



KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9495 Kópháza Fő u.15

[Tel:99/531-069, 531-070](tel:99/531-069,531-070)

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

MEGHÍVÓ

KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. április 24-én (Hétfőn) 18 órakor

TESTÜLETI ÜLÉST TART

Az ülés helye: Művelődési ház Konferencia terme

NAPIREND:

- 1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester*
- 2. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról,**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 3. Közrend, közbiztonság helyzetéről tájékoztató**
Előterjesztő: *dr. Herczeg Zoltán r. alezredes kapitányságvezető (írásban)*
Csiszár Gyula r. alezredes KMB vezető
- 4. Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója**
Előterjesztő: *Puskás Krisztina családsegítő (írásban)*
- 5. Társadalmi szervezetek beszámolója (írásban)**
Előterjesztő: Nyugdíjas Klub elnöke
Horvát Egyesület elnöke
Sportkör elnöke
Kópházáért Za Koljnof Egyesület elnöke
Kópházai Római Katolikus Plébánia
Sinkovits Mátyás Természetbarát Egyesület elnöke
Kópházi Vöröskereszt Alapszervezet elnöke
Hrvati- Horvátok Egyesület
- 6. Őszéné Egresits Andrea 9495 Kópháza, Vasút utca 65. szám alatti lakos telekalakítási kérelme**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 7. Beszámoló Kópháza Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**
Előterjesztő: *dr. Rabi Kinga jegyző (írásban)*

8. **Beszámoló Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2022. évi munkájáról**
Előterjesztő: *dr. Horváth József Igazgató helyettes (írásban)*
9. **Tarlósné Payrits Tímea 9012 Győr, Halász Ödön u. 1 A 1/1 szám alatti lakos kérelme**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
10. **Payrits Antal 9495 Kópháza, Vasút utca 64. szám alatti lakos telekalakítási kérelme**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
11. **Bölcsoede építéssel kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
12. **Polgármester 2023. évi szabadságotási ütemtervének módosítása**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
13. **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésével kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
14. **Önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
15. **Lakó- és pihenő övezetté nyilvánítás (Patak utca, Rét utca, Új utca és Hársfa utca)**
Előterjesztő: *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
16. **Egyebek**

Kópháza, 2023. április 17.


Grubits Ferenc
Polgármester



Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

1,2/2023. (I.23.) számú határozatban a testület elfogadta a napirendipontokat, megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

3/2023. (I.23.) számú határozatban a testület kinyilvánította szándékát, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra. A döntés Sopron Megyei Jogú Város vezetőségét értesítettük.

4/2023. (I.23.) számú határozatban a testület konzorciumi megállapodás megkötéséről döntött a Győr- Moson -Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatallal a TOP_PLUSZ- 2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat lebonyolítása során a projektmenedzseri feladatok ellátására. A konzorciumi szerződés aláírásra került.

7,8/2023. (I.23.) számú határozatban a testület elfogadta a TOP_PLUSZ- 2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázathoz kapcsolódó likviditási tervet, valamint nyilatkozatot a megvalósítással kapcsolatban, melyek megküldésre kerültek a Magyar Államkincstárhoz.

10/2023. (I.23.) számú határozatban a képviselő-testület a megismerte a Győr – Moson - Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1211-2/2022 számú törvényességi felhívásban foglaltakat, a döntésről a Kormányhivatalt tájékoztattuk.

11,12/2023. (II.06.) számú határozatban a testület elfogadta a napirendipontokat, megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

13/2023. (II.06.) számú határozatban a testület elfogadta a Kertész Attila telekalakítási kérelmét. A telekalakítás megtörtént a döntésnek megfelelően.

14/2023. (II.06.) számú határozatban a testület elfogadta a Horváth Lajos telekalakítási kérelmét. A telekalakítás megtörtént a döntésnek megfelelően.

15/2023. (II.06.) számú határozatban a testület elfogadta a közbeszerzési szabályzatot, a közbeszerzési szakértőt a döntésről tájékoztattuk.

16/2023. (II.06.) számú határozatban és a 38/2023.(III.06.) számú határozatban a testület foglalkozott a polgármester szabadságolási tervével, melyet elfogadott.

17,18 /2023. (II.06.) számú határozatban a testület kizárta a kerékpártárolóval kapcsolatos döntésből Feldmann Róbert és Völgyi Géza képviselőket.

19, 20 /2023. (II.06.) számú határozatban a testület a kerékpártároló al- és felépítményeinek az elkészítésével bízta meg a Feldmann Bau Kft.-t és Völgyi Iván Máté e.v. A szerződések egyeztetés alatt állnak.

21/2023. (II.06.) számú határozatban a testület a 2023. évi költségvetési rendelet tervezet átdolgozását kérte. A rendelet átdolgozásra került és a testület 2023. március 06.-án megalkotta a 2023. évi költségvetését.

22/2023. (II.06.) számú határozatban a testület elfogadta a Művelődési Ház 2023. évi szolgáltatási tervét, mely közzétételre került.

23/2023. (II.06.) számú határozatban a testület konzorciumi megállapodás megkötéséről döntött a KEHOP-2.1.11. kódszámú felhívásra, a „Soproni ivóvízhálózat hatékonyságnövelő fejlesztése” tárgyában a Sopron-Harka közötti távvezeték felbővítése céljából támogatásban részesített projekt megvalósítására. A megállapodás aláírásra került.

24,25, 26 /2023. (III.06.) számú határozatban a testület elfogadta a napirendipontokat, megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket és elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

27/2023. (III.06.) számú határozatban a testület elfogadta a Közbeszerzési tervet, melyről a közbeszerzési szakértőt értesítettük.

28/2023. (III.06.) számú határozatban a testület megválasztotta a közbeszerzési bizottság tagjait.

30/2023. (III.06.) számú határozatban a testület elhalasztotta a döntést a víziközműre történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás ügyében.

31/2023. (III.06.) számú határozatban a testület árajánlatot kért a szolgálati lakás festésére és az ablakkávák javítására. A beérkezett árajánlatok a 2023. április 24.-i ülés napirendjén szerepelnek.

32,33,34,35/2023. (III.06.) számú határozatban a testület árajánlatokat kért a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítós számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázathoz kapcsolódóan. A beérkezett árajánlatok a 2023. április 24.-i ülés napirendjén szerepelnek.

36/2023. (III.06.) számú határozatban a testület nyilatkozatot kért a temető parkoló aszfaltozásához. A nyilatkozat a 2023. április 24.-i ülés napirendjén szerepel.

37/2023. (III.06.) számú határozatban a testület elfogadta a beiskolázási körzethatárokat.

39/2023. (III.06.) számú határozatban a testület megbízta dr. Pozsgay Péter ügyvédet védírat benyújtásával a Kúria Önkormányzati Tanácsához. A védírat benyújtásra került.

40/2023. (III.06.) számú határozatban a testület a megismerte a Győr – Moson - Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/175-1/2023 számú Kúria Önkormányzati Tanácsához előterjesztett indítványában foglaltakat, a döntésről a Kormányhivatalt tájékoztattuk.

41,42, 43, 44, 45, 46/2023. (III.06.) számú határozatban a testület a bölcsőde építési projekthez ajánlattételre hívta fel a vállalkozókat. A beérkezett ajánlatok a 2023. április 24.-i ülés napirendjén szerepelnek.

47, 48/2023. (III.13.) számú határozatban a testület elfogadta a napirendipontokat, megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket

52/2023. (III.13.) és 58/2023.(III.29.) számú határozatban a testület elfogadta a bölcsődei projekt közbeszerzési dokumentációt, mely alapján az ajánlatok beérkeztek.

53/2023. (III.13.) számú határozatban a testület elfogadta Molnár- Gáspár Attila ajánlatát a TOP_PLUSZ- 2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázathoz kapcsolódóan. A szerződés tervezet 2023. április 24.-i ülés napirendjén szerepel.

54/2023. (III.13.) számú határozatban a testület elhalasztotta a döntést a TOP_PLUSZ- 2.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázathoz érkezett ajánlatok tárgyában, mely a 2023. április 24.-i ülés napirendjén szerepel.

55/2023. (III.13.) számú határozatban a testület elfogadta dr. Pozsgay Péter megbízási szerződését a Kúriához benyújtott védirat tárgyában. A szerződés aláírásra, a számla kifizetésre került.

56,57/2023. (III.29.) számú határozatban a testület elfogadta a napirendipontokat, megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket

Kópháza, 2023.április 12.


Grubits Ferenc
polgármester





Sopron és Környéke
Család és Gyermejköléti Ellátás Intézete
Család- és Gyermejköléti Szolgálat

• 9400 Sopron, Vasvári Pál u. 2/a. • tel./fax:99/524-361 • e-mail: szolgalat-sopron@gyerko.hu

Tárgy: A Települési Tanácskozáson elhangzottak kiegészítése
Ü.i: Puskás Krisztina

Beszámoló

A Család- és Gyermejköléti Szolgálat alapellátás-segítő szolgáltatás 2022. évi tevékenységéről – Kópháza

Szolgáltatás ellátásának kezdő dátuma: 2007
Családsegítő: Puskás Krisztina (2020. szeptember óta)

Együttműködési szerződések száma összesen: 11 DB
(2021-ről áthozott 3 db)

Összes esetkezelés száma: 138 db

ebből:

Családlátogatás: 27 db

Környezettanulmány: 5 db

Tanácsadás (ügyfélfogadás és esetkezelésen belül) 31 db

Jelzőrendszerrel kapcsolattartás: 20 alkalom-5 családdal kapcsolatban volt rá szükség

Ügyintézéshez segítségnyújtás: 2 alkalom

Közvetítés pénzbeni vagy természetbeni ellátáshoz: 7 alkalom- 4 családnál

Információnyújtás: 14 alkalom

Segítő Beszélgetés: 13 alkalom

Kríziskezelés: 6 alkalom

Összes ellátott személy: 16 fő; tágabban, érintett családdal számolva 45 fő

A 2022-es év a működés tekintetében már normál módon zajlott.

A falura három jól elkülöníthető problémacsoport jellemző:

- 1) Az egyedülálló, idősekkel kapcsolatos, ahol nincs támogató családi háttér.
- 2) Gyermejköléttel kapcsolatos esetek.
- 3) Pszichiátriai érintettség kapcsán jelentkező problémák- itt két család jelent meg.

KÖPHÁZA

2023-04-17

A/521 - 9/2023

Hatószám:

Utószám:

Mélt.

Látható, hogy a falut nagyon összetartó emberek lakják.

Főleg a nagyon összetett, szerteágazó információigényű eseteknél kapok kérdéseket.

A falu erős szocializációs keretei miatt a gyermekjóléttel kapcsolatban is vagy a nagyon súlyos esetek jelennek meg nálam, vagy az idejekorán, még kezdeti jól kezelhető, megelőző stádiumban lévőek.

Nagyon figyelnek egymásra és a gyermekeikre is a falu polgárai.

A jelzőrendszeri kapcsolat jól működik: a védőnő; a Polgármesteri Hivatal dolgozói; Iskola, Óvoda jelez amint szükség van segítségnyújtásra. Jellemzően kevesebb a személyes megkeresés és több a jelzőrendszer által delegált eset.

Szoros és előremutató az együttműködés a Polgármesteri Hivatallal, védőnővel, háziorvossal, házi gyermekorvossal is.

A falu vezetése segítőkészen áll a lakosok problémáihoz. Segítségnyújtásban, ügyintézésben gyorsak, problémaérzékenyek, célzottan segítenek.

Az **infrastrukturális feltételek** nagyon jók. Külön, anonim módon megközelíthető, akadálymentes az iroda, korlátlan használati idővel.

Ez sokat segít, mivel a lakosoknak igénye van a diszkrét ügykezelésre. Korábban komoly gondot okozott, hogy más is láthatta, ha az érintett felkereste a családsegítőt.

2023.04.13.

TISZTELT JELEZŐASSZONY!

5. napirendi pont

KÉRESENEK ELEGET TÉVE TÁJÉKOZTATOM, HOGY
A KÓPHÁZI ÖSZRÓZSA NYUGODTAS KLUB TAVALYI
ÉVBEN EGY KIRÁNKULÁS KÉRÜLT MEGSZERVEZÉSRE
2022. 10. 15. -ÉN MELYNK KÖLTSEGEIT SZÁMLÁVAL
IFAZOLOM, MÁŠ EGYÉB PROGRAM NEM KÉRÜLT
MEGSZERVEZÉSRE.

TISZTELETTTEL

Jugosics Terence

Kópházi Öszróza Nyugodtas Klub
Székhely: 9495 Kópháza, Fő u. 17.
Ny. sz.: Pk.T.61.657/1990/2: 1874
Adószám: 18982806-1-08

POSTAI HIVATAL
KÓPHÁZA

2023-04-11

A/521-1/2023

Utószám:

Mell:

KÓPHÁZA, 2023. 04. 10.



Koljnofsko Hrvatsko društvo
Kópházi Horvát Egyesület
9495 Kópháza, Fő u. 15.
Tel: +36202096621

KÖZMŰVELÉSI HIVATAL
KÓPHÁZA

2023-04-17

A/521-8/2023

Utószó:

Beszámoló a 2021. évi tevékenységről

A Kópházi Horvát Egyesület, 1990-ben elsőként alakult meg a magyarországi horvát civil szervezetek közül. Azóta töretlenül végzi az általa felvállalt feladatokat a horvát nyelv és kultúra fennmaradása érdekében. Alapszabályban rögzített céljainak megfelelően, a Koronavírus járvány ellenére, főként a helyi és a Nemzetiségi önkormányzattal együttműködésben működteti a kultúrsoportját, tamburazenekart, néptáncsoportot, énekkarokat, színjátszókört. Szervezi a különböző előadásokat, nyelvtanfolyamokat. Kiemelten kezeli az iskolások és a fiatalok nemzetiségi nevelését, a táncsoportok és tamburazenekarok szakmai vezetését. A falu 2100 fős lakosságának közel a fele horvát nemzetiségű, a horvát kultúra megőrzése és továbbadása azt jelenti, hogy az évszázados horvát énekeink, zenénk és a megőrzött hagyományok feldolgozásával, archiválásával, írott és kép-vidéo anyagok kiadásával és művészi bemutatásával igyekszünk biztosítani, hogy a horvátság még nagyon sokáig jelen legyen a nyugatmagyarországi régióban. Erre a célra szerveződött a jelenleg 40 tagú egyesületünk. A horvát nyelv megőrzésének a másik nagyon fontos módja az anyanemzeti kapcsolatok, ezért Horvátországban több településsel is baráti kapcsolatokat építettünk ki. Ezek közül is külön meg kell említenünk négy települést, ahova minden évben ellátogatunk, vagy fogadjuk kultúrsoportjaikat és a település vezetőit. Ezek a következők: Busevec, Bibnje, Gracan és a boszniai Kiseljak település. Kópháza földrajzi elhelyezkedése okán, a nagyon sok a más országrészekből idetelepült lakója miatt különösen veszélyeztetett helyzetben van ami a Horvátság megmaradását illeti.

Az Önkormányzat helyben irodát biztosít az Egyesületünk működéséhez. Itt egyben biztosítva van a telefon és internet szolgáltatás. Ennek az irodának a fenntartása számítástechnikai eszközök beszerzése, fenntartása szintén nagyon fontos feladatunk.

A kultúrsoportok szakmai vezetését, a programok szervezését, a horvát kulturális rendezvényeken való szereplések útiköltségét és dologi kiadásait pályázati támogatásokból finanszíroztuk.

Iskolás, ifjúsági és felnőtt tamburazenekar fenntartása. Hangszer és húrok beszerzés, javítási költségek
Iskolás és ifjúsági táncsoport oktatása és zenei kísérete.

Kultúrsoportok népviseleti ruháinak, utazási költségeinek dologi kiadásainak biztosítása.

Hitéleti programok: Horvát nyelvű szentmiséken való aktív részvétel. Adventi programok: naponta „Ablaknyitások házaknál”, szombatoként gyertyagyújtások a kápolnában.

Kapcsolataink az anyanemzettel és a környező országokban élő horvátokkal: Kiseljakba (BiH) Gracsan és Busevecbe (Hr).

Helyi és a gradistyei horvát hagyományok és értékek megőrkítése: A községünkben működő Interaktív múzeum „Horvátok határok nélkül” című kiállítás folyamatos bővítése és promotálása.

I. 2022. év fontosabb feladatai voltak:

1. Énekkarok szakmai vezetése.
2. Iskolás, ifjúsági és felnőtt tamburazenekar oktatása.
3. Zenekarok szakmai vezetése, felkészítés a szereplésekre
4. Hangszer és húrok beszerzés, javítási költségek
5. Iskolás és ifjúsági táncsoport oktatása és zenei kísérete.
6. Kultúrsoportok népviseleti ruháinak, utazási költségeinek dologi kiadásainak biztosítása.

II. Kiemelkedő egyedi programok:

Programi u 2022 godini/ 2022 évi programjaink

- Ünnepi programokon a tambura és táncsoport fellépése Folyamatos
- Tamburaši svirli Lovcima/Tamburások zenéltek a vadászoknak a Terciában.
- Hrvatski bal/ Horvát bál **15 jan**
- 30 godina medjunarodnog priznanja Hrvatske/ Horvátország elismerésének 30 éves évfordulója **15 jan**
- Nastavnici iz cijele Ugarske u Koljnofu/Magyarországi Horvát tanárok voltak Kópházán **március 18.**
- Plesačnice/Táncházat **18 márc**
- Počeli smo s probami muke Kristuseve/Megkezdődtek a passió próbák **március 23**
- Muka Kristuseva u Koljnofu i Sopronu/Passió éneklése Kópházán Sopronban **április 10.**
- Hrvatsko kazalište iz Pečuha/pécsi horvát színház előadása
- Varaždinsko kazalište/varazsdini színház előadása
- Zajačimo si i prezentacija katoličkog kalendara/Énekeljünk együtt és a horvát katolikus kalendárium bemutatója **22 april**
- Hodočašće u Đuru/ Győri zárandoklat **01. maj**
- Generalna sjednica/ Közgyűlés **május 13**
- Spomenpriredba Tomislava Marijana Bilosnića 50 ljet djelovanje i 75 ljet starosti/ TMB 50 éves írói munkásságának és 75. születésnapja alkalmából emlékműsor. **02-03 juni**
- Hodočašće svetog Qvirina u Sambotel/Szent Qvirin gyalogos zárandoklat Szombathelyre **12 juni**
- Prisustvovanje na vječnom zagovoru Marka Mogyorósija u Tihanju/Mogyorósi Márk atya örök fogadalma a tihanji apátságban.
- Prisustvovanje na priredbi sv Ilije u Kiseljaku BiH/ Szt Ilijas napi ünnepségen való részvétel Kiseljákban BIH **17-20 juli**
- Književni susret/ Irodalmi találkozó **8-9 sept**
- Trgadbena fešta u Koljnofu 10 szept/Szüreti mulattság **Szept 10**
- Prisustvovanje na generalnoj sjednici DGHU/MGHE közgyűlésén résztvettünk **szeptember 26**
- Izložba Aniko Taschnere u Etno skadnji/Taschner Anikó kiállítása az ETNO pajtában **10 sept**
- Dani domovinskoga boja/Horvát honvédő háború emléknepja **12 nov**
- Spomen priredba na Vukovar/Vukovarra emlékeztünk **nov 18**
- 70 ljet kulturno djelovanje u Koljnofu/ 70 éve működik a kultúrsoport Kópházán **20 nov**
- Spiminanje na 50 g smrti Mate Sinkovića/ halálának 50 éves évfordulója **23. dec**
- Otvaranje obloka u Adventu/ Adventi ablaknyílások **01-23 dec**
- Nažganje svić svake subote u hodočasnoj crkvi s koncerti/Ádventi gyertyagyújtások szombatonként a zárandoktemplomunkban koncertekkel **26,03,10,17, dec**
- Razgovori u Etnu svaki misec/ Beszélgetések az Etnoban **havonta**
- Završna večera / Évzáró vacsora **dec 29**

Programi vjerskog karaktera/Hitéleti programok:

- Muka Kristuseva u Koljnofu i Sopronu/Passió éneklése Kópházán Sopronban **április 10.**
- Hodočašće u Đuru/ Győri zárandoklat **01. maj**
- 250 ljet obljetnica izgradnje naše hodočasne crkve/Zárandok templomunk fennállásának 250 éves évfordulója. Izdanje novine o priredbi/Újság kiadás a rendezvényről **02 juli**
- Prisustvovanje na vječnom zagovoru Marka Mogyorósija u Tihanju/Mogyorósi Márk atya örök fogadalma a tihanji apátságban.

III. Veze s Hrvati u Ugarskoj /Kapcsolataink a hazai horvátsággal:

- 1.prisustvovanje na Danu hrvata/ Résztvettünk az Országos Horvát Napon 09.07.
- 2.Prisustvovanje na državnom u na gradišćanskom sonišću Orsz. Horvát Zárandoklaton 05.19.
- 3.Hrvatski dani u Šopronu/ Soproni Horvát Napok: konferencia, horvátnyelvű sz. mise, kultúrprogram jún. 21-23.

5. Zastupamo naše selo na domači priredba/Községünket meghívás szerint képviseltük a hazai horvát rendezvényeken Folyamatos

IV. Veze s matičnom domovinom i s Hrvati u okolni zemlja/Kapcsolataink az anyanemzettel és a környező országokban élő horvátokkal:

Na poziv prisustvujemo na priredba u Gradišću (Austrija) i u Hrvatskoj/ Kultúrcsoportunk meghívás szerint szerepelt a burgenlandi és horvátországi rendezvényeken. Folyamatos

V. Očuvanje mjesni i gradišćansko Hrvatskih običaja / Helyi és a gradistyei horvát hagyományok és értékek megőrzése:

Prikazanje i promoviranje Interaktivnog muzeja „Hrvati prez granic” /Interaktív múzeum „Horvátok határok nélkül” című kiállítás folyamatos bemutatása és fejlesztése. Na izložbi se predstavi povjest gradišćanskih Hravata, navade i narodno blago, alati i fotografije./A kiállításon bemutatásra került a Gradistyei Horvátok történelme a horvát hagyományok és népi értékek, eszközök és ezek fotói.

Kópháza, 2023. 04. 10.

Grubits Mártonné alelnök

Kópháza Községi Sportkör Egyesület

Kópháza, Fő utca 15.

Kópháza Község Önkormányzat

Kópháza, Fő utca 15.

2023-04-12

A/521-5/228

Utószám:

Méret:

Tárgy: Beszámoló a Kópháza Község Sportkör Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Az anyagi lehetőségekhez mérten sikerült a szakosztály működését biztosítani. A megye II. osztályú bajnokságban való induláshoz szükséges anyagi fedezetet a megyei szövetségnek befizettük, a felszereléseket minden korosztály számára biztosítottuk. Megoldottuk a pályák karbantartását, a szertár és öltözők kezelését a szerelések mosását, öltözők, fürdők takarítását. A pálya és környéke rendbetételét folyamatosan elvégeztük. A műfüves pályát rendszeresen karban tartottuk, kisebb javításokat elvégeztünk, a pályát rendszeresen fésültük. A pályák környékét rendszeresen nyírtuk.

A támogatott összeget az egyesület fenntartásra fordította.

Az idei évben a megye II. osztályban az U19 csapatot ismét sikerült elindítani.

A Magyar Labdarúgó Szövetségnek köszönhetően 27 utánpótlás játékost sikerült elvinnünk a Magyarország-Anglia Válogatott mérkőzésre ami a gyerekeknek nagy élmény volt hogy a helyszínen nézhették meg a mérkőzést. Ha lesz alkalmunk ismét szeretnénk elvinni a gyerekeket.

Az idei évben a szülők segítségével sikerült 3 napot a Balaton parton eltöltenünk.

Az egyesület minden játékosát sikerült minden szent pontból felöltöztetni.

Az idei évben is sikerült megrendezni az egy hetes foci tábor 40-ven gyerek részvételével. A gyerekekkel 4 edző foglalkozott. Voltak ügyességi feladatok, Voltunk Strandon is.

A 2022-2023 évi Megyei Bajnokságban az U16 és U3 csapatot is sikerült indítanunk. A Kópháza Sportegyesületnek 90 igazolt játékosa van. Más falvakból is szívesen jönnek hozzánk focizni. Tovább folytattuk a Bózsik Programot, amiben U7, U9 és U11 labdarúgók vesznek részt. Idén több Bózsik rendezvényen vettünk részt, amin jól és eredményesen szerepeltünk.

Így fiatal játékosaink többet tudnak más csapatok ellen szerepelni és készülni a későbbi bajnokságra. Három edző foglalkozik a gyerekekkel. Sikerült még több gyerekkel megszerettetni ezt a sportágat mind helyi szinten és a környező falvakból is járnak hozzánk edzésre.

Az idei évben második alkalommal rendeztünk saját utánpótlás tornát az U7-U9-U11 korosztálynak. Háromszor öt csapat részvételével. U7 korosztályban minden játékost díjaztunk, U 9 csapatunk az első helyen végzett míg U 11 csapatunk pedig a második helyett szerezte meg .A legjobb kapus és a legjobb mezőnyjátékos is a Kópháza csapatából lett.

Utána pedig családi sportnapot tartottunk. A következő évben is szeretnék az eseményt ismét megrendezni.

A Megyei Labdarugó Szövetséggel rendszeresen tartjuk a kapcsolatot. A szövetség ülésein rendszeresen részt veszünk.

A Kópháza Sportegyesület pályázatot adott be a Magyar Labdarugó Szövetséghez TAO programba Keretébe kisbusz beszerzésére, amit sikerült is megnyerni. A Gépkocsi már meg is érkezett. A gyerekeket könnyebben tudjuk a mérkőzésekre szállítani.

Kópháza, 2023. 04. 11.

Az elnökség nevében



Begovits Zoltán

Sportegyesületi Elnök

Beszámoló 2022

2023-04-12

A/521-6/2023

Szám:

Utószám:

M.szám:

2022 év februárjában elindítottunk hagyományőrző jelleggel a Boros-Toros disznó vágást.

KZK közösségi ház udvarán kettő egész disznót dolgoztunk fel kiegészítve kézműves termékekkel /szörpök lekvárok sajtok rétesek.../.

Kópházi nyugdíjas klub is képviselte magát házi pogácsát friss kompótot készítettek a rendezvényre látogatóknak.

Folyamatosan sütöttünk főztünk és ajándékoztunk el mindent ami elkészült.

Rengeteg pozitív visszajelzés érkezett egy nagyon jó hangulatú napot zártunk.

Húsvét előtt április elején a 2021-ben elindított ötletünket újra megvalósítottuk.

Kikerült a tojásfa és vele egyidőben az egyesület facebook oldalán a felhívás a tojásfestésre és a fa körül elhelyezett nyuszikák készítésére.

A nyuszi készítő gyerekek nevei egy sorsoláson vettek részt és ajándékkal leptük meg a nyertest!

Április végén májusfa állítás következett nagyon jó hangulatú este volt.

Május végén a májusfa döntés mellett egy családi napot tartottunk. Sátrat állítottunk és közel 300 adag ételt osztottunk szét.

Büfé pattogatott kukorica lufik játékok arc festés fagyis egész napos zene garantálta a kilátogatók jó hangulatát.

A nyári szünet alatt folyamatos szervezésbe voltunk és szeptemberben újra megrendeztük a BorPikniket amire nagyon sokan látogattak el hozzánk a közeli falvakból is.

Hatalmas parti sátor egésznapos színvonalas programok légvár lovaglás interaktív gyerek játékok színpadon fellépők váltották egymást.

Este egy fergeteges parti várta a kilátogatókat sztár fellépőkkel.

Nagyon jó volt látni hogy Kópháza minden korosztálya eljött hogy együtt szórakozzon egyjót!

Ezt követő hétvégén egy kis csapatépítő jelleggel grilleztünk a közösségi házunk udvarán majd kivonultunk a ház elé ahol megnéztük a szüreti felvonulást és minden felvonulót itallal kínáltunk.

A közösségi házunk elé egy szüreti installációval készültünk.

Decemberbe részt vettünk az adventi ablak nyitáson.

Ezt kiegészítettük egy csodás karácsonyi diszítéssel KZK háznál.

Ehhez még egy kis közösség megmozdító kezdeményezést is indítottunk.

Diszítsuk fel együtt a karácsonyfánkat!

Kihelyeztünk festhető gömböket amiket haza vittek megfestettek és visszahoztak felakasztották a fánkra.

Természetes ebben az esetben is sorsoltunk és a nyertest megajándékoztuk.

Programjainkat igyekszünk 2023-ban is megvalósítani további ötletekkel kiegészítve.

Köszönettel:


Kópházáért Za Koljnof Egyesület
9495 Kópháza, Fő utca 40.
Adószám: 19253543-1-08
Ny.sz.:08-02-0063188

Nyul István

Kópházáért Za Koljnof Egyesület
elnöke



Kópházai Római Katolikus Plébánia
9495 Kópháza
Kossuth L. u. 77/A
Adószám: 19885908-1-08

Kópháza Község Önkormányzata
Kópháza, Fő u. 15.
dr. Rabi Kinga jegyző részére

Iktatószám: 59/2023

KÖZSÉGI HIVATAL
KÓPHÁZA

2023-04-17

Beszámoló

A/521-10/2023 r.k

Szám:

Utószám:

M. 1.

Az elektronikus úton kapott értesítésnek eleget téve, az Önkormányzattól kapott támogatás felhasználásáról az alábbi beszámolót közlöm:

Kópháza Önkormányzata a Kópházai Római Katolikus Plébániát a 2022-es évben 1.4000.000ft támogatásban részesítette. A támogatási szerződésben foglaltak szerint a fenti összeget a 250 éves jubileum rendezvényének kiadására és a Kegyetemplom szószékének restaurálására fordítottuk. Támogatásukat ezúton is köszönjük.

Kópháza, 2023. április 11.



Georgios G.
plébános

SINKOVITS MÁTYÁS Természetbarát Egyesület
9495 Kópháza, Fő út 15.

Beszámoló

a 2022. évben végzett egyesületi tevékenységről

Egyesületünk 2022. évben újra szervezett gyalogos túrát a környékbeli erdőkbe, amely korábban a járvány miatt elmaradtak. Részt vettünk más, helyi egyesület által szervezett túrán is. A korábban is hagyományos, a Mátyás kunyhóban tartott összejöveteleinket ebben az évben is megtartottuk.

A Mátyás kunyhó és a kilátó környékét rendben tartottuk. A fűvet a nyári időszakban rendszeresen nyírtuk, gereblyéztük. Az egyéb növényzetet is rendben tartottuk, ápoltuk. Az elszáradt, tönkre ment növényeket eltávolítottuk, újakkal pótoltuk azokat. A kavicsozott részek gyomtalanítását is elvégeztük. A tűzpásztát szintén rendszeresen rendbe tartottuk. Az eldobált szemetet rendszeresen összegyűjtöttük és elszállítottuk.

A Mátyás kunyhó körül elhelyezett asztalokat, padokat lecsiszoltuk, lefestettük. A tanösvényi táblát, szeméthyűjtő ládákat ugyancsak lefestettük. Figyelmeztető táblákat helyeztünk el a szemét gyűjtőládába való elhelyezésére.

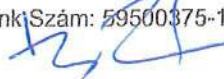
A kunyhó és a konyha rész ablakait kijavítottuk, és újra festettük.

A Mátyás kunyhó ereszcsonnájának vízelvezetését az épület minden oldaláról kiépítettük. A konyharész feletti, az erős szél miatt megrongálódott tetőrészt kijavítottuk, az eltört cserepeket kicseréltük.

Az önkormányzati támogatásból a Mátyás kunyhóban a korábban már megkezdett berendezés és bútor cserét tovább folytattuk, és a kunyhó és a konyha részben egy-egy új szekrényt vásároltunk a régi elavult és tönkre ment szekrények helyére.

Kópháza, 2023. 03. 27.

SINKOVITS MÁTYÁS
TERMÉSZETBARÁT EGYESÜLET
9495 Kópháza, Fő u.15.
Adószám: 18622519-1-08
Bank Szám: 59500375-11111661


Baranyai István
egyesületi elnök

SINKOVITS MÁTYÁS
KÓPHÁZA

2023-04-05

A/521-2/2023

Szám:

Utószám:

M

2023-04-05

A/591-3/2023

Utószó:

Tájékoztató a Kópházi Vöröskereszt Alapszervezetének 2022.évi munkájáról.

Tisztelt Képviselő testület!!!

2022. év elején még tart a járvány, de itt már a véradók száma valamelyest növekedett. Az évi három alkalommal tervezett véradást megtartottuk. Minden évben a véradások szervezésében és lebonyolításban részt vesznek, olyan kópházi fiatalok, akik a középiskolai kötelező közösségi munkájukat végzik. Az 60-70-es átlagot tartottuk. Sikert a véradók létszámát az iskolai szülőkkel is bővíteni.

A taglétszámunkat növeltük 21 főre. A bővítést 2023-ben is tervezzük.

Ebben az évben is kaptunk az Önkormányzattól támogatást.

A többszörös véradók köszöntését 2022.áprilisában hónapban megtartottuk. A kintutetteknek a Vöröskereszt és a Vérellátó ajándékain túl az önkormányzati támogatásból is tudunk ajándékokat adni.

A Vöröskereszt Megyei Szervezetétől kapott támogatásokat, adományokat, élelmiszer csomagokat, az előző évekhez hasonlóan, javaslatok alapján, a szociális rászorulóknak részére kiosztottuk év végén. Az év folyamán bekapcsolódtunk az MVK.Megyei Igazgatósága által szervezett élelmiszer bank által a Lidl áruház akciójában. Itt csütörtöki napon az Önkormányzat autója elhozta a Lidl áruház által adott élelmiszereket, melyeket a szociális előadó és a hivatalsegéd által javasolt rászorult kópházi lakosoknak osztottunk szét. Sajnos megbetegedés miatt, ez most jelenleg szünetel.

Ezen kívül december hónapban az aktivistáink és az önkénteseink segítségével részt vettünk az Auschan áruházban végzett tartós élelmiszer gyűjtésen. Az itt kapott adományokat szintén karácsonyi ajándékként szétosztottuk a rászorulóknak részére.

A községi rendezvényeken alapszervezetünk több tagja is részt vesz.

Most röviden szeretném ismertetni a 203.évi terveinket:

A legfontosabb feladatunk továbbra is a véradások szervezése. Ezen felül állandó figyelmet fordítunk az idősekre, a rászorulóknak, karácsonyi gyűjtés, élelmiszer bank. Részt veszünk a humanitárius feladatokban. Katasztrófák esetén gyűjtések. /ukrán háború, földrengés/.

Továbbra is segítjük a községi rendezvényeket.

A megyei Igazgatóság segítségével az Iskolában a 7-8. osztályosok és a nevelő testület részére elsősegély oktatást szervezünk, gyakorlati képzéssel.

Köszönöm figyelmüket, támogatásukat.

Kópháza, 2023.február 18.


Pilsits Mária
elnök

A Hrvati-Horvátok Egyesület 2022. évi tevékenysége

Megköszönve a tavalyi évi 600 000 Ft támogatást ismertetnem szeretném az egyesület tevékenységét.

Egyesületünk hiánypótló szerepet is betölt, hisz olyan feladatokat is ellát, melyeket a helyi horvát egyesület már nem képes elvégezni, kevésbé attraktívak, de nagyon fontosak az itteni horvátság számára, a kapcsolatok fenntartására, a kutatások elvégzésére, illetve a szükséges dokumentációk (hang és video anyagok) rendszeres készítése és archiválása.

08- 09.01. 2022. Látogatást tettünk Rijekába és Isztriába - a Regionális Tanulmányok kapcsán, hisz kiadványunkban eredeti és saját anyagokat jelentetünk meg többnyire, így szükségünk van saját felvételekre és interjúkra.

15.01.2022. Horvátország nemzetközi elismerésének 30. évfordulója Memoriális kollégiumot szerveztünk több más szervezettel Kópházán, mely az egyedüli volt Magyarországon.

02.02. A helyi Leader Egyesületnél voltunk egyeztetésen Fertőszéplakon

07.02. Részt vettünk a helyi Közös egyeztető ülésen Kópházán

02.18-19. Előadás Bosznia-Hercegovinában – Kiseljakban- látogatás Visokóban és környékén-

Tomislavgrad - Blidinje jezero- kősírok és a szimbolikus gondolkodáshoz kapcsolódó kutatási munkához szükséges helyi felvételek elkészítése. Találkoztunk Božo

Kovačević –el , régi közös partnerünkkel

07.03. Bezenyén – találkoztunk a civil kisebbségi szféra képviselőivel és sok tapasztalatra tettünk szert

14.03. Találkozó Donji Miholjacban Zdenko Samaržija munkatárssal a Regionális tanulmányok és más projektek kapcsán

09.04. Anton Szemeliker emléktábla koszorúzás Sopronban

21-22.04. Leader nemzetközi projekt záró rendezvény (A vidék minősége) Kópháza - Kultúrotthon

23.04. Pécs -képeket készítettünk a készülő kisfilmünkhöz

24.04. Bécsújhely -részt vettünk a Zrínyi és Frangepán mellszobrok avatásán

03.05. Szombathely- megbeszélésen vettünk részt a horvát iskolában a helyi nemzetiségi önkormányzat termében

04.05. Po staza kiállítást nyitottunk meg a rendezvénypajtában (Fő u. 68.) Kópházán

06-08.05. A kiseljaki rendelőintézet munkatársainak látogatása nálunk- előadásokat tartottunk, idegenvezetés-

29.05. A Lendvai horvát közösségnél jártunk

29.05. Kutatóút a horvátországi Zagorjéba , ahol felkerestük Izidor Popijač szobrászművészt

31.05. Leader éves közgyűlés Fertőszentmiklós

07.06. Medvevár Horvátország a 2023. évi Őseink nyomdokain projekt egyik állomása

28.06.-20.08. Bringásvándor Kópházán a Hrvati- Horvátok Egyesület a lebonyolító és a szállásadó

- 01.03.07. Soproni Horvát napok előadások, programok, könyvbemutatók, ahol egyesületünk hosszú évek óta az egyik főszervező
- 28.07. Látogatás a horvát televízióban Zágrábban - rádióinterjú
- 06-08.08 Szent Kvirin Egyesület útja Horvátországba a loretoi kultusz nyomában, ahol egyesületünk dolgozta ki az utat, elvégezte a szükséges számításokat és leszervezte a szállásokat
- 29.08. Slunj A 2023. évi Őseink nyomdokain út egyik főállomása – találkozó a turisztikai egyesület vezetőjével
- 31.08. Az Udbinai templom papjának Ante látogatása – innen indulunk 2023-ban az Őseink nyomdokain . 1493-ban a krbavai mezőn Udbina alatt szenvedték el a horvátok saját Mohácsukat.
- 01.09. Bécsújhely és Völgyfalva
- 08-11.09. XIV. Nemzetközi horvát írótalálkozó Kópházán (helyszínek: Szentpéterfa-Narda- Kópháza, Peresztég-Hidegség-Sopron.
- 15.09. Iván ismertető-tájékoztató előadás a civil szervezeteknek pályázat ügyében.
- 19.09. Elküldtük a nemzetiségi ruhába öltöztetett két babát Vitezbe (Bosznia Hercegovina) az ottani gyűjteménybe
- 22.09. Peresznye- Jože Ficko memoriális konferencia a Magyarországi horvátok Szakrális gyűjteményét őrző múzeumban. Előtte koszorúzás a temetőben.
- 24-25-09. A Bosznia-Hercegovinai Erdőgazdaság munkatársainak látogatása (idegenvezetés-előadások-projekciók)
- 01-03.10. Éves kirándulás Horvátországba
- 08.10. A rijekai Tvrdo ča műsor munkatársainak látogatása, filmkészítés, intervjúk . A film megtekinthető a YOU Tube-on
- 27.10. Találkozások az ETNO-ban – a téma_ Családfák Kópházán
- 05-06.11. Kutatóút Horvátországba- A Kópházi meridián kapcsán (Dugi rat-Sinj-Tugare)
- 11-12.11. A Horvát Honvédő háború napjai (Szombathely- Kópháza)
- 14.11. Beszélgetések az ETNO-ban
- 03-04.12. Találkozó a kópházi meridiánon levő települések képviselőivel (Čazma, Popovača, Farkaševac- Peresznye) Kópházán
- Dec. 06. Előadás a kópházi iskolában
- 23.12. Sinkovits Mátyás- Cappa emléktalálkozó társszervezői voltunk, melyet a kultúrotthonban tartottunk meg.

Támogatásukat a következő kiadásokra használtuk fel:

1. 1 db rágcslóírtás az Etno-ban, mely fenntartunk.
2. 7 db poló elkészítésére
3. 3 db buszbérlet Kópháza Önkormányzatától újtjaink lebonyolításához
4. 1 db belépő intézménybe, melyet környékünk bemutatásánál költöttünk el partnereink és együttműködő szervezeteink vendéglátása kapcsán
5. 1 db Falusi turizmus egyesület tagdíj

Tisztelettel:

Dr Payrits Ferenc

elnök

Kópháza, 2023.04.11.

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KÓPHÁZA

2023-04-12

4/521-4/2023

Szám:

Utószám:

IM.11

Tisztelt képviselő- testület!

dr. Grubits Mirjana ügyvéd megbízói Őszéné Egresits Andrea és Egresits Sándorné 9495 Kópháza, Vasút u. 65. szám alatti lakosok képviseletében, kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A kérelmezők kéri, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldött változási vázrajz alapján a kialakítandó Kópháza 37/3 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű területet megállapodás útján tulajdonba átvenni szíveskedjen a képviselő-testület. A terület ingyenes tulajdonba adására a telekalakítási eljárás miatt kerül sor. A terület 66 m² nagyságú, tehermentes kivett önkormányzati közút művelési ágú. A tulajdonátvétellel kapcsolatos költségeket a kérelmezők vállalják. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem veszi át a területet a telekalakítást a tulajdonosok nem tudják végrehajtani.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete Őszéné Egresits Andrea és Egresits Sándorné 9495 Kópháza, Vasút u. 65. szám alatti lakosok kérelmét és átveszi a Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos. u. 2/D.) által készített 89/2021 munkaszámú, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győr által 653531/2022 számon záradékolt az ingatlan földrészlet megosztásáról készült vázrajzon szereplő Kópháza 37/3 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút művelési ágú területet térítésmentesen, azzal, hogy a kérelmezőknek a majdani út kialakításához is hozzá kell járulni. Az átvétellel kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik. Kópháza 37/3 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút kialakítását a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet előírásai teszi kötelezővé, ahhoz, hogy Kópháza 37/2 hrsz.-ú kivett beépítettelen terület megnevezésű ingatlan beépíthetővé váljék.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a megállapodásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. május 31.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. április 13.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. szerződés-tervezet, vázrajz
2. 1 pld. kérelem
3. 1 pld. határozat
4. 1 pld. tulajdoni lap



DR. GRUBITS MIRJANA
ügyvéd

2023-04-12

9400 Sopron, Színház utca 12.
+36 30 266 0163
grubitsmirjana@gmail.com
www.drgrubitsmirjana.com

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza, Fő utca 15.

A/539-1/2023 R.K.

Utószó: M.

Tisztelt Kópháza Község Önkormányzata!

Ügyfeleim, **Ószéné Egresits Andrea** (lakcím: 9495 Kópháza, Vasút utca 65. szám) és **Egresits Sándorné** (lakcím: 9495 Kópháza, Vasút utca 65. szám) megbízásából, az alábbi ügyben fordulok Önökhöz:

A Kópháza – belterület – 37 hrsz. alatt felvett, 2554 m² alapterületű, (kivett) lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége **Ószéné Egresits Andrea** tulajdonát akként, hogy az ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetőségét **Egresits Sándorné** holti tartó haszonélvezeti joga terheli.

Ügyfelem, **Ószéné Egresits Andrea** a fent megjelölt ingatlan vonatkozásában telekalakítást kíván végezni, ezért elkészítette a jelen levélhez csatolt a Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal 653521/2022. hitelesítő záradékával ellátott változási vázrajzot. A telekalakítást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805153/4/2022. sz. határozatában engedélyezte.

Az engedélyezett telekalakítás során a Kópháza – belterület – 37 hrsz.-ú ingatlanból az alábbi helyrajzi számú, méretű és megnevezésű ingatlanok alakulnak ki:

- a Kópháza – belterület – 37/1 hrsz. alatt felvett, 1413 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan,
- a Kópháza – belterület – 37/2 hrsz. alatt felvett, 1075 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- a Kópháza – belterület – 37/3 hrsz. alatt felvett, 66 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan.

Tekintettel arra, hogy a telekalakítás eredményeként a Kópháza – belterület – 37/3 hrsz. alatt felvett, 66 m² területű ingatlan önkormányzati közút lesz, azt a tulajdonos és a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult – tehermentesen - a T. Önkormányzat tulajdonába kívánja adni.

Fent megjelölt jogügylet megvalósítása érdekében elkészítettem a jelen levélhez csatolt Megállapodás telekalakításról, valamint ingatlan ajándékozási és holtig tartó haszonélvezeti jog megszüntetéséről szóló szerződés egységes szerkezetben c. szerződés-tervezetet.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy a szerződés-tervezetet megtekinti, a vonatkozásában az észrevételeit megtenni, továbbá a végleges szerződés létrejöttéhez a szükséges hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Kérem a T. Önkormányzatot tovább, hogy a szerződés aláírása vonatkozásában a lehetséges időpontokról tájékoztatni szíveskedjen.

Előre köszönöm segítőkész együttműködésüket.

Kelt: Sopron, 2023. április 12.

Tisztelettel: **Dr. Grubits Mirjana**



Melléklet:

- tulajdoni lap másolati példánya,
- változási vázrajz a 37. hrsz.-ú földrészlet megosztásához másolati példánya,
- a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805153/4/2022. sz. határozata másolati példánya,
- Megállapodás telekalakításról, valamint ingatlan ajándékozási és holtig tartó haszonélvezeti jog megszüntetéséről szóló szerződés egységes szerkezetben c. szerződés-tervezet.

Megállapodás telekalakításról, valamint ingatlan ajándékozási és holtig tartó haszonélvezeti jog megszüntetéséről szóló szerződés egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Őszéné Egresits Andrea (szül.: Egresits Andrea, , an.: I a, lakcím: 9495 Kópháza, Vasút utca 65. szám, szem.ig.sz.: E, szem.az.jel: , adószám: , állampolgársága: magyar), mint tulajdonos, ajándékozó, (a továbbiakban: tulajdonos)

Egresits Sándorné (szül.: I i E , an.: i lakcím: 9495 Kópháza, Vasút utca 65. szám, szem.ig.sz.: A, szem.az.jel: adószám: állampolgársága: magyar), mint holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult (a továbbiakban: holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult) másrészről,

Kópháza Község Önkormányzata (9495 Kópháza, Fő utca 15., törzsszáma: 728131, KSH száma: 15728135-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728135-2-08, képviseli: Grubits Ferenc Ignác polgármester), megajándékozott, (a továbbiakban: megajándékozott) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. § Telekalakítás

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvéd által a TakarNet-en 30005/20383/2023 megrendelés számon lehívott nem hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a Kópháza – belterület – 37 hrsz. alatt felvett, 2554 m² alapterületű, (kivett) lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége Őszéné Egresits Andrea tulajdonát akként, hogy az ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetőségét Egresits Sándorné holtig tartó haszonélvezeti joga terheli.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában telekalakítást kíván végezni.
3. Tulajdonos a jelen szerződés 1.§ 2. pontjában körülírt cél megvalósítása érdekében a tárgyi ingatlan vonatkozásában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal által 653521/2022. sz. hitelesítő záradékkal ellátott változási vázrajzot elkészíttette, mely telekalakítást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805153/4/2022. sz. határozatában engedélyezte.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt - engedélyezett - változási vázrajzzal, a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanból az alábbi helyrajzi számú, méretű és megnevezésű ingatlanok alakulnak ki:
 - a Kópháza – belterület – 37/1 hrsz. alatt felvett, 1413 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan,
 - a Kópháza – belterület – 37/2 hrsz. alatt felvett, 1075 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, és
 - a Kópháza – belterület – 37/3 hrsz. alatt felvett, 66 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan.

II.§ Ingatlan ajándékozási és holtig tartó haszonélvezeti jog megszüntetéséről szóló szerződés

1. Ajándékozó ajándékba adja a megajándékozottnak a Kópháza – belterület – 37/3 hrsz. alatt felvett, 66 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdon-illetőségét.

Megajándékozott az ingatlan-illetőség tulajdonjogát ajándékuul köszönettel elfogadja.

Őszéné Egresits Andrea
tulajdonos, ajándékozó

Egresits Sándorné
haszonélvezeti jog jogosult

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képv.: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

2. Holti tartó haszonélvezeti jog jogosult, a jelen megállapodás aláírásával a Kópháza – belterület – 37/3 hrsz. alatt felvett, 66 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan vonatkozásában a holtig tartó haszonélvezeti jogáról – ellenérték nélkül (ajándékozással) – megajándékozott javára lemond.

Megajándékozott a javára történő lemondást (ajándékozást) köszönettel elfogadja.

3. Szerződő felek a Kópháza – belterület – 37/3 hrsz. alatt felvett, 66 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan forgalmi értékét 60.000,-Ft-ban (azaz hatvanezer forintban) határozzák meg.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a megajándékozottat a jelen jogügylet vonatkozásában az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §. (1) bek. b. pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
5. Szerződő felek a birtokátadás időpontját a jelen szerződés érvényes létrejöttének napjában határozzák meg. Megajándékozott ezen időponttól kezdődően élvezzi az ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

III.§

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Őszéné Egresits Andrea tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, s egyben kéri a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályt 4., hogy a csatolt változási vázrajz és telekalakítási engedély alapján a Kópháza – belterület – 37 hrsz. alatt felvett, 2554 m² alapterületű, (kivett) lakóház, udvar megjelölésű ingatlan tulajdoni lapjait szüntesse meg, majd azzal egyidejűleg nyissa
- a Kópháza – belterület – 37/1 hrsz-ú, 1413 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra,
- a Kópháza – belterület – 37/2 hrsz-ú, 1075 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra, és
- a Kópháza – belterület – 37/3 hrsz-ú 66 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapokat.
2. Őszéné Egresits Andrea tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, s egyben kéri a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Soproni Földhivatali Osztályát, hogy a Kópháza – belterület – 37/1 hrsz. alatt felvett, 1413 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége tulajdonjogát Őszéné Egresits Andrea tulajdonos javára Egresits Sándorné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten – telekalakítás jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásban átvezessék.
3. Őszéné Egresits Andrea tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, s egyben kéri a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Soproni Földhivatali Osztályát, hogy a Kópháza – belterület – 37/2 hrsz. alatt felvett, 1075 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége tulajdonjogát Őszéné Egresits Andrea tulajdonos javára, Egresits Sándorné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten – telekalakítás jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásban átvezessék.
4. Szerződő felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, s egyben közösen kéri, hogy 37/3 hrsz. alatt felvett, 66 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége tulajdonjogát Kópháza Község Önkormányzata megajándékozott javára – ajándékozás jogcímén – tehermentesen, az ingatlan-nyilvántartásban átvezessék.

Őszéné Egresits Andrea
tulajdonos, ajándékozó

Egresits Sándorné
haszonélvezeti jog jogosult

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képv.: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

IV. § Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződésben foglaltak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, valamint az illeték kiszabása végett történő benyújtása tulajdonos, ajándékozó kötelezettsége. A jelen szerződés létrejöttével kapcsolatos valamennyi költség tulajdonost, ajándékozót terheli.
2. Szerződő felek egyezően rögzítik azt, hogy a jelen szerződésben rögzített ingatlan ajándékozáson túlmenően, a telekalakítás során – szerződő felek között – egyéb tulajdonjog átruházásra, illetve vagyonértékű jog alapítására nem került sor, tehát a telekalakítással összefüggésben szerződő felek tulajdoni-illetőségei, illetve vagyoni értékű jogai – a jelen szerződésben szabályozott ajándékozáson túlmenően – változatlanok.
3. Tulajdonos és holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult kijelentik, hogy magyar állampolgárok, kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.
Kópháza Község Önkormányzata kijelenti azt, hogy Magyarországon bejegyzett helyi önkormányzat és ingatlanszerzési joga korlátozva nincs.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés létrejöttéhez a Kópháza Község Önkormányzata képviselő testülete hozzájárulása szükséges.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden ügyvédi felvilágosítást megkaptak. Szerződő felek a jelen szerződést, illetve az abban foglaltakat egyben az akaratukkal egyező ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodást szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, nyilatkozataik megtételére senki nem kényszerítette őket jogellenes fenyegetéssel, tisztességtelen befolyással, ezért a jelen szerződés bármely indokkal történő megtámadásának jogáról lemondanak. Szerződő felek kijelentik azt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét ismerik.
7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek.
Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták.
8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.-33.§ alapján személyazonosságukat elektronikus úton történő adatigénylés útján (JÜB rendszer) ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd eleget tett a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének, felek előadják, hogy az ügylet során szerződő felek saját nevükben és javukra jártak el. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződéssel kapcsolatban nem kiemelt közszereplőként vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójaként jár el.
Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot és feljegyzést készítsen ügyfél-azonosítás céljából, és azokat a vonatkozó jogszabályban megjelölt határidő keretei között megőrizze és adataikat kezelje.
9. *Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák dr. Grubits Mírjana ügyvédet (9400 Sopron, Szűnbáz u. 12. sz, nyilvántartó kamara: Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási száma: 36072003), hogy a jelen szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére, illetve arra, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül. Szerződő felek a fentiek mellett kifejezetten meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet az NAV adatbejelentő adatlap kitöltésével.
Okinatszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ajándékozási szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére vonatkozó megbízást, illetve meghatalmazást elfogadja.*

Ószéné Egresits Andrea
tulajdonos, ajándékozó

Egresits Sándorné
hasznélvezeti jog jogosult

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képvt.: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződéseket elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott ügyvéd ellenjegyzése mellett, jóváhagyólag aláírtak, s egy-egy példányát azok ellenjegyzését követően átvették.

Kelt: Kópháza, 2023.

Őszéné Egresits Andrea
tulajdonos, ajándékozó

Egresits Sándorné
haszonélvezeti jog jogosult

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képv.: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

*Szerkesztettem és ellenjegyzem, továbbá
az okiratban foglalt meghatalmazást elfogadom*

Dr. Grubits Mírjana

ügyvéd

(KASZ szám: 36072003)

Kópházán, 2023. napján:



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 805153/4/2022

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Kettinger Gergő/Brády Alexa

Németh Edina/Kapcsáné Pintye Mariann

Telefon: 99/795-104

Tárgy: Öszéné Egresits Andrea

telekalakítási engedélyezési eljárás

A telekalakítási hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) meghozta az alábbi

határozatot:

Öszéné Egresits Andrea (sz.: Egresits Andrea, szül.: 1979., an.: Leszkovich Hilda, cím: 9495 KÓPHÁZA, Vasút utca 65.) szám alatti kérelmező kérelme alapján, a KÓPHÁZA belterület 37 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan telekalakítására irányuló eljárásban, a kérelemhez csatolt telekalakítási dokumentációnak és a 653531/2022 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelő megosztáshoz a telekalakítási engedélyt megadja.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A véglegessé válásról, illetve a végrehajthatóvá válásról a Hivatal a kérelmezőt a záradékolt vázrajzok megküldésével értesíti.

A változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését – az engedély érvényességi idején belül – kérhetik, amennyiben ez idő alatt nem kéri a bejegyzést, az engedély érvényét veszti.

Az eljárásban eljárési költség – a lerótt igazgatási szolgáltatási díjon felül - nem merült fel.

E döntés felülvizsgálata – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per útján kérhető a közléstől számított 30 napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Hivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró önkormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, és a keresetlevelet IKR rendszeren keresztül a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található elektronikus úrlapon nyújthatja be a Hivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új u. 26. - 9401 Sopron Pf.: 35 - Telefon: +36 (99) 795-096

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu - KRID: 618672118 - Honlap: www.foldhivatal.hu

azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000 Ft, az illetéket azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szerint kell megfizetni.

E döntés a közléssel végleges.

I n d o k o l á s

Öszéné Egresits Andrea 2022. június 02. napján telekalakítási eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a KÓPHÁZA belterület 37 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra. A kérelemhez csatolta a 653531/2022. számon záradékolt változási vázrajzot 5 példányban, a hozzá tartozó területkimutatással, telekalakítási helyszínrajzot és műszaki leírást. Kérelmező az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. sz. mellékletének megfelelő telekalakítási dokumentációt is csatolta.

A Hivatal az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 23/B. § (1) bek. alapján, a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell - a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve -, hogy a telekalakítás

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak,
 - b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint
 - c) a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak
- megfelel-e.

E vizsgálat keretében a Hivatal megállapította, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltakkal, megfelel a településrendezési követelményeknek és Kópháza Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI.22.) Önkormányzati rendeletének, valamint megfelel a telekalakításról szóló 85/2000.(XI.8.) FVM rendelet előírásainak is.

A Hivatalnak a 384/2016. (XII. 2) Korm. rendelet 23/C § (1) bekezdése alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásokban, a 23/C §-ban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell.

A Kormányrendelet 23/C § (1) bekezdése szerint, ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti védőövezeteket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális és örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, e tekintetben a vizsgálat annak megállapítására irányul, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályokban rögzített követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. E tekintetben azonban megállapítást nyert, hogy a tervezési terület a jelenlegi adatok szerint nyilvántartott régészeti lelőhelyet, illetve a kulturális örökség elemeit nem érint, így a szakkérdés vizsgálatának feltételei nem állnak fent.

A Hivatal megállapította, hogy a kérelmező az engedély megadásához szükséges minden iratot csatolt a kérelem megfelelő a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező részben foglalt döntés meghozatala volt indokolt.

A Kr. 23. § (4) bek. alapján, a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs - újra záradékolja.

A KÖPHÁZA belterület 37 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzett telekalakítási eljárás megindítása tényét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23. § (2) bek. a. pontja alapján a Hivatal az engedély iránti kérelem ügyében folytatott eljárást lezáró érdemi döntés vagy az azt megszüntető végzés véglegessé válását követő napon hivatalból törli.

Tekintettel arra, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdés a. pontja alapján sommás eljárásnak helye nincs, a Hivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § alapján került megállapításra.


Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bek. alapján, a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A keresetindítás szabályairól a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37-40. § és 50-55. § rendelkeznek. A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, a 62.§ (1) bekezdés h) pontja, a megfizetésének módját a 74. § szabályozza.

A Hivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Sopron, 2022. július 6.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szabóné Babati Márta
osztályvezető



Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: **805153/5/2022.**

Tárgy: Változási vázrajzok megküldése

Telefon:99/795-104

Értesítés

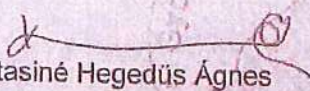
A telekalakítási hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal értesíti, hogy a 805153/4/2022 számú határozat 2022. július 11. napján végleges lett, ezért mellékelten megküldi a 653531/2022.számon záradékolt változási vázrajzokat.

A változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését – az engedély érvényességi idején belül – kérheti, amennyiben ez idő alatt nem kéri a bejegyzést, az engedély érvényét veszti.

Sopron, 2022. július 13.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Kutasiné Hegedüs Ágnes
ügyintéző

Az értesítésről értesül tértivevénnyel:

1. Kérelmező:
Öszéné Egresits Andrea
+ 4 pld zárad. vázrajz
2. Irattár

9495 KÓPHÁZA, Vasút utca 65.

Helyben

Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Tel.: 99/795-090, e-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Köormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/20383/2023
2023.03.27

Szektor: 61

KÓPHÁZA

Belterület 37 helyrajzi szám

9495 KÓPHÁZA Vasút utca 65. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
0	2554	0.00	

. Kivett lakóház, udvar

0
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35170/2012.04.10
jogcím: ajándékozás
utalás: II /15-16.
jogállás: tulajdonos
név : Öszéné Egresits Andrea
sz.név: Egresits Andrea
szül. : 1979.
a.név : Leszkovich Hilda
cím : 9495 KÓPHÁZA Vasút utca 65

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35170/2012.04.10
Holtig tartó hasznélvezeti jog
jogosult:
név : Egresits Sándorné
sz.név: Lechkovich Hilda
szül. : 194
a.név : Rubi Mária
cím : 9495 KÓPHÁZA Vasút utca 65

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Beszámoló
Kópháza Község Önkormányzat
Gyermekjóléti és gyermekvédelmi
Feladatainak ellátásáról
(átfogó értékelés)
2022. év.

Bevezető:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) hatálybalépésével a jogalkotó elsődleges célja volt, hogy gyermekek védelme, a gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése, veszélyeztetettségének megelőzése, megszüntetése, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermekek helyettesítő védelmét biztosítsa. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

A fenti alapelvek figyelembevételével határozza meg a jogszabály a települési önkormányzatok feladatait. Minden önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a községben lakó gyermekek ellátásának a megszervezése.

Az önkormányzat így biztosítja a rendszeres és a rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményt,- a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások keretében a gyermekjóléti szolgáltatást, a gyermekek napközbeni ellátását, a gyermekek átmeneti gondozását, szervezi és közvetíti a máshol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutást.

Kópháza Önkormányzata megalkotta az 8/2021 (V.21.) a gyermekvédelmi rendeletét, melyben meghatározza az ellátásokhoz való hozzájutás módját és feltételeit.

1. A település demográfiai mutatói

Kópháza lakossága a 2022. évi adatok alapján 2095 fő.

2022-ben 21 személy halt meg, míg a születés 19 fő volt. Beköltöző 54 fő volt a településre.

A népesség korcsoportok szerinti megoszlása a következő :

0-6 éves : 165 fő

7-14 éves 188 fő

15-17 éves 71 fő

18-59 éves 1241 fő

60 éves kor felett : 513 fő

Jelen beszámoló szempontjából meghatározó a **0-18 éves korosztály, 448 fővel.**

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások biztosítása

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás

Ennek a támogatásnak alapvető célja, hogy azoknak a családoknak igyekszik segíteni, akik létfenntartási gondokkal küzdenek, vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek. 2022. évben rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelmet nem nyújtottak be az Egészségügyi és Szociális Bizottsághoz.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A támogatásra való jogosultság feltételeit a Gyvt. határozta meg, itt sem az önkormányzatnak, sem – átruházott hatáskörben eljárva - az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak mérlegelési jogköre nincs. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény célja az, hogy a szociálisan hátrányos helyzetben lévő családok anyagi támogatása a gyermek családi környezetében történő ellátásának elősegítése, illetve a gyermek családból történő kiemelésének megelőzése érdekében. 2006. évben megszűnt a gyermekvédelmi támogatás, helyette gyermekvédelmi kedvezmény lett. Ez a változás annyit jelentett, hogy a családok anyagi támogatást nem kaptak, viszont megmaradt az étkezési támogatás és ingyenes tankönyvellátás.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot kellett megállapítani azoknak a gyermekeknek, akiknek a családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 145%-át (2022-ben 41.325,- Ft) nem haladja meg. 2022. évben 1 családban 2 gyermek részesült kedvezményben november 3-ig.

A kedvezményt azok igénylik, akik kereseti igazolással alá tudják támasztani, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelnek. Azoknál a családoknál, ahol az életkörülmények nem indokolják a támogatást, igyekszünk a vagyoni vizsgálat lehetőségével élni és kiszűrni a jogosulatlan igényeket.

A Gyvt. kötelezővé teszi a jogosultsági feltételek évente történő felülvizsgálatát. A legtöbb esetben a jövedelmi viszonyaik megváltozása miatt nem feleltek meg a támogatási formának, míg egy-két családnál iskolai tanulmány befejezése miatt, illetve a vagyoni helyzet vizsgálata miatt került az ellátás folyósításának megszüntetésre. 2022. év végére a gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma : 1 család 2 gyerek. Összehasonlítva a 2020. év adatával : 2020.10.14-ig 1 családban 2 gyermek részesült támogatásban, ezt követően 2021.11.04-én nyújtotta be újbóli kérelmét, így 2021.11.04-től 1 családban 2 gyermek részesül támogatásban.

Pénzbeli támogatás

A Gyvt. 20/A§-a szerint a település önkormányzat jegyzője annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága: a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában pénzbeli támogatást folyósít.

Gyermekétkeztetés

A gyermekétkeztetést az önkormányzat konyháján keresztül biztosítja. A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén kedvezményes étkeztetést biztosít az arra jogosult gyermekek részére:

- ingyenes étkező	21 fő
- 50 %-os kedvezményrel étkező	27 fő

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

Gyermekjóléti szolgáltatás

A gyermekjóléti szolgálat feladatait az önkormányzat 2007. január 1-től Sopron és Környéke Család- és Gyermekjóléti Intézete Család- és Gyermekjóléti Szolgálat látja el. A gyermekjóléti szolgálat 2022.évi működéséről szóló beszámolót a képviselőtestület aszámú testületi határozatával elfogadta.

Gyermekek napközbeni ellátása

A Gyvt-ben szabályozott ellátási formák közül az önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátását az óvodai nevelés és iskolai oktatás keretében biztosítja. Megteremtette annak a lehetőségét, hogy azoknak a szülőknek, akik munkahelyi vagy egyéb elfoglaltságuk miatt, gyerekeik napközbeni ellátását nem tudják vállalni, felügyelet mellett legyenek gyermekeik. Az óvodában a 3-6 éves gyerekek nevelését biztosítjuk, iskolában pedig egy napközis csoport szervezésével gondoskodunk ennek a feladatnak megoldásáról.

A napközbeni ellátások térítési díjainál az önkormányzat biztosítja a Gyvt. 148.§. (5) bekezdésében meghatározott normatív kedvezményeket.

Gyermekek átmeneti gondozása

Az önkormányzat részére a Gyvt. legutoljára ennek a formának az ellátási kötelezettségét írta elő, melyet 2000-től biztosítunk, azonban igény nem volt rá. A családok maguk között oldják meg a gyermekek átmeneti elhelyezését, és nem szívesen kérnek „idegentől” - még ha az szakember is - segítséget.

4-5. Jegyzői hatáskörben tett gyámhatósági intézkedések, illetve a gyámhivatal intézkedései

A hatósági feladatok jelentős részének a Járási Gyámhivatalhoz történő telepítésével, lecsökkentek a helyi önkormányzatok jegyzőjének gyámügyekkel kapcsolatos feladatai. Hatósági intézkedésre többnyire akkor kerül sor, ha annak elmaradása veszélyeztetné a gyermekek helyzetét. Mint az már az előzőekből is kiderült Kópházán nem jellemzők ezek a problémák, melyekben konkrét hatósági intézkedések azonnal szükségeltetnek, így a hatósági feladatok nagy részét Soproni Járási Hivatal Gyámügyi Osztálya látja el. A gyámhivataltól érkező értesítésekből is kiderül, hogy a településen, gyámügyi területen, súlyos problémákkal nem találkoznak ők sem. Munkájukban legnagyobb számmal a kiskorúak vagy gondnokoltak vagyonának felügyelete jelentkezik.

6. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők működését engedélyező hatóság ellenőrzésének alakalmával tett megállapítások bemutatása

Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal 2022. év folyamán gyámügyi ellenőrzést nem tartott.

7. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. Előírásai alapján

Az önkormányzat a Gyvt-ben előírt ellátási kötelezettségének eleget tesz, újabb ellátási és intézményi formák - tekintettel arra, hogy a településen súlyosabb, illetve nagyobb számú problémák nem jelentkeznek - nem indokolt. Leginkább az általános iskolából kikerült fiatalok részére lenne szükség szabadidős programok rendezésére, mivel az általános iskola és az óvoda keretein belül a mindennapos elfoglaltság megoldott.

8. Bűnmegelőzés részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában

Ilyen program a településen nincs. A településen nincsen nyilvántartott gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövető

9. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködése

Civil szervezetekkel az egyes feladatok ellátására az önkormányzat megállapodást nem kötött. Olyan szervezet, amely a konkrét problémák kezelését felvállalhatná, a településen nem működik. A civil szervezetek jelentősége a gyerekek, fiatalok szabadidős elfoglaltságának szervezésében rejlik. Itt elsősorban a sportegyesület (ifjú csapat), hagyományörző csoportok hasonló tevékenységét kell kiemelni.

Kópháza, 2023. április 17.

dr. Rabi Kinga
dr. Rabi Kinga
jegyző



A beszámolót a Képviselő-testület számú határozatával elfogadta.

Kópháza, 2023. április ...

dr. Rabi Kinga
jegyző



Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér
9023 Győr, Herman Ottó utca 22.
www.gyorikonyvtar.hu



**KISALFÖLDI KÖNYVTÁRELLÁTÁSI
SZOLGÁLTATÓ RENDSZER**
kszr.gyorikonyvtar.hu

Kópháza Község Önkormányzata
Grubits Ferenc polgármester

Ikt.sz.: 16-2/2023.

Kópháza
Fő u. 15.
9495

KISALFÖLDI KÖNYVTÁRELLÁTÁSI SZOLGÁLTATÓ RENDSZER		
KÓPHÁZA		
2023 -01- 30		
Győr		
A/20-4/2023		
Összszám:	Utószám:	Mell:

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnénk tájékoztatni a 2022. évben községüknek nyújtott könyvtári szolgáltatásokról, melyet a könyvtárunkkal megkötött szerződés alapján biztosítottunk településüknek.

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működését, a fejlesztési terveinket a 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről határozta meg; a megvalósításához a 4.§ által meghatározott szolgáltatásokat nyújtottuk.

Kiemelt feladatok a következők voltak:

Állománygyarapítás

A könyvtári állomány gyarapítása a településen élők igényei alapján, könyvtárosuk javaslata szerint történt.

Önök összességében 111 darab dokumentumot kaptak, 481284,- Ft értékben.

Az év során a következő folyóiratokra fizettünk elő, összesen 70689,- Ft értékben:

- *Csodakert*
- *Hellobaby!*
- *Nők Lapja*
- *Természetbúvár*
- *Hrvatski Glasnik*

Informatikai fejlesztés

Az informatikai rendszer működtetéséhez biztosítottuk a NanLIB integrált könyvtári szoftver programkövetési és OPAC modul éves díját, melynek összege 28 500,- Ft.

Közösségi programok, rendezvények szervezése

2022-ben az évi kötelezően megvalósítandó, a könyvtárat és az olvasást népszerűsítő rendezvények finanszírozásához 220000,- Ft keretösszeget biztosítottunk. Az év során az Önök településén egy könyvtári program került megvalósításra, kifizetésre került 65000,- Ft.

A szolgáltatást 2023-ban is biztosítjuk, melyről munkatársaim adnak tájékoztatást.

Győr, 2023. január 23.

Üdvözlettel:



Dr. Horváth Sándor Domonkos
igazgató



Tisztelt képviselő- testület!

Tarlósné Payrits Tímea 9012 Győr Halász Ödön u. 1 A 1/1 szám alatti lakos, kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a tulajdonát képező Kópháza 095/142 hrsz.-ú ingatlan megközelítését biztosítani szíveskedjen a képviselő-testület. Az ingatlan természetben megközelíthető, de a földhivatali nyilvántartás alapján nincs útcsatlakozása a tárgyi területnek, ezért a tervezett birtokközpont kialakításához nem kapnak építési engedélyt.

Az érintett ingatlan szomszédos az önkormányzati tulajdonban lévő Kópháza 095/59 hrsz.-ú árok művelési ágú területtel, mely Kópháza 095/170 hrsz.-ú útba csatlakozik. Az árok már nem tölti be funkcióját, ezt az Észak- Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 034201-0001/2023 számú levelében megerősítette. A kérelmező problémáját a 095/59 hrsz.-ú árok úttá történő átminősítése megoldaná, melyhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Tarlósné Payrits Tímea 9012 Győr Halász Ödön u. 1 A 1/1 szám alatti lakos kérelmét, és kezdeményezi a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál az önkormányzati tulajdonban lévő Kópháza 095/59 hrsz.-ú árok művelési ágú terület kivett helyi közút művelési ággá történő megváltoztatását, azzal, hogy a művelési ág változtatásával járó költségek a kérelmezőt terhelik.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert az eljárás lebonyolításához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. május 31.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. április 13.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. kérelem

Kérelem

Tisztelt kópházi önkormányzat!

Alulírott: Tarlósné Payrits Tímea 9012 Győr Halász Ödön u. 1 A 1/1 szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a tulajdonomat képező Kópháza 095/142 hrsz-u ingatlan megközelítését biztosítani szíveskedjék.

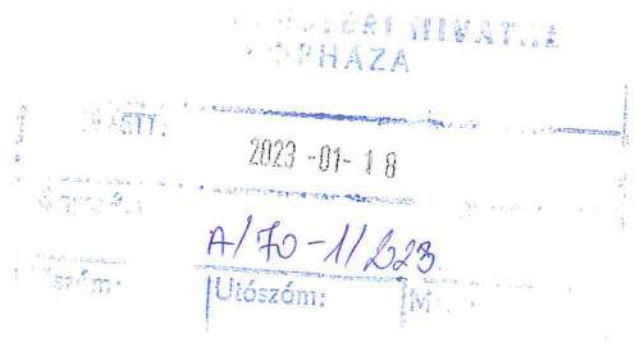
Tudomásom szerint a 095/170-171-172 hrsz-u út folytatásában lévő 095/59 hrsz-u árok átminősítésével megoldható lenne az ingatlanom hivatalos megközelítése.

Az ingatlanon létesítendő birtokközpont kialakítása az építési hatósághoz benyújtandó tervek feltétele az ingatlan úton történő megközelíthetősége.

A NIF által kiépített út jelenleg szántó minőségben van nyilvántartva.

Kópháza 2023.01.17

Tarlósné P. Tímea
Tarlósné Payrits Tímea





Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

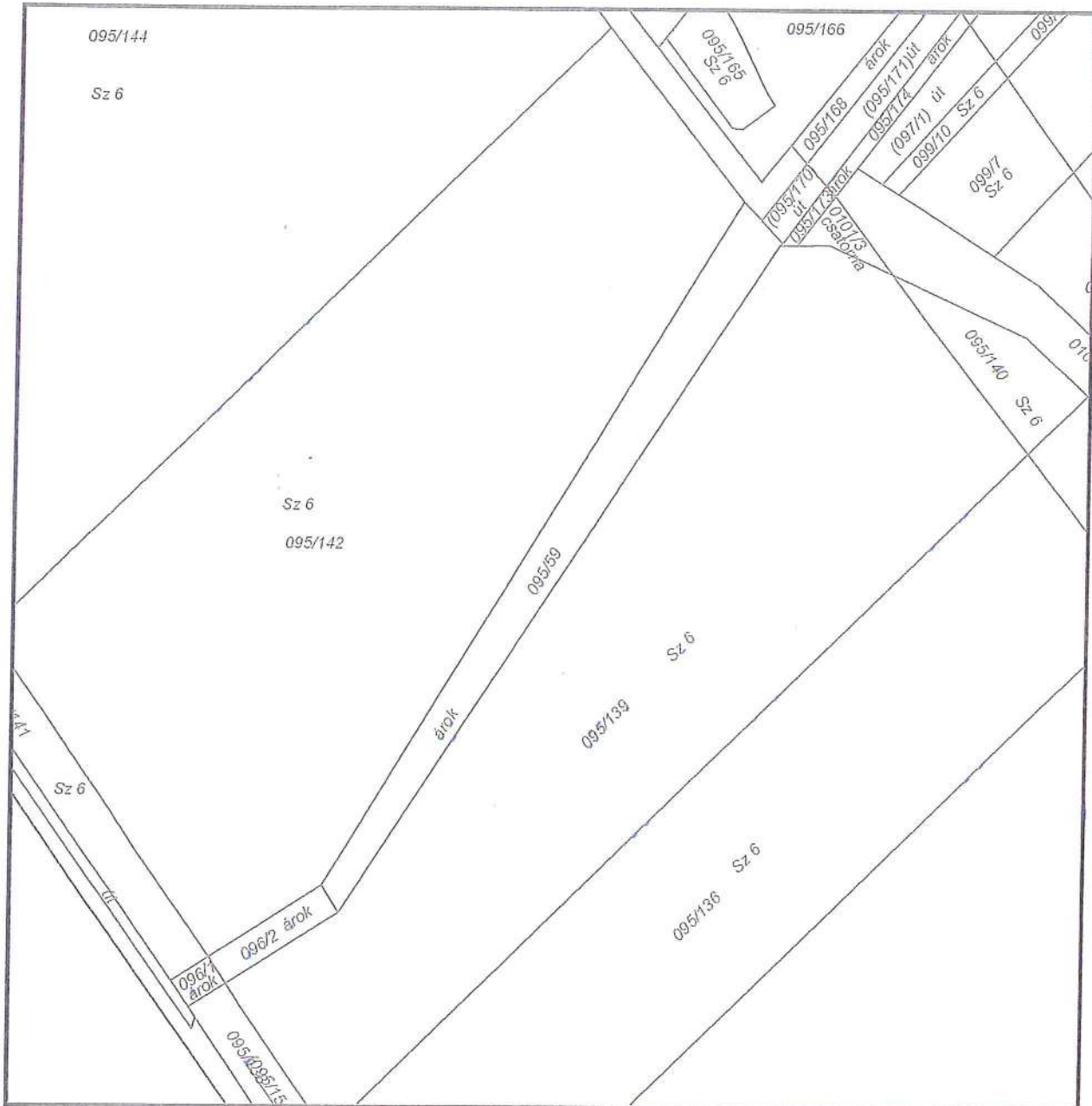
2023.03.02 10:08:11

Helyrajzi szám: KÓPHÁZA külterület 95/59

Megrendelés szám: 7/303/2023

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 28392460002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Tisztelt képviselő- testület!

dr. Grubits Mirjana ügyvéd megbízója Payrits Antal 9495 Kópháza, Vasút u. 63. szám alatti lakos képviselőtestületében, kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A kérelmező kéri, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldött változási vázrajz alapján a kialakítandó Kópháza 38/18 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű területet megállapodás útján tulajdonba átvenni szíveskedjen a képviselő-testület.

A terület ingyenes tulajdonba adására a telekalakítási eljárás miatt kerül sor. A terület 80 m² nagyságú, tehermentes kivett önkormányzati közút művelési ágú. A tulajdonátvétellel kapcsolatos költségeket a kérelmezők vállalják. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem veszi át a területet a telekalakítást a tulajdonosok nem tudják végrehajtani.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete Payrits Antal 9495 Kópháza, Vasút u. 63. szám alatti lakosok kérelmét és átveszi a Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos. u. 2/D.) által készített 88/2022 munkaszámú, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győr által 653549/2022 számon záradékolt az ingatlan földrészlet megosztásáról készült vázrajzon szereplő Kópháza 38/18 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút művelési ágú területet térítésmentesen, azzal, hogy a kérelmezőknek a majdani út kialakításához is hozzá kell járulni. Az átvétellel kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik. Kópháza 38/18 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút kialakítását a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet előírásai teszi kötelezővé, ahhoz, hogy Kópháza 38/17 hrsz.-ú kivett beépített terület megnevezésű ingatlan beépíthetővé váljék.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a megállapodásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. május 31.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. április 17.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. szerződés-tervezet, vázrajz
2. 1 pld. kérelem
3. 1 pld. határozat
4. 1 pld. tulajdoni lap



DR. GRUBITS MIRJANA
ügyvéd

9400 Sopron, Szűrház utca 12.
+36 30 266 0163
grubitsmirjana@gmail.com
www.drgrubitsmirjana.com

2023-04-13

A/544-1/2023 R.V.

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza, Fő utca 15.

Tisztelt Kópháza Község Önkormányzata!

Ügyfelem, Payrits Antal (lakcím: 9495 Kópháza, Vasút utca 65. szám) megbízásából, az alábbi ügyben fordulok Önökhöz:

A Kópháza – belterület – 38/1 hrsz. alatt felvett, 2829 m² alapterületű, (kivett) lakóház, udvar, tároló megjelölésű ingatlan Payrits Antal tulajdonát képezi 1/1-ed tulajdoni-illetőségben.

Ügyfelem a fent megjelölt ingatlan vonatkozásában telekalakítást kíván végezni, ezért elkészítette a jelen levelemhez csatolt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 653549/2022. sz. hitelesítő záradékával ellátott változási vázrajzot elkészítette, mely telekalakítást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805154/4/2022. sz. határozatában engedélyezte.

Az engedélyezett telekalakítás során a Kópháza – belterület – 38/1 hrsz.-ú ingatlanból az alábbi helyrajzi számú, méretű és megnevezésű ingatlanok alakulnak ki:

- a Kópháza – belterület – 38/16 hrsz. alatt felvett, 1495 m² területű, kivett lakóház, udvar, tároló megnevezésű ingatlan,
- a Kópháza – belterület – 38/17 hrsz. alatt felvett, 1254 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, és
- a Kópháza – belterület – 38/18 hrsz. alatt felvett, 80 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan.

Tekintettel arra, hogy a telekalakítás eredményeként a Kópháza – belterület – 38/18 hrsz. alatt felvett, 80 m² területű ingatlan önkormányzati közút lesz, azt a tulajdonos – tehermentesen - a T. Önkormányzat tulajdonába kívánja adni.

Fent megjelölt jogügylet megvalósítása érdekében elkészítettem a jelen levelemhez csatolt Telekalakítási és ingatlan ajándékozási szerződés egységes szerkezetben c. szerződés-tervezetet.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy a szerződés-tervezetet megtekinti, a vonatkozásában az észrevételeit megtenni, továbbá a végleges szerződés létrejöttéhez a szükséges hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Kérem a T. Önkormányzatot tovább, hogy a szerződés aláírása vonatkozásában a lehetséges időpontokról tájékoztatni szíveskedjen.

Előre köszönöm segítőkész együttműködésüket.

Kelt: Sopron, 2023. április 12.

Tisztelettel:

Melléklet:

- tulajdoni lap másolati példánya,
- változási vázrajz a 38/1. hrsz.-ú földrészlet megosztásához másolati példánya,
- a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805154/4/2022. sz. határozata másolati példánya,
- Telekalakítási és ingatlan ajándékozási szerződés egységes szerkezetben c. szerződés-tervezet.

Telekalakítási és ingatlan ajándékozási szerződés egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Payrits Antal (szül.: Payrits Antal, Kópháza, 1951.05.29., an.: Presits Jusztina, lakcím: 9495 Kópháza, Vasút utca 63. szám, szem.ig.sz.: [REDACTED], szem.az.jel: [REDACTED], adószám: [REDACTED], állampolgársága: magyar), mint tulajdonos, ajándékozó másrészről,

Kópháza Község Önkormányzata (9495 Kópháza, Fő utca 15., törzsszáma: 728131, KSH száma: 15728135-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728135-2-08, képviseli: Grubits Ferenc Ignác polgármester), megajándékozott, (együttesen: megajándékozott) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. § Telekalakítás

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvéd által a TakarNet-en 30005/22969/2023 megrendelés számon lehívott nem hiteles tulajdoni lapok tanúsága szerint a Kópháza – belterület – 38/1 hrsz. alatt felvett, 2829 m² alapterületű, (kivett) lakóház, udvar, tároló megjelölésű ingatlan Payrits Antal tulajdonát képezi 1/1-ed tulajdoni-illetőségben.
2. Payrits Antal tulajdonos a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában telekalakítást kíván végezni.
3. Tulajdonos a jelen szerződés I.§ 2. pontjában körülírt cél megvalósítása érdekében a tárgyi ingatlan vonatkozásában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 653549/2022. sz. hitelesítő záradékával ellátott változási vázrajzot elkészíttette, mely telekalakítást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 805154/4/2022. sz. határozatában engedélyezte.
4. Tulajdonos rögzíti, hogy a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt - engedélyezett - változási vázrajzzal, a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanból az alábbi helyrajzi számú, méretű és megnevezésű ingatlanok alakulnak ki:
 - a Kópháza – belterület – 38/16 hrsz. alatt felvett, 1495 m² területű, kivett lakóház, udvar, tároló megnevezésű ingatlan,
 - a Kópháza – belterület – 38/17 hrsz. alatt felvett, 1254 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, és
 - a Kópháza – belterület – 38/18 hrsz. alatt felvett, 80 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan.

II. § Ingatlan ajándékozási szerződés

1. Ajándékozó ajándékba adja a megajándékozottnak a Kópháza – belterület – 38/18 hrsz. alatt felvett, 80 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdon-illetőségét.
Megajándékozott az ingatlan-illetőség tulajdonjogát ajándékuul köszönettel elfogadja.
2. Szerződő felek a jelen szerződés ingatlan forgalmi értékét 72.000,-Ft-ban (azaz hetvenkettőezer forintban) határozzák meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a megajándékozottat a jelen jogügylet vonatkozásában az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §. (1) bek. b. pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
4. Szerződő felek a birtokátadás időpontját a jelen szerződés érvényes létrejöttének napjában határozzák meg. Megajándékozott ezen időponttól kezdődően élvezzi az ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

Payrits Antal
tulajdonos, ajándékozó

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képviselet: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

III.§

(Önkormányzatot nem érintő szerződéses rendelkezések)

4. Payrits Antal tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Kópháza – belterület - 38/18 hrsz. alatt felvett, 80 m² területű, kivett, helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni-illetősége tulajdonjogát Kópháza Község Önkormányzata megajándékozott javára – ajándékozás jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásban átvezessék.

IV. §

Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés a tulajdonjog átvezetése, valamint az illeték kiszabása végett történő benyújtása tulajdonos, ajándékozó kötelezettsége.
2. Szerződő felek egyezően rögzítik azt, hogy a jelen szerződésben rögzített ingatlan ajándékozáson túlmenően, a telekalakítás során – szerződő felek között – egyéb tulajdonjog átruházásra, illetve vagyonértékű jog alapítására nem került sor, tehát a telekalakítással összefüggésben szerződő felek tulajdoni-illetőségei, illetve vagyoni értékű jogai – a jelen szerződésben szabályozott ajándékozáson túlmenően – változatlanok.
3. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, kijelenti továbbá, hogy szerződéskötési képességében korlátozva nincsen.
Kópháza Község Önkormányzata kijelenti azt, hogy Magyarországon bejegyzett helyi önkormányzat és ingatlanszerzési joga korlátozva nincs.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés létrejöttéhez a Kópháza Község Önkormányzata képviselő testülete hozzájárulása szükséges.

Payrits Antal
tulajdonos, ajándékozó

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képviseli: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden ügyvédi felvilágosítást megkaptak.
Szerződő felek a jelen szerződést, illetve az abban foglaltakat egyben az akaratukkal egyező ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodást szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, nyilatkozataik megtételére senki nem kényszerítette őket jogellenes fenyegetéssel, tisztességtelen befolyással, ezért a jelen szerződés bármely indokkal történő megtámadásának jogáról lemondanak. Szerződő felek kijelentik azt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét ismerik.
7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek.
Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták.
8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.-33.§ alapján személyazonosságukat elektronikus úton történő adatigénylés útján (JÜB rendszer) ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd eleget tett a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének, felek előadják, hogy az ügylet során szerződő felek saját nevükben és javukra jártak el. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződéssel kapcsolatban nem kiemelt közszereplőként vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójaként jár el.
Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot és feljegyzést készítsen ügyfél-azonosítás céljából, és azokat a vonatkozó jogszabályban megjelölt határidő keretei között megőrizze és adataikat kezelje.
9. *Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben megbatalmazzák dr. Grubits Mirjana ügyvédet (9400 Sopron, Színház u. 12. sz. nyilvántartó kamara: Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási száma: 36072003), hogy a jelen szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére, illetve arra, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül. Szerződő felek a fentiek mellett kifejezetten megbatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet az NAV adatbejelentő adatlapok kitöltésével. Okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ajándékozási szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére vonatkozó megbízást, illetve megbatalmazást elfogadja.*
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
Felek a szerződéseket elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott ügyvéd ellenjegyzése mellett, jóváhagyólag aláírtak, s egy-egy példányát azok ellenjegyzését követően átvették.

Kelt: Kópháza, 2023.

Payrits Antal
tulajdonos, ajándékozó

Kópháza Község Önkormányzata
megajándékozott
képviseli: Grubits Ferenc Ignác
polgármester

*Szerkesztettem és ellenjegyzem, továbbá
az okiratban foglalt megbatalmazást elfogadom*

Dr. Grubits Mirjana

ügyvéd

(KASZ szám: 36072003)

Kópházán, 2023. napján:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22969/2023

2023.04.06

KÓPHÁZA

Szektor: 61

Belterület 38/1 helyrajzi szám

9495 KÓPHÁZA Vasút utca 63.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k. fill
--	--------	------------------	--------------------------	---

. Kivett lakóház, udvar, tároló

0

2829

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2050/1970.05.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Payriks Antal

szül. : 1951

a.név : Presits Jusztiina

cím : 9495 KÓPHÁZA Vasút utca 63.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 153530/2021.07.02

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés a 654051/2021 számú záradékolás szerint.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 805154/4/2022

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Kettinger Gergő/Brády Alexa

Németh Edina/Molnárné Millei Aliz

Telefon: 99/795-104

Tárgy: Payrits Antal telekalakítási
engedélyezési eljárás

A telekalakítási hatósági hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) meghozta az alábbi

határozatot

Payrits Antal (sz.: Payrits Antal, szül.: 1951., an. Presits Jusztna, cím. 9495 KÓPHÁZA, Vasút utca 63.) szám alatti kérelmező kérelme alapján, a KÓPHÁZA belterület 39/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan telekalakítására irányuló eljárásban, a kérelemhez csatolt telekalakítási dokumentációnak és a 653549/2022 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelő megosztáshoz a telekalakítási engedélyt megadja.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A véglegessé válásról, illetve a végrehajthatóvá válásról a Hivatal a kérelmezőt a záradékolt vázrajzok megküldésével értesíti.

A változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését – az engedély érvényességi idején belül – kérhetik, amennyiben ez idő alatt nem kéri a bejegyzést, az engedély érvényét veszti.

Az eljárásban eljárási költség – a lerótt igazgatási szolgáltatási díjon felül - nem merült fel.

E döntés felülvizsgálata – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per útján kérhető a közléstől számított 30 napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Hivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró önkormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, és a keresetlevelet IKR rendszeren keresztül a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található elektronikus úrlapon nyújthatja be a Hivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az

azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000 Ft, az illetéket azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szerint kell megfizetni.

E döntés a közléssel végleges.

I n d o k o l á s

Payrits Antal 2022. június 02. napján telekalakítási eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a KÓPHÁZA belterület 38/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra. A kérelemhez csatolta a 653549/2022. számon záradékolt változási vázrajzot 5 példányban, a hozzá tartozó területkimutatással, telekalakítási helyszínrajzot és műszaki leírást. Kérelmező az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. sz. mellékletének megfelelő telekalakítási dokumentációt is csatolta.

A Hivatal az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 23/B. § (1) bek. alapján, a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell - a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve -, hogy a telekalakítás

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak,
 - b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint
 - c) a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak
- megfelel-e.

E vizsgálat keretében a Hivatal megállapította, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltakkal, megfelel a településrendezési követelményeknek és Kópháza Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2012. (VI.22.) Önkormányzati rendeletének, valamint megfelel a telekalakításról szóló 85/2000.(XI.8.) FVM rendelet előírásainak is.

A Hivatalnak a 384/2016. (XII. 2) Korm. rendelet 23/C § (1) bekezdése alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásokban, a 23/C §-ban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell.

A Kormányrendelet 23/C § (1) bekezdése szerint, ha a telekalakítás olyan ingallant érint, amelynek helyrajzi száma nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti védőövezeteket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális és örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, e tekintetben a vizsgálat annak megállapítására irányul, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályokban rögzített követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. E tekintetben azonban megállapítást nyert, hogy a tervezési terület a jelenlegi adatok szerint nyilvántartott régészeti lelőhelyet, illetve a kulturális örökség elemeit nem érint, így a szakkérdés vizsgálatának feltételei nem állnak fenn.

A Hivatal megállapította, hogy a kérelmező az engedély megadásához szükséges minden iratot csatolt, a kérelem megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező részben foglalt döntés meghozatala volt indokolt.

A Kr. 23. § (4) bek. alapján, a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs - újra záradékolja.

A KÖPHÁZA belterület 38/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzett telekalakítási eljárás megindítása tényét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23. § (2) bek. a. pontja alapján a Hivatal az engedély iránti kérelem ügyében folytatott eljárást lezáró érdemi döntés vagy az azt megszüntető végzés véglegessé válását követő napon hivatalból törli.

Tekintettel arra, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdés a. pontja alapján sommás eljárásnak helye nincs, a Hivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § alapján került megállapításra.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bek. alapján, a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A keresetindítás szabályairól a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37-40. § és 50-55. § rendelkeznek. A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, a 62.§ (1) bekezdés h) pontja, a megfizetésének módját a 74. § szabályozza.

A Hivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Sopron, 2022. július 6.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szabóné Babati Márta
osztályvezető

BUNYEVÁCZ Földmérő Kft.

9400 Sopron, Napos u. 2/D.

Tel.: 30/910-6753

Munkaszám: 88/2022.

Egyesült

Kőpháza község
belfelület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/486/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 38/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Műtervezés
	jel	műv. ág	Mfn.o	ha. m ²	AK		jel	műv. ág	Mfn.O	ha. m ²	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
38/1		kivett: lakóház, udvar, léroló		0.2829	-	38/16		kivett: lakóház, udvar, léroló		0.1495	-			
						38/17		kivett: beépítetlen terület		0.1254	-			
						38/18		kivett: helyi önkormányzati közút		0.0080	-			
Összesen:				0.2829	-					0.2829	-			

A változás akarataknak megfelelően történt.

Papits Ákos

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
38/16	1	469119	257544
	2	469119	257551
	3	469110	257559
38/17	1	469877	257648

Készítette: Sopron, 2022-04-08

BUNYEVÁCZ FÖLDMÉRŐ KFT.
9400 Sopron, Napos u. 2.
Tel.: 99/702-277 ; 30/910-6753
Adószám: 13737649-2-09
Cg.: 08-09-014055

156
Koroknári Péter

ing. rend. min. sz.: 1484/96

Földmérő igazolvány száma: 7890

156
Bunyeváczi Róbert

minőségtanúsító ing. rend. min. sz. 1602/99.

Földmérő igazolvány száma: 7891

Kamara iker. jog. szám: GD-E/08-0730

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kollektívától számított egy évig hatályos.

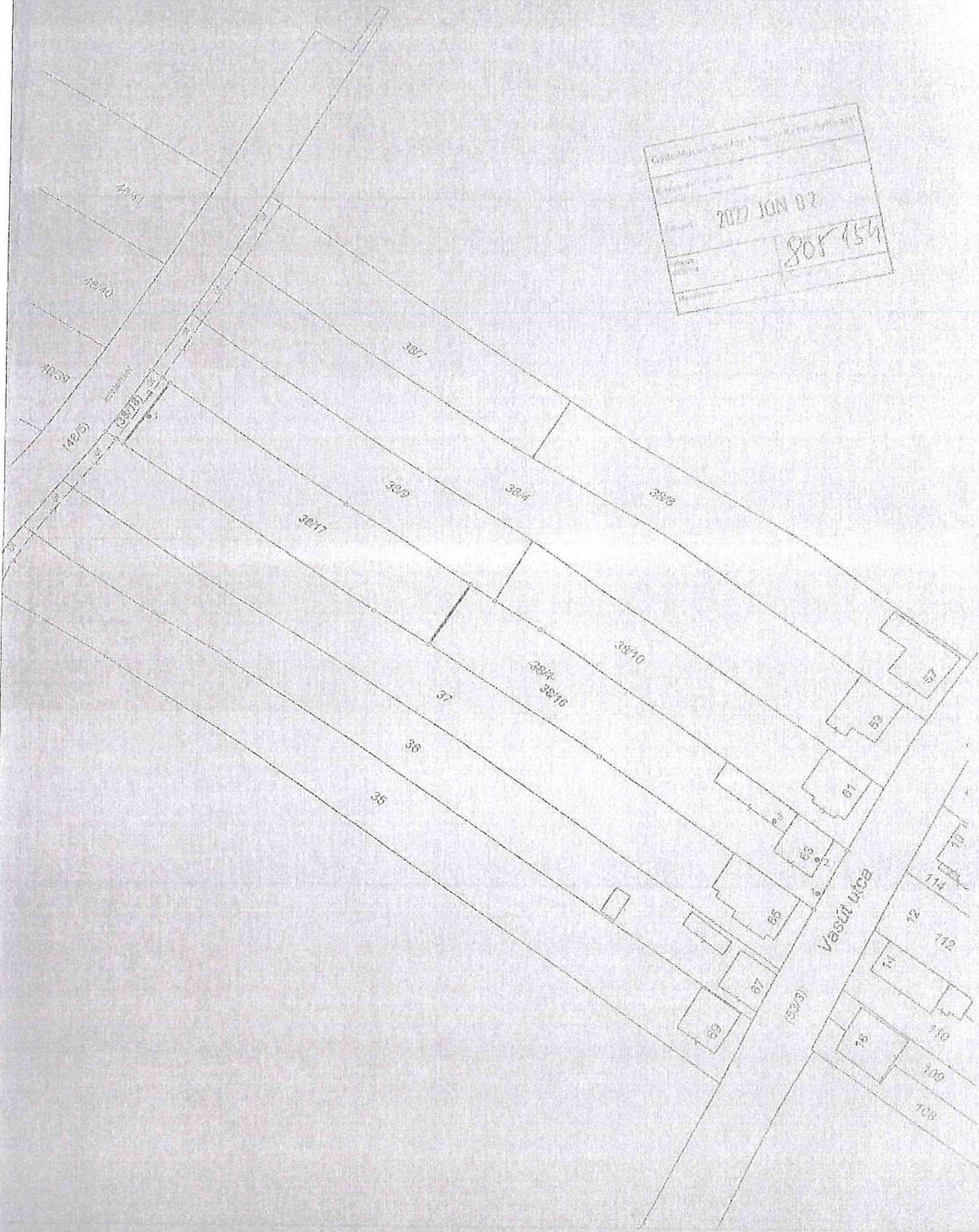
Sopron, 2022. 2022. MÁJ. 13. nap

Záradékoló:
ing. rend. min. sz.:

156
Mészics Péter
ing. rend. min. szám:
1485/1986

653549/1561

City of Madison Building Department
 Permit No. _____
 Date: 2022 JUN 07
 805 154



Tisztelt képviselő- testület!

A bölcsőde építésével kapcsolatos projekt újabb szakaszába ért, ezért több újabb döntések meghozatala szükséges.

1. A módosított közbeszerzési felhívás alapján megtörtént az ajánlattétel a bölcsőde építési munkáira. A megválasztott Közbeszerzési Bizottság elvégezte az ajánlatok vizsgálatát és bírálatát, az erről szóló összegzést az előterjesztés mellékleteként megküldöm. A beérkezett ajánlatok alapján az alábbi kérdésben szükséges a képviselő-testület állásfoglalása:

- A testületnek szükséges döntést hoznia a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatról a bírálóbizottság javaslata alapján;
- A testületnek szükséges döntést hoznia a szerződéskötéshez szükséges pótfedezet rendelkezésre bocsátásáról vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról;
- A testületnek szükséges döntést hoznia a szükséges pótfedezet biztosítása esetén döntés az egyes opciós tételek megrendeléséről vagy elvetéséről.

A fenti döntések meghozatalában kérem a Tisztelt Képviselő-testület együttműködését.

2. A bölcsődei projekt menedzserével, Nagy Gáborra még nem került sor szerződés kötésre a szerződés egyeztetése miatt. Az egyeztetés megtörtént, s az előterjesztés mellékleteként megküldöm a szerződés tervezetét elfogadásra.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagy Gábor egyéni vállalkozóval (9492 Fertőhomok, Akác utca 40.) kötendő szerződést a „Bölcsődei fejlesztési program” tárgyú pályázati konstrukció projekt keretében a menedzsment tevékenység ellátására.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023 május 31.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. április 13.

Tisztelettel:


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. összegzés
2. 1 pld. szerződés-tervezet

**ÖSSZEFOGLALÓ
AJÁNLATOK BÍRÁLATÁRÓL**

KÖZTISZTERI HIVATAL
KÓPHÁZA

1. Ajánlatkérő személye:

Kópháza Község Önkormányzata (9495 Kópháza, Fő u 15.)

2023 -04- 17

2. A közbeszerzés tárgya: építési beruházás

Bölcsőde építése Kópházán

A/125-19/2023 R.K.

3. A közbeszerzési eljárás eljárási cselekményei:

- Eljárást megindító felhívás megküldése: 2023.03.14.
- Közbeszerzési dokumentumok módosítása: 2023.03.27.
- Közbeszerzési dokumentumok és ajánlattételi határidő módosítása: 2023.03.30.
- Ajánlattételi határidő: 2023.04.06. 12:00
- Ajánlatok bontása: 2023.04.06. 14:00
- Hiánypótlási felhívás: 2023.04.12.
- Bírálóbizottsági ülés: 2023.04.14.

4. Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők az Ajánlatkérő 41/2023. (III.6.) számú képviselő-testületi határozata alapján:

- BAU-TECH-PLUSZ Kivitelező és Szolgáltató Kft. (székhely: 9353 Szárföld, Petőfi köz 2.; adószám: 25834286-2-08)
- EUROTERM Épületgépészeti és Klimatechnikai Kft. (székhely: 9400 Sopron, Faller Jenő utca 14.; adószám: 11997294-2-08)
- GP-GRABENBAU Szolgáltató Kft. (székhely: 9400 Sopron, Faller Jenő utca 36.; adószám: 23529584-2-08)
- Horváth Color Építőipari Kft. (székhely: 9145 Bányogyszovát, Szabadság utca 17.; adószám: 13672571-2-08)
- Mestertér Ingatlanberuházó Kft. (székhely: 9400 Sopron, Ferenczy János utca 34.; adószám: 25329029-2-08)
- TURNER BAU Kft. (székhely: 9407 Sopron, Gerle utca 16.; adószám: 14829116-2-08)

5. A közbeszerzési eljárásban ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők (ABC sorrendben):

- GP-GRABENBAU Szolgáltató Kft. (székhely: 9400 Sopron, Faller Jenő utca 36.; adószám: 23529584-2-08)
- Horváth Color Építőipari Kft. (székhely: 9145 Bányogyszovát, Szabadság utca 17.; adószám: 13672571-2-08)
- Mestertér Ingatlanberuházó Kft. (székhely: 9400 Sopron, Ferenczy János utca 34.; adószám: 25329029-2-08)

6. Benyújtott költségvetések vizsgálata

A műszaki szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag a benyújtott árazott költségvetéseket megvizsgálta. A dokumentumokat összehasonlítva történő elemzés alapján az ajánlatok műszaki szempontból elfogadhatónak minősíthetők, azokkal szemben kétely, kifogás nem merült fel.

7. A benyújtott ajánlatok értékelési részszerpontok tekintetében tett megajánlásai:

Értékelési részszerpont	GP-GRABENBAU Szolgáltató Kft.	Horváth Color Építőipari Kft.	Mestertér Ingatlanberuházó Kft.
1. Nettó ajánlati ár opciós tételek nélkül (Ft)	211.583.396	196.385.038	220.307.101
2. Opciós tételek (Ft)	2.059.495	1.928.380	2.131.430
2.1. Redőny motorok	472.800	437.000	497.480
2.2. Kamera hálózat	580.000	575.000	579.000
2.3. Kerti növények	200.830	183.540	212.370
2.4. Acél kerítés	805.865	732.840	842.580
3. A kötelező időtartamon (36 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (0-24 hónap között)	0	4	2
4. A kivitelezést irányító szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett felelős műszaki vezetői / építésvezetői szakmai tapasztalata (0-5 db között)	0	5	0

8. Az ajánlatok értékelése:

Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:			Az ajánlattevő neve:			Az ajánlattevő neve:		
		GP-GRABENBAU Szolgáltató Kft.			Horváth Color Építőipari Kft.			Mestertér Ingatlanberuházó Kft.		
		Megajánlás	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Megajánlás	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Megajánlás	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	696	211.583.396	92,82	64.602,72	196.385.038	100	69.600	220.307.101	89,14	62.041,44
2.1. Redőny motorok (Ft)	1	472.800	92,43	92,43	437.000	100	100	497.480	87,84	87,84
2.2. Kamera hálózat (Ft)	1	580.000	99,14	99,14	575.000	100	100	579.000	99,31	99,31
2.3. Kerti növények (Ft)	1	200.830	91,39	91,39	183.540	100	100	212.370	86,42	86,42
2.4. Acél kerítés (Ft)	1	805.865	90,94	90,94	732.840	100	100	842.580	86,98	86,98

3. A kötelező időtartamon (24 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (0-24 hónap között)	100	0	0	0	4	16,67	1.667	2	8,33	833,33
4. A kivitelezést irányító szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett felelős műszaki vezetői / építésvezetői szakmai tapasztalata (0-5 db között)	200	0	0	0	5	100	20.000	0	0	0
Mindösszesen:		64.976,62			91.667			63.235,32		

9. Az ajánlatok bírálata

Bírálatra a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlat (Horváth Color Építőipari Kft.) tekintetében került sor. Az észlelt hiányosság miatt hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor, amit az ajánlattevő határidőben és megfelelő tartalommal teljesített.

A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése körében a bírálóbizottság áttekintette a vonatkozó adatbázisokat. Az ajánlattevő nyilatkozatai, az eljárás során tanúsított magatartása, valamint a vonatkozó adatbázisok ellenőrzése alapján az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

Fentiekre tekintettel a bírálóbizottság javasolja a Horváth Color Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlatának érvényességének megállapítását.

10. Rendelkezésre álló fedezet vizsgálata

A bírálóbizottság megvizsgálta a bontási jegyzőkönyvben is feltüntetett rendelkezésre álló fedezetet (nettó 188.636.955 Ft), és megállapította, hogy az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot tevő Horváth Color Építőipari Kft. ajánlata opciós tételek nélkül (nettó 196.385.038 Ft) azt 7.748.083 Ft-tal meghaladja. Az opciós tételek összesen további nettó 1.928.380 Ft-os értékkel szerepelnek az ajánlatban.

11. Döntési javaslatok

A közbeszerzési bírálóbizottság tevékenysége lezárásaként az alábbi döntési javaslatokat teszi az eljárásban a döntések meghozatalára jogosult szerv, Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete számára:

- Amennyiben Ajánlatkérő a szükséges pótlólagos fedezet (nettó 7.748.083 Ft, bruttó 9.840.065 Ft) bevonását biztosítani tudja és kívánja, a bírálóbizottság javasolja a Horváth Color Építőipari Kft. ajánlattevő nyertessé nyilvánítását, és vele a közbeszerzés tárgyára vonatkozó szerződés megkötését. Az opciós tételek lehívása további pótlólagos fedezet biztosítása esetén lehetséges, az Ajánlatkérő erre vonatkozó döntése esetén
- Amennyiben Ajánlatkérő a szükséges pótlólagos fedezet bevonását nem tudja biztosítani, a bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

12. A szerződés hatályba lépése

[Csak akkor releváns, ha a Képviselő-testület döntése alapján az eljárás eredményes lesz és a szerződés megkötésre kerül.]

A bírálóbizottság felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzési eljárás feltételes jellegéből adódóan a vállalkozási szerződés nem lép automatikusan hatályba az aláírás napján. A szerződés 14.6. pontja szerint:

„A Szerződő Felek rögzítik, hogy a projekt finanszírozását biztosító pénzügyminisztériumi támogatás vonatkozásában Megrendelő változás bejelentést tett, amelyre tekintettel a Szerződés hatályba lépése a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján feltételes.

Amennyiben a változásbejelentés támogató részéről történő elfogadására / tudomásul vételére jelen szerződés aláírásának napjáig sor kerül, úgy jelen szerződés annak mindkét fél részéről történő aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a változás bejelentés elfogadásra / tudomásul vételre jelen szerződés aláírásának napját követően kerül sor, úgy jelen szerződés a változás bejelentés elfogadásának / tudomásul vételének napján lép hatályba. A változás bejelentés elfogadásáról / tudomásul vételéről Megrendelő írásban és haladéktalanul értesíti Vállalkozót.

Amennyiben a változás bejelentés elutasítására kerül, vagy elfogadására / tudomásul vételére a támogató részéről jelen szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően 6 hónappal sem kerül sor, jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.”

Sopron, 2023. április 16.



Takács Bálint

bírálóbizottsági tag

felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Kópháza Község Önkormányzata
Cím: 9495 Kópháza, Fő utca 15.
Adószám: 15728135-2-08
Képviseli: Grubits Ferenc polgármester
Kapcsolattartó: Grubits Ferenc polgármester
Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 728131
mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Név: Nagy Gábor egyéni vállalkozó
Székhely: 9492 Fertőhomok, Akác utca 40.
Adószám: 56673898-1-28
Nyilvántartási szám: 55344393
mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízott gazdasági tevékenységi körébe tartozó szakmai/szakértői tevékenység ellátásával, amelyet a Megbízott a szerződés aláírásának napjával elfogad, elvállal. A Megbízott az alábbiakban rögzített feladatellátás során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

A tevékenységek részletes leírása:

Megbízó a pénzügyminiszter által kiírt „Bölcsődei fejlesztési program” tárgyú pályázati felhívásra benyújtott, 528533 igénylésazonosítójú támogatási kérelme pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a kapcsoló Támogatói Okirat 2022.04.14-én kiállításra került. A projekt keretében Megbízó egy 24 férőhelyes bölcsőde létesítését tervezi a Kópháza, Petőfi tér 6. 774 helyrajzi számú ingatlanon.

A projekt keretében a Kedvezményezett, Kópháza Község Önkormányzata a Megbízottal a projekt keretében **projekt-menedzsment** tevékenységének elvégzésére köt szerződést, azon belül az alábbi feladatok elvégzésére:

- a projekt sikeres megvalósításának segítése a Megrendelővel együttműködve
- a projektbe bevonásra kerülő szakértők, vállalkozók munkájának koordinálása annak érdekében, hogy a pályázatban tervezettek szerint megvalósuljon a projekt keretében a 24 férőhelyes bölcsőde.
- szükség szerint közbenső-, és záró pénzügyi és szakmai beszámolók összeállítása és benyújtása, hiánypótlások elkészítése és beküldésre előkészítése.

2. A szerződés időtartama

Jelen megbízási szerződés határozott időre szól. Kezdeté a szerződés aláírásának napja, vége a projekt fizikai befejezése (előreláthatólag 2024. december 31.).

3. Fizetési feltételek/ megbízási díj

Jelen szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítésért a Megbízottat br. 8. 400.000 Ft Ft megbízási díj illeti meg. A megbízott alanyi áfa mentes. A megbízási díj kifizetésének ütemezése az 1. számú mellékletben került meghatározásra. A kifizetések a megvalósított eredmények függvényében történnek, a tervezett dátum a felek számára tájékoztató jellegű.

A Megbízási díjat a Megbízó a teljesítésigazolásának kiállítását követően, a Megbízott által benyújtott számlája alapján, 15. napon belül a Megbízott bankszámlájára átutalja (UniCredit Bank 10918001-00000031-36330009).

A Megbízási díj a feladatok mennyiségének növekedése miatt a felek egyetértése esetén módosítható.

4. Egyéb rendelkezések

A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről a Megbízottat tájékoztatni köteles.

A Megbízott köteles feladatát a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A Megbízó utasításaiból eredő károkért a Megbízott nem felel.

A Megbízó köteles a feladat teljesítéséhez szükséges információkat a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

A Megbízott a Megbízóról szóló információkat üzleti titokként, bizalmasan kezeli.

Jelen szerződés a megkötése napján lép hatályba.

Jelen szerződés a Megbízó részéről felmondható írásban, azonnali hatállyal vagy megállapodás szerinti felmondási idővel. Megállapodás szerinti felmondási idővel való felmondás esetén a felek a felmondással kapcsolatos eljárást külön, írásban szabályozzák a konkrét feladatok megjelölésével. A Megbízott részéről a szerződés indoklás nélkül írásban, legalább 90 napos felmondási határidővel mondható fel. Díjfizetés elmaradása esetén a Megbízott jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

Jelen Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvének rendelkezéseit tekintik irányadónak. Az esetleges jogvita esetére a szerződő felek a Sopron Járási Bíróság illetékességét ismerik el.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés készült három eredeti példányban.

Kópháza, 2023.....

.....
Kópháza Község Önkormányzata
Grubits Ferenc polgármester
Megbízó

.....
Nagy Gábor e.v.
Megbízott

Ellenjegyzem aszámú képviselő-testületi határozat alapján:

.....
dr. Rabi Kinga jegyző

1. számú melléklet -

Kifizetések ütemezése a projekttevékenységek szerint

Srsz.	Tervezett dátum	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Kifizethető díj %-ban
1.	2023.07.01.	<p>Jelen mérföldkö eléréséig kiválasztásra kerül a projektmenedzsment szervezet, rehabilitációs környezettervező szakmérnök, közbeszerzési szakértő és műszaki ellenőr. Elkészül a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges tartalmú kiviteli tervdokumentáció. A tevékenységbe bevonásra kerül a közbeszerzési szakértő, a rehabilitációs környezettervező szakmérnök és műszaki ellenőr, a bölcsődei módszertani szakértő.</p> <p>A projektmenedzsment folyamatosan kordinálja a tevékenységek megvalósítását, a résztvevők munkáját. Kifizetésre kerül a kiviteli tervek elkészítésének díja és a kapcsolódó időszaki szakértői díjak. Kezdetét veszi a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, sikeres és eredményes eljárást követően aláírásra kerül a kiválasztott kivitelezővel a vállalkozói szerződés.</p>	25%
2.	2023.12.01.	<p>Jelen mérföldkö eléréséig megtörténik a munkaterület átadása, majd ezt követően a kivitelezés a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os készültségi szintig jut. Kifizetésre kerülnek a projekt megvalósításába bevont szakértők és a kivitelezés időarányos díjai.</p>	25%
3.	2024.06.01.	<p>Jelen mérföldkö elérésével a kivitelezés 100%-os készültségi szintig jut. Az elkészült épület műszaki átadás-átvételi eljárása sikeresen lezárul.</p> <p>A projekt eszközbeszerzési elemének keretében kiválasztásra kerül az eszközök szállítója, vele a szerződés megkötésre kerül. Kifizetésre kerülnek a projekt megvalósításába bevont szakértők időarányos díjai.</p>	25%
4.	2024.12.01.	<p>Leszállításra és beüzemelésre kerülnek a megrendelt eszközök, berendezések.</p> <p>Sikeresen lezárulnak a projekt eredményeként létrejött bölcsőde működéséhez szükséges hatósági eljárások, működési engedélyek megszerzése sikeresen megtörténik.</p> <p>Elszámolásra kerül a projektben közreműködő projektmenedzsment, műszaki ellenőr és rehabilitációs környezettervező szakmérnök időarányos díja. Kifizetésre kerül az utolsó részlet a bölcsődei módszertani szakértő részére.</p> <p>Összeállításra és benyújtásra kerül a Támogató részére a záró szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás.</p>	25%

Tisztelt képviselő- testület!

A képviselő- testület a 38/2023.(III.06.) számú határozatával elfogadta a polgármester szabadságolási tervét, melyet módosítani szeretnék a mellékletben szereplő időpontok szerint, mivel pontosításra kerültek a magánéleti elfoglaltságaim.

Határozati javaslat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2023. évi módosított szabadságolási tervét. A módosított szabadságolási terv a határozat melléklete.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023.április 30.

Kópháza, 2023.április 17.


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1. A polgármester 2023. évi szabadságának ütemterve

A polgármester 2023. évi szabadság ütemterve

Január	-----	
Február	14,15,16,17	4 nap
Március	1,7,10, 16- 31	13 nap
Április	-----	
Május	11,12	2 nap
Június	5,6,7,8,9, 12,15,16,19,20	10 nap
Július	7,10,11,12,13,14	6 nap
Augusztus	24,25,28,29,30	5 nap
Szeptember	-----	
Október	9,10,11,12,13	5 nap
November	----	
December	22-29	6 nap

Kópháza, 2023. 04. 17.

Grubits Ferenc
polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ- 2.1.1-21-GM1-2022) című pályázati projekt is abba a szakaszába ért, hogy a projekt további folytatásához újabb döntéseket szükséges meghozni.

1. A pályázat lebonyolítása miatt már több feladatra kértünk be ajánlatokat február hónapban. Sajnos az ajánlatok bekérése sikertelennek bizonyult, így ismételt pályáztatás szükséges az alábbi feladatok elvégzésére:

- műszaki ellenőri tevékenységes : egy ajánlat érkezett be, ami 2023. március 31-ig volt érvényes
- akadálymentesítési tervdokumentáció elkészítése: két ajánlat érkezett be, melyek május 9-ig érvényesek.
- rehabilitációs szakértői tevékenység ellátása : két ajánlat érkezett be, melyek május 9-ig érvényesek.

Még nem került sor ajánlat kérésre **energetikai tanúsítvány** elkészítésére. Javaslom, hogy kérjünk ajánlatot Tégi József egyéni vállalkozótól 8474 Csabrendek Millenniumi lkp. 7., Jakus Eszter egyéni vállalkozótól 9200 Mosonmagyaróvár Szent László u. 4. és Bencze István egyéni vállalkozótól 9400 Sopron Hérics u 4. 1/3.

Határozati javaslat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér a TOP_PLUSZ-2.1.-21-GM1-2022-00016 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan a energetikai tanúsítvány elkészítésére ajánlatot kér az alábbi vállalkozóktól:

- *Tégi József e.v. 8474 Csabrendek Millenniumi lkp. 7*
- *Jakus Eszter e.v. 9200 Mosonmagyaróvár Szent László u. 4*
- *Bencze István e.v. 9400 Sopron Hérics u 4. 1/3.*

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Még nem került sor ajánlat kérésre **energetikai szakmérnöki tevékenység** elvégzésére. Javaslom, hogy kérjünk ajánlatot Tégi József egyéni vállalkozótól 8474 Csabrendek Millenniumi lkp. 7., Jakus Eszter egyéni vállalkozótól 9200 Mosonmagyaróvár Szent László u. 4. és Bencze István egyéni vállalkozótól 9400 Sopron Hérics u 4. 1/3.

Határozati javaslat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér a TOP_PLUSZ-2.1.-21-GMI-2022-00016 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan a energetikai szakmérnöki tevékenység ellátására ajánlatot kér az alábbi vállalkozóktól:

- Tégyi József e.v. 8474 Csabrendek Millenniumi lkp. 7
- Jakus Eszter e.v. 9200 Mosonmagyaróvár Szent László u. 4
- Bencze István e.v. 9400 Sopron Hérics u 4. 1/3.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. május 31.

2. A pályázat lebonyolításához szükséges szerződéseket megkötni, a szerződő felek kiválasztása már képviselő-testületi döntéssel megtörtént. A szerződés tervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

- a. Nagy Gábor e.v. ajánlatát fogadta el a projekt előkészítési tevékenység ellátására.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagy Gábor egyéni vállalkozóval (9492 Fertőhomok, Akác utca 40.) kötendő szerződést a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GMI-2022-00016 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat lebonyolítása során projekt – előkészítés tevékenység ellátására.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023 május 31.

- b. Nagy Gábor e.v. ajánlatát fogadta el a projekt –kötelező tájékoztatási és nyilvánossági tevékenység ellátására.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagy Gábor egyéni vállalkozóval (9492 Fertőhomok, Akác utca 40.) kötendő szerződést a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GMI-2022-00016 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat lebonyolítása során projekt –kötelező tájékoztatási és nyilvánossági tevékenység ellátására.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023 május 31.

- c. Molnár- Gáspár Attila e.v. ajánlatát fogadta el a műszaki tervdokumentáció elkészítésére.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Molnár- Gáspár Attila egyéni vállalkozóval (9400 Sopron, Istvánbíró u. 8/b.) kötendő szerződést a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GMI-2022-00016 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat lebonyolítása során projekt műszaki tervdokumentációjának elkészítésre

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. április 13.


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1. 3 pld. szerződés tervezet

Vállalkozói szerződés

amely egyrészről

Név: Kópháza Község Önkormányzata
Cím: 9495 Kópháza, Fő utca 15.
Adószám: 15728135-2-08
Képviseli: Grubits Ferenc polgármester
Kapcsolattartó: Grubits Ferenc polgármester
Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 728131
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: Nagy Gábor egyéni vállalkozó
Székhely: 9492 Fertőhomok, Akác utca 40.
Adószám: 56673898-1-28
Nyilvántartási szám: 55344393

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Vállalkozó gazdasági tevékenységi körébe tartozó szakmai/szakértői tevékenység ellátásával. A Vállalkozó az alábbiakban rögzített feladatellátás során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

A tevékenységek részletes leírása:

Kópháza Község Önkormányzata támogatást nyert a **TOP-PLUSZ-2.1.21.-GM1-2022-00016** azonosító számon regisztrált „Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán” elnevezésű támogatási kérelmében meghatározott tevékenységek megvalósítására, melyet a Támogató az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában finanszíroz.

A projekt keretében a Kedvezményezett, Kópháza Község Önkormányzata a Vállalkozóval a projekt keretében a **projektelőkészítési feladatok biztosítására** köt szerződést, azon belül a Támogatási Szerződés megkötéséhez kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzésére:

A pályázat mellékleteként benyújtott projektterv aktualizálása a támogatási feltételeknek megfelelően a támogatási szerződéskötéshez, a támogatási szerződés dokumentumainak átdolgozása a projekttervben meghatározottak szerint.

A tevékenység keretében a Vállalkozó a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati felhívásban meghatározottak szerint köteles teljesíteni.

2. A szerződés időtartama

Jelen vállalkozói szerződés határozott időre szól. A határozott idejű kezdete a szerződés aláírásának napja, és vége a tevékenységek teljesítésének dátuma.

3. Fizetési feltételek

Jelen szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítésért a Vállalkozót 906.056 Ft (alanyi adómentes) díjazás illeti meg a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok elvégzését követően.

A vállalkozói díjat a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követően, az ezt követően a Vállalkozó által benyújtott számlája alapján 8. napon belül a Vállalkozó bankszámlájára átutalja (UniCredit Bank 10918001-00000031-36330009).

A vállalkozói díj a feladatok mennyiségének növekedése miatt a felek egyetértése esetén módosítható.

4. Egyéb rendelkezések

A Megrendelő az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Vállalkozót tájékoztatni köteles.

A Vállalkozó köteles feladatát a Megrendelő további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megrendelőt felvilágosítani. A Megrendelő utasításaiból eredő károkért a Vállalkozó nem felel.

A Megrendelő köteles a Vállalkozó által előzetesen jelzett helyen és időben adategyeztetés céljából megjelenni. A Megrendelő köteles a feladat teljesítéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A Vállalkozó a Megrendelőről szóló információkat üzleti titokként, bizalmasan kezeli.

Jelen szerződés a megkötése napján lép hatályba.

Jelen szerződés a Megrendelő részéről felmondható írásban, azonnali hatállyal vagy megállapodás szerinti felmondási idővel. Megállapodás szerinti felmondási idővel való felmondás esetén a felek a felmondással kapcsolatos eljárást külön, írásban szabályozzák a konkrét feladatok megjelölésével. A Vállalkozó részéről a szerződés indoklás nélkül írásban, legalább 90 napos felmondási határidővel mondható fel. Díjfizetés elmaradása esetén a Vállalkozó jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

Jelen Vállalkozói szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvének rendelkezéseit tekintik irányadónak. Az esetleges jogvita esetére a szerződő felek a Sopron Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés készült három eredeti példányban.

Kelt: Kópháza, 2023. április.....

.....
Kópháza Község Önkormányzata
Grubits Ferenc
polgármester
Megrendelő

.....
Nagy Gábor e.v.
Vállalkozó

Ellenjegyzem aszámú képviselő-testületi határozat alapján

.....
dr. Rabi Kinga
jegyző

Vállalkozói szerződés

amely egyrészről

Név: Kópháza Község Önkormányzata
Cím: 9495 Kópháza, Fő utca 15.
Adószám: 15728135-2-08
Képviseli: Grubits Ferenc polgármester
Kapcsolattartó: Grubits Ferenc polgármester
Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 728131
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: Nagy Gábor egyéni vállalkozó
Székhely: 9492 Fertőhomok, Akác utca 40.
Adószám: 56673898-1-28
Nyilvántartási szám: 55344393

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Vállalkozó gazdasági tevékenységi körébe tartozó szakmai/szakértői tevékenység ellátásával. A Vállalkozó az alábbiakban rögzített feladatellátás során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

A tevékenységek részletes leírása:

Kópháza Község Önkormányzata támogatást nyert a **TOP-PLUSZ-2.1.21.-GM1-2022-00016** azonosító számon regisztrált „Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán” elnevezésű támogatási kérelmében meghatározott tevékenységek megvalósítására, melyet a Támogató az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában finanszíroz.

A projekt keretében a Kedvezményezett, Kópháza Község Önkormányzata a Vállalkozóval a projekt keretében **kötelezően előírt nyilvánossági feladatok biztosítására** köt szerződést az alábbi feladatok elvégzésére

- beruházás helyszínén A3 méretű (legalább 3 mm vastagságú, időjárásálló anyagból készült,) tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése,
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (térítésmentes),
- sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (térítésmentes),
- professzionális, kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése,
- sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról, sajtómegjelenések összegyűjtése (térítésmentes),

- a Kedvezményezett működő honlapján (www.kophaza.hu) a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig, ehhez kapcsolódóan aloldal létrehozása a meglévő weboldalon és logók feltöltése.

A tevékenység keretében a Vállalkozó a „Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban KTK Plusz” útmutatóban meghatározottak szerint köteles teljesíteni.

2. A szerződés időtartama

Jelen vállalkozói szerződés határozott időre szól. A határozott idejű kezdete a szerződés aláírásának napja, és vége a projekt fizikai befejezése (előreláthatólag 2024.04.30.)

3. Fizetési feltételek

Jelen szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítésért a Vállalkozót 120.000. Ft *(alanyi adómentes)* díjazás illeti meg alábbiak szerinti megbontásban:

1. részszámla a megbízási díj 50% értékében, mely az alábbi tevékenységek elvégzését foglalja magába:
 - sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (térítésmentes),
 - kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (a kivitelezésről és annak eredményéről),
 - a Kedvezményezett működő honlapján (www.kophaza.hu) a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése, ehhez kapcsolódóan aloldal létrehozása a meglévő weboldalon és logók feltöltése.
2. részszámla napjáig a megbízási díj 50% értékében a teljesítést követően, mely az alábbi tevékenységek elvégzését foglalja magába:
 - TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (térítésmentes),
 - kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (a kivitelezésről és annak eredményéről),
 - sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról, sajtómegjelenések összegyűjtése (térítésmentes),
 - a Kedvezményezett működő honlapján (www.kophaza.hu) a projekthez kapcsolódó tájékoztató folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.

A vállalkozói díjat a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követően, az ezt követően a Vállalkozó által benyújtott számlája alapján 8. napon belül a Vállalkozó bankszámlájára átutalja (UniCredit Bank 10918001-00000031-36330009).

A vállalkozói díj a feladatok mennyiségének növekedése miatt a felek egyetértése esetén módosítható.

4. Egyéb rendelkezések

A Megrendelő az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről a Vállalkozót tájékoztatni köteles.

A Vállalkozó köteles feladatát a Megrendelő további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megrendelőt felvilágosítani. A Megrendelő utasításaiból eredő károkért a Vállalkozó nem felel.

A Megrendelő köteles a Vállalkozó által előzetesen jelzett helyen és időben adategyeztetés céljából megjelenni. A Megrendelő köteles a feladat teljesítéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A Vállalkozó a Megrendelőről szóló információkat üzleti titokként, bizalmasan kezeli.

Jelen szerződés a megkötése napján lép hatályba.

Jelen szerződés a Megrendelő részéről felmondható írásban, azonnali hatállyal vagy megállapodás szerinti felmondási idővel. Megállapodás szerinti felmondási idővel való felmondás esetén a felek a felmondással kapcsolatos eljárást külön, írásban szabályozzák a konkrét feladatok megjelölésével. A Vállalkozó részéről a szerződés indoklás nélkül írásban, legalább 90 napos felmondási határidővel mondható fel. Díjfizetés elmaradása esetén a Vállalkozó jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

Jelen Vállalkozói szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvének rendelkezéseit tekintik irányadónak. Az esetleges jogvita esetére a szerződő felek a Sopron Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés készült három eredeti példányban.

Kelt: Kópháza, 2023. április....

.....

Kópháza Község Önkormányzata
Grubits Ferenc
polgármester
Megrendelő

.....

Nagy Gábore.v.
Vállalkozó

Ellenjegyzem aszámú képviselő-testületi határozat alapján

.....

dr. Rabi Kinga
jegyző

Vállalkozói szerződés

amely egyrészről

Név: Kópháza Község Önkormányzata
Cím: 9495 Kópháza, Fő utca 15.
Adószám: 15728135-2-08
Képviseli: Grubits Ferenc polgármester
Kapcsolattartó: Grubits Ferenc polgármester
Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 728131
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

cégnév: Molnár-Gáspár Attila egyéni vállalkozó
székhelye: 9400 Sopron, István Bíró u. 8/B.
adóigazgatási száma: 61943283-1-28
nyilvántartási száma: 2173576
tervezői jogosultság: É/1 08-0372
(a továbbiakban: Tervező) között, együttesen mint Felek

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megbízza a Tervezőt gazdasági tevékenységi körébe tartozó alábbi szakmai/szakértői tevékenység ellátásával. A Tervező az alábbiakban rögzített feladatellátás során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

A tevékenységek részletes leírása:

Kópháza Község Önkormányzata támogatást nyert a **TOP-PLUSZ-2.1.21.-GM1-2022-00016** azonosító számon regisztrált „Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése Kópházán” elnevezésű támogatási kérelmében meghatározott tevékenységek megvalósítására, melyet a Támogató az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában finanszíroz. A projekt keretében többek között megvalósul a 9495 Kópháza, Vasút utca 91. (Hrsz.: 22/1) címen található, az Önkormányzat tulajdonában álló épületünk energetikai korszerűsítése.

Ezen tevékenységhez kapcsolódóan a Kedvezményezett, Kópháza Község Önkormányzata a Tervezővel a projekt keretében a **műszaki tervdokumentáció elkészítésére** köt szerződést.

A szerződés keretében a Tervező feladata az épület felmérése, majd a projekt mellékleteként benyújtott pályázati dokumentumok energetikai korszerűsítési vállalásainak megfelelően, a pályázati felhívás és annak mellékleteiben meghatározottak alapján a projekt céljaként meghatározott épületenergetikai korszerűsítés kivitelezéséhez a szükséges tartalmú és részletességű műszaki dokumentáció elkészítése, mely elegendő tartalommal rendelkezik a kivitelező kiválasztásához és

egyben kellőn részletes, hogy a későbbi kivitelezés alapjául és a megvalósulási tervdokumentáció részeként szolgáljon.

A megrendelő felhívja a Tervező figyelmét, hogy a projekt támogatásból valósul meg, ezért a Támogató a tervezői tevékenységére vonatkozóan az általános szakmai gyakorlattól eltérő feltételeket, elvárásokat is meghatározhatott, például: az építési (kivitelezési) költségek elszámolásához a kedvezményezettek számára előírt, hogy az egyes elszámolandó tételek mellé azok építőipari normagyűjtemény-kódja is feltüntetésre kerüljön.

Ezért javasolt és elvárt, a kapcsolódó „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP Plusz 2.1.1-21” kódszámú pályázati felhívás és annak mellékleteinek tanulmányozása és az abban meghatározott, jelen tevékenységre előírt elvárások betartása (ezen dokumentumok megtalálhatóak a <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21> címen).

A fentiek érdekében szükséges az állandó közreműködés a Megrendelővel és Megrendelő koordinációjának keretében a projektbe bevont szakértőkkel (különösen a projektkoordinátorral, a Rehabilitációs környezettervező szakmérnökkel/szakértővel, aki a műszaki dokumentáció részét képező akadálymentesítési tervfejezet elkészítéséért felel, az Energetikai szakértővel és a Műszaki ellenőrrel, akik a Tervezővel együtt felügyeli, a pályázati vállalások betartását), illetve a projektbe bevont a Megrendelő által megnevezett egyéb személyekkel, hogy a szakterületével kapcsolatos munkák megfelelő minőségben valósuljanak meg.

A szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő a Tervező részére átadja a projekt dokumentációját az alábbiak szerint:

- Projekt Terv,
- Energetikai Melléklet
- az épület Hiteles Energetikai Tanúsítványa,
- a fejlesztéssel megvalósuló állapotra vonatkozó köztes és elkészülő tervezett állapotokra vonatkozó Energetikai Minőségtanúsítvány Összesítők,
- Nyilatkozat a hőszükséglet számításhoz,
- Nyilatkozat a szakmai mutatók értékéről.

2. A szerződés időtartama

Jelen vállalkozói szerződés határozott időre szól. A határozott idejű kezdete a szerződés aláírásának napja, és vége a projekt fizikai befejezése (előreláthatólag 2023.08.01.)

3. Fizetési feltételek

Jelen szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítéséért a Vállalkozót 2,600,000. Ft (alanyi adómentes) díjazás illeti meg alábbiak szerinti megbontásban:

1. részszámla a megbízási díj 50% értékében, mely az alábbi tevékenységek elvégzését foglalja magába:

2. részszámla napjáig a megbízási díj 50% értékében a teljesítést követően, mely az alábbi tevékenységek elvégzését foglalja magába:

A vállalkozói díjat a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követően, az ezt követően a Vállalkozó által benyújtott számlája alapján 8. napon belül a Vállalkozó bankszámlájára átutalja.

A vállalkozói díj a feladatok mennyiségének növekedése miatt a felek egyetértése esetén módosítható.

3. Egyéb rendelkezések

A Megrendelő az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről a Vállalkozót tájékoztatni köteles.

A Vállalkozó köteles feladatát a Megrendelő további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megrendelőt felvilágosítani. A Megrendelő utasításaiból eredő károkért a Vállalkozó nem felel.

A Megrendelő köteles a Vállalkozó által előzetesen jelzett helyen és időben adategyeztetés céljából megjelenni. A Megrendelő köteles a feladat teljesítéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A Vállalkozó a Megrendelőről szóló információkat üzleti titokként, bizalmasan kezeli.

Jelen szerződés a megkötése napján lép hatályba.

Jelen szerződés a Megrendelő részéről felmondható írásban, azonnali hatállyal vagy megállapodás szerinti felmondási idővel. Megállapodás szerinti felmondási idővel való felmondás esetén a felek a felmondással kapcsolatos eljárást külön, írásban szabályozzák a konkrét feladatok megjelölésével. A Vállalkozó részéről a szerződés indoklás nélkül írásban, legalább 90 napos felmondási határidővel mondható fel. Díjfizetés elmaradása esetén a Vállalkozó jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

Jelen Vállalkozói szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvének rendelkezéseit tekintik irányadónak. Az esetleges jogvita esetére a szerződő felek a Sopron Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés készült három eredeti példányban.

Kelt: Kópháza, 2023. április.....

ph

.....
Grubits Ferenc polgármester

Megbízó

.....
Molnár-Gáspár Attila

Tervező részéről

Ellenjegyzem aszámú képviselő-testületi határozat alapján

.....
dr. Rabi Kinga
jegyző

Tisztelt képviselő- testület!

Több önkormányzati beruházást illetően megtörtént a beruházások előkészítése, megkérésre és megküldésre kerültek a felkért vállalkozóktól az árajánlatok, valamint a temető parkolót érintő beruházás esetében megkaptuk a szakérői válaszokat.

1. Szolgálati lakás

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő- testületének 127/2022. (IX.27.) számú határozata alapján, az önkormányzat tulajdonában álló Kópháza, Fő utca 17. szám alatti lakás nyílászáró cserét követő megtekintése során megállapításra kerültek a további szükséges felújítási munkák a szolgálati lakás bérbeadási iránti kérelem elbírálását megelőzően.

A nyílászárók cseréjét követően belső javítási és tisztasági festési munkáinak elvégzése indokolt a lakás minden helyiségében. A lakással egyidőben az Ezüsthárs gyógyszertár-kópházi fiókgyógyszertár épületrész két földszinti nyílászárója is cserére került, a homlokzati nyílászárók egységes arculati megjelenése céljából, ezért az ajánlattételi felhívás az érintett két ablakkáva javítására is vonatkozott. A mellékelt árajánlatok tartalmazzák ezt a javítási költséget.

Ajánlattételre az alábbi partnerek kerültek felhívásra:

- Szommer Gergő e.v. 9495 Kópháza, Fő utca 28.
- Módos Norbert e.v. 9462 Völcselj, Fő utca 184.
- Turner Attila Kft. Sopron, 9400 Sopron Határőr út 7

A napirendhez tartozó, az ajánlattételi felhívásra beérkezett részletes ajánlatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Árajánlatok összesítése

Ajánlattevő	Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)
Módos Norbert e.v	711.779, - Ft	903.959, - Ft
Szommer Gergő e.v.	737.795, - Ft	937.000, - Ft
Turner Attila Kft.	1.094.000, - Ft	1.389.380, - Ft

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szolgálati lakás belső felújítási, javítási és festési munkáinak elvégzésére a legkedvezőbb Módos Norbert e.v. (9462 Völcselj, Fő utca 184.) által benyújtott 903.959, - Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat számára beérkezett lakás bérbeadás iránti kérelmet a felújítási munkák elvégzését követően tárgyalja.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2023. május 15.

2. Orvosi rendelő festése

A tavasz folyamán intézményi bejárást tartott a képviselő-testület az orvosi rendelőben. A bejárással kapcsolatban döntés született arról, hogy árajánlatokat kérünk az **orvosi rendelő** festésére .

Ajánlattételre az alábbi partnerek kerültek felhívásra:

- Szommer Gergő e.v. 9495 Kópháza, Fő utca 28.
- Módos Norbert e.v. 9462 Völcselj, Fő utca 184.
- Turner Attila Kft. Sopron, 9400 Sopron Határőr út 7

A napirendhez tartozó, az ajánlattételi felhívásra beérkezett részletes ajánlatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Árajánlatok összesítése

Ajánlattevő	Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)
Módos Norbert e.v	1.334.062, - Ft	1.694.258, - Ft
Szommer Gergő e.v.	1.128.386, - Ft	1.433.050, - Ft
Turner Attila Kft.	1.875.000, - Ft	2.381.250, - Ft

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői-, gyermekorvosi- és felnőtt házi orvosi rendelők belső felújítási, javítási és festési munkáinak elvégzésére a legkedvezőbb Módos Norbert e.v. (9462 Völcselj, Fő utca 184.) által benyújtott 1.694.258, - Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

3. Rendezési terv

Kópháza Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetésében fejlesztési kiadásként jóváhagyta a rendezési terv módosításának előzetesen becsült költségvetését 7 000 000,- Ft összegben. A 2012-es évben új rendezési terv került elfogadásra, a szabályzat teljes körű áttekintése történt meg. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 121.§.(1) bekezdése alapján 2023. december 31-ig kell elkészíteni a rendezési terv módosítását, mely megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos előírásainak, mivel a települési rendezési terv korábban, 2012. június 22-én került kihirdetésre.

Ajánlattételre az alábbi partnerek kerültek felhívásra:

- Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. 9022 Győr, Újkapu u. 13.
- Meander Sopron Építész Iroda Kft. 9400 Sopron, Paprét 38.
- Matox Építész Kft. 9400 Sopron, Széchenyi tér 10.

A napirendhez tartozó, az ajánlattételi felhívásra beérkezett részletes ajánlatokat az 1. számú melléklet tartalmazza, a Matox Építész Kft.-től nem érkezett árajánlat, ezért javaslom, hogy a Mestervonal Kft.-től kerüljön további árajánlat megkérésre.

Árajánlatok összesítése

Ajánlattevő	Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)
Regioplan Kft.	7.300.000,- Ft	9.271.000,- Ft
Meander Kft.	11.700.000,- Ft	14.859.000,- Ft

4. Temető parkoló

Kópháza Község Önkormányzata pályázaton nyert 5.996.679,- Ft összegű támogatást, az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022” Magyar Falu Program felhívására az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosság számú települési önkormányzatok tulajdonában lévő és működő temetők állapotának javítása, felújítása céljából. A Temető utcához csatlakozóan önkormányzati területen az Önkormányzat az érvényben lévő HÉSZ alapján a Magyar Falu Program keretén belül megvalósult szilárd burkolatú parkoló köré aszfaltozott megközelítést szeretne biztosítani.

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 6-án megtartott testületi ülésén hozott határozata alapján, Freiler László (F-Road Kft. 9400 Sopron, Mikes

Kelemen u. 4.) tervezőtől a temető parkoló aszfaltozásával kapcsolatban érkezett feljegyzését az 1. számú melléklet tartalmazza.

A feljegyzést beérkezését és annak tartalmának megismerését követően polgármesteri hatáskörben eljárva a képviselő-testület döntésének előkészítése és segítése érdekében további állásfoglalást kértem a Kópháza temető előtti parkoló építés 1. üteménél 1. szakaszánál műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői feladatokat ellátó személyektől. Kiss József műszaki ellenőri nyilatkozata a mellékletek részét képezi, a felelős műszaki vezetőtől nyilatkozat nem érkezett. A korábbi képviselő-testületi döntés értelmében a projekt fizikai befejezésére benyújtott határidő hosszabbítás elfogadásra került, amely alapján a végrehajtására rendelkezésre álló időtartam szerinti befejezés határideje 2023. október 21.

5. Kerékpártároló

Kerékpártároló építéséről döntött a képviselő-testülete. A kivitelezőkkel kötendő szerződések egyeztetés alatt vannak. A beruházáshoz szükséges műszaki ellenőri árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Ajánlattételre az alábbi partnerek kerültek felhívásra:

- Kiss József e.v. 9330 Kapuvár, Fő tér 14.
- Froad Kft. 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.
- Erlitz Decor Kft. 9300 Csorna, bem József u. 20.

Árajánlatok összesítése

Ajánlattevő	Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)
Kiss József e.v.	120.000, - Ft	120.000, - Ft
Froad Kft.	140.000, - Ft	177.800, - Ft
Erlitz Kft.	140.000,- Ft	177.800, - Ft

6. Ikva- meder tisztítása

A képviselő – testület a 62/2022. (IV.25.) számú határozatában döntött árajánlat kéréséről a Holt Ikva medrének tisztítására a Kapuvári Vízügyi Társulattól. Az ajánlat br. 2.474.513. Ft-tól szólt. A környezetterhelési díjról szóló 2013. évi LXXXIX. törvény 21/B.§. (2) és (3) bekezdése kimondja (2) A települési önkormányzat - a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat - a talajterhelési díjból származó bevételt - a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

(3) A (2) bekezdés szerinti felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a

tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme.

A talajterhelési díjból a környezetvédelmi alap számlára 2.303.508. Ft folyt be, mely a meder tisztásra felhasználható. A díj kötött felhasználású, csak a jogszabályban meghatározott célokra fordítható. Amennyiben a képviselő- testület elfogadja a talajterhelési díjból befolyó összeget a meder tisztításra lehetne használni, s ezzel a mederrel szomszédos kertek és a veszélyes fák problémája.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2023. március 29.


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1. 3 pld. árajánlat- szolgálati lakás festése
2. 3 pld. árajánlat- rendelő festése
3. 2 pld. árajánlat- rendezési terv
4. 2 pld. árajánlat- szakvélemény
5. 1 pld. árajánlat- Ikva – meder tisztítás

ÁRAJÁNLAT



Ajánlat készítő adatai:	Ajánlatkérő adatai:
Név: Módos Norbert e.v.	Név: Kópházi Polgármesteri Hivatal
Cím: 9462 Völcssej Fő u. 184.	Cím: 9495 .Kópháza ,Fő u .15.
Adószám: 68106333-2-28	Telefon: 0699/351-038
Internet: facebook/Novi Dekor	e-mail: polgarmester@kophaza.hu
e-mail: modosnorbert30@gmail.com	
Telefon: 0036 30 756 3797	

Munkadíj/Kópháza Fő utca 17 szám alatti helyiségek felújítási ,javítási és belső festési anyag és munkadíja						
Falfelület festése						
Megnevezés	Mennyiség	Egységár /Nettó	Nettó érték	Áfa 27%	Összesen/Bruttó	
Tisztasági festés kettő rétegben vakolat javítással	357,48	m2	1400	500472	27%	635 599 Ft
Gyógyszertár ablakkáva javítása festése	1	db	28000	28000	27%	35 560 Ft
						0 Ft
						0 Ft
Egyéb munkadíj						
Megnevezés	Mennyiség	Egységár /Nettó	Nettó érték	Áfa 27%	Összesen/Bruttó	
Takarás ,ragasztás	1	db	60000	60000	27%	76 200 Ft
					27%	0 Ft
						0 Ft
			588 472 Ft	27%	747 359 Ft	

Anyag						
Megnevezés	Mennyiség	Nettó érték	Egységár/Bruttó	Áfa 27%	Összesen/Bruttó	
Ragasztószalag (2,5)	24	db	14173	750	27%	18 000 Ft
Vastag takarófólia	10	db	17323	2200	27%	22 000 Ft
Vékony Takarófólia	9	db	3898	550	27%	4 950 Ft
Rímáno A + Glett 0 -10mm	2	db	10236	6500	27%	13 000 Ft
Baumit Finfill 20kg	2	db	10394	6600	27%	13 200 Ft
Diszperzion Casati fehér +igény szerinti szín 15l	6	db	63780	13500	27%	81 000 Ft
Festhető akry	5	db	3504	890	27%	4 450 Ft
						0 Ft
						0 Ft
						0 Ft
					156 600 Ft	

	Nettó	Bruttó(27%)
Anyagár	123 307 Ft	156 600 Ft
Munkadíj	588 472 Ft	747 359 Ft
Végösszeg	711 779 Ft	903 959 Ft

Dátum: Völcssej 2023.03.26

Az árajánlat 6 hónapig érvényes !

Szommer Gergely festő-mázoló ev.
9495 Kópháza, Fő u. 28.
Adószám: 68210780-1-28
Ny.sz.: 5140552
Tel.: +36/20 371 9069

ÁRAJÁNLAT

Kópháza Község Önkormányzata részére
(9495 Kópháza, Fő u. 15.)

**Kópháza Fő u. 17. sz. alatti szolgálati lakás és
Kópházi Ezüsthárs fiókgyógyszertár festési munkálatai**

Kópháza Fő u. 17. sz. alatti szolgálati lakás

- védőtakarás,
- élvédő felragasztás
- glettelés
- hálózás
- mélyalapozás
- egyéb javítások
- festés két rétegben fehér színnel

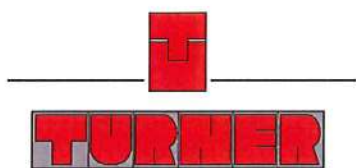
Kópházi Ezüsthárs fiókgyógyszertár

- védőtakarás,
- glettelés
- hálózás
- mélyalapozás
- egyéb javítások
- festés két rétegben fehér színnel

Munkadíj és anyagköltség: 937.000 Ft

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napig érvényes!

Kópháza, 2023. április 4.



TurnerBau KFT

Megrendelő:

Kópháza Község Önkormányzata

9495

Kópháza Fő utca 15

ÁRAJÁNLAT

1.SZOLGÁLATI LAKÁS

Padló takarása , szegélyek maszkolása krepp ragasztószalaggal

Munkadíj: 65.000 ft

Anyagdíj: 30.000 ft

Tisztasági festés két rétegben fehér színben, falhibák,ablakkávák javításával

Munkadíj: 842.000 ft

Anyagdíj: 252.000 ft

2.FELNŐTT HÁZIORVOSI, GYERMEKORVOSI ÉS VÉDŐNŐI RENDELŐK,VÁRÓK,SZOCIÁLIS HELYISÉGEK

Padló takarása , szegélyek maszkolása krepp ragasztószalaggal,bútorok takarása fóliával.

Munkadíj: 135.000 ft

Anyagdíj: 75.000 ft

Tisztasági festés két rétegben fehér vagy pasztell színben, falhibák, beázás(felvizesedés) ablakkávák javításával,Kőműves munka (vakolat javítás)

Munkadíj: 1.440.000 ft

Anyagdíj:435.000 ft

Az ár NETTÓ összegeket tartalmaz.

A további felmerülő munkák,költségek amit az árajánlat nem tartalmaz későbbi megbeszélésen leszlek egyeztetve.

Sopron 2023.04.10.

ÁRAJÁNLAT



Ajánlat készítő adatai:	Ajánlatkérő adatai:
Név: Módos Norbert e.v. Cím: 9462 Völcssej Fő u. 184. Adószám: 68106333-2-28 Internet: facebook/Novi Dekor e-mail: modosnorbert30@gmail.com Telefon: 0036 30 756 3797	Név: Kópházi Polgármesteri Hivatal Cím: 9495 .Kópháza ,Fő u .15. Telefon: 0699/351-038 e-mail: polgarmester@kophaza.hu

Munkadíj/Kópháza ,Petőfi tér 2.szám alatti helyiségek felújítási ,javítási és belső festési anyag és munkadíja						
Falfelület festése						
Megnevezés	Mennyiség	Egységár /Nettó	Nettó érték	Áfa 27%	Összesen/Bruttó	
Tisztasági festés kettő rétegben vakolat javítással	674,54 m2	1400	944356	27%	1 199 332 Ft	
					0 Ft	
					0 Ft	
					0 Ft	
Egyéb munkadíj						
Megnevezés	Mennyiség	Egységár /Nettó	Nettó érték	Áfa 27%	Összesen/Bruttó	
Takarás ,ragasztás	1 db	75000	85000	27%	107 950 Ft	
Bordűr dekorcsík leszedése ,új felhelyezése	29,68 fm	600	17808	27%	22 616 Ft	
					0 Ft	
			1 047 164 Ft	27%	1 329 898 Ft	

Anyag						
Megnevezés	Mennyiség	Nettó érték	Egységár/Bruttó	Áfa 27%	Összesen/Bruttó	
Ragasztószalag (2,5)	50 db	29528	750	27%	37 500 Ft	
Vastag takarófolia	20 db	34646	2200	27%	44 000 Ft	
Vékony Takarófolia	36 db	15591	550	27%	19 800 Ft	
Rimano A + Glett 0 -10mm	2 db	10236	6500	27%	13 000 Ft	
Baumit Klima uni 25 kg	2 db	5984	3800	27%	7 600 Ft	
Baumit Klima Glett 20kg	2 db	13386	8500	27%	17 000 Ft	
Baumit KlimaColor falfesték 14 l	1 db	37795	48000	27%	48 000 Ft	
Bordűr dekor csík	6 db	19843	4200	27%	25 200 Ft	
Dekor csík ragasztó	1 db	3748	4760	27%	4 760 Ft	
Diszperzion Casati fehér +igény szerinti szín 15l	10 db	106299	13500	27%	135 000 Ft	
Színválasztó szalag	5 db	9843	2500	27%	12 500 Ft	
					0 Ft	
					0 Ft	
					0 Ft	
					364 360 Ft	

	Nettó	Bruttó(27%)
Anyagár	286 898 Ft	364 360 Ft
Munkadíj	1 047 164 Ft	1 329 898 Ft
Végösszeg	1 334 062 Ft	1 694 258 Ft

Dátum: Völcssej 2023.03.26

Az árajánlat 6 hónapig érvényes !

Szommer Gergely festő-mázoló ev.
9495 Kópháza, Fő u. 28.
Adószám: 68210780-1-28
Ny.sz.: 5140552
Tel.: +36/20 371 9069

KÓPHÁZA		
2022-11-07		
A/190-00/2022		
Előszám:	Utószám:	Mell:

ÁRAJÁNLAT

Kópháza Község Önkormányzata részére
(9400 Kópháza, Fő u. 15.)

Orvosi rendelők belső festése

Védőnői rendelő és mellékhelyiségek

- védőtakarás,
- festés két rétegben fehér színnel
- bordúr eltávolítása, új felragasztása
- csövek mázolása
- egyéb javítások

Munkadíj és anyagköltség: 455.050 Ft

Gyermekorvosi rendelő és mellékhelyiségei

- védőtakarás,
- festés két rétegben fehér színnel
- csövek mázolása
- egyéb javítások

Munkadíj és anyagköltség: 432.000 Ft

Felnőtt háziorvosi rendelő és mellékhelyiségei

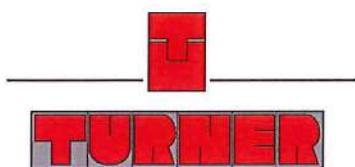
- védőtakarás,
- festés két rétegben fehér színnel
- csövek mázolása
- egyéb javítások

Munkadíj és anyagköltség: 546.000 Ft

Az árajánlat a kiállítástól számított 10 napig érvényes!

Kópháza, 2022. november 7.

Szommer Gergely e.v.
9405 Kópháza, Fő u. 28.
Adószám: 68210780-1-28
Nyil.sz.: 51405252



TurnerBau KFT

Megrendelő:

Kópháza Község Önkormányzata

9495

Kópháza Fő utca 15

ÁRAJÁNLAT

1.SZOLGÁLATI LAKÁS

Padló takarása , szegélyek maszkolása krepp ragasztószalaggal

Munkadíj: 65.000 ft

Anyagdíj: 30.000 ft

Tisztasági festés két rétegben fehér színben, falhibák,ablakkávák javításával

Munkadíj: 842.000 ft

Anyagdíj: 252.000 ft

2.FELNŐTT HÁZIORVOSI, GYERMEKORVOSI ÉS VÉDŐNŐI RENDELŐK,VÁRÓK,SZOCIÁLIS HELYSÉGEK

Padló takarása , szegélyek maszkolása krepp ragasztószalaggal,bútorok takarása fóliával.

Munkadíj: 135.000 ft

Anyagdíj: 75.000 ft

Tisztasági festés két rétegben fehér vagy pasztell színben, falhibák, beázás(felvizesedés) ablakkávák javításával,Kőműves munka (vakolat javítás)

Munkadíj: 1.440.000 ft

Anyagdíj:435.000 ft

Az ár **NETTÓ** összegeket tartalmaz.

A további felmerülő munkák,költségek amit az árajánlat nem tartalmaz későbbi megbeszélésen leszlek egyeztetve.

Sopron 2023.04.10.



TERVEZÉSI AJÁNLAT

- Ajánlatkérő:** Kópháza Község Önkormányzata
- Ajánlattevő:** REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
- Ajánlat tárgya:** Kópháza község településtervének elkészítése

A./ Feladatléírás:

Kópháza község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének, együttesen településtervének elkészítése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) szerint.

B./ A településrendezési terv formája és tartalma:

A Tervező a tervezést az ingatlan-nyilvántartási térképek felhasználásával előállított tervezési térképre alapozva készíti el.

A Tervező a településrendezési tervezés tartalmát és formáját előíró jogszabályok szerint, azok alkalmazásával végzi munkáját.

A településrendezési terv tartalmát és formáját előíró jogszabályok:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.),
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- és minden más jogszabály, ami a tárgyhoz tartozik, vagy a folyamat során azzá válik.

C./ A településrendezési tervek módosításának folyamata és szakaszai:

A településterv készítése, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-ok szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

- 1.1 Megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati dokumentáció
A szerződés aláírását követő 60. munkanap
- 1.2 Véleményezési szakasz
A 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján, az E-TÉR településtervi egyeztetési felület működésének megindítását követő 40. munkanap
- 1.3 Záró szakasz – Záró szakmai dokumentáció
A véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozat, egyeztető tárgyalás esetén annak jegyzőkönyvének Tervezőnek való megküldését követő 15. munkanap

- 1.4 Jóváhagyási szakasz – Jóváhagyott dokumentáció
A jóváhagyásról szóló döntés Tervezőnek való megküldését követő 5. munkanap
- 1.5 Hatálybalépési szakasz
Jóváhagyást követő 30. nap

D./ Tervezési és eljárási időszükséglet:

Az A./ pontban szereplő módosítások elvégzésének időszükséglete **6-7 hónap**.

E./ Vállalási díj: Az A./ pontban szereplő feladat elvégzésének és az eljárás lefolytatásának díja

7 300 000,-Ft + ÁFA.

A vállalási díj magában foglalja:

- A véleményezési és jóváhagyási eljáráshoz szükséges összes tervdokumentáció elkészítésének díját és költségét.
- A tervezés folyamatában szükséges, törvényben előírt egyeztetési fórumokon és a Képviselő-testületi üléseken való részvétel díját és költségeit.

A vállalási díj nem foglalja magában az alábbiakat:

Az érintett államigazgatási szerv által esetlegesen előírt örökségvédelmi hatástanulmány, környezetvédelmi hatástanulmány, Natura 2000 hatásvizsgálat költségét, TAK, TKR módosítás költségét, valamint további, nem szakterületünkbe tartozó tanulmány elkészítését.

Az államigazgatási eljárás során a fenti dokumentációk, hatástanulmányok elkészítése külön megállapodás keretében, külön vállalási díj ellenében készítenők el,

Győr, 2023. március 28.

REGIOPLAN
Környezet- és
Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.

Üdvözlettel:

Kalmár Ágnes

Kalmár Ágnes
ügyvezető igazgató

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza, Fő utca 15.

Grubits Ferenc Polgármester

Tárgy : Tervezési ajánlat Kópháza község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára

Tisztelt Polgármester Úr !

Köszönettel megkaptuk Kópháza község településrendezési eszközeinek elkészítésére vonatkozó ajánlatkérésüket.

Ajánlatunkat a hatályos 419/2021. (VII. 15.) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet szerinti tartalom és eljárási rendben foglaltak szerint adjuk meg.

Részletes ajánlat:

Településképi arculati kézikönyv felülvizsgálata	750.000,- Ft+Áfa
Településképi rendelet felülvizsgálata	450.000,- Ft+Áfa
Megalapozó vizsgálat készítése: (419./2021. (VII.15.) Korm. rend. 1. sz. melléklete szerinti tartalommal)	2.500.000,- Ft+Áfa
Alátámasztó javaslat készítése: (419./2021. (VII.15.) Korm. rend. 2. sz. melléklete szerinti tartalommal)	2.900.000,- Ft+Áfa
Településfejlesztési terv készítése: (419./2021. (VII.15.) Korm. rend. 3. sz. melléklete szerinti tartalommal)	1.800.000,- Ft+Áfa
Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv készítése: (419./2021. (VII.15.) Korm. rend. 4. sz. , 5. sz. és 6. sz. melléklete szerinti tartalommal)	3.300.000,- Ft+Áfa
<hr/>	
	11.700.000,- Ft+Áfa

Opcionális, külön szerződés keretein belül:

Telepítési tanulmányterv készítése **akcióterületenként:** 600.000,- Ft+Áfa
(419./2021. (VII.15.) Korm. rend. 7. sz. melléklete szerinti tartalommal)

Közterület-alakítási terv készítése **akcióterületenként:** 600.000,-Ft+Áfa
(419./2021. (VII.15.) Korm. rend. 8. sz. melléklete szerinti tartalommal)

Előzetes munka és pénzügyi ütemezés:

1.részszámla: a Megalapozó vizsgálat elkészítése és tervanyagának szállításakor
2.800.000,- Ft+Áfa

Várható időtartam:

A szerződéskötéstől számítva, hiánytalan adatszolgáltatástól számított 3 hónap.

2. részszámla: a Településfejlesztési terv és alátámasztó munkarészek szállításakor

3.800.000,- Ft+Áfa

Várható időtartam:

A megalapozó vizsgálat megrendelői jóváhagyását követő 2 hónap.

3. részszámla: Véleményezési anyag szállításakor 4.600.000,- Ft+Áfa

Várható időtartam:

A képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hónap.

4. részszámla:

Záró vélemény megérkezésekor 500.000,- Ft+Áfa

Várható időtartam:

A képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét.

Összesen: 11.700.000,- Ft+Áfa

A megjelölt időpontok a testületi döntések függvényében változhatnak.

Adatszolgáltatási igényeink a hatályos 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendeletben megállapítottakon túl:

- A település korábbi rendezési tervének és annak megalapozó és alátámasztó munkarészeinek digitális anyagai.
- A település változtatási igényeit tartalmazó listát. (Programvázlat)

A tervezés lezárultával a tervanyag digitális adathordozón *dwg és *pdf formátumban kerül dokumentálásra.

Árunk a 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendeletben 78.§ (2) pontjában szereplő shape - formátumú feldolgozást nem tartalmazza.

Referenciáink:

Sopron, Kőszegi úti csomópont szabályozási terve
Sopron Virágvölgy szabályozási terve
Sopron Dél-Keleti Városrész szabályozási terve
Sopron Észak-Nyugati Városrész szabályozási terve
Sopron Kőszegi Úti aluljáró szabályozási terve
Fertőrákos Szabályozási terve
Pápa Vajda Péter Lakótelep szabályozási terve
Hidegség község Szabályozási terve

Árajánlatunk 60 napig érvényes.


Sopron, 2023-03-30

Tisztelettel:

MEANDER

• H-9400 SOPRON, PÁP RÉT 38. • +36 99 524 534 •
INFO@MEANDERDESIGN.HU • MEANDERDESIGN.HU
ADÓSZÁM: 11137919-2-08

MEANDER SOPRON ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.



Simon Valér
Ügyvezető

Műszaki ellenőri nyilatkozat

Tárgy: Kópháza temető melletti parkoló portalanított út építésével kapcsolatban.

A parkoló melletti felületen teherbírással kapcsolatosan méréseket végeztünk. A helyszínrajzon megjelölt pontokon mért értékek az 1-es és a 3-as pontban FZKA 0/32 útalap E2 értéke megfelelő, de a 2. pontban jelölt helyszín értéke a szabvány értékét nem éri el!

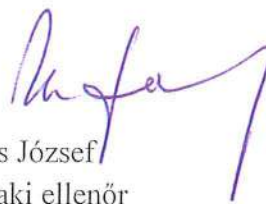
Az e-ÚT 06.03.53. számú (Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok című útügyi műszaki előírás) előírja, hogy 20cm FZKA 0/32 alap esetében min. 90N/mm^2 -nek kell lenni a teherbírásnak 50N/mm^2 teherbírású altalaj esetében. Ha 50-nél kevesebb, akkor a 90 sem 90, hanem annak csak tört része.

A 2.-pontnál található alsó terület meghatározott helyén munkagödör kiemelés után az altalajon mért E2 terhelési értéket kell ismételten mérni. Ezek után kell eldönteni, hogy szükséges-e, és milyen mélységben kell a talajcserét elvégezni.

A parkoló I. szakasza a kiviteli tervnek megfelelően készült el.

Kapuvár, 2023. április 6.

Tisztelettel:



Kiss József
műszaki ellenőr

2023-04-11

2023-04-11

A/52-F/B23 F-S.T.

Utószám: M...

KISS JÓZSEF
műszaki ellenőr
9330 Kapuvár, Fő tér 14.

Feljegyzés Kópháza polgármestere részére

a temető előtti parkoló útalap rétegével kapcsolatban

A Kópháza temető előtt korábban kivitelezett FZKA 0/32 útalap akkor alkalmas a további rétegek beépítésére, ha megfelel az e-ÚT 06.03.53 számú, Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok című útügyi műszaki előírás követelményeinek.

A parkoló területén készült teherbírással kapcsolatban megküldött mérési jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy két mérési pontban az E2 értéke meghaladja a hivatkozott műszaki előírásban előírt 90 N/mm² értéket, amely az útalap felső szintjén mérendő minimális érték 20 cm vastagságú FZKA 0/32 kötőanyag nélküli útalap esetében akkor, ha a földmű teherbírási értéke legalább 50 N/mm² értékű volt az útalap építésének megkezdése előtt.

A mért és rendelkezésre álló két értékből további következtetéseket csak az esetben lehet levonni, ha ismert a mérés helyén az altalaj (úttükr) teherbírási értéke, az útalap réteg vastagsága, tömörsége, a beépített anyag fagyállósága és mindazon jellemzők, melyek a műszaki előírásban még feltételként, előírásként szerepelnek.

Amennyiben a kivitelezés során ezek az adatok rögzítésre kerültek, rendelkezésre állnak és a munkát felügyelő műszaki ellenőr az útalapot további építésre alkalmasnak találja, az esetben az aszfalt burkolat építésének nincs akadálya. Amennyiben erre nincsenek adatok, úgy azokat a vizsgálatokat is el kell végezni, amelyek alapján a tovább építésre, szilárd burkolat elhelyezésére vonatkozó döntés felelősséggel meghozható.

Sopron, 2023. április 3.

Freiler László
közlekedési építőmérnök

2023-04-06

4/52-6/2023-37

Árajánlat

Tárgy: Kópháza kerékpártároló építési munkái

Ajánlatkérő: Kópháza Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 9495 Kópháza, Fő u. 15.

Ajánlatadó: Kiss József ev. műszaki ellenőr


Ajánlatadó címe: 9330 Kapuvár, Fő tér 14.

Ajánlati ár a fenti munkára: 120.000. Forint

Ajánlati kötöttség: 2023. november 30.

Kapuvár, 2023. 04. 17.

Tisztelettel:


Kiss József
műszaki ellenőr

KISS JÓZSEF
műszaki ellenőr
9330 Kapuvár, Fő tér 14.

ELŐBESZÉLŐ HIVATAL
KÓPHÁZA

LIKÉRTETI:	2023-04-17	
Egyeztetés:	A/550-1/2023 F.S.T.	
Dokumentációs szám:	Utószám:	Mail:

Kópháza Község Önkormányzata
9484 Kópháza, Fő utca 15.

Grubits Ferenc polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves felkérésére a **Kópháza, kerékpár tároló építése** tárgyában a kapott információk, ill. a helyszíni szemle és egyeztetés után műszaki ellenőri ajánlatom az alábbi:

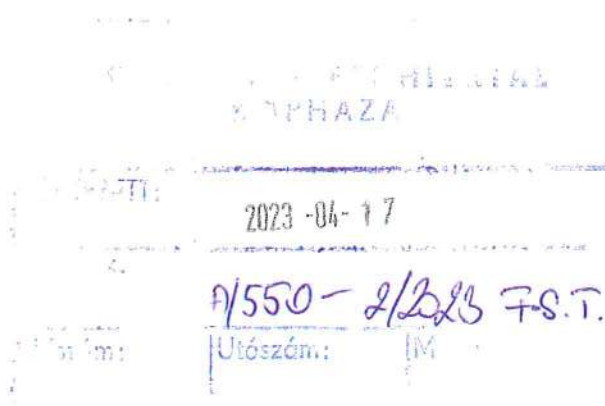
- műszaki ellenőrzés		140.000,- Ft
	+27 % ÁFA	<u>37.800,- Ft</u>
összesen		177.800,- Ft

Kérem ajánlatom szíves elfogadását és annak visszajelzését.

Sopron, 2023. április 17.



Freiler László
ügyvezető



Iktatószám 065/2023.

Kópháza Község Önkormányzata
H-9495 Kópháza, Fő u. 15.

KEZELÉSI HIVATAL
KÓPHÁZA

2023-04-17

Tárgy: Árajánlat műszaki ellenőri teendők ellátására.
Kópháza kerékpártároló építése

A/550-6/2023 F-S.T.
Üzletszám: IM

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettem ajánlatkérésüket a tárgyi kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására, melyre az alábbi árajánlatot adom.

Műszaki ellenőrzés díja :	140.000.-
- Áfa 27% :	37.800.-

Mindösszesen :	177.800.-

Kedvező ajánlat esetén várjuk szíves megrendelésüket!

Kapuvár, 2023.április 17.

Tisztelettel :


Erlitz Zoltán
ügyvezető igazgató

Kapuvári Víztársulat
9330. Kapuvár, Wesselényi u. 17.
Tel: 96/241-888 Fax: 96/242-046
Cg.08-16-001505 Adószám: 10088458-2-08
E-mail : vgtkapu@gmail.com Web: www.kavit.hu

Iktatószám: 118-2/2022.
Ügyintéző: Erlitz Zoltán

Tárgy: Árajánlat
Melléklet: -

Kópházi Polgármesteri Hivatal
9495 Kópháza Fő u.15.
Tel.: +36-99/531-038

Grubits Ferenc Polgármester Úr részére!

Ajánlatadási lehetőséget megköszönvén a Kópháza csapadékvíz építési munkálataihoz szükséges - Ikva-Árapasztó fával, cserjével benőtt szakaszának bozótirtási, erdészeti irtási, illetve mederrendezési- munkáira az alábbiak szerinti ajánlatot adjuk.

Árok felújításának kezdőpontja : 47°38'23"N - 16°38'18"E
Árok felújításának végpontja : 47°38'21"N - 16°38'26"E
Árokszakasz erdészeti munkával érintett területe 1455 m2
A

Díj nettó összesen: 1.948.436.-

+ 27 % ÁFA 526.077.-

Mindösszesen: 2.474.513.-

A munkálatok kivitelezése a csatorna mellett található magánkert érintésével lehetséges. Az önkormányzat kérje meg a tulajdonos engedélyét a munkálatok megkezdése előtt. Az érintett területen a kitermelt fa és cserje hulladék átmeneti tárolását biztosítani kell.

Kedvező ajánlat esetén várjuk megtisztelő megrendelését!

Kapuvár, 2022. június 9.

Tisztelettel :


Molnár Rita Noémi
ügyvezető

Kapuvári Víztársulat
1981.
IV-79.
KAPUVÁR

Kópháza Község Önkormányzata
Csapadékvíz elvezető árok irtási és erdészeti munkái

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Összesen
<u>Csapadékvíz elvezető árok irtási és erdészeti munkái</u>							
ÉNGY kód: 21-001-0013653 Kód: 21-001-006.1	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig Cserjeirtás gépi erővel 250 m x 2m2/m	125,5 10m2		6 388	0	801 694	801 694
ÉNGY kód: 21-001-0013665 Kód: 21-001-006.2	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	20 10m2		16 021	0	320 420	320 420
ÉNGY kód: 21-001-0013503 Kód: 21-001-002.2.3	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Egyes fák kitermelése tuskókiadás nélkül, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, kemény fából törzsméret: 41-60 cm között	7 db		73 205	0	512 435	512 435
ÉNGY kód: 21-001-0013624 Kód: 21-001-004.1.2	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Tuskó kiszedése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, gyökfő átmérő: 31-60 cm között	7 db		44 841	0	313 887	313 887
Kópháza csapadékvíz elvezető árok irtási és erdészeti munkái:					0	1 948 436	1 948 436

Kópháza Vízilársulat
1981
KAPUVÁR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Patak utcai lakói azzal a kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Patak utcát lakó- és pihenő övezetté nyilvánítsák. A lakók kérik továbbá, hogy a sebesség korlátozására működőképes „fekvőrendőrök” is kihelyezésre kerüljenek. A kérelmet a Képviselő-testület 2023. március 06.-án tartott ülésén tárgyalta, ahol elhalasztotta a kérelemmel kapcsolatban a döntést és közlekedési szakembertől kért szakvéleményt a kérelemmel kapcsolatban. Szakvéleményt a Regipolan Kft.-től kértünk, akik a mai napon meg is küldték állásfoglalásukat, melyet az előterjesztés mellékleteként megküldök.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Kópháza, 2023. április 17.


Grubits Ferenc
polgármester



Melléklet:

1 pld. szakvélemény

Tárgy: Fwd: Kópháza szakvélemény kérése_kapcsolatfelvétel
Feladó: "polgarmester@kophaza.hu" <polgarmester@kophaza.hu>
Dátum: 2023. 04. 17. 13:15
Címzett: jegyzo@kophaza.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: RE: Kópháza szakvélemény kérése_kapcsolatfelvétel
Dátum: Mon, 17 Apr 2023 11:15:10 +0200
Feladó: Kalmár Ágnes <kalmar.agnes@regioplan.hu>
Címzett: polgarmester@kophaza.hu
CC: 'Réder Tibor' <reder.tibor@regioplan.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Útügyi Műszaki Leírás a közúti Forgalom csillapítására vonatkozóan lakó, pihenő övezet kijelölése tekintetében az alábbiakat tartalmazza:

1.2. Lakó-pihenő övezet

A lakó-pihenő övezet olyan terület, melynek forgalma sajátosan szabályozott. Kezdetét a „Lakó-pihenő övezet” jelzőtábla, végét a „Lakó-pihenő övezet vége” jelzőtábla jelzi. Ezeket a táblákat valamennyi be-, illetve kivezető úton fel kell állítani. A lakó-pihenő övezet forgalma a KRESZ 39/A § szerint szabályozott. (Lásd a Függelék F1.2. pontját.)

A lakó-pihenő övezet kialakításának célja:

- a közúti forgalom biztonságának növelése,
- a gépjárműforgalom okozta környezeti károk csökkentése,
- a közúti forgalom csökkentése,
- annak elérése, hogy az átmenő forgalom ne az övezeten haladjon keresztül,
- annak elérése, hogy a járművek legfeljebb 20 km/óra sebességgel közlekedjenek,
- a közterület – közlekedési szerepe mellett – az ott lakók tartózkodására alkalmassá, vonzóvá, biztonságossá váljék.

1.2.1. A lakó-pihenő övezet kijelölése Lakó-pihenő övezetnek bármely nagyságú településben a lakóterület, lakott területen belüli vagy kívüli üdülőterület kijelölhető, de csak bizonyos körülmények fennállása esetén.

Ezek a körülmények a következők:

- úthálózata jól elkülöníthető legyen a környező úthálózattól,
- a térség átmenő forgalmát az övezetet határoló utak le tudják vezetni,
- az övezeten forgalmi és gyűjtőút ne haladjon keresztül,
- az övezeten tömegközlekedési járat ne haladjon keresztül,
- a célforgalom főleg az ott lakók és pihenők érdekeit szolgálja,
- az övezeten belül ne legyenek ipari vagy mezőgazdasági üzemek, nagy forgalmú közintézmények (gyermek- és oktatási intézmények kivételével), olyan kereskedelmi létesítmények, melyekhez jelentős áruszállítás tartozik,
- az övezet egységes, összefüggő lakó-üdülő területet alkosson,
- a terület nagysága korlátozott, legnagyobb kiterjedése ne legyen 1000 méternél nagyobb,
- az övezetbe egy útvonalon be- és kilépő forgalom ne haladja meg a 150 jármű/óra csúcsóra forgalmat,
- a határoló útvonalakon levő tömegközlekedési megállók 300–500 m gyaloglási távolságon belül az övezetből elérhetők legyenek,
- a haladás gépjárművel az övezeten belül lehetőleg ne legyen több 300 méteres távolságnál (de ne haladja meg az 500 métert).

A kijelölés célszerű feltétele a sebességcsökkentő építési kialakítások léte. A csak táblákkal kijelölés nem elegendő, nem eredményes. Az övezetben célszerű biztosítani azt, hogy az ott lakók lakásuk közvetlen közelében az utcán parkolhassanak és a kialakított parkolótér se legyen a háztól messzebb, mint 150–500 m.

Fenti feltételek meglétének, illetve ezek esetleges rendezési tervi következményeire a Regioplan Kft Közlekedési tanulmányt tud készíteni, melynek keretében természetesen a helyszíni bejárás is megoldható/ szükséges.

Üdvözlettel:
Kalmár Ágnes
településtervező

Regioplan Kft.
Újkapu utca 13.
Tel: 529-751



From: Réder Tibor [mailto:reder.tibor@regioplan.hu]
Sent: Monday, April 17, 2023 10:03 AM
To: Kalmár Ágnes
Subject: FW: Kópháza szakvélemény kérése_kapcsolatfelvétel

Üdvözlettel,

Réder Tibor
REGIOPLAN KFT
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel: 96/529 751; 96/311 304
e-mail: reder.tibor@regioplan.hu

From: hatosag@kophaza.hu [mailto:hatosag@kophaza.hu]
Sent: Wednesday, April 12, 2023 10:58 AM
To: reder.tibor@regioplan.hu
Subject: Fwd: Kópháza szakvélemény kérése_kapcsolatfelvétel

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Kópháza szakvélemény kérése_kapcsolatfelvétel
Dátum: Mon, 3 Apr 2023 11:39:08 +0200
Feladó: hatosag@kophaza.hu <hatosag@kophaza.hu>
Címzett: reder.tibor@regioplan.hu

Tisztelt Mérnök Úr!

Mellékelten küldöm Polgármester Úr levelét.

Várjuk szíves visszajelzését!

Üdvözlettel:

--
Firtl-Soós Tímea
hatósági ügyintéző
Kópháza Község Önkormányzata
H-9495 Kópháza, Fő utca 15.
Tel.: +36 99 531 038



Virusmentes.www.avg.com