

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. október 24-én a Művelődési Ház nagy termében közösen megtartott **rendkívüli együttes képviselő-testületi ülésen**

Jelen vannak:

Kópháza Község Önkormányzata részéről:

Grubits Ferenc polgármester

Firtl Mátyás Sándor képviselő

Filátz Péter képviselő

Feldmann Róbert képviselő

Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részéről:

Payrits Marianna elnök

Sárközi Ágnes képviselő

Mogyorósi Péter képviselő

Völgyi Iván képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Rabi Kinga jegyző

Vendég: Walter Csilla óvodavezető

Grubits Ferenc polgármester: tisztelettel köszöntötte a közös testületi ülésen megjelenteket, elnök asszonyt, valamint az önkormányzati képviselőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 4 fő képviselő-testületi tag van jelen. Elmondta a meghívón szereplő napirendi pontot tárgyalnák. A napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

A testület **egyhangúlag** elfogadta a napirendi pontot.

158/2022. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

Napirend:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester

2. Tulajdonátruházási szerződést részben felbontó szerződés önálló épület feltüntetéséről és földhasználati jog alapításáról szóló szerződéssel, valamint tulajdonátruházási szerződéssel egységes szerkezetben. Dr. Arszin Csilla által készített szerződés megtárgyalása.

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (szóban)

Grubits Ferenc polgármester: felkérte Filázt Péter és Firtl Mátyás Sándor képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek, akik a felkérést elfogadták. Majd szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta a javaslatot.

159/2022. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület hitelesítőknak választja Filázt Péter és Firtl Mátyás Sándor képviselőket.

Payrits Marianna elnök: tisztelettel köszöntötte a közös testületi ülésen megjelenteket, elnök asszonyt, valamint az önkormányzati képviselőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 4 fő képviselő-testületi tag van jelen. Elmondta a meghívón szereplő napirendi pontot tárgyalnák. A napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat testülete **egyhangú szavazattal** elfogadta a napirendi pontokat.

82/2022. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

NAPIREND:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Előterjesztő: Payrits Marianna elnök

2. Tulajdonátruházási szerződést részben felbontó szerződés önálló épület feltüntetéséről és földhasználati jog alapításáról szóló szerződéssel, valamint tulajdonátruházási szerződéssel egységes szerkezetben. Dr. Arszin Csilla által készített szerződés megtárgyalása.

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (szóban)

Payrits Marianna elnök: felkérte Sárközi Ágnes képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek, aki a felkérést elfogadta. Majd szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat testülete **egyhangú szavazattal** elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőt.

83/2022. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület hitelesítőnek választja Sárközi Ágnes képviselőt.

Grubits Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet a terület kimérése megtörtént az előre leegyeztetett módon.

dr. Rabi Kinga jegyző: elmondta a szerződés tervezetét mindenkinek kiküldte e-mailben átolvasásra. Kértek kiegészítést kértek még a 7 pontba, ide javasolná azt, ami a tulajdonátruházási szerződésben volt, azzal kerüljön kiegészítésre a szerződés. Ezután lenne majd az udvarhasználati szerződés, mielőtt a Bunyevác Róbert földmérő elküldi a vázrajzot. Továbbra is javasolja ez a szerződés is ügyvéd által írt szerződés legyen. Óvoda udvar mérettel kapcsolatban a 20/2012 EMI rendeletben szerepelnek előírások. Javasolta a szerződés következő ülésen legyen napirendi pont.

Payrits Marianna elnök: kérte tegyenek egy mondatot a szerződés végére: az udvarhasználati szerződést a két önkormányzat egy külön szerződésben rögzíti.

Firtl Mátyás Sándor képviselő: elmondta hozzanak róla határozatot, ha ez elnök asszonynak is megfelel: következő testületi ülésen tárgyalja a képviselő-testület a szerződést. Javasolta a Kópháza Község Önkormányzata támogatja a Horvát Nemzetiségi Önkormányzatot az udvar kérdésének tisztázásában.

Payrits Marianna elnök: elfogadta a javaslatot, és kérte, hogy mindenképpen írásban legyen.

Sárközi Ágnes képviselő: megkérdezte az óvoda udvarának kimérése után, a maradék terület elegendő a bölcsőde építéséhez?

dr. Rabi Kinga jegyző: elmondta az érvényben lévő udvarhasználati szerződésben a bölcsőde terület nagyságát Bunyevác Róbert földmérő kimérte a tervez által készített helyszínrajz alapján, II. pontban szerepel a bölcsőde területe. A I. óvoda, II. bölcsőde, III. térköves rész, a földmérő a tervezővel egyeztetni fog még ez ügyben.

Grubits Ferenc polgármester: javasolta fogadják el a szerződés tervezetét.

További észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta a javaslatot.

160/2022. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Kópháza 774 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában dr. Arszin Csilla ügyvéd által elkészített „Tulajdonátruházási szerződést részben felbontó szerződés önálló épület feltüntetéséről és földhasználati jog alapításáról szóló szerződéssel”, valamint tulajdonátruházási szerződéssel egységes szerkezetben elkészített szerződést a tárgyi terület és az óvoda épület tulajdonviszonyainak rendezésére.

A döntés meghozatalakor figyelembe vette a nemzetiségek jogairól szóló, többször módosított és kiegészített 2011. évi CLXXIX. törvény 164.§.-ban, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§.(3). bekezdésében foglaltakat.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a tulajdonátruházási szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 15.

Payrits Marianna elnök: javasolta fogadják el a szerződés tervezetet. További észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat testülete **egyhangú szavazattal** elfogadta.

84/2022. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Kópháza 774 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában dr. Arszin Csilla ügyvéd által elkészített „Tulajdonátruházási szerződést részben felbontó szerződés önálló épület feltüntetéséről és földhasználati jog alapításáról szóló szerződéssel”, valamint tulajdonátruházási szerződéssel egységes szerkezetben elkészített szerződést a tárgyi terület és az óvoda épület tulajdonviszonyainak rendezésére.

A döntés meghozatalakor figyelembe vette a nemzetiségek jogairól szóló, többször módosított és kiegészített 2011. évi CLXXIX. törvény 164.§.-ban, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§.(3). bekezdésében foglaltakat.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Payrits Marianna elnököt a tulajdonátruházási szerződés aláírására.

Felelős: Payrits Marianna elnök

Határidő: 2022. november 15.

Grubits Ferenc polgármester: javasolta terület használatban a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat a kérelmét, az újonnan elkészített vázrajz alapján. Ügyvéd asszony készítse el a szerződés tervezetét. További észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

A testület **egyhangú** szavazattal elfogadta a javaslatot.

161/2022. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri dr. Arszin Csilla ügyvédet, hogy a Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda számára az óvoda udvar biztosításának céljából Kópháza 774 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában készítse el a terület használati szerződését Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos u. 2/D) által készített változási vázrajz alapján. A képviselő-testület következő ülésén napirendre tűzi a használati szerződés tárgyalását.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 15.

Payrits Marianna elnök: javasolta fogadják el a testület javaslatát miszerint következő ülésen tárgyalja a szerződést és a szerződés tervezetét készítse el az ügyvéd asszony. További észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra tette fel, **4 igennel** elfogadták.

Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat testülete **egyhangú szavazattal** elfogadta.

85/2022. (X.24.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda óvoda udvarral kapcsolatos döntését, mely szerint a képviselő-testületet használati szerződés-tervezet elkészítésével dr. Arszin Csilla ügyvéd asszonyt bízta meg és a következő testületi ülésén tárgyalja a használati megosztási szerződést.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 21.

Grubits Ferenc polgármester: További kérdés javaslat nem volt, megköszönte a részvételt és lezárta az ülést.

k.m.f.

Payrits Marianna
elnök



Sárközi Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő