



KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9495 Kópháza Fő u.15

[Tel:99/531-069, 531-070](tel:99531069)

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

MEGHÍVÓ

KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE és KÓPHÁZA HORVÁT NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATA

2022. november 30-án. (Szerda) 19 órakor

TESTÜLETI ÜLÉST TART

Az ülés helye: Művelődési ház Színház terme

NAPIREND:

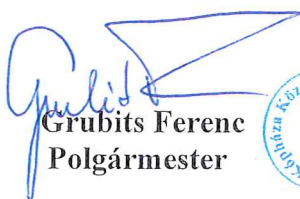
1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester

2. Óvoda udvar használati szerződés

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)

Kópháza, 2022. november 23.


Grubits Ferenc
Polgármester




Payrits Marianna
Elnök



. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Arszin csilla ügyvéd asszony a korábbi testületi döntéseknek megfelelően elkészítette az óvoda udvar használati szerződését, melyet az előterjesztés mellékleteként megküldök.

Határozati javaslat:

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékleteként megküldött Kópháza 774 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában dr. Arszin Csilla ügyvéd által elkészített használati megosztási szerződést és annak mellékletét képező változási vázrajzot.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Payrits Marianna elnököt a használati megosztási szerződés aláírására.

Felelős: Payrits Marianna elnök

Határidő: 2022. december 15.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2022.november 23.

Tisztelettel:


Payrits Marianna
elnök



Melléklet:

1. 1 pld. szerződés-tervezet

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Kópháza Község Önkormányzata** (adószáma: 15728135-2-08, törzsszáma: 728131, képviseli: Grubits Ferenc polgármester) 9495 Kópháza, Fő utca 15. sz. a. Önkormányzat, mint **tulajdonos**

másrészről a **Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat** (adószáma: 15794842-1-08, törzsszáma: 794848, képviseli: Payrits Marianna elnök) 9495 Kópháza, Fő utca 15. sz. a. nemzetiségi önkormányzat, **mint tulajdonszerző**

1. A szerződő felek megállapítják, hogy felek között napján tulajdonátruházási szerződést részben felbontó szerződés önálló épület feltüntetéséről és földhasználati jog alapításáról szóló szerződéssel, valamint tulajdonátruházási szerződéssel egységes szerkezetben elnevezésű szerződés jött létre a kópházi 774 hrsz. a. felvett ingatlanra, mely szerződés keretében a Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat megszerezte a kópházi 774/A hrsz. a. felvett, 708 m² területű , óvoda megnevezésű ingatlan tulajdonjogát az óvoda által elfoglalt 708 m² területre vonatkozó földhasználati joggal a kópházi 774 hrsz. a. felvett területre vonatkozóan. A kópházi 774 hrsz. a. felvett 3361 m² területű, és kivett beépített terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga változatlanul a Kópháza Község Önkormányzatát illeti meg.

2. Szerződő felek közös akarral az 1. pontban körülírt szerződésük alapján létrejött tulajdonjogi viszonyok miatt jelen szerződéssel szabályozni kívánják a kópházi 774 hrsz. a. felvett ingatlan használatát arra tekintettel, hogy a kópházi 774/A hrsz. a. felvett óvoda épülethez szükséges további használatra alkalmas területet rendelni.

3. Szerződő felek a jelen szerződéshez mellékelteként csatolt, és akaratuknak megfelelően a Bunyeváczi Földmérő Kft. által elkészített vázrajz alapján a kópházi 774 hrsz. a. felvett ingatlan használatát az alábbiak szerint szabályozzák:

a) A Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat jogosult a vázrajzon I. számmal jelölt kivett óvoda és udvar elnevezéssel feltüntetett mindösszesen 1972 m² területű ingatlanrészt kizárólagosan használni, birtokolni és hasznosítani. Ezen ingatlanrész megfelel a kópházi 774/A hrsz. a. felvett óvoda, mint épület által elfoglalt Kópháza Község Önkormányzata tulajdonát képező 708 m² területű földrészletnek, valamint az óvoda épülethez tartozóan elkerített, és szintén a Kópháza Község Önkormányzata tulajdonát képező további 1264 m² területű udvarrésznek.

A Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat a fentiek alapján kizárólagosan jogosult a vázrajzon I. számmal jelölt terület használatára, birtoklására, hasznosítására és köteles viselni az ezzel felmerülő költségeket, terheket.

.....
Kópháza Község Önkormányzata
képv. Grubits Ferenc polgármester

.....
Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
képv. Payrits Marianna elnök

b) A Kópháza Község Önkormányzata jogosult a vázrajzon II. számmal jelölt beépítetlen terület elnevezéssel feltüntetett mindösszesen 647 m² területű ingatlanrészt kizárólagosan használni, birtokolni és hasznosítani. Ezen ingatlanrész megfelel a kópházi 774 hrsz. a. felvett, és a Kópháza Község Önkormányzata tulajdonát képező mindösszesen 3361 m² területű ingatlandnak a vázrajzon II. számmal jelölt területrészének.

A Kópháza Község Önkormányzata köteles viselni a használat, birtoklással, hasznosítással felmerülő költségeket, terheket.

c) A Kópháza Község Önkormányzata jogosult a vázrajzon III. számmal jelölt kivett park elnevezéssel feltüntetett mindösszesen 742 m² területű ingatlanrészt kizárólagosan használni, birtokolni és hasznosítani. Ezen ingatlanrész megfelel a kópházi 774 hrsz. a. felvett, és a Kópháza Község Önkormányzata tulajdonát képező mindösszesen 3361 m² területű ingatlandnak a vázrajzon III. számmal jelölt területrészének.

A Kópháza Község Önkormányzata köteles viselni a használat, birtoklással, hasznosítással felmerülő költségeket, terheket.

4. Szerződő felek a jelen használati megosztási szerződés tárgyát képező kópházi 774 hrsz. a. felvett ingatlan fentiek szerinti egymás közti használatát a jelen használati szerződés aláírásával jóváhagyják, illetve rögzítik, hogy a Kópháza Község Önkormányzata a Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosított használat vonatkozásában használati díjat nem követel, nem is követelhet a NEK törvény szabályaira figyelemmel.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztási szerződés szerinti használati viszonyokat a továbbiakban csak közös megegyezéssel, és csak írásban változtathatják meg.

6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen használati megosztási szerződés tárgyát képező kópházi 774 hrsz. a. felvett ingatlant már a jelen szerződésnek megfelelően használják, birtokolják, így a birtokátruházásról felek külön nem rendelkeznek.

7. A Kópháza Község Önkormányzata kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon II. számmal jelölt 647 m² területen már engedélyezett építési tervdokumentáció alapján bölcsődét épít saját beruházása keretében, mely tájékoztatást a Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat tudomásul vesz, és kötelezi magát arra, hogy a bölcsőde felülpítmény kivitelezési munkálatait támogatja, amennyiben ahhoz bármilyen nyilatkozat lenne szükséges, úgy azt haladéktalanul megadja.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést, annak minden pontjára kiterjedően felek által napján megtartott közös testületi ülésen jóváhagyták, jelen szerződést felek képviselői aláírták. A közös képviselő-testületi határozat jelen szerződés mellékletét képezi.

9. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában (ideértve a JÜB ellenőrzést). A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása alapján. Szerződő felek és képviselőik jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során a szerződő felek képviseletében eljáró képviselők a szerződő felek képviseleti joggal felruházott képviselőiként járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a képviselők személyazonosításra szolgáló okmányokról és abban foglalt adatairól, adóazonosító jelről és személyi számot tartalmazó okiratokról másolatot készítsen, és azokat kezelje. A felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Az ellenjegyző ügyvéd a felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

10. Szerződő felek kijelentik, és jelen használati megosztási szerződés aláírásával igazolják, hogy Magyarországon működő önkormányzati szervek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény előírásai, és a Nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény előírásai irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták, egyben megbízták az Arszin Csilla Ügyvédi Irodát képviseli: dr. Arszin Csilla ügyvédet a jelen jogügylettel kapcsolatos mindegyik eljárásokban a képviseletükkel, aki a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Sopron, 2022.11.

.....
Kópháza Község Önkormányzata
képv. Grubits Ferenc polgármester

.....
Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
képv. Payrits Marianna elnök

Készítettem és ellenjegyzem Sopronban 2022.11. napján:

.....
Kópháza Község Önkormányzata
képv. Grubits Ferenc polgármester

.....
Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
képv. Payrits Marianna elnök