KÓPHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9495 Kópháza, Fő u. 15.
Tel: 99/531-069, 531-070
e-mail: polgarmester@kophaza.hu

MEGHÍVÓ

KÓPHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
KÓPHÁZA HORVÁT NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2021. december 15.-én (szerdán)
16 órakor EGYÜTTES TESTÜLETI ÜLÉST TART.

Az ülések helye: Művelődési ház színházterme

NAPIREND:

1. **Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**
   Előterjesztő: *Völgyi Géza alpolgármester*

2. **Az iskola és óvoda épületének átadása**
   Előterjesztő: *Völgyi Géza alpolgármester (írásban)*

Kópháza, 2021. december 13.

Völgyi Géza
alpolgármester

Payrits Marianna
elnök

2. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek. tv.) előírja, hogy amennyiben a nemzetiségi nevelési- oktatási feladat ellátását szolgál intézmény fenntartói jogát a helyi nemzetiségi önkormányzat 2020. július 1-je előtt vette át a helyi önkormányzattól, akkor a helyi önkormányzat legkésőbb 2021. január 1-jéig a köznevelési közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon vonatkozásában tulajdonátruházási szerződést köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal.

A képviselő-testületek az épületek átadását már 2021. augusztus 23.-án együttes ülés keretében tárgyalták, akkor a szerződés-tervezet további egyeztetését kérték.

Az átadáshoz szükséges dr. Ocsák József ügyvéd úr által elkészített, többször egyzetettet szerződés tervezetet mellékletként megküldöm.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25.§. (6) bekezdésében és 164.§.-ban foglaltakra figyelemmel átruházza 1/1 tulajdoni aránnyal a tulajdonában lévő 788 hrsz.-ú általános iskola művelési ágú 18972 m2 nagyságú ingatlanát a Kópházi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére határozatlan időre.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a tulajdonátruházási szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2021.december 31.

Határozati javaslat:

Kópháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25.§. (6) bekezdésében és 164.§.-ban foglaltakra figyelemmel átruházza 708/3361 tulajdoni aránnyal a tulajdonában lévő 774 hrsz.-ú óvoda, udvar művelési ágú 3361 m2 nagyságú ingatlanát a Kópházi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére határozatlan időre.

A testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert a tulajdonátruházási szerződés aláírására.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 2021.december 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Kópháza, 2021.decmber 13.

Tisztelettel:

Völgyi Géza
alpolgármester

Melléklet:

1. 1 pld. szerződés-tervezet

módosítás dátuma: 2021. december 8.

TULAJDONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről a ***Kópháza Község Önkormányzata*** {adószáma: 15728135-2-08, törzsszáma: 728131, **képviseli: Grubits Ferenc polgármester**} 9495 Kópháza, Fő utca 15. házszám alatti önkormányzat, **mint vagyonátruházó átadó [a továbbiakban: Önkormányzat]**

másrészről a ***Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat*** {adószáma: 15794842-1-08, törzsszáma: 794848, **képviseli: Payrits Marianna elnök**} 9495 Kópháza, Fő utca 15. házszám alatti nemzetiségi önkormányzat, **mint a vagyon tulajdonjogát szerző átvevő [a továbbiakban: Tulajdonszerző]**

között az alábbi feltételek szerint.

1.) Előzmények.

A nemzetiségek jogairól szóló, többször módosított és kiegészített 2011. évi CLXXIX. törvény [a továbbiakban: Nek tv.] előírásainak megfelelően a Tulajdonszerző a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól [a továbbiakban: KLIK] a 2014. július 15. napján megkötött megállapodás szerint a Nek tv. 25. §. (1) bekezdés alapján a Nakovich Mihály Általános Iskola fenntartói jogát 2014. szeptember 1. napjától kezdődő hatállyal átvette/megszerezte és a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az intézményt a jelen szerződés aláírásának napján is fenntartja.

A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Tulajdonszerző között az Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2014. (IX.25.) számú határozatára figyelemmel „Vagyonkezelési szerződés" jött létre, amely „Vagyonkezelési szerződés"-sel az Önkormányzat vagyonkezelésbe adta, a Tulajdonszerző pedig vagyonkezelésbe vette a Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda [a továbbiakban: Intézmény] iskolaépületét és a hozzá kapcsolódó tornaterem épületét, amely felülépítmények a Kópháza 788 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett: általános iskola megnevezésű [művelési ágú], mindösszesen 1892 m^2 területű, természetben a 9495 Kópháza, Fő utca 23. házszám alatt fellelhető belterületi, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanon található.

A Nek tv. 164. §. előírása szerint amennyiben a nemzetiségi nevelési-oktatási feladat ellátását szolgáló intézmény fenntartói jogát a Tulajdonszerző 2020. július 1. napja előtt vette át, abban az esetben az Önkormányzat a köznevelési feladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon vonatkozásában tulajdonátruházási szerződést köt a Tulajdonszerzővel.

A szerződő felek a törvényi előírásoknak eleget téve a jelen tulajdonátruházási szerződésben a köznevelési közfeladat ellátásához kapcsolódó, a Tulajdonszerző fenntartásában álló Ingatlan vagyon átruházásában állapodnak meg azzal, hogy az Önkormányzat és a Tulajdonszerző a szerződéstervezetet közös testi ülésen tárgyalta meg és jelen tulajdonátruházási szerződést a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

2.) A tulajdonátruházási szerződés tárgya.

A jelen tulajdonátruházási szerződés tárgyát képező ingatlan vagyon meghatározása:

2.1. A jelen tulajdonátruházási szerződés tárgyát az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan, azaz **Kópháza 788 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett: általános iskola megnevezésű [művelési ágú], mindösszesen 1892 m^2 területű, természetben a 9495 Kópháza, Fő utca 23. házszám alatt fellelhető **belterületi** ingatlan **egésze [a továbbiakban: Ingatlan 1.]** képezi, amely Ingatlan 1. megfelel az Ingatlan 1. földrészleten lévő, a Tulajdonszerző fenntartásában és vagyonkezelésében álló Nakovich Mihály Általános Iskola iskolaépülete és a hozzá kapcsolódó tornaterem felülépítményeknek és a mindösszesen – az előzőek szerinti felülépítmények által elfoglalt földrészletet is magába foglaló – 1892 m^2 térmértékű földrészletnek.

2.2. A jelen tulajdonátruházási szerződés tárgyát képezi továbbá az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a **Kópháza 774 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett: óvoda, udvar megnevezésű [művelési ágú], mindösszesen 3361 m^2 területű, természetben a 9495 Kópháza, Petőfi tér 6. házszám alatt fellelhető **belterületi** ingatlan **egészéből [a továbbiakban: Ingatlan 2.]** az Ingatlan 2. egészéhez viszonyított **708/3361 tulajdoni illetősége [a továbbiakban: Tulajdoni illetőség]** képezi, amely Tulajdoni illetőség megfelel az Ingatlanon 2. földrészleten lévő 707,6 m^2 alapterületű óvoda épületének és ezen felülépítmény [óvoda épület] által elfoglalt 707,6 m^2 területű földrészletnek.
A tulajdonátruházási szerződéssel érintett, az előzőek szerinti Tulajdoni illetőségnek megfelelő területrészt a jelen tulajdonátruházási szerződés I. számú mellékleteként csatolt „Helyszínrajz" [a továbbiakban: Helyszínrajz] ábrázolja, a Tulajdonszerző a Helyszínrajzon I. számmal jelölt területrész tulajdonjogát és az eszerinti használati jogot szerzi meg, a Helyszínrajzon II. számmal jelölt területrész az Önkormányzat tulajdonában és használatában marad.

A jelen tulajdonátruházási szerződés tárgyát képező ingó vagyon meghatározása:

2.3. A jelen tulajdonátruházási szerződés tárgyát képezi továbbá a jelen tulajdonátruházási szerződéshez II. számú mellékletként csatolt „Ingó vagyon leltár" [a továbbiakban: Leltár] szerinti ingóságok tulajdonjoga.

3.) A tulajdonátruházási szerződés megkötése.

Az Önkormányzat a jelen tulajdonátruházási szerződés aláírásával ingyenesen / térítésmentesen átruházza a jelen tulajdonátruházási szerződés tárgyát képező, a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Ingatlan 1., továbbá a jelen szerződés 2.2. pontjában részletesen körülírt Ingatlan 2. ingatlanban lévő Tulajdoni illetőség, mint ingatlanvagyon és 2.3. pontjában megjelöltek szerinti Leltárban feltüntetett ingóságok / ingó vagyon tulajdonjogát a Tulajdonszerzőre azzal, hogy a Tulajdonszerző az Ingatlan 1. + Ingatlan 2. ingatlanból a Tulajdoni illetőség + a Leltár szerinti ingóságok / ingó vagyon tulajdonjogát a jelen szerződés aláírásával ingyenesen / térítésmentesen megszerzi azzal, hogy az Ingatlan 2. ingatlanban lévő, a jelen szerződés tárgyát nem képező, az Ingatlan 2. egészéhez viszonyított 2653/3361 tulajdoni hányad az Önkormányzat tulajdonában marad.

4.) A vagyonátruházáshoz kapcsolódó vagyonelemek értékmeghatározása.

A jelen szerződés tárgyát képező, a 2. pontban részletesen körülírtak szerinti vagyonelemek értékét a tulajdonjog átruházása időpontjában és az ingyenes tulajdonba adásra figyelemmel az alábbiak szerint állapítják meg, az Önkormányzat könyvelési / eszköz [tárgyi eszközök, egyéb leltári eszközök] nyilvántartása alapul vételével és a vagyonelemek könyv szerinti értékén, a tulajdonátruházás időpontja szerinti fordulónappal:

4.1. A 2.1. pontban részletesen körülírt Ingatlan értéke:nettó 170.541.334,00 Ft, bruttó 208.655.589,00 Ft [Kettőszáznyolcmillió-hatszázötvenötezer-ötszáznyolcvankilenc forint].
4.2. A 2.2. pontban részletesen körülírt Ingatlan 2. ingatlanban lévő Tulajdoni illetőség értéke: nettó 103.693.313,00 Ft, bruttó 130.691.615,00 Ft [Egyszázharmincmillió-hatszázkilencvenegyezer-hatszáztizenöt forint].
4.3. A Leltár szerinti ingóságok / ingó vagyon értéke: érték nélkül.

Az Önkormányzat a fenti vagyonelemeket az ott meghatározott értékeken adja át, a Tulajdonszerző ezen vagyonelemeket az itt meghatározott értékeken szerzi meg és a továbbiakban tartja nyilván.

5.) Az ingatlannyilvántartással kapcsolatos rendelkezések.

Az Önkormányzat a jelen tulajdonátruházási szerződés aláírásával ***feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja*** ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vagyon, azaz

A.) a 2.1. pontban részletesen körülírt Ingatlan 1., valamint
B.) a 2.2. pontban részletesen körülírt Ingatlan 2. ingatlanban lévő Tulajdoni illetőség vonatkozásában a Tulajdonszerző tulajdonjogát a jelen szerződés alapján, a Nek tv. 164. §. rendelkezéseinek megfelelően a Nek tv. 25. §. (6) bekezdés előírásai szerint ***ingyenes tulajdonba adás jogcímén*** az ingatlannyilvántartásba, az Ingatlan 1. és az Ingatlan 2 tulajdoni lapjainak II. részére minden további megkérdezése nélkül bejegyezzék azzal, hogy az Ingatlan 2. egészéhez viszonyított további, a jelen szerződés tárgyát nem képező 2653/3361 tulajdoni illetőség tekintetében az Önkormányzat tulajdonjoga változatlanul, változatlan tartalommal visszajegyzésre kerül.

6.) A birtokba adással kapcsolatos rendelkezések.

A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Tulajdonszerző a jelen tulajdonátruházási szerződés tárgyát képező, a 2.1. pont szerinti Tulajdoni illetőség, mint ingatlan vagyon és a 2.2. pont szerinti Leltárban megjelöltek szerinti ingó vagyon birtokát a „Vagyonkezelési szerződés" megkötésével, létrejöttével egyidejűleg megszerezte, a jelen tulajdonátruházási szerződés megkötésekor ezen vagyonelemeket birtokolja, ennek megfelelően külön birtokba adási eljárásra nincs szükség.

7.) A tulajdonátruházási szerződéssel érintett vagyonelemek, így különösen az Ingatlan 2. használatával kapcsolatos rendelkezések, a „Vagyonkezelési szerződés" feltételeinek az alkalmazása.

A szerződő felek egyezően rögzítik a következőket.

7.1. A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan 2. vonatkozásában közöttük a jelen tulajdonátruházási szerződés aláírásával, megkötésével – annak az Önkormányzat és a Tulajdonszerző testületei részéről történő jóváhagyásával – közös tulajdon jött létre, a közös tulajdonban álló Ingatlan 2. használat tekintetében irányadónak fogadják el a jelen tulajdonátruházási szerződés I. számú mellékelte szerinti Helyszínrajon jelölteket, azaz az I. számmal jelölt Ingatlanrészt a Tulajdonszerző, míg a II. számmal jelölt Ingatlanrészt az Önkormányzat jogosult használni, a használat során mindkét fél köteles tartózkodni egymás szükségtelen zavarásától.

7.2. A szerződő felek kijelentik és kifejezetten, egyezően rögzítik, hogy a használati, a vagyonelemek hasznosítása tekintetében irányadónak, továbbra is érvényesnek fogadják el a közöttük érvényben lévő „Vagyonkezelési szerződés" valamennyi feltételét, ennek megfelelően a Tulajdonszerző tudomásul veszi, hogy a tulajdonába adott vagyonelemekkel a „Vagyonkezelési szerződés" 3-25. pontjaiban előírtak szerint rendelkezhet, azaz a vagyonelemeket nem idegenítheti el, a vagyonelemeket biztosítékul nem adhatja, azokat meg nem terhelheti, köteles gondoskodni a vagyonelemek, a központi berendezések és felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatáról, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult azokat birtokolni, használni és hasznait szedni.

7.3. A szerződő felek kijelentik továbbá és kifejezetten, egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan 1. földrészleten található vagyonelemeken belül az Önkormányzat részéről üzemeltetett, a gyermekétkeztetését biztosítását is szolgáló konyha üzemeltetése vonatkozásában a Kópházán, 2017. szeptember 15. napján kelt, a szerződő felek, valamint az Intézmény között létrejött „Átadás-átvételi megállapodás" [a továbbiakban: Megállapodás] szerződéses feltételei változatlanul és minden tekintetében irányadóak az intézményi gyermekétkeztetés feladatellátásához kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztása, a konyha üzemeltetése és az üzemeltetési költségek viselése tekintetében.

8.) **Az Ingatlan 2. használatának megosztása, átjárási jog biztosítása.**

A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan 2. használatát természetben megosztják, mégpedig a jelen szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező Helyszínrajzon megjelöltek szerint, azzal egyezően:

8.1. A Tulajdonszerző az Ingatlan 2. tekintetében tulajdonába kerülő, az Ingatlan 2. egészéhez viszonyított 708/3361 tulajdoni illetőség alapulvételével jogosult a jelen szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező Helyszínrajzon I. számmal jelölt 707,6 m^2 alapterületű ingatlanrészt, azaz az Ingatlan 2. földrészleten fellelhető óvoda felülépítményt és az óvoda felülépítmény által elfoglalt 707,6 m^2 térmértékű földrészletet kizárólagosan és sajátjaként birtokolni, használni és hasznosítani, ugyanígy köteles ezen ingatlanrész birtoklásával, használatával és hasznosításával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, terhet viselni.

8.2. Az Önkormányzat az Ingatlan 2. tekintetében a jelen szerződés megkötését, a jelen szerződés szerinti tulajdonosváltozás ingatlannyilvántartásban történő átvezetését követően tulajdonában maradó, az Ingatlan 2. egészéhez viszonyított 2653/3361 tulajdoni illetőség alapulvételével jogosult a jelen szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező Helyszínrajzon II. számmal jelölt 2653,4 m^2 alapterületű ingatlanrészt, mint az Ingatlan 2. földrészletből a felülépítmány által EL NEM foglalt 2653,4 m^2 térmértékű földrészletet / udvart kizárólagosan és sajátjaként birtokolni, használni és hasznosítani, ugyanígy köteles ezen ingatlanrész / udvar birtoklásával, használatával és hasznosításával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, terhet viselni.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával az Ingatlan 2. fentiek szerinti, egymás közötti használatát a jelen szerződés aláírásával jóváhagyják, illetve megállapítják.

A szerződő felek egyezően rögzítik és tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés aláírásával az Ingatlan 2. ingatlanban közöttük keletkező tulajdonközösségre figyelemmel a fentiekben szabályozott használati viszonyokon túl és az egyéb kérdésekben irányadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.] közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései.

A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a fentiek szerinti használati megosztása jogutódaikra is kiterjedő hatályú, ennek megfelelően kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásával osztatlan közös tulajdonukba került Ingatlan 2. ingatlanban őket megillető tulajdoni illetőségek tulajdonjogát értékesíteni kívánják vagy értékesítik, avagy más módon elidegenítik, abban az esetben a jelen szerződésben fent rögzített használati megosztásról a jogutódokat tájékoztatják, illetve a tulajdoni illetőségeik tulajdonjogát ezen használati megosztásra vonatkozó szerződési feltételek hatályban maradása mellett idegenítik el.

Az Önkormányzat az Ingatlan 2. ingatlanban tulajdonában maradt 2653/3361 tulajdoni hányadnak megfelelő udvar ingatlanrészen keresztül a Tulajdonszerző tulajdonába került 708/3361 tulajdoni hányadnak megfelelő óvoda felülépítmény megközelítését biztosító átjárási és út szolgalmi jogot biztosít a Tulajdonszerző részére a jelen szerződés aláírásával. Ezen átjárási és út szolgalmi jog alapulvételével a Tulajdonszerző jogosult a tulajdonát képező ingatlanrész használata során a tulajdonát képező ingatlanrész kizárólag gyalogosan történő megközelítése érdekében, ezen terjedelemnek megfelelően az Ingatlan 2. ingatlanban az Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni illetőségnek megfelelő udvart igénybe venni, az Önkormányzat ezen célból és ezen terjedelemben köteles a tulajdonát képező ingatlanrész [udvar] használatát tűrni.
A Tulajdonszerző tudomásul veszi, hogy a fentiek szerinti átjárási és út szolgalmi joga gyakorlása során az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészben [udvar] kár keletkezik, abban kárt okoznak, az esetben köteles az okozott kárt/károkat a károsult Önkormányzat részére megtéríteni.

.....	.....	.....
Kópháza Község Önkormányzata vagyonátruházó Önkormányzat képv.: Grubits Ferenc polgármester	Kópháza Horváth Nemzetiségi Önkormányzat Tulajdonszerző képv.: Payrits Marianna elnök	dr. Ocsák József ügyvéd KASZ: 36066421

9.) A működési, fenntartási költségek viselésének szabályai.

A jelen tulajdonátruházási szerződéssel érintett, a jelen tulajdonátruházási szerződés tárgyát képező, 2. pontban rögzítettek szerinti vagyonelemek működési költségeinek viselése tekintetében a szerződő felek irányadónak fogadják el a „Vagyonkezelési szerződés"-ük 26-27. pontjában lefektetett szabályokat, valamint a 7.3. pontban hivatkozottak szerinti Megállapodásban foglaltakat.

10.) A szerződés időtartama, a szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések.

A jelen tulajdonátruházási szerződést a szerződő felek meghatározatlan időtartamra szólóan hozták létre.

A jelen tulajdonátruházási szerződés megszűnik és ebben az esetben a Tulajdonszerzőről a Nek tv. 25. §. (6) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a jelen tulajdonátruházási szerződés 2. pontjában meghatározott vagyonelemek, illetve elidegenítésük esetén azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az Önkormányzatra, ha

a.) a fenntartó Tulajdonszerző jogutód nélkül megszűnik;
b.) a köznevelési intézmény megszűnik;
c.) a fenntartói jog központi költségvetési szerv vagy települési önkormányzat részére kerül átadásra; vagy
d.) a Ingatlan 1. és az Ingatlan 2. ingatlanokon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

11.) Egyéb rendelkezések.

11.1. A jelen tulajdonátruházási szerződést a szerződő felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

11.2. A Tulajdonszerző biztosítja, hogy előre egyeztetett időpontban az Önkormányzat által szervezett rendezvényeken, különösen az állami ünnepeken továbbra is biztosítják a Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda tanulói az ünnepi műsorokat.

11.3. A kapcsolattartó kijelölése.
A szerződő felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- Önkormányzat: Polgármester, telefonszám: 99/531-069
- Tulajdonszerző: a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

11.4. Az eljáró bíróság kijelölése.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen tulajdonátruházási szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerült esetleges vitákat vagy nézetkülönbségeket egyeztető tárgyalások útján rendezik.
A jelen tulajdonátruházási szerződésből eredő esetleges jogvitájukra – a hatáskörtől függően – a Soproni Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.) A Tulajdonszerző nyilatkozata.

A Tulajdonszerző kijelenti és a jelen tulajdonátruházási szerződés aláírásával igazolja, hogy **ingatlanszerzési és/vagy ingó vagyon tulajdonjogának megszerzési korlátozás alá nem esik,** ingatlan és/vagy ingó vagyon tulajdonjoga általa történő megszerzésének sem jogszabályi, sem pedig egyéb akadálya nincs

13.) A jelen tulajdonátruházási szerződés hatályba lépése, érvényessé válása.

A jelen tulajdonátruházási szerződést – a szerződési feltételek megismerését és megtárgyalását követően – az Önkormányzat és a Tulajdonszerző a 2021. augusztus 26. napján megtartott közös testületi ülésen a ..... számú határozatával jóváhagyta, a jelen tulajdonátruházási

szerződést az Önkormányzat és a Tulajdonszerző jegyzésük során képviseleti és aláírási joggal rendelkező képviselői aláírták, így a jelen tulajdonátruházási szerződés a képviselők aláírásával egyidejűleg hatályba lépett és érvényessé vált.

14.) A szerződő felek közös nyilatkozata.

A szerződő felek kijelentik és a jelen tulajdonátruházási szerződés aláírásával igazolják, hogy Magyarországon működő önkormányzati szervek.

A jelen tulajdonátruházási szerződést elkészítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, illetve képviselőiket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt." – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A szerződő felek, illetve képviselőik a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során a szerződő felek képviseletében eljáró képviselők a szerződő felek képviseleti joggal felruházott képviselőiként járnak el.
A szerződő felek, illetve képviselőik a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést elkészítő és ellenjegyző jogi képviselő [ügyvéd] a képviselőik személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. Évi LXXVIII. Tv-ben 32.§. (3) bekezdésében foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze.

15.) Az illetékkel kapcsolatos rendelkezések.

A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen tulajdonátruházási szerződés szerinti jogügylet során a Tulajdonszerzőt az illetékekről szóló, többször módosított és kiegészített 1990. évi évi XCIII. törvény [Itv.] 5. §. (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

16.) A költségek viselése.

A jelen tulajdonátruházási szerződés aláírásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, így az ügyvédi munkadíjat a szerződő felek egymás közötti egyenlő arányban viselik.

17.) A szerződés példányszáma.

A jelen tulajdonátruházási szerződés egymással szószerint mindenben megegyező 8 [nyolc] eredeti példányban készült, melynek egy eredeti példánya 7 [hét] számozott oldalból áll.

18.) Felhatalmazások.

A szerződő felek a jelen tulajdonátruházási szerződés aláírásával felhatalmazzák dr. Ocsák József 9400 Sopron, Bezerédj utca 22. szám alatti ügyvédet, hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze és a feleket a földhivatali eljárásban képviselje. A meghatalmazott jogi képviselő [ügyvéd] a jelen szerződésben szereplő szám vagy számítási hiba, vagy más elírás esetén a téves adatot jogosult kijavítani.
Dr. Ocsák József ügyvéd a fentiek szerinti meghatalmazást, megbízást a jelen szerződés aláírásával, illetve ellenjegyzésével elfogadja.

.....	.....	.....
Kópháza Község Önkormányzata vagyonátruházó Önkormányzat képv.: Grubits Ferenc polgármester	Kópháza Horváth Nemzetiségi Önkormányzat Tulajdonszerző képv.: Payrits Marianna elnök	dr. Ocsák József ügyvéd KASZ: 36066421

19.) Mellékletek felsorolása.

I. számú melléklet: Helyszínrajz
II. számú melléklet: Leltár

A jelen tulajdonátruházási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Hatodik Könyv kötelmi jogra és a szerződésekre vonatkozó általános szabályai és a Ptk. 5:38. §. előírásai, valamint a Nek tv. rendelkezései az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek, illetve képviselőik a jelen szerződést jóváhagyólag aláírták.

Kópháza, 2021. augusztus 26.

Az Önkormányzat részéről:	**A Tulajdonszerző részéről:**
.....	.....
Kópháza Község Önkormányzata képviseli: Grubits Ferenc polgármester	**Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat képviseli: Payrits Marianna elnök**

„Ellenjegyzem":
Sopron, 2021. augusztus 26.

dr. Ocsák József
ügyvéd
9400 Sopron, Bezerédj utca 22.
KASZ: 36066421

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56216/2021

2021.08.10

KÓPHÁZA Szektor : 53

Belterület 788 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett általános iskola	0	1892	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 36629/1993.07.22
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9495 KÓPHÁZA Fő utca 15.
   törzsszám: 15728135

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58403/2021

2021.08.20

Szektor : 53

KÓPHÁZA

Belterület 774 helyrajzi szám

9495 KÓPHÁZA Petőfi tér 6. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett óvoda, udvar	0	3361	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 36629/1993.07.22
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 9495 KÓPHÁZA Fő utca 15.
   törzsszám: 15728135

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34748/2013.04.22

   Önálló szöveges bejegyzés a Kópháza 774 hrsz-ú ingatlan területébe 566 m2 terület a Kópháza 53/2 hrsz-ú ingatlan területéből átcsatolva a 175/2013. számon záradékolt változási vázrajz alapján, valamint épülettörlés a 63-2/2013. számú hatósági bizonyítvány alapján (telekhatár-rendezés és épülettörlés).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35106/2014.04.15

   Önálló szöveges bejegyzés házszámozás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31562/2016/2015.11.24

   Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetés.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

HELYSZÍNRAJZ

„Tulajdonátruházási szerződés" I. számú melléklete

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

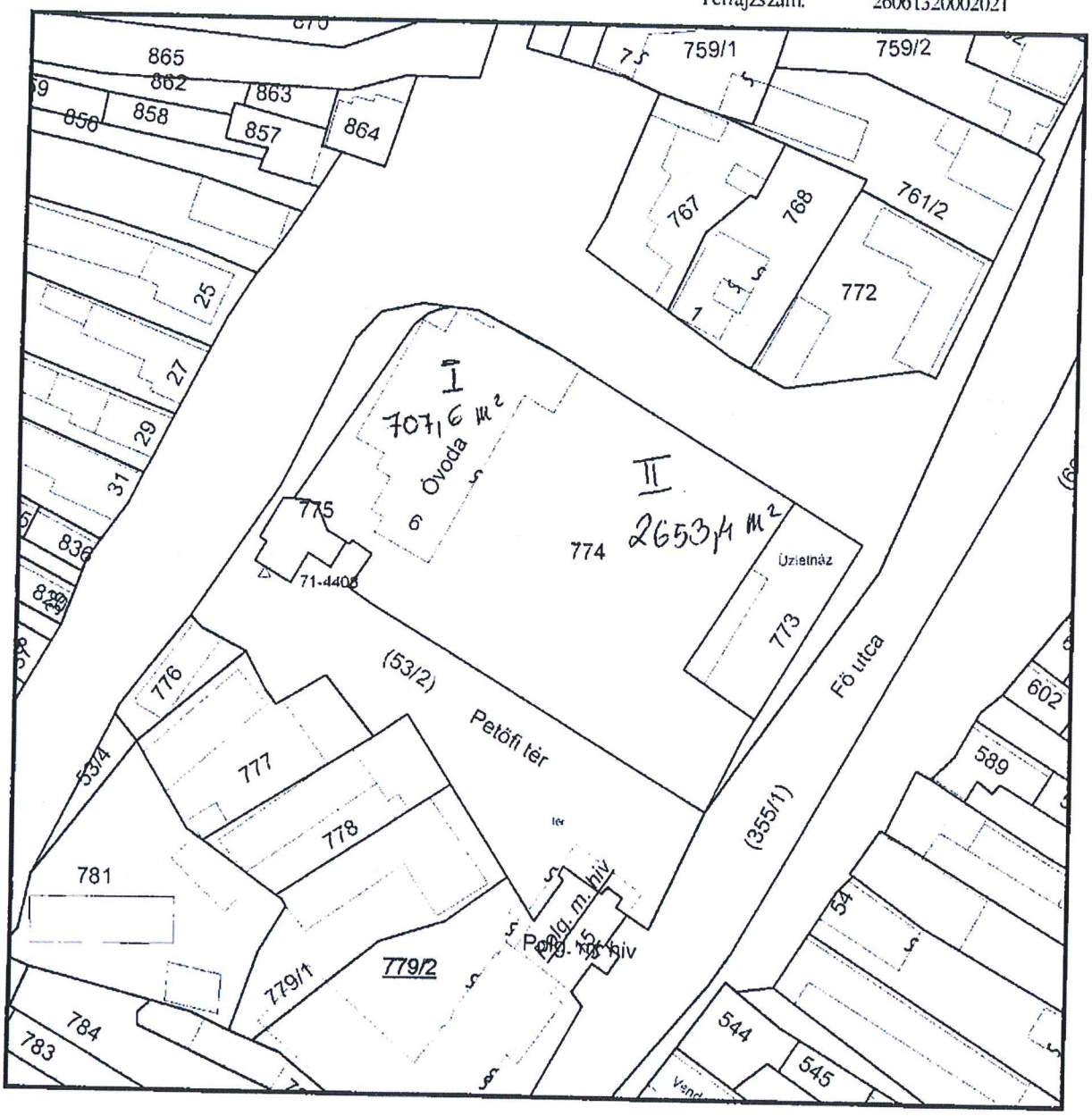
2021.08.20 09:21:59

Helyrajzi szám: KÓPHÁZA belterület 774

Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/1730/2021

Térrajzszám: 26061320002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Kópháza Község Önkormányzata vagyonátruházó Önkormányzat képv.: Grubits Ferenc polgármester	Kópházi Horváth Nemzetiségi Önkormányzat Tulajdonszerző képv.: Payrits Marianna elnök	dr. Ocsák József ügyvéd KASZ: 36066421

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.08.10 12:29:21

Helyrajzi szám: KÓPHÁZA belterület 788

Megrendelés szám: 7/1656/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 26026180002021

A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagyértékű és kisértékű (2014-től)22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések aktivált állományának értéke

Ssz.	Megnevezés / vonalkód	Költséghely neve / szobaszám
Csoportosítás megnevezése: saját		
1	Egysebességű konyhai alapgép,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
33	Gázzsámoly,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
47	Fagyasztószekrény (700 l),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
67	Melegentartó pult,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
78	Munkaasztal polccal (170x60x85 cm),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
85	Szőnyeg (120x170 cm),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-
86	Mosogatógép (50-es),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
88	Sószekrény,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-
98	Kétmedencés mosogató,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
206	Asztali mérleg (15 kg),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
225	Botmixer (MX 40),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
238	GN 1/1-200 edény,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
254	Munkaasztal polccal (120x60x85 cm),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
311	Mosogatógép alépítmény,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
346	Élősarokállvány,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-
379	Szeméttároló,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-
394	Vízlágyító (12 l),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha

405	Húsörlő gép,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
450	Szőnyeg (6 m2),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-
451	Tárcsa szett,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
475	Olajsütő (2x16 l),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
495	Fagyasztóláda (ZANUSSI),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
498	Asztal,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
534	Burgonyakoptató gép,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
563	Zsúrkocsi - nagy,	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
579	Zöldségszeletelőgép (Barcher),	1300 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
387	Ugródomb,	001400 - Iskola
398	Iskolai kerámiatábla,	001400 - Iskola
429	Iskolai bútorok,	001400 - Iskola
445	Interaktív tábla (Panasonic UB-T880),	001400 - Iskola
596	Gázkazán (Vailant VU656/4-5E 69 kW),	001400 - Iskola
144	Szagelszívó (KLARSTEIN RC90WS)	131 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
268	Konyhai szeletelőgép (MIRRA 220),	131 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
278	Hűtőláda (CF 310E),	131 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
303	Gázzsámoly (NFG 1140),	131 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
418	Dagasztógép (BM20A),	131 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
593	Gázzsámoly (KB 228),	131 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha
216	Kézilabdakapu,	142 - Önkormányzat-Általános Iskola-Tornacsarnok
453	Tornapad (4 m-es),	142 - Önkormányzat-Általános Iskola-Tornacsarnok
372	Elektromos sütő,	131 - Önkormányzat-Óvoda-Konyha

Kisértékű eszközök (2013-ig)

Ssz.	Megnevezés / vonalkód	Eszköztipus / Kategória	Költséghely neve / szobaszám
Csoportosítás megnev			
3	Labda,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
13	RM fazék 45-cm-es,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00300 - Óvoda-
15	Szék,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00300 - Óvoda-
21	ROTIKOM gyermekjáték,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00300 - Óvoda-
23	Wesco tornaszőnyeg,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
42	Pad,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
44	Hűtőgép,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
58	Társasjáték,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
68	Gyermek szék,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
69	Óvodai asztal ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-

77	Iróasztal,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
86	Óvodai asztal ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
87	Kézikorong,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
92	Fa tornaszer,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
100	RM fedő 45 cm-es,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
102	RM fazék 40 cm-es ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
103	Ételszállító termos ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
117	Szobai bordásfal,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
120	Sótégla (alapítvány),	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
121	Pad,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
122	Címer,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
125	Szék,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00300 - Óvoda-

		(saját/bérbevett)	
128	Könyvespolc,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
133	Játék konyha bútor ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
141	Szőnyeg,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
144	RM magas lábas 50 cm-es,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda- Konyha
145	RM magas lábas 45 cm-es ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda- Konyha
158	Fanni öltözőszekrény4,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
165	Lego,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
172	RM fazék 32 cm-es ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
174	Testhenger család,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
181	Szivárványos kocka,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
187	Fanni öltözőszekrény6,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-

188	Asztal ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
194	Gyermek asztal,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
195	RM alacsony lábas 40cm,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
203	Edushape kockák,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
205	Hűtőszekrény,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
220	Légzésfejlesztő,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
221	RM alacsony lábas 36cm,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
225	Cipőtároló,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
234	Gyermek szék,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
235	Wesco V alakú elem,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
236	Öltözőbútor Fanni,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-

237	Tornapad,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
240	Szekrény,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
241	RM fedő 50 cm-es,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
242	RM alacsony lábas 40cm,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
244	RM serpenyő 40 cm-es ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
246	Óvodai asztal ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
249	Méreg szekrény,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00300 - Óvoda-
4	Társasjáték,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00306 - Óvoda- Mosó konyha
12	Vasalódeszka,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00306 - Óvoda- Mosó konyha
43	Ruhaszárító,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00306 - Óvoda- Mosó konyha
53	Vasaló BOSCH,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00306 - Óvoda- Mosó konyha
61	Létra,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00306 - Óvoda- Mosó konyha

123	Polc Salgó,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00306 - Óvoda-Mosó konyha
143	Puzzle,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00306 - Óvoda-Mosó konyha
5	Fa pad,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
10	Polc,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
18	Polc,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
33	Színes rúdkészlet,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
37	Asztal ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
81	Mértani testek,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
131	Babaház,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
151	Asztal ,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
154	Szekrény,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
175	Szőnyeg,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00308 - Óvoda-Melegítő konyha

218	Mászóvár,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
223	Polc,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
239	Gyermek asztal,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00308 - Óvoda-Melegítő konyha
54	Babaház,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	0031 - Óvoda-Konyha
132	Íróasztal,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	0031 - Óvoda-Konyha
209	Szekrény,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	0031 - Óvoda-Konyha
211	Mászóvár,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	0031 - Óvoda-Konyha
222	Szekrény,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	0031 - Óvoda-Konyha
36	Nagy autók,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
62	Barbi baba,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
71	Kis autók,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
76	Gyermek asztal,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport

84	Műanyag emberek,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
97	Fa társasok,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
99	Íróasztal,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00302 - Óvoda-Kiscsoport
129	Kirakó,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
150	Nagy Polc,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
152	Gyermek szék,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
162	Műanyag társas,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
170	Kis polc,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
179	Póni,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
197	Mágneses rajzolótábla,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
201	Műanyag állatok,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
208	Címer,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport

219	plüssállatok,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
224	Memória,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
229	Baba,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00302 - Óvoda-Kiscsoport
39	Hintaló,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00303 - Óvoda-Minicsoport
47	Műanyag autópálya,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00303 - Óvoda-Minicsoport
70	Műanyag állat,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00303 - Óvoda-Minicsoport
79	Színes fa kocka,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00303 - Óvoda-Minicsoport
91	Zenélő játék,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00303 - Óvoda-Minicsoport
93	Repülő,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00303 - Óvoda-Minicsoport
101	Kisméretű autó,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00303 - Óvoda-Minicsoport
212	Műanyagépítő kocka,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00303 - Óvoda-Minicsoport
227	Puha labda,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00303 - Óvoda-Minicsoport

65	Cipőtároló,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00304 - Óvoda-Nagycsoport
67	Íróasztal,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00304 - Óvoda-Nagycsoport
95	Társasjáték,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00304 - Óvoda-Nagycsoport
98	Gyermekágy,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00304 - Óvoda-Nagycsoport
204	Szőnyeg,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00304 - Óvoda-Nagycsoport
210	Szék,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00304 - Óvoda-Nagycsoport
230	Könyvespolc,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00304 - Óvoda-Nagycsoport
231	Gyermek szék,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök (saját/bérbevett)	00304 - Óvoda-Nagycsoport
164	Íróasztal,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00305 - Óvoda-Középső csoport
167	Szőnyeg,	Kis értékű eszközök (2013-ig) saját 50 - Éven belül elhasználódó 2014. előtti eszközök	00305 - Óvoda-Középső csoport