

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. szeptember 04-én Polgármesteri Hivatal teremében megtartott **rendkívüli nyílt** képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Grubits Ferenc polgármester

Völgyi Géza alpolgármester

Firtl Máttyás Sándor képviselő

Filázt Péter képviselő

Feldmann Róbert képviselő

Kuslits István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Rabi Kinga jegyző

Vendégek: Bencze István műszaki vezető

Molnár-Gáspár Attila tervező

Nagy Gábor pályázatíró

Brieber László műszaki ellenőr

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató

Grubits Ferenc polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli testületi ülésen megjelent képviselőtársaimat, valamint vendégeinket, Bence István urat, Nagy Gábor urat, Brieber László urat és Molnár-Gáspár Attilát, valamint köszöntöm az igazgató asszonyt. A meghívón szereplő napirendi pontokat tárgyalnánk azzal a kiegészítéssel, hogy felvennénk ötödik napirendi pontnak szociális rendelet javítását. Hatodik napirendi pontként, szolgálati lakás iránti kérelem, igazgató asszony részéről, és egyebek?

dr. Rabi Kinga jegyző: Tájékoztatás.

Grubits Ferenc polgármester: Tájékoztatás. Tehát a végén tájékoztatás. Ugye ezt a kettőt azért kellett napirendi pontként betenni mert lehet, hogy itt szavaznunk kell róla, és akkor, ha nincsen benne, az egyebek között nem lehet döntést hozni. Feldmann Róbert.

Feldmann Róbert képviselő: Jelezni szeretném, a harmadik napirendi pont írásos anyagát nem kaptuk meg.

dr. Rabi Kinga jegyző: E-mail-en küldtem át. A szöveges rész itt van.

Feldmann Róbert képviselő: Nincsen összefűzve.

dr. Rabi Kinga jegyző: Nincsen összefűzve. E-mail-en küldtem, írtam is az előterjesztésben, ott lent, hogy a tervdokumentáció az elektronikus úton megy.

Grubits Ferenc polgármester: Kéred Robi?

Feldmann Róbert képviselő: Ez most, bocsánat. Ez az az anyag, amit az Attila szétszedett 2 különböző ajánlatba?

dr. Rabi Kinga jegyző: Amit az Attila összefésült, a két szakemberrel.

Feldmann Róbert képviselő: Csak az? Azt hittem más is van hozzá.

dr. Rabi Kinga jegyző: Nem, csak az, nincs más.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, akkor megkérdézzem képviselőtársaimat, hogy aki a meghívón szereplő napirendi pontokkal és azoknak a módosításával egyetért, azt kézfeltartással jelezze. **5 igen** elfogadtuk

A testület **egyhangúlag** elfogadta a napirendi pontokat a következő módosításokkal.

143/2023. (IX.04.) számú képviselő-testületi határozat

NAPIREND:

1. **Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester
2. **Bölcsőde építésével kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
3. **Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésével kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
4. **Együttműködési megállapodás a Nemzeti Művelődési Intézettel**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
5. **Szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Rabi Kinga jegyző (szóban)
6. **Szolgálati lakás bérlease iránti kérelem**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (szóban)
7. **Tájékoztatás**

Grubits Ferenc polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület, 5 fővel van jelent, tehát határozat képesek vagyunk.

1. Napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Grubits Ferenc polgármester: Jelzőkönyv hitelesítőnek, felkérem Firtl Mátyást és Filátz Pétert. Elvállaljátok?

Filátz Péter képviselő: Igen.

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Igen.

Grubits Ferenc polgármester: Igen, aki egyetért vele, az kézfeltartással jelezze. **5 igennel** elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

144/2023. (IX.04.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület hitelesítőknél választja Firtl Mátyás Sándor és Filátz Péter képviselőket.

2. Napirendi pont: Bölcsőde építésével kapcsolatos döntés

Grubits Ferenc polgármester: És már rá is térhetünk a 2-es napirendi pontra. Bölcsőde építésével kapcsolatos döntés. Az anyag írásban kiment, de igazából arról van szó, hogy az alapozási munkákkal kapcsolatban pótmunka igény jelentkezett. A vízzel kapcsolatos problémák kiküszöbölésére, ezt jegyző asszony a kiküldött anyagban megpróbálta ecsetelni, hogy ez most, hogy van, hogy nincsen. Ez 2 millió 882 ezer forintról van szó tulajdonképpen, ami pótmunkában jelentkezik. Ehhez kérném egy részt a képviselő-testületnek a javaslatát, más részt, hogy ezt az összeget honnan vegyük ki. Aztán utána beszéljünk két szót arról, hogy esetleg van-e felelőse ennek a pótmunka dolognak akár, és most nem, senkit nem bántva, akár tervezési oldalról, akár a bölcsőde bizottság részéről, akár más részről. Ezt nem lehetett előre tudni, hogy ott vizesedés, alapozás van, hogy ezt előre fel lehetett volna mérni, fel lehetett volna tární ezeket a hibákat? Most kapásból el se kezdtük a munkát, belecsúsztunk egy plusz hárommillió forintos tételbe. Képném a képviselő-testület véleményét. Feldmann Róbert.

Feldmann Róbert képviselő: Ugye erről volt szó, hogy korábban volt ott egy épület. A vizesedés feltételes módban volt azt hiszem Brieber László említette, hogy egy korábbi építésnél, lehet, hogy előfordulhat ott vizesedés, mivel régen ott volt egy tó. Az alapozást lehet, hogy meg kell változtatni. A tervező úr, ha jól emlékszem, javítsatok ki, ha nem, azt mondta, hogy a tervezés részéről, ha felmerül ez az igény átteszem az alapozást mind a statika mind a tervező részéről, akkor plusz igényt, plusz költséget nem számol fel ezért a tervezési díjért. Illetve nem tudom Brieber Laci itt szeretném, ha megerősítenél vagy cáfolnál ebben, hogy itt komoly feltárásokat kellett volna végezni, hogy meg lehessen saccolni, hogy milyen mélyen kell, hogy menjen, hol a vízréteg. Költségben nem tudom mennyi lett volna ez. Illetve a szilárd alaptest.

Brieber László műszaki ellenőr: Bencze István kijavít, hogy ha tévedek. Nem a víz a lényeg, mert vízzel azért találkozunk sok építkezésen. Itt az áramló vízzel volt a gond. Tehát, amikor áramló víz jön be az alaphoz, akkor nem érzük el a cement minőségét, tehát nagyobb cementalapú betont kell betenni. Ebből volt egy plusz költség. A másik meg amiatt volt, mert egy 1,50-es helyett 1,80-ra kellett vinni az alapmélységet, ott volt a legjobb talaj. Igazából nagyrészt ebből a kettőből jött össze. A harmadik rész, ami még összejött, ott volt megtakarítás is, meg plusz munka is, hogy találtunk egy alaptestet, a Vasút utcai hosszú alaptestet, amit nem volt érdemes kibontani. Ott lehetett volna egy két méteres gödrünk, amit utána vissza kell zsaluzni, tehát sokkal bonyolultabb lett volna újra helyreállítani, úgyhogy benne hagytuk azt az alapot, és itt egy alapkiváltást csináltunk egy konzolos túlnyújtással. Ennyi. Illetve ezt javasoltuk a statikusnak, aki ezt elfogadta. Tehát ebből adódtak össze a dolgok. Volt akkor egyszer egy 30 cm mélység növelés kvázi 20%-kal több betont igényelt, majd 20%-kal nagyobb földmunkát a tervezettnél, vagy árazottnál. A másik az áramló víz miatt, gyakorlatilag a teljes betontömegnek az eggyel magasabb statikai osztályba emelése, vagy minőségi osztályba emelése, az mondjuk fillérek kérdése. Maradjunk annyiban, hogy ez igazából csak a mennyiségi különbség volt benne, és a harmadik, amihez igazán komolyabb volt a konzol kialakítás, mert plusz zsaluzást kellett most használni, vagy kell majd használni tovább építésnél. Tehát maga a víz, az így magában nem gond, csak az áramló víz az a gond.

Feldmann Róbert képviselő: Feltárásokkal lehetett volna korábban ezt az áramló vizet megnézni, vagy észrevenni, vagy a feltárás nem mutatta volna ki?

Brieber László műszaki ellenőr: Három darab próbafúrás kell végezni. Minimum három darab próbafúrást kellett volna csinálni.



Feldmann Róbert képviselő: Jó. És ez az áramló vizet, magából a lyuk méretéből adódóan nem lett volna annyira látványos, most itt jobban lehetet látni, hogy mennyi áramlóvíz van benne.

Brieber László műszaki ellenőr: Csak a mennyiséget tudtad volna növelni.

Feldmann Róbert képviselő: Köszönöm.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, köszönöm szépen, tehát ezt 2023. február 06-án készült jegyzőkönyv alapján ez téma volt.

Feldmann Róbert képviselő: Szikkasztós jegyzőkönyv bocsánat. Csapadékvíz elvezetés.

Grubits Ferenc polgármester: Mindegy, most nem az a lényeg, hogy mikor volt, vagy mikor nem csak, csak ugye erről a szakembereknek tudniuk kellett volna. Most ott állunk, hogy van egy pótmunka 3 millió forintért, és hogy ezt nem lehetett volna-e kiküszöbölni, hogyha ezeket a próbafúrásokat megcsináljuk, vagy nem tudom, én nem értek hozzá elnézést kérek, de ha a tervező ezt előzőleg látta volna, akkor ezt lehet, hogy beletette volna a költségvetésbe. Csak ezért mondtam. Filázt Péter.

Filázt Péter képviselő: Itt a Laci az előbb elmondta, hogy a három próbafúrás után nem vártuk volna, illetve senki se látta volna az áramló vizet. Jól értettem?

Brieber László műszaki ellenőr: Ez akkor a pótmunka költségnek egy része lett volna, körülbelül 10-15 %-a. Tehát, hogyha megvan.

Filázt Péter képviselő: Akkor is kellett volna a pótmunka.

Brieber László műszaki ellenőr: A régi bent maradt alapok miatt, igen.

Filázt Péter képviselő: Tehát akkor még drágább lett volna a három fúrással.

Brieber László műszaki ellenőr: Nem teljesen, mert a mennyiségeket, megtakarítottad volna, tehát azt már tervezéskor lehetett volna látni, hogy egy 1,50 helyett 1,80-ra kell lemennünk mélységbe.

Feldmann Róbert képviselő: Nem takarítottad volna meg csak korábban derült volna ki.

Brieber László műszaki ellenőr: Forrást biztosítottunk volna a költségvetésben. Igazából ennyi.

Filázt Péter képviselő: Ugyan úgy ki kellett volna fizetni. Jó, köszönöm.

Grubits Ferenc polgármester: Nem tudom, műszaki szakértőt megkérdezem Bencze Istvánt, hogy evvel kapcsolatban.

Bencze István műszaki vezető: Tehát az alapozási sík felvételét segítette volna mindenképp a próbafúrás, tehát a talajmechanikai fúrás mentén, kiderült volna, hogy mennyire kell lemenni a szerves összetettségű talaj miatt. A betonminőséget nem változtatta volna, de itt most tényleg a

csak a minőségi váltás. Sőt még egyet kapott a költségvetésben szereplő következő beton minőséget veszem bele, hogy legalább akkor olyan tétel lett volna, ami szerepel a költségvetésünkben. A víz nem feltétlenül derült volna ki. Azt valószínű, hogy az meg lett volna, hogy van víz, tehát azt tudtuk volna, hogy talajvízzel érintett terület, hogy áramlik vagy nem áramlik, azt nem vagyok benn biztos, hogy tudtuk volna.

Brieber László műszaki ellenőr: Szintjét láttuk volna.

Bencze István műszaki vezető: Igen. És akkor is azt tapasztaltuk volna, hogy a teherbírótalaj és a szerves talaj határán jelenik meg gyakorlatilag a víz és ott jön, és a hegy felől, tehát a magasabb oldalról. Még az is előfordulhatott volna, hogy a part felőli próbafúrásnál megjelenik a víz, és a másik kettőnél meg nem tapasztaljuk.

Grubits Ferenc polgármester: Most lehet, hogy rosszat kérdezek, vagy butát nem tudom, teljesen mindegy. Várható még ilyen be nem látható költség?

Bencze István műszaki vezető: Kimászunk, tehát kimászunk a föld alól, akkor nagyon bízom benne, hogy nem lesz.

Brieber László műszaki ellenőr: Pontosan. Ahhoz nagyon nagy tervezői hiba kell, hogy most előjöjjön egy plusz költség, vagy pedig egy világháború, hogy elszálljanak a költségek más miatt. Aztán akkor az István azt mondja, hogy ellehetetlenült a szerződés teljesítése most már. A terveket átnéztem én is, tehát ott nem várható a plusz költség.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, én csak azért mondom, hogy a kivitelező részéről nem lehetett volna egy olyan korrekciót csinálni, a vas ára lement 20%-kal, a cement árak 10%-kal, a szigetelés 20%-kal, a téglák ára 20 %-kal ment le. Ebből nem jött volna ki ez a plusz betonozás? Most nem a felelősöket próbálom keresni, csak az a helyzet, hogy ez plusz 3 millió forint a falnak. Kötöttünk egy fix áras szerződést. Én tudom a szerződés az köti az embert. Nem egy ár követő szerződést kötöttünk, amit kellett volna, de nem mi készítettük elő. Innentől fogva annyiért csinálja meg a vállalkozó, amennyiért tette, és az árak meg mennek lefelé. És akkor jönnek a plusz költségek.

Bencze István műszaki vezető: Meddig?

Grubits Ferenc polgármester: Hát, most lehet, hogy egész jövő nyárig.

Bencze István műszaki vezető: De jó lenne.

Grubits Ferenc polgármester: Vagy nem.

Bencze István műszaki vezető: De jó lenne.

Grubits Ferenc polgármester: Nem tudom, én csak mondom.

Feldmann Róbert képviselő: Parttalan vita, ha így folytatjuk, tehát döntenünk kellene, hogy most mit csináljunk evvel szerintem. Most itt a felelősség, nem tudom, hogy van-e egyáltalán, kigondolta, hogy ezért valaki felelős, hogy ki lett-e mondva, hogy valaki ezért felelős.

Grubits Ferenc polgármester: Hát állítólag a bölcsőde bizottság azért alakult, hogy rendesen működjön ez az egész dolog és folyamatosan működjön. Evvel szemben azt látom, hogy a költségek nőnek folyamatosan. Most már lassan 15 millió forintnál tartunk, amivel pluszban vagyunk, mint az eredeti előirányzat.

Feldmann Róbert képviselő: Az bölcsőde bizottság azért jött létre, hogy a projektet koordinálja. Végig koordinálta egész ideig, és most is ahogyan tőle telik ugyanúgy kíséri a projektet végig még ha nem is kapunk meg minden anyagot akkor is.

Grubits Ferenc polgármester: Sárközi Ágnesnek adom meg a szót.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Jó, ha én szólhatok intézményvezetőként. Tehát mindenkinek az a célja, hogy ez az épület minél előbb elkészüljön, hogy biztonságos legyen. Szerintem jó dolog. Itt a kezdetnél vannak ilyen-olyan dolgok, amiket korrigálni lehet. A föld alá senki nem lát. Például az iskolában fúrtak legalább öt vagy hat próbafúrást, hogy a talajnak a minőségét meg a szintjét, tehát, hogy ellenőrizzük, hogy mennyire lehet az épületet bővíteni, de ott is azt mondták, lehet, hogy ha máshol fúrnak, akkor egészen más eredmény jön ki. Körülbelül nem lehet furkálni az egész alapot, hogy az ember tudja, hogy hol van víz, vagy hol nincs. Ez a hiba, ami most kiderült, ha előbb tudják, hogy ilyen a talajvíznek meg az áramló víznek a ... tehát hogy létezik, akkor nyilván ez a költség már előtte bekerült volna. Tehát itt tényleg én azzal egyetértek, hogy ez később derült ki, most lehet orvosolni. Az öröndetes, hogy mennek le az építőanyagárak, én nem nagyon érzektem ezt, de hogy a munkadíjak az egekben vannak, az biztos. Tehát nagyon drága az építkezés, és az meg a másik, ami biztos, hogy minden nap, minden perc növeli a költségvetést, haladék, vagy nem tudom késlekedés növelni a költségeket. Tehát most mindenkinek azon kellene dolgozni, hogy most a kisgyerekes szülők nevében is mondom, hogy ez az épület minél előbb, minél biztonságosabban megépüljön, és ehhez kéne tényleg nagyon-nagyon működjének együtt, és én nagyon bízom a szakemberekben.

Grubits Ferenc polgármester: Brieber László.

Brieber László műszaki ellenőr: A szakemberek, tehát ezt az Istvánék képes megoldani, tehát a betonozás megtörtént. Ha tovább vártunk volna 3-4 napot, akkor előfordulhatott volna, hogy még egyszer áshatunk alapot mert lemosott volna mindent a víz. Úgyhogy a saját kockázatukra fogták és bebetonozták azt a részt. Most volt egy költségmegtakarítás ezzel.

Bencze István műszaki vezető: A múlt heti esőnél nagy mértékű vízszint emelkedést tapasztaltunk. És ami jött, az el is ment valamerre, tehát vízjárta területről beszélünk, az biztos.

Megérkezik Völgyi Géza alpolgármester.

Grubits Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Üdvözlöm alpolgármester urat. Közben a képviselő-testület kibővült 6 főre. Akkor folytatnánk a beszélgetést. Kérem a képviselő-testületnek a javaslatát akkor evvel az összeggel és a munkával kapcsolatban.

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Polgármester úr, ha javaslatot tehetnék.

Grubits Ferenc polgármester: Igen várom a javaslatot.

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Egyszer volt már erre példa a projekttel kapcsolatban, én azt javaslom most is, hogy legutóbb talán júniusban, vagy nem tudom. Amikor úgy döntöttünk, hogy a 2023-as költségvetés terhére biztosítsuk ennek a plusz költségnek a fedezetét.

Grubits Ferenc polgármester: 2024-es vagy 23-as?

Firtl Mátyás Sándor képviselő: 2024-es, bocsánat.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, mert a 2023-asra már nehéz. Jegyző asszonynak adom meg a szót.

dr. Rabi Kinga jegyző: Az a kérdésem, hogy várhatóan, mikor számlázza ezt a cég, István? Ebben tudsz segíteni?

Bencze István műszaki vezető: Megegyezés kérdése. Szerződést kell módosítanunk, emiatt legalábbis kiegészítést kell tennünk, ebben szabályozzuk.

dr. Rabi Kinga jegyző: Ezt külön szerződésbe készítjük Gábor vagy szerződés módosítás legyen, a projekthez hogyan jobb?

Nagy Gábor pályázatíró: Nincs előírás.

Bencze István műszaki vezető: Tehát a Horváth Color Kft. biztos, hogy nem zárkózik el attól, hogy ez a számla a következőben vagy akár a végszámlában kerüljön elszámolásra.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, tehát köszönöm szépen. Volt egy javaslat, hogy a 2024 éves költségvetés terhére akkor fizesse ki az önkormányzat ezt a plusz pénzt. Természetesen én is amellettt vagyok, hogy a bölcsőde épüljön minél hamarább, de ezekkel a módszerekkel nem értek egyet. Aki egyetért avval, hogy a Firtl Mátyás javaslatát, akkor a képviselő-testület, aki egyetért velem, az kézfeltartással jelez. 4 igen, 1 ellenvélemény, 2 ellenvélemény. Köszönöm szépen.

Völgyi Géza alpolgármester: Én tartózkodom.



Grubits Ferenc polgármester: 1 tartózkodás, jó bocsánat. **4 igen, 1 tartózkodás, 1 ellenvéleménnyel** a képviselő-testület elfogadta a következő évi költségvetés terhére.

A testület **4 igen, 1 ellenvélemény, 1 tartózkodó** szavazattal elfogadta.

145/2023. (IX.04.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja „Bölcsődei fejlesztési program” tárgyú pályázati konstrukció projekt keretében megvalósuló „Bölcsőde építése Kópházán” projekt kapcsán a Horváth Color Építőipari Kft.-t (9145 Bányogyszovát, Szabadság utca 17. asz. 13672571-2-08) által a bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó pótmunka ajánlatát nettó 2.269.878. Ft összegben, a 2024. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Grubits Ferenc polgármester: Tartalék terhére, vagy mire?

dr. Rabi Kinga jegyző: A következő költségvetés terhére, aztán majd meglátjuk.

Grubits Ferenc polgármester: Ez majd kialakul. Oké, rendben van, köszönöm szépen. Következő napirendi pontunk.

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Megjegyzésem lenne még ezzel kapcsolatban.

Grubits Ferenc polgármester: Igen?

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Korábban szavaztunk erről, hogy a Barcza képviselő Úr megjelent a hétvégi Piknik rendezvényen, szombaton, és képviselőtársaimmal jelen voltunk, tehát mindenki, gyakorlatilag, és ott kifejtette véleményét, fültnúja volt mindenki, hogy a Horváth úrnak megbecsülője, mármint a Horváth Color a cég tulajdonosának, elmondta mennyire elégedett mindenféle kivitelezési munkájával, és egyébként meg akkor várja a polgármester úr az alapköletételre a hivatalos meghívót. Köszönöm, ennyit szerettem volna mondani.

Grubits Ferenc polgármester: Köszönöm szépen az észrevételt, egyebekben akartam az alapköletételről beszélni.

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Jó, mindegy, csak szóltam.

Grubits Ferenc polgármester: Persze természetesen. Én is beszéltem Barcza Attila képviselővel, erről elmondom.



3. Napirendi pont: Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésével kapcsolatos döntések

Grubits Ferenc polgármester: Következő napirendi pontunk a hármas, az önkormányzati épület energetikai korszerűsítésével kapcsolatos döntések. Ugye múltkor megakadtunk ezen a költségvetésen, és azért kértük a szakembereket, hogy akkor osszák meg a költségeket. Én úgy tudom, és mindenki megerősített benne, hogy ez most így megtörtént, ez a dolog, úgyhogy én részemről elméletileg rendben van a dolog. Képviselőtársaimat kérdezem, hogy az anyagot megkaptátok, vagy e-mailben, vagy akkor nem tudom, papír alapon nem.

dr. Rabi Kinga jegyző: E-mailben kiment.

Grubits Ferenc polgármester: E-mailben kiment. Meg tudtátok-e nézni, rendben van-e így, ahogy megbeszéltük, egyébként úgy lett szétbontva minden, úgyhogy innentől fogva elméletileg elhárult az akadály, hogy az Attilának kifizessük a tervezésért járó összeget is. Kérdés, észrevétel, javaslatot nem látok. Aki egyetért avval, hogy elfogadja a Molnár-Gáspár Attila által elkészített költségvetést az önkormányzati épület energetikai korszerűsítésével kapcsolatban, és ezzel együtt akkor ezt, mint egy teljesítményigazolásnak is bevállaljuk, úgyhogy a tervezéssel járó összeget ki lehet fizetni az Attilának. Aki evvel egyetért, az kézfeltartással jelezze. **6 igennel** elfogadta a képviselő-testület.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

146/2023. (IX.04.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében elfogadja Molnár- Gáspár Attila tervező (9400 Sopron, István Bíró u. 8/B) által átadott 4 pld papír alapú 1 db pendrive és 1 drive alapú építészeti- műszaki dokumentációt (tender tervet).

A képviselő- testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023.szeptember 10.

Grubits Ferenc polgármester: Nem tudom, van-e valami még itt a ... Feldmann Róbert.



Feldmann Róbert képviselő: Igen, ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban szeretném, ha kijelölnénk a kivitelezésre meghívandó cégeket is, hogy haladjunk. Árajánlattal is lehet. Elkészültek a tervek, megvan az árazatlan költségvetések. Már február óta csak tologatjuk ide-oda.

Grubits Ferenc polgármester: Jó. Akkor ez úgy szokott menni, hogy akkor kérjük az ajánlatokat, ugye, hogy kiket kell kiértesíteni.

dr. Rabi Kinga jegyző: Hogy kiket kell kiértesíteni.

Grubits Ferenc polgármester: Így van. Mondod?

Feldmann Róbert képviselő: Igen.

Grubits Ferenc polgármester: Igen. Tessék mondani.

Feldmann Róbert képviselő: Horváth Color Kft., Turner Bau Kft., Feldmann Bau Kft. Nem tudom, hányat kell jegyző asszony?

dr. Rabi Kinga jegyző: Három cég, de majd hogyha itt a szavazásnál a Feldmann Bau Kft. a tiétek, akkor kizárást kellen kérni, vagy nem tudom, mennyire vagy bent a cégbe.

Feldmann Róbert képviselő: Nem az enyém.

dr. Rabi Kinga jegyző: Közeli hozzátartozó-é Úgy is tudod.

Feldmann Róbert képviselő: Kópházi cég. Azt beszéltük, hogy a kópházi vállalkozásokat támogatjuk, ha jól emlékeztem múltkor. Csak mert hogyha valakinek problémája van az legyen szíves most szóljon.

dr. Rabi Kinga jegyző: Én csak a kizárást, a szavazásból való kizárást mondtam.

Feldmann Róbert képviselő: Természetesen.

dr. Rabi Kinga jegyző: Jeleztem nem mást.

Grubits Ferenc polgármester: Miért a Horváth Color kópházi vállalkozás?

Feldmann Róbert képviselő: Nem, de most csinálja a bölcsődénket. Nem?

Grubits Ferenc polgármester: Nem kópházi vállalkozás. Csak mert most mondtad, hogy a kópházi vállalkozásokat kell előtérbe helyezni, csak azért mondom, ebből csak egyedül a Feldmann Bau volt kópházi.

Feldmann Róbert képviselő: Meg a Turner Bau Kft?

Grubits Ferenc polgármester: Azok nem kópháziai. Én javaslom a Betonépfor Kft-t felvenni a névsorba és kiértesíteni. Valamint a Kovács Bau Kft-t. Ez mennyi? Öt. Ugye?

dr. Rabi Kinga jegyző: Igen.

Grubits Ferenc polgármester: Teljesen jó. Ha kettő kiesik, hároomból lehet választani, aztán kész. Aki egyetért a felsorolt vállalkozókkal.

Völgyi Géza alpolgármester: Hadd kérdezzem meg, hogy ugyan az a játék lesz, mint amit a bölcsődénél csináltak?

Feldmann Róbert képviselő: Nem tudom miről beszél.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Markó az nem? Markó Zoli.

dr. Rabi Kinga jegyző: Markó Zoli? Nem tudom mekkora a cég.

Feldmann Róbert képviselő: Géza az nem?

Grubits Ferenc polgármester: Géza nem.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Nem tudom milyen horderejű.

Grubits Ferenc polgármester: Megkérem akkor jegyző asszonyt olvassa fel még egyszer, írjuk fel akkor a Markót is, ha a helyi vállalkozókat kell támogatni, akkor menjen az is. Így van.

dr. Rabi Kinga jegyző: És akkor, hogy van a cég azt tudja valaki? A Markóéknál hogy van?

Grubits Ferenc polgármester: Robi, a Gézáéknak tudod a cég nevét.

Feldmann Róbert képviselő: Hát már kértünk tőlük árajánlatot a ...

Grubits Ferenc polgármester: Az óvodánál dolgoztak.

Feldmann Róbert képviselő: Rendelőben nem?

Grubits Ferenc polgármester: Az óvodánál. Ági te nem tudod?

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Maresz Bau.

dr. Rabi Kinga jegyző: Maresz Bau volt, de azt mondják már nem az.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Én szerintem az.

dr. Rabi Kinga jegyző: Már nem az ő nevében van. Vagy a cég maradt?

Filátz Péter képviselő: Nem én úgy tudom, hogy a Gyszi lett egyéni vállalkozó.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, akkor írjuk fel, hogy a Maresz Bau zárójelbe, aztán majd meglátjuk, hogy milyen, vagy ki az izé, és akkor elméletileg van hat cégünk, akit értesíteni tudunk és egy árazatlan költségvetéssel kérünk árajánlatot. Ugye erről van szó.

dr. Rabi Kinga jegyző: Tehát akkor ismétlem, jó? Akkor a Horváth Color Kft., a Tuner Bau Kft., Feldmann Bau Kft., Betonépfor, Kovács Bau Kft., és akkor a Maresz Bau Kft. Ott letisztázzuk, hogy ki most a tulaj, hogy milyen cégnéven van a Zolinak.

Grubits Ferenc polgármester: Jó. Aki egyetért a Igen, Nagy Gábor, tessék parancsolni.

Nagy Gábor pályázat író: Elnézést kérek, még mielőtt szavazásra menne a lista, és ez teljesen rendben van, viszont a projekttel kapcsolatban kell egy ismertetőt tennem. A pályázati felhívás azt írja elő, hogy a műszaki dokumentáció részeként, kell egy akadálymentes tervfejezet, ami

szintén kiküldésre kerül, és az Attila nagy köszönettel, a Judittal egyeztetve megrajzolta az akadálymentes részét a tervdokumentációnak. Amikor a tervdokumentáció véglegessé vált, és minden szakértő azt mondta, hogy rendben. Ezt követően Judittal felvettem a kapcsolatot, hogy az akadálymentes tervfejezetnek a leíró részét készítse el. A Judit most jelenleg külföldön van, de jeleztem neki ezt, és szeretném, hogyha figyelembe venné mindenki, hogy akkor tudjuk kiküldeni az akadálymentes, akkor tudjuk kiküldeni az ajánlatkérést, hogyha ez az akadálymentes tervfejezet is megvan, és ez valószínű, ez remélhetőleg néhány héten belül meglesz. De ez nem hátráltatja, csak szerettem volna, de hátráltatja, mert nem ... Viszont szerettem volna a szavazás előtt ezt jelezni, hogy ez is hozzá kapcsolódik. Most ebben a körben egyelőre ennyit szerettem volna.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, akkor most azt javaslod, hogy most még ne válasszuk ki, akkor a ...

Nagy Gábor pályázat író: Nem. Én azt javaslom, hogy az független. Tehát én azt javaslom, hogy válasszák ki a felkérendő kivitelezőket azzal a feltétellel, hogy amint megérkezik a rehabilitációs szakmérnöktől az akadálymentes tervfejezet, akkor azonnal kiküldésre kerülhet. Tehát én ezt most a szavazásnak nem látom akadályát.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, oké.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Ez plusz költséget jelentene?

Nagy Gábor pályázat író: Ez benne van a projektben, a szakértővel szerződésünk van.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, köszönöm szépen, akkor szavazásra teszem fel a kérdést, aki egyetért a fent említett vállalkozóknak a kiértékelésével, azt kézfeltartással jelezze. Egykettő ...

Feldmann Róbert képviselő: Bocsánat, szeretném a kizárásomat kérni.

dr. Rabi Kinga jegyző: Szavazzátok meg.

Grubits Ferenc polgármester: Igen, elfogadjuk a kizárását a Feldmann Róbertnek.

dr. Rabi Kinga jegyző: Szavaztatni kell.

Grubits Ferenc polgármester: Igen, akkor szavazzuk meg, aki egyet ért Feldmann Róbert kizárásával a döntésből az kézfeltartással jelezze. **5 igennel** elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

147/2023. (IX.04.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Feldmann Róbert képviselő kérelmét és kizárja.

Grubits Ferenc polgármester: És akkor most szavazzunk az öt?

Filátz Péter képviselő: Hat.

Grubits Ferenc polgármester: Hat vállalkozó kiértésítéséről, aki egyetért vele az kézfeltartással jelezze, egy, kettő, három, **4 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás.**

A testület **4 igen, 1 tartózkodó** szavazattal elfogadta.

148/2023. (IX.04.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében kivitelezői árajánlatot kér:

- Horváth Color Kft. 9145 Bagyogszovát, Szabadság utca 17.
- Tunner Bau Kft. 9400 Sopron, Gerle utca 16.
- Feldmann Bau Kft. 9495 Kópháza, Mező u. 23.
- Betonépfor Kft. 9444 Fertőszentmiklós, Fertődi út 0391/13 hrsz.
- Kovács Bau Kft. 9323 Jobaháza, Vasút u. 9.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023.október 30.

Grubits Ferenc polgármester: Miért?

Firtl Máttyás Sándor képviselő: Én nem vagyok köteles megindokolni.

Grubits Ferenc polgármester: Rendben. Okés. Én csak kérdeztem.

Firtl Máttyás Sándor képviselő: Ennyi.

Grubits Ferenc polgármester: Hajaz valamire, dehát mindegy. Igen?

dr. Rabi Kinga jegyző: Robi a kizárásodnál ott tartózkodtál, vagy?

Feldmann Róbert képviselő: Amit kell.

dr. Rabi Kinga jegyző: Igen, Jó, bocsánat.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, rendben van. Köszönöm szépen.

Grubits Ferenc polgármester: Negyedik napirendi pont, amennyiben műszaki szakembereink projektvezetők, és ha a tervező úr el akar menni, akkor természetesen.

Feldmann Róbert képviselő: Bocsánat tehát az építkezés mikor folytatódik?

Bencze István műszaki vezető: A Bunyeváczt földmérőre várunk, körülbelül ki lesznek tűzve a meglévő sávalapra, a sarok pontok, hogy ne térjünk el tőle. Szerdán várhatóan, szerdától van.

Feldmann Róbert képviselő: Csak hogy ha nem lesznek itt és a polgármester úr előterjeszti.

Grubits Ferenc polgármester: Elnézést, nem tudtam figyelni. Vonatkozik valami rám, vagy nem?

Feldmann Róbert képviselő: Igen.

Grubits Ferenc polgármester: Na, tessék.

Feldmann Róbert képviselő: Csak amíg itt van Bencze István.

Grubits Ferenc polgármester: Igen?

Feldmann Róbert képviselő: A képviselő urat, javaslatom szerint, akkor kellene értesíteni, amikor a kavics feltöltés, nem, amikor kilógnak a vasak, kész a zsalu, le van betonozva, és akkor be van töltve kaviccsal. A lemez előtt.

Brieber László műszaki ellenőr: Egyszerű kérdés akkor fölteszem, alapkőletétnél épületen belül, vagy kívül akarjátok megcsinálni? Csak ez a kérdés, hogy időkapszulát akartok-e letenni, vagy egy emléktáblát?

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Acél csövet, koracél csövet szerintem aztán ...

Brieber László műszaki ellenőr: Gyakorlatilag épületen belül.

Grubits Ferenc polgármester: De épületen belül, vagy járdára, vagy épületen kívül egy márványtáblával, tehát ezt még nem döntöttük el, igazából még idáig nem jutottunk el.

Brieber László műszaki ellenőr: Olyan mindegy, csak Istvánék csinálnak egy feltöltést, abba akkor be lehet tenni az alapkövet, akkor épületen belül, ez épületen kívül tökmindegy, hogy mikor kvázi. Tehát azt akár most is meg tudjátok csinálni, csak nem olyan szép a környezet. Ennyi.

Feldmann Róbert képviselő: Szerinetem ...

Brieber László műszaki ellenőr: A másik állnak a lábazati falak, oda letesztek két szőnyeget, aztán ott a kavicsba, akkor el lehet ásni az alapkövet utána lebetonozzuk, és kész ennyi.

Grubits Ferenc polgármester: Tehát akkor ezt falazás után is meg lehet csinálni.

Feldmann Róbert képviselő: Nem.

Bencze István műszaki vezető: Lábazati fal, kavics feltöltés. Tehát gyakorlatilag az alaplemez előtt közvetlenül.

Feldmann Róbert képviselő: Igen.

Bencze István műszaki vezető: Jó, így fogalmazom pontosan.

Grubits Ferenc polgármester: Értettem.

Bencze István műszaki vezető: Ha minden megvan, megvan a kitűzés szerdán, reméljük a legjobbakat, erre még nincs ígéretünk, mert még Debrecenben van a földmérő kolléga. Utána csütörtök-pénteken feladnánk, nagyjából meg is van a zsalublokk, és következő héten megtörténhet a feltöltés. Most vagy két dolog van, vagy megcsinálunk mindent, és elkészítjük

a vizes és villamos kiállásokat is, és ezután csináljuk, vagy kvázi feltöltött placra ezek kiállások előtt csináljuk meg az alapkőletételt. Ez a gyorsabb, tehát akkor hétfőtől számított egy hét után, ha a vizes dolgokat is le akarjuk tenni, akkor biztos, hogy kell neki két hét, mire minden a helyére kerül.

dr. Rabi Kinga jegyző: Tehát, ha optimálisan akkor is, mivel szervezni kell, meghívókat küldeni, két hét múlva tehetjük a legkorábban. Vagy három, hét inkább? Melyiket javaslod? A 3 az szeptember vége.

Bencze István műszaki vezető: Az a biztosabb, az a biztosabb a három, tehát az ördög nem alszik, viszont, ha a feltöltés meg van, akkor tudunk olyan felületet csinálni, hogy meg lehessen tartani mindenképp az alapkőletételt.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, köszönöm szépen. Én azt mondom, hogy várjuk meg, hogy ez a feltöltés megtörténik, utána úgyis egyeztetni kell a képviselő úrral, hogy mikor ér rá, mert az sem egészen száz százalékos biztos, hogy csettintünk egyet és ide ugrik. Ez nem így szokott.

Bencze István műszaki vezető: Most egy eszement dolog van, ha nagyon megcsúszna a képviselő úr, akkor még az is egy elképesztő dolog, hogy egy 150-es vagy egy 200-as csövet beleállítunk az alaptestbe. Tehát a lemezbe, várunk a betonozás után két napot, és nem lesz senki sem sáros. Még ez is benne van a pakliba, ha nagyon elcsúszna. Én jobb szeretem azt, amikor nem ezt játsszuk el, hanem azt játsszuk el, hogy ténylegesen oda kerül, ahova való, de ez is egy megoldás.

Grubits Ferenc polgármester: Jó.

Bencze István műszaki vezető: Így is bent tud maradni. Ugye most kérdés, hogy ott akarjátok hagyni, vagy a polcra megy?

Grubits Ferenc polgármester: Nem, szerintem ott marad.

Bencze István műszaki vezető: Ott a helye, a helye az ott van.

Brieber László műszaki ellenőr: A betonozás után is lehet. Tehát, hogy megvan a fogadólemez aztán addig ott hagyunk egy lyukat, addig benyomjuk a hézagot és akkor ott beteszünk aztán zsákos és vissza van tömve és kész.

Bencze István műszaki vezető: Így van. Ez a legrosszabb ez a vég.

Feldmann Róbert képviselő: A legtisztább lépés a vas sincsen útban, semmi sincs útban.

Brieber László műszaki ellenőr: Tény és való ez a legtisztább, nincsen sár se semmi nincs. Maximum vizes lesz.

Bencze István műszaki vezető: Én azt mondom, hogy amikor ott tartunk, hogy megvan a feltöltés, akkor jelezzük, hogy inentől hadra fogható a dolog, és akkor azt kell eldönteni, hogy

körömcipőben megyünk, vagy gumicsizmába. Jártunk már úgy ősszel, hogy a gumicsizma volt a jó választás.

Grubits Ferenc polgármester: Jó. Köszönjük.

Bencze István műszaki vezető: Egyébként bölcsődéről volt szó.

Grubits Ferenc polgármester: Akkor folytatnánk a képviselő-testületi ülést. Köszönöm szépen a részvételt.

4. Napirendi pont: Együttműködési megállapodás a Nemzeti Művelődési Intézettel

Grubits Ferenc polgármester: A negyedik napirendi pont együttműködési megállapodás, Nemzeti Művelődési Intézettel. Az anyag írásban kiment képviselőtársaimnak. Tehát együttműködési megállapodást tervezett a Nemzeti Művelődési Intézettel. Ami nagyjából arról szól, hogy a művelődési programot hozna ide Kórházára. Kinga nem tudom szólsz egy-két szót?

dr. Rabi Kinga jegyző: Igen, csak ugye emlékeztek, 1-2 évvel ezelőtt volt, hogy egymillió forintot kaptak a települések falunapokra támogatásképpen. Most nem ez történik, hanem most szervezeteket hoznak le, szerintem egy nagyon jó kezdeményezés ez. A mi térségünket, tehát ezt a soproni térséget érinti, és egész júniusig, októberig, júniusig fog tartani. A Móni, vagy majd, aki a helyére lépő kulturális kolléga fogja a településen koordinálni. Lesz egy felület, amit a szerződés függvényében fér hozzá a település, és ott lehet programokat igényelni, ebben lesz olyan, hogy ingyen küldik a buszt, és a jelentkezőket elviszik mondjuk a Szépművészeti Múzeumba, vagy koncertet hoznak le, vagy kiállításokat, tehát szerintem mindenképp egy pozitívum. Amit a településnek vállalni kell, az az úgynevezett indikátorok, tehát megvan, hogy melyik rendezvény 20-50 fős, és akkor ott segíteni, hogy az aláírások meglegyenek.

Grubits Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés? Feldmann Róbert.

Feldmann Róbert képviselő: Ugye jól értettem, ezért nekünk nem kell fizetni, csak egy embert kell, hát kvázi aki ügyis munkaidőben dolgozik, tehát nem kell egy plusz embert felvennünk.

dr. Rabi Kinga jegyző: Nem.

Feldmann Róbert képviselő: A mindenkori művelődési munkatárs ...

dr. Rabi Kinga jegyző: Így van intézi közben.

Feldmann Róbert képviselő: Papírozni kell, meg jelentéseket írni.

dr. Rabi Kinga jegyző: Hát azt is a Művelődési Intézet hozza. Tehát, végül is a Móni része, az csak itt a meghirdetés lesz. Szerintem ahhoz is anyagot kapni fognak még. Most úgymond

gyerekcipőben jár, azt mondta itt az igazgató asszony volt itt tájékoztatni, a győri igazgató, hogy még most mennek ők is továbbképzésre ezzel kapcsolatban, úgyhogy a részletek ki fogják forni magukat.

Feldmann Róbert képviselő: Ez egy határozott idejű szerződés az önkormányzattal?

dr. Rabi Kinga jegyző: Igen, júliusig.

Grubits Ferenc polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel, javaslat? Jelentkezést nem látok, aki egyetért abban, hogy akkor szerződést kössünk, együttműködési megállapodást kössünk a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel, kézfeltartással jelezze. Úgy látom, mindenki egyhangúlag **6 igennel** elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

149/2023. (IX.04.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. (6065 Lakitelek, Szentkirályi út. 2.) -vel kötendő együttműködési megállapodást a kulturális akadálymentesítés teljeskörű megvalósítását szolgáló szolgáltatások tárgyában.

A képviselő-testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő. 2023. október 1.

5. Napirendi pont: Szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló rendelet módosítása

Grubits Ferenc polgármester: Következő napirendi pontunk az ötös, a szociális rendeletünk, amit múltkor megbeszéltünk. Itt van 2 melléklet, jegyző asszony elmondja.

dr. Rabi Kinga jegyző: Igen, ott leírtam a kísérő e-mail-ben, hogy a rossz a mellékletszám, amire hivatkozik, hogy a kettesre kell javítani, besárgáztam részt, illetve a házi segítségnyújtás nem tudom, mi a képviselő-testületnek a véleménye. Én azért javasoltam ezt a díjmentességet, mert nem igényelte senkit a településen, nincs is ellátva a feladat, mert egyelőre igény sem jelentkezett még. 2006 körül a kistérség működésénél a soproniak kijártak, de akkor sem volt igény, hogy a házi segítségnyújtás keretében szolgáltatást végezzenek. Itt óradíjat kell megállapítani. Én ezért javasoltam, hogy írjuk a rendeletbe egyelőre, ez egy térítésmentes. Aztán majd meg lehet módosítani. Tehát nem tudom, hogy mi alapján kalkuláljunk egyáltalán

ide óradíjat. És akkor még lenne egy, ami ebből kimaradt, azt ma vettem észre, hogy ez az étkezésnél a 400 százalékos térítést akkor azt most javítanánk ki az NJT-n is, mert ez bent maradt a régi.

Grubits Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel, javaslat?

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Az előző testületi ülésen elfogadott szociális rendeletet csak hiba volt benne, és azért kell most a hibákat kijavítani.

dr. Rabi Kinga jegyző: Hát még ez a kettő, igen.

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Akkor ez annak a módosítása. Akkor ez kerül feltöltésre az NJT-be.

dr. Rabi Kinga jegyző: Igen.

Firtl Mátyás Sándor képviselő: Jó, akkor...

Grubits Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Szavazunk, akkor aki egyetért a módosításokkal, az kézfeltartással jelezze. **6 igen**, elfogadom. Köszönöm szépen.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (IX.05.)

önkormányzati rendelete

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról

(a rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirendi pont: Szolgálati lakás bérlése iránti kérelem

Grubits Ferenc polgármester: Hatodik napirendi pont, igazgató asszony küldött egy levelet. Úgy gondoltam, hogy mivel sürgős az ügy ezért behozzuk rendkívüli testületi ülésre, a szolgálati lakással kapcsolatban igényt jelentettek be a Horvátországból érkező tanárnők részére. Én azt mondom, hogy a lakás az viszonylag rendben van, ki van festve, most a berendezéssel esetleg még valamit lehetne csinálni, de egyébként meg olyan állapotban van, hogy kiadható. Ugye azt beszéltük, hogy amikor majd olyan állapotban lesz a lakás, hogy kiadható lehet, akkor a képviselő-testület megegyezik a bérleti díjban, vagy megállapítja a bérleti díjat pontosan. Mert ezt még nem állítottuk meg, hogy marad-e a régi bérleti díj, ami eddig volt, vagy újat gondoltak a képviselőtársaim. Nem tudom ezt kéne megbeszélni. Aztán részemről a szolgálati lakás kiadása nem kérdés. Volt egyébként éppen ma utasítottam vissza

egy pesti tanárnőnek az ajánlatát, aki itt a környéken kapott valamilyen állást, és szeretett volna egy szolgálati lakást kibérelni, mondta neki, hogy sajnos lekészt, mert nekünk is szükségünk van rá. Képviselőtársaimnak adom meg a szót. Igen. Filázt Péter.

dr. Rabi Kinga jegyző: Ezt mindenki megkapta, akkor nem olvasom fel. Jó? Mert láttam a cím listát.

Filázt Péter képviselő: Nekem csak az lenne a kérdésem, hogy volt már erre igénylő, ugyan a testnevelő tanárnőnek talán a szülei voltak. Azokat elutasítottuk? Legalábbis én nem emlékszem bedöntésre ezzel kapcsolatban. Csak azt beszéltek akkor, hogy majd, ha készen van a lakás, akkor adjuk ki.

dr. Rabi Kinga jegyző: Erről lettek értesítve, tehát nem lett elutasítva, hanem erről a döntésről lettek értesítve.

Filázt Péter képviselő: Értem. Tehát akkor, ha az igazgatónő javaslatát fogadjuk el, akkor gondolom, korrekt lenne, hogyha őket értesítenék ez ügyben.

dr. Rabi Kinga jegyző: Hát, ha most döntötök, akkor utána ez a lépés jön.

Grubits Ferenc polgármester: Persze. Így van.

Filázt Péter képviselő: Még egy kérdés igazgatónőhöz, hogy 2 tanár nő jön ebben a lakásban most?

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Hát 1, egy jön. Legalábbis 1 biztosan úgy érte, hogy október elsejétől tud jönni. A második az feltételes módú, olyan szempontból, hogy az Országos Horvát Önkormányzattól kaptunk rá ígéretet és ők már tárgyalásban vannak horvátországi tanárral, ez az országos önkormányzat szervezése, nem a miénk, annak a bérét nem is mi fizetnénk, hanem az államközi megegyezés alapján a két állam egymás között. Tehát olyan, mint a főiskolákon, egyetemeken a rektorok, a nyelvi rektorok, ezek olyan formában érkeznének, és igazából én telefonáltam, nem tudtak most róla semmi konkrétumot mondani, csak annyit, hogy van egy jelölt, aki jönne. Tehát itt tartunk jelen pillanatban. Tehát elképzelhető, hogy jön, elképzelhető az is, hogy nem jön. Én a szolgálati lakást úgy gondoltam, hogy nyilván van két kisebb szoba, hogy mondjuk ez a hölgy akkor megkapná, a lakást használná, és nyilván az egyik szobát, de ha jön még egy tanár, akkor ő a másik szobában. Tehát ez ilyen félig-meddig ilyen kis kollégium lenne.

Filázt Péter képviselő: És ennek a hölgynek a munkájára szükség van?

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Igen.

Filázt Péter képviselő: Tehát szükségünk van még egy horvát tanárra?

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Igen. Igazából az iskolába jelen pillanatban kettő és fél horvát tanár van. Aratóné Mohos Katalin ő főállású,

teljes állású, a Brindza Gyöngyi, aki most a félállásnál többet van, több órája van, többet vállalt, de nem teljes állású, és ugye én, akinek ugye jelentős óra kedvezménye van, mert ugye a vezetői feladataimat látom el, de hát most ugye túlóráim vannak emiatt. És ugye nem tudunk csoportokat bontani egyáltalán. Huszonnégy fős osztályokat ugye nekünk bontani kellene nyelvből, nincs ember ezért nem tudjuk bontani. Tehát tavaly ilyenkor még voltak bontások, és amikor az egyik horvátos kolléganő fizetés nélküli szabadságot kért, akkor úgy oldottuk meg, mert ugye nem volt ember, hogy összevontuk a csoportokat.

Filátz Péter képviselő: Ha meglenne a két tanárnő pluszban, akkor a csoportbontás is menne?

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Igen, igen, persze.

Filátz Péter képviselő: Akkor bízunk benne, hogy megérkezik a második tanár is.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Hát remélem nagyon.

Grubits Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Akkor először döntsük arról, hogy kiadjuk-e a szolgálati lakást én úgy gondolom. Aki egyetért avval, hogy kiadjuk az iskola által igényelt horvát tanároknak az kézfeltartással jelezze. **6 igennel** akkor elfogadta a képviselő-testület.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

150/2023. (IX.04.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét a szolgálati lakás bérlésével kapcsolatban, és az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást 2023. október 1-től határozatlan időre bérbe adja Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat számára.

A képviselő-testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő. 2023. október 1.

Grubits Ferenc polgármester: És akkor most megkérem a képviselő-testületet, hogy állapítsuk meg a bérleti díjat. Maradjon a régi bérleti díj.

Filátz Péter képviselő: Mennyi volt?

Feldmann Róbert képviselő: Mennyi?

Grubits Ferenc polgármester: Most megmondom őszintén, nem emlékszem rá, 40.000 forint körül volt plusz a rezsi. Azt mondtuk valamikor, hogyha majd felújítjuk a lakást, akkor

megnézzük, hogy ezt fölemeljük vagy nem emeljük fel. Idegennek egészen más volt a tarifa, de ami nekünk a falunak szüksége van, az azt hiszem, ilyen 42 ezer forint körül volt plusz rezsi. Maradjon-e ez a díj, vagy pedig emeljük rajta. Javaslatot kérek Filázt Péter.

Filázt Péter képviselő: Ennek a bérleti díját ki fogja fizetni a dolgozó, vagy a nemzetiségi önkormányzat?

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Vagy az iskola.

Filázt Péter képviselő: Vagy az iskola. Ez is egy választás.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Azt tudni kell, hogy Horvátországban sokkal magasabbak a bérek, és az, ha valaki nem otthon lakik, nyilván az ő költségei is megnövekednek. És hát ugye a fizetésben is már rá kellett tennünk, mert különben nem jönne ide senki. És ugye biztos, hogy a bérleti díjhoz hozzá kell járulnunk, vagy teljes egészében ki kell fizetnünk, különben nem éri meg neki egyszerűen idejönni. Úgyhogy ez valószínűleg a mi költségünk lesz. Esetleg ...

Grubits Ferenc polgármester: Nekem az a javaslatom, hogy maradjon a régi bérleti díj. Most forintra nem tudom egészen pontosan megmondani, de 37.490 forint körül, plusz rezsi. Ha egy tanár jön, akkor is annyi, ha két tanár van, akkor is annyi meg a három, akkor is annyi. Tehát igazából most ezen nem osztozkodunk, hogyha egész családnak, ez egy lakásnak az ára, bérleti díjba. Én úgy gondolom, hogy elég kedvező, úgyhogy legyen ez a fajta dolog. Én akkor azt javaslom, hogy maradjon a régi. Aki evvel egyetért kézfeltartással jelezze, **6 igen** elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta.

151/2023. (IX.04.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére 2023. október 1-től havi 37.490. Ft – ért adja bérbe.

A képviselő-testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő. 2023. október 1.

7. Napirendi pont: Tájékoztatás

Grubits Ferenc polgármester: Következő bejelenteni valóim lennének még, az alpolgármester úr lemond a tisztelet díjáról. Ezt írásban beadta az önkormányzatnak, tehát nem tart rá igényt a továbbiakban a tisztsége mellett. Én úgy tudom, hogy ezt nem kell megszavaznunk, ugye?

dr. Rabi Kinga jegyző: Nem.

Grubits Ferenc polgármester: Ez csak egy bejelentés.

Grubits Ferenc polgármester: Oké, rendben van. A következő bejelentésem az elmúlt képviselő-testületi ülés óta eltelt azt hiszem 20 nap. Jelentem, nem fizettem vissza a képviselő-testület által előírt jubileumi jutalmamat. Kivizsgálást kértem a kormányhivataltól. Ennyi bejelentésem van. Van-e még valakinek valami? Nincs.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Nekem van.

Grubits Ferenc polgármester: Van Sárközi Ágnes.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Nem feltétlenül kell ülésen.

Grubits Ferenc polgármester: Nem baj, én úgy is szerettem volna kérdezni tőled még valamit. De.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Én azt szeretném kérdezni, hogy a testület valamikor felmérte-e, vagy meg megnézte-e a településen parkoló céges autókat, teherautókat. A temető utca alján folyamatosan parkol egy autó, rendkívül balesetveszélyes, mert aki le jön ...

Feldmann Róbert képviselő: Tábla van.

Grubits Ferenc polgármester: Forgalmi tábla van. Annak ellenére ott állnak, hogy ha rendőr jön megbünteti.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Igen, hát ott parkol, nonstop. Hétfvégén is ott parkol, és volt már olyan, hogy kikerüli a mögötte lévő autó, egy kicsit átmegy a másik sávba. Itt is áll most például a zöldterületen egy telefonos autó. Nem értem ezeket.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, mivel rendkívüli testületi ülés van, csak a témával kapcsolatban szerettem volna néhány szót, ahogyan szoktuk.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Jó, oké.

Grubits Ferenc polgármester: Jó, egy olyan kérdésem lett volna, az igazgató asszonyhoz, bölcsődéztünk meg mit tudom én, hogy roppant kellemetlen szituációba kerültem, mikor a templomnál törmeléket láttam meg, és kiderült, hogy az igazgató asszony hordatta oda a

törmelék. Kinek az engedélyével ezt kérdezem. Ez egy önkormányzati területről van szó, ahová nem, hogy törmelék, még földet sem lehet rakni.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Először is nem törmelék volt.

Grubits Ferenc polgármester: Törmelék volt, le van fényképezve, ha akarod adok képeket, jó?

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Hát, én magam láttam a földet.

Grubits Ferenc polgármester: Dehogynem, akik fölrakták a törmelék, ők is látták.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Ők megmondták, és ott voltam, amikor fölítették a földet Feri. Az egy válogatott föld volt. Ott voltam végig, amikor fölrakták.

Grubits Ferenc polgármester: Téglával meg ekkora betonnal.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: És egyébként meg polgármester úr, ha ennyire gondját viseled most a szíveden viseled ennek a területnek a sorsát, akkor szeretném megkérdezni, hogy az elmúlt három vagy négy év alatt, mióta ott plébánia van, a gondnokok, hányszor kaszálták azt le?

Grubits Ferenc polgármester: Folyamatosan az önkormányzat dolgozói kaszálják azt a területet.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Nem hiszem. Hát, akkor láthatatlanok, akkor láthatatlanok.

Grubits Ferenc polgármester: Lehetséges. Én csak azért kérdeztem ezt a dolgot, mert egyébként, hogyha ilyen van, akkor ennek az a rendje és módja ...

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Én megértem, mert hallottam sajnos, hogy ezen rugózol itt. Egy kicsit nagyobb dolgokkal kellene foglalkozni.

Grubits Ferenc polgármester: Ezen is.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Azt gondolom, polgármester úr, mint az, hogy egy gidres-gödrös területeknek a gödreibe deponálásra szánó jó minőségű földet teszünk, az el lett terítve, az el lett gereblyézve.

Grubits Ferenc polgármester: Dehogy is. Filip azt úgy lerendezte azt a területet, hogy azt kaszálni lehetett. Semmiféle gidres-gödrös ízéről nem volt szó.

Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Jó akkor most kimehetünk. Jó? Menjünk ki és nézzük meg.

Grubits Ferenc polgármester: Rendben. Témát lezártam.



Sárközi Ágnes Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda iskolaigazgató: Kár volt elkezdeni.

Grubits Ferenc polgármester: A mai testületi ülést pedig lezárom. Köszönöm a részvételt.



Grubits Ferenc
polgármester

k.m.f.



dr. Rabi Kinga
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Firt Mátyás Sándor
képviselő



Filácz Péter
képviselő