



**KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

9495 Kópháza Fő u.15

Tel:99/531-069, 531-070

e-mail: polgarmester@kophaza.hu

## MEGHÍVÓ

### KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. szeptember 27-én. (Kedd) 18 órakor

### TESTÜLETI ÜLÉST TART

Az ülés helye: Művelődési ház Konferencia terme

#### NAPIREND:

**1. Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester

**2. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról,**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)

**3. Kópháza Bölcsőde Bizottság külsős tagjának eskü tétele**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)

**4. A község egészségügyi helyzete**

Előterjesztő: Dr. Balázs Katalin házi felnőttorvos, Dr. Juronics Ilona házi gyermekorvos,

Dr. Payrits Ferenc fogorvos, Joó Anikó védőnő (írásban)

Az előterjesztést véleményezi az Egészségügyi- és Szociális Bizottság

**5. Szolgálati lakás bérbevételére irányuló kérelem**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)

**6. Kovács László Kópháza, Jurisich u. 26. szám alatti lakos kérelmei**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)

**7. Kópháza 064/2 hrsz.-ú önkormányzati út bozót irtása- árajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)

**8. Kópháza Patak utca játszótér fejlesztése**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)

**9. Nagycenk- Kópháza- Harka települések külterületi úthálózatának fejlesztése**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)





10. Kerékpártároló építése  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
11. Diétás étkezés biztosítása és a konyha működtetése  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
12. Kópháza átkelési szakasz, parkolók, közterületek leadása, földhivatali eljárás újraindítása  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
13. Vizi közművel kapcsolatos ügyek  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
14. Szociális rendelet módosítása  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
15. Köztisztasági rendelet módosítása  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
16. Szervezeti és működési szabályzat módosítása  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
17. Temető rendelet módosítása  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
18. Temető parkoló aszfaltozása  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (szóban)
19. Bölcsőde  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (szóban)
20. Kópháza, Béke utca – Patak utca gyalogos átkelőhely  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (szóban)
21. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez  
Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)
22. Egyebek

Kópháza, 2022.szeptember 19.

  
Grubits Ferenc  
Polgármester





**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

81/2022. (V.18.) számú határozatban a testület döntött a közművelődési munkatárs munkaköri leírásának módosításáról. A módosítás a döntésnek megfelelően megtörtént.

87,88,89/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta a napirendipontokat, megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket, elfogadta a beszámolót a lejárt határidejű határozatokról.

90/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta Grubits Csaba Ferenc és társai ajándékozási szerződés iránti kérelmét. A szerződés aláírásra került és megtörtént a földhivatali átvezetés is.

92, 93/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta az iskolai és óvodai alapítvány beszámolóját a 2021. évben végzett munkájukról.

94/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta az iskolai alapítvány módosított alapító okiratát. A hiánypótlás határidőben benyújtásra került.

95,96/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta a szervezeti és működési szabályzat módosítását Kópháza Bölcsőde Projekt Bizottság létrehozásával és a főállású alpolgármesteri tisztség megszüntetésével kapcsolatban.

97/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta a bölcsőde módosított építési terveit. Az engedélyeztetés folyamatban van.

98/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta a tájékoztatót a változtatási tilalommal kapcsolatban.

99/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta a Soproni utcai csapadékvíz elvezetési projekt kapcsán a marketing kommunikációs szolgáltatásokra érkezett ajánlatokat. A szerződéskötés folyamatban van.

101/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta a szolgálati lakásra nyílászáróinak cserjére érkezett ajánlatot. A szerződéskötés folyamatban van.

102/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta a gyógyszerértárba a klíma felszerelését. A gyógyszerészt a döntésről értesítettük, a megrendelést az őszi időszakra tervezi.

103/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta az ismételt árajánlatkérését Kópháza 061/2 hrsz.-ú útra. Az újabb árajánlatok megkérése megtörtént.

104/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta a kommunális eszközök beszerzését, mely a döntésnek megfelelően megtörtént.

105/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta A Savanyúkút utca - Vasút utca összekötő út aszfaltozási munkáira, a szerződéskötés folyamatban van.

106/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület a pályázatiok gondozására árajánlatokat kért, a beérkezett ajánlatok napirendi pontként szerepelnek.

107/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elnapolta a döntést az ebrendészeti feladatok ellátására.

108/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület döntött fűnyírútraktor vásárlásáról, mely a döntésnek megfelelően megtörtént.

109/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület döntött a Római Katolikus Plébánia támogatásáról, mely a döntésnek megfelelően megtörtént.

110/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület döntött csomagautomata felállításáról, a döntésről a kérelmezőt értesítettük.

111/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület döntött a tagdíj megfizetéséről a kapuvári Vizitársulatnak.

112/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület döntött a Kapuvári Vízitársulattal szerződéskötésről vízi létesítmények üzemeltetésére, mely a döntésnek megfelelően megtörtént.

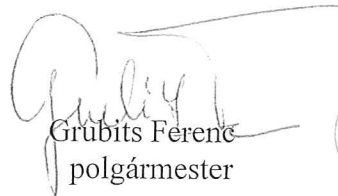
114, 115, 116/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület döntött a közterület díjak, étkezési térítési díjak és házasságkötéssel kapcsolatos díjak emeléséről. Az érintett rendelet kihirdetésre kerültek, az érintett szerveket tájékoztattuk a döntésről. A konyha működtetésére kértünk árajánlatokat, melyek napirendre kerülnek.

117/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület támogatását fejezte ki Kópháza 782-786 hrsz.-ú területek megvásárlásával kapcsolatban

118/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület döntött a helyi közterületek rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatáról, mely napirendre kerül.

119/2022. (VII.11.) számú határozatban a testület elfogadta a tájékoztatót az Integrált Jogalkotási Rendszerrel kapcsolatban, a hibák felülvizsgálata folyamatban van.

Kópháza, 2022. szeptember 12.

  
Grubits Ferenc  
polgármester







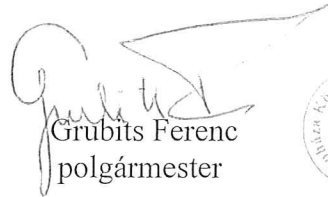
**Tisztelt Képviselő-testület !**

A képviselő-testület döntött Kópháza Bölcsőde Bizottság létrehozásáról. A döntésnek megfelelően megválasztásra kerültek a bizottság tagjai és módosításra került az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata. A bizottságnak egy külsős tagja lett, Egresitsné Firtl Katalin személyében, akinek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján esküt kell tenni a képviselő-testület előtt. Jogsabályi előírás továbbá, hogy nyilatkoznia kell az összeférhetetlenség fennállásáról, mely esetben a képviselőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A külsős bizottsági tagnak az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3.§.(3) bekezdés e). pontja alapján vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége is van.

A fentiek miatt Egresitsné Firtl Katalint meghívtam a képviselő-testületi ülésre.

Kópháza, 2022. szeptember 13.

  
Grubits Ferenc  
polgármester







## Beszámoló a Védőnői Szolgálat munkájáról

A védőnői gondozást továbbra is a 0 – 6 éves korú gyermekek és a várandósok körében végzem, feladatom még a helyi Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda védőnői ellátása, valamint továbbra is végzem a népegészségügyi célú méhnyakszűrést.

Létszámok alakulása:

várandósok száma: 8 fő

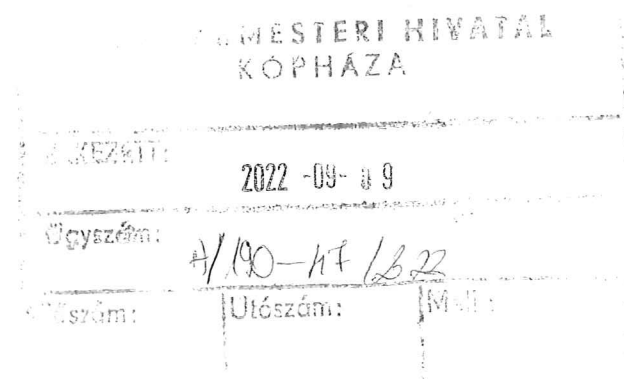
0 -11 hónaposok: 28 fő

12-35 hónaposok: 46 fő

3-6 évesek: 65 fő

iskolások: 148 fő

gondozott családok száma: 155



Az előző évekhez képest a létszámban emelkedés figyelhető meg. Kópházán az év folyamán a kötelező szűrővizsgálatokra a szülők minden gyermeket elhoztak, így hatósági intézkedésre nem volt szükség. A családok együttműködők, a gondozást mindig egyéni gondozási terv alapján végzem. Itt mindig a gyermek érdekei az elsődlegesek, a gondozás helyszínei a családlátogatás és a tanácsadáson való megjelenés. 1 év alatti fokozott gondozást igénylő csecsemők száma: 3 fő. 1 fő egészségügyi okból, 2 fő szociális okból. Utóbbiak gondozását Karnerné Puskás Krisztina családsegítővel együttműködve közösen végezzük.

A várandósgondozásra havonta jönnek a kismamák, súly, vérnyomásmérés, vizeletvizsgálat és a 20. héttől magzati szívhanghallgatás a feladatom.

A gyermekek oltottsága 100 %-os, a kötelező oltásokat mindenki megkapta idén is. Az oltóanyagot továbbra is negyedévente igényelem és hozom Sopronból a Népegészségügyi központból.

Az iskolában és az óvodában továbbra is évente 3 alkalommal végzek fejtetvességi vizsgálatot. Az előírt osztályvizsgálatok és egészségnevelő órák zökkenőmentesen, egyeztetett munkaterv alapján zajlanak. A pedagógusok rugalmasak, segítik a munkám.

A népegészségügyi célú méhnyakszűrés is folytatódott. 25 és 65 éves kor között azok az asszonyok kapnak meghívó levelet, akik 3 éven belül nem jártak nőgyógyásznál rákszűrésen. A meghívókat központilag a Nemzeti Népegészségügyi Központ küldi a kórházi- és szakrendelői adatok alapján. Idén eddig 10 fő szűrését végeztem el. A keneteket laboratóriumba küldöm és a kiértékelt eredményt személyesen adom át az asszonyoknak. A szűrésről havonta küldök jelentést a NEAK-hoz.

A tanácsadó felszereltsége, állapota megfelelő. Nyár folyamán a radiátorokra felszerelésre kerültek hőszabályozó szelepek, ennek nagyon örülünk.

Köszönöm az Önkormányzat segítő támogatását! Kérem szíveskedjenek beszámolómat elfogadni.

Kópháza, 2022.09.09.

  
Joó Anikó

védőnő



## Egészségügyi beszámoló 2022.

A praxis létszáma: 1864fő

Gondozási feladatok:

- magas vérnyomás betegség kezelése, gondozása
- cukorbetegség beállítása, szükség esetén szakorvosi vizsgálatra küldése, javaslatok kiállítása céljából,
- tüdőbetegség: dohányos és asztmás jellegű betegségek gondozása, javaslatos gyógyszerek felírása, dohányzás megelőzési tanácsadás
- endokrin megbetegedés főleg pajzsmirigy betegségek kontrollvizsgálat, laborok kiírása, ultrahang vizsgálat
- daganatos betegségek korai felismerése, kezelés időbeni megkezdése

Szűrővizsgálatok: A rendelőben megjelent páciensek figyelmét felhívjuk az esedékes szűrővizsgálatokra.

- vastagbéliszűrés ( széklet vérből történik) országos szűrőprogram részeként, a betegek 1/3 része veszi komolyan és jön az egységcsomagért, célja a bélrákok kiszűrése polip formában  
A Népegészségügyi Szolgálat borítékban meghívót küld a vizsgálatra, azzal a rendelőbe kell bejönni és itt kapja meg a szűréshez szükséges eszközöket, tájékoztatót. A levelek kiküldésekor mindig Facebookon is tájékoztatjuk a lakosságot a szűrés fontosságáról.
- Mammographia: nőknél 2 évente behívásos alapon működik, panasz esetén beutalóval vehető igénybe
- prostata szűrés: férfiaknak 45 éves kortól ajánlott, kevesen járnak még mindig rendszeresen.
- tüdőszűrés: 40 éves kor alatt beutalóköteles, munkaalkalmassági vizsgálatához fizetős vizsgálat, 40 év felett beutaló nélkül vehető igénybe, sajnos kevesen mennek el.
- nőgyógyászati vizsgálat életkortól függetlenül ajánlott.
- Fogászati ellenőrzés évente javasolt.

Betegségek megelőzése:

-életmód tanácsadás, rendszeres mozgás fontossága életkornak megfelelően

-diétás tanácsadás egészségeseknek, testsúly problémákkal küzdőknek és betegnek.

Védőoltások:

-influenza oltás: november első hetétől indul, minden krónikus betegnek ajánlott

ingyenes, egészségesek patikában kiválthatják receptre

-tüdőgyulladás elleni oltás: minden krónikus betegnek és 60 év felett feltétlenül

ajánlott, receptre felírva patikában megvehető

- coronavírus oltás egyenlőre megyei oltópontokon lehetséges

- egyéb védőoltások receptre felírva a rendelőben beadásra kerülnek.

Coronavírus jelenleg is a környezetünkben van. A nagy átoltottság miatt enyhébb formában jelentkezik.

A háziorvosnak a pozitív tesztet továbbra is kötelező jelenteni. 7 nap háziorvosi karantén van. Az oltott hozzátartozók mehetnek dolgozni, az oltatlanok szintén 7 nap karanténban vannak.

Felső légúti panasszal jelentkező betegek továbbra is telefonon kérnek időpontot és elkülönítetten kezeljük őket.

Jól működik a Messenger és Viber felületeken való állandó gyógyszer kérés, illetve e-mail kommunikáció is. Itt ragaszkodunk ahhoz, hogy 2 nappal előre jelezzenek, és név TAJ szám megadását kérjük.

Kérem a beszámolóm elfogadását.

Köszönettel: Dr. Balázs Katalin

Kópháza: 2022.09.07.

|                             |          |        |
|-----------------------------|----------|--------|
| KÖZSÉGI HIVATAL             |          |        |
| KÓPHÁZA                     |          |        |
| Dátum: 2022-09-07           |          |        |
| Ügyazonosító: F/190-12/2022 |          |        |
| Előző:                      | Utószám: | Mell.: |



2022 -09- 1 3  
F/100-118/222  
Jelentés a faluban működő fogorvosi szolgálat éves tevékenységéről  
2022.09.12.

A fogorvosi szolgálatot a Goldent Kft keretein belül Dr Payrits Ferenc fogorvos és ifj Dr Payrits Ferenc látja el, illetve a Soproni Kórház Fogászati ügyeletében a Kópházára eső ügyeleti időt is végzi.

Helyettesítő orvos Dr Bóna András, Lenkey u. 1-3. alatti rendelőintézetben rendel. Csatlakoztunk a konzorciális praxisközösséghez, melytől a munka jobbulását várjuk. Emiatt a rendelési óraszám is változott 2o órára, melyet azonban nem finanszíroz teljesen az OKFŐ.

A néhány napon, amikor nem tartózkodunk itt Kópházán ezt a rendelőben megfelelően jelezzük, utalva a helyettesítő orvosra, illetve a helyettesítések nagy részét már a fiatal orvos látja el.

A Kórházban a falubeliek számára hétvégén, a Kórházban ügyelet működik ünnep és hétköznapiakon 9 00-15 00 óráig, melyet Kópháza is támogat anyagilag

. A jelentési rendszer teljesen elektronikus formában történik e-mail segítségével, amit korszerűnek mondhatunk. A COVID miatt még mindig átlagfinanszírozás van életben, azaz nem a reálian elvégzett munka van díjazva.

Az elmúlt időszakban egy digitális panoráma röntgen lett beszerezve, illetve egy digitális kiströntgen szenzor a megfelelő hardver és szoftver háttérrel. A pályázat a LEADER akciócsoport keretén belül került realizálásra 5o%-os finanszírozási intenzitással.

Köszönjük az Önkormányzatnak, hogy továbbra is mint egészségügyi szolgáltatónak mentesítést biztosít a Kft- számára a helyi iparüzési adó alól.

A féléves szűréseket az iskolában elvégeztük (2022. március), , a szűrések eredményéről és a rá szoruló gyerekekről az iskolát értesítjük (szűrővizsgálati dokumentáció). Ez alapján kellene megjelenni a fogászati kezelésen

Amennyiben felvilágosító előadásra igény mutatkozna, az idei évben szeretnénk az iskolai egészségügyi nap keretén belül ill. akár osztályfőnöki órában ifj. Dr. Payrits Ferenc fogászati előadását a prevencióról beépíteni.

Általánosságban megállapítható, hogy a gyerekek fogazatának állapota elfogadható.

Minden gyermek az óvodában, ill. iskolában megkapta a családi, ill. fogmosási útmutató füzetet. Reméljük ezeket a szülők is megkapják, hogy munkánk közösen eredményes legyen. Sajnos a szülők hozzáállásában van némi kivetnivaló.

Egyre több szülő érdeklődik a fogszabályzó kezelések iránt gyermeke számára, így az általunk megírt fogszabályzásra tett javaslatok száma is több.

A tej fogazat romlásának megállítása kulcskérdéssé vált.

Kérjük a szülőket, hogy vessenek fel témákat, melyekre megpróbálunk adekvátan reagálni.

A tanfolyamok öt éves ütemezésének megfelelően a működési engedélyeink meghosszabbításra kerültek a következő 5 éves időszakra..

2021. aug.-2022 aug. adatok:

Tömés: 437, húzás:88, depurálás: 354, protézis 0 gyökértömés:83. Össz. megjelent:2021. aug 01- 2022. 09.12.-ig 385 fő.

Kópháza, 2022.09.13.

Dr Payrits Ferenc

GOLDENT KFT.  
Dr. Payrits Ferenc  
0495 Kópháza Vasút u. 47.  
Tel.:99/357-239  
Műk. kódsz.:080071383  
Adósz.:11139526-1-08

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Képviselő Testület!

Az elmúlt 2 évben, de különösen 1 éve nehéz feladatokat tett vállunkra a pandemia. Azt hittük vége, mégis tavaly ősszel újra felütötte fejét az akkor már a csecsemőket és a kisgyerekeket is komolyan érintő betegség.

Szinte lehetetlen volt a kommunikáció annak ellenére, hogy 3 különböző telefonon tartottuk a kapcsolatot időnként úgy, hogy kettőn beszéltünk a harmadikon valaki vonalban volt és úgy várakozott.

Tettük ezt azért asszisztensnőmmel, Kiss Tamásnéval, mert különben nem tudtuk volna szolgálni betegeinket. Hónapokon át/ április végéig/ napi 120 és 150 között volt a hívások száma. „A rekord” 186 volt.

Nagy odafigyelést igényelt a rendelőben megjelent betegek vizsgálata ilyen körülmények között.

Rendelési időnkhez nem ragaszkodtunk, rendszeresen 4-6 órával tovább dolgoztunk, sőt asszisztensnőm, miután 18 óra körül hazament otthonában folytatta az adminisztratív munkát.

Az 1300-as főt számláló praxisban mindenki gyógyult, krónikus szövődmény nem alakult ki.

Köszönettel tartozom Önöknek, hogy Kiss Tamásné nyugdíj előtti sétálóidejében sem maradtam teljesen egyedül ebben a nehéz időszakban, hiszen megoldották, hogy helyettes asszisztensnők segítsék munkámat.

Augusztus elejétől újra együtt dolgozunk Ilcsivel, nyugdíj mellett folytatja munkáját.

A gyermekrendelő az előírásoknak megfelel.

Néhány kérésem volna a rendelővel kapcsolatban:

- a váróban lévő pelenkázók műbőr huzatának áthúzását kérem, mert az anyag elfáradt, néhol kitöredezett, így a fertőtlenítése nem biztonságos!
- a fal néhány helyen ismét salétromos, a festék leválik.

Köszönöm az együttműködésüket és a segítségüket.

Tisztelettel:

Dr. Juronics Ilona

Kópháza, 2022. 09.12.

2022-09-14

Al/190-50/2022

Utószám:



**Tisztelt Képviselő-testület !**

Kovácsné Németh Noémi, a Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda alkalmazottja szeretné bérbe venni az önkormányzat tulajdonába lévő szolgálati lakást. A szolgálati lakásba szülei költöznének, s így a kérelmező 2023. évtől folytatni tudná a munkáját az iskolában.

A szolgálati lakás nyílászárójának a cseréje folyamatban van. A nyílászáró cserét követően jó lenne a parketta felújítása is és akkor véleményem szerint alkalmas lenne a lakás arra, hogy albérletbe adjuk.

A kérelem kapcsán, jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy 2022. július 27.-én kihirdetett törvény módosítás miatt, az előző képviselő-testületi ülésen elfogadott, emelt összeg önkormányzati helyiség bérleti díjakat nem lehet kiszámlázni.

A jogszabály kimondja ugyanis, hogy a 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

Kópháza, 2022. szeptember 13.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. pld. kérelem



# KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Kovácsné Németh Noémi ( 9495. Kópháza Temető utca 18. alatti lakos ), a Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda alkalmazottja, pedagógusa szeretném igényemet benyújtani a szolgálati lakás bérlésére. Nem saját részre kérném, hanem szüleim, azaz gyermekeim nagyszülei részére, hogy a 2023-as évben visszatérhessek és folytathassam a gyes utáni munkaviszonyomat.

Mivel távol élnék tőlünk, így ha lenne módjuk, lehetőségük szívesen ideköltöznének, hogy segítségünkre legyenek, ami a mai világban nagyon sokat jelent minden fiatalnak. Körülbelül 2023.február, március hónaptól hosszú távon lennének a falu lakosai.

Ennek elbírálását kérném Polgármester Úrtól.

Köszönettel: Kovácsné Németh Noémi

Cím: 9495 Kópháza Temető u.18.

Kópháza, 2022.09.05.

*Kovácsné Németh Noémi*

Kovácsné Németh Noémi Zsanett

|                                  |          |       |
|----------------------------------|----------|-------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÓPHÁZA |          |       |
| KÉZELT: 2022-09-07               |          |       |
| Dokumentum: A/190-38/2022        |          |       |
| Előszám:                         | Utószám: | Mell: |

C

C

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Kovács László, Kovácsné Tarcsay Renáta és k.k. Kovács Enikő 9495 Kópháza, Jurisich u. 26 szám alatti lakosok kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez. A kérelmezők kérik, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldött változási vázrajz alapján a kialakítandó Kópháza 38/19 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű területet megállapodás útján tulajdonba átvenni szíveskedjen a képviselő-testület.

A terület ingyenes tulajdonba adására a telekalakítási eljárás miatt kerül sor. A terület 76 m<sup>2</sup> nagyságú, tehermentes kivett önkormányzati közút művelési ágú. A tulajdonátvétellel kapcsolatos költségeket a kérelmezők vállalják. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem veszi át a területet a telekalakítást a tulajdonosok nem tudják végrehajtani.

Határozati javaslat:

*Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Kovács László, Kovácsné Tarcsay Renáta és k.k. Kovács Enikő 9495 Kópháza, Jurisich u. 26 szám alatti lakosok kérelmét és átveszi a Bunyeváczi Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos u. 2/D.) által készített 93/2022 munkaszámú, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 653548/2022 számon záradékolt az ingatlan földrészlet megosztásáról készült vázrajzon szereplő Kópháza 38/19 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút művelési ágú területet térítésmentesen. Az átvétellel kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik. Kópháza 38/19 hrsz.-ú kivett helyi önkormányzati közút kialakítása a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet előírásai teszi kötelezővé, ahhoz, hogy Kópháza 38/20 hrsz.-ú kivett beépítettelen terület megnevezésű ingatlan beépíthetővé váljék.*

*A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a megállapodásról szóló szerződés aláírására.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2022. október 31.*

A fenti kérelemmel egyidejűleg Kovács László ismételt kérelmet nyújtott be, Kópháza 2001 hrsz.-ú ingatlanának megközelítésével kapcsolatban. A képviselő-testület a korábbi kérelmével



kapcsolatban a döntést a 63/2022 (IV.25.) számú képviselő-testületi határozattal elhalasztotta, mert még nem volta rendezve az ingatlan tulajdonviszonyai. Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztése megtörtént. A szerződés megküldésre került a Földhivatal részére.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2022.szeptember 14.

Tisztelettel:

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. szerződés-tervezet, vázrajz
2. 1 pld. kérelem

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött *egyrésről*,

**Kk. Kovács Enikő** (születési neve:, anyja neve:, született:,, lakóhelye: 9495 Kópháza, Jurisich u. 26., személyi szám: ....., adóazonosító jele: ....., magyar állampolgár ),

**Kovácsné Tarcsay Renáta** (született: Tarcsay Renáta, született:, anyja neve:, állandó lakóhelye: 9495 Kópháza, Jurisich u. 26., személyi száma:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár),

**Kovács László** (születési neve: Kovács László, született: anyja neve: Kosztin Ibolya, állandó lakóhelye: 9495 Kópháza, Jurisich u. 26., adóazonosító jele:, magyar állampolgár, Földműves regisztrációs szám: 518636/2022.03.02., üzemközpont: Kópháza belterület 1036 hrsz.),

**ajándékozó/szerződő fél**

*másrészről,*

**Kópháza Község Önkormányzata** - székhelye: 9495 Kópháza, Kópháza, Fő utca 15., statisztikai számjele: 15728135-8411-321-08. adószáma: 15728135-2-08, képviselője: Grubits Ferenc polgármester, fenntartó azonosítója: 11177010, PIR szám: 728131 ),  
ajándékozott/szerződő fél között az alulírt helyen, időben és feltételekkel:

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal által 2022.07.11. napján kelt 805152/5/2022 számú telekalakítási engedély véglegessé vált.

1.kk. Kovács Enikő 1/1-ed arányú tulajdonát képezi, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlannyilvántartási Osztály 4. által nyilvántartott, **Kópháza 38/7 hrsz. alatt felvett, 1252 nm területű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan, melyet terhel Kovácsné Tarcsay Renáta és Kovács László szülők javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog, egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.A felek egybehangzóan rögzítik, hogy kk.Kovács Enikő telekalakítási eljárást kezdeményezett a kópházi 38/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A BUNYEVÁ CZ Földmérő Kft. által 93/2022. munkaszámon kezdeményezett a Kópháza 38/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elkészített és az illetékes Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 653548/2022. számon záradékolt telekalakítási változási vázrajzot -mely a jelen okirat mellékletét és elválaszthatatlan részét képezi-, mely vonatkozásban a telekalakítási engedély 805152/5/2022 számon véglegessé vált a felek a jelen okirat aláírásával tudomásul veszik és elfogadják.

A megosztás eredményeként az 1. pontban meghatározott ingatlanból kialakul

**-a Kópháza 38/19 hrsz.-ú, 76 m2 területű, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan, valamint**

**-a Kópháza 38/20 hrsz.-ú, 1176 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.**

A felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítással kapcsolatos költségeket kk. Kovács Enikő szülei viselik.

3. A változási vázrajznak megfelelően az 1. pontban meghatározott ingatlan telekalakítása következtében Ajándékozó az Ajándékozott tulajdonába és birtokába adja a kópháza 38/19 hrsz.-ú, 76 m2 területű, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan, mely ajándékot megajándékozott köszönettel elfogad. Kovácsné Tarcsay Renáta és Kovács László szülők ezen 76 m2 területet illetően a bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogukról ingyenesen lemondanak.

4. A jelen okiratba foglalt telekalakításnak megfelelően kk Kovács Enikő tulajdonát képezi a **Kópháza 38/20 hrsz.-ú, 1176 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.**

5. Szerződő felek előadják, hogy a **Kópháza 38/19 hrsz** alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentes, a **Kópháza 38/20 hrsz** -ú ingatlant terheli a Kovácsné Tarcsay Renáta és Kovács

László szülők javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog, egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

6. *A felek egybehangzóan feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, egyúttal kéri a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlannyilvántartási Osztály 4. a mellékelt változási vázrajz és a véglegessé vált telekalakítási engedély alapján a jelen okiratba foglalt ajándékozásnak megfelelően a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, akként, hogy a telekalakítást követően kk. Kovács Enikő által történt ajándékozásra és Kovácsné Tarcsay Renáta, valamint Kovács László haszonélvezeti jogáról történő lemondásra figyelemmel a jelen jogügylettel ajándékba adott terület a Kópháza 38/19 hrsz.-ú, 76 m<sup>2</sup> területű, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlan kialakításával a megajándékozott Kópháza Község Önkormányzata tulajdonába kerül 1/1 részarányban, a jelen okiratban foglalt ajándékozásnak megfelelően, telekalakítással vegyes ajándék jogcímén per-, teher- és igénymentesen.*

*A felek egybehangzóan feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, egyúttal kéri a Soproni Járási Földhivalt a mellékelt változási vázrajznak, egyéb okiratoknak és a jelen okiratba foglalt adásvételnek megfelelően a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, akként, hogy a telekalakítást követően a Kópháza 38/20 hrsz.-ú, 1176 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan alakul ki a jelen okiratba foglalt ajándékozásnak megfelelően, telekalakítás jogcímén, a tulajdonos tulajdoni hányadának változatlanul hagyása mellett Kovácsné Tarcsay Renáta és Kovács László szülők javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelten.*

*A felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a jelen pontban írtaknak megfelelően a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.*

7. Kópháza Község Önkormányzata a jelen okirat aláírását és gyámhivatali jóváhagyását követően lép a jelen okirat tárgyát képező ajándék jogcímén megszerzett telekterület birtokába, ettől az időponttól húzza hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen telekalapítással vegyes ajándékozás az előfeltétele a Kópháza 38/20 hrsz.-ú, 1176 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra történő építési engedély kiadásának.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes jogú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Kovácsné Tarcsay Renáta és Kovács László holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultak kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési, szerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs. kk. Kovács Enikő korlátozottan cselekvőképes kiskorú, ekként saját kezűleg és törvényes képviselői által jár el. Felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet érvényességéhez az illetékes Gyámhivatal jóváhagyása szükséges.

A Megajándékozott a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy települési Önkormányzat, a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges képviselő testületi felhatalmazással rendelkezik, az eljáró polgármester szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

9. Felek ezen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti eljárásban történő képviseletre felkéri és megbízza Dr. Orosz Éva ügyvédet ( Dr. Orosz Éva Ügyvédi Iroda 9400 Sopron, Kurucdomb sor 3., [drorosz.eva@gmail.com](mailto:drorosz.eva@gmail.com), KASZ: 36066521 ). Felek a jelen megállapodást illetve az abban foglaltakat egyben az akaratukkal egyező ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

**Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen jogügyletet érintő hatályos adó-, és illetékszabályokról őket maradéktalanul tájékoztatta, a tájékoztatást megértették és tudomásul vették.**

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden ügyvédi felvilágosítást megkaptak. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy az eljáró és okiratszerkesztő



Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden ügyvédi felvilágosítást megkaptak. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy az eljáró és okiratszerkesztő ügyvédtől a szerződésnek az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeiről, illetve a visszerhes vagyonátruházási illeték mértékével, illetve (az eladó részéről) fizetendő adóval kapcsolatban teljes körű tájékoztatásban és kioktatásban részesültek. A szerződést ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló, 2007. évi CXXXVI. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és a Vevők adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján történik.

A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve ha nem a saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról az eljáró ügyvédet kötelesek írásban tájékoztatni, a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül.

A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

A felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében kezelheti.”

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadóak.

11. Jelen szerződés hét eredeti példányban készült, amelyből 1-1 példányt kapják a szerződő felek, egy példány marad a szerződést készítő ügyvédnél.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sopronban, 2022. szeptember .....án

.....  
**Kk. Kovács Enikő**  
szerződő fél/Ajándékozó

.....  
**Kovácsné Tarcsay Renáta**  
szerződő fél/Ajándékozó/Törvényes képviselő

.....  
**Kovács László**  
szerződő fél/Ajándékozó/Törvényes képviselő

.....  
**Kópháza Község Önkormányzata**  
Grubits Ferenc polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:  
Sopronban, 2022. szeptember ..... napján

Dr. Orosz Éva ügyvéd  
kamarai azonosító szám (KASZ): 36066521

# Kérelem,

Tisztelt képviselő testület,

Kovács László vagyok Kópháza Jurisich utca 26. szám alatti lakos

Kérem hozzájárulásukat ahhoz hogy az általam megvásárolt, 2001 helyrajzi számú telek megközelítésére bejárására lehetséges legyen ,ez a telekhatáron lévő vízelvezető árok felől.

Ezt a területet több mint négy hónapja vásároltam, a kifüggesztés lejárt ,a földhivatalnál már tulajdonosként bejegyzés folyamatban van. .

Szeretném szakszerűen vízátfolyó gyűrűkkel megoldani ,hogy a bejárást biztosítsuk a mellék út felől/. K3 /

Természetesen az egész kivitelezés költsége az én költségem.

Köszönettel

Kovács László

Kovács László  
9496 Kópháza, Jurisich utca 26.  
016855TA

|                            |          |       |
|----------------------------|----------|-------|
| KÖZSÉGI HIVATAL<br>KÓPHÁZA |          |       |
| 2022-09-08                 |          |       |
| Ügyiratszám: A/190-15/2022 |          |       |
| Helyszín:                  | Utószám: | Mell: |

BUNYEVÁ CZ Földmérő Kft.  
9400 Sopron, Napos u. 2/D.  
Tel.: 30/910-6753  
Munkaszám: 93/2022.

E8/2022

Kópháza község  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/567/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ  
a 38/7 helyrajzi számú földrészlet megosztásához  
M = 1:1000

| Változás előtti állapot |           |                             |        |         |    | Változás utáni állapot |           |                                   |        |         |    |                          | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|-----------------------------|--------|---------|----|------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|---------|----|--------------------------|------------|
| Helyrajzi szám          | Alrészlet |                             |        | Terület | AK | Helyrajzi szám         | Alrészlet |                                   |        | Terület | AK | Szolgalmi és egyéb jogok |            |
|                         | jel       | műv. ág                     | Min.o. | ha. m²  |    |                        | jel       | műv. ág                           | Min.o. | ha. m²  |    |                          |            |
|                         |           |                             |        |         |    |                        |           |                                   |        |         |    |                          |            |
| 1                       | 2         | 3                           | 4      | 5       | 6  | 7                      | 8         | 9                                 | 10     | 11      | 12 | 13                       | 14         |
| 38/7                    |           | kivett: beépítetlen terület |        | 0.1252  | -  | 38/19                  |           | kivett: helyi önkormányzati közút |        | 0.0076  | -  |                          |            |
|                         |           |                             |        |         |    | 38/20                  |           | kivett: beépítetlen terület       |        | 0.1176  | -  |                          |            |
| Összesen:               |           |                             |        | 0.1252  | -  |                        |           |                                   |        | 0.1252  | -  |                          |            |

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Címkoordináták |     |        |        |
|----------------|-----|--------|--------|
| Hrsz.          | Psz | Y      | X      |
| 38/20          | 1   | 469002 | 257688 |

Készítette: Sopron, 2022-04-13

A telekalkulációt a 801712/2022 számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzájáruló változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától 2022. június 11. nap-tól számított egy évig hatályos.  
Sopron, 2022. június 13. előadó

Koroknai Péter  
ing. rend. min. sz.:1484/96  
Földmérő igazolvány száma: 7890

Bunyevác Róbert  
minőségtanúsító ing. rend. min. sz.:1602/99.  
Földmérő igazolvány száma: 7891  
Kamarai ter. jog. szám.:GD-T/08-0730

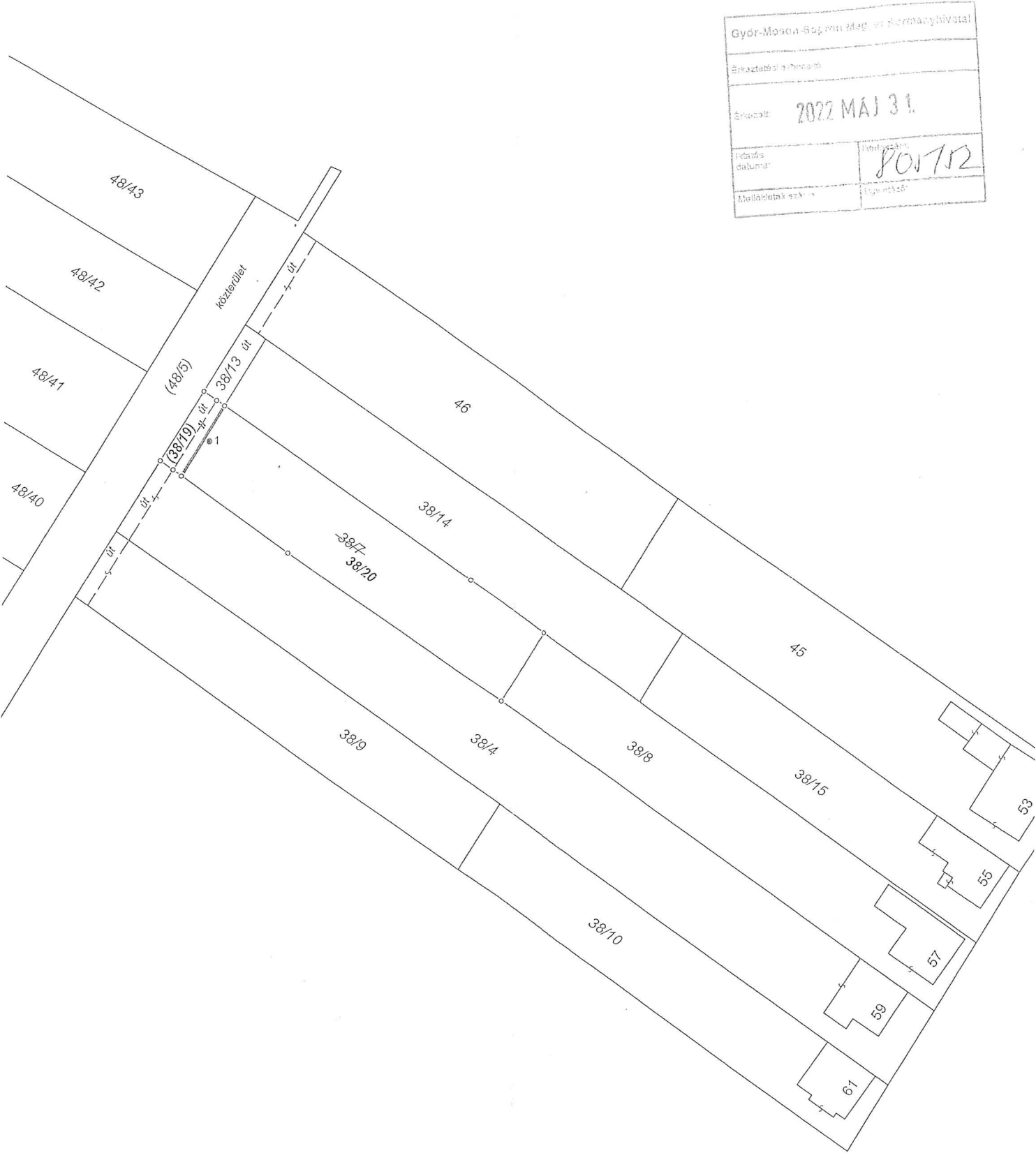
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sopron, 2022. május 12. nap

Záradékoló:  
Ing.rend.min.sz:

Mesics Péter  
Ing.rend.min.szám:  
1485/1996

653548/2022



|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal |                                    |
| Értéktárolási egység                   |                                    |
| Értéktárolási dátum: 2022. MAJ 31.     |                                    |
| Értéktárolási dátum:                   | Értéktárolási dátum: 2022. MAJ 31. |
| Értéktárolási dátum:                   | Értéktárolási dátum: 2022. MAJ 31. |
| Értéktárolási dátum:                   | Értéktárolási dátum: 2022. MAJ 31. |





Tisztelt Képviselő- testület!

A 103/2022.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozatban a testület a Kópháza 064/2 hrsz.-ú út kavicsos útként történő kialakításáról szóló módosított árajánlatok megkéréséről döntött.

| Ajánlattevő       | Cím                                         | Összesen<br>(nettó) | Összesen<br>(bruttó) |
|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Feldmann Bau Kft. | 9495 Kópháza,<br>Mező u. 23.                | 3.465.000, - Ft     | 4.400.550, - Ft      |
| Viat Kft.         | 9484 Peresztég,<br>Temető u. 20.            | 5.420.000, - Ft     | 6.883.400, - Ft      |
| Arvia Építő Kft.  | 9024 Győr,<br>Bartók B. u. 8.<br>A.ép. I/4. | 15.739.950, - Ft    | 19.989.737, - Ft     |

Az önkormányzati út természetbeni kialakítása során a 0,4 kV-os földkábel hosszirányban az út alá kerülne. A vonatkozó szabvány szerint a kábel hosszirányban út alatt nem vezethető (nem maradhat), ezért azt az új kialakuló út szélébe át kell helyezni, ki kell váltani. A kiváltás az előzetes becsléseik szerint kb. 300 m hosszon szükséges.

A kiváltásra az alábbi indikatív költségbecslés érkezett Németh Árpád villamos tervezőtől:  
- tervezés díja: kb. 1 M Ft + ÁFA (megbízásom esetén alanyi jogon ÁFA-mentes díjra is tudunk szerződni)

- kivitelezői díj: jelenlegi áron kb. 20-25 M Ft + ÁFA/km, mely alapján 300 m kivitelezői díja kb. 6-8 M Ft+ ÁFA összegre becsülhető, de pontos árat csak az engedélyekkel rendelkező kivitelei tervre adott ajánlatok alapján lehet mondani.

Ezen felül további költséget jelent az E.on szakfelügyelet biztosításának díja, amely óradíj alapján kerül kiszámításra (várható költség 30-50.000,- Ft).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2022. szeptember 12.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

- 1. 4 pld. árajánlat



Szolgáltató KFT  
Közmű, út és mélyépítés



Ajánlat kérő:

Kópháza Község Önkormányzata  
9495 Kópháza Fő utca 15.  
Grubits Ferenc polgármester  
99/531-038

Ajánlat adó:

VIAT Szolgáltató Kft.  
9484 Pereszteg, Temető u. 20

Kópháza, külterület 064/2 hrsz. út kavicsos kialakítása 3 m szélességbe.  
300 m hosszúságban

|   | Munka megnevezése                  | Menny. | Egység         | Anyagár      | Munkadíj     |
|---|------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------|
| 1 | Tuskók kiszedése gépi erővel       | 1      | alk.           | -            | 950 000      |
| 2 | Tuskók elszállítása lerakóhelyre   | 250    | m <sup>3</sup> | 500 000      | 1 000 000    |
| 3 | Földkitermelés gépi erővel         | 180    | m <sup>3</sup> | 540 000      | 540 000      |
| 4 | Tűkőrkészítés, tömörítés           | 900    | m <sup>2</sup> | -            | 450 000      |
| 5 | Kavicsfeltöltés 20 cm vastagságban | 180    | m <sup>3</sup> | 540 000      | 900 000      |
|   | Összesen:                          |        |                | 1 580 000 Ft | 3 840 000 Ft |

Összesítve: 5 420 000 Ft  
ÁFA 27%: 1 463 400 Ft  
Bruttó összesen: 6 883 400 Ft

Az ajánlat nem tartalmazza:

- o terület kitűzését
- o fakitermelési munkát
- o földkábel áthelyezése csak az E.on végezheti!

Az ajánlat 2023. 03.30-ig érvényes.

Kelt.: Pereszteg, 2022. augusztus 30.

.....  
Varga József  
ügyvezető

VIAT Kft. Közmű és mélyépítés  
9484 Pereszteg, Temető u. 20. Tel / Fax: 06 99/360 895 Mobil: 06 30/939-76-51  
E-mail cím: varga.jozsef1957@t-online.hu



ARVIA ÉPÍTŐ KFT.  
Székhely : H-9024 Győr, Bartók B. u. 8. A. ép. I/4.  
Telephely: H-9012 Győr, Aba Sámuel u. 1.  
Fióktelep: H-9062 Kisbajcs, Arany J. u. 1/E



Telefon: 36 (06) 96 / 525-925

Telefax: 36 (06) 96 / 525-926

E-mail: info@arviakft.hu

Kópháza Község Önkormányzata

Grubits Ferenc Úr  
polgármester

**KÓPHÁZA**

Fő utca 15.  
9 4 9 5

Tisztelt Polgármester Úr!!

Hivatkozva megkeresésére, alábbiakban adjuk meg árajánlatunkat és fejezzük ki vállalási készségünket a

„Kópháza külterület 064/2 kavicsos út kialakítása.”

tárgyú munkára.

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Kavicsos út kialakítása nettó összesen:</b>  | <b>15.739.950,- Ft</b> |
| <b>ÁFA(27%):</b>                                | <b>4.249.787,- Ft</b>  |
| <b>Kavicsos út kialakítása bruttó összesen:</b> | <b>19.989.737,- Ft</b> |

Részletes ajánlatunkat a mellékelt Ajánlati költségvetés tartalmazza, melyet helyszíni felmérésünk alapján állítottunk össze.

Ajánlatunkat 2022. november 30-ig tartjuk érvényben.

A sikeres együttműködés reményében,

Tisztelettel:

ARVIA KFT.  
H-9024 Győr, Bartók B. u. 8/A  
Bősze Gábor  
Építésvezető

Kapják: Címzett  
Előadó  
Iráttár

Költségbecslés ÖSSZESÍTŐ

| Nr. | Munkanemek                                        | Anyag        | Díj           |
|-----|---------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1   | Kópháza külterület 064/2 kavicsos út kialakítása. | 5 118 750 Ft | 10 621 200 Ft |

Összesen nettó: 5 118 750 Ft 10 621 200 Ft 15 739 950 Ft  
27% ÁFA: 6 500 813 Ft 13 488 924 Ft 19 989 737 Ft

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Létesítmény összesen bruttó: 19 989 737 Ft |
|--------------------------------------------|

Megjegyzés: Az költségbecslés a tuskók kiszedését és a kitermelt föld/humusz kiszedését és 5 km belüli lerakását tartalmazza lerakóhelyi díj nélkül.

Győr.2022.08.31

  
Bősze Gábor  
Építésvezető



## KÖLTSÉGBECSLÉS

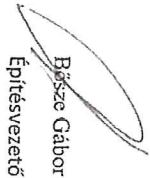
Kópháza - 064/2 hrsz Kavicsos út kialakítása

TÁRGY: Kópháza - 064/2 hrsz Kavicsos út kialakítása 3 m szélességben

| Sz.                                    | Tétel                                                                                                                                                                                                   | Felmérés     | Mennyiség | ME | Anyag  | Díj    | Nettó anyag | Nettó díj |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|--------|--------|-------------|-----------|
| <b>Bontási és átépítésményi munkák</b> |                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |        |        |             |           |
| 1                                      | Fűk kivágása, depóna rakása a helyszínen elszállítás nélkül.                                                                                                                                            | 60           | 60,00     | db | 0      | 26 875 | 0           | 1 612 500 |
| 2                                      | Egyes fákhusakozása, elszállítása 5 km belül, lerakóhelyi díj nélkül.                                                                                                                                   | 60           | 60,00     | db |        | 15 500 | 0           | 930 000   |
| 3                                      | Köldmű vízszintes feltöltésnek rendezés a felesleges föld elszállításával, tömörítés nélküli- gépi erővel, kiegészítő kézi munkával- 16 %-os terephajlásig, 40 cm vastagságban, I-IV. osztályú talajban | 300*3,5      | 1050,00   | m2 | 0      | 800    | 0           | 840 000   |
| 4                                      | Tűkőkesztés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen.                                                                                                                     | 300*3,5      | 1050,00   | m2 | 0      | 600    | 0           | 630 000   |
| 5                                      | Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel nagy felületen 85 % tömörségi fokozat                                                                                                              | 300*3,2*0,5  | 480,00    | m3 | 0      | 650    | 0           | 312 000   |
| 6                                      | Útalap anyagának felrakása szállítóeszközzel gépi erővel                                                                                                                                                | 300*0,5*3,5  | 525,00    | m3 | 0      | 2 500  | 0           | 1 312 500 |
| 7                                      | szállítási 5 km-ig                                                                                                                                                                                      | 300*0,5*3,5  | 525,00    | m3 | 0      | 2 450  | 0           | 1 286 250 |
| 8                                      | Talajjavító réteg készítése, átépítésnél vagy építményen belül, szennyes anyagból 3,00 m-nél nagyobb szélességben                                                                                       | 300*3,25*0,5 | 487,50    | m3 | 10 500 | 4 500  | 5 118 750   | 2 193 750 |
| 9                                      | Tűkőkesztés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen.                                                                                                                     | 300*3,25     | 975,00    | m2 | 0      | 750    | 0           | 731 250   |
| 10                                     | Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel nagy felületen 85 % tömörségi fokozat                                                                                                              | 300*0,5*3,25 | 487,50    | m3 | 0      | 250    | 0           | 121 875   |
| 11                                     | Síntető bevezetés                                                                                                                                                                                       | 300*3,25     | 975,00    | m2 | 0      | 237    | 0           | 231 075   |
| 12                                     | Vezetékek áthelyezése, szaktalállyal és kiváltás nélkül.                                                                                                                                                | 300          | 300,00    | m  | 0      | 1 400  | 0           | 420 000   |

|                               |  |           |               |
|-------------------------------|--|-----------|---------------|
| <b>Munkák nettó összege:</b>  |  | 5 118 750 | 10 621 200    |
| <b>ÁFA (27%):</b>             |  |           | 15 739 950 Ft |
| <b>Munkák bruttó összege:</b> |  |           | 4 249 787 Ft  |
|                               |  |           | 19 989 737 Ft |

Győr, 2022. augusztus 31.



Bősze Gábor  
Építésvezető



9495 Kópháza, Mező utca 23

Cím : Kópháza Község Önkormányzata  
9495 Kópháza, Fő utca 15

Kelt: 2022.08.30  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :Feldmann

A munka leírása: 064/2 Hrsz-en  
többlet föld elszállítása

Érvényes:30 nap

Készült: helyszíni szemle alapján

| Költségvetés főösszesítő         |              |                |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség     |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | -            | 450 000        |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen |              | 450 000        |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 450 000        |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 121 500        |
| 3. A munka ára                   |              | <b>571 500</b> |

Aláírás  
Feldmann Filip

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése         | Anyag összege | Díj összege    |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Irtás, föld- és sziklamunkák | -             | 450 000        |
| <b>Összesen:</b>             | -             | <b>450 000</b> |

Irtás, föld- és sziklamunkák:

| Ssz                | Tétel szövege                                                                                                  | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 3                  | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.                                            | 180    | m3     | 0                 | 500             | 0                 | 90000           |
| 4                  | Fejtett föld deponálása helyben, I-IV. osztályú talajban, 100,0 m távolságon belül (Grubits Róbert területére) | 180    | m3     | 0                 | 2000            | 0                 | 360000          |
| Munkanem összesen: |                                                                                                                |        |        |                   |                 | 0                 | 450000          |



9495 Kópháza, Mező utca 23

Cím : Kópháza Község Önkormányzata  
9495 Kópháza, Fő utca 15

Kelt: 2022.08.30  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :Feldmann

A munka leírása: 064/2 Hrsz-en  
Kavics áthelyezése meglévő útból

Készült:

| Költségvetés összesítő           |              |                  |
|----------------------------------|--------------|------------------|
| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség       |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | -            | 1 540 000        |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen |              | 1 540 000        |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 1 540 000        |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 415 800          |
| 3. A munka ára                   |              | <b>1 955 800</b> |

Aláírás  
Feldmann Filip



Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése         | Anyag összege | Díj összege      |
|------------------------------|---------------|------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunkák | -             | 1 540 000        |
| <b>Összesen:</b>             | -             | <b>1 540 000</b> |

Irtás, föld- és sziklamunkák:

| Ssz | Tétel szövege                                                                       | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 3   | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: | 900    | m2     | 0                 | 600             | 0                 | 540000          |
| 6   | Meglévő kavics feltöltés átrakása, ELŐIRÁNYZAT!!!!                                  | 200    | m3     | 0                 | 5000            | 0                 | 1000000         |

|                    |   |         |
|--------------------|---|---------|
| Munkanem összesen: | 0 | 1540000 |
|--------------------|---|---------|



9495 Kópháza, Mező utca 23

Cím : Kópháza Község Önkormányzata  
9495 Kópháza, Fő utca 15

Kelt: 2022.08.30  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :Feldmann

A munka leírása: 064/2 Hrsz-en kialakítandó  
útnál tükör készítése

Érvényes:30 nap

Készült: átadót felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség       |
|----------------------------------|--------------|------------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei  | -            | 1 475 000        |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen |              | 1 475 000        |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 1 475 000        |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 398 250          |
| 3. A munka ára                   |              | <b>1 873 250</b> |

Aláírás  
Feldmann Filip

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése         | Anyag összege | Díj összege |
|------------------------------|---------------|-------------|
| Irtás, föld- és sziklamunkák | -             | 1 475 000   |
| Összesen:                    | -             | 1 475 000   |

### Irtás, föld- és sziklamunkák:

| Ssz                       | Tétel szövege                                                                                                                                                           | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | Fa, bokor és cserjeírtás , elszállítással                                                                                                                               | 1      | kv.    | 0                 | 400000          | 0                 | 400000          |
| 2                         | Földkitermelés bevágásban vagy<br>anyagnyerő helyen és töltés- vagy<br>depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi<br>erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt.<br>talajban, | 180    | m3     | 0                 | 2500            | 0                 | 450000          |
| 3                         | Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel,<br>géppel, talajosztály I-IV.                                                                                                 | 250    | m3     | 0                 | 500             | 0                 | 125000          |
| 4                         | Fejtett föld deponálása helyben, I-IV.<br>osztályú talajban, 100,0 m távolságon<br>belül (Grubits Róbert területére)                                                    | 250    | m3     | 0                 | 2000            | 0                 | 500000          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                         |        |        |                   |                 | <b>0</b>          | <b>1475000</b>  |



Tisztelt Képviselő- testület!

Kópháza Község Önkormányzata pályázaton nyert 5.944.870, - Ft összegű támogatást, a „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése - 2022” elnevezésű Magyar Falu Program felhívására, a Kópháza Patak utcai játszótér fejlesztésére, annak biztonságosabbá tétele és új játékok telepítése céljából.

Önkormányzatunk, generációktól függetlenül, kiemelt figyelmet szentel a hasznos szabadidő eltöltésének biztosítására. Ennek elengedhetetlen feltétele a biztonságos minden igényt kielégítő, megfelelő eszközökkel felszerelt közterületi játszótér.

A játszóterek nemcsak gyermekeink, hanem az egész falu életében fontos közösségi találkozási pontok. Településünk ezen része sok kisgyermekes család nyújt otthont, ezért kiemelten fontos, hogy minden igényt kielégítő játszótér álljon a rendelkezésükre.

Fontosnak tartjuk, hogy a kisgyermekes családoknak szép és balesetmentes környezet álljon a rendelkezésére a szabadidő eltöltésére és a használatba vett eszközök szintén a 21. század követelményeinek feleljenek meg, mint esztétikai és biztonsági szempontból. Ezért egy Eco fészekhintával, egyszemélyes rugós játékkal és drótkötélpályával szeretnénk bővíteni a már meglévő játékokat. A gyermekek biztonsága érdekében az út és a játszótér közé új kerítést szeretnénk építeni.

A beérkezett részletes árajánlatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Beérkezett árajánlatok összegzése

Kópháza Patak utcai játszótér fejlesztése

| Ajánlattevő       | Cím                                         | Összesen<br>(nettó) | Összesen<br>(bruttó) |
|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Faberland<br>Kft. | 2119 Pécel,<br>Pesti út 3.                  | 5.192.900, - Ft     | 5.944.870, - Ft      |
| Happy<br>Jump Bt. | 2028<br>Pilismarót,<br>Miklós-Deák u.<br>6. | 5.439.900, - Ft     | 6.908.673, - Ft      |
| MátraPark<br>Kft. | 3261 Abasár,<br>Május 1. út 10.             | 5.838.000, - Ft     | 7.414.260, - Ft      |

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.) ajánlatát az MFP-OJKJF/2022 kódszámú, Magyar Falu program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése - 2022” című projekt megvalósítására.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és Kópháza Patak utcai játszótér fejlesztésének megvalósítására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2022. szeptember 14.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. 3 pld. árajánlat
2. 1 pld. szerződéstervezet

Áránajlat kérés

TERVEZÉSI FELÜLET: 2000 m2

JÁTSZÓESZKÖZÖK:

| Ssz.               | Tétel szövege                           | Menny. | Egység | Egységár     | összesen     |
|--------------------|-----------------------------------------|--------|--------|--------------|--------------|
| 1.1                | Drótkötélpálya (FLFJ201B)               | 1 db   |        | 1 710 000,00 | 1 710 000,00 |
| 1.2                | ECO fészekhinta (FLFJ107)               | 1 db   |        | 610 000,00   | 610 000,00   |
| 1.3                | Egyszemélyes rugós játék (lb) (FLFJ507) | 1 db   |        | 169 000,00   | 169 000,00   |
| Munkanem összesen: |                                         |        |        |              | 2 489 000,00 |

2. ESZKÖZÖK TELEPÍTÉSI ÉS ÖSSZESZERELÉSI DÍJA:

| Ssz.               | Tétel szövege                                                      | Menny. | Egység | Anyag egységár | Anyag összesen |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------|----------------|
| 2.1                | Drótkötélpálya (FLFJ201B) telepítése, összeszerelése               | 1 db   |        | 640 000,00     | 640 000,00     |
| 2.2                | ECO fészekhinta (FLFJ107) telepítése, összeszerelése               | 1 db   |        | 129 000,00     | 129 000,00     |
| 2.3                | Egyszemélyes rugós játék (lb) (FLFJ507) telepítése, összeszerelése | 1 db   |        | 78 500,00      | 78 500,00      |
| Munkanem összesen: |                                                                    |        |        |                | 847 500,00     |

3. KERÍTÉS RENDSZER ÉPÍTÉSE:

| Ssz.               | Tétel szövege                              | Menny. | Egység | Anyag egységár | Anyag összesen |
|--------------------|--------------------------------------------|--------|--------|----------------|----------------|
| 3.1                | Kerítésrendszer (FLPB401-FLPB499)          | 90 fm  |        | 12 100,00      | 1 089 000,00   |
| 3.2                | Kerítésrendszer telepítése, összeszerelése | 90 fm  |        | 11 100,00      | 999 000,00     |
| Munkanem összesen: |                                            |        |        |                | 2 088 000,00   |

4. EGYÉB DÍJAK:

| Ssz.               | Tétel szövege                                                                  | Menny.  | Egység | Anyag egységár | Anyag összesen |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------|----------------|
| 4.1                | Eszközők helyszínre szállítása, kiszállás, anyagmozgatás                       | 2 tétel |        | 155 000,00     | 310 000,00     |
| 4.2                | 78/2003 GKM rendelet szerinti első használatbavétel előtti felülvizsgálati díj | 3 db    |        | 34 500,00      | 103 500,00     |
| Munkanem összesen: |                                                                                |         |        |                | 413 500,00     |

| Munkanemek összesítése:                     |  | Anyag összege |
|---------------------------------------------|--|---------------|
| Játszóeszközök:                             |  | 2 489 000,00  |
| Eszközök telepítési és összeszerelési díja: |  | 847 500,00    |
| Kerítés rendszer építése:                   |  | 2 088 000,00  |
| Egyéb díjak:                                |  | 413 500,00    |
|                                             |  | 5 838 000,00  |
| Összesen:                                   |  | 5 838 000,00  |
| Áfa 27%:                                    |  | 1 576 260,00  |
| Mindösszesen:                               |  | 7 414 260,00  |

MÁTRAPARK KFT.  
3251 Abasár, Május 1. út 10.  
Adószám: 14179435-2-10  
Bank: 12032006-01499988-00100003

*Bekéné Dér Tímea*  
Bekéné Dér Tímea  
ügyvezető  
Mátrapark Kft.

Abasár, 2022.06.13.



Árajánlat kérés

|      |                                                                                |                            |        |                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|----------------|
| 1.   | JÁTSZÓESZKÖZÖK:                                                                | TERVEZÉSI FELÜLET: 2000 m2 |        |                |
| Ssz. | Tétel szövege                                                                  | Menny.                     | Egység | Összesen       |
| 1.1  | Drótkötelpálya (FLFJ201B)                                                      | 1                          | db     | 1 690 000,00   |
| 1.2  | ECO fészekhinta (FLFJ107)                                                      | 1                          | db     | 550 000,00     |
| 1.3  | Egyszemélyes rugós játék (lő) (FLFJ507)                                        | 1                          | db     | 155 000,00     |
|      | Munkanem összesen:                                                             |                            |        | 2 395 000,00   |
| 2.   | ESZKÖZÖK TELEPÍTÉSI ÉS ÖSSZESZERELÉSI DÍJA:                                    |                            |        |                |
| Ssz. | Tétel szövege                                                                  | Menny.                     | Egység | Anyag összesen |
| 2.1  | Drótkötelpálya (FLFJ201B) telepítése, összeszerelése                           | 1                          | db     | 490 000,00     |
| 2.2  | ECO fészekhinta (FLFJ107) telepítése, összeszerelése                           | 1                          | db     | 120 000,00     |
| 2.3  | Egyszemélyes rugós játék (lő) (FLFJ507) telepítése, összeszerelése             | 1                          | db     | 69 000,00      |
|      | Munkanem összesen:                                                             |                            |        | 679 000,00     |
| 3.   | KERTÉSI RENDSZER ÉPÍTÉSE:                                                      |                            |        |                |
| Ssz. | Tétel szövege                                                                  | Menny.                     | Egység | Anyag összesen |
| 3.1  | Kerítésrendszer (FLPB401-FLPB499)                                              | 90                         | m      | 1 071 000,00   |
| 3.2  | Kerítésrendszer telepítése, összeszerelése                                     | 90                         | m      | 899 100,00     |
|      | Munkanem összesen:                                                             |                            |        | 1 970 100,00   |
| 4.   | EGYÉB DÍJAK:                                                                   |                            |        |                |
| Ssz. | Tétel szövege                                                                  | Menny.                     | Egység | Anyag összesen |
| 4.1  | Eszközök helyszínre szállítása, kiszállítás, anyagmozgatás                     | 2                          | tétel  | 299 800,00     |
| 4.2  | 78/2003 GKM rendelet szerinti első használatbavétel előtti felülvizsgálati díj | 3                          | db     | 96 000,00      |
|      | Munkanem összesen:                                                             |                            |        | 395 800,00     |
|      | Munkanemek összesítése:                                                        |                            |        | Anyag összege  |
|      | Játszóeszközök:                                                                |                            |        | 2 395 000,00   |
|      | Eszközök telepítési és összeszerelési díja:                                    |                            |        | 679 000,00     |
|      | Kerítés rendszer építése:                                                      |                            |        | 1 970 100,00   |
|      | Egyéb díjak:                                                                   |                            |        | 395 800,00     |
|      |                                                                                |                            |        | 5 439 900,00   |
|      |                                                                                | Összesen:                  |        | 5 439 900,00   |
|      |                                                                                | Áfa 27%:                   |        | 1 468 773,00   |
|      |                                                                                | Mindösszesen:              |        | 6 908 673,00   |

Kelt.: Pilismarót, 2022. június 15

Happy Jump Bt.  
képviselésében  
Lik László  
ügyvezető







VILÁGRASZÓLO MAGYAR JÁTEK-  
ÉS SPORTESZKÖZÖK

Faberland Kft.  
2119 Pécel, Pesti út 3.  
Adószám: 22926627-2-13  
Cgsz.: 13-09-140149  
+36 70 677 7270  
faberland@faberland.hu

Szerződésszám: 20220807

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött  
egyrésről  
Név: Kópháza Község Önkormányzata  
Levelezési cím: 9495 Kópháza, Fő u. 15.  
Adószáma: 15728135-2-08  
Képviseli: Grubits Ferenc polgármester  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről  
Név: FABERLAND Kft.  
Cím: 2119 Pécel Pesti út 3.  
Adószáma: 22926627-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-140149  
Számlaszám: 10300002-10698623-49020017  
Pénzüintézet: MKB Bank Nyrt.  
Képviseli: Bálint Tibor vezető tisztségviselő  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

A megrendelő által igényelt játszótéri eszközök gyártása, kivitelezése, helyszíni beépítése (a továbbiakban: munka), az alábbi teljesítési helyen, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, a szerződés mellékletét képező árajánlat alapján és az abban részletezett műszaki tartalomnak megfelelően. A csatolt árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Telepítés helyszíne(i): Patak utca játszótér  
Telepítés címe(i): 9495 Kópháza, Patak utca  
Telepítés helyszínének helyrajzi száma(i): hrsz.: 1218/5  
Telepítés helyszínének üzemeltetője: Kópháza Község Önkormányzata  
Üzemeltető címe: 9495 Kópháza, Fő u. 15.  
Üzemeltető telefonszáma: +36 99 531 038

II. A vállalkozói díj összege

A vállalkozót jelen szerződés I. pontjában meghatározott munka hibátlan és hiánytalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg.

Jelen szerződés I. pontjában meghatározott munka vállalkozói díja összesen:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Nettó:                  | 4 681 000 Ft |
| Áfa 27%:                | 1 263 870 Ft |
| Bruttó vállalkozói díj: | 5 944 870 Ft |

azaz ötmillió-kilencszáznegyvennégyezer-nyolcszázhetven forint.

A vállalkozói díj fix összegű, és magában foglalja a vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költségét és készkiadásait is.

A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

III. Fizetési feltételek

A vállalkozói díj megfizetése az alábbi ütemezés szerint történik:

A vállalkozó a szerződés aláírása után a teljes vállalkozói díj 50%-áról (2 972 435 Ft – azaz kettőmillió-kilencszázhetvenkettőezer-négyszázharmincöt forint) díjbekérőt állít ki, amelyet a megrendelő 8 napon belül köteles a vállalkozó bankszámlájára átutalni. Vállalkozó az összeg, vállalkozó bankszámlájára történő jóváírását követően előlegszámlát bocsát ki, amelyet haladéktalanul megküld a megrendelő elektronikus elérhetőségére.

A megrendelő a munka befejezését teljesítésigazolás kiállításával igazolja, melynek kiállítását követően a vállalkozó jogosult végszámlájának benyújtására. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a vállalkozó az elkészült eszközökkel telepített munkaterületet hibátlanul és hiánytalanul átadta a megrendelőnek.

A megrendelő a vállalkozó által benyújtott végszámla kézhezvételét követő 8 napon belül, banki átutalással fizeti meg a vállalkozói díj fennmaradó részét a vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozói díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a vállalkozó számláján jóváírták.

Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a vállalkozó a késedelmes napokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a VIII. pontban részletezett módon. Nem minősül Vállalkozói késedelemnek, amennyiben a teljesítési határidő a munkavégzést meg nem engedő szélsőséges időjárás (pl. hosszas esőzés, zápor, kánikula, 8 Celsius fok alatti átlaghőmérséklet) miatt, vagy ha a vállalkozót súlyosan érintő járványügyi korlátozásra tekintettel nem teljesül. Fenti esetekben a szerződés teljesítési határideje a munkavégzésre alkalmatlan napok számával meghosszabbodik.

Ha az átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján az elvégzett munka hibás vagy hiányos, a megrendelő jogosult a befogadott végszámla összegének kifizetését annak kifogástalan elvégzéséig visszatartani. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meg kell nevezni, hogy a hibák kijavítása és az ezt követő átadás milyen véghatáridőig történik meg.

#### IV. A szerződés teljesítési határideje

Az I. pont szerinti munka teljesítésének határideje a játszótéri eszközök gyártására és telepítésére vonatkozóan: 2022. december 31.

Az I. pont szerinti teljesítési helyszín, mint munkaterület, megrendelő általi átadásának határideje: 2022. november 15.

A vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, ameddig a munkaterület nem alkalmas a munka megkezdésére.

#### V. A vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A munkát szakcégtől elvárható gondossággal, a vonatkozó jogszabályok teljeskörű betartásával, a IV. pont szerinti teljesítési határidőre, I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
2. Jogosult alvállalkozó, illetőleg egyéb közreműködők igénybevételére, melyekért teljes felelősséggel tartozik.
3. Köteles az átvett munkaterületen az általános és a megrendelőnél érvényben lévő környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat a X. pontban részletezett módon betartani.
4. Szavatol azért, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi jogi és szakmai feltétellel – közreműködőire is kiterjedően – rendelkezik.
5. Kellő időben beszerzi és legkésőbb az átadás-átvétel időpontjában átadja a megrendelő részére a rendeltetésszerű használatához szükséges okiratokat, engedélyeket, nyilatkozatokat.
6. Kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételt követő 4 héten belül a megrendelő rendelkezésére bocsátja a TűV által készített, első használatbavétel előtti felülvizsgálati jegyzőkönyvet.
7. Előteljesítésre jogosult, melyet a megrendelő felé időbeli korlát nélkül, bármikor bejelenthet.
8. Köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Haladéktalanul figyelmezteti a megrendelőt, amennyiben célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó felelős.

#### VI. A megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Az építési területet a munkák elvégzésére alkalmas állapotban bocsátja a vállalkozó rendelkezésére.
2. Kellő időben ellátja a vállalkozót a szükséges információkkal, utasításokkal. Ez a tájékoztatás különösen kiterjed arra, hogy a kijelölt kivitelezési területen legalább 1 méteres mélységig található-e közművezeték, vagy egyéb a telepítési munkálatokat befolyásoló vezeték, talaj alatti berendezés (pl. szikkasztó, öntözőrendszer). A vállalkozó nem vállal felelősséget azért a kárért, amely ennek a tájékoztatásnak a hiányából származik.
3. Térítésmentesen biztosítja a vállalkozó részére a munkavégzés idejére a víz, elektromos áram, szennyvízcsatorna és a kivitelezéshez szükséges esetleges egyéb közművek igénybevételét.



4. A munkát – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
5. Megfizeti az II. pontban foglalt vállalkozási díjat a III. pontban megjelölt határidők betartásával.
6. Köteles az átadás-átvétel tervezett időpontjában, előzetes egyeztetés alapján, de legkésőbb a vállalkozó által történt készre jelentéstől számított 8 napon belül a munkát átvenni.
7. A használatbavételt követően, annak üzemeltetésével kapcsolatos minden feladat és költség a megrendelőt terheli.

VII. Átadás-átvétel

A vállalkozó az elkészült munkát a megjelölt teljesítési határidőben, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a megrendelőnek.

Az átadás-átvételi eljárásról a felek mindkét fél részéről cégszerűen aláírt teljesítési igazolást és átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyben rögzítik a munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat vagy minőségi hibákat, valamint a megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

A játszótéri eszközökhöz tartozó tanúsítványokat az átadás-átvételnél a megrendelő rendelkezésére bocsátja a vállalkozó.

A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok megléte esetén. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a vállalkozó azonban a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre nem orvosolja, akkor a megrendelő jogosult a javítást (hiányzó munkát) a vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

Amennyiben a megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák/hiányosságok kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül eltelik, akkor a megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

VIII. Késedelem, kötbér

A vállalkozó – ha olyan okból teljesít késedelmesen, amelyért felelős - kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 5000 Ft, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a.

IX. Jótállás, szavatosság

A vállalkozó kijelenti, hogy a szolgáltatás kifogástalan teljesítéséhez szükséges valamennyi jogi és szakmai feltétellel rendelkezik.

A vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárástól számítva az általa elvégzett munkára 1 év, és az általa beépített termékekre az alábbi táblázatban rögzítettek szerint vállal jótállást.

| Terméktípus                                                                         | Jótállási időtartam |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Az Eladó által gyártott fém játszótéri eszközök:<br>Eco fészekhinta, Drótkötélpálya | 5 év                |
| Rugós játék                                                                         | 2 év                |

Fenti játóllás idő azonban nem vonatkozik a szándékos rongálásból származó károkra, a kopó és fogyó alkatrészekre, illetve a természetes elhasználódásra, vagy egyéb, a vállalkozó érdekkörén kívül eső körülményre, mint például szakszerűtlen kezelés, karbantartás.

A vállalkozót a jótállási időszakon belül azonnal tájékoztatni kell a bekövetkezett hibáról, amint az a megrendelő tudomására jut.

Olyan meghibásodás esetén, amely további meghibásodást okozhat, a működést akadályozza, vagy balesetveszélyt jelenthet, a megrendelő értesítésére a vállalkozó azonnal köteles intézkedni a hiba lehető legrövidebb időn belüli elhárítására. Egyéb meghibásodás esetén megrendelő értesítésére a vállalkozó a hibát köteles kijavítani hús munkanapon belül.

A jótállás időtartama alatt a vállalkozó saját hatáskörében díjmentesen kijavítja a hibát, valamint ingyenesen elvégez minden további javítást. A javítás során lecserélt elemek a vállalkozó tulajdonába kerülnek, a beépített alkatrészekre pedig újból kezdődik a jótállás.

A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek szerinti - kijavítás elmulasztása, vagy indokolatlan késedelme esetén a megrendelő jogosulttá válik azt mással elvégeztetni és ennek igazolt költségét vele szemben érvényesíteni.

#### X. Környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások

A vállalkozónak be kell tartania az egyes anyagok alkalmazására és az egyes munkafolyamatokra vonatkozó technológiai előírásokat, és az egyes építményekre vonatkozó műszaki előírásokban leírtakat, valamint a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet előírásait.

A munkák ideje alatt vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a munkával nem érintett területek megvédésére, továbbá köteles a munkavégzéséből eredő károkat maradéktalanul, a befejezési határidőre elhárítani és kijavítani.

A vállalkozó a tevékenységéhez szükséges munkaterületre beszállított anyagok maradvékait, valamint azok csomagolóanyagait a munkaterületről történő távozáskor köteles elszállítani.

A veszélyes anyagok tárolásának lehetőségeit mindenkor egyeztetni kell a megrendelő erre kijelölt képviselőjével.

#### XI. A felek képviselői a teljesítés során

##### Megrendelő részéről:

Grubits Ferenc polgármester      tel.: +36 20 910 5252      email: polgarmester@kophaza.hu

##### Vállalkozó részéről:

Bálint Tibor vezető tisztségviselő      tel.: +36 70 779 1105

D Nagy Kolos projektvezető      tel.: +36 70 670 2776      email: d.nagy@faberland.hu



## XII. Titoktartás

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt és azt követő 3 évig üzleti titokként, szigorúan bizalmasan kezelik és harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik a jelen szerződés tartalmát, valamint minden olyan bizalmas információt, melynek megőrzéséhez a másik félnek üzleti érdeke fűződik.

Nem minősül az üzleti titok megsértésének, amennyiben a vállalkozó a szerződés teljesítéséhez bevont alvállalkozó tudomására hozza jelen szerződésnek azt a részét, amely szükséges az alvállalkozónak a szerződésszerű teljesítéséhez.

## XIII. Adatvédelem

Megrendelő jelen szerződés aláírásával elfogadja a vállalkozó adatkezelési tájékoztatóját (<https://faberland.hu/adatkezelesi-tajekoztato/>), és szavatol, hogy az abban foglaltakat tudomásul veszi, és minden olyan érintett tudomására hozza, akiknek adatait a Vállalkozó részére átadja. A felek kijelentik, hogy a képviseletükben eljáró, illetve kapcsolattartóként kijelölt személy adatait - amennyiben azok személyes adatnak minősülnek - a vele fennálló munkaszerződés, megbízási, vállalkozási, vagy egyéb típusú szerződés teljesítése érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pont), továbbá munkaviszony fennállása esetén a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) bekezdése alapján szerzik meg és kezelik. Mindkét fél kifejezetten tudomásul veszi, hogy a fentiekben képviselőként eljáró, illetve kapcsolattartóként kijelölt személyeknek a jelen adatkezelésről, és így az adatainak a másik fél részére történő továbbításáról való megfelelő tájékoztatása az érintettel szerződéses jogviszonyban álló fél felelőssége. Mindkét fél kifejezetten kijelenti, hogy a szerződésben megjelölt érintettek az adatkezelésről a megfelelő tájékoztatást megkapták.

Mindkét fél kijelenti továbbá, hogy a másik fél nevében eljáró természetes személy képviselőnek, illetve kapcsolattartónak a szerződésben felsorolt személyes adatait az érintettől megszerző, és az adatot átadó fél jogos érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont) veszi át, és kezeli a szerződés teljesítése, a folyamatos kapcsolattartás és az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség teljesítése céljából, a célhoz szükséges mértékben és ideig. Mindkét fél ezzel egyidejűleg kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott, a jogos érdek mint jogalap alapján történő adatkezeléssel kapcsolatban az érdekmérlegelési tesztet lefolytatta, melynek eredményeként megállapításra került, hogy a másik fél jogos érdekének érvényesítése előnyt élvez a képviselő, illetve kapcsolattartó személy személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogával szemben, tekintettel arra, hogy a jelen adatkezelés és adattovábbítás a képviselő, illetve kapcsolattartó személy munkaszerződésében, megbízási, vállalkozási, vagy egyéb típusú szerződésében meghatározott feladatának ellátásához szükséges és az az érintett jogának arányos korlátozását jelenti.

## XIV. Záró rendelkezések

A megrendelő hozzájárul, hogy a vállalkozó külön engedély nélkül felhasználja - a forrás megjelölésével - a megrendelőnek, a vállalkozó által készített, I. pontban részletezett eszközökkel kapcsolatosan interneten közzétett cikkeit, publikációit, véleményeit. Jelen hozzájárulás egyaránt vonatkozik a vállalkozó által működtetett internetes weboldalakon, közösségi felületein és promóciós anyagaiban történő felhasználásra.

Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani, vagy felbontani a felek cégjegyzésre jogosult képviselői által.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ugyanis tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.





VILÁGRASZÓLÓ MAGYAR JÁTÉK-,  
ÉS SPORTESZKÖZÖK

Faberland Kft.  
2119 Pécel, Pesti út 3.  
Adószám: 22926627-2-13  
Cgsz.: 13-09-140149  
+36 70 677 7270  
faberland@faberland.hu

A vállalkozó kijelenti, hogy a munka, illetve annak eredménye nem minősül szerzői jogi védelem alá eső alkotásnak, így azzal a megrendelő szabadon rendelkezhet.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek jogvita esetén egyeztetni kötelesek, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Gödöllői Járásbíróság, illetőleg annak hatáskörét meghaladó ügyérték esetén az általános hatáskörrel rendelkező törvényszék illetékességét kötik ki.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerű aláírásukkal, mellékletét pedig kézjegyükkel látják el.

Melléklet(ek):  
1. számú melléklet: árajánlat

Kelt Pécel, 2022. augusztus 29.

| Megrendelő                                                                     | Vállalkozó                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Kópháza Község Önkormányza<br>képviselőjében<br>Grubits Ferenc<br>polgármester | FABERLAND Kft.<br>képviselőjében<br>Bálint Tibor<br>vezető tisztségviselő |

1. számú melléklet

ÁRAJÁNLAT

Gondozásmentes fém játszótéri eszközök gyártása, beszerzése szállítása és telepítése

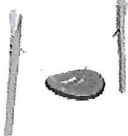
AJÁNLATKÉRŐ:

Kópháza Község Önkormányzata  
9495 Kópháza Fő u. 15.  
Adószám: 15728135-2-08  
Grubits Ferenc polgármester részére  
Tel.: +3699-357-028  
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

AJÁNLATADÓ:

Faberland Kft.  
2119 Pécel, Pesti út 3.  
Adószám: 22926627-2-13  
Tel.: +36 70 677 7270  
E-mail: faberland@faberland.hu

Fizetési feltételek: Megrendeléskor a vételár 50%-a, majd teljesítés után 8 napos átutalással a maradék 50%! A teljes vételár kiegyenlítéséig a termékek a Faberland Kft. tulajdonát képezik!

| Sorsz.                                                                                    | Termék                                                                         | Menny. | Mé. | Termék<br>nettó ára | ÁFA<br>értéke | Termék<br>bruttó ára | Nettó ár<br>összesen | Bruttó ár<br>összesen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|---------------------|---------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <br>1.   | Eco fészekhinta - FLFJ                                                         | 1      | db  | 489 000 Ft          | 132 030 Ft    | 621 030 Ft           | 489 000 Ft           | 621 030 Ft            |
|                                                                                           | Eszköz telepítése, összeszerelése                                              | 1      | db  | 115 000 Ft          | 31 050 Ft     | 146 050 Ft           | 115 000 Ft           | 146 050 Ft            |
| <br>2.  | Egyszemélyes rugós játék-ló                                                    | 1      | db  | 135 000 Ft          | 36 450 Ft     | 171 450 Ft           | 135 000 Ft           | 171 450 Ft            |
|                                                                                           | Eszköz telepítése, összeszerelése                                              | 1      | db  | 60 000 Ft           | 16 200 Ft     | 76 200 Ft            | 60 000 Ft            | 76 200 Ft             |
| <br>3. | Drótkötelpálya - FLFJ201B                                                      | 1      | db  | 1 350 000 Ft        | 364 500 Ft    | 1 714 500 Ft         | 1 350 000 Ft         | 1 714 500 Ft          |
|                                                                                           | Eszköz telepítése, összeszerelése                                              | 1      | db  | 540 000 Ft          | 145 800 Ft    | 685 800 Ft           | 540 000 Ft           | 685 800 Ft            |
| <br>4. | Kerítés rendszer**** - FLPB401-FLPB499                                         | 90     | fm  | 9 950 Ft            | 2 667 Ft      | 12 637 Ft            | 895 500 Ft           | 1 137 285 Ft          |
|                                                                                           | Eszköz telepítése, összeszerelése                                              | 90     | fm  | 8 750 Ft            | 2 363 Ft      | 11 113 Ft            | 767 500 Ft           | 1 000 125 Ft          |
| 5.                                                                                        | Szállítás, kiszállítás, anyagmozgatás                                          | 2      | db  | 117 000 Ft          | 31 590 Ft     | 148 590 Ft           | 234 000 Ft           | 297 180 Ft            |
| 6.                                                                                        | 78/2003 GKM rendelet szerinti használatbavétel előtti első felülvizsgálati díj | 3      | db  | 25 000 Ft           | 6 750 Ft      | 31 750 Ft            | 75 000 Ft            | 95 250 Ft             |

Az ajánlat érvényessége: 60 nap  
Teljesítési határidő: Rendeléstől számított 12-14 hét.

Nettó ár összesen: 4 681 000 Ft  
ÁFA (27%): 1 263 870 Ft  
Bruttó ár összesen: 5 944 870 Ft

## ÁRAJÁNLAT

Gondozásmentes fém játszótéri eszközök gyártása, beszerzése szállítása és telepítése

### AJÁNLATKÉRŐ:

Kópháza Község Önkormányzata  
9495 Kópháza Fő u. 15.  
Adószám: 15728135-2-08  
Grubits Ferenc polgármester részére  
Tel.: +3699-357-028  
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

### AJÁNLATADÓ:

Faberland Kft.  
2119 Pécel, Pesti út 3.  
Adószám: 22926627-2-13  
Tel.: +36 70 677 7270  
E-mail: faberland@faberland.hu

Fizetési feltételek: Megrendeléskor a vételár 50%-a, majd teljesítés után 8 napos átutalással a maradék 50%! A teljes vételár kiegyenlítéséig a termékek a Faberland Kft. tulajdonát képezik!

| Sorsz.                                                                              | Termék                                                                         | Menny. | Me. | Termék nettó ára | ÁFA értéke | Termék bruttó ára | Nettó ár összesen | Bruttó ár összesen |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------------|------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|    | Eco fészekhinta - FLFJ                                                         | 1      | db  | 489 000 Ft       | 132 030 Ft | 621 030 Ft        | 489 000 Ft        | 621 030 Ft         |
|                                                                                     | 1. <i>Eszköz telepítése, összeszerelése</i>                                    | 1      | db  | 115 000 Ft       | 31 050 Ft  | 146 050 Ft        | 115 000 Ft        | 146 050 Ft         |
|    | Egyszemélyes rugós játék-ló                                                    | 1      | db  | 135 000 Ft       | 36 450 Ft  | 171 450 Ft        | 135 000 Ft        | 171 450 Ft         |
|                                                                                     | 2. <i>Eszköz telepítése, összeszerelése</i>                                    | 1      | db  | 60 000 Ft        | 16 200 Ft  | 76 200 Ft         | 60 000 Ft         | 76 200 Ft          |
|   | Drótkötélpálya - FLFJ201B                                                      | 1      | db  | 1 350 000 Ft     | 364 500 Ft | 1 714 500 Ft      | 1 350 000 Ft      | 1 714 500 Ft       |
|                                                                                     | 3. <i>Eszköz telepítése, összeszerelése</i>                                    | 1      | db  | 540 000 Ft       | 145 800 Ft | 685 800 Ft        | 540 000 Ft        | 685 800 Ft         |
|  | Kerítés rendszer**** - FLPB401-FLPB499                                         | 90     | fm  | 9 950 Ft         | 2 687 Ft   | 12 637 Ft         | 895 500 Ft        | 1 137 285 Ft       |
|                                                                                     | 4. <i>Eszköz telepítése, összeszerelése</i>                                    | 90     | fm  | 8 750 Ft         | 2 363 Ft   | 11 113 Ft         | 787 500 Ft        | 1 000 125 Ft       |
| 5.                                                                                  | Szállítás, kiszállítás, anyagmozgatás                                          | 2      | db  | 117 000 Ft       | 31 590 Ft  | 148 590 Ft        | 234 000 Ft        | 297 180 Ft         |
| 6.                                                                                  | 78/2003 GKM rendelet szerinti használatbavétel előtti első felülvizsgálati díj | 3      | db  | 25 000 Ft        | 6 750 Ft   | 31 750 Ft         | 75 000 Ft         | 95 250 Ft          |

Az ajánlat érvényessége: 60 nap

Teljesítési határidő: Rendeléstől számított 12-14 hét.

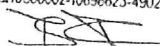
Nettó ár összesen: 4 681 000 Ft

ÁFA (27%): 1 263 870 Ft

Bruttó ár összesen: 5 944 870 Ft

\*\*\*\*1,53 m magas táblakerítés, horg. és műanyag bevonatos kivitel (antracit), 1 db 1,53m magas egyszárnyú kapuval, speciális zárral, telepítéssel

Az árajánlatban foglaltak mindenben megfelelnek a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet és a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletek követelményeinek.

FABERLAND KFT.  
2119 Pécel, Pesti út 3.  
Adószám: 22926627-2-13  
B.sz.: 10300002-10698623-49020017  




Tisztelt Képviselő-testület!

Páliné Keller Csilla Alpokalja- Fertőtáj Vidékfejlesztési Egyesület munkaszervezet vezetője megkeresett azzal, hogy hiánypótlási felhívást kapott a „Nagycenk-Kópháza- Harka települések külterületi úthálózatának fejlesztése partnerségben” projekt. A hiánypótlás keretében pontosított képviselő-testületi határozatokra van szükség. A támogatási kérelemhez benyújtott képviselő testületi határozatok dátuma korábbi, mint a Támogatói okirat hatályba lépése, ezáltal a benne szereplő adatok nem egyeztethetők össze a támogatói okiratban szereplő összegekkel. Ez alapján kérték, hogy nyújtsuk be a fentiek alapján módosított, az önerő rendelkezésre állását igazoló képviselő testületi határozatokat mindhárom önkormányzat esetében.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Külterületi helyi közutak fejlesztése felhívás alapján benyújtott, VP7.2.1.1-21 kódszámú, Nagycenk- Kópháza- Harka települések külterületi úthálózatának fejlesztése partnerségben címmel a támogatói okirat alapján 60.400.000. Ft azaz hatvanmillió- négysszázezer forint támogatási előleg lehívását elfogadja.

A projekt tényleges költségét a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el:

|         | Önerő        | Nem<br>elszámolható<br>költségeire<br>jutó önerő | Támogatás<br>összege | A projektnek a<br>támogatás<br>szempontjából<br>elszámolható<br>költsége | A projekt<br>összes<br>költsége | megjegyzés                            |
|---------|--------------|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Kópháza | 6 358 426 Ft | 7 457 299 Ft                                     | 120 809 434 Ft       | 127 167 860<br>Ft                                                        | 134 625 159<br>Ft               | 061/47 hrsz<br>került<br>elutasításra |

Az elutasított szakaszcól változás-bejelentés keretében lemond az önkormányzat, mert a projekt célja ezen szakaszok teljesítése nélkül is megvalósul.

A Képviselő-testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a pályázattal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

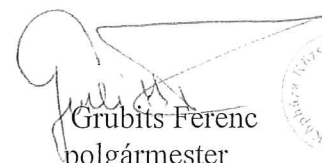


*Határidő: 2022. október 31. ill. értelem szerint a pályázati határidő napjai  
figyelembevételével*

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot  
elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2022.szeptember 14.

Tisztelettel:

  
Grubits Ferenc  
polgármester



**Tisztelt Képviselő- testület!**

Településünkön továbbra is nagy számban jellemző a Sopronba történő napi szintű tömegközlekedés igénybevételéhez a mikromobilitási eszközök, köztük a kerékpárok használata. Megfigyelhető probléma, hogy a lakosság tárolóhely hiányában kerékpárjukat az Ikva híd korlátjához rögzítve helyezi el. Kötelességünk ezt a problémát észlelni, és segíteni a lakosokat, hogy egy egészségesebb, klíma- és környezetbarátabb közlekedést választhassanak mindennapjaikhoz vagy kikapcsolódásukhoz. A képviselő-testület elé terjesztem ezért a jelen előterjesztésben részletezett kerékpártároló kialakításáról szóló projektet egyeztetés céljából. A kerékpártárolók fajtájára és kialakítására lévő sokféle megoldás miatt Kópháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete már egyeztetett, viszont érdemi döntés még nem született. Amennyiben a mellékletben szereplő lehetőségek megfelelőek a továbbiakban indítjuk a további árajánlatok beszerzését.

A megvalósítás fedezete Kópháza Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 36/2022. (III. 16.) számú elfogadott önkormányzati rendelet alapján:

A kormányzati funkciók rendje szerint a 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások ágazatban a K64 soron 2.764.000 Ft és a K67 soron 746.280 Ft összeg (összesen **bruttó 3.510.280, - Ft**) került a költségvetés kiadások jogcímen tervezésre.

A kormányzati funkciók rendje szerint a 045120 Út, autópálya építése szolgáltatási ágazatban a kerékpártároló alépítményének elkészítésére 5.000.000 Ft + ÁFA (összesen **bruttó 6.350.000, - Ft**) került betervezésre.

A mellékelt **fedett kerékpártároló** érkezett indikatív ajánlat alapján:

1. opció fa lamellás hátsó és oldalfalú fedett kerékpártároló biztonsági üvegtetővel  
3.500.000, - Ft + ÁFA összesen bruttó 4.445.000, - Ft
2. opció edzett üveg hátsó és oldalfalú fedett kerékpártároló biztonsági üvegtetővel  
3.095.000, - Ft + ÁFA összesen bruttó 3.930.650, - Ft

**Alépítmény** árajánlata a Viat Kft-től 1.725.000, - Ft + ÁFA összesen 2.190.750, - Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2022. szeptember 14.

  
Grubits Ferenc polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. kerékpártároló árajánlat
2. 1 pld. árajánlat alapoziási munkára



## 11. Napirendi pont

### **Tisztelt Képviselő- testület!**

A közétkeztetési feladatok a települési önkormányzat kötelezően ellátandó feladati közé tartoznak, amelyhez a központi költségvetés feladatalapú támogatást biztosít a kiadások részbeni fedezéséhez.

Az önkormányzat által biztosított intézményi étkeztetés (óvodások, iskolások, felnőtt étkezők és szociálisan rászorulóknak étkeztetése) a Rábakész Kft. által üzemeltetett főzőkonyhán történő előállítással kerül biztosításra. Az élelmiszer nyersanyagok, valamint az élelmiszer-előállítás egyéb költségeinek (pl. minimálbér, garantált bérminimum) emelkedése miatt az étkezési nyersanyagköltségek (normák), valamint a térítési díjak felülvizsgálatára az idei évben is sor került, melyet Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2022. (VII.11.) számú határozatával fogadott el. A határozat alapján a település főzőkonyhájának működtetésére, illetve a komplett közétkeztetési szolgáltatás ellátására új árajánlatok bekérése esedékes a versenytársaktól.

„Az egészségügyről” szóló 1997. évi CLIV. törvény 50. §-ának (3) bekezdése szerint a közétkeztetésben – különös tekintettel az egészségügyi, szociális és gyermekintézményekben az élettani szükségletnek megfelelő minőségű és tápértékű étkezést kell biztosítani.

A felmerült igények alapján fel kell ismernünk, hogy szükségszerű a diétás étkeztetés biztosítása az óvodai és iskolai intézményekben is. A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet előírásai szerint elkészített étel hozzájárulhat a gyermekek egészséges testi és mentális fejlődéshez, ezért arra kell törekedni, hogy a közétkeztetés keretében valósuljon meg a diétás étrendek biztosítása. Ennek megfelelően a Rendelet elsősorban az intézmények számára írja elő a szakorvos által előírt diétás étrend biztosítására vonatkozó kötelezettséget.

A 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a diétás étrendet az Intézmény úgy is biztosíthatja, hogy ha az Intézmény főzőkonyháján vagy az Intézményt ellátó Közétkeztetőnél nem biztosítottak a diétás ételek előállításához szükséges személyi, tárgyi, műszaki feltételek, az Intézmény azt más - ilyen feltételekkel rendelkező - Közétkeztetőtől rendeli meg.

A Rendelet 2021. szeptember 1-jén megjelent módosítása értelmében, a 15. § (2a) bekezdése szerint, amennyiben a szakorvos által igazolt diétás étkeztetési igénynek megfelelő étrend az intézmény által, a közétkeztetés keretében nem biztosítható, úgy az – 2021. szeptember 9-től –



a szülő vagy más törvényes képviselő írásbeli nyilatkozata alapján, otthonról hozott vagy a nevelési- oktatási intézménybe rendelt étellel is megoldható, melynek feltételeit (a kis- és főétkezések ételeinek hűtésének, melegítésének és fogyasztásának) az intézménynek (óvoda, iskola, stb.) kell biztosítania. Az intézmény vezetőjének a bevitt diétás ételekkel kapcsolatban a beviteli szabályok betartásáról gondoskodnia kell.

A jelenleg ellátó közétkeztetőnél is biztosítottak a diétás ételek előállításához szükséges személyi, tárgyi, műszaki feltételek, viszont nem a települési főzőkonyhán, hanem központi konyháról történő előállítással és szállítással. A különböző útvonalakon kiszállítást végző alvállalkozó szállítási költségére irreálisan magas ajánlat érkezett a Rábakész Kft.-től. Megvizsgálva a csak diétás étkezés megrendelése esetén, illetve a gyermekek érzékenysége alapján lévő szűk lehetőségeket csak a Soproni Gyógyközpont rendelkezik megfelelő feltételekkel, hogy a gyermekek számára szükséges diétás étkezési lehetőséget biztosítsa. A Soproni Gyógyközpont nem határozott meg nyersanyag norma díjat az étkezésre, így javasoljuk a jelenlegi étkeztetést ellátó Rábakész Kft. által meghatározott nyersanyag norma díját alkalmazni az iskolás korú gyermek esetében.

#### Határozati javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet (9400 Sopron, Győri u. 15.) -tel kötendő szerződést a Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda tanulóinak és óvodásainak diétás étkezésének ellátására.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztés mellékletét képező, a diétás étkeztetés biztosítására vonatkozó szerződés aláírására.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2022.szeptember 30.*

A teljes étkeztetési ellátás további, folyamatos biztosítása, minőségének növelése és a diétás étkezés biztosítása érdekében a térségben étkezési szolgáltatást nyújtó további három vállalkozást (SÉF-MOGUL Bt., Eatrend Zrt., Eurest Kft.) kértünk fel ajánlattételre a közétkeztetés kiszállítási rendszerben vagy a főzőkonyhát üzemeltetve történő ellátására.



| Ajánlattevő   | Óvoda (napi<br>3-szori<br>étkezés) Ft/<br>adag<br>bruttó | Iskola<br>menza<br>Ft/ adag<br>bruttó | Iskola<br>napközi<br>Ft/ adag<br>bruttó |
|---------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Rábakész Kft. | 1.234, -                                                 | 944,-                                 | 1.503, -                                |
| SÉF-MOGUL Bt. | 1.486, -                                                 | 937,-                                 | 1.646, -                                |
| Eatrend Zrt.  | 1.308, -                                                 | 826,-                                 | 1.537, -                                |
| Eurest Kft.   |                                                          |                                       |                                         |

|                                                          | Szülők költsége<br>Ft/ adag bruttó |                   |                 | Önkormányzat költsége<br>Ft/ adag bruttó |                      |                 |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------|----------------------|-----------------|
|                                                          | Rábakész<br>Kft.                   | SÉF-<br>MOGUL Bt. | Eatrend<br>Zrt. | Rábakész<br>Kft.                         | SÉF-<br>MOGUL<br>Bt. | Eatrend<br>Zrt. |
| Óvoda (napi<br>3-szori<br>étkezés) Ft/<br>adag<br>bruttó | 740,-                              | 826,-             |                 | 494,-                                    | 660,-                |                 |
| Iskola<br>menza<br>Ft/ adag<br>bruttó                    | 566,-                              | 521,-             |                 | 378,-                                    | 416,-                |                 |
| Iskola<br>napközi<br>Ft/ adag<br>bruttó                  | 898,-                              | 914,-             |                 | 605,-                                    | 732,-                |                 |

A Rábakész Kft.-vel jelenleg határozatlan idejű szerződésünk van a konyha üzemeltetésére. A szerződés szerint a felmondási idő 60 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kópháza, 2022. szeptember 15.

*dr. Rabi Kinga*  
dr. Rabi Kinga  
jegyző



Melléklet:

1. 4 pld. árajánlat
2. 1 pld. szerződés tervezet a Soproni Gyógyközponttal diétás étkezés biztosítására



Eatrend Arrabona Zrt.  
9024 Győr, Hunyadi utca 14.  
Leier Irodaközpont A. épület  
Mobil: 30/338-0624  
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Kópházi Község Önkormányzata

9495 Kópháza-Koljnof, Fő u. 15.

Firtl-Soós Tímea hatósági ügyintéző részére

Tisztelt Firtl-Soós Tímea!

Mindenekelőtt engedje meg kérem, hogy köszönetet mondjak társaságunk nevében megelőlegezett bizalmukért, melynek jóvoltából megtisztelő ajánlatkérésükkel hozzánk fordultak.

A felkérésben foglaltaknak eleget téve az alábbiak szerint tesszük meg ajánlatunkat:

Gyermeklétszám: 75 fő óvodás, 145 fő általános iskolás gyermek

Korcsoport: Óvoda és általános iskola

| Intézmény | Étkezési típus | Nettó szolgáltatói ár/fő |
|-----------|----------------|--------------------------|
| Óvoda     | Tízórai        | 240 Ft                   |
|           | Ebéd           | 550 Ft                   |
|           | Uzsonna        | 240 Ft                   |
|           | Összesen       | 1030 Ft/fő/nap           |
| Iskola    | Tízórai        | 280 Ft                   |
|           | Ebéd           | 650 Ft                   |
|           | Uzsonna        | 280 Ft                   |
|           | Összesen       | 1210 Ft/fő/nap           |

**Diétás étkezés biztosítását a szolgáltatói ár + 40% felár ellenében biztosítjuk.**

Fenti árak a badellában (szállítóedényzetben) történő helyszínre szállítás költségét tartalmazzák.

Bízunk abban, hogy árajánlatunk pozitív elbírálásra kerül és a jövőben egy sikeres és együttműködő partneri kapcsolatunk lehet.

Kelt: Győr, 2022. augusztus 24.

Eatrend Arrabona Zrt.  
9024 Győr, Hunyadi u. 14.  
Leier City Center „A” Irodaház  
Csoportos adószám: 17783408-5-13

Gyura Zsanett

cégvezető/piacfejlesztési vezető

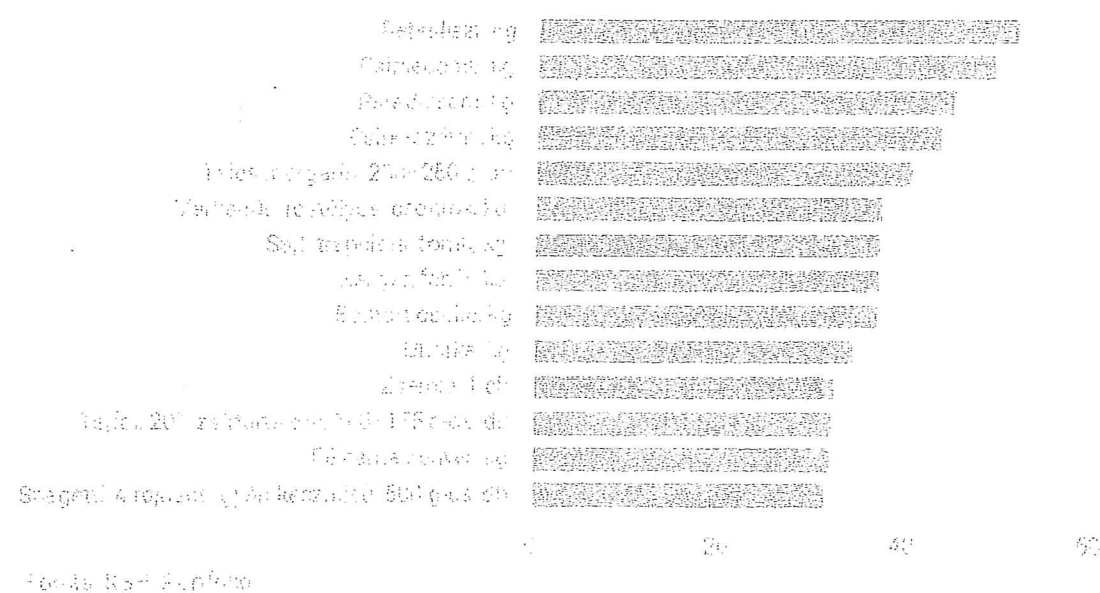
Eatrend Arrabona Zrt.

Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy: Étkezési térítési díjak módosítása

Tekintettel a rendkívüli helyzetre, amit a gazdasági piac radikális változása okoz a következőkkel fordulunk Önökhöz!  
Májusban a vártnál magasabb, 10,7% volt az infláció, ami több mint húszéves csúcsot jelent. A még rosszabb hír, hogy elsősorban az élelmiszerek ára emelkedett jelentősen, amit mindenki a bőrén, illetve a pénztárcáján érez. Egy hónap alatt 10 százalékos, egy év alatt pedig 30-50 százalékos áremelkedést mérünk a termékcsoportban.  
Ha a KSH részletes adatsorát megnézzük, akkor az látszik, hogy az élelmiszerek ára az alábbiak szerint emelkedett az utóbbi egy évben.

A legnagyobb áremelkedések áprilisban (év/év, százalék)



Továbbra is várható még, hogy 10-20 százalékkal emelkedhetnek az élelmiszerek árai, de ha valami hiánycikké válik, akkor az átlagosnál nagyobb is lehet a drágulás.

A prognózisunkat módosítva az elmúlt hónapokban bekövetkezett drasztikus élelmiszerár növekedéssel immár a szektor költségnövekedését 35 százalékra mérjük.

A közétkeztetés jellemzője volt eddig a kiszámíthatóság, tervezhetőség, éppen ezért a beszállítókkal megkötött szerződések sem alkalmi beszállításról, hanem hosszabb távra meghatározott mennyiségekről, rendszerről és árakról szóltak. Jelenleg ezek rendszere felbomlott, egyre jellemzőbb hogy heti, alkalmi élelmiszerárakkal, esetenként átmeneti termékhiánnyal és az ezzel együtt járó kiszámíthatatlansággal vagyunk kénytelenek dolgozni.

Az ilyen mértékű költségnövekedést a folyamatok fejlesztésével és a költségek optimalizálásával cégünk nem tudja ellensúlyozni, ezért Rábakész Kft. annak érdekében, hogy a szolgáltatások és az élelmiszerárak emelkedése mellett továbbra is tartani tudja a megszokott szolgáltatási szintet, 2022. augusztus 1-től az alábbi közétkeztetési szolgáltatási térítési díjakat javasolja Kópháza Község Önkormányzata részére:

| Megnevezés:    | Nyersanyag/<br>nettó | Főzésidő/<br>nettó | Térítésidej/<br>nettó |
|----------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Óvodás         | 582,8                | 389,1              | 972,0                 |
| iskola menza   | 445,6                | 297,5              | 743,1                 |
| iskola napközi | 706,8                | 476,0              | 1182,9                |

A közétkeztetésben mai napig is alkalmazandó áfa mértéke 27 %. Indokoltnak tartjuk, ezért kérjük az Önkormányzat segítő fellépését a megfelelő fórumokon, hogy -tekintettel a magas inflációra- a közétkeztetés áfa kulcsát 5 %-ra mérsékeljék, mind a szülők, mind az önkormányzatok terheinek csökkentése érdekében.

Kérjük tisztelt Képviselő Testülettől a fenti térítési díj javaslatunk elfogadását!

Győr, 2022. június

Tisztelettel,

**Jankó Ernő**

Ügyvezető Igazgató



SÉF-MOGUL Vendéglátó Bt.  
9421 Fertőrákos, Fő u. 42/B  
Adószám: 22517717-2-08  
[www.sef-mogul.hu](http://www.sef-mogul.hu)  
Telefon: 0620/566-57-42; 06-99/355-212

Kópháza 2022.09.01 től

| Étkezés típusa                                                                                                                                                                  |  | Nettó nyersanyag<br>norma<br>(Ft/adag) | Rezsivel növelt<br>nettó eladási ár<br>(Ft) | ÁFA   | Bruttó eladási ár |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------|-------------------|
| <b>Óvoda</b>                                                                                                                                                                    |  |                                        |                                             |       |                   |
| <i>Egész nap</i>                                                                                                                                                                |  | 650.-                                  | 1170.-                                      | 315.- | 1.486.-           |
| Tízórai                                                                                                                                                                         |  | 145.-                                  | 261.-                                       | 70.-  | 331.-             |
| Ebéd                                                                                                                                                                            |  | 360.-                                  | 648.-                                       | 175.- | 823.-             |
| Úzsonna                                                                                                                                                                         |  | 145.-                                  | 261.-                                       | 70.-  | 331.-             |
| Óvoda Napi 3* étkezés (Tejmentes<br>főlázzott )                                                                                                                                 |  | 850.-<br>( fóliás dobozokkal együtt )  | 1.530.-                                     | 275.- | 1.923.-           |
| <b>Általános iskola</b>                                                                                                                                                         |  |                                        |                                             |       |                   |
| <i>Egész nap</i>                                                                                                                                                                |  | 720.-                                  | 1.296.-                                     | 350.- | 1.646.-           |
| Tízórai                                                                                                                                                                         |  | 155.-                                  | 279.-                                       | 75.-  | 354.-             |
| Ebéd                                                                                                                                                                            |  | 410.-                                  | 738.-                                       | 199.- | 937.-             |
| Úzsonna                                                                                                                                                                         |  | 155.-                                  | 279.-                                       | 75.-  | 354.-             |
| <b>Tejmentes ebéd</b> (egyedileg fóliázott<br>dobozokban)                                                                                                                       |  | 515.-<br>( fóliás dobozokkal együtt )  | 927.-                                       | 250.- | 1.177.-           |
| <b>Bölcsőde Napi 4* étkezés</b>                                                                                                                                                 |  | 650.-                                  | 1.170.-                                     | 315.- | 1.486.-           |
| Bölcsőde Napi 4* étkezés (Tejmentes<br>főlázzott )                                                                                                                              |  | 850.-<br>( fóliás dobozokkal együtt )  | 1.530.-                                     | 413.- | 1.943.-           |
| <b>Szociális étkeztetés</b><br>( saját ételhordóban )<br>Alkalmazotti kedvezmény étkezés<br>(vonatkozik a pedagógusokra, Óvoda , bölcsőde és<br>önkormányzati alkalmazottakra ) |  | 550.-                                  | 990.-                                       | 267.- | 1.257.-           |
|                                                                                                                                                                                 |  |                                        |                                             |       | 1.050.-           |



## Szolgáltatási Szerződés

Mely létrejött egyrészről

### Kópháza Község Önkormányzata

Székhelye: 9495 Kópháza, Fő utca 15.  
Számlavezető pénzintézet: Takarékbank  
Számlaszám: 59500375-11061638  
Adószám: 15728135-2-08  
Számla postázási címe: 9495 Kópháza, Fő utca 15.  
Képviselőjének neve: Grubits Ferenc polgármester  
mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről

### Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet

székhelye: 9400 Sopron, Győri u. 15.,  
adószáma: 15367716-2-08,  
bankszámlaszáma: Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00324254  
képviseli: Dr. Molnár Sándor PhD főigazgató  
mint szolgáltató, továbbiakban: **Soproni Gyógyközpont**  
– a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott helyen és napon az alább meghatározott feltételekkel:

#### 1. A szerződés célja

A szerződő felek elhatározták, hogy a Megrendelő érdekkörében felmerülő étkeztetési szolgáltatások megoldására Szolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötnek.

#### 2. A jogosultság igazolása

A Soproni Gyógyközpont kijelenti, hogy jogosult étkeztetési feladatok ellátására, mely feladatok ellátására valamennyi vonatkozó hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik.

A Megrendelő a szolgáltatási szerződés adminisztrációs feladatainak ellátására jelen szerződés hatálybalépésekor a Soproni Gyógyközpont munkatársával köt külön megállapodást.

#### 3. A szerződés teljesítésének helye

A Soproni Gyógyközpont az étkeztetési feladatokat a 9400 Sopron, Győri út 15. szám alatt működő főzőkonyháján biztosítja Megrendelő számára, annak szállításáról a Megbízó gondoskodik, a szállításhoz szükséges tároló edényeket a Soproni Gyógyközpont biztosítja. Amennyiben a tárolóedényekre vonatkozó jogszabályi előírások változása a tárolóedények cseréjét igényli, úgy jelen szerződésbe kialkudott ár változtatásának jogát a Soproni Gyógyközpont fenntartja.

#### 4. A szerződés hatálya, időtartama és a szerződéshez tartozó átvételi határidő

A szerződés 2022. szeptember 28. napjától 2023. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

#### 5. A szerződő felek kötelezettségei

##### A Soproni Gyógyközpont feladatai:

5.1. A Megrendelő megrendeli, Soproni Gyógyközpont elvállalja Megrendelő gyermekétkeztetésének ellátásában a diétás étkeztetés biztosítását.

5.2. A Soproni Gyógyközpont dietetikus folyamatos felügyelete mellett biztosítja a zavartalan ellátást.

5.3. A szolgáltatást a mindenkor érvényes jogi szabályozásnak, megfelelő színvonalon, a vonatkozó szakmai előírások maradéktalan betartásával végzi.

5.4. Soproni Gyógyközpont feladata az ételhulladék elszállítása és annak költségeinek viselése.

5.5. A Soproni Gyógyközpont a déli ebédet – előzetesen egyeztetett étlap alapján - naponta 11.00 óráig lefőzi, egyedileg névre szólóan a fogyaszthatóság dátumát feltüntetve tárolóedénybe kiadagolja és egyidejűleg biztosítja a következő napi „kisétkeztetést”-tízórait és uzsonnát, - ez alól a hétfői kisétkeztetés kivétel, azt hétfői napon reggel 7 óráig biztosítja Megrendelő részére. A Megrendelő számára biztosítja, hogy az így kitálatl étkezéseket minőségileg ellenőrizze, és a szállítást elvégeztesse.

5.6. A Soproni Gyógyközpont minden egyes ételdiétából 72 óra időtartamban 100 g ételmintát az előírásoknak megfelelően tárol és minőségi kifogás illetve fertőzésveszély esetén a vizsgáló hatóság rendelkezésére bocsát.

##### A Megrendelő feladatai:

5.7. A Megrendelő által elvégzett előzetes igény felmérést követően a begyűjtött orvosi igazolásoknak megfelelően összesített listát készít és ad át a Soproni Gyógyközpont részére, mely egyértelműen tartalmazza az étkezési igényeket meghatározva és beazonosítva a gyermek nevét és óvodáját/iskoláját és a szükséges diéta kódját és megnevezését. Ezzel egyidejűleg a gyermek orvosi igazolását elküldik a [strammer.evelin@sopronigyogykozpont.hu](mailto:strammer.evelin@sopronigyogykozpont.hu) email címre, a gyermek szüleinek elérhetőségével együtt adategyeztetés céljából.

5.8. A Megrendelő köteles a Soproni Gyógyközpont által lefőzött ebéd minőségi ellenőrzését követően annak átvételére, a lefőzött ételek elszállítására.

5.9. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Soproni Gyógyközpontot csak azon adagok és diéták vonatkozásában terheli szolgáltatási kötelezettség, melyeket a tárgyhatet megelőző csütörtöki nap reggel 7.00 óráig a [strammer.evelin@sopronigyogykozpont.hu](mailto:strammer.evelin@sopronigyogykozpont.hu) email címre lead, ez esetben is a Soproni Gyógyközpont max. 30 adagig tudja biztosítani



Megrendelő igényét. A Megrendelőnek ezen időpontig pontosan rögzíteni kell a diétás adagok számát és fajtáját gyermek neve és óvodája/iskolája szerint. A leadott adagok tekintetében nincs mód a lemondásra, azok az 5.5. pontban rögzítettek szerint elkészítésre kerülnek.

- 5.10. A Megrendelő felel a kiadagolt ételek átvételét követően azok előírás szerű szállításáért, tárolásáért megfelelő tálalásáért. Az ételek átvételét követően történő kezelése Megrendelő feladata és felelőssége. A Soproni Gyógyközpont az ételekkel kapcsolatos minőségi kifogást csak a Megrendelőn keresztül fogadja el. Tekintettel arra, hogy az ételminták megőrzési kötelezettsége annak lefőzését követő 72 óra a minőségi kifogásokat is csak a tárolási kötelezettség végéig tudja elfogadni. Minőségi kifogás esetén a bevizsgálatás költsége a Megrendelőt terheli.

## **6. A szolgáltatás ellenértéke**

### **A szolgáltatás díja**

- 6.1. Az étkezési szolgáltatásért a Soproni Gyógyközpontot a Megrendelő által leadott mennyiség alapján tejmentes diéta és/vagy kombinációi esetében 3x-i étkezés tízórai-ebéd-uzsonna adagonként bruttó: 2.300.- Ft (27 % áfát tartalmaz) illeti meg, gluténmentes diéta és/vagy kombinációi esetében 3x-i étkezés tízórai-ebéd-uzsonna – adagonként bruttó 3.300.- Ft (27% áfát tartalmaz). Jelen szolgáltatási díjak 2022. október 31.-ig érvényesek, ezt követően a Soproni Gyógyközpont felülvizsgálja.

Megrendelő és a Soproni Gyógyközpont által nyújtott szolgáltatással havonta elszámolnak egymással. A Soproni Gyógyközpont a teljesítésigazolások alapján havonta jogosult a számla kiállítására.

- 6.2. Megrendelő a Soproni Gyógyközpont a kiállított számla alapján a szolgáltatási díjat 15 napos fizetési határidővel egyenlíti ki a Soproni Gyógyközpont Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00324254 számú bankszámlájára történő utalással.

## **7. A szerződés felmondása**

- 7.1. A szerződés rendes felmondása írásban történhet bármelyik fél részéről 30 napos felmondási idő figyelembevételével a felmondás kézhezvételétől számítva.

- 7.2. A szerződés azonnali felmondására bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult. Amennyiben valamelyik fél a másik szerződésszegő magatartását észleli, azt írásban jelezni kell oly módon, hogy az átvétel egyértelműen bizonyítható legyen. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a felet szerződésszegő magatartása határidőre történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli értesítésben megjelölt határidőt követően is fennáll, a rendkívüli felmondás lehetőségére jogosulttá válik a szerződésszegést elszenvedett fél. A felek különösen az alábbi eseteket tekintik súlyos szerződésszegésnek:

- Vállalkozó működési engedélyét bevonják,
- A szerződő felek valamelyikének fizetése képtelenségét bírósági határozat megállapította,

- Vállalkozó saját hibájából nem teljesíti a szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeit, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem.

7.3. A felmondási jog gyakorlása előtt a felek a szerződés teljesítését közösen értékelik és a vitás kérdések tisztázásával, egyezség megkötésével megkísérlik a szerződéses kapcsolat fenntartását.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

**Megrendelő részéről: Firtl-Soós Tímea**

+3699 531 038 / 13-as mellék

hatosag@kophaza.hu

**Vállalkozó részéről: Kovács Viktória,**

+36 30 473 2164

[kovacs.viktoria@sopronigogykozpont.hu](mailto:kovacs.viktoria@sopronigogykozpont.hu)

8.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK idevonatkozó szabályai az irányadók. A szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek egyeztető tárgyalások során, szükség esetén külső szakértő bevonásával tisztázni és csak mindezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Ez esetben alávetik magukat a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

8.3. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 26. § (1) bekezdése alapján az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az Infotv.-ben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

8.4. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és az Infotv. 27. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

8.5. Felek a jelen szerződés alapján tudomásukra jutó személyes adatok kezelése során a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, 2016. április 27. napján hatályba lépett 2016/679 európai parlamenti és tanácsi (EU) rendelet (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR), valamint az Infotv. előírásainak megfelelően járnak el. Szolgáltató a tevékenysége során tudomására jutó személyes adatokat bizalmasan kezeli, az adatok kezelésére kizárólag a feladatellátáshoz szükséges körben és mértékig

kerül sor a GDPR és az Infotv. előírásainak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített titoktartási kötelezettség betartásával.

- 8.6. Megrendelő tudomással bír róla és hozzájárul, hogy a Szolgáltatóval kötött jelen szerződés a Szolgáltató Szerződéstárába feltöltésre kerüljön, továbbá ahhoz, hogy a szerződés tartalmi elemei, ideértve az abban szereplő, Megrendelőre vonatkozó személyes adatok is hozzáférhetővé váljanak és azokon célhoz kötötten adatkezelési tevékenységet végezzenek a Szolgáltató alkalmazásában álló, a Szerződéstár kezelésére feljogosított személyek.
- 8.7. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
- 8.8. Megrendelő a jelen szerződés 1. számú mellékletében található nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, így a szerződés megkötésének nincs akadálya. Megrendelő a nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban bejelenteni egymásnak.
- 8.9. A Szerződő Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére irányuló tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint jogosultak bírósághoz fordulni.
- 8.10. A Felek a szerződésből fakadó vitákat elsősorban egyezséggel rendezik, sikertelen egyezség esetén közvetítői eljárást kezdeményeznek. Ha sem egyezségi kísérlet, sem közvetítői eljárás nem vezet eredményre, a jogvita elintézésére a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 8.11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítást figyelmesen elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Sopron, 2022. \_\_\_\_\_

Grubits Ferenc  
Kópháza Község Önkormányzata  
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Soproni Gyógyközpont

Pénzügyi ellenjegyzés:

:

Jogi ellenjegyzés:



---

Dr. Zsirai Erzsébet  
Kamarai jogtanácsos

kapják:

-Megrendelő

-Soproni Gyógyközpont irattára (másolatban: pénzügyi osztály, ételmezés, jogi iroda, irattár, szke.

## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Grubits Ferenc polgármester, Kópháza Község Önkormányzata (9495 Kópháza, Fő utca 15., adószám: 15728135-2-08) képviselőjeként kijelentem, hogy szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A b) pont alá tartozó gazdálkodó szervezetként tulajdonosi szerkezetünket a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosok megismerhetősége érdekében az alábbiakban mutatjuk be.

### Tulajdonosi szerkezetünk:

A) jogi személy vagy jog személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén

Cégnév  
Székhely  
Cégjegyzékszám

B) magánszemély esetén

Név  
Lakcím  
Állampolgárság

megjelölése szükséges.

Tényleges tulajdonosaink:

.....  
.....

A c) pont alá eső szervezetként vezető tisztségviselőnket az alábbiakban mutatjuk be.

Vezető tisztségviselőink:

Név  
  
Lakcím:  
  
Állampolgárság:

A fenti adatok alapján nyilatkozom, hogy átlátható szervezetnek minősülünk.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a szervezetünkben bekövetkező, az átláthatóságot befolyásoló változás esetén a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül újabb átláthatósági nyilatkozatot teszünk.

Sopron, 2022. \_\_\_\_\_

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről)



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereste az önkormányzatot, hogy a 84. számú főúttal párhuzamos parkolóállások földhivatali átvezetésének ügyét újraindítsa a két szervezet, mivel -ahogyan levelükben írták- a hatósági eljárásban lévő jogi probléma a közelmúltban elhárult, így a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem látja akadályát a földhivatali átvezetésnek.

A parkolók átvételéről már 2017-ben szó volt, ill, a földhivatali átvezetéshez készültek ekkor dokumentumok, melyek sajnos már nem érvényesek, ezekből új készítése szükséges.

Levelük mellékleteként küldtek egy kezelői megállapodás tervezetet, melyet mellékletként megküldök.

Megkeresésükben kérték a képviselő-testületet, hogy vegyék figyelembe, hogy jelenleg plusz forrás nem áll a Magyar Közút Nonprofit Zrt. rendelkezésére.

Magyar Közút Nonprofit Zrt tájékoztatása szerint az eljárás lefolytatásának lépései jelenleg a következők,

1. A mellékelt megállapodás megkötése
2. A korábban már GYMS-1915/2017 számon kiadott közútkezelői hozzájárulás ismételt kiadása
3. megosztási vázrajz készítése és földhivatali megosztási és telekalakítási eljárás elindítása
4. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályán átminősítési eljárást kell lefolytatni.
- 5.

Határozati javaslat:

*Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Kópháza átkelési szakasz, a 84. számú főúttal párhuzamos parkolók, közterületek leadása, földhivatali eljárás újraindításáról szóló megállapodást a Magyar Közút nonprofit Zrt. ( 9022 Győr, Batthyány tér 8.) . A képviselő-testület vállalja a megállapodás megkötésével és az abban foglaltak végrehajtásával kapcsolatos költségek finanszírozását, melyet az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetésről szóló 4/2022.(III.17.) önkormányzati rendelet az általános és céltartalékról szóló 8. számú mellékletének, K512 számú során biztosítja.*



*A Képviselő-testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására és az eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére.*

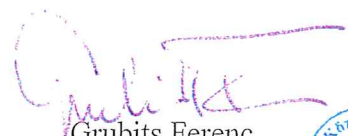
*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 2022. október 31. ill. értelem szerint az eljárás napjainak figyelembevételével*

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2022.szeptember 14.

Tisztelettel:

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

1. 1 pld. megállapodás tervezet

# KEZELŐI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
cégjegyzékszám: 01-10-046265  
székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
adószám: 14605749-2-44  
statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01  
képviseli: Kovács Gábor megyei igazgató és Szabó Bernát osztályvezető,  
mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

**Kópháza Község Önkormányzata**  
törzsszám: 728131  
székhely: 9495 Kópháza, Fő u. 15.  
adószám: 15728135-2-08  
képviseli: Grubits Ferenc polgármester,  
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Átadó kijelenti, hogy a kezelésében van a 84. sz. Balatonederics-Sárvár-Sopron II. r. főút, mint országos közút Kópháza települést átszelő, un. átkelési szakasza (a továbbiakban: **átkelési szakasz**).
2. Szerződő Felek egyezően nyilatkozzák, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az átkelési szakasz alatti ingatlan(ok) olyan területeket is magukban foglalnak, melyek nem képezik részét az országos közútnak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben (a továbbiakban: **Kkt.**) meghatározott út-fogalomnak. A Kkt. 47.§ 12. és 13. pontjai értelmében az út határa az útnak – a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a rézsűt, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízelvezető létesítményt is magában foglaló – külső része, az út területe pedig az út határai közötti terület és a hozzá tartozó földrészlet. Az ezen fogalom alá nem eső terület országos közúton kívüli területnek minősül (a továbbiakban: **országos közúton kívüli terület**).
3. A jelen Megállapodás célja az átkelési szakasz országos közúton kívüli területe kezelői jogainak és kötelezettségeinek Átvevő részére történő átadása. **Szerződő Felek ugyanakkor egyezően nyilatkozzák, hogy az országos közúton kívüli terület kezelői jogait, illetve kötelezettségeit – a 4. pontban megjelölt parkolók kivételével – már a jelen Megállapodás megkötését megelőzően is az Átvevő volt köteles gyakorolni.**
4. Szerződő Felek azt is egyezően nyilatkozzák, hogy az Átadó GYMS-908/4/2016. számon közútkezelői hozzájárulást adott az Átvevő, mint jogosult részére az 1. pontban megnevezett főút 114+195 – 114+205 km szelvények bal oldalán lévő párhuzamos parkolók felújítása, megerősítése tárgyában (a továbbiakban: **közútkezelői hozzájárulás**). A közútkezelői hozzájárulás 2.2.3. pontja értelmében a felújítást

követően az engedélyesnek a 84. sz. főút Kópháza átkelési szakaszáról megosztási vázrajzot kell készíteni, melynek eredményeként a parkolók területét le kell választani a Magyar Állam tulajdonában lévő területekről, melyet Kópháza Önkormányzat tulajdonába kell átvezettetni.

5. A jelen Megállapodás aláírásával az Átadó átadja, az Átvevő pedig üzemeltetésre és fenntartásra átveszi az átkelési szakasz országos közúton kívüli területeit, melyet a rá vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően köteles kezelni, **a jelenlegi keresztmetszeti elemek és funkciók biztosításával.**
6. **Az Átvevő a jelen Megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy az útról érkező csapadékvizet a víznyelőn keresztül az út melletti árokba, illetve a zárt csapadékelvezető rendszerbe továbbra is befogadja.**
7. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az útnyilvántartásukat az átadással kialakuló állapotnak megfelelően haladéktalanul aktualizálják.
8. Az Átadó kijelenti, hogy a közútkezelői hozzájárulás tárgyát képező munka műszaki átadás-átvételi eljáráshoz való hozzájárulása megadásának feltétele a jelen Megállapodás Átvevő részéről történő aláírása.
9. Az Átvevő a jelen Megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy a közútkezelői hozzájárulás tárgyát képező munka elvégzését követően az átkelési szakaszról megosztási vázrajzot készített, és az országos közúton kívüli területek önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges intézkedéseket megteszi. Az Átvevő kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viseli.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás annak mindkét Fél által történő aláírásával lép hatályba.
11. A Szerződő Felek törekszenek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket, vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül az Átadó és az Átvevő nem képesek békés úton megoldani a vitás kérdést, a Megállapodás kapcsán jelentkező vitás kérdéseket bírói úton rendezik. Eerre az esetre kikötik a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.
12. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen Megállapodást a Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Győr, 2022. ....

Győr, 2022. ....

.....  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Képv.: Kovács Gábor László megyei  
igazgató és  
Szabó Bernát megyei üzemeltetési- és  
fenntartási osztályvezető együttesen  
Átadó

.....  
Kópháza Község Önkormányzata  
Képv.: Grubits Ferenc polgármester  
Átvevő





**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Soproni Vízmű Zrt. üzemelteti az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közmű rendszert. Az elmúlt időszakban több döntést igénylő ügy merült fel a vízi közmű rendszerrel kapcsolatban:

**1. Víziközmű vagyon térítésmentes átadása**

A Technológiai és Ipari Minisztérium tájékoztatást adott a vízművek menedzsmentjeinek, amelyben felajánlották azt a lehetőséget, hogy a víziközmű ellátó rendszert gondoskodásba veszik, tekintettel arra, hogy a háborús infláció, különösen az elszabadult energiaárak miatt az önkormányzati működtetés és allátás nehézségekbe ütközhet. Ezzel kapcsolatban a Soproni Vízmű Zrt.-től alábbi tájékoztatást küldte elektronikus úton:

„2021. évben két – többségében önkormányzati tulajdonú – víziközmű-szolgáltató került abba a helyzetbe, hogy működőképességét csak olyan módon tudta biztosítani, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok térítésmentesen felajánlották víziközmű rendszereik tulajdonjogát a Magyar Államnak és az állam ennek fejében az önkormányzatoktól átvette az ellátásért felelősséget. Az állam tulajdonrészt szerzett a szolgáltatást végző társaságokban is.

2022-ben a szolgáltatás külső peremfeltételeinek kedvezőtlen alakulása – a változatlan víziközmű-szolgáltatási díjak, a megnövekedő adók és járulékok, az energiahordozók árának emelkedése és a nyers- és alapanyagárak növekedése – több szolgáltatónál okozott működési zavarokat, mely azt eredményezte, hogy a társaságok – ahogy a Soproni Vízmű Zrt. is – kénytelenek voltak veszteséggel tervezni az idei üzleti évet. Jelentős számban voltak olyan szolgáltatók, akiknél már a működést lehetetlenné tevő likviditási problémák is felléptek.

A Technológiai és Ipari Minisztérium 2022.augusztus 4-én tájékoztatást adott a víziközmű szolgáltatók vezetőinek, melyen a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. számú törvény (Vksztv) 5/H.§.-a szerinti integrációs lehetőséget ajánlotta fel a 2022.évben jelentős működési zavarokkal küzdő vízi és az ez évben működési gondokkal nem számító víziközmű szolgáltatóknak is.

A javaslat lényege az alábbiakban foglalható össze:

- az ellátásért felelős önkormányzatok kifejezhetik szándéknyilatkozatukat arról, hogy a tulajdonukban lévő víziközmű vagyont térítésmentesen átadják a magyar államnak, aki annak átvétele után ellátásért felelősként az önkormányzatok helyébe lép
- a szándéknyilatkozat megadása a tényleges vagyonátadáshoz kötelezettséget nem jelent, hiszen ahhoz az önkormányzatoknak tényleges döntést kell majd hoznia, melynek jogi részletei jelenleg nem ismertek
- a tényleges vagyonátadásra vonatkozó önkormányzati döntéseknek egy víziközmű rendszerre vonatkozóan egységesnek kell lenniük. Amennyiben a víziközmű rendszerhez tartozó települések közül akár egy is úgy dönt, hogy nem szeretné víziközmű tulajdonát az államnak átadni, úgy azon víziközmű rendszer tekintetében az integráció meghiúsul.

- a Vksztv. lehetőséget ad a - jelenleg az Soproni Vízmű Zrt-ben lévő – működtető vagyon térítésmentes átadására is, amennyiben a Zrt-ben tulajdonos önkormányzatok így döntenek.

Ugyan Társaságunkat a 2022. évben a működésképtelenség még nem fenyegeti, de tekintettel a 2023. évi működtetés már ismert – alábbiakban részletezett – tényezőire, szükségesnek tartom a korrekt tájékoztatásuk érdekében felhívni a arra, hogy - amennyiben a víziközmű szolgáltatást a jelenlegi feltételek mellett kell ellátni - a Vksztv. adta lehetőségek megvizsgálása és az abban foglalt döntések meghozatala elengedhetetlen lesz.

Társaságunk egyszer már sikertelen közbeszerzési eljárást folytatott le a 2022. október 1-től szükséges földgáz és a 2023. január 1-től vételezendő villamos energia beszerzésére, mert a pályázók nem adtak érvényes ajánlatot (földgázra 1005 Ft/m<sup>3</sup>, míg a villamos energiára 253,10 Ft/kWh nagyságú ajánlatot kaptunk, mely sokszorosa az idén érvényes áraknak). Az így keletkező többletköltségeket már lehetetlen kigazdálkodni. Valamilyen megoldást kell találniuk önkormányzati tulajdonosainknak ezen többletköltségek fedezetének biztosítására.

Társaságunk többségi tulajdonosa – Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata – 2022.szeptember 1-én az alábbi határozatot hozta:

„Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Soproni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosa megköszöni a felajánlott lehetőséget, és az ellátás biztonságát szem előtt tartva kifejezi azt a szándékát, hogy megfelelő jogi keretek között, ingyenesen állami gondoskodásba szeretné adni a víziközmű-szolgáltatási rendszerét és az ellátásban résztvevő további 49 önkormányzatot is erre kéri.” ”

A Soproni Vízmű Zrt.-től érkezett további tájékoztatójában az alábbiakban foglalja össze az önkormányzat lehetőségeit :

1. amennyiben az ellátásért felelős önkormányzatok úgy döntenek, hogy az ellátási kötelezettséget és ezzel együtt a víziközmű-vagyont térítésmentesen átadják az Államnak, akkor erre most nyílik lehetőség, amely összekapcsolható a víziközmű szolgáltató engedélyes tevékenységére adható támogatással
2. a víziközmű vagyon átadása műszaki rendszerként ( víziközmű rendszerek) lehetséges, ahol több település ellátását biztosítja a rendszer, ott egységes döntésre lesz szükség.
3. ehhez első lépésben az ellátásért felelős önkormányzatok polgármesteri szándéknyilatkozat formájába tehetik meg nyilatkozatukat
4. e szándéknyilatkozat formája, illetve az integrációs folyamat lépései, határideje, továbbá a gyakori kérdések ebben a témakörben, a Nemzeti Vízközművek Zrt. honlapján: <https://nemzetivizmu.hu/integracio> menüpont alatt megtekinthetők .

#### Határozati javaslat:

*Kópháza Község Önkormányzata , mint a Soproni Vízmű Zrt. egyik tulajdonosa megköszöni a felajánlott lehetőséget és az ellátás biztonságát szem előtt tartva kifejezi azt a szándékát, hogy megfelelő jogi keretek között, ingyenesen állami gondoskodásba szeretné adni a víziközmű-szolgáltatási rendszerét.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal*

## 2. Gördülő fejlesztési terv elfogadása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.)

11. § (1)-(2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni és benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal). A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős, jelen esetben Kópháza Község Önkormányzata a terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. Az írásba foglalt véleményt a jóváhagyásra benyújtott tervhez kell csatolni.

### Határozat kivonat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján*

- 1./ a Soproni Vízmű Zrt. által a víziközmű-rendszerre vonatkozóan, a 2023-2037. tervezési időszakra elkészített Gördülő fejlesztési terv Felújítási és Pótlási tervrészének tartalmával egyetért, ezért azt jóváhagyja,*
- 2./ a víziközmű-rendszerre vonatkozóan, a 2023-2037. tervezési időszakra előterjesztett Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrészét elfogadja,*
- 3./ felkéri és meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a Gördülő fejlesztési tervet, annak minden tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal*

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2022.szeptember 14.

Tisztelettel:

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

1. számú melléklet: Soproni Vízmű Zrt. levele
2. számú melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv tervezete Felújítások és pótlások (Közműves ivóvíz-ellátás)
3. számú melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv tervezete Felújítások és pótlások (Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás)
4. számú melléklet: Gördülő fejlesztési Terv tervezete Beruházások (Közműves ivóvíz-ellátás)
5. számú melléklet: Gördülő fejlesztési Terv tervezete Beruházások (Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás)





SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. Tel.: (99) 519 100 www.sopronivizmu.hu  
Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 41 E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu



Kópháza Község Polgármesteri Hivatal

Grubits Ferenc polgármester

Kópháza

Fő u. 15.

9495

Dátum: Sopron, 2022. augusztus 3.  
Iktatószám: 2022-003671-196/2022  
Ügyintéző: Ceglédi Éva  
Telefon: 99/519-282

Tárgy: Gördülő fejlesztési terv 2023-2037. véleményezése

2022-08-05

17/90-18/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény által előírt **gördülő fejlesztési terv** kapcsán a társaságunkhoz beérkezett önkormányzati igények és a rendelkezésre álló információk alapján elkészítettük a víziközmű-rendszerekre vonatkozó beruházások, továbbá felújítások és pótlások összefoglalását a 2023-2037. tervezési időszakra.

A tervrészek a munkák időbeli ütemezését a víziközmű használati díjak felhasználását felügyelő Szakértői Bizottság által elfogadott 2023. évi felújítási tervekhez igazodva tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabállyal összhangban a tervrészeket ezúton véleményezésre megküldjük. Véleményezésre a kézhezvételtől számított 30 nap áll rendelkezésükre. A határidőben megküldött véleményük a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra a társaságunk által benyújtandó tervrész mellékletét képezi.

Kérjük véleményük megküldését.

Üdvözlettel:

Soproni Vízmű Zrt.  
1.

*Rádonyi László*

Rádonyi László  
vezérigazgató

Melléklet: Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata,  
Beruházások összefoglaló táblázata  
az ellátásért felelős illetékességébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában



| Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037. időszakra |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-------|--------|---|
| BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA                |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése:          |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése:                |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| Soproni Vízmű Zrt.                                |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:       |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| köznyíves ivóvíz-ellátás                          |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| Víziközmű-rendszer kódja: **                      |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| 11-08518-1-016-01-01                              |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| Víziközmű-rendszer megnevezése:                   |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| Sopron-Petőrdi Társégi Vízellátó Rendszer         |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| Fontossági sorrend***                             | Beruházás megnevezése                                                                                                                                             | Vízjogi engedély köteles-e a beruházás | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése*** | Tervezett nettó költség (eFt) | Forrás megnevezése                                | Megvalósítás időtartama |           | Tervezett időtartam**** |       |        |   |
|                                                   |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   | Kézdés                  | Befejezés | Rövid                   | Közép | Hosszú |   |
| I. Víztermelés                                    |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
|                                                   |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| II. Vízkezelés                                    |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
|                                                   |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| III. Vízelosztás                                  |                                                                                                                                                                   |                                        |                                                   |                               |                                                   |                         |           |                         |       |        |   |
| 1.                                                | Fertőendréd, Új utca, vízellátás kiépítése                                                                                                                        | igen                                   | Fertőendréd Község Önkormányzata                  | 17 000                        | önkormányzati és ingatlanuladónosok hozzájárulása | 2023                    | 2023      | X                       |       |        |   |
| 2.                                                | Fertőszentmiklós, Soproni út, vízellátás kiépítése                                                                                                                | igen                                   | Fertőszentmiklós Város Önkormányzata              | 27 000                        | önkormányzati költségvetés                        | 2023                    | 2023      | X                       |       |        |   |
| 3.                                                | Petőháza, Arbortűn mellett lakópark vízellátásának kiépítése                                                                                                      | igen                                   | Petőháza Község Önkormányzata                     | 65 250                        | önkormányzati költségvetés                        | 2023                    | 2023      | X                       |       |        |   |
| 4.                                                | Fertőhomok, Akác utcával párhuzamosan, a 252/I. és 287/158. hrsz-ú (Szegeftű utca) helyi közutak közötti tömbben kialakítandó lakótelkek vízellátásának kiépítése | igen                                   | Fertőhomok Község Önkormányzata                   | nem ismert                    | önkormányzati költségvetés                        | 2024                    | 2025      | X                       |       |        |   |
| 5.                                                | Pannon-Fertő határon átnyúló vízellátás fejlesztése                                                                                                               | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata            | 11 769 423                    | pályázati költségvetés                            | 2024                    | 2027      | X                       |       |        |   |
| 6.                                                | Sopron, Délkeleti iparterület fejlesztése, vízellátás kiépítése II. ütem                                                                                          | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata            | nem ismert                    | pályázati költségvetés                            | 2024                    | 2027      | X                       |       |        |   |
| 7.                                                | Sopron, Anger melletti terület fejlesztése, vízellátás kiépítése                                                                                                  | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata            | nem ismert                    | pályázati és önkormányzati költségvetés           | 2024                    | 2027      | X                       |       |        |   |
| 8.                                                | Kópháza, Pacsirta utca, vízellátás kiépítése                                                                                                                      | igen                                   | Kópháza Község Önkormányzata                      | 7 000                         | nem ismert                                        | 2024                    | 2027      | X                       |       |        |   |
| 9.                                                | Kópháza, hrsz: 347/4, Kisejlek utca és lakópark, vízellátás kiépítése                                                                                             | igen                                   | Kópháza Község Önkormányzata                      | 17 000                        | nem ismert                                        | 2024                    | 2027      | X                       |       |        |   |
| 10.                                               | Fertőszéplak, Arany J. u. folyóadásában új lakóterület vízellátásának kiépítése                                                                                   | igen                                   | Fertőszéplak Község Önkormányzata                 | 23 000                        | önkormányzati költségvetés                        | 2025                    | 2027      | X                       |       |        |   |
| 11.                                               | A Soproni vízellátó rendszeren a szűk víztároló kapacitások bővítése, új víztárolók létesítése (Villa-sori övezet 2x5000 m3-es medence építése)                   | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata            | 800 000                       | pályázati költségvetés                            | 2024                    | 2027      | X                       |       |        |   |
| 12.                                               | A Soproni vízellátó rendszeren új víztárolók létesítése (Sáncbányi-övezet 2x1000 m3-es medence építése)                                                           | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata            | 200 000                       | pályázati költségvetés                            | 2024                    | 2027      | X                       |       |        |   |
| 13.                                               | Balfi medence térfogatának növelése                                                                                                                               | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata            | 50 000                        | pályázati költségvetés                            | 2024                    | 2027      | X                       |       |        |   |
| 14.                                               | Sopron, Sánd és Tiefenweg terület fejlesztése, vízellátás kiépítése                                                                                               | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata            | nem ismert                    | pályázati és önkormányzati költségvetés           | 2028                    | 2037      | X                       |       |        | X |
| 15.                                               | Kópháza, hrsz.: 030. lakóterület kialakítása, vízellátás kiépítése                                                                                                | igen                                   | Kópháza Község Önkormányzata                      | 17 000                        | nem ismert                                        | 2028                    | 2037      | X                       |       |        | X |



|           |                                                                                                  |      |                                           |         |                        |      |      |  |   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|---------|------------------------|------|------|--|---|
| 16.       | Kópháza, hrsz.: 028. lakóterület kialakítása, vízellátás kiépítése                               | igen | Kópháza Község<br>Önkormányzata           | 17 000  | nem ismert             | 2028 | 2037 |  | X |
| 17.       | Sopron, Nemeskúti vizellátó övezet kiépítése                                                     | igen | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 100 000 | pályázati költségvetés | 2028 | 2037 |  | X |
| 18.       | Kőhegyi övezet kiépítése (Ha a Kőhegyi övezet igénye előbb jelentkezik az ABS megvalósulásánál.) | igen | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 260 000 | pályázati költségvetés | 2028 | 2037 |  | X |
| 19.       | Vízmegepházákban napelmelek telepítése                                                           | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 200 000 | pályázati költségvetés | 2028 | 2037 |  | X |
| 20.       | Görbealmi övezethez Brennbergbánya előtt vízárózó és nyomásfokozó létesítése                     | igen | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 100 000 | pályázati költségvetés | 2028 | 2037 |  | X |
| 21.       | Új Fertőrákosi vízműtelepi medence építése                                                       | igen | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 100 000 | pályázati költségvetés | 2028 | 2037 |  | X |
| 22.       | A Soproni vizellátó rendszeren új víziárolók létesítése (Harkai-övezet)                          | igen | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 80 000  | pályázati költségvetés | 2028 | 2037 |  | X |
| IV. Egyéb |                                                                                                  |      |                                           |         |                        |      |      |  |   |
|           |                                                                                                  |      |                                           |         |                        |      |      |  |   |

\* a megfelelő szövegrész aláhúzással kell jelölni  
\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód  
\*\*\* az időbeli ütemezéssel összhangban  
\*\*\*\* több település esetén a gesztor önkormányzat  
\*\*\*\*\* a megfelelő időávot x-el kell jelölni

| Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037. időszakra    |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------|
| BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA                   |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése:             |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése:                   |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:          |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| Víziközmű-rendszer kódja: **                         |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| Víziközmű-rendszer megnevezése:                      |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| Sopron Tiszti Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| Fontossági sorrend****                               | Beruházás megnevezése                                                            | Vízjogi engedély köteles-e a beruházás | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése***** | Tervezett nettó költség (eFt) |  | Forrás megnevezése         | Megvalósítás időtartama |           | Tervezett időtáv***** |       |        |
|                                                      |                                                                                  |                                        |                                                     | (eFt)                         |  |                            | Kézdés                  | Befejezés | Rövid                 | Közép | Hosszú |
| I. Szennyvízelvezetés / hálózat                      |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| 1.                                                   | Sopron, Délkeleti iparterület fejlesztése, szennyvízelvezetés kiépítése II. ütem | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata              | nem ismert                    |  | pályázati költségvetés     | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 2.                                                   | Sopron, Anger melletti terület fejlesztése, szennyvízelvezetés kiépítése         | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata              | nem ismert                    |  | pályázati költségvetés     | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 3.                                                   | Kópháza, Pacsirta utca, szennyvízelvezetés kiépítése                             | igen                                   | Kópháza Község Önkormányzata                        | 13 000                        |  | nem ismert                 | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 4.                                                   | Kópháza, hrsz: 347/4, Kiseljak utca és lakópark, szennyvízelvezetés kiépítése    | igen                                   | Kópháza Község Önkormányzata                        | 33 000                        |  | nem ismert                 | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 5.                                                   | Sopron, Virágvolgy szennyvízelvezetés fejlesztése                                | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata              | nem ismert                    |  | pályázati és önkormányzati | 2028                    | 2037      |                       |       | X      |
| 6.                                                   | Sopron, Sand és Tiefenweg terület fejlesztése, szennyvízelvezetés kiépítése      | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata              | nem ismert                    |  | pályázati és önkormányzati | 2028                    | 2037      |                       |       | X      |
| 7.                                                   | Sopron, Egerédi domb szennyvízhálózat-szennyvíztisztító telep összekötése        | igen                                   | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata              | nem ismert                    |  | pályázati és önkormányzati | 2028                    | 2037      |                       |       | X      |
| 8.                                                   | Kópháza, hrsz.: 030, lakóterület kialakítása, szennyvízelvezetés kiépítése       | igen                                   | Kópháza Község Önkormányzata                        | 33 000                        |  | nem ismert                 | 2028                    | 2037      |                       |       | X      |
| 9.                                                   | Kópháza, hrsz.: 028, lakóterület kialakítása, szennyvízelvezetés kiépítése       | igen                                   | Kópháza Község Önkormányzata                        | 33 000                        |  | nem ismert                 | 2028                    | 2037      |                       |       | X      |
| 10.                                                  | Fertőrákos, Boglárhegyi szennyvízgyűjtő-hálózati kiépítése                       | igen                                   | Fertőrákos Község Önkormányzata                     | nem ismert                    |  | külső forrás               | 2029                    | 2030      |                       |       | X      |
| 11.                                                  | Fertőrákos, Kőhid tábla szennyvízgyűjtő-hálózatainak kiépítése                   | igen                                   | Fertőrákos Község Önkormányzata                     | nem ismert                    |  | külső forrás               | 2029                    | 2030      |                       |       | X      |
| II. Szennyvízelvezetés / átemelők                    |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| III. Szennyvíztisztítás                              |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| IV. Iszap-kezelés                                    |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |
| V. Egyéb                                             |                                                                                  |                                        |                                                     |                               |  |                            |                         |           |                       |       |        |

\* a megfelelő szövegrész aláhúzással kell jelölni

\* a megfelelő szövegrész aláhúzással kell jelölni  
\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód  
\*\*\* az időbeli ütemezéssel összhangban  
\*\*\*\* több település esetén a gesztor önkormányzat  
\*\*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni





| Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037. időszakra |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                    |                         |                                                                                        |                         |      |                       |   |   |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|-----------------------|---|---|
| FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                    |                         |                                                                                        |                         |      |                       |   |   |
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése:          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                    |                         | ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> * |                         |      |                       |   |   |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése:                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                    |                         | Soproni Vízmű Zrt.                                                                     |                         |      |                       |   |   |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                    |                         | közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás                                              |                         |      |                       |   |   |
| Víziközmű-rendszer kódja: **                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                    |                         | 21-08518-1-005-02-11                                                                   |                         |      |                       |   |   |
| Víziközmű-rendszer megnevezése:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                    |                         | Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer                                  |                         |      |                       |   |   |
| Fontossági sorrend ***                            | Felújítás és pótlás megnevezése                                                                                                                                                                                                                                | Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése**** | Tervezett nettó költség | Forrás megnevezése*****                                                                | Megvalósítás időtartama |      | Tervezett időtáv***** |   |   |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                    | (eFt)                   |                                                                                        |                         |      |                       |   |   |
| 1.                                                | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok                                                                                                                                                                                                                 |                                                | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 120 000                 | használati díj                                                                         |                         |      | X                     |   |   |
| 14.                                               | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok                                                                                                                                                                                                                 |                                                | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 537 408                 | használati díj                                                                         |                         |      |                       | X |   |
| 35.                                               | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok                                                                                                                                                                                                                 |                                                | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 1 343 520               | használati díj                                                                         |                         |      |                       |   | X |
| I. Szennyvízelvezetés / hálózat                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                    |                         |                                                                                        |                         |      |                       |   |   |
| 2.                                                | Útépítésekhez igazodó felújítások, fedlapcserék                                                                                                                                                                                                                | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 25 000                  | használati díj                                                                         | 2023                    | 2023 | X                     |   |   |
| 3.                                                | Ikva-parti főgyűjtő kiváltása VI. ütem                                                                                                                                                                                                                         | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 5 000                   | használati díj                                                                         | 2023                    | 2023 | X                     |   |   |
| 4.                                                | Szennyvízcsatorna szolgalmi jog rendezése                                                                                                                                                                                                                      | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 2 000                   | használati díj                                                                         | 2023                    | 2023 | X                     |   |   |
| 5.                                                | Sopron, Csarnok utcai piac fejlesztésével összefüggő szennyvízcsatorna rekonstrukció                                                                                                                                                                           | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 27 000                  | használati díj                                                                         | 2023                    | 2023 | X                     |   |   |
| 15.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció ( Pálosok tere, Kurucdomb sor, Kőműves köz, Ágfalva-Hegy u., Kisfaludy u., Manninger u. szennyvízcsatorna építés, szétválasztás stb.)                                                                                  | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 94 443                  | használati díj                                                                         | 2024                    | 2027 |                       | X |   |
| 16.                                               | Fertőrákos, nyomott rendszerű szennyvízcsatorna átépítése gravitációs rendszerűvé, kivitelezés                                                                                                                                                                 | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 18 000                  | használati díj                                                                         | 2024                    | 2027 |                       | X |   |
| 17.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció (Sopron, 2-0-0 jelű főgyűjtő Győri u. alatti csatornaszűkület átépítése stb.)                                                                                                                                          | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 170 000                 | forráshiány                                                                            | 2024                    | 2027 |                       | X |   |
| 18.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció (Csapadék és egyéb idegenvezék leválasztása a szennyvízelvezető rendszerről)                                                                                                                                           | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 50 000                  | forráshiány                                                                            | 2024                    | 2027 |                       | X |   |
| 19.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció, szennyvíznyomó vezetékek felújítása (Harka - Sopron szennyvíznyomó vezeték 700 m, Brennbérgánya B-2 átemelő, Harka Alpesi utcai átemelő, Harka Nyéki u. átemelő, Kópháza A9 átemelő, Kópháza Kossuth u. átemelő stb.) | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 160 000                 | forráshiány                                                                            | 2024                    | 2027 |                       | X |   |
| 20.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció, átemelő kiváltása gravitációs csatornára (Sopron-Pihenőkereszt átemelő stb.)                                                                                                                                          | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 50 000                  | forráshiány                                                                            | 2024                    | 2027 |                       | X |   |
| 21.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció, rossz állapotú betoncsatornák felújítása                                                                                                                                                                              | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 50 000                  | forráshiány                                                                            | 2024                    | 2027 |                       | X |   |
| 22.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció, Sopron Balfi u. 2-1-0- főgyűjtő rekonstrukciója I. ütem /Balfi u. vonalvezetéssel/                                                                                                                                    | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 20 000                  | forráshiány                                                                            | 2024                    | 2027 |                       | X |   |
| 23.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció (Fertőrákos-Sopronkőhidai átemelő rendszer szennyvízeinek átforgatása közvetlenül a soproni szv. Telepre I. ütem)                                                                                                      | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 33 193                  | forráshiány                                                                            | 2024                    | 2027 |                       | X |   |
| 36.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció (Sopron, Széchenyi tér, Paprét stb.)                                                                                                                                                                                   | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 429 008                 | használati díj                                                                         | 2028                    | 2037 |                       |   | X |
| 37.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció                                                                                                                                                                                                                        | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 532 982                 | forráshiány                                                                            | 2028                    | 2037 |                       |   | X |
| 38.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció (Csapadék és egyéb idegenvezék leválasztása a szennyvízelvezető rendszerről)                                                                                                                                           | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 120 000                 | forráshiány                                                                            | 2028                    | 2037 |                       |   | X |
| 39.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció, szennyvíznyomó vezetékek felújítása                                                                                                                                                                                   | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 220 000                 | forráshiány                                                                            | 2028                    | 2037 |                       |   | X |
| 40.                                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció, rossz állapotú betoncsatornák felújítása                                                                                                                                                                              | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 220 000                 | forráshiány                                                                            | 2028                    | 2037 |                       |   | X |



|                                   |                                                                                                                                                                               |     |                                        |           |                |      |      |   |   |   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|-----------|----------------|------|------|---|---|---|
| 41.                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció, Sopron Balfi u. 2-1-0- főgyűjtő rekonstrukciója II. ütem /Balfi u. vonalvezetéssel/                                                  | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 252 454   | forráshiány    | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 42.                               | Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció, Fertőrákos-Sopronkőhidai átemelő rendszer szennyvízeinek átforgatása közvetlen a soproni szv. Telepre II. ütem                       | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 220 000   | forráshiány    | 2028 | 2037 |   |   | X |
| II. Szennyvízelvezetés / átemelők |                                                                                                                                                                               |     |                                        |           |                |      |      |   |   |   |
| 6.                                | Átemelő felújítások (műtárgy, gépészet, villamosság)                                                                                                                          | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 40 000    | használati díj | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 24.                               | Szennyvízátemelő-rekonstrukció (Puffertározó kialakítása, villamossági, irányítástechnikai eszközök korszerűsítése /GSM-re kiváltás/ stb.)                                    | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 147 741   | használati díj | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 25.                               | Átemelőhöz telepített aggregát kiépítése                                                                                                                                      | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 6 000     | használati díj | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 26.                               | Szennyvízátemelő-rekonstrukció                                                                                                                                                | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 13 298    | forráshiány    | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 27.                               | Szennyvízátemelő rekonstrukció, átemelő kiváltás-áthelyezés (Sopron VV1 átemelő stb.)                                                                                         | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 25 000    | forráshiány    | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 28.                               | Szennyvízátemelő, átemelő és nyomóvezeték fejlesztés (Áfalva fő átemelő rendszer I. ütem stb.)                                                                                | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 35 000    | forráshiány    | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 43.                               | Szennyvízátemelő-rekonstrukció                                                                                                                                                | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 234 352   | használati díj | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 44.                               | Szennyvízátemelő-rekonstrukció                                                                                                                                                | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 193 246   | forráshiány    | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 45.                               | Szennyvízátemelő, átemelő és nyomóvezeték fejlesztés (Áfalva fő átemelő rendszer II. ütem stb.)                                                                               | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 90 000    | forráshiány    | 2028 | 2037 |   |   | X |
| III. Szennyvíztisztítás           |                                                                                                                                                                               |     |                                        |           |                |      |      |   |   |   |
| 7.                                | Gépészeti berendezések felújítása                                                                                                                                             | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 5 000     | használati díj | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 8.                                | Villamos és irányítástechnikai felújítások                                                                                                                                    | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 5 000     | használati díj | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 9.                                | Műtárgy, épület felújítások                                                                                                                                                   | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 5 000     | használati díj | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 10.                               | Szennyvíztisztító telepi fejlesztés tervezése                                                                                                                                 | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 6 000     | használati díj | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 29.                               | Szennyvíztisztító telepi rekonstrukció (Műtárgy, épület, gépészet, villamos és irányítástechnikai eszközök korszerűsítése /PLC cserék/ stb.)                                  | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 214 963   | használati díj | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 30.                               | Szennyvíztisztító telepi rekonstrukció (csurgalékvíz kezelés fejlesztése I. ütem stb.)                                                                                        | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 693 193   | forráshiány    | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 46.                               | Szennyvíztisztító telepi rekonstrukció                                                                                                                                        | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 437 408   | használati díj | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 47.                               | Szennyvíztisztító telepi rekonstrukció (csurgalékvíz kezelés fejlesztése II. ütem stb.)                                                                                       | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 1 032 982 | forráshiány    | 2028 | 2037 |   |   | X |
| IV. Iszap-kezelés                 |                                                                                                                                                                               |     |                                        |           |                |      |      |   |   |   |
| 11.                               | Gépészeti berendezések felújítása                                                                                                                                             | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 3 000     | használati díj | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 12.                               | Gázmotor felújítása                                                                                                                                                           | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 30 000    | használati díj | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 31.                               | Szennyvíztisztító telepi iszap-kezelés rekonstrukció ((Műtárgy, épület, gépészet, villamos és irányítástechnikai eszközök korszerűsítése /PLC cserék/, gáztartály csere stb.) | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 53 741    | használati díj | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 32.                               | Szennyvíztisztító telepi iszap-kezelés rekonstrukció                                                                                                                          | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 126 280   | forráshiány    | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 33.                               | Szennyvíztisztító telepi iszap-kezelés rekonstrukció (komposztáló technológia építészeti és gépészeti fejlesztése, komposztáló centrum kialakítása I. ütem)                   | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 40 000    | forráshiány    | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 48.                               | Szennyvíztisztító telepi iszap-kezelés rekonstrukció                                                                                                                          | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 234 352   | használati díj | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 49.                               | Szennyvíztisztító telepi iszap-kezelés rekonstrukció                                                                                                                          | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 483 246   | forráshiány    | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 50.                               | Szennyvíztisztító telepi iszap-kezelés rekonstrukció (komposztáló technológia építészeti és gépészeti fejlesztése, komposztáló centrum kialakítása II. ütem)                  | nem | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 300 000   | forráshiány    | 2028 | 2037 |   |   | X |



| V. Egyéb |                                     |     |                                           |       |                |      |      |   |   |   |
|----------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|----------------|------|------|---|---|---|
| 13.      | GFT készítés és jóváhagyási eljárás | nem | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 420   | használati díj | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 34.      | GFT készítés és jóváhagyási eljárás | nem | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 2 520 | használati díj | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 51.      | GFT készítés és jóváhagyási eljárás | nem | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 8 400 | használati díj | 2028 | 2037 |   |   | X |

| Fejlesztési ütem | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt) | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt) |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| I. ütem          | 273 420                                                             | 273 420                                                                             |
| II. ütem         | 2 540 780                                                           | 1 074 816                                                                           |
| III. ütem        | 6 351 950                                                           | 2 687 040                                                                           |

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
 \*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód  
 \*\*\* az időbeli ütemezéssel összhangban  
 \*\*\*\* több település esetén a gesztor önkormányzat  
 \*\*\*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
 \*\*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni



| Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037. időszakra |                                                                                                                  |                                                |                                                    |                               |                                                                                 |                         |           |                       |       |        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------|
| FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA    |                                                                                                                  |                                                |                                                    |                               |                                                                                 |                         |           |                       |       |        |
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése:          |                                                                                                                  |                                                |                                                    |                               | ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató * |                         |           |                       |       |        |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése:                |                                                                                                                  |                                                |                                                    |                               | Soproni Vízmű Zrt.                                                              |                         |           |                       |       |        |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:       |                                                                                                                  |                                                |                                                    |                               | közműves ivóvíz-ellátás                                                         |                         |           |                       |       |        |
| Víziközmű-rendszer kódja: **                      |                                                                                                                  |                                                |                                                    |                               | 11-08518-1-016-01-01                                                            |                         |           |                       |       |        |
| Víziközmű-rendszer megnevezése:                   |                                                                                                                  |                                                |                                                    |                               | Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer                                        |                         |           |                       |       |        |
| Fontossági sorrend***                             | Felújítás és pótlás megnevezése                                                                                  | Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése**** | Tervezett nettó költség (eFt) | Forrás megnevezése*****                                                         | Megvalósítás időtartama |           | Tervezett időtáv***** |       |        |
|                                                   |                                                                                                                  |                                                |                                                    |                               |                                                                                 | Kezds                   | Befejezés | Rövid                 | Közép | Hosszú |
| 1.                                                | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok                                                                   |                                                | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 50 000                        | használati díj                                                                  |                         |           | X                     |       |        |
| 17.                                               | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok                                                                   |                                                | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 300 000                       | használati díj                                                                  |                         |           |                       | X     |        |
| 56.                                               | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok                                                                   |                                                | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 1 000 000                     | használati díj                                                                  |                         |           |                       |       | X      |
| <b>I. Víztermelés</b>                             |                                                                                                                  |                                                |                                                    |                               |                                                                                 |                         |           |                       |       |        |
| 2.                                                | Sopronkőhida, A1/A kút fúrása                                                                                    | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 17 500                        | használati díj                                                                  | 2023                    | 2023      | X                     |       |        |
| 3.                                                | Fertőrákos, 13. kút eltömedékelése, melléfúrásos felújítása                                                      | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 20 500                        | használati díj                                                                  | 2023                    | 2023      | X                     |       |        |
| 4.                                                | Sopron, Somfalvi galéria védőterület kijelöléshez szükséges dokumentáció elkészítése                             | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 11 000                        | használati díj                                                                  | 2023                    | 2023      | X                     |       |        |
| 5.                                                | Vízmérés fejlesztése ultrahangos vízmérők beszerzésével (11 db)                                                  | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 3 043                         | viziközmű fejlesztési hozzájárulás                                              | 2023                    | 2023      | X                     |       |        |
| 6.                                                | Fertőd Térsége/ vízmérés fejlesztése ultrahangos vízmérők beszerzésével (1 db)                                   | nem                                            | Fertőd Város Önkormányzata                         | 277                           | viziközmű fejlesztési hozzájárulás                                              | 2023                    | 2023      | X                     |       |        |
| 7.                                                | Fertőrákosi vízműtelep, napelemes kiserőmű tervezése                                                             | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 1 000                         | használati díj                                                                  | 2023                    | 2023      | X                     |       |        |
| 18.                                               | Sopronkőhida, A1/A kút rendszerre kötése                                                                         | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 39 000                        | használati díj                                                                  | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 19.                                               | Fertőrákos, 13/A kút rendszerre kötése                                                                           | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 39 000                        | használati díj                                                                  | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 21.                                               | Sopronkőhida, gépház csőcsere                                                                                    | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 130 932                       | használati díj                                                                  | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 22.                                               | Fertőd Térsége/ 2A és 4 sz. kút védőterületi kerítés cseréje                                                     | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 9 000                         | használati díj                                                                  | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 23.                                               | Fertőrákosi, Sopronkőhidai vízműtelep, Főtelep aggregátor csatlakozó kiépítése                                   | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 7 500                         | használati díj                                                                  | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 27.                                               | Grundfos PFU vezérlővel ellátott szivattyúk cseréje (Sopron, Jereváni nyomásfokozó, Alom-hegyi nyomásfokozó)     | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 25 500                        | használati díj                                                                  | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 28.                                               | Sopronkőhida, Tóalmi nyomásfokozó cseréje                                                                        | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 16 500                        | használati díj                                                                  | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 29.                                               | Sopronkőhida keleti kútgyűjtő vezeték rekonstrukciója                                                            | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 283 500                       | forráshiány                                                                     | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 30.                                               | Sopronkőhida A3, B5 víztermelő kutak eltömedékelése, A3, B3, B5 kutak melléfúrásos felújítása, rendszerre kötése | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 225 000                       | forráshiány                                                                     | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 31.                                               | Fertőrákos 5/A víztermelő kút eltömedékelése, melléfúrásos felújítása, rendszerre kötése                         | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 45 000                        | forráshiány                                                                     | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 32.                                               | Sopronkőhida, EDH szivattyúk felújítása (2 db)                                                                   | igen                                           | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 9 000                         | forráshiány                                                                     | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |
| 41.                                               | Sopronkőhidai gépházhoz nagy teljesítményű áramfejlesztő aggregátor beépítése                                    | nem                                            | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata             | 33 222                        | forráshiány                                                                     | 2024                    | 2027      |                       | X     |        |



|                  |                                                                                                               |      |                                           |         |                        |      |      |   |   |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|---------|------------------------|------|------|---|---|---|
| 48.              | Sopronkőhidai medence ürítővezeték rekonstrukciója (70 fm)                                                    | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 10 500  | forráshiány            | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 49.              | Kutak méréstechnikai, irányástechnikai fejlesztése (mérések, PLC, frekvenciaváltó, URH kommunikáció kiváltás) | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 51 750  | forráshiány            | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 50.              | Tartalék kútszivattyúk beszerzése                                                                             | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 22 500  | forráshiány            | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 51.              | Mobil internet alapú kommunikációra való teljes átállás                                                       | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 9 000   | forráshiány            | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 52.              | Sopronkőhidai gépház villamos rekonstrukciója                                                                 | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 120 000 | forráshiány            | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 53.              | Kutak búvárszivattyúinak cseréje (Sopronkőhida A2, A3, A5, A8, R2 kutak)                                      | igen | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 11 250  | forráshiány            | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 57.              | Kútrekonstrukciók (tömedékelés, felújítás, rendszerre kötés stb.)                                             | igen | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 346 280 | használati díj         | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 68.              | Kútrekonstrukciók (tömedékelés, felújítás, rendszerre kötés stb.)                                             | igen | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 170 760 | forráshiány            | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 69.              | Vízműlepi rekonstrukció                                                                                       | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 200 000 | forráshiány            | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 70.              | Víztároló rekonstrukció                                                                                       | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 126 760 | forráshiány            | 2028 | 2037 |   |   | X |
| 71.              | Vízvezeték hálózat rekonstrukció                                                                              | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 200 000 | forráshiány            | 2028 | 2037 |   |   | X |
| II. Vízelvezetés |                                                                                                               |      |                                           |         |                        |      |      |   |   |   |
|                  |                                                                                                               |      |                                           |         |                        |      |      |   |   |   |
| III. Vízelosztás |                                                                                                               |      |                                           |         |                        |      |      |   |   |   |
| 8.               | Útépítéseket megelőző vízvezeték rekonstrukciók, ólom anyagú vízbekötések, szerelvények cseréje               | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 5 000   | használati díj         | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 9.               | Terv korszerűsítés                                                                                            | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 2 000   | használati díj         | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 10.              | Vízvezeték szolgalmi jog rendezése                                                                            | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 2 000   | használati díj         | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 11.              | Fertőd Térsége/ Fertőszentmiklósi Víztorony lemezfedés és gépészeti felújítása                                | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 20 000  | használati díj         | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 12.              | Fertőd Térsége/ Fertőboz, Fő u. NA125 ac. vízvezeték kiváltás magánterületről: tervezés, engedélyezés         | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 1 000   | használati díj         | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 13.              | Fertőd Térsége/ Tolózár csomópont csere                                                                       | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 4 000   | használati díj         | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 14.              | Sopron, Csarnok utcai piac fejlesztésével összefüggő vízvezeték rekonstrukció                                 | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 25 000  | használati díj         | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 15.              | Harkai távvezeték rekonstrukciója III. ütem                                                                   | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 100 100 | pályázati költségvetés | 2022 | 2023 | X |   |   |
| 20.              | Víztároló-rekonstrukció (Fertőszentmiklós - Agyagosszergény víztorony építészeti és gépészeti felújítása)     | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 33 000  | használati díj         | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 24.              | Sopron, Hosszú utca, a Lankás utca és a Spárta köz közötti vízvezeték rekonstrukciója                         | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 24 000  | használati díj         | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 25.              | Fertőrákos, Patak-sori nyomásfokozó cseréje                                                                   | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 10 500  | használati díj         | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 26.              | Sopron, Dudleszi nyomásfokozó cseréje                                                                         | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 10 500  | használati díj         | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 33.              | Sopron, Balfi út 154 és a 84-es tehermentesítő út közötti szakasz felbővítése                                 | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 45 000  | használati díj         | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 34.              | Vízvezeték-hálózat rekonstrukció                                                                              | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 105 000 | használati díj         | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 35.              | Sopron, Sánchegyí övezet vezetékszakaszok felbővítése (VOLT)                                                  | nem  | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 82 500  | forráshiány            | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 36.              | Fertőrákos, Fertő utca – Patak sor közötti NA 400-as főnyomó vezeték rekonstrukciója                          | igen | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 270 000 | forráshiány            | 2024 | 2027 |   | X |   |



|     |                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                        |           |                |      |      |  |   |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------|----------------|------|------|--|---|---|
| 37. | Sopron, Balfi út útépítés előtti vízvezeték rekonstrukció                                                                                                                                                                                | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 120 000   | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 38. | Sopron, Villa-sori vízműtelep 2000 m3-es medence belső szigetelésének felújítása                                                                                                                                                         | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 135 000   | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 39. | Sopron, Várisi medence belső aljzatszigetelés felújítása                                                                                                                                                                                 | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 45 000    | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 40. | Sopron, Villa-sori övezet mérési körzetek kialakítása                                                                                                                                                                                    | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 72 000    | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 42. | Ólomanyagú vízbekötések kiváltása I. ütem                                                                                                                                                                                                | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 487 500   | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 43. | Ivóvíz elosztóhálózat rekonstrukciója (Hidegség, Fő u.-Széchenyi u.; Hidegség, Fertő u., Fertőd, Béke utca NA80ac.)                                                                                                                      | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 18 000    | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 44. | Ivóvíz ellátó vezeték rekonstrukciója: Hegykő, Kossuth u. 69. - Fertőhomok, Akác utca 104. közötti, Fertőhomok, Akác utca 60. - Hidegség közötti és Hidegség-Fertőboz települések közötti NA125ac. vízvezeték szakaszok                  | igen | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 30 000    | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 45. | Ivóvíz elosztóvezeték rekonstrukciója: Sarród, Kossuth utca AC100 vezeték, Fertőhomok, Akác u 101-104. és Akác utca 60-73. közötti NA125ac. belterületi elosztó vezeték, Hegykő AC125 vezeték                                            | igen | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 30 000    | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 46. | Fertőd Térsége/ Vízmérőhelyek felújítása (100 db)                                                                                                                                                                                        | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 5 250     | forráshiány    | 2022 | 2022 |  | X |   |
| 47. | Tartalék szivattyúk beszerzése (Sánc-hegyi nyomásfokozó, Kutya-hegyi nyomásfokozó)                                                                                                                                                       | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 3 300     | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 54. | Azbesztcement-anyagú vezetékek cseréje I. ütem                                                                                                                                                                                           | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 128 256   | forráshiány    | 2024 | 2027 |  | X |   |
| 58. | Vízvezeték-hálózat rekonstrukció (Pozsonyi út M85 - Temető, NA 500-as vízvezeték rekonstrukció stb.)                                                                                                                                     | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 420 000   | használati díj | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 59. | Víz tároló-rekonstrukció (Sopron, Vashegyi telep 2000 m3-es medence zárkamra felújítása)                                                                                                                                                 | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 80 000    | használati díj | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 60. | Sopron, Kuruc-domb ellátását segítő vezeték rekonstrukciója                                                                                                                                                                              | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 140 000   | használati díj | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 61. | Vízvezeték-hálózat rekonstrukció: I. főnyomó vezeték (Pozsonyi út (temető) - Storno utca - Patak utca - Lackner utca - Csatka u. - Csengery - Batsányi u. - Béke u. Zrínyi u. - Mikoviny u. Löver krt. - Városligeti út) rekonstrukciója | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 840 000   | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 62. | Vízvezeték-hálózat rekonstrukció (Sopron, Ady Endre út - Bánfalvi út közötti NA 300-as vízvezeték rekonstrukciója)                                                                                                                       | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 70 000    | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 63. | Ágfalvi távvezeték rekonstrukciója                                                                                                                                                                                                       | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 232 000   | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 64. | Vízvezeték-hálózat rekonstrukció (Sopron, Pozsonyi út, (temető) – Okai u. - Híd u. – Fapiac u. – Kőszegi út között NA 400-as II. számú főnyomó vezeték rekonstrukciója)                                                                  | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 600 000   | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 65. | Sopron, Nemeskúti úti vízvezeték rekonstrukciója                                                                                                                                                                                         | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 120 000   | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 66. | Vízhálózatokon mérési körzetek kialakítása                                                                                                                                                                                               | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 440 000   | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 67. | Új-Hermes nyomásfokozó szívóvezeték rekonstrukciója                                                                                                                                                                                      | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 112 000   | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 72. | Ólomanyagú vízbekötések kiváltása II. ütem                                                                                                                                                                                               | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 1 040 000 | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 73. | Hibákkal leginkább érintett gerincvezetékek rekonstrukciója                                                                                                                                                                              | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 700 000   | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 74. | Lakótelepi előregedett vízhálózatok ütemezett cseréje (Kőfaragó téri lakótelep, Jereván lakótelep, József Attila lakótelep, Ibolya úti lakótelep)                                                                                        | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 1 500 000 | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |
| 75. | Vízműtelepi rekonstrukció                                                                                                                                                                                                                | nem  | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata | 200 000   | forráshiány    | 2027 | 2036 |  |   | X |

|           |                                     |     |                                           |         |                |      |      |   |   |   |
|-----------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------------|---------|----------------|------|------|---|---|---|
| 76.       | Víztároló rekonstrukció             | nem | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 200 000 | forráshiány    | 2027 | 2036 |   |   | X |
| 77.       | Vízvezeték hálózat rekonstrukció    | nem | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 200 000 | forráshiány    | 2027 | 2036 |   |   | X |
| IV. Egyéb |                                     |     |                                           |         |                |      |      |   |   |   |
| 16.       | GFT készítés és jóváhagyási eljárás | nem | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 460     | használati díj | 2023 | 2023 | X |   |   |
| 55.       | GFT készítés és jóváhagyási eljárás | nem | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 2 760   | használati díj | 2024 | 2027 |   | X |   |
| 78.       | GFT készítés és jóváhagyási eljárás | nem | Sopron Megyei Jogú Város<br>Önkormányzata | 9 200   | használati díj | 2028 | 2037 |   |   | X |

| Fejlesztési<br>ütem | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében<br>(eFt) | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a<br>teljes ütem tekintetében (eFt) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| I. ütem             | 162 780 + 100 100 pályázat                                             | 162 780 + 100 100 pályázat                                                             |
| II. ütem            | 3 045 720                                                              | 798 192                                                                                |
| III. ütem           | 8 947 000                                                              | 1 995 480                                                                              |

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód  
\*\*\* az időbeli ütemezéssel összhangban  
\*\*\*\* több település esetén a gesztor önkormányzat  
\*\*\*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
\*\*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület évvégén a településen élő 70 év feletti lakosság részére támogatást nyújt az idősök évvégi költségeinek fedezésére, amennyiben ezt a település költségvetése lehetővé teszi. Ez a juttatás a korábbi években nem volt rendeletben szabályozva. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 10/2021.(VI.14.) rendelet jelenlegi módosítása, most ennek a juttatásnak a feltételeit szabályozza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

Hatásvizsgálat:

1. A rendelet társadalmi hatása: A településen élő rászoruló idős emberek szociális biztonságának javítása.
2. A rendelet alkotásának gazdasági, költségvetési hatása: Gazdasági hatása abban mutatkozik meg, hogy a juttatásban részesülők a településen lévő boltban költik el az utalvány formájában kapott támogatást. Költségvetési hatása pedig akkor jelentkezik, ha a település költségvetése lehetővé teszi a juttatás biztosítását. Ez évről évre változó számot mutat, amelyet befolyásol a támogatási összeg mértéke is.
3. A rendelet alkotásának környezeti és egészségügyi következményei: nincs
4. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az adminisztratív terhek nőnek az egyedi döntések előkészítésével, végrehajtásával és elszámolásával kapcsolatos feladatokkal.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Ha a képviselő-testület saját hatáskörben állapít meg szociális rászorultak részére támogatást a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdés g) pontjában foglaltak alapján a települési önkormányzatnak rendeletben kell szabályozni a települési támogatás keretében nyújtott ellátás jogosultsági feltételeit, valamint az ellátás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának szabályait.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A képviselő-testület saját hatáskörben nem nyújthat települési támogatást, ha nem alkot rendeletet az ellátás jogosultsági feltételeiről, valamint az ellátás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának szabályairól.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A rendelet általános indokolása:

A települési önkormányzatok szociális feladatainak központi támogatása, valamint a támogatás felhasználásának szabályai lehetőséget biztosítanak arra, hogy az önkormányzat a település lakossága szélesebb körének nyújtson szociális ellátást. Az idős személyek esetében a koruk és egészségi állapotuk romlása miatt a gyógyszer és a gyógyászati segédeszközökre költött ö k, a tél közeledtével a fűtési és egyéb megemelkedett kiadásaiak pótlására, kiegészítésére nincs módjuk, ezért a karácsony közeledtével egyszeri támogatás megállapításával enyhíthetők az idősök anyagi terhei.

A rendelet megalkotásának társadalmi célja az, hogy a településen élő rászoruló idős emberek szociális biztonságát javítsa.

A szakmai oka az, hogy a képviselő-testület saját hatáskörben akkor nyújthat települési támogatást, ha rendeletet alkot az ellátás jogosultsági feltételeiről, valamint az ellátás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának szabályairól.

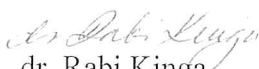
A rendeletnek gazdasági hatása, hogy a támogatás összegét a jogosultak általában helyben költik el,

az önkormányzat költségvetésében előirányzatként szerepel, így külön költségvetési hatása nincs.

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztést megvitatni, a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kópháza, 2022. szeptember 20.

  
dr. Rabi Kinga  
jegyző



Melléklet:

1. rendelet tervezet



**Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../ 2022. (.....) önkormányzati rendelete  
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 10/2021.(VI.14.)  
rendelet módosításáról**

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és szociálisellátásokról szóló 10/2021.(VI.14.) rendeletét (a továbbiakban : R.) az alábbiak szerint módosítja :

**1. §.**

A R. 7.§.-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

(3) Támogatás az idősek évvégi költségeinek fedezésére

**2. §.**

A R. 15. természetben nyújtott ellátások című része a következő szakasszal egészül ki:

Támogatás az idősek évvégi költségeinek fedezésére

16/A. §(1) Az önkormányzat képviselő-testülete az idősek napja alkalmából – megélhetéssel kapcsolatos költségek csökkentéséhez – évi egy alkalommal, amennyiben a település költségvetése erre lehetőséget biztosít, támogatást nyújt annak a Kópházán lakcímmel rendelkező személynek, aki a 70. életévét betöltötte vagy legkésőbb a tárgyévben betölti és az egy főre jutó egy havi jövedelem nem haladja meg:

a) egy háztartásban élő esetén öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600 %-át

b) egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600 %-át.

(2) A támogatást az önkormányzat kérelemre, a jogosultsági feltételek fennállása esetén vásárlási utalvány formájában nyújtja, személyenként 2.000- 5.000 Ft összegben.

(3) A kérelmeket minden év november 15-ig kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalba.

(4) A kérelmeket átruházott hatáskörben a polgármester jogosult elbírálni.

**3. §.**

A rendelet egyéb pontjai és mellékletei változatlanok maradnak.

**4. §.**

Ez a rendelet a 2022. október 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kópháza, 2022. szeptember 15.

Grubits Ferenc  
polgármester

dr. Rabi Kinga  
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület 2022. ....-én megtartott ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetésének napja : 2022. ....

dr. Rabi Kinga  
jegyző



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 118/2022. (VII.11.) számú határozatában kezdeményezte a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet felülvizsgálatát.

A határozatnak megfelelően a rendelet felülvizsgálatát elvégeztem és a Tisztelt Képviselő-testület elő terjesztem.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

Hatásvizsgálat:

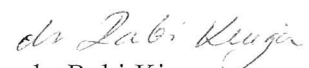
1. A rendelet társadalmi hatása: A rendelet részletesen tartalmazza a köztisztaság biztosítása, fenntartása érdekében betartandó szabályokat, valamint az azok megsértése esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket. Jelentős társadalmi, gazdasági hatás nincs, ugyanis már korábban is hasonlóképpen szabályozott jogi környezetet szabályoz az új jogalkotási elveknek megfelelően.
2. A rendelet alkotásának gazdasági, költségvetési hatása: A korábbi évekhez képest a rendelet módosítás elfogadása további anyagi terhet nem ró az önkormányzatra.
3. A rendelet alkotásának környezeti és egészségügyi következményei, hogy a településen élők egy tisztább, rendezettebb környezetben élhetnek.
4. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az eddigieken túl nincs
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A település zöldfelületeinek, járdáinak, árkaiknak tisztántartását az önkéntes jogkövető magatartás elmaradása esetén jogi eszközökkel lehet érvényesíteni.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A rendelet általános indokolása:

A képviselő-testület kezdeményezte a rendelet felülvizsgálatát. A felülvizsgálat eredményeként készült el az új jogszabály, mely megfelel a jelenlegi előírásoknak. A beépült új elemek szükségességet a korábbi rendelet megalkotásától eltelt időszak tapasztalatai eredményeztek.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztést megvitatni, a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

  
dr. Rabi Kinga  
jegyző



Melléklet:

1. rendelet tervezet



**Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (.....)  
önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról és tisztántartásáról**

Kópháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c. pontjában, valamint az Mőtv. 13. § bekezdés 1. 2. 5.11 és 15. pontokban meghatározott feladatkörében eljárva a települési környezet megővése, tervszerő alakítása, fejlesztése, a természeti táj megőrzése, a közterületek szabályozott használata érdekében a következőket rendeli el:

***I. Fejezet  
Általános rendelkezések***

**1.§.** A rendelet célja, hogy Kópháza község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

**2. § (1)**A rendelet hatálya kiterjed Kópháza Község közigazgatási területén minden

- a) természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre,
- b) ingatlanra, azok tulajdonosaira, kezelőire, használóira, a közterületekre, a közcélú zöldterületekre, parkokra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és azokkal összefüggő tevékenységekre.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendő közegészségügyi érdek, ezért ennek elmozdításában mindenki köteles hathatósan közremőködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységről , illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

a) *alkalmi árusítás*: közterületi értékesítés keretében az ünnepeken (húsvét, karácsony, halottak napja, szilveszter) és a települési rendezvényeken, kizárólag az adott ünnepen, rendezvényen és az azt megelőző 20 napban a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékeken túl az adott ünneppel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, forgalmazása;

b) *hangosító berendezés*: bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élő zene, élő műsor szolgáltatására alkalmas eszközt, berendezést is;

c) *hátterhangosítás*: olyan járulékos jellegő elektronikus zeneszolgáltatás, amelyet az azt szolgáltató nem elsősorban zenehallgatás céljából nyújt, hatása csak a közvetlen környezetben észlelhető és a zajtól védendő épületeknél zavaró hatást nem okoz;

d) *idényjellegő árusítás*: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusító helyen végzett, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonra, eseményre szóló árusító tevékenység;

e) *ingatlan használója*: az ingatlant ténylegesen használó személy (ingatlanbérlet esetén a bérleti joggal rendelkező személy, intézmény esetén az intézmény vezetője, kereskedelmi és

vendéglátó-ipari egység esetén az egység üzemeltetője), ennek hiányában az ingatlan tulajdonosa;

f) *járda (köztisztasági szempontból)*: köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed;

g) *közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti terület és a belterületi földrészletek, vagy építmények közhasználatra átadott része;

h) *magánerős építkezés*: olyan építkezés, melyben az ingatlan építtetője magánszemély, az építkezés költségeit, mint magánszemély fizeti ki saját tőkéből vagy magánszemélyként felvett hitelből;

i) *magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenység*: olyan zajhatással járó, háztartáson belüli tevékenység, amely alkalmas mások nyugalmanak megzavarására, így különösen lakásfelújítással, építéssel, bontással kapcsolatos tevékenységek, kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással, mezőgazdasági feladatokkal kapcsolatos tevékenységek, motoros fűnyírás, favágás, fűrészelés traktor üzemeltetése, egyéb motoros gép üzemeltetése, zenélés, zenehallgatás, sporttevékenység, játék;

j) *mobil hangreklám*: olyan hangszóró reklámberendezés, amely információ közvetítés közben változtatja a helyét;

k) *mozgóárusítás*: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak;

l) *rendezvény*: hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett, művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;

m) *zöldterület*: növényzettel fedett közterület. Zöldterületnek minősülnek a parkok, ligetek, játszóterek, utcai fák és zöldsávok, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, parkosított torna- és játszóterek. Zöldterületnek tekintendő az a terület is, amelyen a fásítás vagy parkosítás munkáit már megkezdték.

## ***II. Fejezet***

### ***Ingatlanok, közterületek tisztántartására és a szennyező anyagok szállítására vonatkozó szabályok***

#### **Az ingatlanok, közterületek tisztántartása**

3. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa, használója (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) köteles gondoskodni az ingatlan telekhatárától az úttestig terjedő teljes terület, -ideértve a járdát, a nyílt árkot és ennek műtárgyait is- tisztántartásáról, kaszálásáról, gyomirtásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, a járda hótól, jégtől való mentesítéséről, járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(2) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt az ingatlan használójának kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szennyeződés az ingatlan használójának tevékenységéből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarításával, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(3) Az ingatlan utcáról látható részén a településképet zavaró építmény, tárgy, anyag (pl.: viskó, ól, kiselejtezett gép, építőanyag) elhelyezése tilos.

(4) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú



utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, pótlásáról, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(5) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyezést okozó szerv, vagy személy feladata.

(6) Amennyiben gépjármű szilárd burkolatú útra földet, sarat hord fel, úgy a gépjármű vezetője haladéktalanul köteles az úttestet a gépjárműve által felhordott sártól megtisztítani.

(7) Tilos közúton, útpadkán salakot, építési törmeléket, szemetet, tűzifát elhelyezni. Tilos csapadékvíz elvezető árokban bármilyen anyagot, tárgyat elhelyezni, tárolni.

(8) A település területén található szelektív hulladékgyűjtő szigetek gyűjtőedényei mellé szemetet elhelyezni tilos. Szelektív hulladék a gyűjtőedénybe csak olyan módon helyezhető, hogy az a legkisebb térfogatú (pl. PET palackok összelapítva) legyen.

(9) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozóhelyek beszennyezése tilos.

(10) A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében a (10) bekezdésében foglalt területen szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.), szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, vagy eldobni tilos, a szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni.

(11) Aki a (10) bekezdésében foglalt területet, valamint az ott elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

#### **Síkosság-mentesítés**

**4. §** (1) Az ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a csúszást okozó anyagtól szükség szerint, naponként többször meg kell tisztítani, amennyiben ez nem lehetséges, úgy fel kell hinteni.

(2) A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyag (homok, hamu, fűrészipor, kőporliszt) vagy kereskedelmi forgalomban kapható, a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelelő síkosság-mentesítő anyag használható.

(3) Szóróanyagként tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyag nem használható. A szóróanyag beszerzéséről, és a téli időszak elmúltával a terület szóróanyagtól való megtisztításáról a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(4) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(5) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(6) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

- a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
- b) az útkereszteződésben,
- c) az úttorkolatban,
- d) a kapubejárat elé, annak szélességében, és
- e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.

Építési és bontási területek tisztántartása

**5. §** (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Építési és területrendezési munkák során tilos az élő- és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása.

(5) Magánterületen csak olyan építési, bontási anyag tárolható, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során közterületen építési törmelék, vagy hulladék keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

### **Szennyező, porképző és bűzös anyagok szállítása**

6. § (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során a szennyező anyagból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen.

(2) Ha a szennyező anyag szállítása közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) Ha bármilyen szállítmány fel – vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal meg kell tisztítani.

(4) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat lehetőség szerint rögzített ponyvával, zárt állapotban szabad szállítani, tárolni.

(5) Bűzös anyagot csak zárt tárolóban szabad szállítani és tárolni.

### ***III. Fejezet***

#### ***A víz minőségének védelmére vonatkozó szabályok***

7. § (1) Kópháza Község közigazgatási területén meg kell akadályozni mindenfajta szennyező anyag vagy hulladék talajba, vagy vízbe jutását, beszivárgását. Ilyen szennyező anyagot talajba, vagy vízbe juttatni (elásni) tilos.

(2) Az ingatlan használójának kötelessége:

a) az ingatlan előtti szakaszra terjedően a közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása,

b) a járműbehajtók átereszeinek jó karban és tisztántartása,

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, vagy kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) Csapadékelvezető árokba, használaton kívüli kútba, a település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árokba, talajvízbe tilos bevezetni, beleszórni, beleönteni, beleseperni, azokban elhelyezni vagy gyűjteni

a) szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet,

b) tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet,

c) dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot).

(5) Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos.

(6) Szennyvizet csak az előírásoknak megfelelően létesített szennyvízcsatornába lehet bevezetni.

(7) Csatornahálózatra rákötni csak a Soproni Vízmű Zrt. hozzájárulásával szabad.

(8) Vízi közmű hálózatba történő bekötés hiányában a tulajdonos köteles ingatlanán víziközműpótló berendezés létesítéséről és üzemeltetéséről gondoskodni.



**8. §** (1) Kópháza Község közigazgatási határán belül lévő ingatlanokon kizárólag zárt, szivárgásmentes tárolóban lehet növényvédő szert tárolni.

(2) Műtrágyát – az egyéni felhasználók alkalmi készleteit kivéve- csak zárt, szivárgásmentes tároló helyiségben lehet tárolni.

(3) Kópháza Község közterületén tilos gépjárművet, munkagépet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

(4) Magánterületen a (3) bekezdésében foglalt munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre, csapadékvíz csatornába ne kerüljön, az ingatlan talaját ne szennyezze, a talajvizet ne veszélyeztesse.

**9. §** (1) Vízfolyások, a nyílt csapadék-, és belvíz elvezető árkok szennyezése, ezekbe, valamint ezek partjaira hulladék és törmelék lerakása tilos.

(2) Törekedni kell a szemét árokba, vízfolyásba jutásának megakadályozására.

(3) Csapadék-, és szennyvízelvezető rendszer rongálása, állagának megváltoztatása, megszüntetése, rendeltetésszerű működésének akadályozása tilos.

(4) Az ingatlan használója köteles:

a) a vízfolyások, árkok partjain lévő növényzetet rendszeresen kaszálni és gondoskodni a terület tisztántartásáról,

b) az élővizek által a partra kihordott, és közvetlenül a vízparton, továbbá a parti vizek sávján található szemét, uszadék és hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról haladéktalanul gondoskodni,

c) a csapadékvíz akadálytalan lefolyása érdekében az árok (vízfolyás) kitisztítását elvégezni, ha a csapadékvíz árokba történő akadálytalan lefolyását az árokba, vízfolyásokba került szemét vagy hordalék akadályozza,

d) a vízfolyásokat szükség szerint folyamatosan karbantartani, tisztítani.

#### ***IV. Fejezet***

##### ***A levegő minőségének védelme, allergén növények elleni védekezés***

**10. §** (1) Az ingatlan gyom és allergiát okozó növényektől való mentesítése az ingatlan használójának kötelessége. A parlagfű irtásáról virágzás előtt legkésőbb az adott év június 30-ig, majd folyamatosan, a vegetációs időszak végéig kell gondoskodni.

(2) Az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjedő közterület gyom és allergiát okozó növényektől való mentesítése az ingatlan használójának kötelessége.

#### ***V. Fejezet***

##### ***Zöldterületek védelme védelmére vonatkozó szabályok***

**11. §** (1) Gondozott zöldterületre gépjárművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos.

(2) A gyermekjátszóterek felszereléseit 14 éven aluli gyermekek használhatják. A gyermekjátszóterek területén kutyát sétáltatni tilos.

(3) A településen lévő zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Tartózkodni kell a mások pihenésének, nyugalmanak zavarására alkalmas magatartástól.

(4) Zöldterületeken tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, tilos a fák virágok és egyéb növények, a felszerelési tárgyak rongálása.

(5) Kópháza Község közterületén fát kivágni csak az erre vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával, a Jegyző engedélyével szabad. Közterületen a fakivágás engedélyezésével egyidejűleg minden esetben elő kell írni a fa pótlásának kötelezettségét a fajta és a mennyiség meghatározásával.

(6) Tilos a gyeptakaróval részben, vagy egészben borított árkok gyep-felületének gyomirtóval történő kezelése. Tilos a közterület –ideértve az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjedő közterületet is- gyomirtóval történő kezelése.

12. § (1) Tilos a gondozott zöldterületeken elhelyezett műtárgyakat elmozdítani, megrongálni.

(2) Tilos a közterületeken elhelyezett szobrokra, emlékművekre felmászni, azokat rongálni, beszennyezni az emlékművek, szobrok, környezetébe nem illő tárgyakat elhelyezni.

(3) Tilos a zöldterületeket beszennyezni, környékükön szemetet elszórni.

13. § (1) A zöldterületek létesítéséről, fenntartásáról, kezeléséről, felügyeletéről az önkormányzat a vonatkozó rendelkezések figyelembevételével gondoskodik.

## *VI. Fejezet*

### *A közterületek használatának szabályai*

#### *Az út használatának rendje*

17. § (1) Azon ingatlantulajdonosok, használók, akik az ingatlan művelése, használata során az ingatlan-nyilvántartástól eltérően az út területét is igénybe (beszántották, művelésbe, használatba) vették, kötelesek a művelést, használatot megszüntetni, az út műveléssel, használattal érintett területét közlekedésre alkalmas állapotba saját költségükön helyreállítani legkésőbb az e rendelet hatályba lépését követő év május 30-ig.

(2) Az ingatlantulajdonosok, használók a területük művelése során kötelesek az út mellett a gépi műveléshez szükséges fordulási területet a saját ingatlanon belül biztosítani, az út területére a gépekkel kifordulni tilos.

(3) A közlekedés azon résztvevői, akiknek a járműve a földúton 10 cm-t elérő, vagy meghaladó nyomvályút képez, illetve a jármű tartozéka (eke, borona, stb.), vontatmánya 10 cm-t elérő, vagy meghaladó mélyedést képez, valamint az általa vezetett, terelt állatok lábnyom mélyedése eléri, vagy meghaladja az 10 cm-t, saját költségükön kötelesek a használatot követően az út eredeti állapotát azonnal helyreállítani.

## *VII. Fejezet*

### *Közigazgatási bírság kiszabás*

18. § (1) E rendeletben 3.-17. §-ban foglalt rendelkezések megsértése esetén, amennyiben a magatartás magasabb rendű ágazati jogszabályban szabályozott ágazati bírság tényállása alá nem esik, szabálysértést vagy bűncselekményt nem valósít meg, az Mötv. 142/C. § (1) bekezdése alapján közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A bírság mértéke természetes személyek esetén tízezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízezer forinttól kétmillió forint terjedő összeg lehet.

(3) A bírság kiszabására a Jegyző jogosult azzal, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXXV. törvény 10. § meghatározott szempontok szerint az eset összes lényeges körülményét mérlegelve dönt a bírság összegéről.

## *VIII. Fejezet*

### *Záró rendelkezések*

19. § Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti 8/2001. (V. 05.) a közterület használatáról szóló rendelet.

Kópháza, 2022.szeptember 20.

Grubits Ferenc  
polgármester

dr. Rabi Kinga  
jegyző

A rendeletet a képviselő- testület a 2022. ....-i.ülésén fogadta el.  
A rendelet kihirdetésének napja: 2022..

dr. Rabi Kinga  
jegyző





**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Győr- Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1030-1/2022 számú levelében törvényességi felhívást tett, melyben a következőket írta le:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( továbbiakban: Mötv) 41.§.(2) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselő- testület szerve – többek között- a polgármester. Az Mötv. 53.§.(1) bekezdése szerint a képviselő-testület működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. Ugyanezen bekezdés j) pontja kimondja, hogy a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatáról. Az Mötv. 64.§.(1) bekezdése szerint a polgármester a tisztséget főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el. Az Mötv. 74. §. (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester javaslatára , titkos szavazással minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az Mötv. 75.§.(1) bekezdése szerint az alpolgármesteri tisztség főállásban is ellátható. Az Mötv 79.§, (2) bekezdése alapján a polgármester jogállására vonatkozó szabályokat az alpolgármesterre is megfelelően alkalmazni kell.

A kormányhivatal törvényességi észrevételében olvasható továbbá, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf. 5.022/2017/4 számú határozatában megállapította a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának (továbbiakban: SZMSZ) az alpolgármesteri tisztségre vonatkozó rendelkezéseivel kapcsolatban, hogy a „, az Mötv tehát kijelöli azokat a kereteket, amelyek között a helyi önkormányzat normatívan ( rendelettel) szabályozhat. Így egyebek között meghatározhatja az alpolgármesterek számát, azt, hogy főállásban vagy társadalmi megbízatásban látják el a tisztségüket. ...Magának az alpolgármesteri tisztségnek a betöltése és egyéb státuszkérdésben való döntés a Mötv. és a szervezeti és működési szabályzatról szóló ( továbbiakban: SZMSZ) szóló rendelet alapján egyedi határozatok útján történik.”

A felhívásban összegzésre került, hogy a képviselő-testület a 128/2019.(X.28.) számú határozatával megválasztotta Völgyi Gézát alpolgármesternek, valamint az, hogy 2019.október 29.napjától 2022. augusztus 2. napjáig hatályban lévő szervezeti és működési szabályzat 21.§. (1) rendelkezése alapján a képviselő-testület saját tagjai közül, a polgármester javaslatára,

titkos szavazással a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére főállású alpolgármestert választ.

A képviselő-testület 2022. július 11-én elfogadott és 2022. augusztus 3. napján hatályba lépett módosító rendelkezése szerint az szervezeti és működési szabályzat 21.§.(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) A képviselő-testület saját tagjai közül, a polgármester javaslatára, titkos szavazással a polgármester helyettesítésére, munkájának megsegítésére alpolgármestert választ.

A törvényességi felügyelti jogkörben eljáró Kormányhivatal megállapította, hogy a fenti módosítás eredményeként a jelenleg hatályos szervezeti és működési szabályozás az alpolgármester jogállása tekintetében hiányos, mert nem határozza meg az alpolgármesteri tisztség betöltésének módját, ezért sérti az Mötv. hivatkozott rendelkezéseit.

A törvényességi felhívás alapján a Jegyző asszony elkészítette az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, melyet javaslataival egészített ki az alábbiak szerint:

- a) Írásban nyilatkozat tételre hívtam fel Völgyi Géza alpolgármestert, hogy társadalmi megbízatású alpolgármesterként vagy főállású alpolgármesterként kívánja a továbbiakban betölteni a tisztséget. Az Alpolgármester úr leírta levelében, hogy főállású alpolgármesterként kívánja továbbra is ellátni ezen feladát. Levelét, jelen előterjesztés mellékleteként megküldöm. Ezek alapján az előterjesztésben a hivatkozott 21.§. (1) bekezdésében az alpolgármesteri tisztség ellátásának módjára azt javaslom, a rendeletben a korábbiakhoz hasonlóan a főállású alpolgármesteri tisztség szerepeljen. Figyelemmel az Mötv. 64.§.(2) bekezdésében foglaltakra.
- b) 2022. július 11.-ei ülést követően két alkalommal is határozatképtelen volt a testületi ülés, ezért javaslom az SZMSZ-be beépíteni az Mötv. 68.§.(2). bekezdésében lévő szabályozó elemet, természetesen azokkal a megszorításokkal, melyek a rendelet tervezetben szerepelnek. Bizonyos esetekben szükséges döntést hozni, ahhoz a folyamatban lévő ügyek haladni tudjanak tovább.
- c) Az előző ülések tapasztalatai alapján, javaslom, hogy SZMSZ-ben legyen pontosan meghatározva az ülés tartásának mente, ne jelentsen problémát a testületi ülésen lévőknek, hogy milyen sorrendben történik a határozatképesség megállapítása, napirend elfogadása stb.
- d) 2022. július 11-én tartott képviselő-testületi ülés eseményei rávilágítottak arra, hogy ahhoz, hogy egy rendelet a törvényes keretek között legyen elfogadva szükséges a módosító indítványok beadásának rendjét szabályozni. Minden rendelethez lehet módosító javaslatot beterjeszteni, de biztosítani kell időt arra is, hogy a módosítás jogszabálynak történő megfelelése megvizsgálható legyen.



- e) A jegyző helyettesítését korábban az igazgatási ügyintézői munkakört betöltő köztisztviselő látta el. Nyugdíjazása miatt ezt a feladatot nem tudja ellátni. A Polgármesteri Hivatal munkatársai közül jelenleg az adóügyi kolléganő rendelkezik szakvizsgával, ezért a jegyző helyettesítési feladataival az I. számú Jegyzői Utasításban adóügyi kolléganő került megbízásra. S most ez a változás az SZMSZ-ben is átvezethető.
- f) Külsős bizottsági tag került megválasztásra a képviselő-testület által, ezért a vagyonnyilatkozat -tételi kötelezettséggel kapcsolatos szabályozással szükséges volt az SZMSZ-t kiegészíteni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

Hatásvizsgálat:

1. A rendelet társadalmi hatása: Az önkormányzati rendelet módosításával a törvényességi észrevételben foglaltakon túl, az új szabályozási eszközökkel pontosabban és hatékonyabban tud működni a képviselő-testület.
2. A rendelet alkotásának gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet módosítás elfogadása további anyagi terhet nem ró az önkormányzatra.
3. A rendelet alkotásának környezeti és egészségügyi következményei nem ismertek.
4. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az eddigieken túl nincs
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a képviselő- testület figyelmen kívül hagyja a törvényességi észrevételben foglaltakat, ill, a további javasolt módosítás esetében továbbra is bizonytalanság lehet a képviselő- testület működése során.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A rendelet általános indokolása:

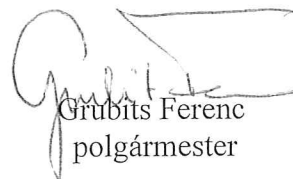
Az önkormányzat működésének meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak és a változásoknak, ezért szükséges volt a rendelet módosítása.

Rendelet elfogadási javaslat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szervezeti és működési szabályzat módosításáról szóló rendeletet.*

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztést megvitatni, a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kópháza, 2022. szeptember 22.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



Melléklet:

- SzMSz rendelet módosítás- tervezet
- Alpolgármesteri nyilatkozat



Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
...../2022. (.....) rendelete

Kópháza Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
9/2019.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kópháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2019.(X.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 7. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(3) Amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt- két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, vagy a Mötv. 68. § (3) bekezdésében foglalt körülmény fennáll, a polgármester a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben – a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozó ügy ( Mötv. 42.§.) és a jogorvoslati eljárásban hozott döntés kivételével – döntést hozhat, pályázatot nyújthat be, feltéve, hogy az*

*a) jogszabályban meghatározott kötelező önkormányzati feladat végrehajtását szolgálja, és a döntés hiányában a feladat ellátása megghiúsulna vagy annak ellátásában mulasztás következne be,*

*b) olyan önként vállalt önkormányzati feladat ellátását szolgálja, amelyre az önkormányzat tárgyévi költségvetése előirányzatot tartalmaz.*

(2) A Rendelet 7. §. az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

*(4) Az ülés megnyitását követően a polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. A módosító javaslatokról, valamint a módosító javaslattal kiegészített napirendekről a képviselő-testület vita nélkül határoz.*

*(5). § A képviselő-testület ülése az alábbi tárgyalási sorrend figyelembevételével folyik:*

*a) határozatképesség megállapítása,*

*b) döntés a napirendről,*

*c) jegyzőkönyvhitelesítők megválasztása*

*d) előterjesztések megtárgyalása, döntés,*

*e) kérdések,*

*f) egyebek.*

2.§.

(1) A Rendelet 8. §. – a (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(7) A polgármester összefoglalja a vita lényegét, melynek során tömören, összegezve, ki kell térnie az előterjesztéstől eltérő véleményekre, a határozati vagy rendeleti javaslatot érintő valamennyi felvetésre.*

(2) A Rendelet 8. §. az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

*(8) A polgármester az összefoglaló után elsőként a módosító, majd az előterjesztésben szereplő határozati vagy rendeleti javaslatot teszi fel szavazásra.*

*(9) Ha a jegyző a megvitatott javaslat törvényességét érintő észrevételt kíván tenni, részére szót kell adni.*

### 3.§.

(1) A Rendelet 16. §. – a (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4) A módosító javaslatot a rendelettervezetthez és a határozati javaslathoz lehet benyújtani. A módosító javaslat a benyújtott döntési javaslat megváltoztatását vagy kiegészítését tartalmazhatja.*

*(5) Módosító javaslatot képviselő nyújthat be.*

(2) A Rendelet 16. §. az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

*(6) A módosító javaslatot szövegszerű pontossággal úgy kell megfogalmazni és a változást a döntési javaslat szövegében úgy kell megjelölni, hogy az elfogadásra javasolt szöveg a módosítással érintett döntési javaslatba egyértelműen azonosítható szöveggént illeszkedjen. A módosító javaslatot indokolni kell.*

*(7) A rendeletet módosító javaslatot annak az ülésnek a napját megelőző 2. munkanap 7 óráig kell írásban, elektronikus úton benyújtani a polgármesterhez, amelynek a napirendjén a döntési javaslatot tartalmazó előterjesztés szerepel.*

*(8) Az önkormányzati rendeleteket naptári évenként 1-el kezdődő folyamatos sorszámozással kell ellátni. A rendelet megjelölése magában foglalja az önkormányzat megnevezését, a kihirdetés idejét, számát, megnevezését és címét. Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete ..... / 20.... (..... ) önkormányzati rendelete a .....-ról.*

*(9) A rendelet a községháza hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre.*

### 4.§.

(1) A Rendelet 21. §. – a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) A képviselő-testület saját tagjai közül, a polgármester javaslatára, titkos szavazással a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére főállású alpolgármestert választ.*

### 5.§.

(1) A Rendelet 23. §. – a (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(5) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a Hivatal adóügyi feladatokat ellátó munkatársa látja el a jegyzői feladatokat.*

### 6.§.

(1) A Rendelet 5. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

*15) Az állandó és az ideiglenes bizottság nem képviselő tagja az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonnyilatkozatot tesz. A vagyonnyilatkozat őrzésére és ellenőrzésére a képviselőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A bizottsági tagság megszűnik, ha a kötelezett a vagyonnyilatkozat megtételére vonatkozó kötelezettségét megszegi.*

7.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kópháza, 2022. szeptember 12.

Grubits Ferenc  
polgármester

dr. Rabi Kinga  
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2022. ....-ei ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetésének a napja: 2022. ....

dr. Rabi Kinga  
jegyző

Völgyi Géza Alpolgármester  
9495 Kópháza  
Határőr utca 39

Grubits Ferenc Polgármester  
9495 Kópháza  
Fő utca 15

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Völgyi Géza ezúton nyilatkozom, hogy a főállású alpolgármesteri tisztségemet továbbra is főállásban kívánom betölteni.

Tisztelettel:

  
Völgyi Géza

Kópháza 2022. 09. 13.

ALPOLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÓPHÁZA

BEKÉRLET:

2022-09-14

Ügyszám:

A/190-51/2022

Előszám:

Utószám:

Mell.: 2



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/990-1//2022 számú levelében információkéréssel fordult hivatalomhoz az önkormányzat által fenntartott temetővel kapcsolatban. Az információkérés alapján felülvizsgálatra került a hatályban lévő temetőről és temetkezési tevékenységről szóló 10/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet.

A felülvizsgálat során megállapítottam, hogy a rendelet megalkotásától napjainkig eltelt időben több ponton pontosítani szükséges a hatályos a rendeletet. A jelenlegi jogszabályoknak megfelelően elkészült a rendelet-tervezet, melyet ezúton a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

Hatásvizsgálat:

1. A rendelet társadalmi hatása: A rendelet célja, hogy az önkormányzat eleget tegyen jogalkotási kötelezettségének és a megváltozott magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő rendelet alapján működtesse a temetőt.
2. A rendelet alkotásának gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletben megállapított díjakból bevétel folyik be az önkormányzathoz, mely ellensúlyozza a temető fenntartásával járó kiadásokat. A rendeletben meghatározott kötelezettségeket jelenleg is elláttatja az önkormányzat.
3. A rendelet alkotásának környezeti és egészségügyi következményei: A temető fenntartása és működtetése közegészségügyi szempontból is indokolt.
4. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Adminisztratív terhek nem változnak, a temetőnyilvántartás vezetése továbbra is az üzemeltető feladata.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A temetővel kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotása kötelező, ennek eddig is megfeleltünk, de megfelelő jogszabályi környezethez aktualizálni kell a rendeletet.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A hatályos önkormányzati rendelet már nem felel meg minden ponton a jelenleg érvényben lévő jogszabályi környezetnek.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A rendelet általános indokolása:

A temető és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet megfeleljen a megváltozott jogszabályi környezetnek, ahhoz illeszkedjen, azzal ne legyen ellentmondásos. A jogi szabályozás várható hatása, hogy a temető működtetése átláthatóbb és a temetőt látogatók számára egyértelmű lesz.

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztést megvitatni, a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kópháza, 2022. szeptember 20.

  
dr. Rabi Kinga

jegyző



Melléklet:

1. rendelet tervezet

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (....)  
önkormányzati rendelete

a temetőről és a temetkezési tevékenységről

Kópháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) Kópháza község közigazgatási területén temetőt fenntartani, temetkezési szolgáltatást végezni a mindenkor hatályos jogszabályok alapján és az e rendeletben foglaltak szerint lehet.

(2) A rendelet hatálya Kópháza Községi Önkormányzat (továbbiakban Fenntartó) tulajdonában és fenntartásában álló Kópháza, belterület 408 hrsz. alatti köztemetőre terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed az eltemettetőre, az általa felkért temetés során közreműködő személyre, a köztemetőben temetkezési szolgáltatást vagy egyéb temetői munkát végző természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, valamint arra, akire nézve a temető fenntartásával, üzemeltetésével, a temető igénybevételeivel kapcsolatban jogok keletkeznek és kötelezettségek hárulnak.

Temető létesítése, lezárása, megszüntetése, használatbavétele

2. § (1) Köztemető létesítéséhez, bővítéséhez, részben vagy egészben történő megszüntetéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

(2) A Fenntartó a fenntartásában lévő köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatait maga látja el, a köztemető és létesítményei karbantartásáról saját alkalmazottai útján gondoskodik. A Fenntartó jogosult temetkezési szolgáltatóval üzemeltetési szerződést kötni a temető és a ravatalozó működtetésére, továbbá a halottszállítási ügyelet, a halotthűtő és a virrasztás feltételeinek biztosítására.

(3) A temetkezési szolgáltatásokat erre engedéllyel rendelkező temetkezési szolgáltatók láthatják el.

3. § (1) A temetőt sírhelytáblákra (parcella), a sírhelytáblákat számozott sorokra kell osztani. A sorokban a fenntartó számozott sírhelyeket jelöl ki.

(2) A sírhelytáblákról nyilvántartást kell vezetni.

(3) A sírhelytáblákban, sírhelysorokban a temetkezést az elhalálozás sorrendjében kell végrehajtani.

(4) A fenntartó gondoskodik a temetőről készült térképen a sorok, sírhelyek állapotának feltüntetéséről. A változásokat havonta rögzíteni kell.



#### A temető fenntartásának rendje

4. § (1) A Fenntartó a temető fenntartása, üzemeltetése során:

a) gondoskodik a temető területén lévő utak, gyalogutak, kerítések, vízvételi hely fenntartásáról;

b) gondoskodik a temető területén lévő füves területek kaszálásáról, a fák és örökzöld növények védelméről, ápolásáról;

c) gondoskodik a munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaeszközökről, munkaanyagokról, szerszámokról és az ezzel kapcsolatos költségek elszámolásáról;

d) gondoskodik a temető területén keletkező kommunális-, zöld-, és veszélyes hulladék elszállításáról;

e) biztosítja a ravatalozó, a technikai berendezések, a tároló helyiségek, a hűtő karbantartását

f) biztosítja az eltemetés és urnaelhelyezés feltételeit;

(2) A Fenntartó az Kópházi Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik a jogszabályokban előírt nyilvántartások pontos, naprakész vezetéséről. A nyilvántartásról a Polgármesteri Hivatal által vezetett betűsoros névmutató szerinti könyvbe minden temetést (urna elhelyezést) időrend szerint a következő adatokkal kell bejegyezni: folyószám, az elhalt neve, fertőző betegségben elhunytaknál a halál oka, sírhelytábla, -sor, -hely száma, sírhely típusa, lejárati ideje, a megváltásra jogosult személy neve és címe.

#### Temetési helyek, sírhelyek

5. § (1) A temetőben az alábbi típusú temetési helyek biztosítottak:

a) 1 személyes sírhely

b) 2 személyes sírhely

c) gyermeksírhely

d) urnafülke

(3) A sírhelyek között 60 cm, a gyermeksírhelyek között 30 cm távolságot kell tartani. A sorok közötti távolságnak legalább 60 cm-nek kell lennie, a sírhely táblák között pedig 4 méter széles utat kell hagyni.

(4) A Temetőben az állampolgár tulajdona az általa létesített síremlék (sírjel) és a sírbolt (kripta).

(5) A temetkezési hely nem képezi az állampolgár tulajdonát.

#### A temetési helyek feletti rendelkezési jog

6. § (1) A 3. §. (1) bekezdésében felsorolt temetési helyek feletti rendelkezési jog a megváltás napjával kezdődik, a használati idő a következőképpen alakul:



a) sírhely használata (egyese, kettős, gyermek) : 25 év

b) urnafülke használata : 10 év

c) sírbolt használata: 60 év

(2) A sírhelyek feletti rendelkezési jog megszerzéséért, valamint újraváltásáért díjat kell fizetni, melynek összegét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés szerinti temetkezési helyek használata meghatározott idő eltelte után újabb díjfizetés mellett újabb használati időszakra meghosszabbítható.

#### Rátemetés

7. § (1) A Rátemetés a porladási idő (25 év) előtti temetkezés ugyanabba a sírhelybe.

(2) Rátemetni csak olyan sírba, s olyan módon szabad, hogy a felső koporsó felett 160 cm-es, urna esetén 100 cm-es takaróréteg legyen.

(3) Rátemetni csak egy koporsót vagy két urnát - kettős sírhely esetén egy-egy koporsót vagy két-két urnát - szabad.

(4) Urnafülkébe legfeljebb 2 urna helyezhető el.

#### Síremlékek, sírboltok létesítése létesítése

8. § (1) A síremlék nem foglalhat el a sírhelynél nagyobb területet, magassága legfeljebb 150 cm lehet.

(2) A temető területére csak kész síremlékek, sírhelyek, és ahhoz szükséges építőanyag vihető be. Ezeket úgy kell elhelyezni, s az építési munkát oly módon kell végezni, hogy a temetőben a közlekedés zavartalan maradjon.

(3) Az építtető az építési munkák befejezését követő 24 órán belül köteles az építési törmeléket, bontott síremlék maradványt elszállítani, s a területet megtisztítani.

(4) Újra nem váltott sírhely megváltása esetén az új rendelkezésre jogosult köteles a régi síremlék eltávolításáról és elszállíttatásáról gondoskodni.

(5) A jelen rendeletről eltérő, engedély nélküli illetve attól eltérő építési tevékenység esetén az önkormányzat

a) határidő kitűzése mellett felhívja az építtetőt a sérelmes tevékenység leállítására és a sérelmes állapot megszüntetésére

b) a határidő eredménytelen eltelte után a 15.§.(1) bekezdésében meghatározott pénzbírság kiszabásával egyidejűleg az építtető költségére és kockázatára elvégezteti a szükséges munkát.

(6) Az urnafalon elhelyezett függesztőkön csak a hely szellemének megfelelő kegyeleti tárgy és koszorú helyezhetők el.

(8) Tilos az urnafal megközelítését szolgáló gyalogúton gyertyát, növényeket és egyéb tárgyat elhelyezni. A tiltás ellenére adott helyen – az eltemettetést és azt követő 15 nap kivételével – elhelyezett gyertyát, növényeket és egyéb tárgyakat az önkormányzat eltávolítja.

#### Temetkezési rend

9. § (1) Az elhunytat - ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga - az elhalálozás ideje szerint sorrendben következő temetési helyre kell temetni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően kell eljárni, ha a temetőben már nincs soron következő sírhely, de a korábbi kiadott sírhelyek között üres sírhely, illetve lejárt meg nem váltott sírhely található.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak esetén az eltemettető kérésének megfelelő üres sírhelyet kell kiadni, illetve lejárt sírhelyet kell biztosítani.

(4) A (2) bekezdésben foglalt eltérésre csak akkor kerülhet sor, ha a sírhely olyan sírhelytáblában található, amely használatbavételének a Tv. 10. §. (3) bekezdésére tekintettel nincs akadálya.

(5) A temetés időpontját (nap, óra) az eltemettető és a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozások kötelesek a fenntartónak a temetés előtt legalább 24 órával bejelenteni.

#### Temető infrastrukturális létesítményei

10. § A Fenntartó a tulajdonában álló köztemetőben az alábbi infrastrukturális feltételeket biztosítja :

a) Temetőhöz vezető út (gépjárművel átjárható a temető bizonyos része) - a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-a szerint -.

b) Temető Vhr. 3. § (3) bekezdése szerinti körbehatárolása.

c) Temetőben keletkezett hulladék gyűjtése hulladékkosarakban, illetve hulladékgyűjtőben. Az önkormányzat a hulladék rendszeres elszállításáról gondoskodik.

d) Az önkormányzat a vízvételt a temető területén található közkutakból biztosítja.

e) Az önkormányzat a temetőben nyilvános illemhelyet biztosít.

f) A temetőben az önkormányzat ravatalozót biztosít a Vhr. 5. §-a szerinti feltételek megteremtésével.

g) A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló hűtő.

h) Az önkormányzat által foglalkoztatott segítségével biztosítja a temető folyamatos tisztántartását, parkosítását.

11. § (1) A 8. §-ban felsorolt létesítmények közül:

a) ravatalozó használata térítésmentes

b) halotthűtő használatáért térítési díjat nem kell fizetni

c) sírgondozás céljára a vizet bárki ingyenesen használhatja, a keletkező hulladékot, koszorú- és virágmaradvány az erre kijelölt lerakóhelyen díjtalanul lerakhatja

d) a temetőben kiépített utakat temetés előkészítése és síremlék állítása céljából gépjárművel az önkormányzat előzetes engedélye után bárki ingyenesen használhatja, a temető előtti parkolót térítésmentesen igénybe veheti

e) a temetőben biztosított illemhelyet a temetőlátogatók és a temetőben vállalkozási tevékenységet folytatók díjtalanul használhatják

(2) Temetkezési szolgáltatást a temetőben csak az a vállalkozó (vállalat) végezhet, amely a tevékenységre vonatkozó minden jogszabályi feltételnek megfelel.

(3) A temetkezési szolgáltatók a temető létesítményét bérleti díj ellenében vehetik igénybe. A ravatalozó esetén az igényt – lehetőség szerint – használat előtt legalább 3 munkanappal előbb kell bejelenteni. A bérleti díjat az igénybevételt megelőzően kell az üzemeltető számára megfizetni.

(4) A temető létesítmények bérleti díjának összegét a 2. sz. melléklet tartalmazza, melyet a képviselő-testület az éves költségvetésében hagy jóvá.

#### A temető rendje

**12. §** A temető bejáratánál jól látható helyen tájékoztató táblát kell elhelyezni, amelyen fel kell tüntetni a temető folyamatos nyitva tartását, a tulajdonos és üzemeltető megnevezését, pontos címét valamint a temető részletes térképét ki kell függeszteni.

**13. § (1) 1)** A temetőt nyitva tartása:

a) január 1-től április 30-ig és október 1-től december 31-ig időszakban 7:00 órától 19:00 óráig

b) május 1-től szeptember 30-ig minden nap időszakban 6:00 órától 21:00 óráig

c) Mindenszentek és Halottak napján 6:00 órától 24:00 óráig

(2) A temetőt bárki nyitvatartási időn belül látogathatja, a sírokat gondozhatja. 12 éven aluli gyermek a temetőben csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat.

(3) A sírok gondozásán, díszítésén kívül minden egyéb tevékenységet, ideértve a síremlék állítást is - annak megkezdése előtt - a Polgármesteri Hivatal részére be kell jelenteni.

(4) A temetőt látogató magánszemélyek, és a temetőben munkáját végző vállalkozók működésük során az e rendeletben foglaltakat kötelesek betartani. Tevékenységükkel a szertartások rendjét nem zavarhatják, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.

**14.§. (1.)** Tilos

a.) a temetőbe kutyát bevinni, a vakvezető kutya kivételével

b.) az üzemeltető előzetes hozzájárulása nélkül a temetőbe építőanyagot beszállítani,



- építési vagy bontási munkát megkezdeni, a bontási anyagot elszállítani
- c.) hulladékot, koszorú- és virágmaradványt a temetőben elégetni
- d.) a temetőbe járművel behajtani, közlekedni az Önkormányzat engedélye nélkül
- e.) a temető területén a talajt és a gyepet engedély nélkül felásni és bárhová elszállítani
- f.) ülőhelyet, padokat az önkormányzat engedélye nélkül elhelyezni
- g.) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét zavarni, a temetőlátogatók kegyeleti érzéseit megsérteni
- h.) a sírokat és a temető infrastrukturális berendezéseit megrongálni.

15.§(1) E rendeletben 2.§.-14.§.-ban foglalt rendelkezések megsértése esetén, amennyiben a magatartás magasabb rendű ágazati jogszabályban szabályozott ágazati bírság tényállása alá nem esik, szabálysértést vagy bűncselekményt nem valósít meg, az Mötv. 142/C. § (1) bekezdése alapján közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A bírság mértéke természetes személyek esetén tízezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízezer forinttól kétmillió forint terjedő összeg lehet.

(3) A bírság kiszabására a Jegyző jogosult azzal, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § meghatározott szempontok szerint az eset összes lényeges körülményét mérlegelve dönt a bírság összegéről.

Záró rendelkezések

15. § (1)Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

(2.) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kópháza Község Önkormányzatának 10/2014. (XI.26.) rendelete.

Kópháza, 2022. szeptember 19.

Grubits Ferenc  
polgármester

dr. Rabi Kinga  
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a.....-ei. ülésén fogadta el.  
A rendelet kihirdetésének a napja :.....

dr. Rabi Kinga  
jegyző



1. melléklet

| A sírhelyek megváltási és újraváltási díjairól: |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 személyes sírhely                             | 15.000 Ft + ÁFA/25 év |
| 2 személyes sírhely                             | 25.000 Ft + ÁFA/25 év |
| gyermeksírhely                                  | nincs                 |
| urnafülke                                       | 15.000 Ft + ÁFA/10 év |

2. melléklet

A temető egyes létesítményei vállalkozók részéről történő igénybevételének díja:

1. Ravatalozó: bruttó 22.000,-Ft

2. A temető fenntartás hozzájárulás díja: nincs

Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2023.évre

**Tisztelt Képviselőtestület !**

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2023.évre is kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2022/2023. tanév második és a 2023/2024. tanév első féléve).

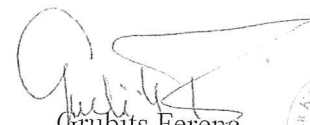
A kiírás szerint az Önkormányzat akkor csatlakozhat a pályázathoz, ha 2022. szeptember 30-ig meghozza döntését, valamint a Nyilatkozatot eljuttatja a Támogatáskezelő részére.

A Nyilatkozatban szerepel, hogy csatlakozunk a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Ösztöndíjpályázathoz, valamint 2023. évben biztosítjuk a pályázat kiírásához szükséges önrészt is.

Az önkormányzat 2022.évi költségvetésében  $6 \times 3000,-\text{Ft} \times 10\text{hó} = 180.000,-\text{Ft}$ -ot biztosított.

Javasolom, hogy a Képviselőtestület csatlakozzon a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, s a 2023. évi költségvetésben - a lehetőségek függvényében – biztosítsa az összeget.

Kópháza, 2022. szeptember 1.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



