

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. november 21-én Kópháza Község Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** Kópháza Bölcsőde Projekt Bizottság **alakuló** ülésen.

Jelen vannak: Grubits Ferenc polgármester

Feldmann Róbert

Filázt Péter

Firtl Mátyás Sándor

Egresitsné Firtl Katalin Barbara

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Rabi Kinga jegyző

Meghívott vendégek: Nagy Gábor pályázat író

Molnár Gáspár Attila tervező

Grubits Ferenc polgármester: köszöntötte az alakuló ülésen megjelent bizottsági tagokat, jegyző asszonyt, és a meghívott vendégeket.

1. Napirendi pont: Bizottság elnökének megválasztása

Grubits Ferenc polgármester: kérte a jelenlévő tagokat válasszák meg az elnök és az elnök helyettes személyét. Firtl Mátyás Sándornak adta meg a szót.

Firtl Mátyás Sándor: javasolta elnöknek Feldmann Róbertet, mivel van tapasztalata az építkezésekkel kapcsolatban.

Grubits Ferenc polgármester: további javaslat nem volt, szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

A Bölcsőde Projekt Bizottság **egyhangúlag** elfogadta az elnök személyét.

1/2022. (XI.21.) számú bizottsági határozat

Kópháza Bölcsőde Projekt Bizottsága elnökének választja Feldmann Róbert bizottsági tagot.

Grubits Ferenc polgármester: megköszönte, majd átadta a szót Feldmann Róbertnek a Bölcsőde Projekt Bizottság elnökének.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: javasolta elnök helyettesnek Firtl Mátyás Sándort, aki elfogadta a felkérést. További kérdés, javaslat nem volt, szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

A Bölcsőde Projekt Bizottság **egyhangúlag** elfogadta az elnök helyettes személyét.

2/2022. (XI.21.) számú bizottsági határozat

Kópháza Bölcsőde Projekt Bizottsága elnökhelyettesnek választja Firtl Mátyás Sándor bizottsági tagot.

2. Napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: Felkérte Filázt Pétert jegyzőkönyv hitelesítőnek, aki el is fogadta. Szavazást követően **4 igennel** elfogadták.

A Bölcsőde Projekt Bizottság **egyhangúlag** elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőt.

3/2022. (XI.21.) számú bizottsági határozat

A Bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek választja Filázt Péter tagot.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: elmondta, az ülésen a meghívón szereplő napirendi pontok kerülnének megtárgyalásra. Megkérdezte van-e javaslat? A bizottság részéről hozzászólás nem érkezett. Szavazás követően **4 igennel** elfogadták.

A Bölcsőde Projekt Bizottság **egyhangúlag** elfogadta a napirendi pontokat.

4/2022. (XI.21.) számú bizottsági határozat

NAPIREND:

1. **Bizottság elnökének megválasztása**
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester
2. **Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**
Előterjesztő: bizottság elnöke
3. **A bölcsődei projekt aktuális problémáinak megtárgyalása**
Előterjesztő: bizottság elnöke



3. Napirendi pont: A bölcsődei projekt aktuális problémáinak megtárgyalása

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: megkérdezte mindenki látta-e a szerződés tervezetét, van-e ezzel kapcsolatban észrevétel, javaslat?

dr. Rabi Kinga jegyző: elmondta továbbított két e-mailt a bizottság részére, az észrevételekkel kapcsolatban.

Molnár Gáspár Attila tervező: javasolta a szerződésben szerepel a következő „közbeszerzési eljárás kérdésekben észrevételek adódó szükségessé váló változásokat” ezt egészítené ki a következővel „műszaki változásokat”.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: elmondta igen, egyetért a kivitelező ne tudjon változtatni a terveken. Elmondta az építési kiviteli tervet át kellene adni átnézésre december 20. előtt.

Egresitsné Firtl Katalin Barbara bizottsági tag: elmondta a belső építésznek mindig egyeztetnie kell a megrendelővel.

Molnár Gáspár Attila tervező: elmondta nincs akadálya, a belső építészről függ. Javasolta december 15-re hívjanak össze egy egyeztető tárgyalást a megrendelő és a tervező között, az anyag minőségekkel és a műszaki megoldásokkal kapcsolatban.

Grubits Ferenc polgármester: elmondta a közművekkel kapcsolatban lenne észrevétele, a közműveket pl. villany, víz stb. külön kellene bevezettetni, az óvodától teljesen külön.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: elmondta volt róla szó és abban maradtak, hogy teljesen külön lesz minden közmű bevezetve, külön hrsz. számon az épület kiemelés miatt megoldható.

Molnár Gáspár Attila tervező: megerősítette, igen külön lesz minden bevezetve, a víz és a csatorna az utcáról, a villamosság légkábeltől.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: elmondta volt szó napelemekről is, javasolta az költségvetésbe bele kellene rakni, hogy a kivitelező feladata lenne a terveztetés.

Molnár Gáspár Attila tervező: elmondta a napelemes cég szokta engedélyeztetni, kivitelezni, terveztetni. Javasolta a szerződésbe „a napelemes rendszer tervezése, engedélyeztetése” részhez bele kellene írni „a kivitelező feladata”. A villamos tervező a kiállításokat a napelemhez biztosítja.

dr. Rabi Kinga jegyző: megkérdezte Takács Bálint utolsó észrevétele maradjon-e ?

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: elmondta maradhat a szerződésben ha nem érinti az építési engedélyt.

Egresitsné Firtl Katalin Barbara bizottsági tag: elmondta maradhat, a kivitelezőnek nincs joga módosítani, csak a tervező módosíthat a megrendelő kérésére.

Molnár Gáspár Attila tervező: elmondta ezt már beszélték korábban az alapozásnál, az árajánlat úgy lett megkérve, hogy a kivitelezés során az általajtól függően a statikus mérnök módosítani fog a terven. A statikussal történt megbeszélésen egy vasbetongerendával erősített sávalap lesz, az árajánlat tartalmazza, a szerződésbe bele lesz írva „a módosított alapozási tervet szerződés keretében megcsinálja”.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: elmondta a tervek 50%-os elkészülése december 15-én megvalósul. Ha van előbbi teljesítési időpont rugalmasan tudják kezelni.

dr. Rabi Kinga jegyző: megkérdezte december 15-höz köthető-e majd az első rész számla kiállítása?

Molnár Gáspár Attila tervező: elmondta igen, előleg számla lesz, a decemberi teljesítési igazolással lesz.

Egresitsné Firtl Katalin Barbara bizottsági tag: kérte a tervek átadása DVG és PDF elektronikus formátumban történjen meg. A költségvetés EXEL táblában legyen.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: kérte még a gyenge áram bevezetését.

Molnár Gáspár Attila tervező: elmondta az OPSZ szerint nem kell, a tűzvédelmi tervfejezet is azt írja nem szükséges, sem oltó rendszer, sem tűzjelző rendszer.

Feldmann Róbert, a bizottság elnöke: javasolta az áram bekötésnél csöveztessek be a gyenge áramot. Utána eldönthető, hogy lesz vagy sem. további kérdés, javaslat nem volt, megköszönte a részvételt és lezárta az ülést.



Feldmann Róbert

elnök

k.m.f.



Filátz Péter

K.B.P.B. tag, jegyzőkönyvHITELESÍTŐ