

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. február 06-án Kópháza Község Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** Kópháza Község Bölcsőde Projekt Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Feldmann Róbert elnök

Firtl Mátyás Sándor elnök helyettes

Egresitsné Firtl Katalin Barbara tag

Filázt Péter tag

Kuslits István tag

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Rabi Kinga jegyző

Grubits-Urbán Ildikó jegyző helyettes

Grubits Ferenc polgármester

Meghívott vendégek: Molnár-Gáspár Attila tervező

Nagy Gábor pályázat író

Brieber László műszaki ellenőr

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági tagokat, jegyző asszonyt, polgármester urat és a meghívott vendégeket. Megállapította, a bizottság 5 fővel van jelen, tehát határozatképes. Elmondta, hogy az ülésen a meghívón szereplő napirendi pontok kerülnének megtárgyalásra. Megkérdezte van-e valakinek javaslata a napirendi pontokhoz? A bizottsági tagok részéről hozzászólás nem érkezett. meg. Szavazás követően **5 igennel** elfogadták.

A Bölcsőde Projekt Bizottság **egyhangúlag** elfogadta a napirendi pontokat.

4/2023. (II.06.) számú bizottsági határozat

NAPIREND:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Előterjesztő: Feldmann Róbert a bizottság elnöke



2. Bölcsőde kiviteli tervek ismertetése

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester

A napirendhez kapcsolódó anyag elektronikus úton megküldésre került.

1. Napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Felkérte Firtl Mátyás Sándor jegyzőkönyv hitelesítőnek, aki el is fogadta. Szavazást követően **5 igennel** elfogadták.

A Bölcsőde Projekt Bizottság **egyhangúlag** elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőt.

5/2023. (II.06.) számú bizottsági határozat

A Bizottság jegyzőkönyvhitelesítőnek választja Firtl Mátyás Sándor bizottsági tagot.

2. Napirendi pont: Bölcsőde kiviteli tervek ismertetése

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta a mai napon Korinek Judittól és Kocsis Zsuzsannától érkezett e-mailekkel kapcsolatban lenne észrevétele. Mindkét hölgy tavaly megkapta a terveket. Korinek Judittól érkezett egy e-mail 2022. május 29-én, amelyben azt írta rehabilitációs környezettervező szakmérnöki szempontból minden rendben van a tervekkel. Kocsis Zsuzsanna e-mailében szereplő felvetéseket már többször átbeszélték és módosítottak vagy pontosítottak ahogyan korábban kérte.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta az érintett személyek nincsenek itt. Javasolta inkább nézzék át a terveket, és az észrevételeket vezettessék fel a tervekre.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta van egy szabvány melyet Korinek Judit átküldött, amelyben 90cm széles szabad nyílásnak kell lennie, ez a 110cm széles ajtónál 90cm meg van, plusz mindkét oldalról 10-10cm, ami a nyílás és a szabad között van, utána van még 20cm szabad hely, 10cm + 20cm megvan a 30cm. Szintén javaslat volt, hogy a korlát és a rámpa korlát lógjon túl 30 cm-rel, el kell dönteni az utcára túl lógjon-e a korlát 30cm-rel.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Válaszolt rá, nem.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta felvetés volt az eltérő színű rámpa és a lépcső. A bejárat lapburkolat, utána a ferde rész a rámpa ami térburkolat, anyagában eltérnek, a térburkolatnál gond nélkül lehet 2 színt betenni.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta ellenvetése nincsen.



Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta a belső wc-nél a szaniterek kiválasztásánál és a fogódzóknál a javaslatokat, kéréseket figyelembe veszik, csak olyanokat használnak ami megfelelő. Elmondta a korlátot egyszerűen képzelel el. Sorpontot kell csinálni 40x20 -as láb, 2 fül, ezekre jönne a fogódzó, alul 2 tappanccsal lenne rögzítve. Ez már szerepel a tervben. Kocsis Zsuzsanna még kérte, hogy a foglalkoztatót vegyék ki, a vezető irodából legyen kijárat a terasz felé. Ezeket a kéréseket mind rávezették a tervre és Zsuzsanna látta is ezeket a terveket. Az engedélyes tervtől a kiviteli terv nem térhet el.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta nem tudnak azon változtatni, hogy hány m²-ek a helyiségek a beépíthetőség miatt. Erre a terület nagyságra ez az épület fér rá. Ezt szintén már megbeszélték Zsuzsannával is.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta a tetőre nem natúr cserepeket terveztek, hanem rézvörös cserép volt megbeszélve.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta a rézvörös cserép jóval drágább mint a natúr, nem lesz rá pénz. Megkérdezte mit kell tenni ha a kiviteli terveben a natúr cserép van és változtatni szeretnének?

Egresitsné Firtl Katalin Barbara tag: Elmondta azonosan egyenértékűvel lehet cserélni.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta akkor Tondach cserepet kell használni, ez olcsóbb is, betoncserepre nem lehet várni.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta a terveken is rajta van, a műszaki leírásban is benne lesz, hogy az építetű engedélyével, a tervező jóváhagyásával műszakilag azonos vagy jobb minőségűt fel lehet használni. A kivitelezőnek jeleznie kell, minden esetben.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta a tetőnél a cserép alatt is külön cseppentő van, véleménye szerint felesleges, nem indokolt.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta nem kötelező.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Megkérdezte a 7,5 előléc kell-e, hidegtetőnél ami nem szigetelt, nem gondolná szükségesnek a 7,5.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta szellőzés miatt szükséges. Kerámia cserépnél szükséges, jobban melegszik. Javasolta legyen cserélve 5x5-re.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta a OSB dobozolás van minden hol. Csak OSB, hálós élvédős vakolás, egyéb burkolat. Véleménye szerint 2 XPS kellene oda.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta 2XPS kell oda a szerkezet miatt, VPC-t ajánlotta még. 2XPS-t kétszer kell színezni.



Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Megkérdezte hová kerülnének redőnyök? A folyosóra felesleges a redőny, nem fogják használni.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta mindenhová, a csoport szobában előírás az árnyékolás, Kocsis Zsuzsanna is kérte. Déli fekvésű az épület, nagyok az üvegfelületek, külső árnyékolásra szükség van. Télen a fűtési szezonban is hasznos, fogja a meleget.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta a 4db ablakra kell redőny, a többi helyre nem szükséges. Habosított alumínium redőnyt javasolt, ROMA márkát a tartóssága miatt.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta véleménye szerint a lábazati és a felfelé menő szigetelés között behelyezett indító profil nem szükséges.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta kell az indító profil, ha nincs szabály ellenes, nem érdemes spórolni rajta.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta a nyílász keretekbe 2cm van kiírva, nem külső síkon vannak a nyílászárók, hanem beljebb, ezért a 2cm kevés behozza a hideget.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta a redőny miatt van beljebb.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta a kőművesen múlik, hogy jól megtudja csinálni. Az ablak alatt polisztirollal kell feltölteni, több helyen használják mostanában.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Megkérdezte a rámpánál megbeszélték-e már milyen hullámkő lesz?

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta mindegy milyen esztétikailag, a lényeg, hogy zökkenő mentes legyen.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta a két elem magas között XPS van bent és ott is csak 2cm.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta a hőszigetelés fogja a téglát is, elég a 2cm, nem lesz lecsapódás.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta a tetőnél a fogó pánt méretezése el van írva, 2x2,5x20 van írva a statika meg 5. A hátsó teraszon még ragasztott lap van írva a terveken.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta igen, a mai e-mailben Kocsis Zsuzsanna kérték, hogy a teraszon térkő legyen ezt még javítja.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta elírás van még az utcánál Vasút utca helyett Petőfi tér szerepel. Az ajtók metszet rajza nem jó. Vagy bezár síkban vagy falcos.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta ez egy konszignációs terv, ez így rendben van.



Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta a Kocsis Zsuzsanna a terasz felé is biztonsági üveget kért. Azt kell még kijavítani. Javasolta legyen 90cm-ig biztonsági üveg, felette lehet normál üveg is.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Javasolta az ajtóban lévő osztó fusson együtt az ablakkal. Az ablakok úgy is fixek, a felső bukó nyíló. Megkérdezte az erkély ajtó aljára tokmagasító szükséges-e?

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta elég alulra a toktoldó, költséghatékonyabb megoldás.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta a földemre 60cm járatok vannak tervezve. Megkérdezte a napelemek szerelése miatt van-e rá szükség?

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta a tető karbantartáshoz is kell a járat.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta véleménye szerint a PVC falburkolat kórház jellegű.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta a PVC gyorsan felrakható, könnyen illeszthető, könnyen tisztántartható, 1,30m magasságig lesz a fal fedve vele. A csoport szobában és az öltözőben van PVC tervezve. A folyosón mosható festék lesz.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta a villanyóra a kerítés mellé van tervezve, a bejárat túl szűk lesz ezáltal. Megkérdezte nem lehet-e az épület falába besüllyeszteni?

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta sajnos eddig ér el a vezeték, a telekhatártól 50cm-re kell lennie a villanyórának. A falba süllyesztést az E.ON -nál kellene kijárni. Az óraszekrény szabványa 30cm.

Brieber László műszaki ellenőr: Elmondta durva számításai szerint 1,70m marad, csak kézi koci fog beférni.

Grubits Ferenc polgármester: Megkérdezte hogy állnak a közműtervekkel.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta a villamos tervet nem kell elkészíteni, az E.ON-tól kell teljesítményt igényelni és ők elkészítik. Az órától befelé a villamos tervező elkészíti. A víz és szennyvíznél a gépésztervező megkereste a vízműveket, új vízbekötést nem engedélyeznek, de a vízmű javaslata a vízóránál egy ikermérő beszerelését. A gépésztervező megkapta az óvoda kivitelterveit, számítása szerint a bölcsődei fogyasztóhelyekkel együtt fel kellene bővíteni a fogyasztást 42-re de jobb lenne a 60-ra. Egy aknában lenne a 2 ikermérő, így az óvodának és a bölcsődének is külön mérője lenne. A vízmű javaslata a csatornával kapcsolatban, a meglévő csatlakozásba kell bekötni, a keresztmetszetet bővíteni kell, ezeket a gépésztervező megtervezte és a vízművel egyeztetette.



Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Elmondta az ide tartozó kiviteli terveket annak a vállalkozónak kell megcsináltatnia aki megnyeri a pályázati kiírást. Megkérdezte az esővíz elvezetését a telken belül kell megoldani. Ez hogy lenne megoldva?

Brieber László műszaki ellenőr: Javasolta egy szikkasztó kialakítását. Az épülettől 5m kell elhelyezni, 2m betongyűrűvel 50 magassággal, kúppal, fedőlappal kell lefedni, kavics nem kell.

Nagy Gábor pályázatíró: Elmondta opciós tétel lehetne az udvaron a növényzet rendezése. A pályázat nem írja elő. Az eszközbeszerzés jövőre lesz aktuális.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Elmondta a használati és üzemeltetési engedélyhez kell az udvar rendezése.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Kérte a belső építész a berendezésekről egyeztessen a bizottsággal is.

Molnár-Gáspár Attila tervező: Felsorolta az építési költségekhez tartozik az épület, a gépészet és villamos rendszerek, a beépített bútorok, kert rendezés és a kerti bútorok, és a külső közmű. Egy költségvetést szeretne készíteni amiben minden benne van.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Kérte rakjanak össze egy árazatlan költségvetést átnézésre, és utána egy árazott költségvetést lehet készíteni. A bizottsági tagok részéről további hozzászólás nem érkezett. Megköszönte a részvételt és lezárta az ülést.

k.m.f.

Feldmann Róbert

elnök

Firtl Máttyás Sándor

K.K.B.P.B. jegyzőkönyvhitelesítő