



KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9495 Kópháza Fő u.15

Tel:99/531-069, 531-070

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

M E G H Í V Ó

KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE KÓPHÁZA HORVÁT NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2024. szeptember 10-én (kedd)

18⁰⁰ órakor EGYÜTTES TESTÜLETI ÜLÉST TART

Az ülés helye: Művelődési Ház Konferencia terme

NAPIREND:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester*
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásról
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
3. Kópháza, külterület 05/9. hrsz. településképi véleményi határozatról
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
4. Kópháza, belterület 1286/1 hrsz-ú önkormányzati közút útkezelői hozzájárulás megadása
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
5. Kópháza 068/2. hrsz. területen álló rácsos toronnyal kapcsolatos megkeresés
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
6. Kópházi határátkelő éves bérleti díja
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
7. Szeptember 14. szüreti felvonulás és falunap programja és költségei
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
8. Varga Angéla megbízási szerződése
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
9. Tájékoztató a pénzügyi bűncselekménnyel kapcsolatban
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (szóban)*

10. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)

Az előterjesztést véleményezi az Egészségügyi- és Szociális Bizottság

11. Egyebek

Kópháza, 2024. szeptember 3.


Grubits Ferenc
Polgármester





Kópháza Község Polgármestere
9495 Kópháza, Fő u. 15.
Telefon: 99/531-069, 531-070
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

2. napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Először tájékoztatom a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az eredeti munkatervtől miért térünk el. A település egészségügyi helyzetéről a beszámolót szeretném elhalasztani októberre, az új vezetés és új képviselő testület idejére, ugyanez vonatkozik a jegyzői beszámolóra a helyi adókkal kapcsolatban. A BURSA ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról eddig nem kaptunk hivatalosan semmit, Edina figyeli folyamatosan. A Bölcsődei alapidokumentumokkal kapcsolatban pedig szeretném megkérni Feldmann Róbertet a Bölcsődei Bizottság elnökét egy rövid beszámolóra.

1. Defibrillátor felszerelése, doboza
86/2024. (VIII.5.) számú képviselő-testületi határozat

a kültéri doboz megérkezett, a polgármester irodájában van

2. Packeta csomagautomata bővítése
87/2024. (VIII.5.) számú képviselő-testületi határozat

A csomagautomata bővítésével kapcsolatban Edina megkereste a szolgáltatót, válasz eddig nem érkezett, a kapcsolattartó telefonszáma jelenleg nem érhető el.

3. Rendezési terv környezeti értékelés és az előzetes véleményezési anyag lezárása és környezeti értékelés dokumentáció elkészítésének szükségessége.
88/2024 (VIII.5.) és 89/2024. (VIII.5.) számú képviselő-testületi határozatok

Kalmár Ágnes településszakértő részére a képviselő testületi határozatok és a lakossági fórum jegyzőkönyve megküldésre került.

4. Bölcsődevezető kinevezése és a Kópházi Bölcsőde Alapító Okiratának elfogadása
90/2024. (VIII.5.) és 91/2024. (VIII.5.) képviselő testületi határozatok

A Magyar Államkincstár az alapító okiratot és vezetőként Varga Angélát 2024. november 1.-el elfogadta, bejegyezte.

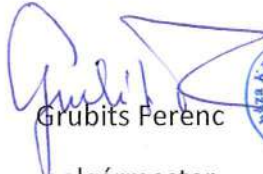
5. Kulturális és tájház állás meghosszabbítása
92/2024. (VIII.5.) számú képviselő testületi határozat

Brindza Gyöngyi benyújtotta a felmondását.

6. Szeptember 14-ei falunap és szüreti felvonulásra egymillió forint
92/2024. (VIII.5.) számú képviselő-testületi határozat

A program és költségei a 7. napirendi pontban kerülnek tárgyalásra.

Kópháza, 2024. szeptember


Grubits Ferenc
polgármester





Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Kópháza, külterület 05/9 hrsz. településképi véleményi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Gere Gábor építész-mérnök kért Kópháza, külterület 05/9 hrsz-ú ingatlanra tervezett tárolóépülethez településképi véleményt.

Az előkészített településképi véleményi határozat kapcsán a polgármester kéri a képviselő testület döntését, mivel vélhetően életvitelszerű lakhatás valósul meg a Kópháza, Külterület 05/9-es hrsz-ú ingatlanon. A 05/10-es hrsz-ú ingatlanon szintén Grüner Dániel építési engedélyt kért tárolóra 2022. évben. Azóta tapasztalni lehet, hogy életvitelszerűen használják az adott tárolót. Mivel hivatalosan mező őr nem szolgál a hivatalban, ezért feljegyzések az életvitelszerű használatról nem készültek. Amennyiben ez így van, feljegyzések szükségesek, vagy a járási kormányhivatal közreműködése lenne szükséges. Oszvald Ferenc települési főépítész véleménye szerint a tervezett épület településképi szempontból nem meghatározó területen helyezkedik el, így az épületre a településképi védelmi rendelet 13.§-ban foglalt általános előírások érvényesek, melyek szerint (1) Tető héjalására pala, hullámpala, mediterrán tetőcserép nem alkalmazható. (2) Magastetős épületen, kivéve a gazdasági, a mezőgazdasági, erdőgazdasági és különleges rendeltetésű épületet, valamint az építési hely előkerti határától mért 15,0 m-es távolságon túl épülő gépjármű- és egyéb tárolót, a tető héjalására trapézlemez nem alkalmazható. (3) Az erdőgazdasági rendeltetésű épület kivételével faház, rönkház nem építhető. (4) Az építési hely előkerti határától mért 15,0 m-es távolságon belül épülő épületek anyaga, formai kialakítása, díszítése nem lehet eltérő. A tervezett épület az általános előírásoknak megfelel.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat
Tárolóépület építése

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület dr. Oszvald Ferenc települési főépítész szakmai véleményében foglaltak alapján a tárolóépület építését **elfogadja / elutasítja.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester
Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024.


Grubits Ferenc
polgármester





Azonosító:EPAPIR-20240603-3682

Küldő

Dátum:

2024.06.03

Viselt név:

GERE GÁBOR
CSABA

Hivatkozási szám:

Születési név:

GERE GÁBOR
CSABA

Azonosító:

EPAPIR-20240603-
3682

Anyja neve:

VARGA ERZSÉBET

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

SÁRVÁR

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

1980.10.22

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULESK
EP

Ügytípus neve:

Településképi és
városépítési ügyek

Címzett

KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9495, Kópháza
Fő utca 15

KEZELÉSI KÖNYV
KÓPHÁZA

BEKÉRÜLT:	2024-06-06	
Ügyazonosító:	A/720-1/2024	
Előszám:	Utószám:	Mell.:

Tárgy:

Kópháza_Külterület_Hrsz05/9_Tárolóépület_Közútkezelői_hozzájáruló_nyilatko-
zat_kérelem

Tisztelt Cím,

mellékelve küldöm el Önöknek a Kópháza, külterület 05/9-es hrsz-ú ingatlanra
tervezett tárolóépület engedélyezési terveit.

Szeretném kérni, hogy az engedélyezési eljáráshoz szükséges útkezelői hozzájáruló
nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek.

Előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Gere Gábor

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kophaza_Hrsz05p9 _E_00_HÉLYSZINR AJZ.pdf	649.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	8AB3E271AAFF351 D9CFCFE3B13DB4 C68057D133D023F A29A680DED52595 568F4
Kophaza_Hrsz05p9 _E_01_FOLDSZINT I_ALAPRAJZ.pdf	209.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	73D79B69A558770 02A975A4C32B2CD 518C12CAECED2C 04287B83D8D27C8 518E9
Kophaza_Hrsz05p9 _E_02_METSZETE K.pdf	189.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	908398AE48DB5BE FBF3FB141AF743A 9D1E09FB91A9FB7 FFAAA751EF96A97 EE11
Kophaza_Hrsz05p9 _E_03_HOMLOKZA TOK_I..pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	CA7BB96FD7D040 474BE94D27C8CE B30A4FA95FCBDF 68AAD82CA278DF B1AA4EEE
Kophaza_Hrsz05p9 _E_04_HOMLOKZA TOK_II..pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-6	B0235C84A929B24 1DA9D0C450E0209 9139FC27BAB2C8A B0A4354E3FD2502 6A9F
Kophaza_Hrsz05p9 _E_08_ÉPITMENY MAG._SZAMITAS.p df	2.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-7	3228948AF3DE1B2 7D80D14D8867C75 1CEA8BE5B71D86 88EF289279880553 BB7C
Kophaza_Hrsz05p9 _E_09_LÁTVANYT ERV.pdf	8.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-8	B5252516E4A5877 B20DACC8AB6399 655C897D1340188 ABEFF34DACC236 AC12F3



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
 Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35314/2024

2024.06.11

KÓPHÁZA

Szektor: 61

Belterület 1286/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
 ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
 ha m2 k.fill

. Kivett önkormányzati közút helyi

0

1.1395

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 153765/2020.05.29

eredeti határozat: 32556/2004.02.16

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 50973/1998.11.04

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 10377/10418

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 41/10418

jogállás: tulajdonos

név: KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9495 KÓPHÁZA Fő utca 15.

törzsszám: 15728135

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 153765/2020.05.29

eredeti határozat: 43468/2/2012.11.30

Vezetékjog

17 m2-re vonatkozóan Sopron Kelet-Sopronkövesd(75/O) 20 Kv-os közcélú hálózat. (VFGY 0666/2012 sz határozat, területkimutatás és változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 153765/2020.05.29

Önálló szöveges bejegyzés a Kópháza belterület 1134/7, 1134/10, 1286 hrsz-ú ingatlanok telekcsoporthoz újraosztása során kialakításra kerültek a Kópháza belterület 1286/1-1286/3 hrsz-ú ingatlanok a 213/2020 számmal záradékolt változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 654423/3/2023.09.14

Önálló szöveges bejegyzés a felmérési és térképezési hiba kijavítása a 654423/2023 számú határozaton valamint a 654856/2023 záradékszámú vázrajzon alapul.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35314/2024

2024.06.11

KÓPHÁZA

Szektor : 61

Belterület 1286/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



BEÉPÍTÉSI ÉS MŰSZAKI PARAMÉTEREK

- Övezeti jel: Mk2 SZ/3/-II 3,0 II -I/-1500
- Helyrajzi szám: 05/9
- Teljes telek területe: 2324 m²
- Épület elhelyezése: szabadon álló
- Telek lejtése: ~ 2,7%-os lejtésű délnyugati irányba
- Beépített bruttó alapterület : 49,95 m²
- Teljes telek beépítettsége : 2,15 %
- Max. beépíthetőség teljes telek: 3,0 % de max. (50,0 m²)
- Tárolóépület nettó hasznos alapterület : 45,42 m²
- Zöldfelület: 2274,05 m²
- Zöldfelületi fedettség: 97,85 %
- Min. zöldfelületi fedettség: nincs megadva!
- Tervezett építménymagasság: 2,82 m
- Megengedett építménymagasság: 3,0 m
- Gerincmagasság: +4,33
- Párkánymagasság: +2,33
- Csatlakozó terepszint: -0,02; -0,15
- Földszinti padlóvonal: ±0,00
- Tető hajlásszög: fő tetőidom 35,00°
- Tárolóépület földszinti padlószint magassága: ±0,00 = 167,30 mBf

PM
ARCHI
TECT

FELELŐS TERVEZŐ:

RADICS ANDREA

OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É 08-0584

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

GERE GÁBOR CSABA

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

JELMAGYARÁZAT:

- LEIERTHERM FALAZÓBLOKK
- TÖMÖRTÉGLA FALAZOTT SZERKEZET
- MONOLIT VASBETON SZERKEZET
- MONOLIT BETON SZERKEZET
- BETONSZTRICH
- HŐSZIGETELÉS XPS
- HŐSZIGETELÉS EPS
- ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS
- FA SZERKEZET
- TÖMÖRTETT KAVCS FELTÖLTÉS
- TERMETT TALAJ

mBf.: ±0,00=167,30

ÉPÍTŐ:

GRÜNER DÁNIEL

9408 BRENNBERGBÁNYA,
ŐBRENNBERGI ÚT 20.

TERV MEGNEVEZÉSE:

TÁROLÓÉPÜLET
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
9495 KÓPHÁZA, KÜLTÉRÜLET
HRSZ.: 05/9

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

HELYSZÍNRAJZ

RAJZSÁMA:

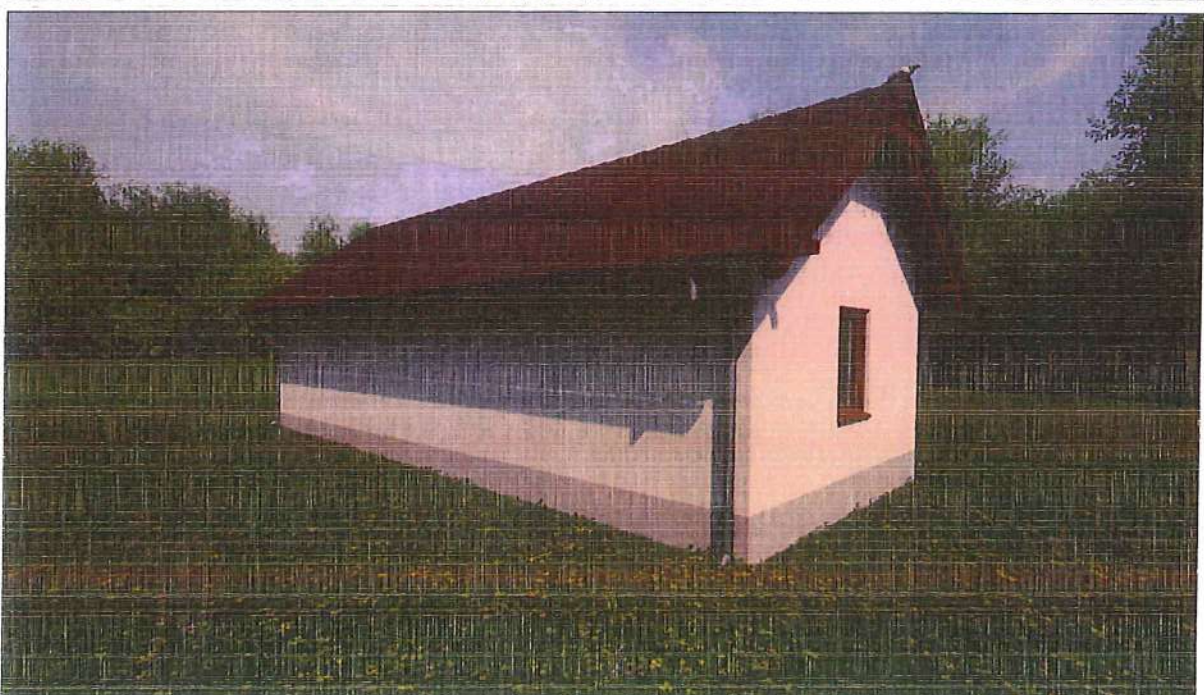
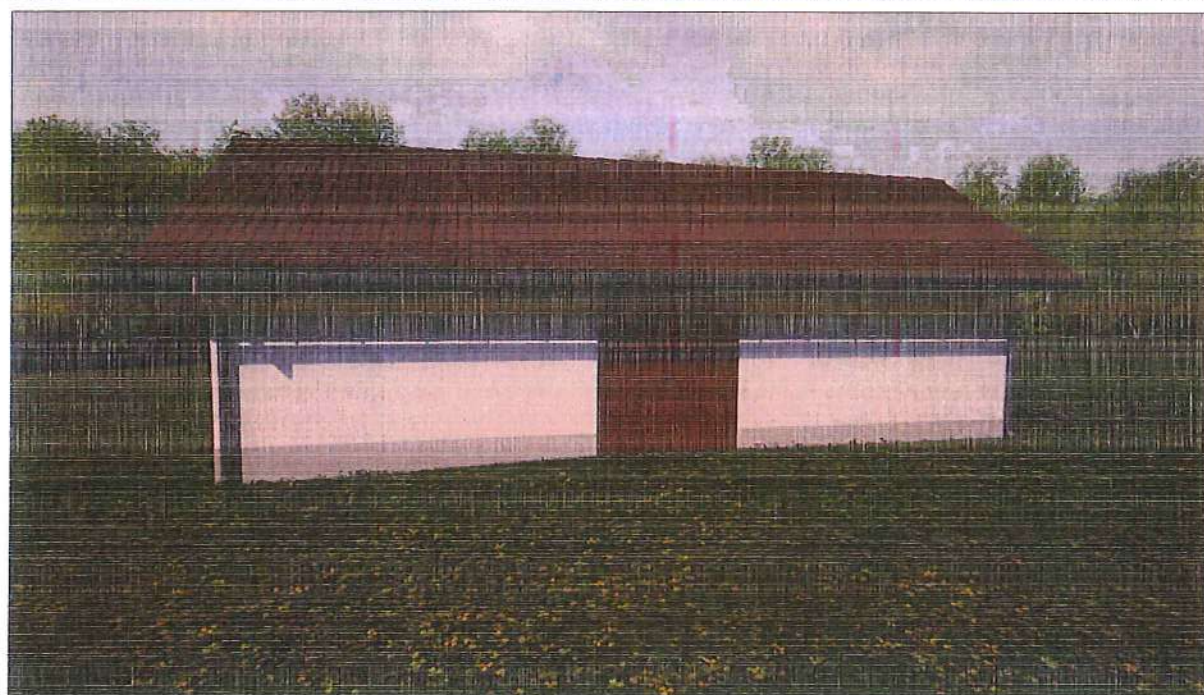
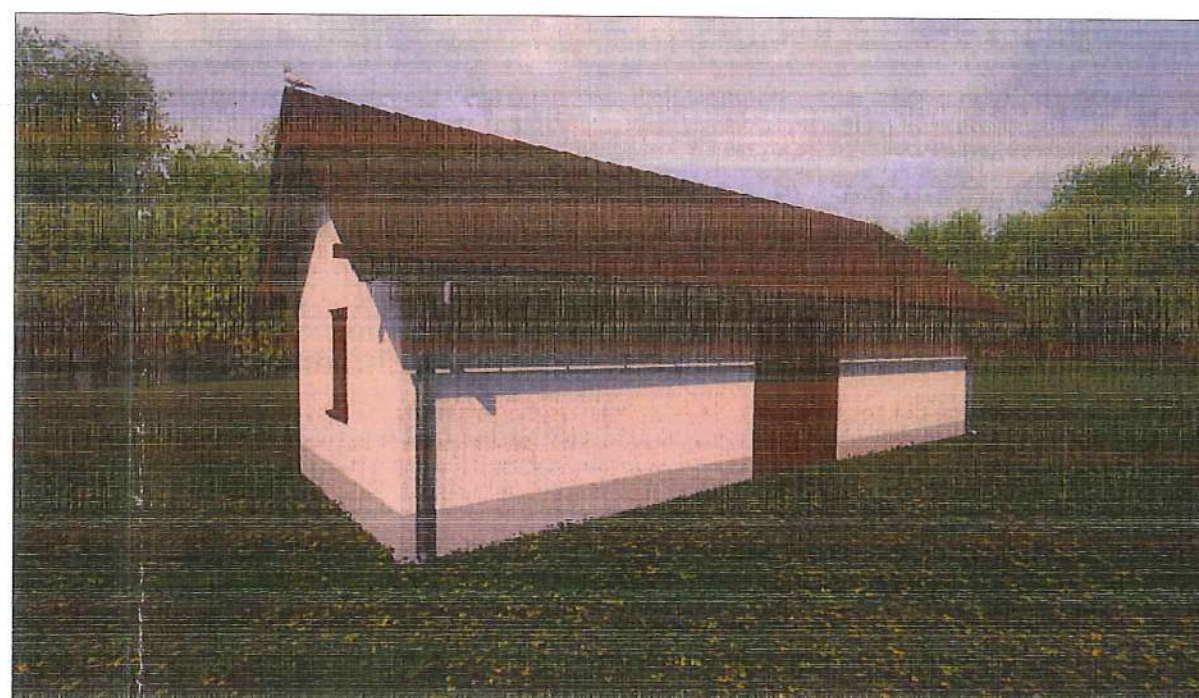
E-00

RAJZLEPTÉK:

M=1:1000 A/3

DATUM:

2024. JÚNIUS HÓ



PM
ARCHI
TECT

FELELŐS TERVEZŐ:

RADICS ANDREA

OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É 08-0584

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

GERE GÁBOR CSABA

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

JELMAGYARÁZAT:

- LEIER THERM FALAZÓBLOKK
- TÖMÖRTÉGLA FALAZOTT SZERKEZET
- MONOLIT VASBETON SZERKEZET
- MONOLIT BETON SZERKEZET
- BETONESZTRICH
- HŐSZIGETELÉS XPS
- HŐSZIGETELÉS EPS
- ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS
- FA SZERKEZET
- TÖMÖRÍTETT KAVICS FELTÖLTÉS
- TERMETT TALAJ

mBf: ±0,00-167,30

ÉPÍTETŐ:

GRÜNER DÁNIEL

9408 BRENNBERGBÁNYA,
ÖBRENNBERGI ÚT 20.

TERV MEGNEVEZÉSE:

**TÁROLÓÉPÜLET
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**

9495 KÖPHÁZA, KÜLTÉRÜLET
HRSZ.: 05/9

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

LÁTVÁNYTERV

RAJZ SZÁMA:

E-09

RAJZ MÉRTEK:

M=1:8,374

DÁTUM:

2024. JÚNIUS HÓ



Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza, Fő u. 15.
Tel: 99/531-069, 531-070
e-mail: hatosag@kophaza.hu

Iktatószám: A /720- 2/ 2024.

Tárgy: Tájékoztatás

PMARCHITECT

Gere Gábor Csaba részére

Sopron,

Heimler K. u. 3.

9400

Tisztelt Gere Gábor Csaba tervező Úr!

Ezúton tájékoztatom, 2024.06.06-án A/720-1/2024 iktatószámú kérelme alapján polgármester Úr távollétében nem tudunk közútkezelői hozzájárulást adni.

Telefonon ezügyben már tájékoztattam Önt.

Előzetes egyeztetés alapján képviselő-testületi döntés szükséges a **Kópháza, belterület 1286/1** helyrajzi számú önkormányzati közút útkezelői hozzájárulás megadásához.

Kérjük szíves megértését!

Kópháza, 2024. 06. 24.

Payrit Anita
hatósági ügyintéző



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Kópháza, belterület 1286/1 helyrajzi számú önkormányzati közút útkezelői hozzájárulás megadása

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. június 06-án A/720-1/2024. számú kérelmében Gere Gábor Csaba tervező közút útkezelői hozzájárulás megadását kérte a 1286/1 helyrajzi számú önkormányzati közútra, amely Grüner Dániel (9408 Brenbergbánya, Óbrenbergi út 20.) építtető által a 9495 Kópháza külterület hrsz. 05/9 ingatlanon létesítendő „Tárolóépület” terveinek engedélyezési eljárásához szükséges. A fenti terület az önkormányzat tulajdonában áll, ezért a közútkezelői hozzájárulás szükséges a munka végzésére, azzal, hogy a munkák megkezdéséről és befejezéséről értesítést kér a polgármesteri hivatal. A tárolóépület megépítését követően a helyreállítási munkákat az eredeti állapotnak megfelelően kell elvégezni, valamint a földmunkával a környező ingatlantulajdonosok, valamint a közforgalom nem akadályozható. Az egyéb engedélyeket az érvényes jogszabályok szerint a tervezőnek és Grüner Dánielnek kell beszerezni.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

Közút útkezelői hozzájárulás megadása a 1286/1 helyrajzi számú önkormányzati közútra.

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület a Közút útkezelői hozzájárulás megadásáról döntött a 1286/1 helyrajzi számú önkormányzati közútra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024.


Grubits Ferenc
polgármester



 Kópháza		KÉRELEM főépítési szakmai konzultációhoz	
Beérkezés dátuma:		Iktatószám:	
Átvevő neve:		2024 -06- 03	
Konzultáció időpontja:		Ügyatszám: A1702-1/2024	
		Előszám:	Mell.:

1. Kérelmező adatai:

Kérelmező tölti ki			
Kérelmező neve: GERE GÁBOR			
A kérelmező:	Tulajdonos ☐	Építtető ☐	Tervező ☒
Címe, székhelye: 9400 SOPRON, HEIMLER K. U. 3.			
Telefonszám: +36 70 378 1585			
E-mail cím: GERE.GABOR@PHARCHITECT.HU			
Tervezői jogosultság száma: RADICS ANDREA E 08 - 0584			

2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)

KÓPHÁZA KÖZTERÜLET 05/9 -ES HRS-Ú INKUBÁTOR TÁRSADALMI ÉPÍTESE, FŐZÁRTKÉPES KIVÁJÁRÁS. OKMÉREK, KIVÉTELEZÉSI KIVÁJÁRÁS, VÁROSI KOMPLEXUM.

3. Az érintett ingatlan adatai:

cím: KÓPHÁZA, KÖZTERÜLET
helyrajzi szám: 05/9

Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.

Kelt: Kópháza, 2024. év 06. hónap 03. nap

.....
Kérelmező aláírása

Kérvény során mellékelni kell:

Műszaki leírást
Reklám, reklámhordozó esetén annak ábrázolását
Tervdokumentációt

Az aláírt kérelmet az alábbiak szerint kell benyújtani:

a jegyzo@kophaza.hu e-mail címre, vagy

a Kópházi Polgármesteri Hivatal 9495 Kópháza, Fő utca 15 címre levélben megküldve vagy
ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban, személyesen.

Tárgy: Kópháza_Külterület_Hrsz05/9_Településképi_vélemény_kérelem
Feladó: Gere Gábor <gere.gabor@pmarchitect.hu>
Dátum: 2024. 06. 03. 10:40
Címzett: "oszvald.ferenc@gmail.com" <oszvald.ferenc@gmail.com>, jegyzo@kophaza.hu
CC: Radics Andrea <radics.andrea@pmarchitect.hu>

Tisztelt Oszvald Úr,
Kedves Ferenc,

levelemhez mellékelve küldöm el egy Kópháza külterület, 05/9-es hrsz-ú ingatlanra tervezett tárolóépület építész engedélyezési terveit, településképi véleményezés céljából.

Esetlegesen felmerülő kérdések esetén állok szíves rendelkezésedre!

Üdvözlettel:

PM ARCHITECT Gere Gábor
építészmérnök, tűzvédelmi szakmérnök
e-mail: gere.gabor@pmarchitect.hu
mobil: +36 70 378 15 85

—Mellékletek:

Kophaza_Hrsz05p9_E-00 HELYSZÍNRAJZ.pdf	650 KB
Kophaza_Hrsz05p9_E-01 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ.pdf	210 KB
Kophaza_Hrsz05p9_E-02 METSZETEK.pdf	189 KB
Kophaza_Hrsz05p9_E-03 HOMLOKZATOK I..pdf	1,1 MB
Kophaza_Hrsz05p9_E-04 HOMLOKZATOK II..pdf	1,1 MB
Kophaza_Hrsz05p9_E-08 ÉPÍTMÉNYMAG. SZÁMÍTÁS.pdf	2,2 MB
Kophaza_Hrsz05p9_E-09 LÁTVÁNYTERV.pdf	8,5 MB
Kophaza_Hrsz05p9_KÉRELEM.pdf	210 KB

- LEIER THERM FAZÖRBLÖKK
- TÖMÖRTÉGLA FAZAZOTT SZERKEZET
- MONOLIT VASBETON SZERKEZET
- MONOLIT BETON SZERKEZET
- BETONESZTRICH
- HŐSZIGETELÉS XPS
- HŐSZIGETELÉS EPS
- ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS
- FA SZERKEZET
- TÖMÖRÍTETT KAVICS FELTÖLTÉS
- TERMETT TALAJ

mBf.: ±0,00=167,30

szomszédos ingatlan HRSZ.:05/8

JOGI TELEKHATÁR

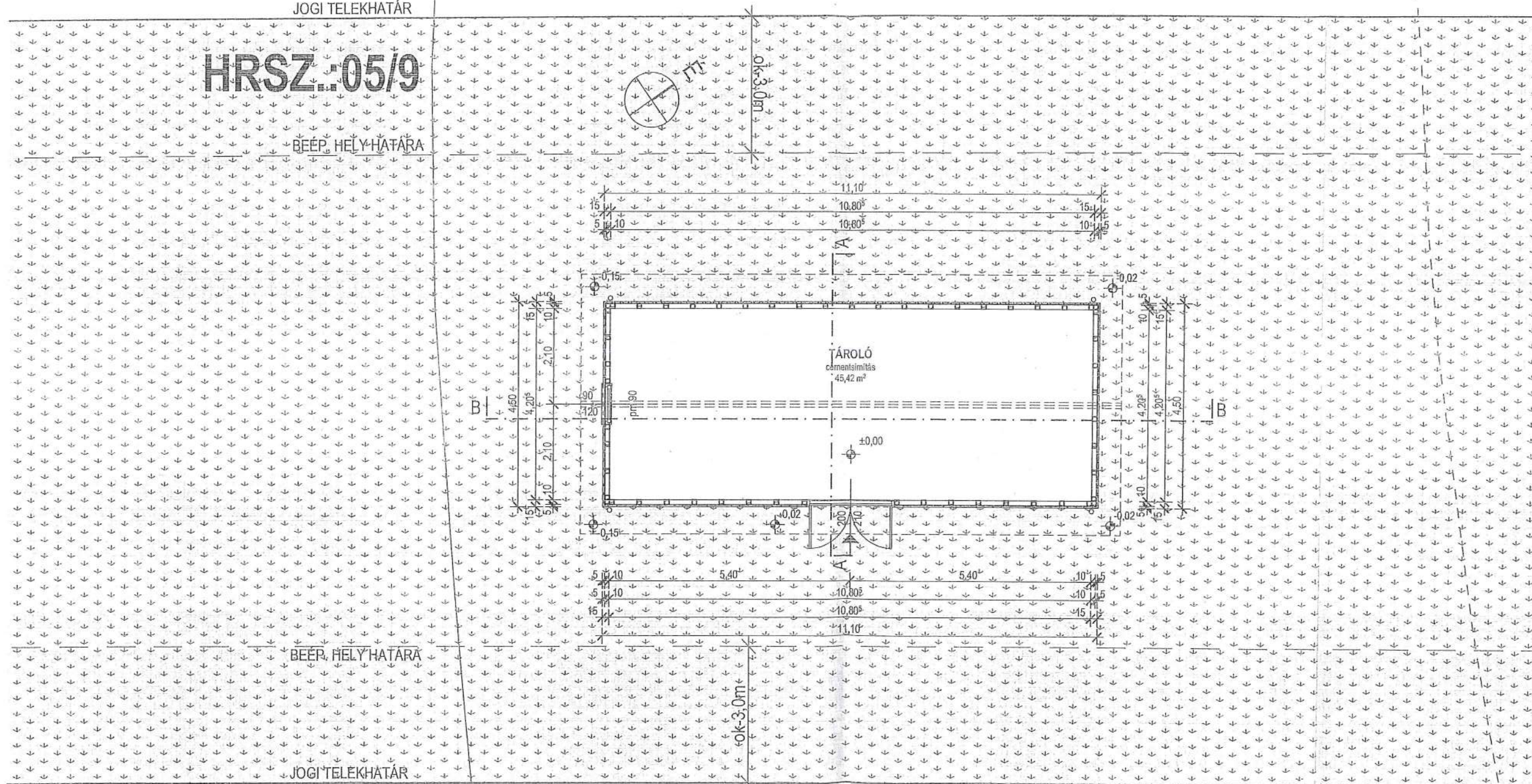
HRSZ.:05/9

BÉEP. HELY-HATÁRA

BÉEP. HELY-HATÁRA

JOGI TELEKHATÁR

szomszédos ingatlan HRSZ.:05/10



RADICS ANDREA

OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É 08-0584

GERE GÁBOR CSABA

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

JELMAGYARAZAT:

- LEIERTHERM FAZÖBLOKK
TÖMÖRTÉGLA FAZAZOTT SZERKEZET
MONOLIT VASBETON SZERKEZET
MONOLIT BETON SZERKEZET
BETONESZTRICH
HŐSZIGETELÉS XPS
HŐSZIGETELÉS EPS
ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS
FA SZERKEZET
TÖMÖRÍTETT KAVICS FELTÖLTÉS
TERJETT TALAJ

mBf.: ±0,00=167,30

ÉPÍTŐ:

GRÜNER DÁNIEL

9408 BRENNBERGBÁNYA,
ÖBRENBERGI ÚT 20.

TERV MEGNEVEZÉSE:

TÁROLÓÉPÜLET
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
9495 KÓPHÁZA, KÜLTÉRÜLET
HRSZ.: 05/9

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

HOMLOKZATOK I.

RAJZ SZÁMA:

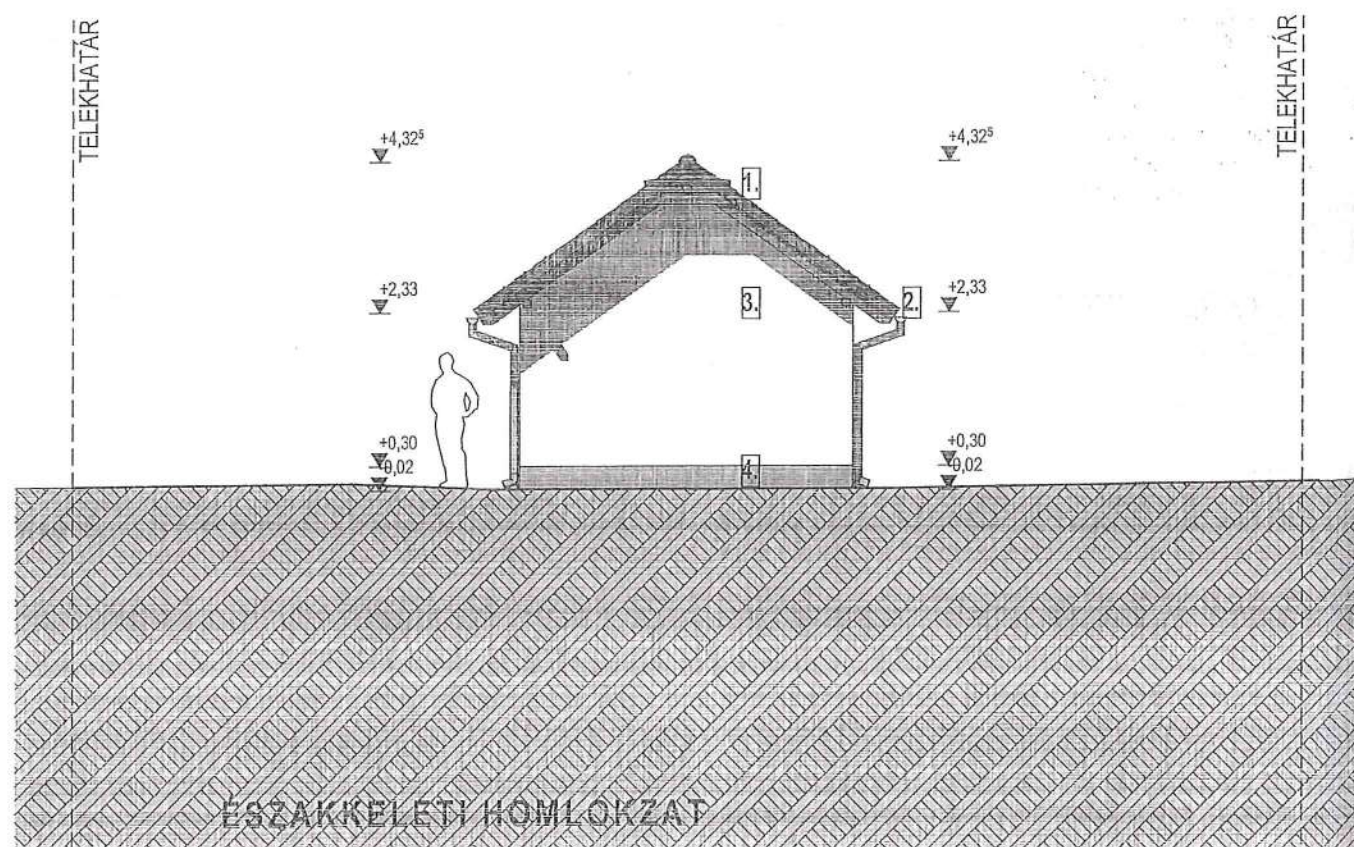
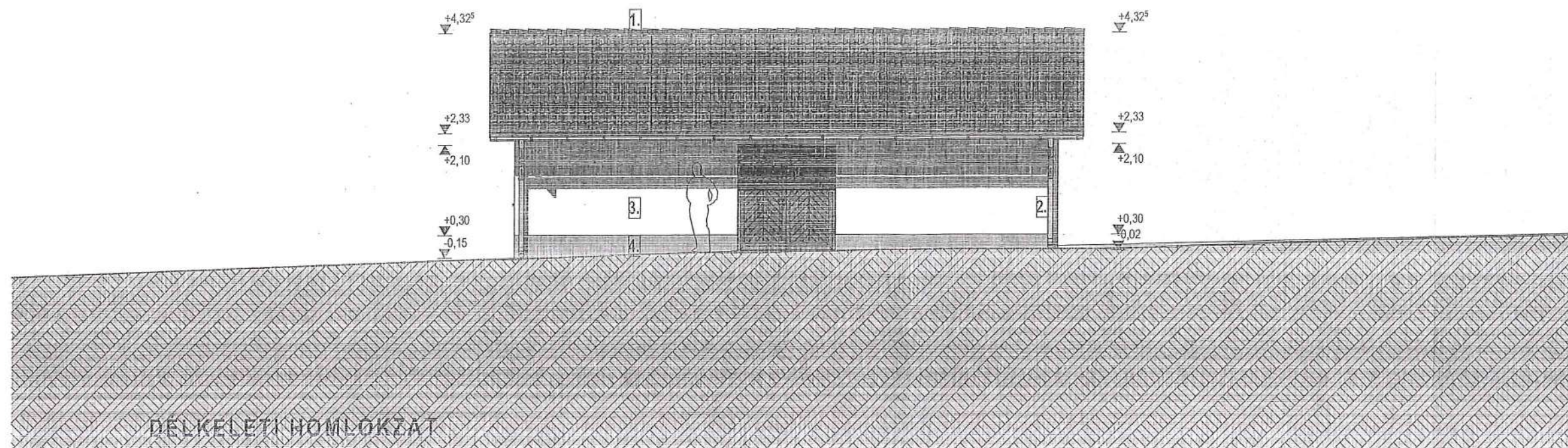
E-03

RAJZ TÍPUS:

M=1:100 A/3

DÁTUM:

2024. JÚNIUS HÓ

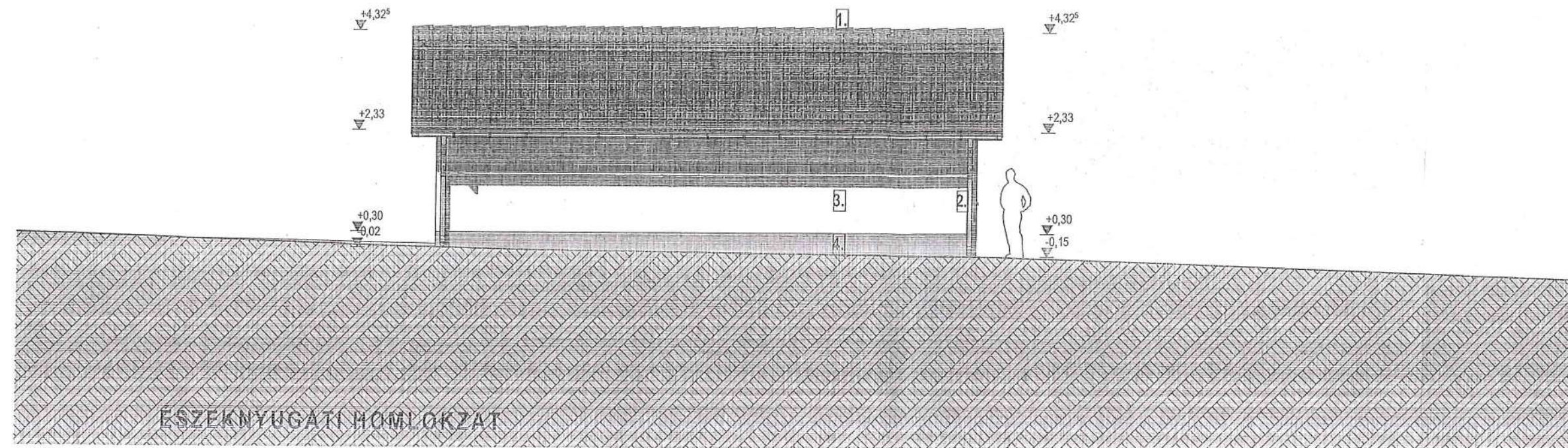


ANYAGHASZNÁLAT:

1. BLACHOTRAPEZ KINGAS 15 CSEREPELEMEZ TETŐFEDÉS BARNA SZÍNEN
2. TŰZIHORGANYZOTT, ERESZCSATORNA SZÜRKE SZÍNEN
3. BAUMIT HOMLOKZATI VAKOLAT TÖRTFEHÉR SZÍNEN
4. BAUMIT LÁBAZATI MOZAIKVAKOLAT SZÜRKE SZÍNEN
5. KÉTSZÁRNYÚ FA KAPU BARNA SZÍNEN
6. EGYSZÁRNYÚ FA ABLAK BARNA SZÍNEN

1. LEIER THERM FAJAZÓBLOKK
2. TÖMÖRTÉGLA FAJAZOTT SZERKEZET
3. MONOLIT VASBETON SZERKEZET
4. MONOLIT BETON SZERKEZET
5. BETONESZTRICH
6. HŐSZIGETELÉS XPS
7. HŐSZIGETELÉS EPS
8. ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS
9. FA SZERKEZET
10. TÖMÖRTETT KAVICS FELTÖLTÉS
11. TERMIETT TALAJ

mBf.: ±0,00=167,30



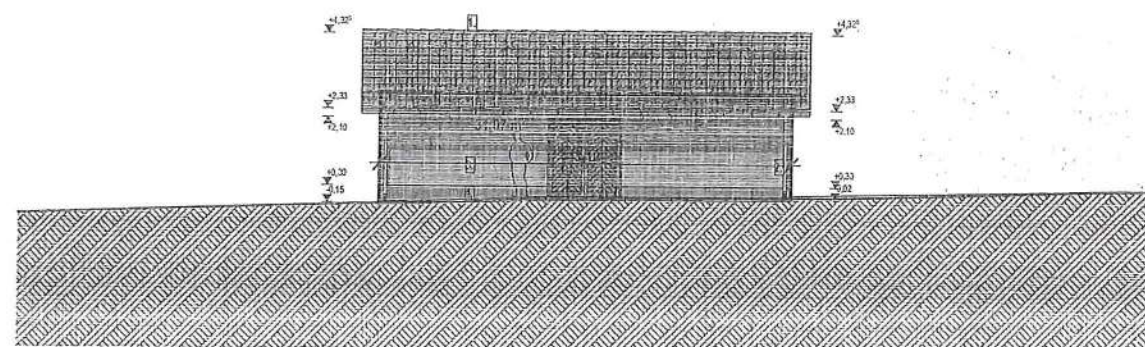
ANYAGHASZNÁLAT:

1. BLACHOTRAPEZ KINGAS 15 CSEREPESLEMEZ TETŐFEDÉS BARNA SZÍNEN
2. TŰZHORGANYZOTT, ERESZCSATORNA SZÜRKE SZÍNEN
3. BAUMIT HOMLOKZATI VAKOLAT TÖRTFEHÉR SZÍNEN
4. BAUMIT LÁBAZATI MOZAIKVAKOLAT SZÜRKE SZÍNEN
5. KÉTSZÁRNYÚ FA KAPU BARNA SZÍNEN
6. EGSZÁRNYÚ FA ABLAK BARNA SZÍNEN



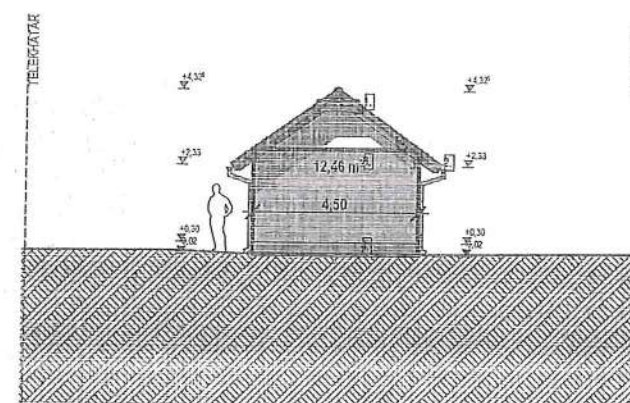
-  LEIERTERM FALAZÓBLOKK
-  TÖMÖRTÉGLA FALAZOTT SZERKEZET
-  MONOLIT VASBETON SZERKEZET
-  MONOLIT BETON SZERKEZET
-  BETONESZTRICH
-  HŐSZIGETELÉS XPS
-  HŐSZIGETELÉS EPS
-  ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS
-  FA SZERKEZET
-  TÖMÖRTETT KAVICS FELTÖLTÉS
-  TERMETT TALAJ

mBf.: ±0,00=167,30



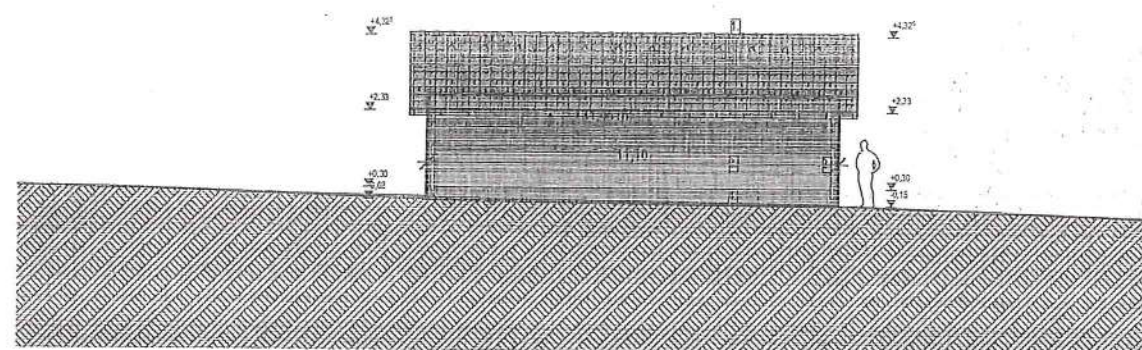
$$F1= 31,07 \text{ m}^2$$

$$L1= 11,10 \text{ m}$$



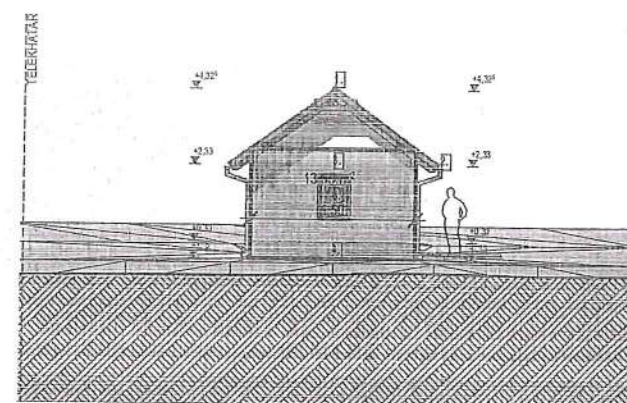
$$F2= 12,46 \text{ m}^2$$

$$L2= 4,50 \text{ m}$$



$$F3= 31,45 \text{ m}^2$$

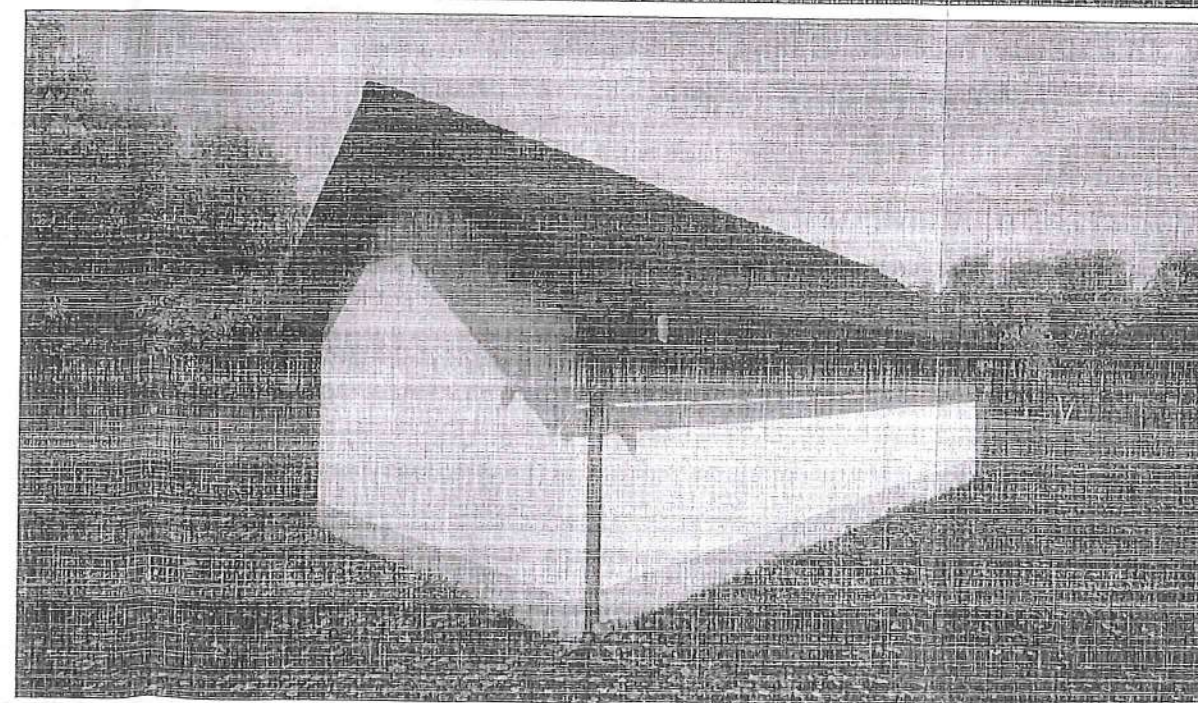
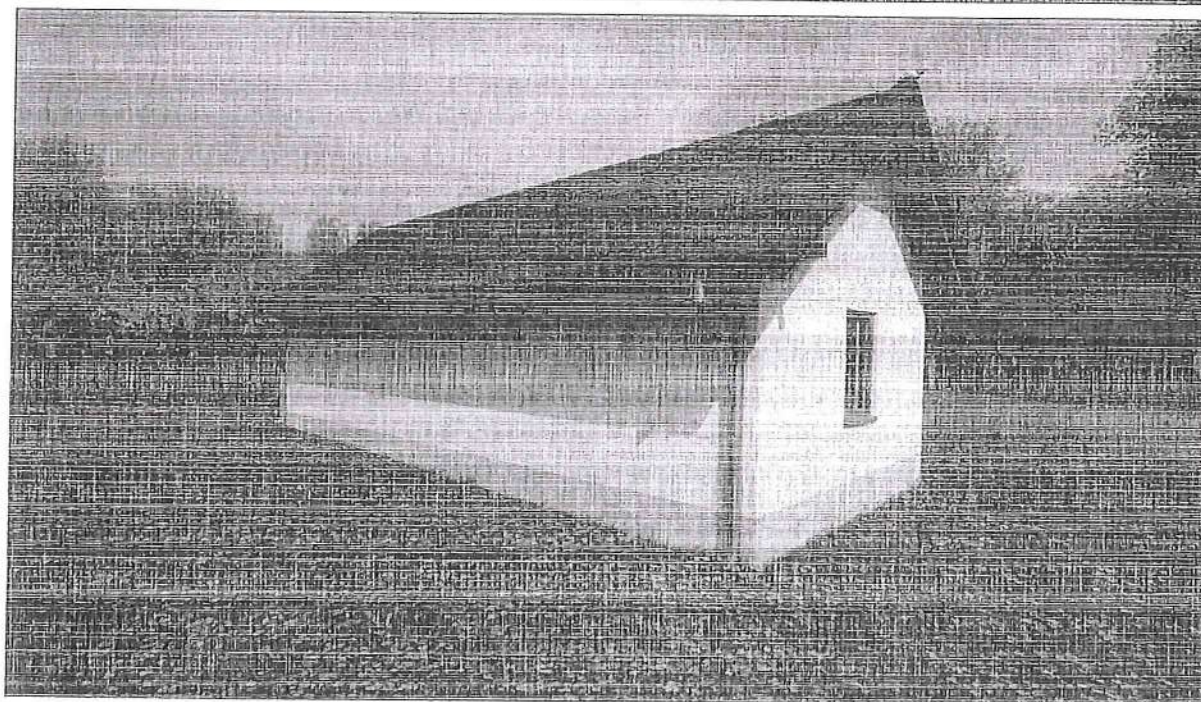
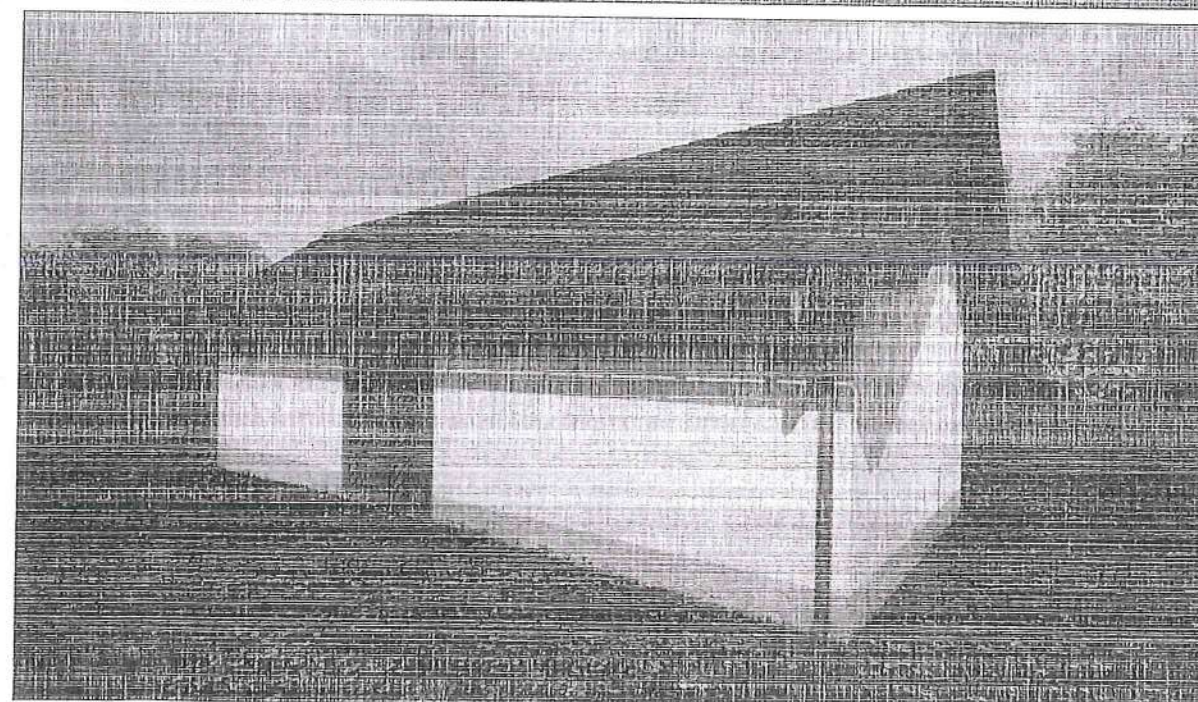
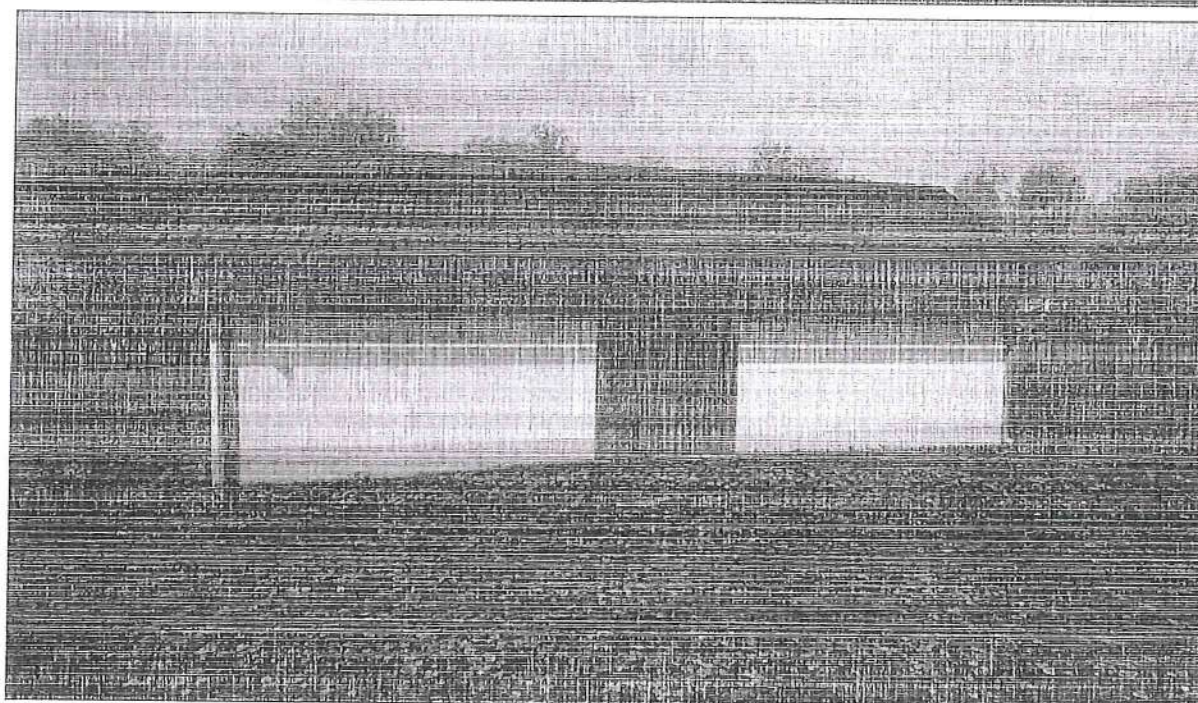
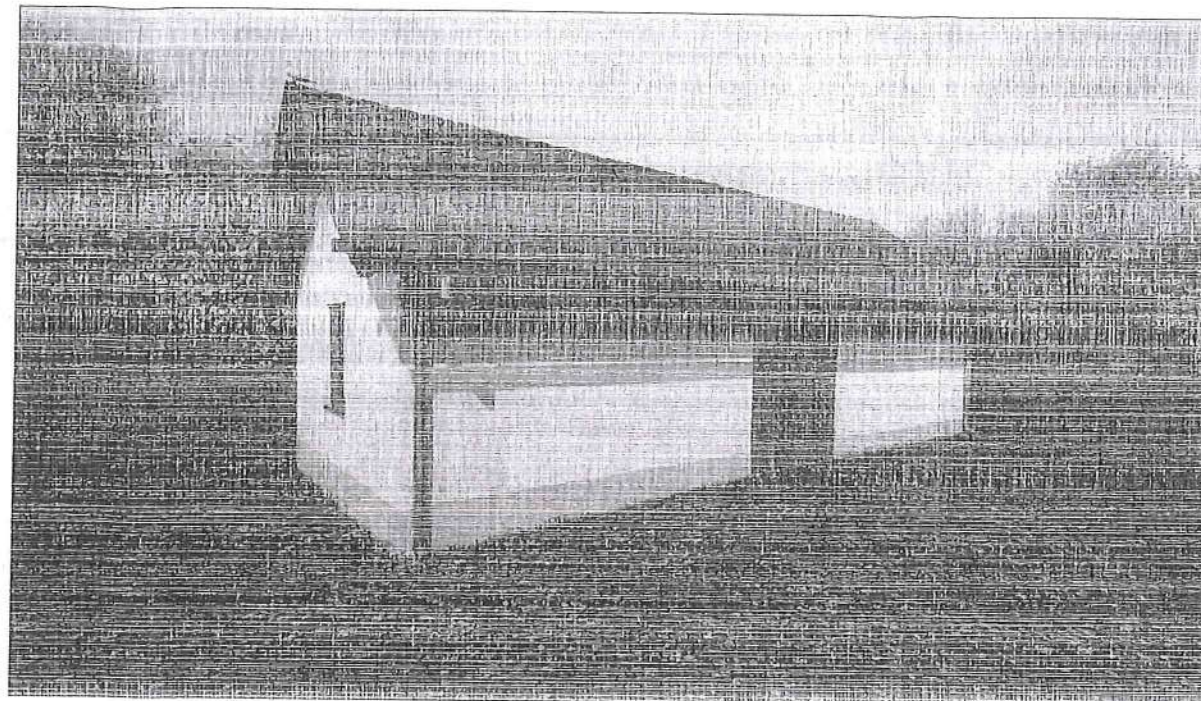
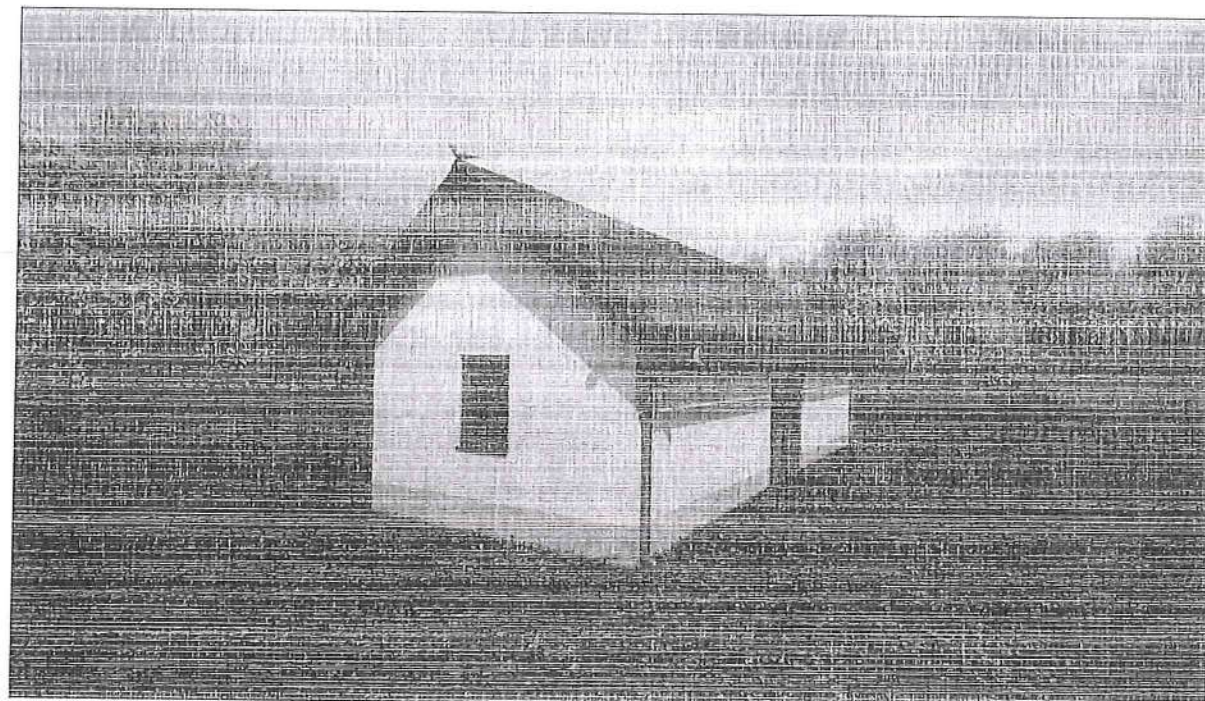
$$L3= 11,10 \text{ m}$$



$$F4= 13,05 \text{ m}^2$$

$$L4= 4,50 \text{ m}$$

$$\frac{F1+F2+F3+F4}{L1+L2+L3+L4} = \frac{31,07+12,46+31,45+13,05}{11,10+4,50+11,10+4,50} = \frac{86,03}{31,20} = 2,76 \text{ m} < 3,00 \text{ m} \text{ MEGFELEL!}$$



PM
ARCHI
TECT

FELELŐS TERVEZŐ

RADICS ANDREA

OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É 08-0584

TERVEZŐ MUNKATÁRS

GERE GÁBOR CSABA

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

ELMAGYARÁZAT

- LEIER THERM FALAZÓBLOKK
- TÖMÖRTÉGLA FALAZOTT SZERKEZET
- MONOLIT VASBETON SZERKEZET
- MONOLIT BETON SZERKEZET
- BETONESZTRICH
- HŐSZIGETELÉS XPS
- HŐSZIGETELÉS EPS
- ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS
- FA SZERKEZET
- TÖMÖRTETT KAVICS FELTÖLTÉS
- TERMETT TALAJ

mBf.: ±0,00-167,30

ÉPÍTŐ

GRÜNER DÁNIEL

9406 BRENNBERGBÁNYA,
ÖBRENBERGI ÚT 20.

TERV MEGNEVEZÉSE

TÁROLÓÉPÜLET
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

9495 KÖPHÁZA, KÜLTÉRÜLET
HRSZ.: 05/9

RAJZ MEGNEVEZÉSE

LÁTVÁNYTERV

RAJZ SZÁMA

E-09

RAJZ LÉPTÉK

M=1:8,374

DÁTUM

2024. JÚNIUS HÓ



Kópháza

Főépítési vélemény

Konzultáció időpontja:

2024.05.28

Konzultáció helye:

online konzultáció

1. Résztvevők:

Gere Gábor, építész tervező

Oszvald Ferenc Nándor, települési főépítész

2. Szakmai vélemény:

A tervezett épület településképi szempontból nem meghatározó területen helyezkedik el, így az épületre az településképi védelmi rendelet 13. §- ban foglalt általános előírások érvényesek, melyek szerint: (1) Tető héjalására pala, hullámpala, mediterrán tetőcserép nem alkalmazható. (2) Magastetős épületen, kivéve a gazdasági, a mezőgazdasági, erdőgazdasági és különleges rendeltetésű épületet, valamint az építési hely előkert határától mért 15,0 m-es távolságon túl épülő gépjármű- és egyéb tárolót, a tető héjalására trapézlemez nem alkalmazható. (3) Az erdőgazdasági rendeltetésű épület kivételével faház, rönkház nem építhető. (4) Az építési hely előkert határától mért 15,0 m-es távolságon belül épülő épületek anyaga, formai kialakítása, díszítése nem lehet eltérő. A tervezett épület az általános előírásoknak megfelel.

KEZELT
KÖPHÁZA

2024-06-18

Egyeztetés:

A/702-2/2024

Előszó:

Utószám:

Mell.:

cím:

9495 Kópháza,

helyrajzi szám:

05/9

Kelt: Kópháza, 2024.06.17

Oszvald Ferenc Nándor települési főépítész sk.



Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza, Fő u. 15.
Tel: 99/531-069, 531-070
e-mail: hatosag@kophaza.hu

Iktatószám: A /702- 3/ 2024.

Tárgy: Feljegyzés

Feljegyzés

Az előkészített településképi véleményi határozat kapcsán polgármester kéri a képviselő testület döntését, mivel vélhetően életvitelszerű lakhatás valósul meg a Kópháza, Külföldi terület 05/9-es hrsz-en.

A 05/10 hrsz-en szintén Grüner Dániel építési engedélyt kért tárolóra 2022. évben. Azóta tapasztalni lehet, hogy életvitelszerűen használják az adott tárolót. Mivel hivatalosan mező őr nem szolgál a hivatalunkban feljegyzések az életvitel szerű használatról nem készültek.

Amennyiben ez így van, véleményem szerint feljegyzések szükségesek, vagy járási kormányhivatal közreműködése szükséges.

Kópháza, 2024. 06. 19.

Payrit Anita
hatósági ügyintéző



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Kópháza 068/2 hrsz. területen álló rácsos toronnyal kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Site Acquisition cég megkereste Kópháza polgármesterét, hogy a cég szerződés alapján működik közre Vodafone bázisállomások kiépítésével kapcsolatos felmérési, szerződéskötési, tervezési és engedélyezési munkákban. A Kópháza 068/2 hrsz-ú területen álló rácsos toronyon tervez a Vodafone Magyarország Zrt. antennákat elhelyezni, amihez a torony alatt kell a berendezéseiket elhelyezni. Erre a területre szeretnének az önkormányzattal bérleti (albérleti) szerződést kötni, távközlési hálózatban történő bázisállomás létesítése érdekében. A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

A Kópháza 068/2 hrsz-ú területen álló rácsos torony területének, az ingatlan 25 nm-es részének bérbeadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetben foglalt terület bérbeadását **elfogadja / elutasítja.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester
Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024.


Grubits Ferenc
polgármester



Tárgy: 2158 Kópháza Vodafone megkeresés
Feladó: Kovács Zsolt <zsolt.kovacs@siteacquisition.hu>
Dátum: 2024. 08. 02. 14:17
Címzett: <polgarmester@kophaza.hu>
CC: <jegyzo@kophaza.hu>, <admin@kophaza.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolom a szerződéstervezetet szíves véleményezésre.

Köszönettel:
Kovács Zsolt
akvizítor

Site Acquisition

Mobil: +36 70 631 6318
E-mail: zsolt.kovacs@siteacquisition.hu
Web: www.siteacquisition.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
2024-08-05		
Cgyszám:	A/862-3/2024	
Előszáma:	Utószám:	Mell.:

From: Kovács Zsolt <zsolt.kovacs@siteacquisition.hu>
Sent: Thursday, July 11, 2024 2:02 PM
To: 'polgarmester@kophaza.hu' <polgarmester@kophaza.hu>
Cc: 'jegyz@kophaza.hu' <jegyzo@kophaza.hu>; 'admin@kophaza.hu' <admin@kophaza.hu>
Subject: RE: 2158 Kópháza Vodafone megkeresés

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolom a területi és a központi Közút hozzájárulását, mert ezt lefelejtettem előző levelemből.

Köszönettel:
Kovács Zsolt
akvizítor

Site Acquisition

Mobil: +36 70 631 6318
E-mail: zsolt.kovacs@siteacquisition.hu
Web: www.siteacquisition.hu

From: Kovács Zsolt <zsolt.kovacs@siteacquisition.hu>
Sent: Thursday, July 11, 2024 9:40 AM
To: 'polgarmester@kophaza.hu' <polgarmester@kophaza.hu>
Cc: 'jegyz@kophaza.hu' <jegyzo@kophaza.hu>; 'admin@kophaza.hu' <admin@kophaza.hu>
Subject: 2158 Kópháza Vodafone megkeresés

Tisztelt Grubits Ferenc Polgármester Úr!

Cégünk szerződés alapján működik közre Vodafone bázisállomások kiépítésével kapcsolatos felmérési, szerződéskötési, tervezési és engedélyezési munkáiban, ezen megbízásunk alapján kerestem meg Önt.

A Kópháza 068/2 hrsz-ú területen álló rácsos tornyon tervez a Vodafone Magyarország Zrt. antennákat elhelyezni,

amihez a torony alatt kell a berendezéseinket elhelyezni.
Erre a területre szeretnénk az Önkormányzattal bérleti (albérleti) szerződést kötni.
Csatolom a hivatalos megkeresést.

Amennyiben nincs ellenvetés az Önök részéről, kérem jelezze és összeállítok egy szerződéstervezetet.

Várom szíves válaszát!

Köszönettel:
Kovács Zsolt
akvizítor

Site  Acquisition

Mobil: +36 70 631 6318
E-mail: zsolt.kovacs@siteacquisition.hu
Web: www.siteacquisition.hu

— Mellékletek: —

GYMS-1377-2-2024_JeneiZ_Kópháza_Határátkelő_Vodafone_bázisállomás.pdf	262 KB
2024.07.09 - Kópháza bázisállomás Vodafone.pdf	253 KB
2158 Kópháza Önkormányzat szerződés tervezet 0802.docx	750 KB

Helyszín száma: 2158-0-A.

Helyszín típusa: rácsos torony

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a „Szerződés”) létrejött egyrészről a

Kópháza Község Önkormányzata (székhelye: 9495 Kópháza-Koljnof, Fő u. 15.; adószáma: 15728135-2-08; képviseli Grubits Ferenc polgármester) mint BÉRBEADÓ (a továbbiakban „BÉRBEADÓ”)

másrészről a

Vodafone Magyarország Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt., 1519 Budapest, Pf. 543.), akit Bartók Szabolcs Head of Access Network Ops&Development és Ficsorné Filep Ilona Technology Controlling and Process Lead képvisel, mint BÉRLŐ (a továbbiakban „BÉRLŐ”)

(együttesen „Felek”, külön-külön mint „Fél”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tekintve, hogy BÉRBEADÓ a Kópháza 068/2 hrsz.-ú ingatlanak (továbbiakban: „Ingatlan”) bérelője és azt jogosult albérletbe adni, a Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlant - annak 25 m²-es részét - (továbbiakban: „Bérlemény”) a BÉRBEADÓ határozott időtartamra bérbe adja, a BÉRLŐ pedig ezen időtartamra bérbe veszi távközlési hálózatban történő bázisállomás (továbbiakban: „Bázisállomás”) létesítése érdekében jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A Szerződés függelékei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. BÉRBEADÓ kötelezettségei

2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező „A” Függelékben ismertetett Bérlemény kizárólagos tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a Bérleményt is magában foglaló Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.1.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy

- (a) az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) alapján nemzeti vagyonnak minősül,
- (b) az Ingatlant – különös tekintettel annak nemzeti vagyon jellegére – jogosult jelen Szerződés szerint hasznosítani.

2.1.2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas. BÉRBEADÓ a fentiekben és a Szerződés „A” Függelékében meghatározott Bérlemény használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja.

2.1.3. BÉRBEADÓ a 3.1-es pontban rögzített Bérleti díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a távközlési torony alatti területen BÉRLŐ a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el, azaz amennyiben a Bázisállomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, a megvalósítandó műszaki tartalom a Szerződés „B” függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy BÉRLŐ a tervezett beruházást saját költségén, a Bérleti díj módosítása nélkül végezheti el. BÉRBEADÓ tudomásul veszi, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet BÉRLŐ köteles a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. BÉRBEADÓ együttműködik és elősegíti BÉRLŐ, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét.

2.1.4. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlant egyetlen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja.

2.1.5. A Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Bázisállomás mindenkor energiellátásához és a mindenkor átviteltechnikához szükséges valamennyi föld-, illetve légkábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén, minden további, a Bérleti díjon felüli pénz- vagy egyéb követelés nélkül átvezesse.

2.1.6. BÉRBEADÓ meghatalmazza BÉRLŐT, hogy amennyiben az építési engedélyeztetés során szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól saját költségére kivonja. BÉRBEADÓ vállalja továbbá, hogy BÉRLŐ költségére a Bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja. BÉRLŐ tudomásul veszi ugyanakkor, hogy BÉRBEADÓRA nézve ezen engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzése semmilyen anyagi többletterhet nem róhat, és BÉRBEADÓT a Bázisállomás kiépítéséért a jelen Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségein túlmenően semmilyen egyéb felelősség nem terheli.

2.1.7. Abban az esetben, ha BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogcímet elveszti, vagy átruházza, arról köteles BÉRLŐT – a BÉRBEADÓ tudomásszerzését követően – a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és annak "A" függelékében meghatározott Ingatlan tulajdonjogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy BÉRLŐT a Bérleményre nézve bérleti joga legalább az eredeti bérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy köteles megtéríteni a BÉRLŐ ebből származó kárát.

2.1.7. Abban az esetben, ha a BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a bérleti jogcímet elveszti, vagy átruházza, arról köteles ALBÉRLŐT a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és annak "A" függelékében meghatározott Ingatlan bérleti jogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy ALBÉRLŐT a Bérleményre nézve bérleti joga legalább az eredeti albérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ a fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy köteles megtéríteni az ALBÉRLŐ ebből származó kárát.

2.1.8. Amennyiben a BÉRLŐ által végzett munkálatok során az Ingatlan bármely részében, illetve az Ingatlanban található más bérleményekben, továbbá bármely, az Ingatlan területén található eszközben, berendezésben, készülékben – beleértve az Ingatlan területén mozgó személyek használati tárgyait, eszközeit is – a munkálatokkal okozati összefüggésben bizonyított kár keletkezik, úgy ezen bizonyított kárt BÉRLŐ köteles megtéríteni.

Amennyiben BÉRLŐ a kár összegét vitatja, BÉRLŐ, BÉRBEADÓ és károsult köteles egymással egyeztetni. BÉRLŐ felhívására, károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét) számlával vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást BÉRBEADÓ köteles elősegíteni. A bizonyított kárösszeget BÉRLŐ köteles haladéktalanul károsult vagy amennyiben BÉRBEADÓ a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítette, BÉRBEADÓ részére megfizetni.

2.2. Bejutás

2.2.1. A jelen Szerződés hatálybalépését követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK és közreműködőinek (megbízottainak/vállalkozóinak) a műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az Ingatlannak a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejutást biztosítani.

2.2.2. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételét követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül 24 órás bejutást biztosít az Ingatlanra és a parkolóba, illetve az Ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás megépítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.

2.2.3 Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

2.3 BÉRLŐ kötelezettségei

2.3.1. BÉRLŐ köteles a Bérleményt jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.

2.3.2. BÉRLŐ jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz mindenkor szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni. Továbbá BÉRLŐ jogosult a Bázisállomás mindenkori energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légkábel az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén átvezetni. BÉRLŐ saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek.

2.3.3 BÉRBEADÓ felhatalmazza BÉRLŐT, hogy a Bázisállomás elektromos energiájára szerződést kössön, és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a Felek az áramellátást külön szerződésben rögzítik.

2.3.4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, Bérbeadó előzetes értesítését követően ruhazza át. Bérbeadó már most hozzájárul, hogy Bérő a Bérleményt albérlétként adja a Bérővel egy társaságcsoporthoz tartozó bármely tag részére, amelyről Bérbeadót Bérő köteles írásban értesíteni. Jelen Szerződés vonatkozásában a Bérővel egy társaságcsoporthoz tartozó vállalkozás jelenti a Bérő tulajdonosát és minden olyan vállalatot és társaságot, amelyben a tulajdonos (közvetlenül vagy közvetve) a bejegyzett tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkezik. Bérbeadó a jelen pont szerinti, csoporton belüli albérlétként további díjat vagy költséget nem jogosult sem Bérőtől, sem a csoporton belüli albérlőtől követelni.

2.3.5. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ tulajdona és a jelen Szerződés megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a Szerződés megszűnését követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén leszerelni és eltávolítani. Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az Ingatlan állapotát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási állapot az Ingatlannak a rendes elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.

2.3.6. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy a Bázisállomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.

2.3.7. BÉRLŐ BÉRBEADÓ előzetes írásbeli értesítése mellett jogosult Bérleményébe albérlőt („Betelepülő fél”) befogadni, azaz Bérleményt albérletbe adni a 3.7-es pontban rögzített feltételek szerint.

2.3.8. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1). bekezdés b) pontjában és ba)-bd) alpontjaiban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

2.3.9. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ vállalja, hogy

- a) a részére jogszabály vagy a BÉRBEADÓ által jelen Szerződésben a hasznosítási tevékenységgel összefüggésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. BÉRLETI DÍJ

3.1 BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK a kivitelezés megkezdésétől évi 600.000.- Ft, (azaz hatszázezer forint.) összegű bérleti díjat („Bérleti díj”), fizet, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza. A hatályos jogszabályok értelmében jelen bérleti díj a BÉRBEADÓ adóköteles bevétele. A Bérleti díj számítás szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít, kivéve amennyiben a bérbeadó személyében a tárgyhónapban változás áll be, amely esetben a Bérbeadó a Bérleti díjat törthónapra jogosult számlázni. A Bérleti Díj mértéke évente - először 2026 január 1-től - a KSH által közzétett mindenkorai fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Amennyiben a BÉRBEADÓ a Bérleti díjra ÁFÁ-t számít fel, akkor BÉRBEADÓ jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem választotta a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény 187.§ szerinti alanyi adómentességet és az ingatlan bérbeadási tevékenysége tekintetében az ÁFA törvény 88.§ szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatóságnak érvényesen bejelentette. Amennyiben BÉRBEADÓ a szerződéskötést követően válik ÁFA felszámítására kötelezetté, akkor fenti írásbeli nyilatkozatát legkésőbb az első ÁFÁ-s számlájával egyidejűleg köteles BÉRLŐ részére megküldeni. Ezen nyilatkozat hiányában BÉRLŐ a Bérleti díj kifizetését jogszerűen nem teljesítheti.

3.1.1 A Bérleti díjat BÉRBEADÓ jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett (www.ksh.hu), a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével - azaz a hét főcsoport átlagával -, melyet tárgyév január 01-től érvényesíthet, első alkalommal 2026. január 01. hatállyal.

3.2 Az első félévre (január 1-től június 30-ig terjedő időszakra) vonatkozó számlát március 31-én vagy azt követően, második félévre (július 1-től december 31-ig terjedő időszakra) vonatkozó számlát szeptember 30-án vagy azt követően kell BÉRBEADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.

3.2.1 Számlaküldési cím:
VSSB Zrt.
P2P
1519 Budapest
Pf. 596

A számlán vevőként a Vodafone Magyarország Zrt-t kell feltüntetni:

Vodafone Magyarország Zrt.
1112 Budapest, Boldizsár u. 2.

Amennyiben elektronikus tárolásra alkalmas E-számlát vagy a NAV által hitelesített E-számlát bocsájtanak ki, azt az alábbi e-mail címre küldhetik meg:
invoices.hu@vodafone.com

3.3 Felek jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások tekintetében féléves/éves/negyedéves/havi elszámolásban állapodnak meg, ennek megfelelően BÉRBEADÓ a vonatkozó hatályos jogszabályok (különös tekintettel az ÁFA tv. 58. §-ára) előírásainak figyelembe vételével bocsátja ki számláját. Fizetési felhívásra a fenti rendelkezés nem vonatkozik.

3.4 Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül BÉRBEADÓ MBH Bank Nyrt. Banknál vezetett: 59500375-11061638 bankszámlájára. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen pontban általa megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

3.5 A Bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a BÉRLŐ bankszámláját a Bérleti díj összegével a Bank megterhelte.

3.6 Késedelmes fizetés esetén BÉRBEADÓ a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámításra jogosult.

3.7 Felek megállapodnak, hogy BÉRLŐ jogosult a mindenkorin Bérleti díj változatlanlansága mellett (bérleti díjnövekmény nélkül) a 2.3.7. pont szerint Bérleményének albérletbe adására. Amennyiben a betelepülés a Bérleményen kívüli többletterület foglalással is jár, abban az esetben BÉRBEADÓ jogosult 10 (tíz) %-os, Bérleti díjnövekményre.

Jelen esetben a többlet területfoglalás nem haladhatja meg a Bérlemény eredeti területének 30 (harminc) %-át. A Bérleti díj tartalmazza a Betelepülő fél berendezéseinek és azok üzemeltetéséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét, valamint a 2.2-es pont szerinti bejutását.

Bérleti díjnövekményre jogosultság esetén a Bérleti díjnövekmény a számla kiállításakor érvényes aktuális éves bérleti díjhoz adódik hozzá, és azt követően azzal együtt képezi a következő időszakok bérleti díját.

A Bérleti díjnövekmény a BÉRLŐ által a Betelepülő félnek kiadott munkakezdési engedély napjától („Betelepülés kezdőnapja”) a jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott időszakonként esedékes Bérleti díjról kiállított számlában időarányosan érvényesíthető BÉRBEADÓ által akként, hogy BÉRBEADÓ az így megemelt Bérleti díjat a Betelepülés kezdőnapjától számítottan számlázhatja.

A „Betelepülés kezdőnapja”-nak dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első a Bérleti díjnövekménnyel emelt Bérleti díjat tartalmazó számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

3.8 BÉRLŐ a Bérleti díjat az építkezés megkezdésének napjától („Építkezés kezdőnapja”) a Bérlemény tényleges birtokbavételével köteles fizetni, azaz díjfizetési kötelezettsége ezen időponttól kezdődően áll fent. Az első – tört – évre vonatkozó időarányos Bérleti díj összegéről a számlát az építkezés megkezdésének napját követően jogosult BÉRBEADÓ kiállítani.

Építkezés kezdőnapja akként a napként kerül meghatározásra, amelyen Bérleményt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával BÉRBEADÓ BÉRLŐ részére birtokba adja és BÉRLŐ a helyszínen a tényleges építőipari bontást vagy építkezést megkezd

illetőleg a Bázisállomás bármely berendezését vagy alkatrészét a helyszínre szállítja, és megkezdí azok helyszínen történő tárolását. Az „Építkezés kezdőnapja”-nak dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első számlája mellé teljesítés igazolásaként köteles mellékelni.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

4.1 A jelen Szerződést Felek 2030. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.

4.2 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az Ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű, vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.3 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha a rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

4.4 A fentiekől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak, vagy megbízottjainak, vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.5 BÉRLŐ jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a BÉRBEADÓ személyében változás áll be.

4.6 Amennyiben BÉRLŐ az esedékes Bérleti díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik, BÉRBEADÓ jogosult írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (30) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos Bérleti díjat, BÉRBEADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.7 A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel jelen szerződést a BÉRBEADÓ és BÉRLŐ jogosult kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

4.8 A BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy az Nvt 11. § (12) bekezdése alapján a hasznosításban – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – részt vevő személyekkel kötött szerződéseiben BÉRLŐ köteles a 4.7 pontban meghatározott körülményt BÉRLŐT megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni

4.9 Amennyiben a Bázisállomás telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen Szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal automatikusan, Felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik, hacsak BÉRLŐ a jogerős határozat kézhezvételét követő 30 napon belül nem tesz egyoldalú jognyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Bérleti jogviszonyt ennek ellenére fenn kívánja tartani.

5. ÉRTESÍTÉSEK

A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely jognyilatkozat, így különösen, de nem kizárólag bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek igazolhatóan kikézbcsítették, vagy tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbiakban meghatározott címre, a **helyszín számának** megjelölésével megküldték az alábbi elérhetőségekre:

A BÉRBEADÓNAK:

Címzett: Grubits Ferenc polgármester
Értesítési cím: 9495 Kópháza-Koljnof, Fő u. 15.
Telefon: 0036-99-531-038
Email: polgarmester@kophaza.hu

A BÉRLŐNEK:

Címzett: Vodafone Magyarország Zrt.
Műszaki Igazgatóság
Vodafone Magyarország zrt., 1519 Budapest, Pf. 543.

Bérlő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):

Telefon: 06 70 288 3544 vagy 06 70 310 5444
Email: danubiusnoc-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéssel kapcsolatban:

Email: berlemenynkezeles.hu@vodafone.com

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:

Információs vonal: +36 1 882 1010 (Hétfő-Csütörtök 9 és 13 között)
Email: real-estate.hu@vodafone.com

Tértivevényes levél esetén a küldemény a tértivevényen szereplő átvételi időpontban minősül kézbesítettnek, amennyiben viszont a levél „nem kereste”, a jelen Szerződésben szereplő címre vagy a címzett fél székhelyére való címre való címzés ellenére a „címzett ismeretlen” vagy a „címzett ismeretlen helyre költözött”, vagy a „cím nem azonosítható” vagy „kézbcsítés akadályozott” vagy „bejelentve megszűnt” vagy „átvételt megtagadta” megjegyzéssel érkezett vissza, abban az esetben a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) napon minősül kézbesítettnek.

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során, kizárólag a jelen szerződés teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy az e-mailes és a telefonos kapcsolattartási elérhetőségek csak operatív kapcsolattartásra szolgálnak, így az azokon keresztül jognyilatkozat nem tehető joghatályosan.

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1 BÉRLŐ helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a Bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott kárért.

6.2 BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai, vagy megbízottjai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.

6.3 Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottjainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

6.4 BÉRBEADÓ tudomással rendelkezik arról, hogy a bázisállomással lefedett terület, szolgáltatás a BÉRLŐ országos tevékenységének a BÉRLŐ szerződött partnerei, továbbá az előfizetők felé vállalt tevékenységek alapvető és sarkalatos részét képezik, tekintettel erre a BÉRLŐNEK kiemelkedő érdeke fűződik ahhoz, hogy a BÉRBEADÓ a jelen Szerződést szerződésszerűen teljesítse.

6.5 BÉRBEADÓ kijelenti, hogy tudomással bír a szerződés BÉRLŐ tevékenységében betöltött jelentős szerepéről, és arról, hogy és amennyiben a Bázisállomás működéséhez szükséges bérleményi feltételeket nem biztosítja rendeltetésszerűen, illetve a jelen Szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, abban az esetben a BÉRBEADÓ a BÉRLŐ felé szerződésszegésben lehet, amelyre tekintettel kártérítési felelőssége keletkezik.

7. IRÁNYADÓ JOG

7.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a magyar jogot, különösen a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.2 A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 A jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 A Bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének/átalakításának költsége azt a felet terheli, akinek érdekében az felmerült.

11.3 Titoktartás

11.3.1 Mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „Fogadó fél”) a másik féltől (a továbbiakban „Átadó fél”) a jelen Szerződés értelmében vagy az azzal kapcsolatos egyeztetések vagy megállapodások alapján vesz át, illetve amelyhez így fér hozzá, továbbá annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt (a továbbiakban Bizalmas információ), köteles titokban tartani, üzleti titokként – figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseire is – kezelni és azt a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő megbízottjain, az adott Fél szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges (a továbbiakban Felhatalmazott személy), a Átadó fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására.

11.3.2 A Fogadó fél

- (a) szigorúan csak a Szerződés teljesítése során és célja érdekében használhatja fel a Bizalmas információt;
- (b) kizárólag a hozzá tartozó Felhatalmazott személyekkel közölheti a Bizalmas információt;
- (c) köteles az információt biztonságos helyen tárolni, és köteles ésszerű intézkedéseket hozni az információhoz való jogosulatlan hozzáférés, valamint az információ megsemmisülésének, megsérülésének vagy elvesztésének megelőzése érdekében;
- (d) csak akkor készíthet másolatot vagy összefoglalót a Bizalmas információról, ha az a Szerződés teljesítése során és célja érdekében indokolt, valamint a (g) pontban meghatározott esetben (minden ilyen másolat és összefoglaló Bizalmas információnak minősül);
- (e) nem exportálhatja a Bizalmas információt, és nem adhat engedélyt annak exportálására, ha azzal megsértene valamilyen vonatkozó exportszabályozást;
- (f) köteles haladéktalanul értesíteni az Átadó Felet, ha tudomására jut, hogy a Bizalmas információt jogosulatlan személlyel köztölték, illetve az jogosulatlan személy birtokában van;
- (g) a Átadó fél írásbeli kérésére köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni vagy megsemmisíteni a Bizalmas információt. A Fogadó fél másolatot készíthet a Bizalmas információról, és azt megőrizheti, ha jogszabály és/vagy hatósági előírás így rendelkezik, valamint, ha az információt egy biztonsági másolatokat készítő rendszer hozta létre automatikusan, illetve ilyen rendszer tárolja, feltéve, hogy a rendszer a rendes üzletmenet körében nem hozzáférhető.

11.3.3 A Bizalmas információk és a hozzájuk kapcsolódó szellemi alkotásokhoz fűződő jogok mindenkor az Átadó fél tulajdonában maradnak. Az Átvevő fél semmilyen szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem szerez a Bizalmas információval kapcsolatban.

11.3.4 Amennyiben a Fogadó fél megszegi jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségét, abban az esetben köteles a Közlő fél részére kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegéssel esedékessé válik. A kötbér összege megegyezik a szerződésszegés évében aktuális, ÁFA nélküli Bérleti díj egy évi mértékének megfelelő összeggel.

11.4 A jelen Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelté előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.4 A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

11.5 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés elektronikus (DocuSign) úton történő aláírását a magyar Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:7. § (3) bekezdése, valamint 6:82. § (1) bek. b) pontja szerinti írásban megkötött megállapodásnak tekintik és fogadják el.

12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen Szerződés kettő (2) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra.

Függelékek:

A – Az ingatlan ismertetése

B – Alapberendezések felsorolása meglévő építmény esetén

C - Vodafone klauzulák

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ nevében

BÉRLŐ nevében

Név: Grubits Ferenc

Név: Bartók Szabolcs

Beosztás: polgármester

Beosztás: Head of Access Network Ops&Development

Aláírás:

Aláírás:

Bélyegző:

Bélyegző:

Név: Ficsorné Filep Ilona

Beosztás: Technology Controlling and Process Lead

Aláírás:

Bélyegző:

Kópháza, 2024.....

Budapest, 2024.....

(Bérelti Szerződés) „A” FÜGGELÉK
AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

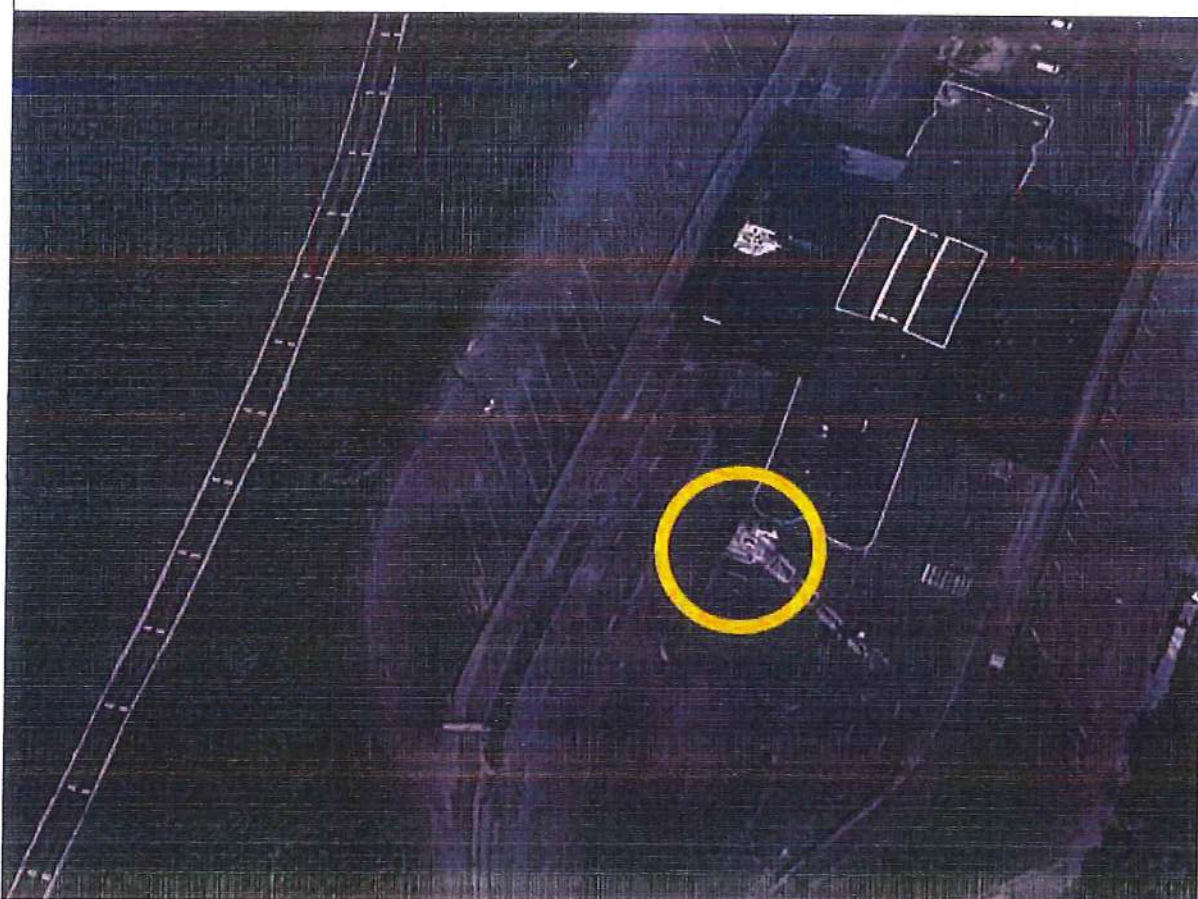
CÍM:

Kópháza 068/2 hrsz

HRSZ.

068/2

A BÉRELT TERÜLETRŐL ÉS AZ ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ BÁZISÁLLOMÁS RÓL KÉSZÍTETT VÁZRAJZ.



(Bérleti Szerződés) „B” FÜGGELEK

ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA VODAFONE TORONY ESETÉN

1. 1 db távközlési torony
2. Legfeljebb tíz(10) kültéri egység, és/vagy két (2) híradástechnikai konténer
3. Rádiófrekvenciás antennák szükség szerint
4. Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak
5. Legfeljebb hat (6) közterületről redundáns nyomvonalon bevezetett híradástechnikai kábel (Optikai fénykábel, illetve Gyengeáramú hírközlő kábel)
6. Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint
7. A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

Áramerősség maximum 3 x 32A

(Bérleti Szerződés) „C” FÜGGELÉK

1. ETIKAI KÓDEX

1.1. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy a 4iG Csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexét a compliance.4ig.hu oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben a Bérbeadó rendelkezik hasonló szabályozással, és annak tartalmát Bérbeadó megismerteti Bérbeadóval, úgy azt magára nézve kötelezőnek ismeri el a teljesítéssel kapcsolatban.

2. KORRUPCIÓ ELLENES RENDELKEZÉSEK

2.1. Felek kijelentik, hogy az etikus üzleti magatartásnak megfelelően az Egyedi Szerződésben foglalt üzleti döntés, valamint a Szerződés tartalmára vonatkozó feltételek kialakítása objektív szempontok alapján történt. Mindkét fél fontosnak tartja, hogy szerződéskötés tisztán üzleti alapon jöjjön létre.

2.2. Az Egyedi Szerződés teljesítése során a Felek, illetve alkalmazottjaik és kapcsolatos vállalkozásaik sem közvetlenül, sem közvetve nem fizetnek, ajánlanak fel pénzt vagy más értéket, és más módon sem mozdítanak elő ilyen kifizetéseket harmadik fél számára annak érdekében, hogy a cselekvésüket és/vagy döntéseiket befolyásolják, és bármilyen jogosulatlan kedvezményhez vagy előnyhöz jussanak (a továbbiakban: „Korrupciós cselekmények”). Korrupciós cselekmények többek között azok a cselekmények, amelyeket az Magyarország jogszabályai és a nemzetközi szabályok aktív vagy passzív vesztegetésnek, zsarolásnak, kenőpénz elfogadására irányuló nyomásnak, tisztességtelen befolyásolásnak, kereskedelmi vesztegetésnek vagy pénzmosásnak minősítenek, valamint minden más olyan cselekmény, amely sérti az alkalmazandó korrupcióellenes jogszabályokat és a nemzetközi korrupcióellenes szabályokat, különös tekintettel az USA (Foreign Corrupt Practices Act of the United States) és a UK (UK Bribery Act 2010) rendelkezéseire.

2.3. Továbbá Korrupciónak nevezzük az olyan törvénybe vagy közérkölsbe ütköző cselekedetet, aminek során valaki pénzért vagy más juttatásért vagy juttatásra való kilátásért cserébe jogosulatlan előnyhöz juttat másokat.

2.4. A 4iG cégcsoport elutasítja a korrupciót, határozottan fellép annak minden formájával szemben. A korrupcióellenes fellépés nemcsak jogi és erkölcsi kötelesség, hanem üzleti érdek is.

2.5. Felek kötelesek becsületes és etikus magatartást tanúsítani a tevékenysége végzése során és köteles ezt elvárni, betartatni teljesítési segédeivel is.

2.6. Egyik fél sem kínálhat, nem adhat, nem kérhet, és nem fogadhat el vesztegetési célú juttatást.

2.7. Vesztegetési célú juttatásnak minősül az, ha tisztességtelen vagy jogtalan előnyt, szívességet vagy ösztönző jutalmat kínálnak valakinek abból a célból, hogy egy döntést befolyásoljanak, úgymint jogosulatlan pénzösszegek, ajándékok, vendéglátás, forgalmi jutalék vagy egyéb előnyök.

2.8. Bérbeadó ezúton nyilatkozik arról, hogy:

- nem juttat másnak és maga sem fogad el készpénzt vagy készpénz jellegű kifizetést, illetve egyéb forgalomképes értékpapírt;
- Ajándékot, vendéglátást vagy egyéb juttatásokat akkor nyújthat, illetve fogadhat el, ha azt a jogszabály kifejezetten megengedi;
- Nem ajánlhat fel akár közvetett, akár közvetlen módon ajándékot, szórakoztatást, vendéglátást vagy bármilyen tárgyi értéket egyetlen üzleti partnernek vagy beszállítónak, szállítónak sem annak érdekében, hogy egy üzletet megszerezzen vagy megtartsa, egy üzleti döntést befolyásoljon, esetleg egy döntési folyamatban tisztességtelen előnyre tegyen szert;
- Az üzleti ajándék, vendéglátás vagy egyéb szolgáltatási juttatás elfogadása kizárólag az általános üzleti szokások keretein belül lehet tisztességes, akkor, ha abban a befolyásolási szándék jele nem látható, annak elfogadása nem lehet hatással a döntéshozatalra;
- Valamint üzleti ajándékot, vendéglátást vagy egyéb szolgáltatási juttatást kizárólag akkor fogadhat el, ha az, az általános üzleti szokások keretein belül lehet tisztességes továbbá, ha abban a befolyásolási szándék jele nem látható, illetve annak elfogadása nincsen hatással a döntéshozatalra.

2.9. A Felek nyilatkoznak arról, hogy:

- Tartózkodnak a másik fél alkalmazottainak vagy alvállalkozóinak, kormányzati tisztviselőinek, illetve más olyan személyek befolyásolásától, akik közvetlenül vagy közvetve kapcsolódnak a szerződés teljesítéséhez;
- Törekednek arra, hogy ne jöhessenek létre olyan körülmények, amelyekben a Fél alkalmazottjának, kapcsolt vállalkozásának és/vagy közreműködőinek személyes érdeke negatívan befolyásolhatja a szerződés teljesítését és bármely fél érdekét sértheti;
- A Felek a jelen pontban foglalt elvek alapján szervezik üzleti tevékenységüket és építik kapcsolataikat harmadik felekkel és alkalmazottaikkal, kapcsolt vállalkozásaikkal, beszállítóikkal, és más alvállalkozóikkal is megkövetelik ezeknek az elveknek a betartását;
- Mindkét Fél törekszik arra, hogy haladéktalanul tájékoztassa a másik Felet minden olyan tudomására jutott tényről, amely korrupciós cselekménnyel vagy érdekütközéssel kapcsolatos, és amely közvetlenül vagy közvetve összefügg a jelen Szerződéssel, Egyedi Szerződéssel vagy annak végrehajtásával, továbbá minden olyan körülménnyel, amely ilyen korrupciós cselekmény jövőbeni elkövetésének vagy érdekütközés várható felmerülésének veszélyére utal;
- Szerződő Felek elfogadják, hogy a Szerződés vonatkozásában a korrupcióellenes jogszabályoknak való meg nem felelés a Szerződés, illetve az Egyedi Szerződés(ek) azonnali hatályú felmondását, valamint a megfelelő jogszabályban foglalt lépések megtételét vonja maga után.
- Mindkét szerződő fél kijelenti, hogy sem az általa képviselt társaságot, sem annak jelenlegi vezető tisztségviselőjét és munkavállalóit korrupciós bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen nem ítélték el, és legjobb tudomása szerint ilyen bűncselekmény elkövetésének megalapozott gyanúja okán büntügyi nyomozás vagy más hatósági eljárás nincs folyamatban.

2.10. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben tudomást szerez arról, hogy bármely vezető tisztségviselője vagy munkavállalója magatartásával megszegte a korrupcióellenes jogszabályokat vagy a jelen Szerződésben meghatározott tilalmakat, Bérbeadó haladéktalanul tájékoztatja erről a Bérlet.

3. VÁM, EXPORTELLENŐRZÉS ÉS SZANKCIÓK BETARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

3.1. Mindkét fél a tevékenysége során betartja az alkalmazandó kereskedelmi törvényeket, rendeleteket, kormányzati határozatokat stb. (jelen fejezet értelmében együttesen: jogszabály), különösen, de nem kizárólag az Amerikai Egyesült Államok gazdasági szankcióit, export törvényeit és rendeleteit. A jelen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Bérbeadó kötelezettsége és felelőssége, hogy a jelen Szerződés keretében az általa nyújtott termékek és szolgáltatások tekintetében minden kivitellel (export), behozattal (import), illetve Magyarországon történő átszállítással kapcsolatos engedély megszerzése. Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges regisztrációkkal és egyéb hatósági engedélyekkel.

3.2. A Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a Bérlet részére történő szolgáltatásnyújtással összefüggésben a Bérbeadó nem köt szerződést vagy hoz létre üzleti megállapodásra irányuló egyéb jogviszonyt olyan harmadik féllel (országgal vagy területileg érintett jogi személlyel, aki tevékenységet folytat különösen: Észak-Koreában, Kubában, Iránban, Szíriában, vagy más tiltott országban vagy területen), aki az Amerikai Egyesült Államok vagy más Nemzeti Állam által hozott pénzügyi és gazdasági vagy kereskedelmi embargo tárgyi hatálya alá esik vagy más módon szerepelnek a tiltott szankciók vagy tiltott személyek listáján, amelyeket, különösen, de nem kizárólag az Egyesült Államok kormányzatához tartozó Pénzügyminisztérium „Office of Foreign Assets Control” hivatala, a Kereskedelmi Minisztérium „Bureau of Industry and Security” hivatala, a Külügyminisztérium „United Nations Security Council” hivatala, az Európai Unió, az Egyesült Királyság Királyi Kincstára által időről időre meghozott, nyilvánosan közétett, alkalmazott és végrehajtott határozatai (együttesen a továbbiakban: „Szankciók”) tartalmazzák, anélkül, hogy Bérbeadó megszerezte volna a szükséges engedélyeket vagy hatósági hozzájárulásokat, amely így a Szankciók Bérbeadó és így akár a Bérlet általi megszegését eredményezheti. A Bérbeadó felel a termékosztályok szerinti bejelentései és az (export) engedélyeinek, végfelhasználói nyilatkozatainak pontosságáért és benyújtásáért, továbbá a rendeltetési hely szerinti ellenőrzés során tett nyilatkozatainak pontosságáért, amelyeket az alkalmazandó vám-, exportellenőrzési és szankciós törvények előírnak.

3.3. A Bérbeadónak rendelkeznie kell olyan előírásokkal és belső rendszerrel, amely biztosítja, hogy

azon közreműködők és harmadik felek, akiket a Bérbeadó a Bérllővel fennálló üzleti kapcsolata miatt vesz igénybe, megfeleljenek a kereskedelmi törvények, anti-bojkott törvények, rendeletek, és a szankciós szabályoknak.

3.4. A Felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni a másik Felet, amennyiben a Fél, valamely tulajdonában álló gazdasági társasága, vezető tisztségviselője, tagja a szankciós rendelkezések hatálya alá kerülne.

3.5. Eltérő jogszabályi vagy hatósági rendelkezés hiányában a Felek vállalják, hogy ésszerű lehetőség szerint tájékoztatja a másik Felet, amennyiben olyan kormányzati intézkedés vagy tájékoztatás jut a tudomására, amely a kereskedelmi előírások és szankciók betartása okán a jelen Szerződés és/vagy az Egyedi Szerződések teljesítését érinthetik.

4. A TITOKTARTÁSI, - ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK

4.1. A Felek és teljesítési segédek a rendelkezésükre bocsátott tényeket, dokumentumokat, adatokat, információkat, az ezekből levonható következtetéseket – ezen belül különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződést, annak valamennyi mellékletét és valamennyi rendelkezését, valamint az annak alapján létrejött valamennyi megállapodást – azok megjelenési formájától függetlenül bizalmasan köteles kezelni, azokat kizárólag a Szerződés és az Egyedi Szerződés teljesítése érdekében használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit veszélyeztető vagy sértő módon nem kezelhetik és harmadik fél részére nem szolgáltatathatják ki, kivéve, ha erre őket jogszabály rendelkezése vagy a másik fél írásos beleegyezése kifejezetten feljogosítja. A titoktartási kötelezettség a Feleket határidő nélkül köti. A titoktartási kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. A jelen szerződésben meghatározott felelősségkorlátozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók a titoktartási kötelezettség megszegése esetére is.

4.2. A Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a harmadik személlyel történő, szóbeli közlés is nyilvánosságra hozatalnak minősül. A Felek a titoktartási kötelezettségük megszegése által közvetlenül vagy közvetve a másik félnek okozott károkért korlátlanul felelnek.

4.3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés, megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad

áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR” vagy „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) teljes körű betartásával kezelik.

4.4. Felek – amennyiben a Szerződés alapján megkötött egyes Egyedi Szerződés tárgya a Bérllő által átadott személyes adatok kezelésére vonatkozó olyan feladatokat is tartalmaz, mely alapján a Bérbeadó, mint adatfeldolgozó jár el a Bérllő nevében – az érintett adatkezelés (adatfeldolgozás) kapcsán az Egyedi Szerződés mellékleteként kötelesek a Rendelet 28. cikke szerinti adatfeldolgozói szerződést (a továbbiakban: „Adatfeldolgozói szerződés”) kötni.

4.5. A Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói adatok átadása tekintetében – különös tekintettel a Rendelet 6. cikkére, valamint (47) preambulum bekezdésére – megfelelő joggalappal rendelkeznek.

4.6. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a közte és a Bérllő között létrejött szerződéses jogviszonyra tekintettel a Bérbeadó cégjegyzésre jogosult, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott személyek adatait jelen Szerződésben, valamint Egyedi Szerződésben a Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontjára tekintettel, a szerződés megszűnésétől számított 5 évig kezeli.

4.7. Bérbeadó egyben tudomásul veszi, hogy a Bérllő jelen Szerződésben, valamint az Egyedi Szerződésben szereplő, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott kapcsolattartói adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint a Bérllő jogos érdeke alapján míg a bennfentesek nyilvántartásában szereplő személyek személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint a Bérllő jogi kötelezettségének teljesítése okán tartja nyilván.

4.8. A Szerződés 5. pontjában hivatkozott személyek az adatkezelésre vonatkozó további tájékoztatást a Bérllő honlapján érhetik el. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy e tényről a 5. pontban említett személyeket (kapcsolattartókat) tájékoztatja jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg. Bérbeadó szavatolja, hogy az általa – jelen Szerződés 5. pontjában – megjelölt kapcsolattartó személyeket tájékoztatta az adattovábbítással kapcsolatban.

4.9. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a 5. pontban meghatározott személy(ek) adatai bármely módon megváltoznak, továbbá, ha bármely okból változás áll be e kapcsolattartásra kijelölt személy

tekintetében, úgy indokolatlan késedelem nélkül értesítik a másik Felet erről annak érdekében, hogy a Felek kizárólag pontos adatokat kezeljenek e személyekről nyilvántartásaikban.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

SITE ACQUISITION
Sekli Bt.

1126 Budapest,
Hollósy Simon u. 25.

Iktatószám: GYMS-1377/2/2024
Tárgy: Kópháza 068/2hrs. állami
tulajdonú ingatlanon található rácsos
tornyon Vodafone Zrt. bázisállomás
létesítése, közútkezelői hozzájárulás
Ügyintéző: Jenei Zoltán

Tisztelt Kovács Zsolt Úr!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága kérelmükre az
alábbi nyilatkozatot adja:

A Kópháza 068/2hrs. Magyar Állam tulajdonában és Társaságunk vagyonkezelésében lévő a
Határátkelő területét magába foglaló ingatlanon áll egy rácsos tartó, amely jelenleg átjátszó
toronyként üzemel. Igazgatóságunk megvizsgálta a Határátkelőre a közelmúltban készült
fejlesztési terveket, melyen a torony változatlan formában a helyén marad.
Fentiek figyelembevételével Igazgatóságunk nem emel kifogást a tornyon Vodafone Zrt.
bázisállomás létesítésével kapcsolatban.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk csak a torony tulajdonosának (terveinkben szereplő
tulajdonos a Magyar Telekom Nyrt.) hozzájárulásával együtt érvényes.

Győr, 2024. július 02.

Üdvözlettel:



Kecskeméti Attila
vármegyei igazgató



Gortva Tamás
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői
O.V.

Kapják:

1. Címzett zsolt.kovacs@siteacquisition.hu
2. Fertőszentmiklósi Mérnökség kok.miklos@gyor.kozut.hu
3. Irattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
www.kozut.hu

Vodafone Magyarország Zrt.

Kovács Zsolt

akvizitor

1112 Budapest
Boldizsár utca 2.

Iktatószám: KOZ-8100/2/2024

Tárgy: Hozzájárulás bázisállomás
létesítéséhez - Kópháza

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Gerevich Tamás

Tisztelt Kovács Zsolt Úr!

Társaságunk, mint Magyar Állam tulajdonában álló **Kópháza 068/2** helyrajzi számú ingatlan
vagyongazdálkodója, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága
által kiállított, GYMS-1377/2/2024. iktatószámú nyilatkozatának figyelembevételével, az
abban foglalt előírások betartása mellett Vodafone Zrt. bázisállomás létesítéséhez
hozzájárulásunkat adja, amennyiben ehhez az ingatlan bérlője, Kópháza Község
Önkormányzata, a hozzájárulását adja.

Budapest, Időbélyegző szerinti időpontban.

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási- nyilvántartási osztályvezető

Tasi Márta
vagyonynyilvántartási vezető



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Kópházi határátkelő éves bérleti díja

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kópházi határátkelő éves bérleti díja a Lajtos Tabak Bt. részére 15.010.300 Ft. Az átkelő felét, azaz, a Magyarország felőli oldalt, a középső bejárati oldallal együtt szeretnék tovább bérelni, ezen összeg feléért. Azaz éves 7.505.150 Ft-ért. Visszaadnák az épület Ausztria felé eső oldalát, valamint a kamionos parkolókat. Ezeket nem tudták hasznosítani, és kamion forgalom is megszűnt. Viszont mindaddig vállalják az egész átkelő karbantartását, amíg az átkelő visszaadott területére (ausztriai oldal, kamion parkolók) újabb bérlő nem érkezik. A bérleti szerződést egy hosszabb időre szeretnék megkötni (pl. 5 év) mivel 5 évente esedékes a bérleti szerződés megújítása, ami 2024. májusban járt le.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

Kópházi határátkelő Magyarország felőli oldalának a középső bejárati oldallal együttes további bérbeadása, az eddigi éves bérleti díj 50%-áért, évi 7.505.150,-Ft-ért.

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület a Kópházi határátkelő Magyarország felőli oldalának a középső bejárati oldallal együttes további bérbeadásáról döntött, az eddigi éves bérleti díj 50%-áért, évi 7.505.150,-Ft-ért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024.


Grubits Ferenc
polgármester



Kérelem

Összefoglalva

A Kópházi határátkelő éves bérleti díja a Lajtos Tabak Bt. részére: 15.010.300. Ft.

Az átkelő felét azaz, a Magyarország felőli oldalt, a középső bejárat oldalal együtt szeretnénk tovább bérelni, ezen összeg feléért. Azaz éves 7.505.150. Ft-ért.

Visszaadnánk az épület Ausztria felé eső oldalát valamint a kamionos parkolókat. Mert ezeket nem tudtuk hasznosítani és a kamion forgalom is megszűnt.

Viszont mindaddig vállaljuk az egész átkelő karbantartását, amíg az átkelő vissza adott területére (ausztriai oldal, kamion parkolók) újabb bérlő nem érkezik.

(Fűnyírás, szemétösszeszedés, permetezés, gyomírtás, bozótvégzés, az egész épület körüli hó eltakarítás, karbantartás).

A bérleti díjat egy hosszabb időszakra szeretnénk megkötni, (pl. 5 év) mivel 5 évente esedékes a bérleti szerződés megújítása, ez most 2024 májusában járt le.

Köszönettel: Lajtos Tabak Bt.

.....
Lajtos Jenő

Sopron, 2024. 08.16.

POLOARMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA

ELKEZELT:	2024-08-21	
Ügyszám:	A/1099-4/2024	
Előszám:	Utószám:	Mell.:

1. péld. a határátkelő a mai napra:

2024-08-21



KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kópháza
Fő utca 15.
9495

Grubits Ferenc Ignác Polgármester Úr és
a képviselő testület
részére

Tárgy: albérleti szerződések – albérleti díj

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott **Lajtos Jenő** - a Lajtos Tabak Betéti Társaság (1027 Budapest, Horvát utca 14-24.) képviselőjében eljárva - az alábbiak miatt írok Önnek.

A **Lajtos Tabak Betéti Társaság (mint albérlő)** 2018. február 1. napjától bérli (korábban a GELD TOURS Kft. volt az albérlő, de 2018. február 1. napján szerződésátruházás történt a felek között) **Kópháza Község Önkormányzatától (mint albérletbe adótól)** a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, 068/2. hrsz. alatt Kópházán nyilvántartott, Határátkelőhely megnevezésű mindösszesen 5 ha 9670 m² területű külterületi ingatlant, valamint ezen ingatlan meghatározott épületterészt és kiszolgáló helyiségét (összesen: 918 m²). Hosszú távú terveink között szerepelt a határátkelő megvásárlása, ezért az albérleti szerződés hatálya alatt lényeges pénzbeli ráfordításokat eszközöltünk az állag megóvása és a hasznosíthatóság fenntartása érdekében, az adásvételre azonban nem nyílt jogi lehetőségünk.

Az albérleti szerződésben megjelölt díj csökkentését kértük korábban Önöktől tekintettel a Covid19-világjárványra és a járványügyi készültségi időszak utazási korlátozásairól szóló 408/2020. (VIII. 30.) Korm. Rendelet által bevezetett korlátozásokra. E kérésünk alapján Önök mérsékelt albérleti díjat számláztak felénk egészen a 2024.06.24. napján kiállított KS-728131S-2024/1225. sz. számlában 2024. 2. félévére felszámított albérleti díjig. Ezt követően a 2024. 1. félévére is – a már számlába állított mérsékelt albérleti díjon felül – utólag felszámították a megemelt albérleti díj és a mérsékelt albérleti díj különbözetét a KS-728131S-2024/1332. sz. számlával.

Először is a korábbi mérséklést és megértésüket jelen levél útján is kifejezetten köszönjük, meg kell azonban jegyeznünk, hogy a Covidot követően több lényeges körülményváltozás történt.

A Covid előtti időszakban a határátkelő sokkal nagyobb forgalmat bonyolított le, melyet az elkerülő út megépítése nagy mértékben csökkentett, valamint a kamionokat is másik határátkelőre irányítják. Az útdíj fizetés is megszűnt, amely szintén nagymértékű visszaesést eredményezett. A vásárlóerő több mint fele eltűnt, amit főleg az elkerülő út megnyitása eredményezett. A KS-728131S-2024/1225. sz. számlában, valamint a KS-728131S-2023/1959. és KS-728131S-2024/1332. sz. számlákban kimutatott féléves albérleti díj több mint tizennégyszerese az általunk eddig fizetett féléves albérleti díjnak. Az így megjelölt albérleti díj a bérlemény üzemeltetéséből a fenti okok miatt nem gazdálkodható ki, mindezekre tekintettel az alábbi kéréseket fogalmazzuk meg.

Az albérleti szerződés IV. 11. pont 2. bekezdése az albérleti díj 5 évente történő felülvizsgálatát irányozza elő, amely a szerződés szövegéből következően egy tárgyalásos folyamat, ez a felülvizsgálat pedig 2024-ben is esedékes.

Amennyiben az eddig felszámított, kedvezményes albérleti díj fenntartása nem lehetséges szeretnénk kérni az albérleti szerződés tárgyának módosítását és az ezzel arányos díjcsökkentést olyan módon, hogy csak az eddigi bérlemény egy részére tartanánk a jövőben igényt (a magyar oldalon lévő épületrészre és a középső bejáratú részre), az épület osztrák oldalát és a két oldali kamionparkolót a jövőben nem bérelnénk (a kamionforgalom időközben megszűnt), e részeket ugyanis nem tudtuk érdemben hasznosítani, a határátkelőt pedig sajnos szándékunk ellenére nem tudtuk megvásárolni. A bérlet tárgyának módosításával egyúttal arányos díjmódosítás által talán biztosítani tudnánk a bérlemény rentábilis további működését és az albérleti díjat ki tudnánk gazdálkodni. A Covid időszaka alatt fizetett albérleti díj legfeljebb három-négyszeresének a csökkentett m²-re vetített részét tudnánk hosszú távra és biztonsággal vállalni, e vállalást – szükség esetén – egy 3-5 éves szerződésben, inflációkövetéssel is tarthatónak gondoljuk. Az albérlet tárgyának módosítása (bérelt terület csökkenése) ellenére, vállaljuk továbbá a teljes határátkelő közvetlen környezetének rendben tartását (pl. fűnyírás, gyomirtás, permetezés, szemétszedés napi rendszerességgel)

Az előzőekben kifejtettekre tekintettel kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent megjelölt bérlemények albérleti díjára a fenti szempontok figyelembevételével tegyenek javaslatot és szíveskedjenek visszajelezni az albérleti szerződés tárgyának módosításával kapcsolatban.

Kelt: Sopron, 2024.08.16.

.....
Lajtos Tabak Bt.
képv.: Lajtos Jenő

Tel:

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			LAJTOS TABAK BETÉTI TÁRSASÁG		
9495 Kópháza, Fő utca 15 Tel.: 99/531-069 Előadó: Bankszámla: : Adószám: 15728135-2-08			Budapest Horvát utca 14-24 1027 Bankszámla: Adószám: 24342649-2-41 Vevőkód: 8006 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
17138/1	ÁTUTALÁS	2024-08-16	2024-08-16	2024-08-23	KS-728131S-2024/1332

Egyéb adatok: Határkilépő bérleti díja

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Albérleti díj szerződés szerinti épületrész után	hónap	6	282 396,850394	1 694 381	27%	457 483	2 151 864
2 Albérleti díj szerződés szerinti parkolók után	hónap	6	131 055,905512	786 335	27%	212 311	998 646
3 Albérleti díj (G-L szelvény közötti épület rész)	hónap	6	169 876,377953	1 019 258	27%	275 200	1 294 458
4 Albérleti díj parkolók 2. rész	hónap	6	131 055,905512	786 335	27%	212 311	998 646
5 Szerződés I/3 pontban meghatározott egyéb részek	hónap	6	123 096,062992	738 576	27%	199 416	937 992

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
27%	5 024 885	1 356 721	6 381 606
Fizetendő összeg:			6 381 606
hatmillió-háromszáznolcvanegyezer-hatszázhat HUF			

Közlemény: ..

Számlebefizetési kód: 8JG0MPD9LJCLH7DOKKNQ

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 1 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!

Kiállította

Igazolta

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			LAJTOS TABAK BETÉTI TÁRSASÁG		
9495 Kópháza, Fő utca 15 Tel.: 99/531-069 Előadó: Bankszámla: Adószám: 15728135-2-08			Budapest Horvát utca 14-24 1027 Bankszámla: Adószám: 24342649-2-41 Vevőkód: 8006 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
15585/1	ÁTUTALÁS	2023-12-31	2023-12-11	2023-12-31	KS-728131S-2023/1959

Egyéb adatok: Határkilépő bérleti díja

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Albérleti díj szerz. szerinti épületrész után	hó	6	23 533,070866	141 198	27%	38 124	179 322
2 Albérleti díj szerz. szerinti parkolók után	hó	6	10 921,259843	65 528	27%	17 692	83 220
3 Albérleti díj G-L szelvény közötti épületrész után	hó	1	84 938,582677	84 939	27%	22 933	107 872
4 Albérleti díj szerz. szerinti parkolók 2. rész után	hó	6	10 921,259843	65 528	27%	17 692	83 220
5 Albérleti díj szerz. szerinti 1/3 pontban meghat. egyéb rész	hó	6	10 258,005249	61 548	27%	16 618	78 166

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
27%	418 741	113 059	531 800
Fizetendő összeg:			531 800
ötszázharmincegyezer-nyolcszáz HUF			

Közlemény: .

Számlebefizetési kód: OPHKNGFJFF3HG3IK7NHQ

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendelethez foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!

Kiállította

Igazolta



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

szeptember 14. szüreti felvonulás és falunap programja és költségei

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzati költségvetés: 1.000.000 Ft

Horvát Nemzetiségi Önkormányzat: 200.000 Ft (a tamburásra)

Az alacsony költségvetésre tekintettel az a javaslat, hogy a kultúrműsor ebben az évben maradjon ki a programból (költségek lennének: színpad, hangosítás, fellépők – 1 csoport jelzett vissza, hogy ráérne – fellépés díja, 1 étkezés, 1 ital). Helyette a szüreti felvonulás lenne felturbózva, lennének meghirdetett megállók. A Fő téren mehetne a főzés, itallal kitelepülni a Wibi borászat meg a Flax falatozó tud (sör, üdítő), a gyermekeknek ügyességi és sportjátékok, arcfestés, légvár, lufihajtogatás, vattacukor, pattogatott kukorica, kürtös kalács, termelői piac, hangszóróból zene. A szüreti mulatság a Levandában lenne, 19 órától nyitva és 20 órától élő zene (Tamburasi bez imena).

10:00 TEDX-KULTÚR

16.00 Felvonulás – közben falunap a téren

16.00 Falunapi programok Főtér

20.00 Szüreti mulatság Levi

Költségek:

Kiseljaki vendégek: 540.000 Ft

Lovaskocsi felvonulásra: 20.000 Ft

Díszítés (faluközpont, lovaskocsi): 20.000 Ft

Gulyás alapanyag (Csikó Géza): 25 kg sertéshús + egyéb hozzávaló: 75.000 Ft

Gázpalack: 10.000 Ft

Kenyér 40 kg (Peresztegi pékség, 880 Ft/kg): 35.200 Ft

Tányérok 200 db HigiShop (van még a kultúrban): 7.400 Ft

Evőeszköz, 200 db kanál HigiShop (van még a kultúrban): 5800 Ft

Poharak HigiShop (borosztogatásra 300 db decis, standra 500 db 2 decis): 4750 Ft

Sütisdoboz, alufólia, szalvéta, gumikesztyű HigiShop: 25.000 Ft

Sós harapnivaló a standokra (Peresztegi pékség pogácsák) 20 kg: 70.000 Ft

Víz platókra felvonulóknak és a standokon: 15.000 Ft

Gibanika alapanyag 60 db: 15.000 Ft

Dupla csúszdás légvár, lufihajtogatás 16-19-ig felügyelettel, Pethő Tibor János: 70.000 Ft

Csillámtetkő/arcfestés 16-19-ig: 60.000 Ft

Összes várható kiadás: 973.400 Ft.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

Szüreti felvonulás és falunap programjának és költségeinek elfogadása

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület a szüreti felvonulás és falunap programját és költsége **elfogadja /
elutasítja.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024.


Grubits Ferenc
polgármester



Területi ügy

2024.09.14.

Szüreti felvonulás és falunap

Trgadbena Fešta i Dan Općine

10:00 TEDX- KULTÚR

16:00- Felvonulás - közben falunap a téren

16:00 – Falunapi programok Főtér

20:00 - Szüreti mulatság Levi

SZÜRETI FELVONULÁS		
JARMESTERI HIVATAL KOPHÁZA		
2024 -08- 27		
Csoport:	A/72-29/22h	
Előszó:	Utószó:	Mell.:

Önkormányzati költségvetés: 1.000.000

Az alacsony költségvetésre való tekintettel, a javaslatunk, hogy a kultúrműsor ebben az évben maradjon ki a programból (költségek lennének: színpad, hangosítás, fellépők – 1 csoport jelzett vissza hogy ráérne – fellépés díja, 1 étkezés- 1 ital). Helyette a szüreti felvonulást turbóznánk fel, lennének előre meghirdetett megállók. A fő téren persze mehet a főzés, itallal kitelepülni a Wibi borászat meg a Flax falatozó tud (sör, üdítő), gyermekeknek ügyességi és sportjátékok, arcfestés, légvár, lufihajtogatás, vattacukor, pattogatott kukorica, kürtős kalács, termelői piac, hangszóróból zene. A szüreti mulatság a Levandaban lenne, 19 órától nyitva és 20 órától élő zene (Tamburaši bez imena).

Költségvetés 1.000.000 HUF

- Kiseljaki vendégek: 540.000 HUF
- Lovaskocsi felvonulásra: 20.000 HUF
- Díszítés (faluközpont, lovaskocsi): 20.000 HUF
- Gulyás alapanyag (Csikó Géza): 25kg sertéshús + egyéb hozzávaló: 75.000 HUF
- Gázpalack: 10.000 HUF
- Kenyér 40kg (Peresztegi pékség, 880HUF/kg): 35.200 HUF
- Tányérok 200db HigiShop (van még a kultúrban): 7.400 HUF
- Evőeszköz, 200 db kanál HigiShop (van még a kultúrban): 5800 HUF
- Poharak HigiShop (borosztogatásra 300db decis, standra 500db 2decis): 4750 HUF
- Sütisdoboz, alufólia, szalvéta, gumikesztyű HigiShop: 25.000 HUF
- Sós harapnivaló a standokra (Peresztegi pékség pogácsák) 20kg: 70.000 HUF
- Víz platókra felvonulóknak és a standokon: 15.000 HUF
- Gibanika alapanyag 60 db: 15.000 HUF

- Dupla csúszdás légvár, lufihajtogatás 16-19h-ig felügyelettel, Pethő Tibor János: **70.000 HUF**
- Csillámtetkő/arcfestés 16-19h-ig: **60.000 HUF**

Összes várható kiadás: 973.400 HUF



Kópháza Község Polgármestere
Kópháza, Fő u. 15 9495
Telefon: 99/531-038
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS *Varga Angéla megbízási szerződése*

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Angéla bölcsődevezető megbízási szerződéssel 2024. október 1-től 2024. október 31-ig napi 4 órában (a főállását megtartva) segítene a bölcsődével kapcsolatos előkészítő munkálatokban (pl. dajka, kisgyermeknevelő kiválasztása, dokumentáció elkészítése, a bölcsőde berendezésének helyre rakása).

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazás szükséges.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat
Varga Angéla megbízási szerződése

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ügy előzményeit.

A képviselő-testület Varga Angélával megbízási szerződés megkötésére tesz javaslatot.
A megbízási szerződés időtartama 2024. október 1-től 2024. október 31-ig szól. A díjazását napi 4 órában a garantált bérminimum bruttó 326.000 Ft 8 órában, annak 50%-ában, bruttó 163.000 Ft-ban (nettó 113.856 Ft-ban) állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 15 nap

Kópháza, 2024.


Grubits Ferenc
polgármester



G. Napirendi pont

Tárgy: Re: Kópháza meghatalmazáshoz szükséges adatok
Feladó: Klaudia Dr. Keserű <dr.keseru.klaudia@gmail.com>
Dátum: 2024. 09. 02. 12:32
Címzett: Admin <admin@kophaza.hu>

Kedves Marianna!

Polgármester Úr kérésére csatolom a Rendőrség és a Bank részére megküldött levelem.

csatolom továbbá a megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően a számlám, mely a levelek elkészítésének díját és az ügy elvállalásának díját tartalmazza.

Bármely kérdés esetén állok rendelkezésükre
Szép Napot Kívánok!

Admin <admin@kophaza.hu> ezt írta (időpont: 2024. aug. 6., K, 11:42):

Kedves Dr. Keserű Klaudia!

Köszönjük szépen!

Címünk: 9495 Kópháza, Fő utca 15.

Szép Napot Kívánok!

Üdvözlettel: Marianna

2024. 08. 06. 11:25 keltezéssel, Klaudia Dr. Keserű írta:

Kedves Marianna!

Szívesen lemegyek Kópházára!

Szép Napot Kívánok!

Admin <admin@kophaza.hu> ezt írta (időpont: 2024. aug. 6., K, 11:14):

Kedves Dr. Keserű Klaudia!

Az időpont megfelel polgármester úrnak. Augusztus 30. 10óra.

Szeretném megkérdezni az aláírás Önnél vagy Kópházán a polgármesteri hivatalban történjen?

Köszönöm szépen! Szép Napot Kívánok!

Üdvözlettel: Neubauer Marianna

2024. 08. 05. 12:51 keltezéssel, Klaudia Dr. Keserű írta:

Kedves Marianna!

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
KÉRTVE: 2024 -09- 0 2		
Ügyszám: A/520-21/2024		
Előszáma:	Utószám:	Mell.:



Azonosító: EPAPIR-20240902-5367

Küldő	Dátum:	2024.09.02
Viselt név: DR. KESERŰ KLAUDIA	Hivatkozási szám:	
Születési név: DR. KESERŰ KLAUDIA	Azonosító:	EPAPIR-20240902- 5367
Anyja neve: SZABÓ EDIT	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely: GYŐR	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő: 1990.07.15	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
	Ügytípus neve:	Egyéb

Címzett

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság
9024, Győr
Szent Imre út 2-4.

Tárgy:

Megkeresés

Tisztelt Rendőr-főkapitányság!

Alulírott Dr. Keserű Klaudia 9400 Sopron, Színház u. 21. 1. em. szám alatti ügyvéd
Kópháza Község Önkormányzata (9495 Kópháza, Fő utca 15. , Törzskönyvi
azonosító: 728131; adóazonosító száma: 15728135-2-08, KSH statisztikai számjele:
15728135-8411-321-08, ÁHTI azonosítója: 737731, képvis.: Grubits Ferenc Ignác sz.
Grubits Ferenc Ignác (, an.: , szsz.:
- - - , adóazonosító jele: , magyar állampolgár, 9495
Kópháza, Soproni utca 21/A. szám alatti lakos polgármester), mint megbízó
(Meghatalmazásom F/1. alatt csatolom) Ügyfelem képviselőjeként az alábbi ügyben
fordulok Önhez:

Ügyfelem 2024. január 12. napján feljelentéssel élt a Soproni Rendőrkapitányság
előtt a 2012. évi C. törvény 375. § (1) bekezdésébe ütköző és a (3) bek. a) pontja
szerint minősülő információs rendszer felhasználásával különösen nagy kárt okozó

csalás bűntettének megalapozott gyanúja miatt.

Ügyfelem tájékoztatása alapján azonban fenti ügy áttételre került a megyére.

Ügyfelem elmondása alapján a nyomozás eredményéről, állásáról a mai napig nem kapott tájékoztatást.

Kérem, hogy a jelen levelem kézhezvételétől számított 8, azaz nyolc napon belül tájékoztassanak a nyomozás állásáról, tekintettel arra, hogy 2024. szeptember 10. napjára képviselő testületi ülés került összehívásra, melyen a jelenlegi Polgármester tájékoztatni kívánja a testület tagjait a nyomozás jelenlegi állásáról.

Kérem, hogy valamennyi nyomozati iratot, melybe Ügyfelem betekintést nyerhet, szintén küldjék meg részemre,

Sopron, 2024.09.02.

Tisztelettel:

dr. Keserű Klaudia ügyvéd

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kophaza_Kozseg_O nkormányzat megh atalmazas.pdf	351.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	66BFBF8EAA1AC2 8BF68DB3C5602F8 9A7BE884FD2B53A 367FC003329971E 06FF0



Kópháza Község Polgármestere
9495 Kópháza, Fő u. 15.
Telefon: 99/531-069, 531-070
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Bursa Hungarica 2025. évi ösztöndíjpályázatban való részvétel

10. napirend

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatnak ismét lehetősége van a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatban való részvételre. *(jogsabályi háttér: a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Korm. rendelet)*

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(az (1) és (2) együtt: önkormányzati ösztöndíjrész)

(3) Intézményi támogatás:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Rendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2024. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

(intézményi ösztöndíjrész)

Az önkormányzatnak a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és helyben szokásos módon kell közzétenni.

A pályázatok benyújtásának határideje a kiíró által meghatározott időben történik.

A pályázati kiírás pontosan tartalmazza a pályázók lehetséges körét, a feltételeket, a támogatás időtartamát, ezért ez az előterjesztés részét nem képezi. A pályázat benyújtása az Önkormányzat felé a hallgatók részéről egységes űrlapon történik, **a pályázatok elbírálásának határideje a kiíró által meghatározott időben történik.**

Az űrlapot a pályázó maga rögzíti az elektronikus rendszerben, majd az Önkormányzat felülvizsgálja és elbírálja azokat.

A települési önkormányzat által megítélt támogatás minimális összege: 1000 Ft/fő/hó.
(A 2024. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.)

Kérem, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz Önkormányzatunk 2025. évre is csatlakozzon, és a pályázatokat írja ki.

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

Bursa Hungarica 2025. évi ösztöndíjpályázatban való részvételtől

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete csatlakozik a 2025. évi Bursa felsőoktatási pályázathoz, és annak csatlakozási nyilatkozatát elfogadja.

A képviselő-testület kiírja a Bursa A és B típusú pályázati kiírást, az állami kiírást követően azonnal.

A pályázati határidők az állami kiíró szerv által meghatározott, azt az önkormányzat hivatalosan közzéteszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a település hirdetőtábláján és a honlapon a kiírásokat megjelentesse, illetve az érdeklődő kérelmezőknek a pályázati kiírást átadja.

Felelős: Kocsisné Halász Csilla jegyző

Határidő: a kiírások szerint, ütemezve

Kópháza, 2024. szeptember 5.


Grubits Ferenc
polgármester

