási tevékenysége tekintetében az ÁFA törvény 88.§ szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatóságnak érvényesen bejelentette. Amennyiben BÉRBEADÓ a szerződéskötést követően válik ÁFA felszámítására kötelezetté, akkor fenti írásbeli nyilatkozatát legkésőbb az első ÁFA-s számlájával egyidejűleg köteles BÉRLŐ részére megküldeni. Ezen nyilatkozat hiányában BÉRLŐ a Bérleti díj kifizetését jogszerűen nem teljesítheti.

3.1.1 A Bérleti díjat BÉRBEADÓ jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett (www.ksh.hu), a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével - azaz a hét főcsoport átlagával -, melyet tárgyév január 01-től érvényesíthet, első alkalommal 2026. január 01. hatállyal.

3.2 Az első félévre (január 1-től június 30-ig terjedő időszakra) vonatkozó számlát március 31-én vagy azt követően, második félévre (július 1-től december 31-ig terjedő időszakra) vonatkozó számlát szeptember 30-án vagy azt követően kell BÉRBEADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.

3.2.1 Számlaküldési cím:
VSSB Zrt.
P2P
1519 Budapest
Pf. 596

A számlán vevőként a Vodafone Magyarország Zrt-t kell feltüntetni:

Vodafone Magyarország Zrt.
1112 Budapest, Boldizsár u. 2.

Amennyiben elektronikus tárolásra alkalmas E-számlát vagy a NAV által hitelesített E-számlát bocsájtanak ki, azt az alábbi e-mail címre küldhetik meg:
invoices.hu@vodafone.com

3.3 Felek jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások tekintetében féléves/éves/hegyedéves/havi elszámolásban állapodnak meg, ennek megfelelően BÉRBEADÓ a vonatkozó hatályos jogszabályok (különös tekintettel az ÁFA tv. 58. §-ára) előírásainak figyelembe vételével bocsátja ki számláját. Fizetési felhívásra a fenti rendelkezés nem vonatkozik.

3.4 Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül BÉRBEADÓ MBH Bank Nyrt. Banknál vezetett: 59500375-11061638 bankszámlájára. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen pontban általa megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

3.5 A Bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a BÉRLŐ bankszámláját a Bérleti díj összegével a Bank megterhelte.

3.6 Késedelmes fizetés esetén BÉRBEADÓ a mindenkor jogbanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámításra jogosult.

3.7 Felek megállapodnak, hogy BÉRLŐ jogosult a mindenkor Bérleti díj változatlanlansága mellett (bérleti díjnövekmény nélkül) a 2.3.7. pont szerint Bérleményének albérletbe adására. Amennyiben a betelepülés a Bérleményen kívüli többletterület foglalással is jár, abban az esetben BÉRBEADÓ jogosult 10 (tíz) %-os, Bérleti díjnövekményre.

Jelen esetben a többlet területfoglalás nem haladhatja meg a Bérlemény eredeti területének 30 (harminc) %-át. A Bérleti díj tartalmazza a Betelepülő fél berendezéseinek és azok üzemeltetéséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét, valamint a 2.2-es pont szerinti bejutását.

Bérleti díjnövekményre jogosultság esetén a Bérleti díjnövekmény a számla kiállításakor érvényes aktuális éves bérleti díjhoz adódik hozzá, és azt követően azzal együtt képezi a következő időszakok bérleti díját.

A Bérleti díjnövekmény a BÉRLŐ által a Betelepülő félnek kiadott munkakezdési engedély napjától („Betelepülés kezdőnapja”) a jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott időszakonként esedékes Bérleti díjról kiállított számlában időarányosan érvényesíthető BÉRBEADÓ által akként, hogy BÉRBEADÓ az így megemelt Bérleti díjat a Betelepülés kezdőnapjától számítottan számlázhatja.

A „Betelepülés kezdőnapja”-nak dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első a Bérleti díjnövekménnyel emelt Bérleti díjat tartalmazó számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

3.8 BÉRLŐ a Bérleti díjat az építkezés megkezdésének napjától („Építkezés kezdőnapja”) a Bérlemény tényleges birtokbavételével köteles fizetni, azaz díjfizetési kötelezettsége ezen időponttól kezdődően áll fent. Az első – tört – évre vonatkozó időarányos Bérleti díj összegéről a számlát az építkezés megkezdésének napját követően jogosult BÉRBEADÓ kiállítani.

Építkezés kezdőnapja akként a napként kerül meghatározásra, amelyen Bérleményt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával BÉRBEADÓ BÉRLŐ részére birtokba adja és BÉRLŐ a helyszínen a tényleges építőipari bontást vagy építkezést megkezd

illetőleg a Bázisállomás bármely berendezését vagy alkatrészét a helyszínre szállítja, és megkezdí azok helyszínen történő tárolását. Az „Építkezés kezdőnapja”-nak dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első számlája mellé teljesítés igazolásaként köteles mellékelni.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

4.1 A jelen Szerződést Felek **2030. december 31-ig** határozott időtartamra kötötték meg. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.

4.2 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az Ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű, vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.3 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha a rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

4.4 A fentiekől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak, vagy megbízottjainak, vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.5 BÉRLŐ jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a BÉRBEADÓ személyében változás áll be.

4.6 Amennyiben BÉRLŐ az esedékes Bérleti díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik, BÉRBEADÓ jogosult írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (30) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos Bérleti díjat, BÉRBEADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.7 A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel jelen szerződést a BÉRBEADÓ és BÉRLŐ jogosult kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

4.8 A BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy az Nvt 11. § (12) bekezdése alapján a hasznosításban – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – részt vevő személyekkel kötött szerződéseiben BÉRLŐ köteles a 4.7 pontban meghatározott körülményt BÉRLŐT megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni

4.9 Amennyiben a Bázisállomás telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen Szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal automatikusan, Felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik, hacsak BÉRLŐ a jogerős határozat kézhezvételét követő 30 napon belül nem tesz egyoldalú jognyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Bérleti jogviszonyt ennek ellenére fenn kívánja tartani.

5. ÉRTESÍTÉSEK

A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely jognyilatkozat, így különösen, de nem kizárólag bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek igazolhatóan kikézbcsítették, vagy tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbiakban meghatározott címre, a **helyszín számának** megjelölésével megküldték az alábbi elérhetőségekre:

A BÉRBEADÓNAK:

Címzett: **Grubits Ferenc polgármester**
Értesítési cím: 9495 Kópháza-Koljnof, Fő u. 15.
Telefon: 0036-99-531-038
Email: polgarmester@kophaza.hu

A BÉRLŐNEK:

Címzett: **Vodafone Magyarország Zrt.**
Műszaki Igazgatóság
Vodafone Magyarország zrt., 1519 Budapest, Pf. 543.

Bérlő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):

Telefon: 06 70 288 3544 vagy 06 70 310 5444
Email: danubiusnoc-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéssel kapcsolatban:

Email: berlemenynkezeles.hu@vodafone.com

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:

Információs vonal: +36 1 882 1010 (Hétfő-Csütörtök 9 és 13 között)
Email: real-estate.hu@vodafone.com

Tértivevényes levél esetén a küldemény a tértivevényen szereplő átvételi időpontban minősül kézbesítettnek, amennyiben viszont a levél „nem kereste”, a jelen Szerződésben szereplő címre vagy a címzett fél székhelyére való címre való címzés ellenére a „címzett ismeretlen” vagy a „címzett ismeretlen helyre költözött”, vagy a „cím nem azonosítható” vagy „kézbcsítés akadályozott” vagy „bejelentve megszűnt” vagy „átvételt megtagadta” megjegyzéssel érkezett vissza, abban az esetben a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) napon minősül kézbesítettnek.

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során, kizárólag a jelen szerződés teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy az e-mailes és a telefonos kapcsolattartási elérhetőségek csak operatív kapcsolattartásra szolgálnak, így az azokon keresztül jognyilatkozat nem tehető joghatályosan.

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1 BÉRLŐ helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a Bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott kárért.

6.2 BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai, vagy megbízottjai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.

6.3 Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottjainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

6.4 BÉRBEADÓ tudomással rendelkezik arról, hogy a bázisállomással lefedett terület, szolgáltatás a BÉRLŐ országos tevékenységének a BÉRLŐ szerződött partnerei, továbbá az előfizetők felé vállalt tevékenységek alapvető és sarkalatos részét képezik, tekintettel erre a BÉRLŐNEK kiemelkedő érdeke fűződik ahhoz, hogy a BÉRBEADÓ a jelen Szerződést szerződésszerűen teljesítse.

6.5 BÉRBEADÓ kijelenti, hogy tudomással bír a szerződés BÉRLŐ tevékenységében betöltött jelentős szerepéről, és arról, hogy és amennyiben a Bázisállomás működéséhez szükséges bérleményi feltételeket nem biztosítja rendeltetésszerűen, illetve a jelen Szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, abban az esetben a BÉRBEADÓ a BÉRLŐ felé szerződésszegésben lehet, amelyre tekintettel kártérítési felelőssége keletkezik.

7. IRÁNYADÓ JOG

7.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a magyar jogot, különösen a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.2 A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 A jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 A Bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének/átalakításának költsége azt a felet terheli, akinek érdekében az felmerült.

11.3 Titoktartás

11.3.1 Mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „Fogadó fél”) a másik féltől (a továbbiakban „Átadó fél”) a jelen Szerződés értelmében vagy az azzal kapcsolatos egyeztetések vagy megállapodások alapján vesz át, illetve amelyhez így fér hozzá, továbbá annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt (a továbbiakban Bizalmas információ), köteles titokban tartani, üzleti titokként – figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseire is – kezelni és azt a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő megbízottjain, az adott Fél szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges (a továbbiakban Felhatalmazott személy), a Átadó fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására.

11.3.2 A Fogadó fél

- (a) szigorúan csak a Szerződés teljesítése során és célja érdekében használhatja fel a Bizalmas információt;
- (b) kizárólag a hozzá tartozó Felhatalmazott személyekkel közölheti a Bizalmas információt;
- (c) köteles az információt biztonságos helyen tárolni, és köteles ésszerű intézkedéseket hozni az információhoz való jogosulatlan hozzáférés, valamint az információ megsemmisülésének, megsérülésének vagy elvesztésének megelőzése érdekében;
- (d) csak akkor készíthet másolatot vagy összefoglalót a Bizalmas információról, ha az a Szerződés teljesítése során és célja érdekében indokolt, valamint a (g) pontban meghatározott esetben (minden ilyen másolat és összefoglaló Bizalmas információnak minősül);
- (e) nem exportálhatja a Bizalmas információt, és nem adhat engedélyt annak exportálására, ha azzal megsértene valamilyen vonatkozó exportszabályozást;
- (f) köteles haladéktalanul értesíteni az Átadó Felet, ha tudomására jut, hogy a Bizalmas információt jogosulatlan személlyel közölték, illetve az jogosulatlan személy birtokában van;
- (g) a Átadó fél írásbeli kérésére köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni vagy megsemmisíteni a Bizalmas információt. A Fogadó fél másolatot készíthet a Bizalmas információról, és azt megőrizheti, ha jogszabály és/vagy hatósági előírás így rendelkezik, valamint, ha az információt egy biztonsági másolatokat készítő rendszer hozta létre automatikusan, illetve ilyen rendszer tárolja, feltéve, hogy a rendszer a rendes üzletmenet körében nem hozzáférhető.

11.3.3 A Bizalmas információk és a hozzájuk kapcsolódó szellemi alkotásokhoz fűződő jogok mindenkor az Átadó fél tulajdonában maradnak. Az Átvevő fél semmilyen szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem szerez a Bizalmas információval kapcsolatban.

11.3.4 Amennyiben a Fogadó fél megszegi jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségét, abban az esetben köteles a Közlő fél részére kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegéssel esedékessé válik. A kötbér összege megegyezik a szerződésszegés évében aktuális, ÁFA nélküli Bérleti díj egy évi mértékének megfelelő összeggel.

11.4 A jelen Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.4 – A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

11.5 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés elektronikus (DocuSign) úton történő aláírását a magyar Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:7. § (3) bekezdése, valamint 6:82. § (1) bek. b) pontja szerinti írásban megkötött megállapodásnak tekintik és fogadják el.

12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen Szerződés kettő (2) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra.

Függelékek:

A – Az ingatlan ismertetése

B – Alapberendezések felsorolása meglévő építmény esetén

C - Vodafone klauzulák

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ nevében

BÉRLŐ nevében

Név: Grubits Ferenc

Név: Bartók Szabolcs

Beosztás: polgármester

Beosztás: Head of Access Network Ops&Development

Aláírás:

Aláírás:

Bélyegző:

Bélyegző:

Név: Ficsorné Filep Ilona

Beosztás: Technology Controlling and Process Lead

Aláírás:

Bélyegző:

Kópháza, 2024.....

Budapest, 2024.....

(Bérelti Szerződés) „A” FÜGGELÉK
AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

CÍM:

Kópháza 068/2 hrsz

HRSZ.

068/2

A BÉRELT TERÜLETRŐL ÉS AZ ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ BÁZISÁLLOMÁSRÓL KÉSZÍTETT VÁZRAJZ.



(Bérleti Szerződés) „B” FÜGGELEK

ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA VODAFONE TORONY ESETÉN

1. 1 db távközlési torony
2. Legfeljebb tíz(10) kültéri egység, és/vagy két (2) híradástechnikai konténer
3. Rádiófrekvenciás antennák szükség szerint
4. Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak
5. Legfeljebb hat (6) közterületről redundáns nyomvonalon bevezetett híradástechnikai kábel (Optikai fénykábel, illetve Gyengeáramú hírközlő kábel)
6. Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint
7. A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

Áramerősség maximum 3 x 32A

(Bérleti Szerződés) „C” FÜGGELÉK

1. ETIKAI KÓDEX

1.1. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy a 4iG Csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexét a compliance.4ig.hu oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben a Bérbeadó rendelkezik hasonló szabályozással, és annak tartalmát Bérbeadó megismerteti Bérbeadóval, úgy azt magára nézve kötelezőnek ismeri el a teljesítéssel kapcsolatban.

2. KORRUPCIÓ ELLENES RENDELKEZÉSEK

2.1. Felek kijelentik, hogy az etikus üzleti magatartásnak megfelelően az Egyedi Szerződésben foglalt üzleti döntés, valamint a Szerződés tartalmára vonatkozó feltételek kialakítása objektív szempontok alapján történt. Mindkét fél fontosnak tartja, hogy szerződéskötés tisztán üzleti alapon jöjjön létre.

2.2. Az Egyedi Szerződés teljesítése során a Felek, illetve alkalmazottaik és kapcsolt vállalkozásaik sem közvetlenül, sem közvetve nem fizetnek, ajánlanak fel pénzt vagy más értéket, és más módon sem mozdítanak elő ilyen kifizetéseket harmadik fél számára annak érdekében, hogy a cselekvésüket és/vagy döntéseiket befolyásolják, és bármilyen jogosulatlan kedvezményhez vagy előnyhöz jussanak (a továbbiakban: „Korrupciós cselekmények”). Korrupciós cselekmények többek között azok a cselekmények, amelyeket az Magyarország jogszabályai és a nemzetközi szabályok aktív vagy passzív vesztegetésnek, zsarolásnak, kenőpénz elfogadására irányuló nyomásnak, tisztességtelen befolyásolásnak, kereskedelmi vesztegetésnek vagy pénzmosásnak minősítenek, valamint minden más olyan cselekmény, amely sérti az alkalmazandó korrupcióellenes jogszabályokat és a nemzetközi korrupcióellenes szabályokat, különös tekintettel az USA (Foreign Corrupt Practices Act of the United States) és a UK (UK Bribery Act 2010) rendelkezéseire.

2.3. Továbbá Korrupciónak nevezzük az olyan törvénybe vagy közérkölcsbe ütköző cselekedetet, aminek során valaki pénzért vagy más juttatásért vagy juttatásra való kilátásért cserébe jogosulatlan előnyhöz juttat másokat.

2.4. A 4iG cégcsoport elutasítja a korrupciót, határozottan fellép annak minden formájával szemben. A korrupcióellenes fellépés nemcsak jogi és erkölcsi kötelesség, hanem üzleti érdek is.

2.5. Felek kötelesek becsületes és etikus magatartást tanúsítani a tevékenysége végzése során és köteles ezt elvárni, betartatni teljesítési segédeivel is.

2.6. Egyik fél sem kínálhat, nem adhat, nem kérhet, és nem fogadhat el vesztegetési célú juttatást.

2.7. Vesztegetési célú juttatásnak minősül az, ha tisztességtelen vagy jogtalan előnyt, szívességet vagy ösztönző jutalmat kínálnak valakinek abból a célból, hogy egy döntést befolyásoljanak, úgymint jogosulatlan pénzeszegek, ajándékok, vendéglátás, forgalmi jutalék vagy egyéb előnyök.

2.8. Bérbeadó ezúton nyilatkozik arról, hogy:

- nem juttat másnak és maga sem fogad el készpénzt vagy készpénz jellegű kifizetést, illetve egyéb forgalomképes értékpapírt;
- Ajándékot, vendéglátást vagy egyéb juttatásokat akkor nyújthat, illetve fogadhat el, ha azt a jogszabály kifejezetten megengedi;
- Nem ajánlhat fel akár közvetett, akár közvetlen módon ajándékot, szórakoztatást, vendéglátást vagy bármilyen tárgyi értéket egyetlen üzleti partnernek vagy beszállítónak, szállítónak sem annak érdekében, hogy egy üzletet megszerezzen vagy megtartsa, egy üzleti döntést befolyásoljon, esetleg egy döntési folyamatban tisztességtelen előnyre tegyen szert;
- Az üzleti ajándék, vendéglátás vagy egyéb szolgáltatási juttatás elfogadása kizárólag az általános üzleti szokások keretein belül lehet tisztességes, akkor, ha abban a befolyásolási szándék jele nem látható, annak elfogadása nem lehet hatással a döntéshozatalra;
- Valamint üzleti ajándékot, vendéglátást vagy egyéb szolgáltatási juttatást kizárólag akkor fogadhat el, ha az, az általános üzleti szokások keretein belül lehet tisztességes továbbá, ha abban a befolyásolási szándék jele nem látható, illetve annak elfogadása nincsen hatással a döntéshozatalra.

2.9. A Felek nyilatkoznak arról, hogy:

- Tartózkodnak a másik fél alkalmazottainak vagy alvállalkozóinak, kormányzati tisztviselőinek, illetve más olyan személyek befolyásolásától, akik közvetlenül vagy közvetve kapcsolódnak a szerződés teljesítéséhez;
- Törekednek arra, hogy ne jöhessenek létre olyan körülmények, amelyekben a Fél alkalmazottjának, kapcsolt vállalkozásának és/vagy közreműködőinek személyes érdeke negatívan befolyásolhatja a szerződés teljesítését és bármely fél érdekét sértheti;
- A Felek a jelen pontban foglalt elvek alapján szervezik üzleti tevékenységüket és építik kapcsolataikat harmadik felekkel és alkalmazottaikkal, kapcsolt vállalkozásaikkal, beszállítóikkal, és más alvállalkozóikkal is megkövetelik ezeknek az elveknek a betartását;
- Mindkét Fél törekszik arra, hogy haladéktalanul tájékoztassa a másik Felet minden olyan tudomásra jutott tényről, amely korrupciós cselekménnyel vagy érdekütközéssel kapcsolatos, és amely közvetlenül vagy közvetve összefügg a jelen Szerződéssel, Egyedi Szerződéssel vagy annak végrehajtásával, továbbá minden olyan körülménnyel, amely ilyen korrupciós cselekmény jövőbeni elkövetésének vagy érdekütközés várható felmerülésének veszélyére utal;
- Szerződő Felek elfogadják, hogy a Szerződés vonatkozásában a korrupcióellenes jogszabályoknak való meg nem felelés a Szerződés, illetve az Egyedi Szerződés(ek) azonnali hatályú felmondását, valamint a megfelelő jogszabályban foglalt lépések megtételét vonja maga után.
- Mindkét szerződő fél kijelenti, hogy sem az általa képviselt társaságot, sem annak jelenlegi vezető tisztségviselőjét és munkavállalóit korrupciós bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen nem ítélték el, és legjobb tudomása szerint ilyen bűncselekmény elkövetésének megalapozott gyanúja okán büntügyi nyomozás vagy más hatósági eljárás nincs folyamatban.

2.10. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben tudomást szerez arról, hogy bármely vezető tisztségviselője vagy munkavállalója magatartásával megszegte a korrupcióellenes jogszabályokat vagy a jelen Szerződésben meghatározott tilalmakat, Bérbeadó haladéktalanul tájékoztatja erről a Bérlet.

3. VÁM, EXPORTELLENŐRZÉS ÉS SZANKCIÓK BETARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

3.1. Mindkét fél a tevékenysége során betartja az alkalmazandó kereskedelmi törvényeket, rendeleteket, kormányzati határozatokat stb. (jelen fejezet értelmében együttesen: jogszabály), különösen, de nem kizárólag az Amerikai Egyesült Államok gazdasági szankcióit, export törvényeit és rendeleteit. A jelen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Bérbeadó kötelezettsége és felelőssége, hogy a jelen Szerződés keretében az általa nyújtott termékek és szolgáltatások tekintetében minden kivitellel (export), behozattal (import), illetve Magyarországon történő átszállítással kapcsolatos engedély megszerzése. Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges regisztrációkkal és egyéb hatósági engedélyekkel.

3.2. A Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a Bérlet részére történő szolgáltatásnyújtással összefüggésben a Bérbeadó nem köt szerződést vagy hoz létre üzleti megállapodásra irányuló egyéb jogviszonyt olyan harmadik féllel (országgal vagy területileg érintett jogi személlyel, aki tevékenységet folytat különösen: Észak-Koreában, Kubában, Iránban, Szíriában, vagy más tiltott országban vagy területen), aki az Amerikai Egyesült Államok vagy más Nemzeti Állam által hozott pénzügyi és gazdasági vagy kereskedelmi embargo tárgyi hatálya alá esik vagy más módon szerepelnek a tiltott szankciók vagy tiltott személyek listáján, amelyeket, különösen, de nem kizárólag az Egyesült Államok kormányzatához tartozó Pénzügyminisztérium „Office of Foreign Assets Control” hivatala, a Kereskedelmi Minisztérium „Bureau of Industry and Security” hivatala, a Külügyminisztérium „United Nations Security Council” hivatala, az Európai Unió, az Egyesült Királyság Királyi Kincstára által időről időre meghozott, nyilvánosan közzétett, alkalmazott és végrehajtott határozatait (együttesen a továbbiakban: „Szankciók”) tartalmazzák, anélkül, hogy Bérbeadó megszerezte volna a szükséges engedélyeket vagy hatósági hozzájárulásokat, amely így a Szankciók Bérbeadó és így akár a Bérlet általi megszegését eredményezheti. A Bérbeadó felel a termékosztályok szerinti bejelentései és az (export) engedélyeinek, végfelhasználói nyilatkozatainak pontosságáért és benyújtásáért, továbbá a rendeltetési hely szerinti ellenőrzés során tett nyilatkozatainak pontosságáért, amelyeket az alkalmazandó vám-, exportellenőrzési és szankciós törvények előírnak.

3.3. A Bérbeadónak rendelkeznie kell olyan előírásokkal és belső rendszerrel, amely biztosítja, hogy

azon közreműködők és harmadik felek, akiket a Bérbeadó a Bérllővel fennálló üzleti kapcsolata miatt vesz igénybe, megfeleljenek a kereskedelmi törvények, anti-bojkott törvények, rendeletek, és a szankciós szabályoknak.

3.4. A Felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni a másik Felet, amennyiben a Fél, valamely tulajdonában álló gazdasági társasága, vezető tisztségviselője, tagja a szankciós rendelkezések hatálya alá kerülne.

3.5. Eltérő jogszabályi vagy hatósági rendelkezés hiányában a Felek vállalják, hogy ésszerű lehetőség szerint tájékoztatja a másik Felet, amennyiben olyan kormányzati intézkedés vagy tájékoztatás jut a tudomására, amely a kereskedelmi előírások és szankciók betartása okán a jelen Szerződés és/vagy az Egyedi Szerződések teljesítését érinthetik.

4. A TITOKTARTÁSI, - ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK

4.1. A Felek és teljesítési segédek a rendelkezésükre bocsátott tényeket, dokumentumokat, adatokat, információkat, az ezekből levonható következtetéseket – ezen belül különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződést, annak valamennyi mellékletét és valamennyi rendelkezését, valamint az annak alapján létrejött valamennyi megállapodást – azok megjelenési formájától függetlenül bizalmasan köteles kezelni, azokat kizárólag a Szerződés és az Egyedi Szerződés teljesítése érdekében használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit veszélyeztető vagy sértő módon nem kezelhetik és harmadik fél részére nem szolgáltatathatják ki, kivéve, ha erre őket jogszabály rendelkezése vagy a másik fél írásos beleegyezése kifejezetten feljogosítja. A titoktartási kötelezettség a Feleket határidő nélkül köti. A titoktartási kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. A jelen szerződésben meghatározott felelősségkorlátozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók a titoktartási kötelezettség megszegése esetére is.

4.2. A Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a harmadik személlyel történő, szóbeli közlés is nyilvánosságra hozatalnak minősül. A Felek a titoktartási kötelezettségük megszegése által közvetlenül vagy közvetve a másik félnek okozott károkért korlátlanul felelnek.

4.3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés, megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad

áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR” vagy „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) teljes körű betartásával kezelik.

4.4. Felek – amennyiben a Szerződés alapján megkötött egyes Egyedi Szerződés tárgya a Bérllő által átadott személyes adatok kezelésére vonatkozó olyan feladatokat is tartalmaz, mely alapján a Bérbeadó, mint adatfeldolgozó jár el a Bérllő nevében – az érintett adatkezelés (adatfeldolgozás) kapcsán az Egyedi Szerződés mellékleteként kötelesek a Rendelet 28. cikke szerinti adatfeldolgozói szerződést (a továbbiakban: „Adatfeldolgozói szerződés”) kötni.

4.5. A Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói adatok átadása tekintetében – különös tekintettel a Rendelet 6. cikkére, valamint (47) preambulumbékezdésére – megfelelő joggalappal rendelkeznek.

4.6. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a közte és a Bérllő között létrejött szerződéses jogviszonyra tekintettel a Bérbeadó cégjegyzésre jogosult, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott személyek adatait jelen Szerződésben, valamint Egyedi Szerződésben a Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontjára tekintettel, a szerződés megszűnésétől számított 5 évig kezeli.

4.7. Bérbeadó egyben tudomásul veszi, hogy a Bérllő jelen Szerződésben, valamint az Egyedi Szerződésben szereplő, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott kapcsolattartói adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint a Bérllő jogos érdeke alapján míg a bennfentesek nyilvántartásában szereplő személyek személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint a Bérllő jogi kötelezettségének teljesítése okán tartja nyilván.

4.8. A Szerződés 5. pontjában hivatkozott személyek az adatkezelésre vonatkozó további tájékoztatást a Bérllő honlapján érhetik el. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy e ténnyről a 5. pontban említett személyeket (kapcsolattartókat) tájékoztatja jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg. Bérbeadó szavatolja, hogy az általa – jelen Szerződés 5. pontjában – megjelölt kapcsolattartó személyeket tájékoztatta az adattovábbítással kapcsolatban.

4.9. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a 5. pontban meghatározott személy(ek) adatai bármely módon megváltoznak, továbbá, ha bármely okból változás áll be e kapcsolattartásra kijelölt személy

tekintetében, úgy indokolatlan késedelem nélkül értesítik a másik Felet erről annak érdekében, hogy a Felek kizárólag pontos adatokat kezeljenek e személyekről nyilvántartásaikban.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

SITE ACQUISITION
Sekli Bt.

1126 Budapest,
Hollósy Simon u. 25.

Iktatószám: GYMS-1377/2/2024
Tárgy: Kópháza 068/2hrs. állami
tulajdonú ingatlanon található rácsos
torony Vodafone Zrt. bázisállomás
létesítése, közútkezelői hozzájárulás
Ügyintéző: Jenei Zoltán

Tisztelt Kovács Zsolt Úr!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága kérelmükre az alábbi nyilatkozatot adja:

A Kópháza 068/2hrs. Magyar Állam tulajdonában és Társaságunk vagyonkezelésében lévő a Határátkelő területét magába foglaló ingatlanon áll egy rácsos tartó, amely jelenleg átjátszó toronyként üzemel. Igazgatóságunk megvizsgálta a Határátkelőre a közelmúltban készült fejlesztési terveket, melyen a torony változatlan formában a helyén marad.
Fentiek figyelembevételével Igazgatóságunk nem emel kifogást a torony Vodafone Zrt. bázisállomás létesítésével kapcsolatban.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk csak a torony tulajdonosának (terveinkben szereplő tulajdonos a Magyar Telekom Nyrt.) hozzájárulásával együtt érvényes.

Győr, 2024. július 02.

Üdvözlettel:

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA IDYA DJR
Szabó Bernát
2024-07-02 15:21:38 +0200
MAGYAR KÖZÚT

Kecskeméti Attila
vármegyei igazgató

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA IDYA DJR
Gortva Tamás
2024-07-02 14:17:48 +0200
MAGYAR KÖZÚT

Gortva Tamás
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői
O.V.

Kapják:

1. Címzett zsolt.kovacs@siteacquisition.hu
2. Fertőszentmiklósi Mérnökség kok.miklos@gyor.kozut.hu
3. Irattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
www.kozut.hu

Vodafone Magyarország Zrt.
Kovács Zsolt
akvizitor

1112 Budapest
Boldizsár utca 2.

Iktatószám: KOZ-8100/2/2024
Tárgy: Hozzájárulás bázisállomás
létesítéséhez - Kópháza
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Gerevich Tamás

Tisztelt Kovács Zsolt Úr!

Társaságunk, mint Magyar Állam tulajdonában álló **Kópháza 068/2** helyrajzi számú ingatlan
vagyonkezelője, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága
által kiállított, GYMS-1377/2/2024. iktatószámú nyilatkozatának figyelembevételével, az
abban foglalt előírások betartása mellett Vodafone Zrt. bázisállomás létesítéséhez
hozzájárulásunkat adja, amennyiben ehhez az ingatlan bérlője, Kópháza Község
Önkormányzata, a hozzájárulását adja.

Budapest, Időbélyegző szerinti időpontban.

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási- nyilvántartási osztályvezető

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
A helyi adókról a beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról a beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

A helyi adókról a beszámoló elfogadása és döntéshozatal az adó emelése, vagy változatlanul hagyásáról

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület a helyi adókról szóló beszámolót elfogadja. A képviselő testület a helyi adók változatlanul hagyásáról döntött.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Firtl Máttyás polgármester

Határidő: következő testületi ülés

Kópháza, 2024. október 16.



Firtl
Firtl Máttyás
polgármester

Helyi adók felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az önkormányzat adóigazgatási tevékenységét az alábbi törvények határozzák meg:

- ☐ a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.),
- ☐ a gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény,
- ☐ a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény
- ☐ az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

A törvények célja az adózás rendjének, az eljárás törvényessége és eredményessége érdekében az adózók és az adóhatóságok jogainak és kötelezettségeinek egységes szabályozása.

A Htv. 1. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazás alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Kópházán jelenleg 3 helyi adó működik 1997. január 1-től a helyi iparüzési adó, valamint a magánszemélyek kommunális adója, valamint 2016. január 1-től az idegenforgalmi adó. A talajterhelési díj, késedelmi pótlék, mulasztási bírság, az egyéb bevételek számlából származó bevételek és az idegen számlán befolyt egyes közigazgatási bírságok 25 %-a törvény alapján.

1. Magánszemélyek kommunális adója:

Mérték: 5.000 Ft/ év, komfort nélküli lakás esetében: 2.000 Ft/év

Adózók száma: 753

2024.09.30-ig helyesbített előírás: **3.738.667,-**

2024.09.30-ig befolyt összeg: **3.584.259,-**

Hátralék **154.408,-**

Az adóbevételünk az előző évihez hasonlóan alakult. Adózik a közművesített telek, a lakás, valamint a lakásbérleti jog. A lakók a befizetéseket teljesítik. Egy méltányossági kérelem volt.

2. Helyi iparüzési adó

Iparüzési adó mértéke: 1,6 %

Adózók száma: 263

2024.09.30-ig helyesbített előírás: **91.264.243,-**

2024.09.30-ig befolyt összeg **75.411.224,-**

Hátralék: **15.853.019,-**

2024. évre vonatkozó iparüzési adó előírás a 2023. évről benyújtott adóbevallások alapján lett megállapítva. Tekintettel arra, hogy az iparüzési adó nem kivetési adó, nem lehet kalkulációkba bocsátkozni a meg nem fizetett adó nagyságáról, illetve a jövő évi várható bevételekről.

3. Idegenforgalmi adó:

Adó mértéke: 300 Ft/éjszaka

Adózók száma: 3

2024.09.30-ig helyesbített előírás: **1.782.900,-**

2024.09.30-ig befolyt összeg: 1.754.100,-

Hátralék: **28.800,-**

Az idegenforgalmi adó bevezetésének legfontosabb oka a jogalkotó részéről természetesen az önkormányzat költségeihez történő hozzájárulás volt, hiszen ez tette lehetővé, hogy kialakításra kerüljön a turisztikai szempontból vonzónak számító környezet. Az intézmények üzemeltetése, az infrastruktúra biztosítása, a közterületek rendben tartása és biztonsága sok esetben az önkormányzat költségeinek számítanak, tehát ehhez a mindezekből nyereséget elérő vállalkozásoktól hozzájárulást követelhetnek a vonatkozó adójogi szabályozás értelmében. Mindazoknak a magánszemélyeknek meg kell fizetnie a képviselőtestület által megszavazott összeget, akik nem állandó lakosként töltenek éjszakát az önkormányzat illetékességi területén. Az adó beszedésére mindazok a szálláshely szolgáltatók jogosultak, akik ellenérték fejében engednek át szálláshelyet nem az illetékességi területen lakóknak, rendszerint turistáknak. 2022. február 24-től a Kormány döntése értelmében mentesülnek az idegenforgalmi adó fizetése alól az Ukrajnából érkező magánszemélyek.

4. Talajterhelési díj

Mérték: 1.800 Ft/m³

Adótárgyak száma: 8

2024.09.30-ig helyesbített előírás: **556.200,-**

2024.09.30-ig befolyt összeg: 556.200,-

Hátralék 0,-

Ezt az adót azok az ingatlan tulajdonosok fizetik, akik még nem kötöttek rá a kiépített szennyvíz csatornára. A befolyt összeget a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi-, minőségi védelmére használhatja fel az önkormányzat. A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátó a törvény alapján 2024. március 31.-ig a 2023. évben elfogyasztott vízmennyiség után kellett a bevallás benyújtani és a megállapított díjat befizetni, illetve az idei évben kellett a tavalyi elfogyasztott vízmennyiséget bevallani és befizetni.

Az adóév végéig az adózók késedelmi kamattal fogják befizetni az adójukat, a hátralékosok felszólítása folyamatban van.

2025. évben sem javaslom újabb adónem bevezetését, vagy a meglévő adók mértékének emelését.

Kópháza, 2024. október 15.

Kocsisné Halász Csilla
jegyző

Az adatokat gyűjtötte: Grubits-Urbán Ildikó adóügyi előadó



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

Önkormányzati
Hivatal Jegyzőjének
Székhelyén

Iktatószám: GYŐR-ÁHI/2212-2/2024.
Hiv. szám: --
Ügyintéző: Lőrincz János
Telefonszám: 96/501- 811

Tárgy: Tájékoztatás a helyi adómértékek valorizációjáról

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten továbbítom a Pénzügyminisztérium szakmai tájékoztató levelét az egyes adónemek vonatkozásában 2025. január 1-jétől meghatározott adómaximumokról.

Kérem, hogy a tájékoztatóban foglaltakat szíveskedjen a bevezetett vagy bevezetni kívánt adók tekintetében a testület elé terjesztendő dokumentumok előkészítése során figyelembe venni.

Kérem, hogy a mellékelt szakmai anyag tartalmáról szíveskedjen tájékoztatni az érintetteket.

Győr, az elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Horváth Endre
igazgató

Melléklet: 1 db (PM_6876_valorizáció_2025.pdf)
Készült: Elektronikus dokumentumként
Kapják: Címzettek (eAdaton)
Irattár

ALÁÍRÁSI HIVATAL
KÖPHÁZA

ELKEZDTE:	2024 -10- 15	
Ügyszám:	A / 47 - 18 / 2024 PUL	
Előszám:	Utószám:	Mell.

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2025. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Polgármester szabadság ütemezésének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármester Úrnak az idei évre időarányosan 10 nap szabadság jár.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat
A polgármester szabadság ütemezésének elfogadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület a polgármester szabadság ütemezését az alábbiak szerint elfogadja:

4 nap november hónap

6 nap december hónap

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Firtl Mátyás polgármester

Határidő: következő testületi ülés

Kópháza, 2024. október 16.



Fab
Firtl Mátyás
polgármester