



**KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

9495 Kópháza Fő u.15

[Tel:99/531-069](tel:99/531-069), [531-070](tel:99/531-070)

e-mail: [polgarmester@kophaza.hu](mailto:polgarmester@kophaza.hu)

## MEGHÍVÓ

### KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. szeptember 26-én (kedden) 18 órakor

### TESTÜLETI ÜLÉST TART

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

#### NAPIREND:

- 1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**  
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester*
- 2. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról,**  
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 3. A község egészségügyi helyzete**  
Előterjesztő: *Dr. Balázs Katalin házi felnőttorvos, Dr. Juronics Ilona házi gyermekorvos, Dr. Payrits Ferenc fogorvos, Joó Anikó védőnő (írásban)*  
*Az előterjesztést véleményezi az Egészségügyi- és Szociális Bizottság*
- 4. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez**  
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 5. Közművelődési álláshely meghirdetése**  
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 6. Malom – patak bérleti szerződés**  
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 7. Horváthné Buzonics Gabriella Kópháza, Ady E. u. 9. szám alatti lakos kérelme**  
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 8. Kópháza – Sopron Kerékpárútért Egyesület kérelme**  
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 9. Kópháza 0105/21 hrsz.-ú ingatlan belterületbevonása**  
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 10. Vízművagyonnal kapcsolatos döntések**  
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*

**11. Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésével kapcsolatos döntések**

**Előterjesztő:** *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*

**12. Házi gyermekorvosi szolgálattal kapcsolatos döntések**

**Előterjesztő:** *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*

**13. Egyebek**

Kópháza, 2023. szeptember 21.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

**5/2023. (I.23.) számú határozatban** a testület döntött a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 számú projekt előkészítő munkáira, hogy szerződést köt Nagy Gábor e.v.-vel. A szerződés aláírásra került.

**6/2023. (I.23.) számú határozatban** a testület döntött a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 számú projekt nyilvánossági feladatainak ellátására, hogy szerződést köt Nagy Gábor e.v.-vel. A szerződés aláírásra került.

**9/2023. (I.23.) számú határozatban** a testület döntött a „Bölcsődei fejlesztési program” tárgyú pályázati konstrukció keretében a projektmenedzseri feladat ellátására, hogy szerződést köt Nagy Gábor e.v.-vel. A szerződés aláírásra került.

**29/2023. (III.06.) számú határozatban** a testület közlekedési szakember véleményét kérte a Patak utca és környéke lakó- és pihenő övezetté nyilvánításáról. A képviselő-testület a 2023. április 24-én tartott ülésén tárgyalta és a kérelmezővel megegyezve lezárta az ügyet.

**49,50,51/2023. (III.13.) számú határozatban** a testület teljesítettnek tekintette Molnár- Gáspár Attila tervezővel 2022. december 05-én kötött szerződést. A döntésnek megfelelően a szerződésben foglalt összeg kifizetésre került.

**80/2023. (IV.24.) számú határozatban** a testület döntött a bölcsőde építésére vonatkozó kivitelezői szerződés aláírásáról. A szerződés aláírásra került.

**80/2023. (IV.24.) számú határozatban** a testület elfogadta a polgármester szabadságolási tervét.

**88/2023. (IV.24.) számú határozatban** a testület elfogadta a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 számú projekthez kapcsolódóan a Műszaki dokumentáció elkészítésére kötendő szerződést Molnár- Gáspár Attilával. A szerződés aláírásra került.

**89/2023. (IV.24.) számú határozatban** a testület árajánlatokat kért a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 számú projekthez kapcsolódóan. Az árajánlatok megkérésre kerültek.

**110/2023. (VI.08.) számú határozatban** a testület elfogadta a Sopron és Környéke Szociális Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodását. A döntésről a társulást értesítettük.

**112,113,114 /2023. (VI.27.) számú határozatban** a testület elfogadta a napirendipontokat, megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket és elfogadta a lejárt határidőjű határozatokról szóló beszámolót.

**115/2023. (VI.27.) számú határozatban** a testület elfogadta az óvodai alapítvány beszámolóját.

**116/2023. (VI.27.) számú határozatban** a testület elfogadta az iskolai alapítvány beszámolóját.

**117, 118, 120, 121 /2023. (VI.27.) számú határozatban** testület elfogadta a szerződéseket a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 számú projekthez kapcsolódóan. A szerződések aláírásra kerültek.

**122, 123 /2023. (VI.27.) számú határozatban** testület elfogadta a tervezési programot és a tervezői a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 számú projekthez kapcsolódóan. A szerződés aláírásra került.

**124 /2023. (VI.27.) számú határozatban** testület elfogadta a nyári napközire kötendő szerződést a soproni önkormányzattal. A szerződés aláírásra került.

**125 /2023. (VI.27.) számú határozatban** testület elfogadta a Győr- Moson- Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/837-1/2023 számú ajánlását. A döntésről a Kormányhivatalt értesítettük.

**126,129 /2023. (VI.27.) számú határozatban** testület elfogadta, hogy a védőnő személyi juttatásával kapcsolatban zárt ülésen dönt. A döntésnek megfelelően a határozat meghozatala és a kifizetés megtörtént.

**127 /2023. (VI.27.) számú határozatban** testület elfogadta a Kapuvári Víztársulattal kötendő szerződést az Ikva- árapasztó rendbe tételére. A szerződés aláírásra került.

**128 /2023. (VI.27.) számú határozatban** testület elfogadta a védőnői ellátásra vonatkozó szerződést, mely aláírásra és megküldésre került a Petz Aladár Kórháznak.

Kópháza, 2023. szeptember 18.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



## Beszámoló a Védőnői Szolgálat munkájáról

A védőnői gondozást továbbra is Kópházán a 0 – 6 éves korú gyermekek és a várandósok körében végzem, feladatomban még a helyi Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda védőnői ellátása.

2023. július 1-től központi rendelkezés miatt a munkáltatóm a Győr – Moson – Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház lett. A változás mindig bizonytalansággal jár, főleg ebben az esetben, mivel részletekről nem tájékoztattak minket. Céljuk az volt, hogy egységesek legyenek a munkakörülmények és az ellátás is egységes legyen országosan. A védőnői munka rendkívül sokszínű és területenként nagyon eltérő, emiatt nem tud egységes lenni. Teljesen más egy 4 településből álló körzet, vagy egy városi körzet.

Nálunk Kópházán kiemelkedően jól működött az együttműködés a munkáltatóval, mindig biztosította az Önkormányzat, amire a zavartalan működéshez szükség volt. Minden szükséges eszköz és a barátságos munkakörnyezet, szép, tiszta tanácsadó biztosított. A látványosan fejlődő, szép, gondozott település, nagyon nagy százalékban rendes, együttműködő családok, szép óvoda, iskola és még sorolhatnám az előnyeit az itteni munkámnak. 15 éve januárban kezdtem itt dolgozni és nagyon megszerettem Kópházát, hálás vagyok, hogy ide kerültem.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság tervei közt szerepel a körzetek létszám szerinti rendezése. Az új munkaszerződésben szerepel az átvezényelhetőség más területre. Kópházán a gondozotti létszámok stabilok és elegendőek. Bízom benne, hogy engem nem fog érinteni a körzetrendezés.

Létszámok alakulása:

várandósok száma: 15 fő

0-11 hónaposok: 14 fő

12-35 hónaposok: 43 fő

3-6 évesek: 66 fő

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
ÉRKEZETT:	2023-09-08	
Ügyszám:	A/26-12/2023	
Élőszám:	Utószám:	Mell.:

iskolások: 162 fő

gondozott családok száma: 154

Az év folyamán a kötelező szűrővizsgálatokra a szülők minden gyermeket elhoztak, így hatósági intézkedésre nem volt szükség. A családok együttműködők, a gondozást mindig egyéni gondozási terv alapján végzem. Itt mindig a gyermek érdekei az elsődlegesek, a gondozás helyszínei a családlátogatás és a tanácsadáson való megjelenés. 1 év alatti fokozott gondozást igénylő csecsemők száma: 2 fő egészségügyi okból. 1 év fölöttiek közül 3 fő szociálisan veszélyeztetett. Várandósok közül 1 fő szociálisan veszélyeztetett. Utóbbiak gondozását Karnerné Puskás Krisztina családsegítővel együttműködve közösen végezzük.

A várandósgondozásra havonta jönnek a kismamák, súly, vérnyomásmérés, vizeletvizsgálat és a 20. héttől magzati szívhanghallgatás a feladatom.

A gyermekek oltottsága 100 %-os, a kötelező oltásokat mindenki megkapta idén is. Az oltóanyagot továbbra is negyedévente igényelem és hozom Sopronból a Népegészségügyi központból.

Az iskolában és az óvodában továbbra is évente 3 alkalommal végzek fejtevésségi vizsgálatot. Az előírt osztályvizsgálatok és egészségnevelő órák zökkenőmentesen, egyeztetett munkaterv alapján zajlanak. A pedagógusok rugalmasak, segítik a munkám.

A népegészségügyi célú méhnyakszűrés nem folytatódott. Valószínűleg az átalakítások miatt a Nemzeti Népegészségügyi Központ nem küldött meghívó leveleket az asszonyoknak.

A tanácsadó felszereltsége, állapota megfelelő. Szeretném megköszönni az Önkormányzat támogatását, az átállásnál bizonyított segítő hozzáállásukat.

Kérem szíveskedjenek beszámolómat elfogadni.

Kópháza, 2023.09.08.

Joó Anikó

védőnő

## Egészségügyi beszámoló 2022. 2023.

A praxis létszáma: 1822fő, a járulékot nem fizető és passzívált TAJ számú betegek a rendszerből kiírásra kerültek.

Gondozási feladatok:

- magas vérnyomás betegség kezelése, gondozása
- cukorbetegség beállítása, szükség esetén szakorvosi vizsgálatra küldése, javaslatok kiállítása céljából,
- tüdőbetegség: dohányos és asztmás jellegű betegségek gondozása, javaslatos gyógyszerek felírása, dohányzás megelőzési tanácsadás, dohányzás függőség kérdőív felvétele
- endokrin megbetegedés főleg pajzsmirigy betegségek kontrollvizsgálat, laborok kiírása, ultrahang vizsgálat
- daganatos betegségek korai felismerése, kezelés időbeni megkezdése, ha a beteg megfelelően kooperál

Szűrővizsgálatok: A rendelőben megjelent páciensek figyelmét felhívjuk az esedékes szűrővizsgálatokra.

A NEAK előírta az életkornak megfelelő ajánlott -kötelező szűrővizsgálatokat.

- Vastagbéliszűrés( széklet vérből történik) országos szűrőprogram részeként, a betegek 1/3 része veszi komolyan és jön az egységcsomagért, célja a bélrákok kiszűrése polip formában  
A Népegészségügyi Szolgálat borítékban meghívót küld a vizsgálatra, azzal a rendelőbe kell bejönni és itt kapja meg a szűréshez szükséges eszközöket, tájékoztatót. A levelek kiküldésekor mindig Facebookon is tájékoztatjuk a lakosságot a szűrés fontosságáról.
- Mammographia: nőknél 2 évente behívásos alapon működik, panasz esetén beutalóval vehető igénybe  
panaszmentes beteg szűrése csütörtökönként beutaló nélkül vehető igénybe
- prostata szűrés: férfiaknak 45 éves kortól ajánlott, kevesen járnak még mindig rendszeresen.
- tüdőszűrés: 40 éves kor alatt beutalóköteles, munkaalkalmassági vizsgálatához fizetős vizsgálat, 40 év felett beutaló nélkül vehető igénybe, sajnos kevesen mennek el, ezért a NEAK a házi orvosoknak előírta a tüdőszűrésre küldést.
- nőgyógyászati vizsgálat életkortól függetlenül ajánlott.
- Fogászati ellenőrzés évente kötelező, szájüregi szűrővizsgálattal egybekötve.
- 65 év fölött EKG, érszűkület mérés, nyaki verőér UH vizsgálata ajánlott.

Betegségek megelőzése:

- életmód tanácsadás, rendszeres mozgás fontossága életkornak megfelelően
- diétás tanácsadás egészségesegeknek, testsúly problémákkal küzdőknek és betegnek.

Védőoltások:

- influenza oltás: november első hetétől indul, minden krónikus betegnek ajánlott ingyenes, egészségesek patikában kiválthatják receptre
- tüdőgyulladás elleni oltás: minden krónikus betegnek és 60 év felett feltétlenül ajánlott, receptre felírva patikában megvehető
- coronavírus oltás egyenlőre megyei oltópontokon lehetséges
- kullancs elleni védőoltás: kérésre
- utazók védőoltása országnak megfelelően
- veszettség elleni oltás : elbírálás alapján állati harapás esetén

Jól működik a Messenger és Viber felületeken való állandó gyógyszer kérés, illetve e-mail kommunikáció is. Itt ragaszkodunk ahhoz, hogy 2 nappal előre jelezzenek, és név TAJ szám megadását kérjük.

Kérem a beszámolóim elfogadását.

Köszönettel: Dr. Balázs Katalin



Kópháza: 2022.09.07.

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
ERKEZETT: 2023-09-08		
Ügyszám: A/26-13/2023		
Élőszám:	Utószám:	Mell.:



Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Képviselő testület!

Szinte minden évben tudom „használni „ugyanazokat a gondolatokat amióta itt dolgozom. 1996. márciusa óta, azaz 23 éve kaptam bizalmat arra, hogy Kópháza gyermeklakosságának egészségéért tevékenykedhessek mind gyermek háziorként, mind iskolaorként egyaránt.

Ezen idő alatt mindvégig érezhettem a bizalmat Önök és a lakosság irányából is.

Egy abszolút felszerelt, minden előírásnak megfelelő rendelőben tevékenykedem, mely a gyermeki lélekre kellemesen ható, a félelmetűző kedves mesefigurákkal díszített környezet.

Mint tudják a praxis Kópháza és Harka területi ellátási kötelezettséggel működik.

Minden nap mindkét helyen rendelek, így mindenki számára tudom biztosítani a lakóhelyének megfelelő elérhetőséget.

Kezdetben 600 fő körüli páciens létszámmal dolgoztam, mely az évek során egyre emelkedett. Ma ez 1341 gyermeket jelent.

Összehasonlítva a gyermekgyógyászati praxisokat ez kifejezetten magas létszám.

Újszülött kortól rendszeresen, az első időszakban havonta vizsgálom őket és megkapják védőoltásaikat.

1,5 éves korukig folyamatosan figyeljük testi -, mozgás, és szellemi fejlődésüket.

Ezt követően ritkábban, de éven te egyszer történik szűrővizsgálat 6 éves korig. Később ezt az iskolai szűrővizsgálatok veszik át.

A legtöbb találkozást az akutan fellépő betegségek jelentik.

Ősztől szinte az iskolaév végéig gyakran, szinte 2-3 hetente jelennek meg a már közösségbe járó bölcsisok és óvisok.

Az utóbbi néhány évben az iskolai tanulóknál is megfigyeltem, hogy gyakrabban éri őket valamilyen fertőzés.

Ezzel együtt elmondhatom, hogy kevés, krónikus betegséggel élő gyermek van. Őket is egyensúlyban lehet tartani megfelelő kezeléssel. / Allergiások, cukorbeteg, mozgásszervi elváltozások/.

Minden gyermekorvos rémálma egy gyermek elvesztése. Ezt a kórházi munkánk során, osztályon dolgozva is nehezen reagáljuk le. Ennél mélyebb érzéseket vált ki, ha születése óta ismerjük, szeretgetjük és látjuk a kedves, mosolygós gyermek fejlődését, majd elveszítjük. Ez év áprilisában ilyen szomorú eseménynek voltunk részesei, mely nagyon megérintett minket is.

Mindennapi munkámat szakmai tudásával és emberi hozzáállásával segíti Kiss Tamásné, Ilcsi szinte a kezdetektől. Most nyugdíj mellett folytatja tovább tevékenységét.

2024-ben én is elérem a nyugdíjkorhatárt, jövő év novemberében betöltöm a 65. évemet.

E szép, ugyanakkor egész embert kívánó szakma képviselőjeként átgondolva a saját és a praxis jövőjét a következő megoldásrajutottam.

Negyed évszázad után a betegek jövője érdekében csak azt tudom elképzelni, ha emberileg és szakmailag megfelelő, fiatal, agilis kolléga veszi át a stafétát.

Évek óta figyelem és keresem ki lehet az utódom.

Ez ma nehéz, hiszen egyre kevesebben vagyunk, Sopronban éppen idén szűnt meg Gyermek háziorki praxis, mert nem tudott utódot szerezni sem a távozó kolléga, sem az Önkormányzat.

Ezért különösen odafigyeltem arra, hogy Kópházán a folyamatosságot fent lehessen tartani a gyermekellátásban.

2 éve már helyettesként megismerhették Dr. Arany Virág tevékenységét a szülők.

Megkértem Öt, hogy nyugdíjba vonulásom után vegye át a praxist.  
Boldog vagyok, hogy pozitív választ kaptam. / Bár egy másik praxis lehetőségét is felkínálták neki/.

Az Önök segítségét abban kérem, hogy lehetőséget kapjunk egy fokozatos átadásra-átvételre!

Szeretnénk a munkaidőnket megosztva dolgozni „félállásban”, amíg nem jön el a nyugdíjazásom ideje. ( 40 évvel 2024. május, 65 évvel november/.

Kérjük ezt azért, hogy az új kolléganő

-fokozatosan megismerhessen minden kis beteget

-a jelenleg elsős gyermeke mellett még tölthessen időt

- én pedig több időben élvezhessem nagymamai szerepemet.

Kérem e lehetőséget biztosítani számunkra!

Pozitív válaszukban bízva szeretném megköszönni Önöknek, hogy mindig segítették munkámat.

Dr.Juronic Ilona

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖPHÁZA		
Beérkezett:	2023-09-20	
Ügyiratszám:	A/26-46/2023	
Élőszám:	Utószám:	Mell:

SOPRONI KÓPHÁZAI HIVATAL KÓPHÁZA		
Dátum: 2023-09-20		
Ügyszám: A/20-kf/2023		
Előszám:	Utószám:	Mell.:

## Jelentés a faluban működő fogorvosi szolgálat éves tevékenységéről 2023.09.20.

A fogorvosi szolgálatot továbbra is a Goldent Kft keretein belül Dr Payrits Ferenc fogorvos és ifj. Dr Payrits Ferenc látja el, valamint ő végzi Soproni Kórház Fogászati ügyeletében a Kópházára eső ügyeleti időt is.

Helyettesítő orvos Dr Bóna András, Lenkey u. 1-3. alatti rendelőintézetben rendel. A néhány napon, amikor nem tartózkodunk itt Kópházán ezt a rendelőben megfelelően jelezzük, utalva a helyettesítő orvosra, illetve a helyettesítések nagy részét már a fiatal orvos látja el.

A Kórházban a falubeliek számára hétvégén, a Kórházban ügyelet működik ünnep és hétköznapokon 9 00-15 00 óráig, melyet Kópháza is támogat anyagilag.

Köszönjük az Önkormányzatnak, hogy mint egészségügyi szolgáltatónak mentesítette a Kft-t a helyi iparüzési adó alól.

A nagycsoportot áprilisban az iskolásokat májusban szűrtül le. Kérjük a szülőket, hogy vessenek fel témákat, melyekre megpróbálunk adekvátan reagálni.

A tanfolyamok öt éves ütemezésének megfelelően mind a szakorvos engedélyei 2027. érvényességgel lettek meghosszabbítva.

2023. adatok: Összes beavatkozás:446 Többfelszínű tömés: 139Egyfelszínű tömés:  
75Gyökérkezelés: 57Gyökértömés115 Depurálás:332 Foghúzás:112 Felnőtt kontroll:148  
Gyerek kontroll:149

Kópháza, 2023. szept. 20.

Dr Payrits Ferenc



**Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2024.évre**

**Tisztelt Képviselőtestület !**

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2024.évre is kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.  
Az ösztöndíj időtartama 10 hónap azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2023/2024. tanév második és a 2024/2025. tanév első féléve).

A kiírás szerint az Önkormányzat akkor csatlakozhat a pályázathoz, ha 2023. szeptember 29-ig meghozza döntését, valamint a Nyilatkozatot eljuttatja a Támogatáskezelő részére.

A Nyilatkozatban szerepel, hogy csatlakozunk a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Ösztöndíjpályázathoz, valamint 2024. évben biztosítjuk a pályázat kiírásához szükséges önrészt is.

Az önkormányzat 2023.évi költségvetésében  $7 \times 5000,-\text{Ft} \times 10\text{hó} = 350.000,-\text{Ft}$ -ot biztosított.

Javasolom, hogy a Képviselőtestület csatlakozzon a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, s a 2024. évi költségvetésben - a lehetőségek függvényében – biztosítsa az összeget.

Kópháza, 2023. szeptember 1.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ez év október végétől a közművelődési szakemberünk megkezdi a nyugdíjazása előtti szabadság kivételt és felmentési idejének letöltését. Ezen ok miatt szükséges az álláshelyének meghirdetése. A javasolt hirdetmény az előterjesztés melléklete.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a közművelődési szakember álláshely betöltésére az alábbiak szerint:

**1. A munkalehetőséget kínáló szervezet adatai**

*A szervezet neve:* Kópháza Község Önkormányzat

*A szervezet címe:* 9495 Kópháza, Fő u. 15.

*A kapcsolattartó neve:* Grubits Ferenc polgármester

*A kapcsolattartó e-mail címe:* polgarmester@kophaza.hu

*A kapcsolattartó címe:* 9495 Kópháza, Fő u. 15.

**2. Felkínált munkakör**

*A munkakör megnevezése:* közművelődési szakember

*Magyarázó szöveg:* Közművelődési munka Kópháza községben

*Ellátandó feladatok:* Kópházi Közösségi Színtér közművelődési közösségi feladatok ellátása, szervezése, a településen élők társas kapcsolataihoz, művelődéséhez, szórakoztatásához megfelelő programok rendezvények szervezése, a kulturális értékek közvetítése, a társadalmi, civil szervezetek számára közösségi tér biztosítása

*Az intézmény feladatkörébe tartozó, illetve az intézményi épület kihasználtságára irányuló programok szervezése. Települési rendezvények szervezése. Horvát identitástudat megőrzését segítő programok szervezése. Települési könyvtár vezetése.*

**3. A munkavégzés helye**

*A munkavégzés helye:* Győr- Moson- Sopron Vármegye, 9495 Kópháza, Fő u. 17. Közösségi Színtér

**4. A foglalkoztatás jellege**

*A foglalkoztatás jellege:* Munkatörvénykönyv szerinti munkaviszony

*Egyéb, éspedig:*

*Munkaidő:* Teljes munkaidős

*Kötetlen munkaidős?:* Nem

**5. A munkakör betöltésének követelményei**

*Követelmények:* Pályázati feltételek:

*Magyar állampolgárság*

*Cselekvőképesség*

*Büntetlen előélet*

*Érettségi és a 475/2020. Korm, rendelet 2. számú mellékletében jelölt releváns közművelődési szakképesítés ( vagy vállalja a szakképesítés megszerzését)*

*Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások) és közösségi média ismeret*

*A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:*

*Horvát nyelv ismeret*

*Helyismeret*

*Felsőfokú szakirányú végzettség*

*Közművelődési területen a rendezvényszervezésben szerzett tapasztalat*

*A munkakör a pályázatok elbírálását követően, azonnal betölthető*

*A pályázat benyújtásának határideje: 2023. október 10.*

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Grubits Ferenc polgármesternél a 99/531-069-es telefonszámon szerezhetsz.

A pályázat benyújtásának módja:

• Személyesen vagy postai úton a Kópházi Polgármesteri Hivatalban 9495 Kópháza, Fő u. 15.sz. alatt

#### **6. Munkaadói kínálatok**

**Ezt kínálja a munkaadó:** Teljes munkaidős, határozatlan idejű munkaviszony, bérezés a felek megállapodása alapján történik

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes önéletrajz,
- motivációs levél,
- iskolai végzettséget és szakképzettséget igazoló okiratok fénymásolata,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány (vagy arra vonatkozó igazolás, hogy a pályázat benyújtásáig azt kérelmezte) amely igazolja, hogy a pályázó büntetlen előéletű,
- 3 hónapos próbaidő vállalása,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő szükséges kezeléséhez hozzájárul, a pályázat elbírálásában résztvevők a teljes pályázati anyagát megismerhetik.

**Várható jövedelem:** Bérezés a felek megállapodása alapján történik.

**Munkakör betöltésének kezdete:** azonnal

#### **7. A kiírás megjelenésének dátuma**

**A kiírás megjelenésének dátuma:** 2023.szeptember 30.

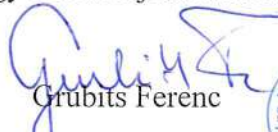
A képviselő- testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a hirdetmény megjelentetésére.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023.szeptember 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. szeptember 19.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. közművelődési szakember álláshely hirdetés

## Közművelődési szakember

### 1. A munkalehetőséget kínáló szervezet adatai

**A szervezet neve:** Kópháza Község Önkormányzat

**A szervezet címe:** 9495 Kópháza, Fő u. 15.

**A kapcsolattartó neve:** Grubits Ferenc polgármester

**A kapcsolattartó e-mail címe:** polgarmester@kophaza.hu

**A kapcsolattartó címe:** 9495 Kópháza, Fő u. 15.

### 2. Felkínált munkakör

**A munkakör megnevezése:** közművelődési szakember

**Magyarázó szöveg:** Közművelődési munka Kópháza községben

**Ellátandó feladatok:** Kópházi Községi Színtér közművelődési közösségi feladatok

ellátása, szervezése, a településen élők társas kapcsolataihoz, művelődéséhez,

szórakoztatásához megfelelő programok rendezvények szervezése, a kulturális értékek

közvetítése, a társadalmi, civil szervezetek számára közösségi tér biztosítása

Az intézmény feladatkörébe tartozó, illetve az intézményi épület kihasználtságára irányuló

programok szervezése. Települési rendezvények szervezése. Horvát identitástudat megőrzését

segítő programok szervezése. Települési könyvtár vezetése.

### 3. A munkavégzés helye

**A munkavégzés helye:** Győr- Moson- Sopron Vármegye, 9495 Kópháza, Fő u. 17.

Közösségi Színtér

### 4. A foglalkoztatás jellege

**A foglalkoztatás jellege:** Munkatörvénykönyv szerinti munkaviszony

**Egyéb, éspedig:**

**Munkaidő:** Teljes munkaidős

**Kötetlen munkaidős?:** Nem

### 5. A munkakör betöltésének követelményei

**Követelmények:** Pályázati feltételek:

Magyar állampolgárság

Cselekvőképesség

Büntetlen előélet

Érettségi és a 475/2020. Korm, rendelet 2. számú mellékletében jelölt releváns közművelődési

szakképesítés ( vagy vállalja a szakképesítés megszerzését)

Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások) és közösségi média ismeret

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Horvát nyelv ismeret

Helyismeret

Felsőfokú szakirányú végzettség

Közművelődési területen a rendezvényszervezésben szerzett tapasztalat

A munkakör a pályázatok elbírálását követően, azonnal betölthető

**A pályázat benyújtásának határideje: 2023. október 10.**

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Grubits Ferenc polgármesternél a

99/531-069-es telefonszámon szerezhet.

A pályázat benyújtásának módja:

• Személyesen vagy postai úton a Kópházi Polgármesteri Hivatalban 9495 Kópháza, Fő u.

15.sz. alatt

### 6. Munkaadói kínálatok

**Ezt kínálja a munkaadó:** Teljes munkaidős, határozatlan idejű munkaviszony, bérezés a

felek megállapodása alapján történik

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

• fényképes önéletrajz,

- motivációs levél,
- iskolai végzettséget és szakképzettséget igazoló okiratok fénymásolata,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány (vagy arra vonatkozó igazolás, hogy a pályázat benyújtásáig azt kérelmezte) amely igazolja, hogy a pályázó büntetlen előéletű,
- 3 hónapos próbaidő vállalása,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő szükséges kezeléséhez hozzájárul, a pályázat elbírálásában résztvevők a teljes pályázati anyagát megismerhetik.

**Várható jövedelem:** Bérezés a felek megállapodása alapján történik.

**Munkakör betöltésének kezdete:** azonnal

#### **7. A kiírás megjelenésének dátuma**

**A kiírás megjelenésének dátuma:** 2023.szeptember 30.



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hofbauer Anikó és Hofbauer Ákos Eduard Kópháza, Béke u. 65.- szám alatti lakosok az előterjesztés mellékleteként megküldött bérleti szerződéssel keresték meg az önkormányzatot. Kópháza 015 hrsz.-ú kivett Malom- patak megnevezésű 1.632 nm nagyságú ingatlan ketté vágja a kérelmezők területét. Ez nem korlátozza a terület használatát. A terület ma már árokként funkcionál. Régen ez volt a patak, amely a malom funkcióját segítette. Az Ikva- meder szabályozásával megszűnt.

A bérleti szerződést úgy javaslom elfogadni, hogy a patak meder jelenlegi formája nem változtatható és 10 évnél hosszabb bérleti időt sem javaslak. Mivel a kérelmezők vállalják a terület karbantartását, ezért javaslom, hogy bérleti díjat se kérjen az önkormányzat, mint ahogyan ez a szerződés tervezetben olvasható.

Határozati javaslat:

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Hofbauer Anikó és Hofbauer Ákos Eduard Kópháza, Béke u. 65. szám alatti lakosokkal kötendő bérleti szerződést az Önkormányzati tulajdonban lévő Kópháza 015 hrsz.-ú kivett Malom- patak megnevezésű 1.632 nm nagyságú terület vonatkozásában azzal, hogy a bérleti szerződés időtartama 10 év, valamint a patak meder jelenlegi formája nem változtatható.*

*A képviselő- testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2023. október 30.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. szeptember 20.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. bérleti szerződés tervezet
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Kópháza Községi Önkormányzat** (9495 Kópháza, Fő utca 15. szám, adószáma: 15728135-....., képviselőjében Grubits Ferenc polgármester), mint **bérbeadó** /a továbbiakban: bérbeadó/ másrészről

**Hofbauer Anikó** (sz. n. Sovány Anikó, Szarvas, 1968. október 13., anyja neve: Bezzeg Anna, 9495 Kópháza, Béke utca 65. szám alatti lakos, személyi azonosító: 2-681013-0934, adóazonosító jele: 8371754051, ideiglenes személyazonosító igazolvány száma: 448868GV, magyar állampolgár) és

**Hofbauer Ákos Eduard** (sz.n. Hofbauer Ákos Eduard, Wien- Ausztria, 1996. június 23., anyja neve: Sovány Anikó, 9495 Kópháza, Béke utca 65. szám alatti lakos, személyi azonosító: 1-960623-0478, adóazonosító jele: 8472902145, személyi azonosító igazolvány száma: 102567NE, magyar állampolgár.), mint **bérbevevők** /a továbbiakban: bérbevevők/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a kópházi 015. helyrajzi számú 1.632 nm alapterületű kivett Malom-patak megnevezésű ingatlan.**

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés keretében a bérbeadó a fenti ingatlant 99 azaz kilencvenkilenc évre bérbe adja bérlők részére. Bérlők a bérleményt az általuk ismert állapotban veszik bérbe.

**2. Jelen bérleti szerződést a felek 2023. június ..... napjától kezdődően határozott időre, 99 évre kötik meg.** Bérlők már jelenleg is az ingatlan birtokában vannak, mivel az az Ő tulajdonukat képező ingatlanok között húzódik.

**3. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy bérlők nem fizetnek bérleti díjat, de saját költségükön karbantartják, gondozzák a bérlemény teljes egészét.**

**4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbevevők jogosultak a bérlemény területét elkeríteni.**

**5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbevevők nem jogosultak a bérleményt további bérbe, albérletbe adni.**

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a bérbevevők kötelesek a bérlemény tárgyát rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadónak visszaszolgáltatni.

A bérbevevők kötelesek jelen szerződésben biztosított jogaiknak a gyakorlása és a bérlemény használta során a bérbeadóval együttműködni, mások indokolatlan zavarásától, akadályozásától vagy korlátozásától tartózkodni.

A bérbeadó kijelenti és ezért szavatol, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérbevevők a bérleményt – a jelen bérleti szerződésben foglalt feltételekkel – zavartalanul birtokolhatják azzal, hogy amennyiben ezen kötelezettségének a bérbeadó nem tesz eleget, úgy bérbevevők kötelesek – megfelelő határidő kitézése és kötelezettségzegés tárgyának megjelölése mellett – a bérbeadót e kötelezettségének teljesítésére írásban felszólítani, mely határidő eredménytelen elteltét követően a bérbevevők jogosultak jelen szerződést idő előtt gyakorolható (rendkívüli) felmondással megszüntetni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbevevők a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt – előzetes egyeztetést követően – kötelesek lehetővé tenni, hogy a bérbeadó a bérlemények állagáról és annak állapotáról a bérbevevők szükségtelen zavarása nélkül személyes ellenőrzés során meggyőződjenek, mely bérbeadói ellenőrzést a bérbevevők nem kifogásolhatják, nem akadályozhatják meg, ellenkező esetben a bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

.....  
Kópháza Községi Önkormányzat – bérbeadó  
képviseletében Grubits Ferenc polgármester

.....  
Hofbauer Anikó – bérbevevő

.....  
Hofbauer Ákos Eduard - bérbevevő

6. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vállalt, illetve rögzített kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanul megszegi, úgy a másik fél jogosult és köteles a szerződésszegő magatartást megszüntetésére írásban felszólítani, és egyidejűleg jogosult a szerződésszegéssel okozott kár megtérítését igényelni.

Ezen felszólítást követően, ha az – megfelelő határidő tűzése mellett – nem jár eredménnyel, a vétlen fél jogosult jelen bérleti szerződést – 1993. évi LXXVIII. Tv. (Ltv.) szerinti határidők alkalmazásával – idő előtt gyakorolható (rendkívüli) felmondással megszüntetni a bérleti szerződésben, illetve jogszabályban rögzített jogkövetkezmények alkalmazása és esetleges kárigényének érvényesítése mellett.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a bérbevevők köteles – jelen bérleti szerződésben rögzített következmények terhe mellett – a szerződés megszűnésével vagy megszüntetésével egyidejűleg, de legkésőbb az azt követő 8, azaz nyolc munkanapon belül a bérleményt az átvételkorinak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas – kitakarított– állapotban, ingóságaitól kiürítve a bérbeadó birtokába visszabocsátani.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a bérbevevők csereingatlanra semmilyen formában nem tarthatnak igényt, illetve ilyen irányú követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak bérbeadóval szemben.

8. Jelen bérleti szerződés aláírásával egyidőben a felek között létrejött minden korábbi írásbeli vagy szóbeli megállapodás automatikusan hatályát veszti, és felek bérleti jogviszonyára kizárólag a jelen bérleti szerződésben foglaltak az irányadók azzal, hogy a jelen szerződés megkötése kapcsán felmerülő költségeit mindkét fél maga viseli.

Jelen bérleti szerződést a felek csak és kizárólag cégszerűen aláírt írásbeli megállapodás keretében jogosultak módosítani, kiegészíteni vagy közös megegyezéssel megszüntetni, melyre tekintettel bármely szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosításra hivatkozás érvénytelen és hatálytalan.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést, illetve jogviszonyt érintő nyilatkozatokat, értesítéseket és felszólításokat, illetve ehhez kapcsolódó számlákat egymással a másik fél legutóbb közölt ismert címére megküldött ajánlott tértivevényes levél formájában közlik, melyre tekintettel a felek kötelesek esetleges címváltozásukról a másik felet 24 órán belül írásban tájékoztatni.

Amennyiben bármelyik fél a másik fél részére fentiek szerint megküldött írásbeli küldeményét a posta azért nem tudja kézbesíteni, mert annak átvételét a másik fél megtagadja vagy a posta „nem kereste”, „ismeretlen helyre költözött”, „átvételét megtagadta”, „címezett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”, illetve „cím elégtelen” jelzéssel küldi vissza, úgy a kézbesítés második megkísérlésétől számított 2. (második) munkanapon a küldemény kézbesítettnek tekintendő (kézbesítési vélelem), és az ahhoz fűződő szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogkövetkezmények minden további jogcselekmény nélkül beállnak.

Bérbeadó jelen szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény esetleges értékesítése esetén, azt a jelen bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint bérleti joggal terheltlen adja el, és erről a tényről a bérbevevőket az adásvételi szerződés megkötését követő 3, azaz három munkanapon belül írásban értesíti, miáltal jelen bérleti szerződés a bérbeadó személyében – tulajdonosváltás folytán – bekövetkező esetleges változástól függetlenül változatlan tartalommal hatályba marad.

A jelen bérleti szerződésből eredő valamennyi jog és kötelezettség jelen szerződés által átruházódik bármely szerződő fél törvényes jogutódjára, és a jogutódlás időpontjától kezdődően a jogutódokat kötik a jelen bérleti szerződésből eredő jogok és kötelezettségek.

.....  
Kópháza Községi Önkormányzat – bérbeadó  
képviselésében Grubits Ferenc polgármester

.....  
Hofbauer Anikó – bérbevevő

.....  
Hofbauer Ákos Eduard - bérbevevő

Ezen kötelezettség a szerződés ideje alatt, valamint annak megszűnését, illetve megszüntetését követően is fennáll, melynek megszegése esetén a vétkes fél teljeskörű kártérítéssel, illetve büntetőjogi felelősséggel tartozik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. Tv. (Ltv.), illetve a mindenkori, lakásbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen bérleti szerződést a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – minden kényszerből vagy befolyástól, illetve tévedéstől vagy megtévesztéstől mentesen helybenhagyólag aláírják, és kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan körülményről vagy tényről, melynek ismeretében jelen bérleti szerződést nem írták volna alá.

Kópháza, 2023. ....

.....  
**Kópháza Községi Önkormányzat – bérbeadó**  
 képviselőjében Grubits Ferenc polgármester

.....  
**Hofbauer Anikó – bérbevevő**

.....  
**Hofbauer Ákos Eduard - bérbevevő**

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal  
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/55702/2023

2023.09.20

**KÓPHÁZA**

Szektor: 53

**Külterület 015 helyrajzi szám**

		<b>II R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett Malom-patak		0	1632	0.00	

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32510/1994.02.24  
jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9495 KÓPHÁZA FŐ utca 15.  
törzsszám: 15728135

		<b>III R É S Z</b>			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38811/1992.11.04 Szolgalmi jog Szenyvizelvezetési jog 6 m2-re. jogosult: név: KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728135 cím : 9495 KÓPHÁZA FŐ utca 15.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30073/2008.01.04  
Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43466/2012.11.30  
Vezetékjog  
33 m2-re vonatkozóan a Sopron Kelet-Sopronkövesd (75/0) 20 Kv-os közcélú hálózat ( a VFGY 0666/2012. sz határozat a 146/2012.sz változási vázrajz és terület kimutatás alapján. ).  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Horváthné Buzonics Gabriella Kópháza, Ady E. u. 9. szám alatti lakos kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Horváthné Buzonics Gabriella Kópháza, Ady E. u. 9. szám alatti lakos kérelme érkezett az önkormányzathoz az Ady E. utca állapotával kapcsolatban. A kérelmet mellékletként küldöm.

Javaslom, hogy a 2024. évi költségben különítsunk el pénzt az út javítására.

Határozat javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésben, az anyagi lehetőségeihez mérten fedezetet biztosít az Ady Endre. utca aszfalt javítására.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2024. évi költségvetés készítése*

Kópháza, 2023. szeptember 20.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. kérelem

**Tárgy:** Útjavítás kérése

**Feladó:** Gabriella Buzonics <bgabri74@gmail.com>

**Dátum:** 2023.09.12. 18:51

**Címzett:** igazgatas@kophaza.hu

Tisztelt Önkormányzat!

Kópháza település Ady Endre utca 8 előtt a gáz csatorna fedél sosem volt egy szintben az úttal, de az évek során már elég nagy a különbség.

Elég rosszul helyezkedik el mindkettő egymással egy vonalban. Persze ki lehet kerülni, de mégis rengetegszer átmegyünk rajta.

Egy reggel olyan kárt okozott az autóba, hogy kettétört a spirálrugó az autón.

Feltételezem az út az Önkormányzat tulajdonában van, ezért szeretném kérni, hogy mielőbb megnézzék és kijavítsák ezeket a nagy kátyúkat.

Mellékelem a képeket miről van szó.

Köszönöm ha tesznek ez ügyben valamit.

Horváthné Buzonics Gabriella

— IMG\_20230813\_191645.jpg —



— IMG\_20230813\_191708.jpg —

POLGÁRMESTERI HIVATAL KOPHÁZA		
ERŐSÍT:	2023-09-13	
Ügyszám:	A/26-hh/223	
Előszám:	Utószám:	Mell.:





— IMG\_20230813\_191555.jpg —



— Mellékletek: —

IMG_20230813_191645.jpg	4,2 MB
IMG_20230813_191708.jpg	4,7 MB
IMG_20230813_191555.jpg	2,5 MB

Kópháza – Sopron Kerékpárútért Egyesület kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kópháza – Sopron Kerékpárútért Egyesület kérelme érkezett az önkormányzathoz. A kérelem alapján Kópháza 0106 hrsz.-ú kivett út, árok megnevezésű területről van szó. A kérelmet mellékelem az előterjesztéshez. Javaslom, hogy a kérelmet fogadjuk el és a jövő évi költségvetésben próbáljunk forrást biztosítani az út kavicsozására.

Határozat javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Kópháza 0106 kivett út és árok kerékpározásra alkalmassá tételére a Kópháza – Sopron Kerékpárútért Egyesület kérelme szerint, valamint a 2024. évi költségvetésben, az anyagi lehetőségeihez mérten fedezetet biztosít a terület kavicsozására.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2024. évi költségvetés készítése*

Kópháza, 2023. szeptember 20.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. térkép

Tárgy: Fwd: javaslat napirendi pontra a Képviselő testület következő ülésén

Feladó: "polgarmester@kophaza.hu" <polgarmester@kophaza.hu>

Dátum: 2023. 06. 30. 10:01

Címzett: Jegyző Kópháza <jegyzo@kophaza.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:javaslat napirendi pontra a Képviselő testület következő ülésén

Dátum:Thu, 29 Jun 2023 17:52:04 +0200

Feladó:Ferenc Payrits <sophrvati@gmail.com>

Címzett:Polgármester Kópháza <polgarmester@kophaza.hu>

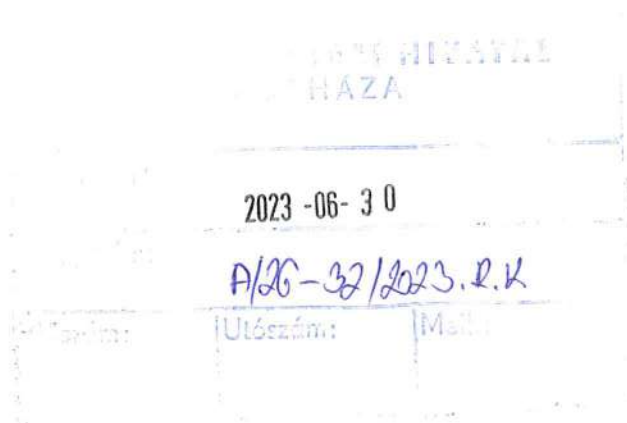
CC:Péter Regényi <regenyipeter81@gmail.com>, András Krisch <krischandras@gmail.com>, Ivan Völgyi <ivan@volgyi.com>, Géza Völgyi <geza@volgyi.com>, Marko Payrits <payrits.marko@gmail.com>, Ottó Taschner <taschnerotto@gmail.com>

A Kópháza-Sopron Kerékpárútért Egyesület, mivel eddigi erőfeszítései a döntéshozóknál nem hoztak eredményt saját kezdeményezéssel szeretné a kerékpárút egyik szakaszát ( kópházi) részben kerékpárhasználatra megfelelővé tenni. Egy földútról van szó, mely a valamikori Kópháza-Harka aszfaltos útról nyílik jobb oldal felé a kerítéstől kb. 100 m-re. Ez az út kezdetben földút és ez lenne murvával lefedve kb. 300 m hosszban, mivel tovább már murvás útként folytatódik majdnem a hídig, amely alatt el lehet érní a 2. körforgalmat.

Kérnénk a képviselőtestületet, hogy járuljon hozzá a fent nevezett munkához.

Dr Payrits Ferenc egyesületi tag.

P.S. Az egyesület legutóbbi májusban megtartott közgyűlésén tárgyalta az ügyet és ezt a döntést hozta.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/55730/2023

2023.09.20

**KÓPHÁZA**

Szektor: 53

Külterület

0106 helyrajzi szám

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út, árok	0	5029	0.00	

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50973/1998.11.04

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9495 KÓPHÁZA FŐ utca 15.

törzsszám: 15728135

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33899/1991

Önálló szöveges bejegyzés a 0104/2 hrsz-ból 120 m2 beolvastva a 0106 hrsz-ba.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38811/1992.11.04

Szolgalmi jog

Szenyvizelvezetési jog 5 m2-re.

jogosult:

név: KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728135

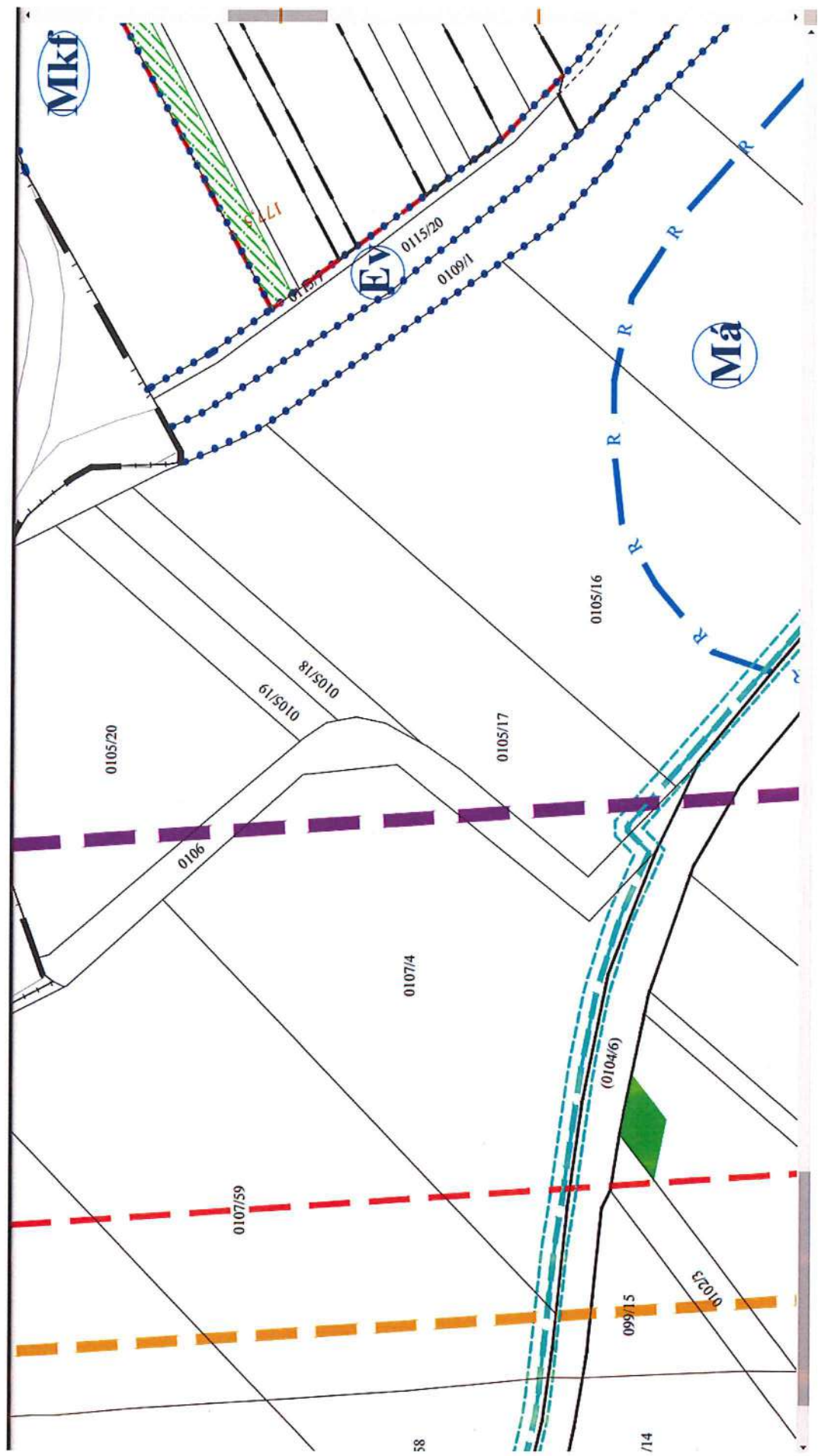
cím : 9495 KÓPHÁZA FŐ utca 15.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42432/1996.09.02

Önálló szöveges bejegyzés területe módosítva 5029 m2-re a 0105/5 hrsz megosztása során.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kópháza 0105/21 hrsz.-ú ingatlan belterületbevonása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kéry Zoltán József 9400 Sopron, Selmeci utca 32/B. szám alatti lakos megbízásából dr. Wagner Áron Bence ügyvéd azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy kezdeményezze Kópháza 0105/21 hrsz.-ú a. szántó, b. kivett árok, c. rét művelési ágú terület belterületbe vonását. A képviselő-testület a tárgyi területre korábban beadott belterületbe vonási kérelmet a 38/2019.(III.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadta. 2019-ben a belterületbe vonást a Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatala elutasította, mert a kérelmező 2017. október 24. napján kötött okiratban vállalta, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, továbbá a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 más célra nem hasznosítják. Most eltelet az öt év és a tulajdonos szeretné belterületbe vonási eljárást ismételten elindítani. A képviselő- testületi jóváhagyást követően kerül sor a melléklet nyilatkozat bekérésére és a belterületbe vonási eljárás elindítására.

Határozat javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a kópházi 0105/21 hrsz-ú, 1886 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe vonását. Kijelenti, hogy a Kópháza község területszerkezeti tervében „Gksz” övezetbe sorolt ingatlan négy éven belül a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban megjelölt célra kívánja ténylegesen felhasználni. Terület felhasználás célja: telephely létesítése.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe-vonással kapcsolatban, az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosával megállapodást kössön, és a belterületbe-vonással kapcsolatosan eljárjon. A képviselő-testület kijelenti, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos összes költség a tulajdonost terheli.*

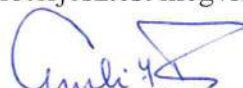
*A képviselő-testület továbbá kijelenti, hogy a belterületbe vonás kapcsán a szilárd burkolatú út kiépítése, a közművek, a közvilágítás kiépítésének költsége a kérelmezőt terheli.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2023. október 30.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. szeptember 20.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. kérelem és mellékletei
2. nyilatkozat

## WAGNER ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI TÁRSULÁS

### WAGNER ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Wagnerné Dr. Farkas Ilona

Dr. Wagner Áron Bence

**Dr. Wagner József**

**Dr. Wagner Alma Laura**

**ügyvéd**

9400 Sopron, Mátyás király u. 7. II/3.

Telefon: 99/508-063, 99/508-064

Mobil: +3620/4323070

E-mail: jozsef.wagner@t-online.hu

www.wagnerugyvedsopron.hu

---

**Kópháza Község Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**

### Tárgy: belterületbe vonási eljárás kezdeményezése iránti kérelem

**Tisztelt Polgármesteri Hivatal!**

Megbízóm, **Kéry Zoltán József** (születési név: Kéry Zoltán József, született: Sopron, 1951. 05. 30, anyja neve: Babos Piroska, személyi azonosító jele: 1-510530-1627, adóazonosító jel: 8308294553, lakcím: 9400 Sopron, Selmeci utca 32/B. ) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként az alábbi kérelmet terjesztem elő.

Megbízóm 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a föld fekvése szerint illetékes ingatlan-ügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásba a kópházi külterületi 0105/21 hrsz. alatt felvett mindösszesen 1886 m<sup>2</sup> területű, szántó (403 m<sup>2</sup>), kivett árok (1033 m<sup>2</sup>) és rét (450 m<sup>2</sup>) megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Ezen ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről a Tisztelt Önkormányzat a 2019. 04. 08. apján kelt, 38/2019. (III.27.) számú önkormányzati határozatával döntött, majd annak alapján az A/967-5/2019 ügyiratszámú, 2019. 05. 10. napján kelt tájékoztatás szerint a belterületbe vonási eljárást meg is indította és e napon Településrendezési Szerződést is kötött Megbízómmal

A benyújtott kérelem a Soproni Járási Hivatal 10.228/3/2019.06.26. számú határozatával azonban elutasításra került, amelynek oka az volt, hogy Megbízóm 2017. 10. 24. napján szerezte meg az Ingatlan tulajdonjogát, amely időpontban azt vállalta, hogy a tulajdonszerzés időpontjától – amelyre 2018.03. 22. napján került sor – számított 5 éven keresztül más célra nem hasznosítja.

A fentiekből is megállapítható az 5 év 2023. 03. 22. napján telt el, tehát az Ingatlan belterületbe vonásának lehetősége immár ezen indokot figyelembe véve is fennáll.

Arra tekintettel, hogy Megbízóm szándéka az Ingatlan belterületbe vonására továbbra is fennáll – *azzal, hogy a korábbi eljárásban már hivatkozottak szerint azon a GKSZ-1 jelű övezetbe folytatható, még el nem döntött kereskedelmi, gazdasági tevékenységet kíván folytatni* - , továbbá Megbízóm ismeretei szerint az ingatlan környezetében lévő valamennyi ingatlan már belterületbe vonásra került, ezért kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §. (2) bekezdése alapján szíveskedjen kezdeményezni az Ingatlan belterületbe vonását és a művelésből kivonását az ingatlanügyi hatóságnál.

Kérelmemhez csatolom a következő mellékleteket:

- 1 pl. e-hiteles tulajdoni lap-szemle másolat
- 1 pl. E-hiteles térképmásolat
- 1 pl. Ügyvédi meghatalmazás

**Kérem továbbá a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges Településrendezési Szerződést aláírás végett Megbízóm részére megküldeni szíveskedjenek, mert arra vonatkozó nyomtatvány mintát az Önkormányzat honlapján nem találtam.**

**M megbízóm értelemszerűen vállalja a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő valamennyi, az őt mint az Ingatlan tulajdonosát terhelő költség viselését.**

Sopron, 2023. 05. 24.

Tisztelettel:

**Kéry Zoltán József képviselőtől:**

.....  
**Dr. Wagner József**  
ügyvéd



## WAGNER ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI TÁRSULÁS

### WAGNER ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Wagnerné Dr. Farkas Ilona

Dr. Wagner Áron Bence

**Dr. Wagner József**

**Dr. Wagner Alma Laura**

**ügyvéd**

9400 Sopron, Mátyás király u. 7. II/3.

Tel: 36-99/508-063, 36-99/508-064

Mobil: 06 20/4323070

E-mail: jozsef.wagner@t-online.hu

www.wagnerugyvedsopron.hu

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Kéry Zoltán József** (születési név: Kéry Zoltán József, született: Sopron, 1951. 05. 30, anyja neve: Babos Piroska, lakcím: 9400 Sopron, Selmeci utca 32/B. ) meghatalmazom **Dr. Wagner József egyéni ügyvédet** (9400 Sopron, Mátyás király utca II/3., kamarai nyilvántartási száma: 36071539) hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonomat képező, a föld fekvése szerint illetékes ingatlan-ügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásba a kópházi külterületi 0105/21 hrsz. alatt felvett mindösszesen 1886 m<sup>2</sup> területű, szántó (403 m<sup>2</sup>), kivett árok (1033 m<sup>2</sup>) és rét (450 m<sup>2</sup>) megnevezésű ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő az illetékes önkormányzat részére, továbbá, hogy a belterületbe vonására irányuló eljárásban valamennyi hatóság előtt – az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott – teljes jogkörrel képviseljen.

Hozzájárulok, hogy akadályoztatás esetén az ügyben a WAGNER ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI TÁRSULÁS munkatársai, azaz Dr. Wagner Alma Laura, Dr. Wagner Áron Bence vagy Dr. Wagnerné Dr. Farkas Ilona ügyvéd helyettesítse a meghatalmazott ügyvédet.

Sopron, 2023. 05. 22.

  
.....  
**Kéry Zoltán József**  
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom: Sopron, 2023. 05. 22.

  
.....  
**DR. WAGNER JÓZSEF**  
egyéni ügyvéd  
9400 Sopron, Mátyás király u. 7. II/3.  
KASZ-szám: 36071539  
Adószám: 55873600-1-28  
**Dr. Wagner József**  
ügyvéd  
10380002-10110665-00024907  
meghatalmazott  
KASZ-szám: 36071539

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal  
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/33256/2023

2023.05.24

**KÓPHÁZA**

Szektor: 61

**Külterület 0105/21 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó	4	403	0.95	
b Kivett árok	0	1033	0.00	
c rét	1	450	3.05	
<b>A földrészlet összes területe:</b>		<b>1886</b>	<b>4.00</b>	

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39585/2018.03.22

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Kéry Zoltán József

szül. : 1951

a.név : Babos Piroska

cím : 9400 SOPRON Selmeczi utca 32/B

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38811/1992.11.04

Szolgalmi jog

jogosult:

név: KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728135

cím : 9495 KÓPHÁZA Fő utca 15.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 549/1996.08.08

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0105/11 hrsz kialakítása során./megosztás/.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 2638/2017.11.17

Önálló szöveges bejegyzés a területszámítási hiba kiigazítása a 2638/2017.sz. határozat szeritn történt.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35639/2019.05.02

Önálló szöveges bejegyzés a Kópháza 0105/21 helyrajzi számú ingatlan összevonva a Kópháza 095/6 helyrajzi számú ingatlannal a 1536/2018 számon záradékolt változási vázrajz alapján (telekösszevonás).

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/33256/2023

2023.05.24

**KÓPHÁZA**

Szektor : 61

**Külterület 0105/21 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**III. R É S Z**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35639/2019.05.02

eredeti határozat: 36070/1990.07.09

Vezetékjog

jogosult:

név: GYŐR-SOPRON MEGYEI TÁVKÖZLÉSI ÜZEM

cím : 9022 GYŐR Bajcsy-Zs. utca 46

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**



## KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9495. Kópháza Fő u. 15.  
Tel: 99/531-038, 531-069  
e-mail: polgarmester@kophaza.hu

2. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

#### *Belterületbe vonási kérelemhez (0105/21. hrsz.)*

Tisztelt Képviselő-testület!

**Kéry Zoltán** a **0105/21** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának képviseletében dr. Czeglédy Attila ügyvéd kérelmet nyújtott be (*1. számú melléklet*) a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonukban lévő területek belterületbe vonásához a Képviselő-testület járuljon hozzá. A testület a kérelmet a 2018. november 28.-ai ülésén tárgyalta és akkor a döntés elhalasztása mellett döntött a Magyar Közút hozzájárulása, a csapadékvíz-elvezetés és a talajvédelmi terv kérdésköreinek tisztázása végett. Azóta a hozzájárulás megtörtént, a talajvédelmi terv elkészült és a csapadékvíz-elvezetés ellen sincs kifogás.

*A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés rendelkezései szerint a Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a települészerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Törvény 15. § (3) bekezdés alapján a belterületbe vonásra kijelölt területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe. Belterületbe vonásra elsősorban csak az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeket lehet igénybe venni.

A Törvény 15. § (4) bekezdés alapján a belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, **ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel**, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A (5) bekezdés szerint el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy **olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.**

A belterületbe-vonási eljárás különböző eljárási költségekkel és földvédelmi járulék fizetésével jár, melyek megfizetésére célszerű a kezdeményező tulajdonosokkal megállapodást kötni. Ilyen költségek lehetnek például a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a földvédelmi járulék, a belterületbe vonási vázrajz készítési díja, ezen utóbbiak előre nem tervezhető összegűek. A földtulajdonossal a költségviselést is rendező megállapodást célszerű kötni.

Mivel a kérelemben szereplő földterületek belterületi ingatlannal érintkeznek, s nem ellentétes a rendezési tervvel, beépítésre szánt területként szerepel, javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a kérelmet.

#### **.../2019. (III. 27.) számú önkormányzati határozat**

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a kópházi 0105/21 hrsz-ú, 1886 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe vonását. Kijelenti, hogy a Kópháza község településszerkezeti tervében „Gksz” övezetbe sorolt ingatlant négy éven belül a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban megjelölt célra kívánja ténylegesen felhasználni. Terület felhasználás célja: telephely létesítése.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe-vonással kapcsolatban, az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosával megállapodást kössön, és a belterületbe-vonással kapcsolatosan eljárjon. A képviselő-testület kijelenti, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos összes költség a tulajdonost terheli.*

*A képviselő-testület továbbá kijelenti, hogy a belterületbe vonás kapcsán a szilárd burkolatú út kiépítése, a közművek, a közvilágítás kiépítésének költsége a kérelmezőt terheli.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal*

Kópháza, 2019. március 21.

Grubits Ferenc  
polgármester

## NYILATKOZAT

Alulírott kérelmezők a Kópháza \_\_\_\_\_ hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonási eljárásához nyilatkozunk, hogy:

- a Kópháza \_\_\_\_\_ hrsz-ú területet annak belterületbe vonását – majd az ezt követő telekhatár rendezést - követően a rendezési tervben meghatározott célok megvalósítására 4 éven belül ténylegesen felhasználjuk,
- az eljárás költségeit (eljárási illeték, eljárási költség, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv) a mindenkoron hatályos díjtételek alapján viseljük,
- a belterületbe vonást engedélyező földhivatal számára szükséges példányszámban a rendezési tervnek megfelelő telekalakítás szerinti belterületbe csatolási vázrajzot az önkormányzat rendelkezésére bocsáto(tta)m,
- amennyiben az eljáró hatóság elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igénnyel nem élünk Kópháza Község Önkormányzata felé.

### Tudomásul vesszük, hogy:

- Kópháza Község Önkormányzata érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerúsége) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást,
- Kópháza Község Önkormányzata, ha az eljárás során díjfizetési kötelezettség keletkezik, annak az önkormányzat számlájára történő beérkezéséig intézkedést nem fogatosít,
- az ügyben Kópháza Község Önkormányzatát illeti meg a jogorvoslat lehetősége,
- a telekalakítások – benne a rendezési terv szerinti közterület biztosítása is -, közművesítések, esetleges közműáthelyezések, ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése, mint az ingatlannal rendelkezni jogosulta(k)nak a mi kötelezettségünk,
- a rendezési tervben foglalt célok megvalósításával kapcsolatban a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében Kópháza Község Önkormányzata felé semminemű igényt nem támasztunk.

....., 2023. ....

.....  
kérelmező

.....  
kérelmező

Előttünk mint tanúk előtt:

név.....

név.....

aláírás.....

aláírás.....

cím.....

cím.....

szig.szám.....

szig.szám.....

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Köormányhivatal  
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.24 15:17:18

Helyrajzi szám: KÓPHÁZA külterület 105/21

Megrendelés szám: 7/632/2023

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 28821000002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármestere a mellékleten megküldött döntéshozatali kéressel fordult az képviselő-testülethez. Kérte, hogy a víziközmű- szolgáltatás állami gondoskodásba adásával megvalósuló integráció további támogatása és a víziközművek biztonságos működtetése érdekében legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig az általuk megküldött szövegezésű határozatokat fogadja el a képviselő-testület.

Határozat javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen képviselő-testületi döntésével úgy határoz, hogy a Közös Pénzügyi Alap tekintetében az integrációban résztvevő önkormányzatok felé követelése nincs, mely határozat függő hatályú az integrációban résztvevő önkormányzatok ugyanezen tartalmú döntésétől.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal*

Határozat javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az integrációt előkészítő 139/2022. (IX.27.), 3/2023.(I.23.) határozatainak folyományaként elfogadja jelen határozat szoros mellékletété képző integrációs megállapodást.*

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a hivatkozott megállapodást aláírja, felhatalmazza egyben arra, hogy amennyiben szükségessé válik a megállapodáson kizárólag alaki, technikai jellegű, a megállapodás érdemi, tartalmi részét nem érintő változtatásokat eszközöljön és a döntés megvalósítása érdekében szükséges, egyéb további intézkedéseket tegyen.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal*

II.

A Kontúr Csoport Kft. készíti a Harka- Sopron vasútvonal kapacitásbővítéséhez szükséges kisajátítási terveket. Az előkészítő munka során kiderült, hogy Kópháza 0107/56 hrsz.-ú



területen az önkormányzatnak szolgálmi jog bejegyzése van. Valószínűleg a közelben húzódó szennyvízvezeték miatt került a terület tovább osztása során az újonnan kialakult területekre is a szolgálmi jog rávezetése. Ezzel kapcsolatban megkerestük a Soproni Vízmű Zrt. -t, nyilvántartásuk szerint víziközmű nem található az ingatlanon, így javaslom a szolgálmi jog törlését a területről.

Határozat javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Kópháza 0107/56 hrsz.-ú ingatlanról Kópháza Község Önkormányzatának szolgálmi joga törlésre kerüljön és nem kéri a szolgálmi jog tovább vezetését.*

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy szükséges, egyéb további intézkedéseket tegyen.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2023. október 30.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. szeptember 20.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. Sopron Megyei Jogú Város megkeresése
2. Kontúr Csoport Kft. megkeresése



Sopron Megyei Jogú Város  
**Dr. Farkas Ciprián** polgármester  
Polgármesteri Hivatal · Sopron, Fő tér 1.

VI/58005-15/2023.

**Tárgy:** A Soproni Vízmű Zrt-vel kapcsolatos  
döntéshozatal

**Mell.:** 191-192-193 (VIII.31.) Kgy. határozat

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Polgármester Úr!

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2023. augusztus 30-i rendkívüli ülésén meghozta a korábbi levelemben jelzett, mellékletben megküldött határozatokat.

Kérem, hogy a víziközmű-szolgáltatás állami gondoskodásba adásával megvalósuló integráció további támogatása és a víziközművek biztonságos működtetése érdekében legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 191/2023. (VIII. 31.) és 192/2023. (VIII. 31.) határozataiban foglaltak szerint, szövegszerűen hozzák meg szükséges döntéseiket.

Kérjük támogató együttműködésüket!

Sopron, 2023. szeptember 1.

Tisztelettel:

Dr. Farkas Ciprián  
polgármester



**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 192/2023. (VIII. 31.)  
határozata**  
**a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételéhez szükséges átadási megállapodásról**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen közgyűlési döntésével úgy határoz, hogy a **Közös Pénzügyi Alap** tekintetében az integrációban résztvevő önkormányzatok felé **követelése nincs**, mely határozat függő hatályú az integrációban résztvevő önkormányzatok ugyanezen tartalmú döntésétől.

Felelős: dr. Farkas Ciprián polgármester

Határidő: azonnal



dr. Farkas Ciprián  
polgármester



dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 191/2023. (VIII. 31.)  
határozata  
a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételéhez szükséges átadási megállapodásról**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közgyűlés integrációt előkészítő 177/2022. (IX. 1.), 291/2022.(XII. 21.), 37/2023. (III. 16.) és 143/2023. (VI. 16.) határozatainak folyamánként elfogadja a jelen határozat szoros mellékletét képező, integrációs **megállapodást**.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a hivatkozott megállapodást aláírja; felhatalmazza egyben arra, hogy amennyiben szükségessé válik, a megállapodáson kizárólag alaki, technikai jellegű, a megállapodás érdemi, tartalmi részét nem érintő változtatásokat eszközöljön és a döntés megvalósítása érdekében szükséges, egyéb további intézkedéseket megtegyen.

Felelős: dr. Farkas Ciprián polgármester

Határidő: azonnal



dr. Farkas Ciprián  
polgármester

  
dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző }

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely: .....; PIR azonosító: .....; adószám: .....; statisztikai számjel: .....; ÁHTI azonosító: .....; képvis.: ..... polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

### I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll.

1.2. A fenti 1.1. pont értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonatadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.3. A Felek a fenti 1.1. – 1.2. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy az

- ..... víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: .....),  
vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyron, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.4. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.5. A felek tudomással bírnak arról, hogy a Soproni Vízmű Zrt. és az Energetikai Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között ..... iktatószámmon támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató ..... Ft, azaz kilencszáznegyvenkétfélmillió-száztizenegezer-hétszázötven forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott a Soproni Vízmű Zrt részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására.

1.6. Átvevő tudomásul veszi, hogy jelen integrációs megállapodásban átruházásra kerülő víziközmű-szolgáltatói részesedés tekintetében a szükséges jogi, gazdasági és műszaki átvilágítás lefolytatására a megállapodás aláírását követően kerül sor. Amennyiben az átvilágításban olyan tény vagy körülmény feltárására kerül sor, amely kártérítési felelősséget alapozhat meg, úgy azért az Átadó tartozik felelősséggel a Ptk. szabályai szerint.

A megállapodás előkészítése során Átvevő vélelmezi, hogy az Átadó és az érintett víziközmű-szolgáltató társaság által rendelkezésére bocsátott valamennyi információ valós, pontos és helytálló. Amennyiben valamely információ pontatlan vagy téves azért az azt rendelkezésre bocsátó tartozik felelősséggel.

## **II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség**

### **2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek**

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik az

- ..... víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: .....),  
részeként a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő vagyonelemek listájában felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében

átruházandó: Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

Az Áht. vonatkozó rendelkezése alapján az állami nyilvántartásba vétel fordulónaphoz kötött, a fordulónap a jelen szerződés értelmében a hatálybalépést megelőző nap. A felek rögzítik, hogy az Átadó vállalja, hogy a fordulónaptól számított 30 napon belül a fordulónapra vonatkozó vagyonelemlistát és a vagyonelemek Átadó könyveiben nyilvántartott könyv szerinti értékkel aktualizált kimutatását az Átvevő részére átadja.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbatüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyon az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyonra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

## **2.2. Tulajdonátruházás**

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

## **2.3. Tehermentesség és tehermentesítés**

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtevése szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyontáradást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhette volna tudomást.

## **2.4. Eljárás közös tulajdon esetén**

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

## **2.5. Közös rendelkezések**

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó - az Ingatlanok és Járművek kivételével - a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok és Járművek számviteli nyilvántartásból történő kivezetése és bevezetése a tényleges tulajdonszerzés dátumával történik meg.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok és a Járművek tulajdonjogát Átvevő ezen vagyonelemek tulajdonba adásáról szóló külön megállapodás alapján történő tulajdonszerzés dátumával szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a



Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

### III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3.

A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az ..... (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, ..... Ft, azaz ..... Forint névértékű, névre szóló, ... db, ..... sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél; az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átruházására az Átvevő ..... sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

#### IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az Átvevő által megjelölt erre a célra elkülönített bankszámlára átutalja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő, a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatását tartalmazó nyilatkozatban szereplő összeggel azonos.

A jelen szerződéssel érintett víziközmű-rendszer(ek) állagmegóvásával, fejlesztésével összefüggésben keletkezett önkormányzati tartozások – melyekre az önkormányzat által elkülönítetten kezelt fejlesztési forrás nem nyújt fedezetet - kapcsán a felek rögzítik, hogy 2023.08.08. napján hatályba lépett az önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató társaságok további működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó egyes szabályokról szóló 370/2023. (VIII. 7.) Korm. rendelet az irányadó, amely az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzatoknak a víziközmű üzemeltetéssel, állagmegóvással kapcsolatban keletkezett kötelezettségeiről:

*„1. § Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. §-át a 2. §-ban foglalt eltéréssel kell alkalmazni.*

*2. § Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyron a Vksztv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vksztv. 5/H. § (9)*

*bekezdése szerinti, az átadással érintett víziközműrendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedése az államra átruházásra kerül, a települési önkormányzat az átruházással egyidejűleg a víziközműműködtetés körébe tartozó tevékenysége során keletkezett, víziközmű-szolgáltató felé fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól mentesül."*

8. Felek rögzítik, hogy a pályázati támogatásból megvalósult, fenntartási szakaszban lévő víziközműberuházásokra vonatkozó támogatási szerződések módosítását legkésőbb jelen szerződés hatályba lépése napjától számított 30 napon belül kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek rögzítik, hogy a pályázati támogatásból megvalósuló, előkészítési vagy megvalósítási szakaszban lévő víziközműberuházások esetén a támogatási szerződésekbe az Átadó helyébe az Átvevő a fenntartási szakaszban lép azzal, hogy Átadó és Átvevő a fenntartási szakasz megkezdését követő 30 napon belül közösen járnak el támogató felé. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik. Átvevő nyilatkozik, miszerint semmilyen akadálya nincs annak, hogy a támogatási szerződésekbe belépjen Átadó helyébe.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy azon, jelen szerződéssel átadásra kerülő Vagyonelemek létrehozására vonatkozó szerződések esetében, amelyekben Átadó megrendelő volt, a megrendelői pozícióból eredő jogait, kötelezettségeit, különösen, de nem kizárólagosan a garanciális, szavatossági igényeit Átvevővel együttműködve érvényesíti.

Felek megállapodnak, amennyiben Átadó tulajdonát képezi olyan vagyonelem, mely fenntartási időszakban lévő víziközmű beruházás keretében pályázati támogatásból kerültek megvalósításra, és a támogató nem járul hozzá ahhoz, hogy a vonatkozó támogatási szerződésben Átadó helyébe Átvevő lépjen, ezen vagyonelemek átadására nem kerül sor, azonban ezek üzemeltetéséről – Felek által később kötendő megállapodás szerint – a szolgáltató útján az Átvevő gondoskodik.

Felek megállapodnak, hogy azon vagyonelemek esetében sem kerül sor a vagyonelemek Átvevő részére történő tulajdonba adására, melyek jelenleg megvalósítási szakaszban lévő víziközmű beruházás keretében pályázati támogatásból kerülnek megvalósításra és a támogató a megvalósítási, továbbá a fenntartási szakaszban nem járul hozzá, hogy a vonatkozó támogatási szerződésben Átvevő az Átadó helyébe lépjen, azonban ezen vagyonelemek üzemeltetéséről – Felek által később kötendő megállapodás szerint – a szolgáltató útján az Átvevő gondoskodik.

A Felek megállapodnak abban, hogy projektekhez kapcsolódóan létrehozott, jelen megállapodással tulajdonban adásra nem kerülő vagyonelemek tulajdonjoga a fenntartási időszak lezárultát követően Átvevő részére átadásra kerül.

## V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

## VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik, az Ingatlanok, Járművek tulajdonjoga bejegyzésével kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik.

## VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és melléklete a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékletében felsorolt dokumentumokban hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen kerül feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékletében, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetésével mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre

alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

### **VIII. Titoktartás**

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
  - a) nyilvánosságra hozták;
  - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
  - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik. Felek rögzítik, hogy nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség arra az információra, mely a jogszabály erejénél fogva közérdekű adatnak minősül.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

### **IX. Kapcsolódó eljárások**

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja jelen megállapodás 67. pontjában foglalt hatálybalépés napja.

27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgálmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgálmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Soproni Vízmű Zrt., mint szolgálmi joggyakorló feltüntetése mellett. A vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgálmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. A víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek, jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül adják meg. Felek a jelen az átruházó nyilatkozat hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

## **X. Kapcsolattartás**

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött küldemény esetén a Letöltési vagy Meghiúsulási igazoláson, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt

jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégekapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégekapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről  
kapcsolattartó:  
Hivatali Kapu azonosító:  
telefonszám:  
e-mail:

Átvevő részéről  
kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató  
Cégekapu azonosító: 28950334#cegkapu  
telefonszám: +36 30 119 8221  
e-mail: [drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu](mailto:drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu)

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.

41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

## **XI. Kommunikáció**

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

## **XII. Együttműködési kötelezettség**

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.



### **XIII. A nyilatkozatok értelmezése**

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

### **XIV. Adatkezelés, adatvédelem**

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

#### **XV. A szerződés hatálya**

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti ingyenes vagyónátadásnak minősülő, a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló ingyenes átruházási szerződést aláírta. A hatályba lépés napja a fenti feltételek együttes teljesülésének napját követő nap, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

#### **XVI. A szerződés módosítása**

69. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
70. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

#### **XVII. A szerződés megszüntetése**

71. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti.

Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesezés) visszakövetelésére nem jogosult.

### **XVIII. Lehetetlenülés**

72. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
73. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
74. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeért a mulasztó fél felelős.
75. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

### **XIX. Vis maior**

76. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
77. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
78. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

### **XX. Részleges érvénytelenség**

79. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
80. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
81. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén

külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

### **XXI. Felelősség**

82. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
83. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
84. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
85. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
86. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

### **XXII. Jogképességi nyilatkozat**

87. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság, továbbá az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
88. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
89. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
90. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

### **XXIII. Vegyes rendelkezések**

91. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

92. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

93. A jelen szerződés mellékletek nélkül tizennyolc (18) oldalból áll. Készült hét (7) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

Felek megállapodnak, miszerint jelen szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 30 napon belül a jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumok utólag jelen szerződéshez csatolásra kerülnek, és jelen szerződés részévé válnak.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt: ....., 2023. .... napján:

.....  
..... **Önkormányzata**  
Átadó  
Képv.:  
.....  
polgármester

.....  
**Magyar Állam**  
Átvevő  
Képv.:  
Nemzeti Vízművek Zrt.  
Volencsik Zsolt vezérigazgató

*Mellékletek:*

*1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*

*2. sz. melléklet: Nyilatkozat a település víziközmű vagyonelemeinek átadásáról*

*3. sz. melléklet: Projekt státusz adattábla*

Ellenjegyzem ....., 2023. .... napján:

..... ügyvéd

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 193/2023. (VIII. 31.)  
határozata  
a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételéhez szükséges átadási megállapodásról**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozatával **felkéri** a Soproni Vízmű Zrt-ben részesedéssel rendelkező települési önkormányzatokat, hogy a víziközmű-szolgáltatás állami gondoskodásba adásával megvalósuló integráció további támogatása érdekében legkésőbb **2023. szeptember 30. napjáig** Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 191/2023. (VIII. 31.) és 192/2023. (VIII. 31.) határozataiban foglaltak szerint, szövegszerűen hozzák meg szükséges döntéseiket.

Felelős: dr. Farkas Ciprián polgármester

Határidő: azonnal



dr. Farkas Ciprián  
polgármester



dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző

**Tárgy:** Harka-Sopron vasútvonal kapacitásbővítéséhez szükséges kisajátítási terv készítésekor észlelt szolgalmi jog bejegyzések kérdése

**Feladó:** Tóth Szilvia <szilvia.toth@konturcsoport.hu>

**Dátum:** 2023. 08. 15. 12:29

**Címzett:** "jegyzo@kophaza.hu" <jegyzo@kophaza.hu>

### Tisztelt Jegyző Asszony!

A Kontúr Csoport Kft. készíti a Harka-Sopron vasútvonal kapacitásbővítéséhez szükséges kisajátítási terveket.

Az ehhez szükséges földmérési adatokat a soproni földhivaltól megkaptuk, melyek feldolgozása során kiderült, melyek azok a **bejegyzett szolgalmi jogok, amikről nincs se a földhivatalnál, se az e-közműben adat.**

Kópháza Önkormányzatát érintő szolgalmi jog a következő:

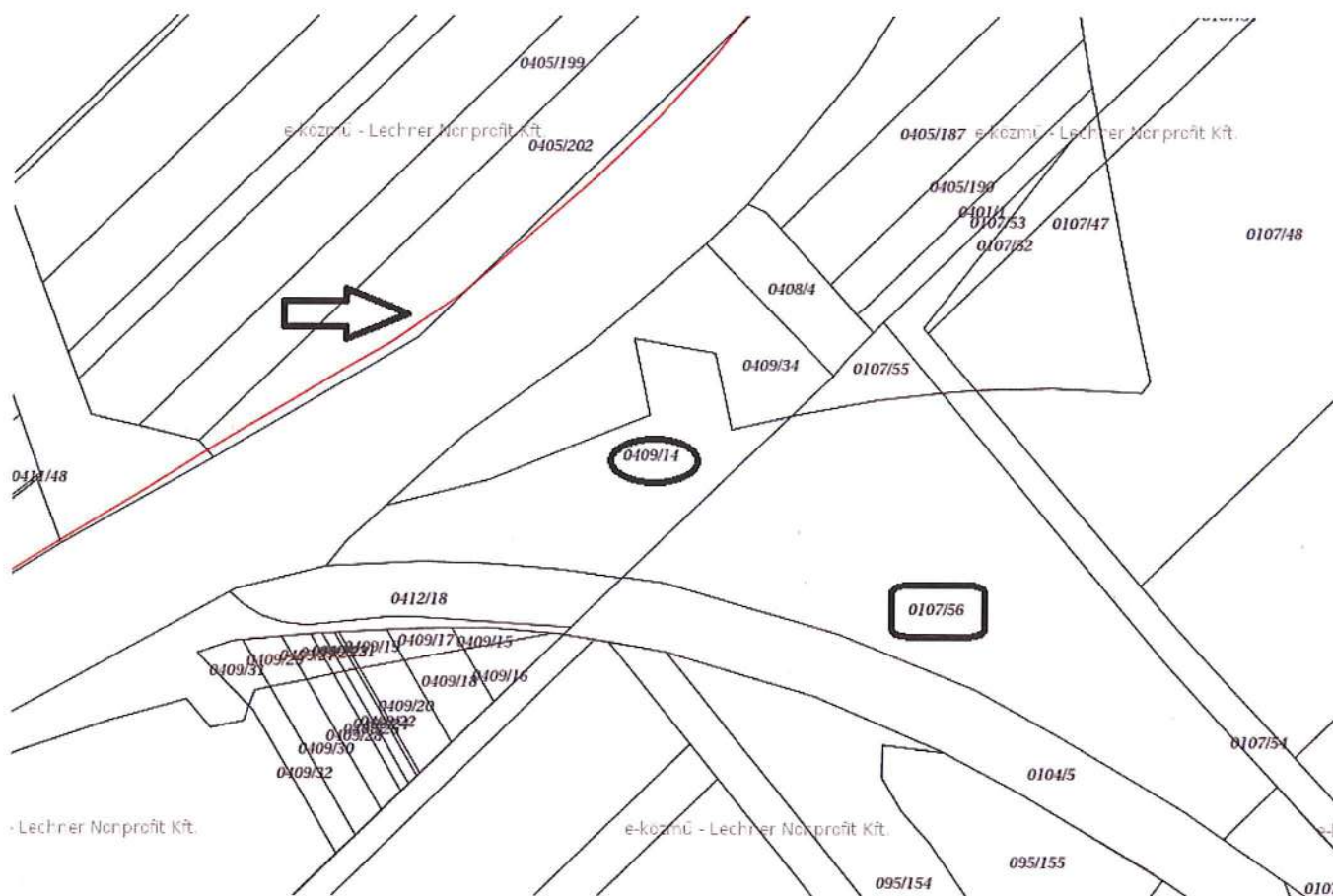
Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 35968/2009.03.16

Jog-tény neve: Szolgalmi jog

Név: KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 9495 KÓPHÁZA Fő utca 15.

Csatoltam a földkönyveket.



Ezen bejegyzés megtalálható a 0107/55 és a szomszédos soproni 0409/14, sőt 0409/34 hrsz-ú földrészleten is.

Az e-közműből kimásolt képen a nyíl mutatja a barna színnel ábrázolt szennyvízvezeték nyomvonalát.

A nyomvonal és az ismétlődő bejegyzések azt sejtetik, hogy itt felesleges továbbjegyzések történtek.

Kisajátítással a soproni 0409/14 és a kópházi 0107/56 hrsz-ot is érintjük, függetlenül attól, hogy már most állami területek. Miután mezőgazdasági művelés alatt állnak, az út céljára történő területigényt le kell választani belőle.

Sopron Önkormányzatát is megkerestük azzal a kéréssel, hogy

- saját nyilvántartásukban nézzék meg a bejegyzések megállják-e a helyüket,

- ha szerintük nincs értelme a bejegyzést fenntartani, akkor nyilatkozhatnak arról, hogy nem kéri a szolgalmi jog tovább vezetését.

Ekkor a kisajátítási tervben a területkimutatás megosztás utáni oldaláról leghagyható a szolgalmi jog bejegyzése.

A nyilatkozatot a földhivatalhoz és a GYSEV-hez, mint kisajátítási kérőnek is továbbítjuk, hogy a megosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésekor, a jogosult nyilatkozata alapján töröljék a szolgalmat a rendszerből, ami így Önöknek díjmentes lesz.

Ezzel kapcsolatban keresni fogom telefonon.

Köszönettel és tisztelettel,

**Tóth Szilvia**

tervező

Földmérő és földrendező mérnök

**Tárgy:** Fwd: Harka-Sopron vasútvonal kapacitásbővítéséhez szükséges kisajátítási terv készítésekor észlelt szolgalmi jog bejegyzések kérdése

**Feladó:** "hatosag@kophaza.hu" <hatosag@kophaza.hu>

**Dátum:** 2023. 09. 06. 7:59

**Címzett:** Kópháza Község Jegyzője <jegyzo@kophaza.hu>

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Harka-Sopron vasútvonal kapacitásbővítéséhez szükséges kisajátítási terv készítésekor észlelt szolgalmi jog bejegyzések kérdése

**Dátum:**Tue, 5 Sep 2023 17:08:35 +0200 (CEST)

**Feladó:**Torma Eszter <torma.eszter@sopronivizmu.hu>

**Címzett:**[hatosag@kophaza.hu](mailto:hatosag@kophaza.hu)

Tisztelt Payrits Anita!

„Harka-Sopron vasútvonal kapacitásbővítéséhez szükséges kisajátítási terv készítésekor észlelt szolgalmi jog bejegyzések” nevű megkeresésükre válaszolva, a 0107/56-os, valamint a 0409/14-es hrsz.-ú ingatlanon nem található víziközmű , így a szolgalmi jog törölhető a tulajdonlapokról.

Üdvözlettel:

**Torma Eszter Dorina**  
közműfejlesztési mérnök

*Telefon: 99/519-248*  
*Mobil:*

**SOPRONI VÍZMŰ ZRT.**

SZÉKHELY: 9400 Sopron, Bartók Béla utca. 42.

TELEFON: 99/519-100\*

HONLAP: [www.sopronivizmu.hu](http://www.sopronivizmu.hu)

NYILV. BÍRÓSÁG: Győri Törvényszék Cégbírósága

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 08-10-001717

Ezen elektronikus levélben foglalt adatok bizalmasak, kizárólag a címzett(ek)nek szólnak, és nem jelentenek a Soproni Vízmű Zrt. részéről kötelezettségvállalást, kivéve ha a címzett(ek) és a Soproni Vízmű Zrt. erről írásban eltérően állapodtak meg.



Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésével kapcsolatos döntések

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint Önök előtt is ismert az önkormányzat az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében támogatásban részesült. A projekt megvalósítása során újabb döntést igénylő kérdések merültek fel.

I.

Szükséges árajánlatot kérni az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzésére. A klímareziliencia vizsgálat egy projekt tartósságát és működőképességét méri fel a várható éghajlatváltozási hatások mellett. Tevékenység tartalmát, meghatározását a projekt leírásához kapcsolódó „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatának elvégzéséhez” dokumentum iránymutatásainak megfelelően szükséges elkészíteni.

Javaslom, hogy árajánlatot az alábbi témával foglalkozó szakemberektől kérjünk:

**Spiteller Zsóka egyéni vállalkozó**

Székhely cím: 9322 Rábatamási, Szent István u. 48.

E-mail cím: [spitellerzsoka@gmail.com](mailto:spitellerzsoka@gmail.com)

**Drácz Ádám Zoltán egyéni vállalkozó**

Székhely cím: 9797 Nára, Liliom u. 34/A

E-mail cím: [zoltan.dracz@gmail.com](mailto:zoltan.dracz@gmail.com)

**Nagy Gábor egyéni vállalkozó**

Székhely cím: 9492 Fertőhomok, Akác utca 40.

E-mail cím: [gabornagy109@gmail.com](mailto:gabornagy109@gmail.com)

Határozati javaslat:

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatához árajánlatot kér az alábbi szakemberektől:*

*Spiteller Zsóka egyéni vállalkozó*

*Székhely cím: 9322 Rábatamási, Szent István u. 48.*

*E-mail cím: [spitellerzsoka@gmail.com](mailto:spitellerzsoka@gmail.com)*

*Drácz Ádám Zoltán egyéni vállalkozó*

*Székhely cím: 9797 Nára, Liliom u. 34/A*

*E-mail cím: [zoltan.dracz@gmail.com](mailto:zoltan.dracz@gmail.com)*

*Nagy Gábor egyéni vállalkozó*

*Székhely cím: 9492 Fertőhomok, Akác utca 40.*

*E-mail cím: [gabornagy109@gmail.com](mailto:gabornagy109@gmail.com)*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2023. október 30.*

II.

Szükséges árajánlatot kérni a „képzési anyag kidolgozása és képzés tartása épülethasználók részére” tevékenység elvégzésére. Az energetikai beruházással érintett épületek állandó használóit oktatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezetihozadékairól, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet. Szemléletformálási tevékenység kizárólag a projektben tervezett tevékenységek témaköréhez kapcsolódhat.

Javaslom, hogy árajánlatot az alábbi témával foglalkozó szakemberektől kérjünk:

**Bencze István egyéni vállalkozó**

9400 Sopron Hérics u 4. 1/3

e-mail: [benczeistvan78@t-online.hu](mailto:benczeistvan78@t-online.hu)

**Jakus Eszter egyéni vállalkozó**

9200 Mosonmagyaróvár Szent László u. 4.

e-mail: [ejakus@gmail.com](mailto:ejakus@gmail.com)

**Tégi József egyéni vállalkozó**

8474 Csabrendek Millenniumi lkp. 7.

e-mail: [jozseftegi@gmail.com](mailto:jozseftegi@gmail.com)

*Határozati javaslat:*

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében képzési anyag kidolgozása és képzés tartása épülethasználók részére” tevékenység elvégzésre árajánlatot kér az alábbi szakemberektől:*

*Bencze István egyéni vállalkozó*

*9400 Sopron Hérics u 4. 1/3*

*e-mail: [benczeistvan78@t-online.hu](mailto:benczeistvan78@t-online.hu)*

*Jakus Eszter egyéni vállalkozó*

*9200 Mosonmagyaróvár Szent László u. 4.*

*e-mail: [ejakus@gmail.com](mailto:ejakus@gmail.com)*

*Tégi József egyéni vállalkozó*

*8474 Csabrendek Millenniumi lkp. 7.*

*e-mail: [jozseftegi@gmail.com](mailto:jozseftegi@gmail.com)*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2023. október 30.*

III.

A projekt keretében még nem született döntés a műszaki ellenőr személyéről. Két alkalommal kértünk árajánlatot a feladat elvégzésére, de egyik alkalommal sem sikerült három érvényes ajánlatot kapnunk. A pályázati elszámoláshoz nem szükséges három ajánlat benyújtása a Pénzügyminisztérium részére, viszont szükséges lenne a munkák előrehaladása miatt a szerződés megkötése a műszaki ellenőrrel. Mindkét alkalommal érvényes ajánlatot nyújtott be Brieber László műszaki ellenőr, ezért javaslom, hogy vele kössünk szerződést, figyelemmel a beszerzési szabályzat 4.2. pontjában foglalt egyszerű beszerzési eljárásra. Az egyszerű beszerzési eljárásban a nettó 500.000. Ft becsült értéket el nem érő beszerzés esetén elegendő egy ajánlat kérése.

Határozati javaslat:

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósuló projekt során a műszaki ellenőri feladatok ellátásával Brieber László (9081 Győrújbarát, Kossuth u. 30.) által benyújtott nettó 305.000., - Ft összegű ajánlatát elfogadja.*

*A képviselő- testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2023. október 30.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023.szeptember 21.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. árajánlat és szerződés tervezet

## AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő neve: Kópháza Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 9495 Kópháza, Fő utca 15.

Ajánlattevő neve: Brieber László  
Nyilvántartási száma\*: ME 08/5126  
Ajánlattevő címe: 9081 Győrújbarát, Kossuth u. 40.  
Telefon: 30 / 99 32 213  
E-mail: brieberlaszlo73@gmail.com

Ajánlat tárgya:  
műszaki ellenőri munkák elvégzése az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati konstrukció keretében megvalósításra kerülő TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében.

Egyösszegű ajánlati ár: nettó 305.000- Ft  
ÁFA -Ft  
bruttó 305.000,- Ft

Ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban nevezett munkák elvégzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezem és/vagy a bevonásra kerülő alvállalkozóm rendelkezik.

Tudomásul veszem, hogy ajánlatom különálló mellékletét képezi a Kópháza Község Önkormányzata által e-mailben megküldött árajánlatkérési dokumentáció és annak mellékletei.

Vita nélkül elfogadom, hogy az abban foglaltak pozitív elbírálásban részesülő ajánlatom esetén a későbbi szerződés alapját, feltételrendszerét képezik.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: 2023.04.29.



cégszerű aláírás

KÖZTÉRI HIVATAL  
KÓPHÁZA

2023. 05. 02	
A/29-51/2023	
Utószám:	

\* A kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát. Amennyiben Ön nem rendelkezik/illetve munkavégzéshez nem szükséges, hogy szakmai szervezeteknél nyilvántartási számmal rendelkezzen (pl. kamarai), abban az esetben a munkavégzéshez szükséges képesítés dokumentumát kérjük az ajánlathoz csatolni.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről  
Név: Kópháza Község Önkormányzata  
Cím: 9495 Kópháza, Fő u. 15.  
Törzsszám: 728131  
Adószám: 15728135208  
továbbiakban mint „Megbízó”

másrészről  
Név: Brieber László e.v. / kisadózó  
Cím: 9081 Győrújbarát, Kossuth u. 40.  
Adószám: 68646619-1-28  
Nyilvántartási szám: 52044568  
Építéshelyszíni képviselő: Brieber László műszaki ellenőr  
Cím: 9081 Győrújbarát, Kossuth u. 40.  
Nyilvántartási szám (Gy-M-S M. Kereskedelmi és Iparkamara): GY68646619  
Kamarai reg. szám: MMK 08-5126  
Műszaki ellenőri nyilvántartás szám: ME-É-I.-08-5126  
NÜJ:771280005  
Elérhetőség: brieberlaszlo73@gmail.com, 30 / 99 32 213  
továbbiakban mint „Megbízott”  
(továbbiakban együttesen „Felek”)  
között 2022. december 15-én az alábbiak szerint:

Kópháza Község Önkormányzata támogatást nyert a TOP Plusz 2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosító számon regisztrált „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű támogatási kérelmében meghatározott tevékenységek megvalósítására, melyet a Támogató az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában finanszíroz.

Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Megbízó tulajdonában lévő, természetben a Kópháza 22/1 hrsz.-ú ingatlanon (továbbiakban 'Ingatlan') megvalósítandó energetikai korszerűsítéshez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátását a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek szerint.

**A jelen okirattal a szerződő Felek tanúsítják és kijelentik, hogy egymás között a következőkben állapodnak meg:**

### **1. Megbízás tárgya**

Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízottat a Megbízó tulajdonában lévő Ingatlanon a fentiekben leírt Projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, amely megbízást a Megbízott elfogadja.

### **2. A műszaki ellenőr által ellátott feladatok**

Az építmény megvalósítási időszakában ellátja az építőmesteri műszaki ellenőrzési feladatokat, ezt megelőzően szakmai segítséget, észrevételt nyújt az épület kiviteli terveinek elkészítése során.

#### **2.1. Megvalósítás időszaka**

- A vállalkozó (kivitelezők) által összeállított részletes építési ütemtervek felülvizsgálata, előterjesztése Megbízó felé jóváhagyásra.

- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattevél Megbízó felé a szükséges intézkedésekre.
- Részvétel az esetleges kooperáción.
- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattevél Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- Kivitelező által benyújtott számlák ellenőrzése, a teljesítések igazolása.
- A kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata, javaslattevél Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése a Megbízóval egyeztetett jogkörnek megfelelően:
- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízókal történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízott önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Megbízó képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés.

## **2.2. A műszaki átadás-átvétel ellenőrzése**

- A beruházás végső műszaki és hatósági átadás-átvételének ellenőrzése. Megbízott az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatja Megbízót. Megbízott által javasolt átvételt Megbízó visszautasíthatják.
- A szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló mérések ellenőrzése.
- Az előzőek alapján javaslattevél a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- Javaslattevél Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.
- Az üzembe helyezés ellenőrzése.

## **2.3. Az üzembe helyezés ellenőrzése:**

- Részvétel az üzempróbákon, azok ellenőrzése, javaslatok megtétele a szerződés szerinti teljesítések biztosítása érdekében.
- Megfelelő intézkedések megtétele a használatbavételi engedély megszerzése érdekében.

## **3. Személyi feltételek**

A tartószerkezeti és építészeti munkák műszaki ellenőrzéséért is felelősséget vállaló műszaki ellenőr minimum heti, a beruházás egyes szakaszaiban ennél gyakoribb, szükséges rendszerességgel végzi a helyszíni műszaki ellenőri feladatokat.

Megbízott a Megbízóval egyeztetett mértékben rendelkezik intézkedési jogkörrel (Megbízót érintő naplóbejegyzések haladéktalan továbbítása Megbízó számára, naplóba történő beírás Megbízó nevében.).

## **4. A Megbízó által biztosított szolgáltatások**

- Az építési jogosultság biztosítása.
- Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, vállalkezési feltételek véglegesítése, szerzödések megkötése, közvetlen beszállítók ütemtervhez igazodó koordinálása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva
- Jelen szerzödés teljesítéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatások, dokumentumok, dokumentációk biztosítása (a hazai hatóságok, vállalkozók stb. részére szolgáltatandó dokumentumok nyelve magyar).
- Megbízott felkérésére Megbízó részvétele a személyes bekapcsolódását igénylő minden megbeszélésen, konzultáción, tervbírálaton és átadása mindazon adatokat, amelyeket a Megbízott igényel, és amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
- Megbízó által a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalások, döntések, jóváhagyások biztosítása az előterjesztéstől számított 7 (rendkívüli esetben 3) napon belül.

## 5. Megbízási díj

Megbízó a műszaki ellenőri feladatok ellátására számla ellenében megbízási díjat fizetnek Megbízott részére, melynek összege 305.000. Ft, azaz háromszázöt ezer forint. A megbízott Alanyi áfa mentes. Megbízó a Megbízott részére a megbízás teljesítése során felmerülő esetleges költségeit csak és kizárólag előzetes egyeztetés alapján tételenként térítik meg, egyéb költségtérítésre Megbízott nem tart igényt. A számla fizetési határideje a benyújtást követő 15 nap, kiegyenlítése Megbízott Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett

11600006-00000000-80701778

sz. vállalkozói bankszámlájára történik.

A számla benyújtásának időpontja a műszaki átadás- átvételt követően történik.

Megbízott a projekt sikeres lezárását követően jogosult azt korlátlanul, személyes referenciaként megjelentetni.

## 6. Megbízás időtartama és határidők

Jelen Megbízási Szerzödésben rögzített feladatokat Megbízott az 1. pontban körülírt beruházás lezárásának időpontjáig látja el. A megvalósítás lezárásának várható időpontja: 2024.december 31.

## 7. Egyéb feltételek és kikötések

Megbízott saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.

A tervezési és kivitelezési munkákat a magyar szabványok előírásainak megfelelően kell elvégezni.

Megbízott a jelen szerzödés alapján ráháruló feladatok teljesítéséhez Megbízó hozzájárulásával és a Megbízó terhére közreműködőt vehet igénybe, kinek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha Megbízott a Megbízó hozzájárulása nélkül vesz igénybe közreműködőt, Megbízott felel minden olyan kárért, ami emiatt nem következett volna be.

Ha Megbízott szükségesnek tartja módosítások kezdeményezését, amelyek a beruházást befolyásolják, azt köteles a Megbízókkal előzetesen jóváhagyni.

Megbízó jelen szerzödést 60 napi felmondási határidővel indoklás nélkül írásban felmondhatja. A felmondási időre a Megbízottat díj nem illeti meg.

Jelen Megbízási Szerzödés bekövetkezett felmondása után Megbízott tartozik Megbízó részére minden, a beruházás folytatásához szükséges munkadokumentációt költségmentesen kiszolgáltatni. Ezen kiszolgáltatási igényrel szemben Megbízottat nem illeti meg visszatartás joga.

Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó döntése alapján szüneteltetésre, vagy leállításra kerül, úgy Megbízott jogosult az addig elvégzett tevékenységeknek ellenértékét a jelen Megbízási Szerződésben rögzített elszámolási elvek alapján elszámolni. Ilyen eset bekövetkezése esetén Felek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtását szüneteltetik, és a beruházás újraindítása esetén a szerződést a folytatás körülményeinek megfelelően aktualizálják és módosítják.

Megbízott, a szerződés időtartama alatt a Megbízó érdekében jár el, képviseli őket és a saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.

Megbízott vállalja, hogy jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomására jutott információkat csak jelen megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel, az üzleti adatokat, titkokat megőrzi és kizárólag Megbízó előzetes írásbeli engedélyével ad ki információt harmadik személynek.

A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen Megbízási Szerződés teljes körű megállapodást testesít meg és erősebb minden szóbeli, vagy írásos értelmezésnél, javaslatnál, vagy közlésnél, amely a Felek által, vagy javukra történt illetve történik.

Felek megállapodnak, hogy jelen Megbízási Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek alávetik magukat a területileg illetékes magyar Bíróság eljárásának és ítéletének.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Megbízó

Kópháza Község Önkormányzata

Grubits Ferenc polgármester

Megbízott

Brieber László

Ellenjegyzem a

számú képviselő-testületi határozat alapján:

.....  
dr. Rabi Kinga jegyző



Házi gyermekorvosi szolgálattal kapcsolatos döntések

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A házi gyermekorvosi szolgálattal kapcsolatban az utóbbi időben több döntést igénylő kérdés merült fel.

I.

A házi gyermekorvosi szolgálaton a költségvetés csak az I. félévre lett tervezve, mivel a költségvetés készítésekor azzal az információval rendelkezünk, hogy a gyermekorvos és asszisztens munkáltatói jogát a védőnőhöz hasonlóan a győri Petz Aladár Kórház fogja átvenni. Mint ismeretes ez nem így történt. Továbbra is kapjuk a finanszírozást változatlan formában a szakfeladatra, így bevételi oldala is van a könyvelésben, s majd a költségvetési rendelet módosításával egyidejűleg kerül ismét beterjesztésre a képviselő-testület elé. Kérem viszont a képviselő-testület hozzájárulását, hogy megkaphassák a dolgozók a korábbi évekhez hasonlóan a második félévre adható cafetéria juttatást.

Határozat javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a házi orvosi szolgálat szakfeladaton lévő dolgozók 2023. második félévére adható cafetéria juttatásának kifizetéséhez. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kifizetésről gondoskodjon.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2023. október 30.*

II.

A házi gyermekorvosi rendelő festésére kaptunk már érvényes ajánlatot és képviselő testület a 104/2023. (VI.08.) számú határozatával el is fogadta. Szerződés kötésre még nem került sor, mert a képviselő-testület foglalkozott az épület teljes víz elleni szigetelésével, amire árajánlatot kaptunk. Még a festési és gipszkartonozási munkákat az idei évben el lehetne végezni, ha a képviselő-testület felhatalmazást ad a szerződés megkötésére.

Határozat javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a házi gyermekorvosi rendelő festési munkáinak megkezdéséhez a 104/2023.(VI.08.) számú képviselő-testületi határozat alapján.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2023. október 30.*

III.

A házi gyermekorvosi feladatokat ellátó Dr. Juronics Ilona 2024. évben nyugdíjba szeretne menni. Az idei évtől kezdve pedig szeretne részmunkaidőben dolgozni. Dr. Arany Virág doktornő eddig is helyettesítette gyermekorvosunkat és vállalná a fennmaradó részmunkaidő ellátását, amennyiben a képviselő-testület hozzájárulását adja.

Határozat javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a házi gyermekorvosi feladatok részmunkaidőben történő ellátásához dr. Juronics Ilona és dr. Arany Virág doktornők által.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételeére.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2023. október 30.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. szeptember 20.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. szerződés tervezet

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS,

amely egyrészről **Kópháza Község Önkormányzata**, (9495 Kópháza, Fő u. 15 sz.) megbízásából **Grubits Ferenc** (a továbbiakban: megrendelő), másrészről **Szommer Gergely e.v.** (9495 Kópháza, Fő u. 28 adószáma: 68210780-1-28, nyilvántartási szám: 5140552) (a továbbiakban: vállalkozó) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja az *Orvosi rendelő* ( védőnői rendelő és mellékhelyiségek, gyermekorvosi rendelő és mellékhelyiségek, felnőtt háziorvosi rendelő és mellékhelyiségek (9495 Kópháza, Petőfi tér 2. sz.) munkáját.
2. A szerződés részletes műszaki tartalmát az 1. számú melléklet tartalmazza a szerződéskötés időpontjában érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően.
3. A kivitelezés kezdete. **2023** év      hó      napja.  
A szerződés teljesítési határideje: **2023** év      hó      nap.  
A vállalkozó és megrendelő a fent megjelölt időpontok között, előre egyeztetett időpontban végzi el az 1. pontban megrendelt munkát.
4. A felek      **nettó 1.128.386. Ft azaz egymillióegyszázhuszonnyolc-háromszáznyolcvanhat. Ft + Áfa vagyis bruttó 1.433.050. Ft azaz bruttó egymillió-négyszázharminchárromezer-ötven** forint összegű átalányáras vállalkozói díjban állapodnak meg. A vállalási díj egy részletben kerül kifizetésre:

A szerződéses összeg részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza. A vállalkozó az átalányáron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Ha a megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják. A pénzügyi teljesítés a tényleges teljesítmény függvényében az 1. számú melléklet szerint történik.

5. Az átadás-átvételre és az utófelülvizsgálatra a Ptk. 405. §-át, a fővállalkozó jótállási kötelezettségére pedig a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

6. Mellékletek:

1. A vállalkozó részéről benyújtott árajánlat, mely tartalmazza a részletes műszaki tartalmat is.

Ezen szerződés kettő azonos tartalmú példányban készült.

Kópháza, 2023 év szeptember hó      nap

.....  
Grubits Ferenc  
Megrendelő

.....  
Szommer Gergely  
vállalkozó

Ellenjegyzem a számú

képviselő-testületi határozat alapján.

Kópháza, 2023.

dr. Rabi Kinga  
jegyző