



KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9495 Kópháza Fő u.15

Tel:99/531-069, 531-070

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

MEGHÍVÓ

KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. november 28-án (kedden) 8⁰⁰ órakor

RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉST TART

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

NAPIREND:

Nyílt ülés

- Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester
- Helyi Választási Bizottsági tagok, póttagok választása**
Előterjesztő: dr. Rabi Kinga jegyző (írásban)
- Belső ellenőrzési jelentés elfogadása**
Előterjesztő: dr. Rabi Kinga jegyző (írásban)
- Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése generál kivitelezésével kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
- Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése - oktatás és reziliencia vizsgálatokkal kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
- Grubits Mátyásné 9495 Kópháza, Vasút u. 87. szám alatti lakos telekalakítási ügye**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
- GMM 2005. Kft. (9495 Kópháza, Vasút u. 87., képviselője: Grubits Mátyás) telekalakítási ügye**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
- Egyéb**

Zárt ülés

- Bursa Hungarica 2024 pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (szóban)

Kópháza, 2023. november 21.


Grubits Ferenc
polgármester



Helyi Választási Bizottsági tagok, póttagok választása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024.évi önkormányzati választást 2024. június 9-én tartják.

A képviselőket és polgármestereket az alaptörvény értelmében kivételesen 4,5 évre (2024 őszétől 2029 tavaszáig) választják.

Az Alaptörvény tizenegyedik módosítása értelmében 2024-től az Európa Parlamenti választással egy időben kell megtartani az önkormányzati választásokat Magyarországon.

Ezért a szavazást a 2024-es magyarországi európai parlamenti választás napján tartják.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában foglaltak alapján helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, **október 1. és november 30. között választja meg**; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Ennek alapján Kópháza községben működő Helyi Választási Bizottság 3 tagjára és 2 póttagjára javaslatomat a határozati javaslat szerint terjesztem elő. Ennek a bizottságnak az egyik legfontosabb feladata lesz a 2 szavazókör eredményeinek összesítése.

Tagok: Pirgerné Megyeri Zita

Nagy Lászlóné

Korláth Zoltánné

Póttag: Pilsits Adrienn

Grubits Dóra

Kópháza, Mező utca 29/A.

Kópháza, Határőr u. 4.

Kópháza, Kossuth Lajos u 52.

Kópháza, Határőr u 33.

Kópháza, Fő utca 22.

A megválasztott bizottsági tagok megbízatása a következő önkormányzati választásra létrehozott bizottság alakuló üléséig tart.

A bizottság tagjai későbbi időpontban a helyi önkormányzat polgármestere előtt esküt tesznek, megválasztásukat és eskütételüket követően alakuló ülést tartanak. Az alakuló ülésen a választott tagok maguk közül választanak elnököt és elnökhelyetteset.

Az előterjesztésben szereplő személyekkel az egyeztetést lefolytattuk, megválasztásuk esetén a megválasztást elfogadják. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a felsorolt személyekkel kapcsolatban semmiféle összeférhetlenségi szabály nem merült fel, tehát megválasztásuk lehetséges. Egyik személy sem kérte a napirendi pont a zárt ülésen való tárgyalását.

A fentiek alapján a határozati javaslat elfogadását javaslom

..../2023.(...) számú képviselő-testületi határozat

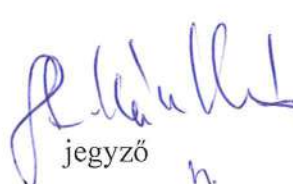
HVB tagok választása

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megválasztja a Helyi Választási bizottsági tagokat az alábbiak szerint:

Tagok: Pirgerné Megyeri Zita
Nagy Lászlóné
Korláth Zoltánné
Póttag: Pilsits Adrienn
Grubits Dóra

Kópháza, Mező utca 29/A.
Kópháza, Határőr u. 4.
Kópháza, Kossuth Lajos u 52.
Kópháza, Határőr u 33.
Kópháza, Fő utca 22.

Kópháza, 2023. 11. 21


jegyző n.



Tisztelt Képviselő-testület!

A Kópházi Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzését Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése végzi. „Az információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Kópházi Polgármesteri Hivatalban” – tárgyú szabályszerűségi ellenőrzést a Belső ellenőrzés lefolytatta, melyről az ellenőrzési jelentést megküldte részünkre.

Megkérem a Tisztelt Képviselő-Testületet a Belső ellenőrzési jelentést, továbbá a feltárt hiányosságokra vonatkozó Intézkedési tervet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a 2022-2023. évre vonatkozóan Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzés által készített Ellenőrzési jelentést „Az információ és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Kópházi Polgármesteri Hivatalban” szabályszerűségi ellenőrzésről (Ügyiratszám: 40.488/2023.)

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat megküldésére az ellenőrzést végző szervnek.

Felelős: dr. Rabi Kinga jegyző

Határidő: 15 nap

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a a 40.232/2023. ügyiratszámú Belső Ellenőrzésőrzéshez készített „Az információ és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Kópházi Polgármesteri Hivatalban” Intézkedési Tervet.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az Intézkedési Terv aláírására és megküldésére az ellenőrzést végző szervnek.

Felelős: dr. Rabi Kinga jegyző

Határidő: 15 nap

Kópháza, 2023. november 21.

Tisztelettel:


dr. Rabi Kinga *h.*
jegyző



Melléklet:

1. 1 pld. ellenőrzési jelentés
2. 1 pld. intézkedési terv




Sopron Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala · Sopron, Fő tér 1.
Belső ellenőrzés

Ügyiratszám: 40.488/2023.

Ellenőrzés száma: Sz.I/4-4/2023.

Jóváhagyom:




Patzner László
okl. közgazda
belső ellenőrzési vezető
PM r. sz. 511. 32. 09

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

„Az információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Kópházi Polgármesteri Hivatalban” szabályszerűségi ellenőrzésről

2023.

I. AZ ELLENŐRZÉS SZERVEZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

Az ellenőrzést végző szervezet: Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala Belső
Ellenőrzés

Vizsgálatvezető: Kissné Koncz Erika belső ellenőrzési munkatárs

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi és egyéb felhatalmazás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- 40. 050/2022. számú Belső Ellenőrzési Kézikönyv.

Az ellenőrzött szervezet: Kópházi Polgármesteri Hivatal

Az ellenőrzés tárgya: Az Információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Kópházi Polgármesteri Hivatalban.

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzés célja: Annak vizsgálata, hogy a hivatal információs és kommunikációs tevékenysége szabályozott-e, gyakorlata a szabályozás szerinti-e, valamint, hogy hol szükséges fejleszteni.

Az ellenőrzés feladatai:

1. Az információs és kommunikációs rendszer kontrollja.
2. Az információs és kommunikációs rendszer működése.
3. Az információs és kommunikációs rendszer fejlesztésének lehetősége.

Az ellenőrzés alá vont időszak: 2022. év, 2023. év

Az alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások: szűrőpróbaszerű, elemző

A helyszíni ellenőrzés kezdete és befejezése: 2023.08.02-09.21.

A helyszíni ellenőrzésre fordított revizori napok száma: 15 nap (+ szabadságok és táppénz)

Melléklet:

1. számú: „Információ és kommunikáció értékelő lap”
2. számú: „Teljességi nyilatkozat”

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az információ és a kommunikáció nélkülözhetetlen a költségvetési szerv és a belső kontrollrendszer működéséhez. A költségvetési szervek egyik fő erőforrása, a szerv működését integráló folyamatok alkotóeleme, a megfelelő információk, adatok gyűjtése, tárolása, áramoltatása, felhasználása.

A költségvetési szerv információs és kommunikációs rendszerének biztosítania kell:

- a munkavégzéshez, a döntések hozatalához megfelelő, releváns, időszerű, aktuális, friss, pontos és hozzáférhető információ rendelkezésre állását,
- a belső információáramlást,
- a külső kommunikációt,
- az iratkezelést,
- közérdekű adatok megfelelő kezelését,
- az éves összefoglaló értékelést a szervezeti integritást sértő bejelentésekről,
- a megfelelő és megbízható informatikai hátteret.

A belső ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a hivatal információs és kommunikációs tevékenysége szabályozott-e, gyakorlata a szabályozás szerinti-e, továbbá, hogy hol szükséges fejleszteni a rendszert.

Meg vagyunk győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

A vizsgálat főbb megállapításai a következők:

A Kópházi Polgármesteri Hivatal az összes olyan kontrollal rendelkezik, melyet jogszabály előírt az információs és kommunikációs rendszer kontrollkörnyezetének kialakítására. A kontrollok szabályozási színvonala általában megfelelő volt.

A Hivatal információs és kommunikációs rendszere biztosítja a munkavégzéshez, a döntések meghozatalához szükséges információ rendelkezésre állását, a belső információáramlást, a külső kommunikációt, az iratkezelést.

A Hivatal kialakította a szervezeti integritást sértő bejelentések kezelésének rendszerét, biztosított a közérdekű adatok megfelelő kezelése.

A megállapítások részletes leírása az ellenőrzési jelentés további részében található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetjük.

Vizsgálatunk során **1 csekély** jelentőségű megállapítást tettünk.

A megállapításainkhoz kapcsolódó **javaslatunk** a következők:

- belső kapcsolattartásra vonatkozó szabályok Hivatalra történő adaptálása, majd annak gyakorlatban történő alkalmazása.

Az ellenőrzés nyomán kialakult véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében:

- megfelelő,
- korlátozottan megfelelő,
- gyenge,
- kritikus,
- elégtelen.

III. FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

Srsz.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? (igen / nem)
1.	A belső kapcsolattartás keretjelleggel szabályozásra került, annak hivatali gyakorlatát maradéktalanul nem alkalmazzák.	csekély	alacsony	Belső kapcsolattartásra vonatkozó szabályok Hivatalra történő adaptálása, majd annak gyakorlatban történő alkalmazása.	igen

IV. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Az információs és kommunikációs rendszer kontrollja.

1. 1. Jogszabályi háttér.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Bkr.) 3.§ szerint:

„A költségvetési szerv vezetője felelős a belső kontrollrendszer keretében - a szervezet minden szintjén érvényesülő - megfelelő ...d) információs és kommunikációs rendszer... kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért.”

Bkr.4. § szerint:

„A belső kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályzatokat, melyek biztosítják, hogy ... megfelelő, pontos, és naprakész információk álljanak rendelkezésre a költségvetési szerv működésével kapcsolatosan...”

Bkr. 9.§ (1-2) szerint:

„A költségvetési szerv vezetője olyan információs és kommunikációs rendszert alakít ki és működtet, amely biztosítja, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljussanak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez.

Az információs rendszerek keretében a beszámolási rendszereket úgy kell működtetni, hogy azok hatékonyak, megbízhatóak, pontosak és összehasonlíthatóak legyenek, a beszámolási szintek, határidők és módok világosan meg legyenek határozva.”

Az információs és kommunikációs rendszer kialakításakor a vezetésnek figyelembe kell vennie az „Államháztartási Belső Kontroll Standardok és Gyakorlati Útmutató” (NGM, 2017.év, továbbiakban ÁBKSGYÚ) IV. Információ és kommunikáció fejezetébenben foglaltakat is.

1.2. Kialakított gyakorlat.

A Hivatal vezetője szabályozta a hivatal információs és kommunikációs rendszerét. A szabályozás a következő kontrollokban történt meg:

- Kópházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata. 2014.05.01.
- Információ-átadási szabályzat. 2018.01.11.
- 4/2022. (XII.12) jegyzői utasítás a belső kontrollrendszeréről. 2023. 01.01.
- Kópházi Polgármesteri Hivatal ellenőrzési nyomvonal. 2018.02.12.
- Kópháza Község Önkormányzatának szabályzata a panaszok és közérdekű bejelentések kezelésének eljárásrendjéről. 2020.01.01.
- Polgármesteri Hivatal szabályzata a közérdekű adatok igénylésének és közzétételének rendjéről. 2013.02.01.

- Kópházi Polgármesteri Hivatal Szabályzata a működésével összefüggő visszaélésekre és az integritási, korrupciós kockázatokra vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról, a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjéről. 2017. 08.01.
- Kópházi Polgármesteri Hivatal a meghatározott feladatok és célok teljesítéséről és nyomon követéséről, valamint a beszámolás folyamatának ellenőrzési nyomvonaláról szóló információs és kommunikációs szabályzat. 2022.07.04.
- Szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzata. 2022.08.01.
- Kópházi Polgármesteri Hivatal Egyedi iratkezelési szabályzata. 1/2018. (I.10) Kgy rendelettel elfogadott szabályzat.

A Kópházi Polgármesteri Hivatal az összes olyan kontrollal rendelkezik, melyet jogszabály előírt az információs és kommunikációs rendszer kontrollkörnyezetének kialakítására.

A szabályozások keretszabályokat tartalmaznak. A hivatali SZMSZ aktualizálása indokolt.

2. Az információs és kommunikációs rendszer működése.

A rendszer gyakorlati működését 2022. évre vonatkozóan a 2023. 05.16-i „Vezetői Nyilatkozat” az alábbiak szerint értékelte:

„A hivatalt érintően az információ és kommunikáció megfelelő. Elősegíti ezt a megfelelő számítógépes ellátottság. Az információk áramoltatásához megfelelő az alkalmazott információs technológia.

A Hivatal a kapcsolódó szabályzatokkal önállóan rendelkezik, a dokumentumkezelés a szabályozás szerinti, az alkalmazott ASP iktatási rendszerrel (számítógépes) történik.

A Hivatal iratkezelési szabályzatának levéltári egyeztetése megtörtént.”

A fenti önértékelés kockázatot nem tárt fel, de a közzétételi kötelezettség átláthatósága érdekében annak további fejlesztését, éves felülvizsgálatát indokoltnak tekintette.

Az ellenőrzés kapcsán kitöltött” Információ és kommunikáció értékelő lap” 15. pontjában a hivatal vezetője a rendszer fejlesztésére vonatkozóan nem fogalmazott meg feladatokat.

2. 1. A munkavégzéshez, a döntések hozatalához megfelelő, releváns, időszerű, aktuális, friss, pontos és hozzáférhető információ rendelkezésre állása.

A 4/2022. (XII.12.) számú jegyzői utasítás a Belső Kontrollrendszer 20-22. pontjai rendelkeznek az információs és kommunikációs rendszerről. A szabályozás keretjelleget, a hivatali sajátosságokat, konkrét eljárásrendet nem tartalmaz.

„A Kópházi Polgármesteri Hivatal a meghatározott feladatok és célok teljesítéséről és nyomon követéséről, valamint a beszámolás folyamatának ellenőrzési nyomvonaláról szóló információs és kommunikációs szabályzat” 3. pontja ugyancsak rendelkezik a belső kapcsolattartás céljáról, módjáról (vezetői megbeszélés, vezetői utasítás, beszámolási rendszer, feljegyzések, emlékeztetők, értékelő jelentés, vezetői látogatás).

Megjegyzés: annak ellenére, hogy a belső kapcsolattartás szabályozásra került a fentiekben leírt módon, annak hivatali gyakorlatát maradéktalanul nem alkalmazzák.

Az ellenőrzéshez megküldött dokumentumok és a kitöltött „értékelő lap” tanúsága szerint a hivatalban tisztségviselői értekezletet tartanak, féléves gyakorisággal. (2023.02.06-i, illetve 2023.07.25-i értekezletek emlékeztetői szerint, melyen tisztségviselők, illetve hivatali dolgozók is részt vettek.)

2. 2. A belső információáramlás.

A tevékenység elvi szabályozása megtörtént, de annak hivatali rendje nem konkretizált, így a helyi szabályok nem ismertek. A hivatalban a belső információáramlás az elektronikus levelezés formájában biztosított.

2. 3. A külső kommunikáció.

Kópháza Község Önkormányzata Információ átadási szabályzata - hatályos 2018. január 1-től – az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó külső szervezetekkel kapcsolatos információ átadás, együttműködés (adó, anyakönyv, szociális, kereskedelem) részletes rendelkezéseit tartalmazza.

2. 4. Az iratkezelés.

„Egyedi Iratkezelési Szabályzatban” rögzítették az iratok kezelésének eljárásrendjét, az iratkezeléssel foglalkozók hatáskörét, jogait, kötelezettségeit, és az iratoknak a hivatalon belüli útját. Itt került rögzítésre a hivatal szignálási rendje is.

2. 5. Közérdekű adatok megfelelő kezelése.

E területen a belső ellenőrzés a „Közzétételi Szabályzat” meglétét, tartalmi kialakítását kontrollálta. A szabályozás színvonala megfelelő volt.

2. 6. Éves összefoglaló értékelés a szervezeti integritást sértő bejelentésekről.

A tevékenység rendszere megfelelően szabályozott, a 2023.01.16-i jelentés szerint, 2022. évben ilyen bejelentés nem volt.

2. 7. Megfelelő és megbízható informatikai háttér.

A programpont keretében a belső ellenőrzés összegyűjtötte, hogy a Hivatal milyen elektronikus kommunikációs eszközt használ, illetve tételesen milyen ASP szakrendszereket alkalmaz.

A Hivatal a Thunderbird megnevezésű rendszert alkalmazza az elektronikus levelezésre.

A Hivatal intranet, illetve extranet portált nem működtet.

Az alábbi ASP szakrendszereket használják:

- iratkezelő,
- gazdálkodás,
- ingatlan-vagyon kataszter,
- adó,
- hagyatéki,
- ipar-kereskedelem, település portál,
- űrlap menedzsment,
- IPP,
- NTAK.

Az információs és kommunikációs rendszer keretjellegű szabályozottsága miatt megállapított hiányosságok **csekély jelentőségű** megállapításnak minősülnek.

3. Az információs és kommunikációs rendszer fejlesztésének lehetősége.

A Hivatal vezetője a jelenleg kialakított információs és kommunikációs rendszer fejlesztésre vonatkozóan feladatokat nem határozott meg.

Összegzés:

A belső ellenőrzésnek „Az információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Kópházi Polgármesteri Hivatalban” című szabályszerűségi ellenőrzésre vonatkozóan kialakított összesített véleménye: **megfelelő**.

Javaslatok:

1. Belső kapcsolattartásra vonatkozó szabályok Hivatalra történő adaptálása, majd annak gyakorlatban történő alkalmazása.

Felelős: dr. Rabi Kinga jegyző

Határidő: 2023. november 30.

Sopron, 2023. szeptember 29.



Kissné Koncz Erika

belső ellenőrzési munkatárs

Ügyiratszám: 40.232/2023.
Ellenőrzés száma: Sz.I/2/2023.

INTÉZKEDÉSI TERV

„Az információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Kópházi Polgármesteri Hivatalban” szabályszerűségi ellenőrzésről”

Megállapítás	Javaslat	Intézkedés	Határidő	Felelős
A belső kapcsolattartás keretjellel szabályozásra került, annak hivatali gyakorlatát maradéktalanul nem alkalmazzák.	Belső kapcsolattartásra vonatkozó szabályok Hivatalra történő adaptálása, majd annak gyakorlatban történő alkalmazása.	Belső kapcsolattartásra vonatkozó szabályok Hivatalra történő adaptálása, majd annak gyakorlatban történő alkalmazása.	Határidő: 2024. február 29., illetve folyamatos	Felelős: dr. Rabi Kinga jegyző

Készítette:	Jóváhagyta:	Véleményezte:
Dátum: 2023.	Dátum: 2023.	Dátum: 2023.
dr. Rabi Kinga <jegyző>	Dr. Sárvári Szabolcs <munkaszervezet vezetője>	Patzner László <belső ellenőrzési vezető>

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete..... számú határozatával jóváhagyta.
Kópháza, 2023.

dr. Rabi Kinga
jegyző

3. napirend 2. szám mellélete

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert az önkormányzat az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében támogatásban részesült. A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelem keretében „9495 Kópháza, Vasút u. 91 hrsz.: 22/1 energetikai korszerűsítése generál kivitelezés” tárgyában indított beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat Kópháza Község Önkormányzata Bíráló Bizottsága 2023. 11. 13-án tárgyalta és a csatolt jegyzőkönyv szerinti sorrendet állította fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. november 21.


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

- 1 pld. jegyzőkönyv Bírálóbizottsági ülésről, 1 pld. Bírálóbizottsági jelenléti ív, 1 pld. Bírálóbizottsági eredmény

JEGYZŐKÖNYV

Bírálóbizottság üléséről

Készült: Kópháza, 2023. 11.13. 9:00 óra a Kópháza Község Önkormányzata (Magyarország, 9495 Kópháza, Fő u. 15. Tanács terem)

Tárgy: Ajánlatkérő által indított a „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelem keretében „9495 Kópháza, Vasút u. 91. hrsz.: 22/1 energetikai korszerűsítése generál kivitelezés” tárgyában indított beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bírálata

Előzmény:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlattevők által feltett kérdés-válaszok
- Ajánlattételi felhívás módosítása
- Bontási Jegyzőkönyv
- Hiánypótlási felhívás

A Bírálóbizottság tagjai:

- Brieber László elnök
- Payrits Anita
- Markó Zoltánné

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A Bírálóbizottság tagjai rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás elektronikus úton a hatosag@kophaza.hu email címről került kézbesítésre a megjelölt ajánlattevő/k részére.

Brieber László tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az 3 ajánlattevőt hiánypótlásra szólított fel az Ajánlatkérő. Hiánypótlási felhívásban előírt határidőig - 2023. november 7. (kedd) 12:00 óráig - a felszólított Ajánlattevők benyújtották hiánypótlásukat. Ajánlatuk, így az ajánlati felhívás szerint megfelelnek.

A Kovács Bau Kft. ajánlata nem a felhívásban megadott polgarmester@kophaza.hu email címre, hanem az ajánlati felhívást kiküldő hatosag@kophaza.hu bíráló bizottsági tag (Payrits Anita) email címére érkezett.

A benyújtott ajánlatokat a Bizottság átnézte és megállapította, hogy egy tételsort a Riasztó berendezést (ami nem támogatott a pályázat szempontjából) nem árazta be mindegyik Ajánlattevő. Így egy nevezőre hozta a Bizottság az ajánlatokat.

Az ajánlati lapon Áfásan szerepelnek az ajánlatok, csak a költségvetésben az Áfát nem szerepeltették.

Mindezek alapján a Módosított ajánlati összegek és ajánlatok sorrendje a következő:

Sor szám	Megnevezés	Ajánlati összeg		
		Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Kovács Bau Kft	39 406 470	10 639 747	50 046 217
2.	Horváth Color Kft	49 928 984	13 480 826	63 409 810
3.	Turner Bau Kft	50 844 603	13 728 043	64 572 646
4.	Ezüst Sólyom Kft	52 475 121	14 168 283	66 643 404

A képviselő testület tagjai a Polgármesteri Hivatalban Payrits Anita bizottsági tagnál megtekinthetik az ajánlatokat. Az ajánlatok nem küldhetők ki, fénymásolat nem készíthető belőlük, jegyzetelni nem lehet belőle.

A Bíráló bizottság nem vizsgálta annak okát, hogy a legdrágább és legolcsóbb ajánlat között miért ilyen nagy a különbség, az ajánlatok egységárait nem vizsgálta, de mindegyik Ajánlattevő ugyanarra a műszaki tartalomra adta meg ajánlatát.

A Bizottság előterjesztése alapján a Képviselő testület hozza meg döntését.

Jelen jegyzőkönyv melléklete a Bíráló Bizottsági Eredmény dokumentuma.

K.m.f.

- Melléklet:
1. Jelenléti ív
 2. Bíráló Bizottsági Eredmény

Bírálóbizottsági eredmény

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú -9495 Kópháza, Vasút utca 91 Hrsz.:22/1 energetikai korszerűsítése, generál kivitelezés - pályázati konstrukció keretében megvalósuló projekt során a Szabályzat a Beszerzések Lebonyolításával Kapcsolatos eljárásrendről (kelt: 2017.augusztus 25.) szóló szabályzat 3. Bírálóbizottság pontjában foglaltak alapján a projekt kivitelezői munkáira beérkezett ajánlatokat a bizottság a 2023. november 06-án megnézte, és hiánypótlást kért a dokumentumok elektronikus bekérésére (xls., pdf. fájl formátumban) 2023.november 07. 12⁰⁰ határidővel. A megtartott bizottsági ülésen az alábbi sorrendiséget állította fel.

Sor szám	Megnevezés	Ajánlati összeg			Ajánlat beérkezés időpontja		Megjegyzés
		Nettó	Áfa	Bruttó	első kör	hiánypótlás	
1.	Kovács Bau Kft	39 989 768	10 797 237	50 787 005	2023.10.30. 10 ⁴⁶	nincs	Elektronikusan (Téves értesítési cím: bírálóbizottsági taghoz érkezett az ajánlat)
2.	Horváth Color Kft	49 928 984	13 480 826	63 409 810	2023.10.30 10 ⁵³	2023.11.06 15 ²⁵	személyesen, elektronikusan
3.	Turner Bau Kft	50 844 603	13 728 043	64 572 646	2023.10.30 10 ³⁵	2023.11.07. 10 ³⁴	személyesen, elektronikusan (kiegészítő opcionális tételsor árazás hiányzik)
4.	Ezüst Sólyom Kft	53 302 731	14 391 737	67 694 468	2023.10.30 10 ²¹	2023.11.07 11 ²⁰	személyesen, elektronikusan (kiegészítő opcionális tételsor árazás hiányzik)

- Horváth Color ajánlata nem tartalmaz 72. Épületautomatika, felügyelet tételsorokhoz kalkulált ajánlatot. A pályázat így érvényes, de hiányos
- Turner Bau ajánlata nem tartalmaz 72. Épületautomatika, felügyelet tételsorokhoz kalkulált ajánlatot. A pályázat így érvényes, de hiányos
- A 72-es tételsorok (riasztó telepítése) pályázatilag nem támogatott tételek, ezek finanszírozása önerős, de megvalósításuk erősen javasolt. A 72-es tételsor megvalósításával új értékelési sorrend is felállítandó:

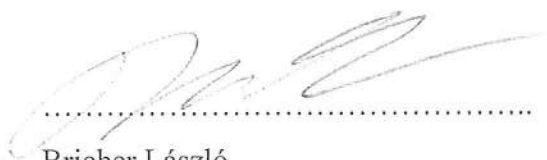
Sor szám	Megnevezés	Ajánlati összeg			Ajánlat beérkezés időpontja		Megjegyzés
		Nettó	Áfa	Bruttó	első kör	hiánypótlás	
1.	Kovács Bau Kft	39 406 470	10 639 747	50 046 217	2023.10.30. 10 ⁴⁶	nincs	elektronikusan (Téves értesítési cím: bírálóbizottsági taghoz érkezett az ajánlat)
2.	Horváth Color Kft	49 928 984	13 480 826	63 409 810	2023.10.30 10 ⁵³	2023.11.06 15 ²⁵	személyesen, elektronikusan
3.	Turner Bau Kft	50 844 603	13 728 043	64 572 646	2023.10.30 10 ³⁵	2023.11.07. 10 ³⁴	személyesen, elektronikusan (kiegészítő opcionális tételsor árazás hiányzik)
4.	Ezüst Sólyom Kft	52 475 121	14 168 283	66 643 404	2023.10.30 10 ²¹	2023.11.07. 11 ²⁰	személyesen, elektronikusan (kiegészítő opcionális tételsor árazás hiányzik)

4. A hatósági díjszabások, pl. kémény esetében a fix szolgáltatási díjakra mind a 4 ajánlat eltérő, sokszor hatványozottan a hatósági díjnál magasabb díjtételt ad meg. Ez magyarázható az eltérő vállalkozói rezsikulcsokkal
5. Kovács Bau ajánlata a 62 tételsornál (Kőburkolat) opciós tételeket is tartalmaz, melyeket a munkanem főösszesítőbe nem vezetett át.
6. Összegzésként a beérkezett ajánlatok fő munkanemeire érkezett ajánlatok az 1-3 pontokban leírtak figyelembe vételével teljeskörűek, mennyiségi és műszaki változtatásokat a költségvetési kiírásban szereplőkhöz képest nem tartalmaznak, valamennyi tételsor árazott, így a műszaki tartalmak azonosnak tekinthetők.

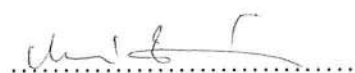
Ajánlati Javaslat:

Sor szám	Megnevezés	Ajánlati összeg			Ajánlat beérkezés időpontja		Megjegyzés
		Nettó	Áfa	Bruttó	első kör	hiánypótlás	
1.	Kovács Bau Kft	3 197 469	863 317	4 060 786	2023.10.30. 10 ⁴⁶	nincs	Elektronikusan a hatosag@kophaza.hu e-mail címre
2.	Horváth Color Kft	4 406 350	1 189 715	5 596 065	2023.10.30 10 ⁵³	2023.11.06 15 ²⁵	személyesen , elektronikusan
3.	Turner Bau Kft	4 452 635	1 202 211	5 654 846		2023.11.13 5 ²⁰	elektronikusan
4.	Ezüst Sólyom Kft	4 665 345	1 259 643	5 924 988		2023.11.12. 18 ⁵⁸	elektronikusan

Kópháza, 2023. november 13.



Brieber László
elnök



Markó Zoltánné



Payrits Anita

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert az önkormányzat az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében támogatásban részesült. A projekt megvalósítása során újabb döntést igénylő kérdések merültek fel.

I.

Szükséges volt árajánlatot kérni a „képzési anyag kidolgozása és képzés tartása épülethasználók részére” tevékenység elvégzésére.

Az ajánlattételi felhívás elektronikus úton került megküldésre az érintett vállalkozók számára. A 2023. október 13-áig beérkezett három árajánlat jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Bencze István e.v.	250.000, - Ft	0, - Ft	250.000, - Ft
Jakus Eszter e.v.	280.000, - Ft	75.600, - Ft	355.600, - Ft
Tégi József e.v.	-	-	360.000, - Ft

A fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a képzési anyag kidolgozására és képzés tartására Bencze István e.v. nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtak megfelel.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósuló projekt során a „képzési anyag kidolgozása és képzés tartása épülethasználók részére” feladatok ellátásával Bencze István e.v. (9400 Sopron, Hérics u. 4. /1/3.) által benyújtott bruttó 250.000., - Ft összegű ajánlatát elfogadja.

A képviselő- testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. december 15.

II.

Szükséges volt árajánlatot kérni az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat tevékenység elvégzésére.

Az ajánlattételi felhívás elektronikus úton került megküldésre az érintett vállalkozók számára. A 2023. november 10-éig beérkezett három árajánlat jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Nagy Gábor e.v.	450.000, - Ft	0, - Ft	450.000, - Ft
Spiteller Zsóka e.v.	475.000, - Ft	0, - Ft	475.000, - Ft
Drácz Ádám Zoltán e.v.	490.000, - Ft	0, - Ft	490.000, - Ft

A fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat tevékenység elvégzésére Nagy Gábor e.v. nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtak megfelel.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósuló projekt során „az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat tevékenység elvégzése” feladatok ellátásával Nagy Gábor e.v. (9492 Fertőhomok, Akác u. 40.) által benyújtott bruttó 450.000., - Ft összegű ajánlatát elfogadja.

A képviselő- testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. december 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. november 21.



Grubits Ferenc
polgármester

Melléklet:

- 3-3 pld. ajánlattételi felhívás, 3-3 pld. árajánlat



Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza Fő u. 15.

Tel: 99/531-069, 531-070; Fax: 99/531-039

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

Ügyiratszám: A/ 29-159 /2023.

Bencze István e.v.

Sopron

Hérics u 4. 1/3

9400

e-mail: benczeistvan78@t-online.hu

Tárgy: Árajánlatkérés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 sz. projekt keretében „Épülethasználók képzése” tevékenységre

Tisztelt Bencze István Úr!

Jelen levélem bevezetéseként tájékoztatásul közlöm Önnel, hogy Kópháza Község Önkormányzata sikeresen pályázott az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében. A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet a Támogató 2022.12.21. napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette. A Támogató döntése alapján Önkormányzatunk vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült.

A fenti azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán” című, projekt keretében megvalósul a 9495 Kópháza, Vasút utca 91. (Hrsz.: 22/1) címen található, az Önkormányzat tulajdonában álló épületünk energetikai korszerűsítése.

A projekt megvalósításának jelen szakaszában a projekt megvalósítóhoz szükséges „Épülethasználók képzése” tevékenység elvégzésére keresünk alkalmas ajánlattevőt, aki alkalmas a képzési anyag kidolgozására és a képzés megtartására a Pályázati Felhívásban meghatározottak szerint, különösen a Felhívás 22. oldalán meghatározottak figyelembevételével:

Szemléletformálás, tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása:

24) Az energetikai beruházással érintett épületek állandó használóit oktatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet. Szemléletformálási tevékenység kizárólag a projektben tervezett tevékenységek témaköreihez kapcsolódhat.

25) A képzési anyagot, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában legalább az adott intézményen belül elérhetővé kell tenni.

26) A képzésekről – előadó neve, végzettsége, idő, hely, résztvevők száma, képzési anyag beszámolót kell készíteni, és benyújtani, melynek tartalmaznia kell az alkalmanként készített legalább 5-5 db releváns fényképet.

Az épülethasználók az Önkormányzat delegált alkalmazottai, épületet későbbiekben hasznosító szervezetek tagjai, akiknek előre egyeztetett időpontban kell majd a képzést megtartania. Megvalósítási határidő 2023. december 31.

Az alkalmassági feltételeket illetően a felolvasólapon kell nyilatkoznia.

Kérjük, hogy segítse munkánkat azzal, hogy jelen ajánlatkérésben meghatározott munkák elvégzésére a levélben megadott határidőre részünkre ajánlatot ad az Ajánlati lap visszaküldésével. A nyertes ajánlattevő kiválasztása a legkedvezőbb ajánlati ár alapján történik, akivel az Önkormányzatunk a későbbiekben szerződést kíván kötni.

Kérjük az ajánlat elkészítése során vegye figyelembe, hogy a projekt támogatásból valósul meg, ezért a Támogató az Ön tevékenységére vonatkozóan az általános szakmai gyakorlattól eltérő feltételeket, elvárásokat is meghatározhatott, ezért javasolt a kapcsolódó „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati felhívás és annak mellékleteinek tanulmányozása, mely dokumentumok megtalálhatóak a <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21> címen.

Igény esetén a projekttel kapcsolatban információk érhetőek el a Támogatott projektkeresőben, a https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso oldalon a projekt főbb azonosító adatainak megadását követően, illetve további információt kérhető a munkákkal kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken:

Grubits Ferenc polgármester (telefon: 99/531-038, e-mail: polgarmester@kophaza.hu).

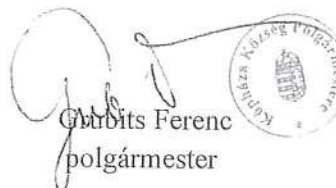
Az ajánlattételi határidő: 2023. október 13. (péntek) 14:00 óra

Az ajánlatok megküldése történhet elektronikusan megküldve (polgarmester@kophaza.hu), vagy személyes átadással vagy postai úton a fent megadott határidőig.

Az ajánlatkérés eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés meghatározása: A projekthez kapcsolódó, a fentiekben meghatározott szolgáltatási tevékenység elvégzése megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében.

Kópháza, 2023. október 05.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő neve: Kópháza Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 9495 Kópháza, Fő utca 15.

Ajánlattevő neve: Bencze István
Adószám: 66249144-1-28
Ajánlattevő címe: 9400 Sopron, Hérics u 4. 1/3.
Telefon: 06-20/555-9283
E-mail: benczeistvan78@t-online.hu

Ajánlat tárgya:

Épülethasználók képzése szakértői tevékenységekre az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósításra kerülő TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében.

Egyösszegű ajánlati ár: nettó 250.000,- Ft
 ÁFA 0,-Ft
 bruttó 250.000,- Ft


Ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban nevezett munkák elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, szakmai tapasztalattal, illetve referenciákkal rendelkezem, megfelelek az alkalmassági kritériumoknak.

Tudomásul veszem, hogy ajánlatom különálló mellékletét képezi a Kópháza Község Önkormányzata által e-mailben megküldött árajánlatkérési dokumentáció és annak mellékletei.

Vita nélkül elfogadom, hogy az abban foglaltak pozitív elbírálásban részesülő ajánlatom esetén a későbbi szerződés alapját, feltételrendszerét képezik.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Sopron, 2023.10.12.


.....
cégszerű aláírás
Bencze István EV.

BENCZE ISTVÁN E.V.
9400 Sopron, Hérics u. 4.
Adószám: 66249144-1-28
Nyilvt.sz.: 33084529
Banksz.: 59100803-15047683

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
ERKEZETT: 2023 -10-16		
Ügyszám: A/29-166/2023		
Előszám:	Utószám:	Mell.:



Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza Fő u. 15.

Tel: 99/531-069, 531-070; Fax: 99/531-039

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

Ügyiratszám: A/ 29-160 /2023

Jakus Eszter egyéni vállalkozó

Mosonmagyaróvár

Szent László u. 4.

9200

e-mail: ejakus@gmail.com

30/462-202-84

Tárgy: Árajánlatkérés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 sz. projekt keretében „Épülethasználók képzése” tevékenységre

Tisztelt Jakus Eszter!

Jelen levélem bevezetéseként tájékoztatásul közlöm Önnel, hogy Kópháza Község Önkormányzata sikeresen pályázott az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében. A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet a Támogató 2022.12.21. napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette. A Támogató döntése alapján Önkormányzatunk vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült.

A fenti azonosítószámú, „*Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán*” című, projekt keretében megvalósul a 9495 Kópháza, Vasút utca 91. (Hrsz.: 22/1) címen található, az Önkormányzat tulajdonában álló épületünk energetikai korszerűsítése.

A projekt megvalósításának jelen szakaszában a projekt megvalósítóhoz szükséges „Épülethasználók képzése” tevékenység elvégzésére keresünk alkalmas ajánlattevőt, aki alkalmas a képzési anyag kidolgozására és a képzés megtartására a Pályázati Felhívásban meghatározottak szerint, különösen a Felhívás 22. oldalán meghatározottak figyelembevételével:

Szemléletformálás, tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása:

24) *Az energetikai beruházással érintett épületek állandó használóit oktatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékaival, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet. Szemléletformálási tevékenység kizárólag a projektben tervezett tevékenységek témaköréhez kapcsolódhat.*

25) *A képzési anyagot, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában legalább az adott intézményen belül elérhetővé kell tenni.*

26) A képzésekről – előadó neve, végzettsége, idő, hely, résztvevők száma, képzési anyag beszámolót kell készíteni, és benyújtani, melynek tartalmaznia kell az alkalmanként készített legalább 5-5 db releváns fényképet.

Az épülethasználók az Önkormányzat delegált alkalmazottai, épületet későbbiekben hasznosító szervezetek tagjai, akiknek előre egyeztetett időpontban kell majd a képzést megtartania. Megvalósítási határidő 2023. december 31.

Az alkalmassági feltételeket illetően a felolvasólapon kell nyilatkoznia.

Kérjük, hogy segítse munkánkat azzal, hogy jelen ajánlatkérésben meghatározott munkák elvégzésére a levélben megadott határidőre részünkre ajánlatot ad az Ajánlati lap visszaküldésével. A nyertes ajánlattevő kiválasztása a legkedvezőbb ajánlati ár alapján történik, akivel az Önkormányzatunk a későbbiekben szerződést kíván kötni.

Kérjük az ajánlat elkészítése során vegye figyelembe, hogy a projekt támogatásból valósul meg, ezért a Támogató az Ön tevékenységére vonatkozóan az általános szakmai gyakorlattól eltérő feltételeket, elvárásokat is meghatározhatott, ezért javasolt a kapcsolódó „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati felhívás és annak mellékleteinek tanulmányozása, mely dokumentumok megtalálhatóak a <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21> címen.

Igény esetén a projekttel kapcsolatban információk érhetőek el a Támogatott projektkeresőben, a https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso oldalon a projekt főbb azonosító adatainak megadását követően, illetve további információt kérhető a munkákkal kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken:

Grubits Ferenc polgármester (telefon: 99/531-038, e-mail: polgarmester@kophaza.hu).

Az ajánlattételi határidő: 2023. október 13. (péntek) 14:00 óra

Az ajánlatok megküldése történhet elektronikusan megküldve (polgarmester@kophaza.hu), vagy személyes átadással vagy postai úton a fent megadott határidőig.

Az ajánlatkérés eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés meghatározása: A projekthez kapcsolódó, a fentiekben meghatározott szolgáltatási tevékenység elvégzése megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében.

Kópháza, 2023. október 05.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő neve: Kópháza Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 9495 Kópháza, Fő utca 15.

Ajánlattevő neve: Jakus Eszter ev.
Adószám: 64027838-2-28
Ajánlattevő címe: 9029 Győr, Sztításdomb u. 54.
Telefon: +36 30 838-1518
E-mail: ejakus@gmail.com

Ajánlat tárgya:

Épülethasználók képzése szakértői tevékenységekre az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósításra kerülő TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében.

Egyösszegű ajánlati ár: nettó 280 000.- Ft
 ÁFA 75 600.-Ft
 bruttó 355 600,- Ft


Ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban nevezett munkák elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, szakmai tapasztalattal, illetve referenciákkal rendelkezem, megfelelek az alkalmassági kritériumoknak.

Tudomásul veszem, hogy ajánlatom különálló mellékletét képezi a Kópháza Község Önkormányzata által e-mailben megküldött árajánlatkérési dokumentáció és annak mellékletei.

Vita nélkül elfogadom, hogy az abban foglaltak pozitív elbírálásban részesülő ajánlatom esetén a későbbi szerződés alapját, feltételrendszerét képezik.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Győr, 2023. október 13.


.....
cégszerű aláírás

FOLGARMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA

ELKÉSZETT: 2023 -10- 17

Ügyszám: A/29-167/2023

Előszám: **Utószám:** **Mell.:**



Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza Fő u. 15.

Tel: 99/531-069, 531-070; Fax: 99/531-039

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

Ügyiratszám: A/29-161 /2022

Tégi József egyéni vállalkozó

Csabrendek

Millenniumi lkp. 7.

8474

e-mail: jozseftegi@gmail.com

Tárgy: Árajánlatkérés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 sz. projekt keretében „Épülethasználók képzése” tevékenységre

Tisztelt Tégi József Úr!

Jelen levelem bevezetéseként tájékoztatásul közlöm Önnel, hogy Kópháza Község Önkormányzata sikeresen pályázott az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében. A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet a Támogató 2022.12.21. napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette. A Támogató döntése alapján Önkormányzatunk vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült.

A fenti azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán” című, projekt keretében megvalósul a 9495 Kópháza, Vasút utca 91. (Hrsz.: 22/1) címen található, az Önkormányzat tulajdonában álló épületünk energetikai korszerűsítése.

A projekt megvalósításának jelen szakaszában a projekt megvalósítóhoz szükséges „Épülethasználók képzése” tevékenység elvégzésére keresünk alkalmas ajánlattevőt, aki alkalmas a képzési anyag kidolgozására és a képzés megtartására a Pályázati Felhívásban meghatározottak szerint, különösen a Felhívás 22. oldalán meghatározottak figyelembevételével:

Szemléletformálás, tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása:

24) Az energetikai beruházással érintett épületek állandó használóit oktatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet. Szemléletformálási tevékenység kizárólag a projektben tervezett tevékenységek témaköreikhez kapcsolódhat.

25) A képzési anyagot, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában legalább az adott intézményen belül elérhetővé kell tenni.

26) A képzésekről – előadó neve, végzettsége, idő, hely, résztvevők száma, képzési anyag beszámolót kell készíteni, és benyújtani, melynek tartalmaznia kell az alkalmanként készített legalább 5-5 db releváns fényképet.

Az épülethasználók az Önkormányzat delegált alkalmazottai, épületet későbbiekben hasznosító szervezetek tagjai, akiknek előre egyeztetett időpontban kell majd a képzést megtartania. Megvalósítási határidő 2023. december 31.

Az alkalmassági feltételeket illetően a felolvasólapon kell nyilatkoznia.

Kérjük, hogy segítse munkánkat azzal, hogy jelen ajánlatkérésben meghatározott munkák elvégzésére a levélben megadott határidőre részünkre ajánlatot ad az Ajánlati lap visszaküldésével. A nyertes ajánlattevő kiválasztása a legkedvezőbb ajánlati ár alapján történik, akivel az Önkormányzatunk a későbbiekben szerződést kíván kötni.

Kérjük az ajánlat elkészítése során vegye figyelembe, hogy a projekt támogatásból valósul meg, ezért a Támogató az Ön tevékenységére vonatkozóan az általános szakmai gyakorlattól eltérő feltételeket, elvárásokat is meghatározhatott, ezért javasolt a kapcsolódó „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati felhívás és annak mellékleteinek tanulmányozása, mely dokumentumok megtalálhatóak a <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21> címen.

Igény esetén a projekttel kapcsolatban információk érhetőek el a Támogatott projektkeresőben, a https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso oldalon a projekt főbb azonosító adatainak megadását követően, illetve további információt kérhető a munkákkal kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken:

Grubits Ferenc polgármester (telefon: 99/531-038, e-mail: polgarmester@kophaza.hu).

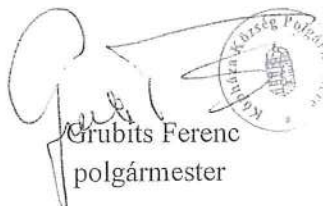
Az ajánlattételi határidő: 2023. október 13. (péntek) 14:00 óra

Az ajánlatok megküldése történhet elektronikusan megküldve (polgarmester@kophaza.hu), vagy személyes átadással vagy postai úton a fent megadott határidőig.

Az ajánlatkérés eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés meghatározása: A projekthez kapcsolódó, a fentiekben meghatározott szolgáltatási tevékenység elvégzése megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében.

Kópháza, 2023. október 05.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő neve: Kópháza Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 9495 Kópháza, Fő utca 15.

Ajánlattevő neve: Tégi József
Adószám: 69073511-1-39
Ajánlattevő címe: 8474 Csabrendek, Millenniumi lakópark 7.
Telefon: +36303470062
E-mail: jozseftegi@gmail.com

Ajánlat tárgya:

Épülethasználók képzése szakértői tevékenységekre az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósításra kerülő TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében.

Egyösszegű ajánlati ár: nettó,- Ft
 ÁFA,-Ft
 bruttó 360.000 (AAM),- Ft

Ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban nevezett munkák elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, szakmai tapasztalattal, illetve referenciákkal rendelkezem, megfelelek az alkalmassági kritériumoknak.

Tudomásul veszem, hogy ajánlatom különálló mellékletét képezi a Kópháza Község Önkormányzata által e-mailben megküldött árajánlatkérési dokumentáció és annak mellékletei.

Vita nélkül elfogadom, hogy az abban foglaltak pozitív elbírálásban részesülő ajánlatom esetén a későbbi szerződés alapját, feltételrendszerét képezik.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Csabrendek, 2023. október 13.


cégszerű aláírás

Tégi József e.v.
8474 Csabrendek, Millenniumi lkp
Adószám: 69073511-1-39
Nytsz: 52659942

KÖZMŰVELÉSI KÖZTITKÁRSÁG KÖZMŰVELÉSI HIVATAL KÓPHÁZA		
Dátum: 2023 -10- 13		
Ügyszám: A / 29-105 / 2023		
Előszám:	Utószám:	Mell.:



Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza Fő u. 15.

Tel: 99/531-069, 531-070; Fax: 99/531-039

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

Ügyiratszám: A/29-175/2023

Nagy Gábor egyéni vállalkozó

Fertőhomok

Akác utca 40.

9492

e-mail: gabornagy109@gmail.com

Tárgy: Árajánlatkérés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 sz. projekt keretében „éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tevékenységre

Tisztelt Nagy Gábor Úr!

Jelen levélem bevezetéseként tájékoztatásul közlöm Önnel, hogy Kópháza Község Önkormányzata sikeresen pályázott az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében. A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet a Támogató 2022.12.21. napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette. A Támogató döntése alapján Önkormányzatunk vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült.

A fenti azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán” című, projekt keretében megvalósul a 9495 Kópháza, Vasút utca 91. (Hrsz.: 22/1) címen található, az Önkormányzat tulajdonában álló épületünk energetikai korszerűsítése.

A projekt megvalósításának jelen szakaszában a projekt megvalósítóhoz szükséges „éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tevékenység elvégzésére keresünk alkalmas ajánlattevőt, aki a nevezett dokumentumot elkészíti a Pályázati Felhívásban meghatározottak követelményeknek megfelelően, különösen alábbi szempontok szerint:

A támogatási kérelem összeállítása során vizsgálnia kell a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiaszükségletváltozást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, valamint be kell mutatnia, milyen módon tervezi lebonyolítani az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot

A támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtásakor a Projekt Terv (PT) vonatkozó fejezetében részleteznie szükséges az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozását az abban részletezett szempontok szerint. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérföldkőig kell benyújtania. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden:

Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget (<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturalis-projektek-ghajlatvltoszirezilienciavizsglatnak-elvegzshez-2021-2027#>).

A rezilienciavizsgálatot az útmutatóban szereplő standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat követelményeinek megfelelően szükséges elvégezni.

Megvalósítási határidő 2023. december 31.

Az alkalmassági feltételeket illetően a felolvasólapon kell nyilatkoznia.

Kérjük, hogy segítse munkánkat azzal, hogy jelen ajánlatkérésben meghatározott munkák elvégzésére a levélben megadott határidőre részünkre ajánlatot ad az Ajánlati lap visszaküldésével. A nyertes ajánlattevő kiválasztása a legkedvezőbb ajánlati ár alapján történik, akivel az Önkormányzatunk a későbbiekben szerződést kíván kötni.

Kérjük az ajánlat elkészítése során vegye figyelembe, hogy a projekt támogatásból valósul meg, ezért a Támogató az Ön tevékenységére vonatkozóan az általános szakmai gyakorlattól eltérő feltételeket, elvárásokat is meghatározhatott, ezért javasolt a kapcsolódó „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati felhívás és annak mellékleteinek tanulmányozása, mely dokumentumok megtalálhatóak a <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21> címen.

Igény esetén a projekttel kapcsolatban információk érhetőek el a Támogatott projektkeresőben, a https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso oldalon a projekt főbb azonosító adatainak megadását követően, illetve további információt kérhető a munkákkal kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken:

Grubits Ferenc polgármester (telefon: 99/531-038, e-mail: polgarmester@kophaza.hu).

Az ajánlattételi határidő: 2023. november 10. (péntek) 14:00 óra

Az ajánlatok megküldése történhet elektronikusan megküldve (polgarmester@kophaza.hu illetve hatosag@kophaza.hu), vagy személyes átadással vagy postai úton a fent megadott határidőig.

Az ajánlatkérés eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés meghatározása: A projekthez kapcsolódó, a fentiekben meghatározott szolgáltatási tevékenység elvégzése megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében.

Kópháza, 2023. november 03.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

FŐTISZTARTÓI HIVATAL
KÓPHÁZA

AJÁNLATI LAP

TÉTELSZÁM:		
2023-11-07 2023-11-07		
Ügyszám:		
A/29-177/2023		
Előszám:	Utószám:	Meil.:

Ajánlatkérő neve:
Ajánlatkérő címe:

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza, Fő utca 15.

Ajánlattevő neve:

Nagy Gábor egyéni vállalkozó

Adószám:

56673898-1-28

Ajánlattevő címe:

9492 Fertőhomok, Akác utca 40.

Telefon:

+36302761593

E-mail:

gabornagy109@gmail.com

Ajánlat tárgya:

Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése tevékenységekre az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósításra kerülő TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében.

Egyösszegű ajánlati ár:

nettó 450 000,- Ft

ÁFA 0,- Ft

bruttó 450 000,- Ft

Vállalkozásom alanyi adómentes tevékenységet folytat.
Ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban nevezett munkák elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, szakmai tapasztalattal, illetve referenciákkal rendelkezem, megfelelek az alkalmassági kritériumoknak.

Tudomásul veszem, hogy ajánlatom különálló mellékletét képezi a Kópháza Község Önkormányzata által e-mailben megküldött árajánlatkérési dokumentáció és annak mellékletei.

Vita nélkül elfogadom, hogy az abban foglaltak pozitív elbírálásban részesülő ajánlatom esetén a későbbi szerződés alapját, feltételrendszerét képezik.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Fertőhomok, 2023. 11. 07.


.....
cégszerű aláírás

Nagy Gábor E.V.
9492 Fertőhomok, Akác u. 40.
Adószám: 56673898-1-28
Nyilvántartási szám: 55344393



Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza Fő u. 15.

Tel: 99/531-069, 531-070; Fax: 99/531-039

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

Ügyiratszám: A/29-175/2023

Spiteller Zsóka egyéni vállalkozó

Rábatamási

Szent István u. 48.

9322

e-mail: spitellerzsoka@gmail.com

Tárgy: Árajánlatkérés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 sz. projekt keretében „éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tevékenységre

Tisztelt Spiteller Zsóka!

Jelen levelem bevezetéseként tájékoztatásul közlöm Önnel, hogy Kópháza Község Önkormányzata sikeresen pályázott az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében. A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet a Támogató 2022.12.21. napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette. A Támogató döntése alapján Önkormányzatunk vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült.

A fenti azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán” című, projekt keretében megvalósul a 9495 Kópháza, Vasút utca 91. (Hrsz.: 22/1) címen található, az Önkormányzat tulajdonában álló épületünk energetikai korszerűsítése.

A projekt megvalósításának jelen szakaszában a projekt megvalósítóhoz szükséges „éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tevékenység elvégzésére keresünk alkalmas ajánlattevőt, aki a nevezett dokumentumot elkészíti a Pályázati Felhívásban meghatározottak követelményeknek megfelelően, különösen alábbi szempontok szerint:

A támogatási kérelem összeállítása során vizsgálnia kell a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiaszükségletváltozást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, valamint be kell mutatnia, milyen módon tervezi lebonyolítani az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot

A támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtásakor a Projekt Terv (PT) vonatkozó fejezetében részleteznie szükséges az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozását az abban részletezett szempontok szerint. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérőföldkőig kell benyújtania. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden:

Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget (<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturalis-projektek-ghajlatvltozsirezilienciazsglatnak-elygzshez-2021-2027#>).

A rezilienciazsgalatot az útmutatóban szereplő standard éghajlatváltozási rezilienciazsgalat követelményeinek megfelelően szükséges elvégezni.

Megvalósítási határidő 2023. december 31.

Az alkalmassági feltételeket illetően a felolvasólapon kell nyilatkoznia.

Kérjük, hogy segítse munkánkat azzal, hogy jelen ajánlatkérésben meghatározott munkák elvégzésére a levélben megadott határidőre részünkre ajánlatot ad az Ajánlati lap visszaküldésével. A nyertes ajánlattevő kiválasztása a legkedvezőbb ajánlati ár alapján történik, akivel az Önkormányzatunk a későbbiekben szerződést kíván kötni.

Kérjük az ajánlat elkészítése során vegye figyelembe, hogy a projekt támogatásból valósul meg, ezért a Támogató az Ön tevékenységére vonatkozóan az általános szakmai gyakorlattól eltérő feltételeket, elvárásokat is meghatározhatott, ezért javasolt a kapcsolódó „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati felhívás és annak mellékleteinek tanulmányozása, mely dokumentumok megtalálhatóak a <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21> címen.

Igény esetén a projekttel kapcsolatban információk érhetőek el a Támogatott projektkeresőben, a https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso oldalon a projekt főbb azonosító adatainak megadását követően, illetve további információt kérhető a munkákkal kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken:

Grubits Ferenc polgármester (telefon: 99/531-038, e-mail: polgarmester@kophaza.hu).


Az ajánlattételi határidő: 2023. november 10. (péntek) 14:00 óra


Az ajánlatok megküldése történhet elektronikusan megküldve (polgarmester@kophaza.hu illetve hatosag@kophaza.hu), vagy személyes átadással vagy postai úton a fent megadott határidőig.

Az ajánlatkérés eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés meghatározása: A projekthez kapcsolódó, a fentiekben meghatározott szolgáltatási tevékenység elvégzése megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében.

Kópháza, 2023. november 03.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

AJÁNLATI LAP

2023-11-17

Ügyazonosító:

A/29-178/2023

Előszám:

Utószám:

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza, Fő utca 15.

Ajánlatkérő neve:
Ajánlatkérő címe:

Ajánlattevő neve:

Spiteller Zsóka

Adószám:

55173553-1-28

Ajánlattevő címe:

9322 Rábatamási, Szent István u. 48.

Telefon:

30/9710301

E-mail:

spitellerzsoka@gmail.com

Ajánlat tárgya:

Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése tevékenységekre az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósításra kerülő TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében.

Egyösszegű ajánlati ár:

nettó 475 000,- Ft

ÁFA 0,-Ft

bruttó 475 000,- Ft

Alanyi adómentes!


Ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban nevezett munkák elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, szakmai tapasztalattal, illetve referenciákkal rendelkezem, megfelelek az alkalmassági kritériumoknak.

Tudomásul veszem, hogy ajánlatom különálló mellékletét képezi a Kópháza Község Önkormányzata által e-mailben megküldött árajánlatkérési dokumentáció és annak mellékletei.

Vita nélkül elfogadom, hogy az abban foglaltak pozitív elbírálásban részesülő ajánlatom esetén a későbbi szerződés alapját, feltételrendszerét képezik.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Rábatamási, 2023. november 7.



cégszerű aláírás

Spiteller Zsóka e.V.
9322 Rábatamási, Szt. István u. 48.
Adószám: 55173553-1-28
Nyilvántartási szám: 55401542



Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza Fő u. 15.

Tel: 99/531-069, 531-070; Fax: 99/531-039

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

Ügyiratszám: A/29-175/2023

Drácz Ádám Zoltán egyéni vállalkozó

Nárai

Liliom u. 34/A

9797

e-mail: zoltan.dracz@gmail.com

Tárgy: Árajánlatkérés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 sz. projekt keretében „éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tevékenységre

Tisztelt Drácz Ádám Zoltán Úr!

Jelen levélem bevezetéseként tájékoztatásul közlöm Önnel, hogy Kópháza Község Önkormányzata sikeresen pályázott az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében. A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet a Támogató 2022.12.21. napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesítette. A Támogató döntése alapján Önkormányzatunk vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült.

A fenti azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán” című, projekt keretében megvalósul a 9495 Kópháza, Vasút utca 91. (Hrsz.: 22/1) címen található, az Önkormányzat tulajdonában álló épületünk energetikai korszerűsítése.

A projekt megvalósításának jelen szakaszában a projekt megvalósítóhoz szükséges „éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tevékenység elvégzésére keresünk alkalmas ajánlattevőt, aki a nevezett dokumentumot elkészíti a Pályázati Felhívásban meghatározottak követelményeknek megfelelően, különösen alábbi szempontok szerint:

A támogatási kérelem összeállítása során vizsgálnia kell a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználásváltozást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, valamint be kell mutatnia, milyen módon tervezi lebonyolítani az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot

A támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtásakor a Projekt Terv (PT) vonatkozó fejezetében részleteznie szükséges az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozását az abban részletezett szempontok szerint. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérföldkőig kell benyújtania. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden:

Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget (<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturilis-projektek-ghajlatvltoszirezilienciavizsglatnak-elvegzshez-2021-2027#>).

A rezilienciavizsgálatot az útmutatóban szereplő standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat követelményeinek megfelelően szükséges elvégezni.

Megvalósítási határidő 2023. december 31.

Az alkalmassági feltételeket illetően a felolvasólapon kell nyilatkoznia.

Kérjük, hogy segítse munkánkat azzal, hogy jelen ajánlatkérésben meghatározott munkák elvégzésére a levélben megadott határidőre részünkre ajánlatot ad az Ajánlati lap visszaküldésével. A nyertes ajánlattevő kiválasztása a legkedvezőbb ajánlati ár alapján történik, akivel az Önkormányzatunk a későbbiekben szerződést kíván kötni.

Kérjük az ajánlat elkészítése során vegye figyelembe, hogy a projekt támogatásból valósul meg, ezért a Támogató az Ön tevékenységére vonatkozóan az általános szakmai gyakorlattól eltérő feltételeket, elvárásokat is meghatározhatott, ezért javasolt a kapcsolódó „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati felhívás és annak mellékleteinek tanulmányozása, mely dokumentumok megtalálhatóak a <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21> címen.

Igény esetén a projekttel kapcsolatban információk érhetőek el a Támogatott projektkeresőben, a https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso oldalon a projekt főbb azonosító adatainak megadását követően, illetve további információt kérhető a munkákkal kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken:

Grubits Ferenc polgármester (telefon: 99/531-038, e-mail: polgarmester@kophaza.hu).

Az ajánlattételi határidő: 2023. november 10. (péntek) 14:00 óra

Az ajánlatok megküldése történhet elektronikusan megküldve (polgarmester@kophaza.hu illetve a hatosag@kophaza.hu), vagy személyes átadással vagy postai úton a fent megadott határidőig.

Az ajánlatkérés eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés meghatározása: A projekthez kapcsolódó, a fentiekben meghatározott szolgáltatási tevékenység elvégzése megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében.

Kópháza, 2023. november 03.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő neve: Kópháza Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 9495 Kópháza, Fő utca 15.

Ajánlattevő neve: Drácz Ádám Zoltán egyéni vállalkozó
Adószám: 78967469-1-38
Ajánlattevő címe: 9797 Náriai, Liliom u. 34/A
Telefon: +36304762421
E-mail: zoltan.dracz@gmail.com

Ajánlat tárgya:
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése tevékenységekre az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósításra kerülő TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében.

Egyösszegű ajánlati ár: nettó 490 000,- Ft
 ÁFA 0,-Ft
 bruttó 490 000,- Ft

Ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban nevezett munkák elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, szakmai tapasztalattal, illetve referenciákkal rendelkezem, megfelelek az alkalmassági kritériumoknak.


Tudomásul veszem, hogy ajánlatom különálló mellékletét képezi a Kópháza Község Önkormányzata által e-mailben megküldött árajánlatkérési dokumentáció és annak mellékletei.

Vita nélkül elfogadom, hogy az abban foglaltak pozitív elbírálásban részesülő ajánlatom esetén a későbbi szerződés alapját, feltételrendszerét képezik.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Náriai, 2023.11.06.

Drácz Ádám Zoltán
egyéni vállalkozó
9797 Náriai, Liliom u. 34/A.
Adószám: 78967469-1-38
Nyilv.tart.szám: 31466314


cégszerű aláírás

Tisztelt Képviselő-testület!

6. Napirendi pont

Dr. Grubits Mirjana ügyvéd megbízója Grubits Mátyásné 9495 Kópháza, Vasút u. 87. szám alatti lakos képviseletében, kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A kérelmező kéri, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldött változási vázrajz alapján a kialakítandó Kópháza 24/3 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű területet megállapodás útján tulajdonba átvenni szíveskedjen a képviselő-testület.

A terület ingyenes tulajdonba adására a telekalakítási eljárás miatt kerül sor. A terület 57 m² nagyságú, tehermentes kivett önkormányzati közút művelési ágú. A tulajdonátvétellel kapcsolatos költségeket a kérelmező vállalja. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem veszi át a területet a telekalakítást a tulajdonos nem tudja végrehajtani.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Grubits Mátyásné 9495 Kópháza, Vasút u. 87. szám alatti lakos kérelmét és átveszi a Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos. u. 2/D.) által készített 116/2023 munkaszámú, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győr által 653911/2023 számon záradékolt, az ingatlan földrészlet megosztásáról készült vázrajzon szereplő Kópháza 24/3 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút művelési ágú területet térítésmentesen, azzal, hogy a kérelmezőnek a majdani út kialakításához is hozzá kell járulni. Az átvétellel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik. Kópháza 24/3 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút kialakítását a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet előírásai teszi kötelezővé, ahhoz, hogy Kópháza 24/2 hrsz.-ú kivett beépítettelen terület megnevezésű ingatlan beépíthetővé váljék.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a megállapodásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. december 13.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. november 21.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. szerződés-tervezet, vázrajz
2. 1 pld. kérelem
3. 1 pld. határozat
4. 1 pld. tulajdoni lap



Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza, Fő utca 15.

Tisztelt Kópháza Község Önkormányzata!

Ügyfelem, Grubits Mátyásné megbízásából az alábbi ügyben fordulok Önökhöz:

A Kópháza – belterület – 24 hrsz. alatt felvett, 2845 m² alapterületű, (kivett) lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan Grubits Mátyásné tulajdonát képezi 1/1-ed tulajdoni-illetőségben.

Ügyfelem a fent megjelölt ingatlan vonatkozásában telekalakítást kíván végezni, ezért elkészítette a jelen levalemhez csatolt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 653911/2023. sz. hitelesítő záradékával ellátott változási vázrajzot elkészítette, mely telekalakítást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805146/5/2023. sz. határozatában engedélyezte.

Tekintettel arra, hogy a telekalakítás eredményeként a Kópháza – belterület – 24/3 hrsz. alatt felvett, 57 m² területű ingatlan önkormányzati közút lesz, azt a tulajdonos – tehermentesen - a T. Önkormányzat tulajdonába kívánja adni.

Fent megjelölt jogügylet megvalósítása érdekében elkészítettem a jelen levalemhez csatolt Telekalakítási és ingatlan ajándékozási szerződés egységes szerkezetben c. szerződés-tervezetet.

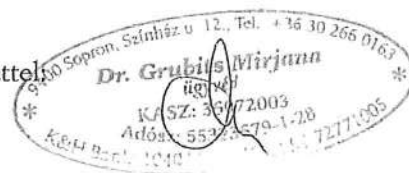
Kérem a T. Önkormányzatot, hogy a szerződés-tervezetet megtekinti, a vonatkozásában az észrevételeit megtenni, továbbá a végleges szerződés létrejöttéhez a szükséges hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Kérem a T. Önkormányzatot tovább, hogy a szerződés aláírása vonatkozásában a lehetséges időpontokról tájékoztatni szíveskedjen.

Előre köszönöm segítőkész együttműködésüket.

Kelt: Sopron, 2023. szeptember 28.

Tisztelettel,



Melléklet:

- tulajdoni lap másolati példánya,
- változási vázrajz a 24. hrsz-ú földrészlet megosztásához másolati példánya,
- a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805146/5/2023. sz határozata másolati példánya,
- Telekalakítási és ingatlan ajándékozási szerződés egységes szerkezetben c. szerződés-tervezet.

FÖLDHIVATAL KÓPHÁZA		
2023-10-19		
Ügyszám: A/1325-1/2023		
Előszám:	Utószám:	Mell.:

TELEKALAKÍTÁS ÉS INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről

Grubits Mátyásné (szül.: Presits Mária, Kópháza, 1937.02.07., an.: Egresits Julianna, lakcím: [REDACTED] állampolgársága:

magyar), mint tulajdonos, ajándékozó másrészről,

Kópháza Község Önkormányzata (9495 Kópháza, Fő utca 15., törzsszáma: 728131, KSH száma: 15728135-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728135-2-08, képviseli: Grubits Ferenc Ignác polgármester), megajándékozott, (e a továbbiakban: megajándékozott) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. § TELEKALAKÍTÁS

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kópháza – belterület – 24 hrsz. alatt felvett, 2845 m² alapterületű, (kivett) lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan Grubits Mátyásné tulajdonát képezi 1/1-ed tulajdoni-illetőségben.
2. Grubits Mátyásné tulajdonos a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában telekalakítást kíván végezni.
3. Tulajdonos a jelen szerződés I.§ 2. pontjában körülírt cél megvalósítása érdekében a tárgyi ingatlan vonatkozásában a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 653911/2023. sz. hitelesítő záradékával ellátott változási vázrajzot elkészíttette, mely telekalakítást a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805146/5/2023. sz. – jogerős - határozatában engedélyezte.
4. Tulajdonos rögzíti, hogy a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt - engedélyezett - változási vázrajzzal, a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanból az alábbi helyrajzi számú, méretű és megnevezésű ingatlanok alakulnak ki:

[REDACTED]
- a Kópháza – belterület – 24/3 hrsz. alatt felvett, 57 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan.

II. § INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Ajándékozó ajándékba adja a megajándékozottnak a Kópháza – belterület – 24/3 hrsz. alatt felvett, 57 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdon-illetőségét.
Megajándékozott az ingatlan-illetőség tulajdonjogát ajándékol köszönettel elfogadja.
2. Szerződő felek a jelen szerződés ingatlan forgalmi értékét 52.000,-Ft-ban (azaz ötvenkettőezer forintban) határozzák meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a megajándékozottat a jelen jogügylet vonatkozásában az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §. (1) bek. b. pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
4. Szerződő felek a birtokátadás időpontját a jelen szerződés érvényes létrejöttének napjában határozzák meg. Megajándékozott ezen időponttól kezdődően élvezzi az ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

Grubits Mátyásné
tulajdonos, ajándékozó

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képv: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
4. Grubits Mátyásné tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, s egyben kéri, hogy 24/3 hrsz. alatt felvett, 57 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége tulajdonjogát Kópháza Község Önkormányzata megajándékozott javára – ajándékozás jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásban átvezessék.

IV. § Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés a tulajdonjog átvezetése, valamint az illeték kiszabása végett történő benyújtása tulajdonos, ajándékozó kötelezettsége.
2. Szerződő felek egyezően rögzítik azt, hogy a jelen szerződésben rögzített ingatlan ajándékozáson túlmenően, a telekalakítás során – szerződő felek között – egyéb tulajdonjog átruházásra, illetve vagyoneértékű jog alapítására nem került sor, tehát a telekalakítással összefüggésben szerződő felek tulajdoni-illetőségei, illetve vagyoni értékű jogai – a jelen szerződésben szabályozott ajándékozáson túlmenően – változatlanok.
3. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, kijelenti továbbá, hogy szerződéskötési képességében korlátozva nincsen.
Kópháza Község Önkormányzata kijelenti azt, hogy Magyarországon bejegyzett helyi önkormányzat és ingatlanszerzési joga korlátozva nincs.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés létrejöttéhez a Kópháza Község Önkormányzata képviselő testülete hozzájárulása szükséges.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden ügyvédi felvilágosítást megkaptak.

Grubits Mátyásné
tulajdonos, ajándékozó

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képv: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

Szerződő felek a jelen szerződést, illetve az abban foglaltakat egyben az akaratukkal egyező ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodást szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, nyilatkozataik megtételére senki nem kényszerítette őket jogellenes fenyegetéssel, tisztességtelen befolyással, ezért a jelen szerződés bármely indokkal történő megtámadásának jogáról lemondanak. Szerződő felek kijelentik azt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét ismerik.
7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták.
8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.-33.§ alapján személyazonosságukat elektronikus úton történő adatigénylés útján (JÜB rendszer) ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd eleget tett a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének, felek előadják, hogy az ügylet során szerződő felek saját nevükben és javukra jártak el. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződéssel kapcsolatban nem kiemelt közszereplőként vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójaként jár el. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot és feljegyzést készítsen ügyfél-azonosítás céljából, és azokat a vonatkozó jogszabályban megjelölt határidő keretei között megőrizze és adataikat kezelje.
9. *Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák dr. Grubits Mirjana ügyvédet (9400 Sopron, Színház u. 12. sz, nyilvántartó kamara: Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási száma: 36072003), hogy a jelen szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére, illetve arra, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül. Szerződő felek a fentiek mellett kifejezetten meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet az NAV adatbejelentő adatlapok kitöltésével. Okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ajándékozási szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére vonatkozó megbízást, illetve meghatalmazást elfogadja.*
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződéseket elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott ügyvéd ellenjegyzése mellett, jóváhagyólag aláírtak, s egy-egy példányát azok ellenjegyzését követően átvették.

Kelt: Kópháza, 2023. szeptember

Grubits Mátyásné
tulajdonos, ajándékozó

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képv: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

*Szerkesztettem és ellenjegyzem, továbbá
az okiratban foglalt meghatalmazást elfogadom*

Dr. Grubits Mirjana

ügyvéd

(KASZ szám: 36072003)

Kópházán, 2023. szeptember... napján:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57768/2023

2023.09.28

KÓPHÁZA

Szektor: 61

Belterület 24 helyrajzi szám

9495 KÓPHÁZA Vasút utca 24 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 2845 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 1038/1969.03.15

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Grubits Mátyásné Presits Mária

sz.név: Presits Mária

szül. : 1937

a.név : Egresits Julianna

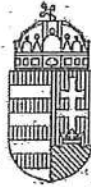
cím : 9495 KÓPHÁZA Vasút utca 87

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 805146/5/2023

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Németh Edina/Farkas Cintia

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése

Grubits Mátyásné (cím: 9495 KÓPHÁZA, Vasút utca 87.; továbbiakban: Kérelmező) által indított telekalakítás engedélyezése iránt indult eljárásban a telekalakítási hatósági hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a KÓPHÁZA belterület 24 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok a kérelemhez csatolt telekalakítási dokumentáció és a 653911/2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításához a telekalakítási engedélyt megadja.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése az engedély hatályossági idején belül kérhető.

A véglegessé válásról, illetve a végrehajthatóvá válásról a Kormányhivatal a kérelmezőt a záradékolt vázrajzok megküldésével értesíti.

Az eljárásban eljárási költség – a lerótt igazgatási szolgáltatási díjon felül – nem merült fel.

E döntés felülvizsgálata – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per útján kérhető a közléstől számított 30 napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró önkormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, és a keresetlevelet IKR rendszeren keresztül a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található elektronikus úrlapon nyújthatja be a Kormányhivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a

Földhivatali Főosztály

Ingatlan – nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu - KRID: JH08SOPFH 618672118 - Honlap: www.foldhivatal.hu

tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000 Ft, az illetéket azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szerint kell megfizetni.

E döntés a közléssel végleges.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező 2023. július 27. napján nyújtott be telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a Kormányhivatalhoz a KÓPHÁZA-belferület 24. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra. A kérelemhez csatolta a 653911/2023 számon záradékolt változási vázrajzot 5 példányban, a hozzá tartozó területkimutatást, telekalakítási helyszínrajzot, műszaki leírást, nyilatkozatot. Kérelmező csatolta továbbá az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. számú mellékletének megfelelő telekalakítási dokumentációt is. A kérelem megfelelt a Kr. előírásainak, a Kérelmező az előírt mellékleteket hiánytalanul csatolta.

A Kérelmező a kérelem benyújtásakor nyilatkozott, hogy a telekalakítással érintett földrészleten nem kíván épületet elhelyezni, és jelenleg nincs folyamatban építési tevékenység.

A Kr. 23/B. § (1) bekezdése alapján, a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell - a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve -, hogy a telekalakítás

a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. és 24. §-ában foglaltaknak,

b) a 23/E-23/H. §-ban foglaltaknak, valamint

c) a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő- oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek megfelelően.

E vizsgálat keretében a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett telekalakítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. és 24. §-ában foglaltaknak.

Megfelel a Korm. rendelet 23/E-23/H §-aiban foglaltaknak, valamint a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő- oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek, ezen belül az a településrendezési követelményeknek.

Megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek, valamint Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2012. (VI.22.) Önkormányzati rendeletének.

A Kormányhivatal tájékoztatja a Kérelmezőt, hogy a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a Kópháza Község Önkormányzatával megkötött megállapodás szükséges.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a kérelmező az engedély megadásához szükséges minden iratot csatolt, a kérelem megfelelt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező részben foglalt döntés meghozatala volt indokolt.

A Kr. 23. § (4) bek. alapján, a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs - újra záradékolja.

A KÓPHÁZA belterület 24 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzett telekalakítási eljárás megindítása tényét a Kr. 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal az engedély iránti kérelem ügyében folytatott eljárást lezáró érdemi döntés vagy az azt megszüntető végzés véglegessé válását követő napon hivatalból törli.

Tekintettel arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdés a) pontja alapján sommás eljárásnak helye nincs, a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § alapján került megállapításra.

Az Ákr. 82. § (1) bek. alapján, a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A keresetindítás szabályairól a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37-40. §-ai és 50-55. §-ai rendelkeznek. A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1)-bekezdése, a 62.§ (1)-bekezdés h) pontja, a megfizetésének módját a 74. §-a szabályozza.

A Kormányhivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Sopron, 2023. augusztus 30.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,



Értesül:

1. Grubits Mátyásné
2. Bunyeváczi Földmérő Kft
3. GYMSVKH Állami Főépítészeti Iroda
4. Irattár

9495 KÓPHÁZA, Vasút utca 87.
elektronikus úton
elektronikus úton (GY/15/988-3/2023)
helyben

BUNYEVÁ CZ Földmérő Kft.

9400 Sopron, Napos u. 2/D.

Tel.: 30/910-6753

Munkaszám: 116/2023.

Kópháza község

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/968/2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 24 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Mín.o.				jel	műv. ág	Mín.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24		kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület		0.2845	-	24/1		kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület		0.1394	-		
						24/2		kivett: beépítetlen terület		0.1394	-		
						24/3		kivett: helyi önkormányzati közút		0.0057	-		
Összesen:				0.2845	-					0.2845	-		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz	Y	X
24/1	1	469031	257390
	2	469025	257403
	3	469019	257406
24/2	1	468885	257500

Készítette: Sopron, 2023-06-02

BUNYEVÁ CZ FÖLDMÉRŐ KFT.
9400 Sopron, Napos u. 2/D al.
Tel.: 99/702-277; 30/910-6753
Adószám: 13737649-2-08
Cg. 08-09-014058

Bunyevácz Róbert
ing. rend. min. sz.:1602/99.
Földmérő igazolvány száma: 7891
Kamarai ter. jog. szám.:GD-T/08-0730

A telekalakítást a 801746, 6/2023. számú határozatomban foglaltak szerinti engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított 06. hónap-tól számított egy évig hatályos.
Sopron, 2023. június 20. előadó

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

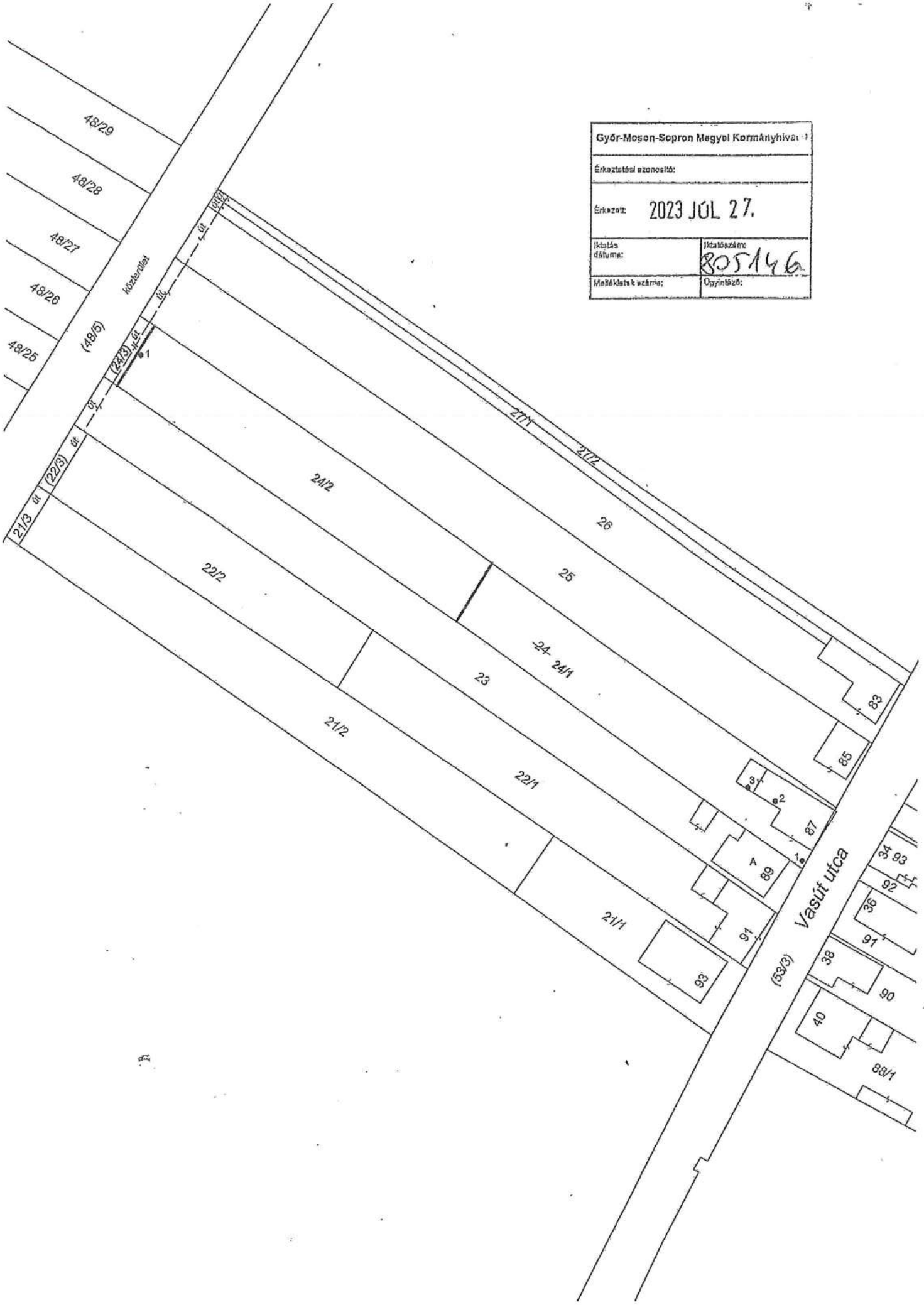
Sopron, 2023. június 26. nap



Záradékoló:
ing.rend.min.sz.: 1592/1999

653911/2023

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal	
Érkeztetési azonosító:	
Érkezett: 2023 JÚL 27.	
Kiteljesítés dátuma:	Íktatószám: 805146
Működési szám:	Ügyintéző:



Tisztelt Képviselő-testület!

7. Napirendi pont

Dr. Grubits Mirjana ügyvéd megbízója GMM 2005. Kft. (Székhely: 9495 Kópháza, Vasút u. 87., képviseli: Grubits Mátyás ügyvezető) képviseletében, kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A kérelmező kéri, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldött változási vázrajz alapján a kialakítandó Kópháza 46 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű területet megállapodás útján tulajdonba átvenni szíveskedjen a képviselő-testület. A terület ingyenes tulajdonba adására a telekalakítási eljárás miatt kerül sor. A terület 94 m2 nagyságú, tehermentes kivett önkormányzati közút művelési ágú. A tulajdonátvétellel kapcsolatos költségeket a kérelmező vállalja. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem veszi át a területet a telekalakítást a tulajdonos nem tudja végrehajtani.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja GMM 2005. Kft. (Székhely: 9495 Kópháza, Vasút u. 87., képviseli: Grubits Mátyás ügyvezető) kérelmét és átveszi a Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos. u. 2/D.) által készített 143/2023 munkaszámú, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győr által 653923/2023 számon záradékolt, az ingatlan földrészlet határrendezéséről készült vázrajzon szereplő Kópháza 46 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút művelési ágú területet térítésmentesen, azzal, hogy a kérelmezőnek a majdani út kialakításához is hozzá kell járulni. Az átvétellel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik. Kópháza 46 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút kialakítását a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet előírásai teszi kötelezővé, ahhoz, hogy Kópháza 45 és 46 hrsz.-ú területek határrendezése megvalósulttá válhasson.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a megállapodásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. december 13.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. november 21.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. szerződés-tervezet, vázrajz
2. 1 pld. kérelem
3. 1 pld. határozat
4. 1 pld. tulajdoni lap

DR. GRUBITS MIRJANA

ügyvéd

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza, Fő utca 15.

9400 Sopron, Színház utca 12

+36 30 266 0163

grubitsmirjana@gmail.com

www.drgrubitsmirjana.com

2023-11-21

Ügyesám,

A/1307-1/2023

Előszóra:

Utószóm:

Mail:

Tisztelt Kópháza Község Önkormányzata!

Ügyfelem, **GMM 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9495 Kópháza, Vasút utca 87., képviseli: Grubits Mátyas ügyvezető), megbízásából, az alábbi ügyben fordulok Önökhöz:

A GMM 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képezi a Kópháza – belterület – 45 hrsz. alatt felvett, 2010 m² alapterületű, (kivett) idősek otthona és udvar megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége és a Kópháza – belterület – 46 hrsz. alatt felvett, 1770 m² alapterületű, (kivett) beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége.

Ügyfelem a fent megjelölt ingatlanok vonatkozásában telekalakítást kíván végezni, ezért elkészítette a jelen levélhez csatolt a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 653923/2023. sz. hitelesítő záradékával ellátott változási vázrajzot elkészítette, mely telekalakítást a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805145/5/2023. sz. – jogerős - határozatában engedélyezte.

Az engedélyezett telekalakítás során az alábbi helyrajzi számú, méretű és megnevezésű ingatlanok alakulnak ki:
- a Kópháza – belterület – 45 hrsz. alatt felvett, 3686 m² területű, kivett idősek otthona, udvar megnevezésű ingatlan,
- a Kópháza – belterület – 46 hrsz. alatt felvett, 94 m² területű, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan.

Tekintettel arra, hogy a telekalakítás eredményeként a Kópháza – belterület – 46 hrsz. alatt felvett, 94 m² területű ingatlan helyi önkormányzati közút lesz, azt a tulajdonos – tehermentesen - a T. Önkormányzat tulajdonába kívánja adni.

Fent megjelölt jogügylet megvalósítása érdekében elkészítettem a jelen levélhez csatolt Telekalakítási és ingatlan ajándékozási szerződés egységes szerkezetben c. szerződés-tervezetet.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy a szerződés-tervezetet megtekintni, a vonatkozásában az észrevételeit megtenni, továbbá a végleges szerződés létrejöttéhez a szükséges hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Kérem a T. Önkormányzatot tovább, hogy a szerződés aláírása vonatkozásában a lehetséges időpontokról tájékoztatni szíveskedjen.

Előre köszönöm segítőkész együttműködésüket.

Kelt: Sopron, 2023. november 21.

Tisztelettel:



Melléklet:

- változási vázrajz a 45 és a 46 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről másolati példánya,
- a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805145/5/2023. sz. határozata másolati példánya,
- Telekalakítási és ingatlan ajándékozási szerződés egységes szerkezetben c. szerződés-tervezet.

TELEKALAKÍTÁS, VALAMINT INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS EGYSZÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről

a GMM 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9495 Kópháza, Vasút utca 87., cégszám: 08-09-012526, adószám: 13361848-2-08, statisztikai számjel: 13361848-4110-113-08, képviseli: Grubits Mátyás ügyvezető), mint tulajdonos, ajándékozó másrészről,

Kópháza Község Önkormányzata (9495 Kópháza, Fő utca 15. szám, törzsszáma: 728131, KSH száma: 15728135-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728135-2-08, képviseli: Grubits Ferenc Ignác polgármester), megajándékozott, (együttesen: megajándékozott) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. § TELEKALAKÍTÁS

- Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvéd által a TakarNet-en 30005/52410/2023 megrendelés számon és a TakarNet-en 30005/52411/2023 megrendelési számon lehívott tulajdoni lapok tanúsága szerint
 - a Kópháza – belterület – 45 hrsz. alatt felvett, 2010 m² alapterületű, (kivett) idősek otthona és udvar megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége és
 - a Kópháza – belterület – 46 hrsz. alatt felvett, 1770 m² alapterületű, (kivett) beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetőségea GMM 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képezi.
- A GMM 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonos a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában telekalakítást kíván végezni.
- Tulajdonos a jelen szerződés I.§ 2. pontjában körülírt cél megvalósítása érdekében a tárgyi ingatlanok vonatkozásában a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 653923/2023. sz. hitelesítő záradékával ellátott változási vázrajzot elkészíttette, mely telekalakítást a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805145/5/2023. sz. – jogerős - határozatában engedélyezte.
- Tulajdonos rögzíti, hogy a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt - engedélyezett - változási vázrajzzal, a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanokból az alábbi helyrajzi számú, méretű és megnevezésű ingatlanok alakulnak ki:
 - a Kópháza – belterület – 45 hrsz. alatt felvett, 3686 m² területű, kivett idősek otthona, udvar megnevezésű ingatlan,
 - a Kópháza – belterület – 46 hrsz. alatt felvett, 94 m² területű, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan

II. § INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

- Ajándékozó ajándékba adja a megajándékozottnak - tehermentesen - a Kópháza – belterület – 46 hrsz. alatt felvett, 94 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetőségét.

Megajándékozott az ingatlan tulajdonjogát ajándékolóval köszönettel elfogadja.

- Szerződő felek a jelen szerződés ingatlan forgalmi értékét 94.000,-Ft-ban (azaz kilencvennégyezer forintban) határozzák meg.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a megajándékozottat a jelen jogügylet vonatkozásában az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §. (1) bek. b. pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- Szerződő felek a birtokátadás időpontját a jelen szerződés érvényes létrejöttének napjában határozzák meg. Megajándékozott ezen időponttól kezdődően élvezni az ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

III.§
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

[REDACTED]

[REDACTED]

3. A GMM 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, s egyben kéri a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Soproni Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályát 4., hogy a Kópháza – belterület – 46 hrsz. alatt felvett, 94 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége tulajdonjogát Kópháza Község Önkormányzata megajándékozott javára – ajándékozás jogcímén – minden tehertől mentesen az ingatlan-nyilvántartásban átvezessék.

IV. §
VEGYES RENDELKEZÉSEK

[REDACTED]

[REDACTED]

A GMM 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság azzal a kérelemmel fordult a HYPO-BANK BURGENLAND AG. jogosulthoz, hogy a telekalakításhoz, a jelen Telekalakítás, valamint ingatlan ajándékozási szerződés egységes szerkezetben c. szerződés érvényes létrejöttéhez, valamint a telekalakítás során létrejövő a Kópháza – belterület – 46 hrsz. alatt felvett, 94 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-

illetősége vonatkozásában adja a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását a teher ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez, mely nyilatkozatot a jogosult Dr. Tóka Tamás (Dr. Tóka Ügyvédi Iroda – 9400 Sopron, Fűredi sétány 6.) ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezte azáltal, hogy azt a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül köteles a GMM 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére kiadni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a GMM 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság a jelen szerződést a fenti a Dr. Tóka Tamás (Dr. Tóka Ügyvédi Iroda – 9400 Sopron, Fűredi sétány 6.) ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezett törlési engedéllyel egyidejűleg - mely tartalmazza azt, hogy a HYPO-BANK BURGENLAND AG. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Kópháza – belterület – 46 hrsz. alatt felvett, 94 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan vonatkozásában fennálló teher ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez – a mindenkor szolgáltatási díj megfizetése mellett – jogosult és köteles az illetékes földhivatalba benyújtani..

2. Jelen szerződés a tulajdonjog átvezetése, valamint az illeték kiszabása végett történő benyújtása tulajdonos, ajándékozó kötelezettsége.
3. Szerződő felek egyezően rögzítik azt, hogy a jelen szerződésben rögzített ingatlan ajándékozáson túlmenően, a telekalakítás során – szerződő felek között – egyéb tulajdonjog átruházásra, illetve vagyoneértékű jog alapítására nem került sor, tehát a telekalakítással összefüggésben szerződő felek tulajdoni-illetőségei, illetve vagyoni értékű jogai – a jelen szerződésben szabályozott ajándékozáson túlmenően – változatlanok.
4. Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, kijelenti továbbá, hogy szerződéskötési képességében korlátozva nincsen.
Kópháza Község Önkormányzata kijelenti azt, hogy Magyarországon bejegyzett helyi önkormányzat és ingatlanszerzési joga korlátozva nincs.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés létrejöttéhez a Kópháza Község Önkormányzata képviselő testülete hozzájárulása szükséges.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden ügyvédi felvilágosítást megkaptak.
Szerződő felek a jelen szerződést, illetve az abban foglaltakat egyben az akaratukkal egyező ügyvédi tényszerzőnek is tekintik.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodást szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, nyilatkozataik megtételére senki nem kényszerítette őket jogellenes fenyegetéssel, tisztességtelen befolyással, ezért a jelen szerződés bármely indokkal történő megtámadásának jogáról lemondanak. Szerződő felek kijelentik azt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét ismerik.
8. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek.
Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták.
9. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.-33.§ alapján személyazonosságukat elektronikus úton történő adatigénylés útján (JÜB rendszer) ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd eleget tett a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének, felek előadják, hogy az ügylet során szerződő felek saját nevükben és javukra jártak el. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződéssel kapcsolatban nem kiemelt közszereplőként vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójaként jár el.
Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot és feljegyzést készítsen ügyfél-azonosítás céljából, és azokat a vonatkozó jogszabályban megjelölt határidő keretei között megőrizze és adataikat kezelje.

10. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák **dr. Grubits Mírjana ügyvédet** (9400 Sopron, Színház u. 12. sz, nyilvántartó kamara: Győri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási száma: 36072003), hogy a jelen szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére, illetve arra, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlathoz is minősül. Szerződő felek a fentiek mellett kifejezetten meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet az NAV adatbejelentő adatlapok kitöltésével.
Okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ajándékozási szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére vonatkozó megbízást, illetve meghatalmazást elfogadja.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződéseket elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott ügyvéd ellenjegyzése mellett, jóváhagyólag aláírtak, s egy-egy példányát azok ellenjegyzését követően átvették.

Kelt: Kópháza, 2023. november

GMM 2005. Kft.
tulajdonos, ajándékozó
képviseli: Grubits Máttyás
ügyvezető

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képviseli: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

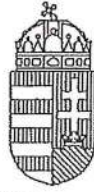
*Szerkesztettem és ellenjegyzem, továbbá
az okiratban foglalt meghatalmazást elfogadom*

Dr. Grubits Mírjana

ügyvéd

(KASZ szám: 36072003)

Kópházán, 2023. november..... napján:



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

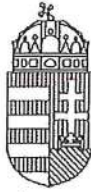
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Mezei Mónika



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 805145/5/2023

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes
Németh Edina/Deli Piroška

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése

GMM 2005 KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (cím: 9495 KÓPHÁZA Vasút utca 87 ; továbbiakban: Kérelmező) által indított telekalakítás engedélyezése iránt indult eljárásban a telekalakítási hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a KÓPHÁZA belterület 45 és 46 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanoknak a kérelemhez csatolt telekalakítási dokumentáció és a 653923/2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításához a telekalakítási engedélyt megadja.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése az engedély hatályosságai idején belül kérhető.

A véglegessé válásról, illetve a végrehajthatóvá válásról a Kormányhivatal a kérelmezőt a záradékolt vázrajzok megküldésével értesíti.

Az eljárásban eljárási költség – a lerótt igazgatási szolgáltatási díjon felül - nem merült fel.

E döntés felülvizsgálata – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per útján kérhető a közléstől számított 30 napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró önkormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, és a keresetlevelet IKR rendszeren keresztül a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található elektronikus úrlapon nyújthatja be a Kormányhivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló

Földhivatali Főosztály

Ingatlan – nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu - KRID: JH08SOPFH 618672118 - Honlap: www.foldhivatal.hu

okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000 Ft, az illetéket azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szerint kell megfizetni.

E döntés a közléssel végleges.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező 2023. július 25. napján nyújtott be telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a Kormányhivatalhoz a KÓPHÁZA belterület 45 és 46 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokra. A kérelemhez csatolta a 653923/2023 számon záradékolt változási vázrajzot 5 példányban, a hozzá tartozó területkimutatást, telekalakítási helyszínrajzot, műszaki leírást, nyilatkozatot és annak mellékleteit. Kérelmező csatolta továbbá az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. számú mellékletének megfelelő telekalakítási dokumentációt is. A kérelem megfelelt a Kr. előírásainak, a Kérelmező az előírt mellékleteket hiánytalanul csatolta.

A Kérelmező a kérelem benyújtásakor nyilatkozott, hogy a telekalakítással érintett földrészleten folyamatban van építési tevékenység, amelynek építészeti-műszaki dokumentációját képező helyszínrajza is becsatolásra került.

A Kr. 23/B. § (1) bekezdése alapján, a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell - a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve -, hogy a telekalakítás

a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. és 24. §-ában foglaltaknak,

b) a 23/E-23/H. §-ban foglaltaknak, valamint

c) a telekméretre, telekmélyiségre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő- oldal- és hátsókartre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek megfelelően.

E vizsgálat keretében a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett telekalakítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. és 24. §-ban foglaltaknak.

Megfelel a Korm. rendelet 23/E-23/H §-aiban foglaltaknak, valamint a telekméretre, telekmélyiségre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-oldal- és hátsókartre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek, ezen belül az a településrendezési követelményeknek. Megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek valamint Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2012. (VI.22.) Önkormányzati rendeletének.

A Kormányhivatal tájékoztatja a Kérelmezőt, hogy a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a Kópháza Község Önkormányzatával megkötött megállapodás szükséges.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a kérelmező az engedély megadásához szükséges minden iratot csatolt, a kérelem megfelelt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező részben foglalt döntés meghozatala volt indokolt.

A Kr. 23. § (4) bek. alapján, a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs - újra záradékolja.

A KÓPHÁZA belterület 45 és 46 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára feljegyzett telekalakítási eljárás megindítása tényét a Kr. 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal az engedély iránti kérelem ügyében folytatott eljárást lezáró érdemi döntés vagy az azt megszüntető végzés véglegessé válását követő napon hivatalból törli.

Tekintettel arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdés a) pontja alapján sommás eljárásnak helye nincs, a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § alapján került megállapításra.

Az Ákr. 82. § (1) bek. alapján, a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A keresetindítás szabályairól a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37-40. §-ai és 50-55. §-ai rendelkeznek. A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, a 62.§ (1) bekezdés h) pontja, a megfizetésének módját a 74. §-a szabályozza.

A Kormányhivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Sopron, 2023. augusztus 29.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


Szabóné Babati Márta
osztályvezető



Értesül:

1. GMM 2005 KERESKEDELMI KFT
2. HYPO-BANK BURGENLAND AG
3. Bunyeváczt Földmérő Kft
4. GYMSVKH Állami Főépítészeti Iroda
5. Irattár

elektronikus úton
AT - 7000. EISENSTADT Neusiedler Str. 33
elektronikus úton
elektronikus úton (GY/15/972-3/2023)
helyben

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 805145/6/2023

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Változási vázrajzok megküldése

ÉRTESÍTÉS

A telekalakítási hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal értesíti, hogy a 805145/5/2023 számú határozat 2023. szeptember 04. napján végleges lett, ezért mellékelten megküldi a 653923/2023. számon záradékolt változási vázrajzokat.

A változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését – az engedély érvényességi idején belül – kérheti, amennyiben ez idő alatt nem kéri a bejegyzést, az engedély érvényét veszti.

Sopron, 2023. november 10.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Kutasiné Hegedűs Ágnes
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző



Értesül:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. GMM 2005 KERESKEDELMI KFT
+ 4 pld zárad. vázrajz | 9495 KÓPHÁZA Vasút utca 87 |
| 2. Irattár | helyben |

BUNYEVÁ CZ Földmérő Kft.

9400 Sopron, Napos u. 2/D.

Tel.: 30/910-6753

Munkaszám: 143/2023.

Kópháza község

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1127/2023.

E 4/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 45 és a 46 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:1000

A telekalakítást a 2014. évi 2023. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásáig 2023. év. 09. 30. napján számított egy évig hatályos.
Sopron, 2023. NOV. 1. 0.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág	Műn.o.				jel	műv. ág	Műn.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
45		kivett: időssek otthona, udvar		0.2010	-	45		kivett: időssek otthona, udvar		0.3686	-		
46		kivett: beépített terület		0.1770	-	46		kivett: helyi önkormányzati közút		0.0094	-		
Összesen:				0.3780	-					0.3780	-		

A változás akaratainknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták		
Hrsz.	45	
Psz.	Y	X
1	469158	257607
2	469147	257624

Készítette: Sopron, 2023-06-21

BUNYEVÁ CZ FÖLDMÉRŐ KFT.

9400 Sopron, Napos u. 2/D al.

Tel.: 99/702-277; 30/910-6753

Adószám: 13737649-2-08

Cg. 08-09-014058

Mikó Anna

Mikó Anna

Földmérő igazolvány száma: 10622

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sopron, 2023. 2023. JÚLIUS 04. nap

Záradékoló: [Signature]
Ing.rend.mj.sz.: 2335/2019



Bunyevecz Róbert

minőségtanúsító / tervező

Földmérő igazolvány száma: 7891

ing.rend. min.sz.: 1602/99.

Kamarai ter. jog. szám.: GD-T/08-0730

653923/2023

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal	
Erközlési szám: 805145	
Érkező: 2023 JÚL 25.	
Íktatószám:	Közigazgatás:
Munkatárs:	Szervezet:

