

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. augusztus 23-án Kópháza község Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Grubits Ferenc polgármester
Völgyi Géza alpolgármester
Feldmann Róbert képviselő
Filátz Péter képviselő
Kuslits István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Rabi Kinga jegyző

Vendégek: Grubits Juszti helyi lakos
Varga Anikó helyi lakos
Pinezits Ferenc helyi lakos

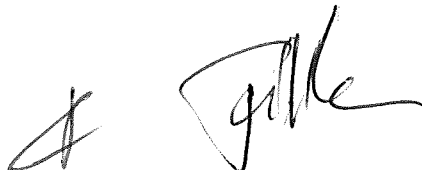
Grubits Ferenc polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésünkön megjelent képviselő társaimat, a nemzetiségi önkormányzat tagját, valamint kedves érdeklődő lakosainkat. A meghívón szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel van jelen, Firtl Mátyás jelezte, hogy szabadsága miatt nem tud részt venni az ülésen, nem tudom, talán Mandl Ferenc még megérkezik. 5 fővel határozatképesek vagyunk, tehát meg tudjuk tartani a képviselő-testületi ülést. Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze. 5 igennel elfogadtuk, köszönöm szépen. A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a napirendi pontokat.

73/2021. (VIII.23.) számú képviselő-testületi határozat

NAPIREND:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester



2. **Az iskola épületeinek feltüntetése az ingatlan- nyilvántartásban**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (szóban)

3. **Törvényességi felhívás**

Előterjesztő: Grubits Ferenc polgármester (írásban)

1. Napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Grubits Ferenc polgármester: Jegyzőkönyvhitelesítőnek javaslom Filácz Pétert és Feldmann Róbertet. Elvállaljátok? Köszönöm szépen.

Grubits Ferenc polgármester: Aki egyetért velem, hogy a jegyzőkönyvhitelesítő Filácz Péter és Feldmann Róbert legyen, az kézfeltartással jelezze. 5 igennel elfogadtuk, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

74/2021. (VIII.23.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület hitelesítőknél választja Filácz Péter és Feldmann Róbert képviselőket.

2. Napirendi pont: Az iskola épületeinek feltüntetése az ingatlan- nyilvántartásban

Grubits Ferenc polgármester: Ugye emlékeztek rá, hogy az iskola átadással kapcsolatban ami törvényben megjelent, hogy a nemzetiségi önkormányzatnak át kell venni tulajdonba az iskolát, nekünk meg át kell adni. Rendezni kell a tulajdoni viszonyokat, mert a régi rajzokon még, akik régebben jártunk iskolába, emlékszünk még, hogy hátul a széntárolók meg a wc-k, meg ezek a dolgok voltak még feltüntetve, és most fel lett méretve Bunyeváczi Róbert földmérő jóvoltából a terület, és a mostani sportszarnoknak a területe fel lesz jelölve a térképre, úgyhogy így ezekkel az átvezetésekkel és a módosításokkal együtt akkor most rendesen át tudjuk adni a nemzetiségi önkormányzatnak a területet. Ugye közben néhány turpisság is kiderült, itt az öreg Egresits Mátyás bácsi telke kicsit nagyobb, mint kellene, mert rajta van a Kossuth Lajos utcán a házuk, de én úgy gondolom, hogy ez a tipikus kópházi eset, amivel igazából szinte nem tudunk tenni semmit sem, csak annyit, hogyha a képviselő-testület



úgy gondolja, hogy azt az 59 négyzetmétert felajánljuk megvételre a Péternek, erről majd később határozhatunk, ezekről a dolgokról, de én azt hiszem, hogy különösebben jelentősége nincsen. Ami mégiscsak van, hogy önkormányzati tulajdonban van, önkormányzati területen van, úgyhogy elméletileg, nem tudom, hogy mi a véleményetek ezzel kapcsolatban, csak meg kell kérdeznem a képviselő-testületet, hogy kinek mi a véleménye.

Feldmann Róbert képviselő: Hogy tárgyaljuk majd egy másik ülésen szerintem.

Grubits Ferenc polgármester: A lényeg az, egyetérték vele, ezért javasoltam, hogy ezt a tulajdoni átrendezést tárgyaljuk valamikor egy későbbi időpontban. Itt az a lényeg, hogy akkor most a tornacsarnok lesz feltüntetve, nem pedig a wc-k és a széntároló, és akkor evvel együtt tudjuk átadni, ők pedig átvenni magát az ingatlant.

dr. Rabi Kinga jegyző: Ezt most indítjuk el, ezt az épületfeltüntetési eljárást.

Grubits Ferenc polgármester: Igen. Tehát ez egy felmérés, és maga az eljárás, hogy a földhivatalba is be lesz jegyezve, az körülbelül 6 hét.

dr. Rabi Kinga jegyző: Az a kérdés, hogy ezt hogyan rendezzük.

Grubits Ferenc polgármester: Igen, azt egy következő testületi ülésen tárgyaljuk a képviselőkkel.

Filácz Péter képviselő: Én javasolnám, hogy következő testületi ülésre a Regényi Péter urat is hívjuk be.

Grubits Ferenc polgármester: Igen, természetesen, az érintettek meg lesznek hívva. Jó, aki egyetért avval, hogy...

Feldmann Róbert képviselő: Bocsánat.

Grubits Ferenc polgármester: Igen, Feldmann Róbertnek adom meg a szót.

Feldmann Róbert képviselő: Nekem az volna a kérdésem, hogy a másik, az óvoda részét, nem kell most tárgyalni?

Grubits Ferenc polgármester: De igen.

dr. Rabi Kinga jegyző: Az óvoda épülete fel van tüntetve.

Feldmann Róbert képviselő: Igen, de most lesz ez a megosztás hátul az udvar irányába, nem kell most arról szavazni?

dr. Rabi Kinga jegyző: Nem területi megosztás, csak tulajdoni megosztás,

Grubits Ferenc polgármester: Hányad megosztás.

dr. Rabi Kinga jegyző: Hányad megosztás, de nem készített az ügyvéd úr még használati szerződést, ma küldtem ki még amit ő javítottan elkészített. Úgy tájékoztatta az Ildikót a múlt héten, hogy nem kapta meg, vagy hát nem látta az e-mailt és nem tudta előbb elkészíteni.

Grubits Ferenc polgármester: Ugye pontosan azért, hogy maga a bölcsőde épülete ráférjen, és egy helyrajzi számon van, hogyha most meg lenne osztva, akkor nem lenne meg a százalék.

Feldmann Róbert képviselő: Tudom, de ezt nem kell most megszavazni, hogy így legyen?

dr. Rabi Kinga jegyző: Majd az együttes ülésen.

Feldmann Róbert képviselő: Jó, rendben.

Grubits Ferenc polgármester: Ennek a témának van két határozati javaslata. Aki egyetért az első határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze. 5 igen, köszönöm szépen. Illetve itt csak egy határozat van, az hogy az épület feltüntetésnek a menetét indítsuk el a földhivatal felé, ezt fogadta el a testület. Jó, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

75/2021. (VIII.23.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kópháza 788 hrsz-on helyrajzi számon lévő kivett : általános iskola művelési ágú földrészleten lévő épület feltüntetését kezdeményi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatalánál a Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos u. 2/D.) 143/2021 munkaszámú változási vázrajz alapján.

A képviselő-testület jelen határozattal egyidejűleg felhatalmazza dr. Rabi Kinga jegyzőt, hogy a földhivatali eljárással kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Rabi Kinga jegyző

Határidő: 2021.szeptember 30.

3. Napirendi pont: Törvényességi felhívás

Grubits Ferenc polgármester: Ugye az anyag írásban kiment, itt arról van szó, hogy fel kell, fel kellett mérni egy csomó külterületi ingatlant, ami az önkormányzat van, ezek utak, árkok, és ilyen jellegű dolgok, amik jelenleg itt vannak kint a térképen, javarészt külterületi dolgokról van szó, és én ezzel kapcsolatban a jegyzőnek át is adnám a szót.

dr. Rabi Kinga jegyző: Erről már döntött a testület, a határidő kérelmet most még meg kellene hosszabbítanunk szeptember 22-ig tudjuk a Törvényességi Ellenőrzési Osztálynál

megkérni, és még egy javaslat lenne, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalja ezt a témát. Nagyon sok idő, mire a több oldal helyrajzi számot végig nézzük testületin. Hogyha ezt elfogadja a testület, hogy a Pénzügyi Bizottsággal néznénk át egy bizottsági ülés keretében, akkor azért gyorsítaná az ülést, amennyiben ez így megfelel. Mi már átnéztük, vannak olyan területek, amik a Fő utcában kertek, tehát magánszemélyek használják, ezeknek is rendezni kell a sorsát, van ahol csak 4 négyzetméteres területek vannak, tehát ezeket kellene összeírunk, megnézni, és e szerint elkészíteni, hogy forgalomképes vagy forgalomképtelen. Ezt a határidő hosszabbítás, amit már egyszer tárgyalatok.

Grubits Ferenc polgármester: Jó. Kérdés, észrevétel, javaslat? Jelentkezést nem látok, itt van két határozati javaslat, az akkor, hogy szeptember 22-éig kérjünk akkor egy határidő hosszabbítást a kormányhivaltól, aki evvel egyetért, kézfeltartással jelezze. 5 igennel elfogadtuk, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

76/2021. (VIII.23.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatalt, hogy a GY/04/607-1/2021számú törvényességi felhívásában foglalt az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 7/2014.(IX.26.) rendelet felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezés határidejét 2021. augusztus 23-ról 2021. szeptember 22-re A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012.(VI. 26.) kormányrendelet 8. §. (4) bekezdése alapján meghosszabbítani szíveskedjen.

A képviselő-testület jelen határozattal egyidejűleg felhatalmazza dr. Rabi Kinga jegyzőt, hogy a felhívásban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Rabi Kinga jegyző

Határidő: 2021.augusztus 24.

Grubits Ferenc polgármester: A második határozati javaslat pedig, hogy megbízzuk a Pénzügyi Bizottságot, hogy szeptember 22-ig véleményezze ezt a vagyonszervezési tervezetet, és akkor tárgyalja a képviselő-testületnek. Aki evvel egyetért, kézfeltartással jelezze. 5 igennel elfogadjuk, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

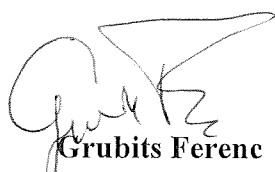
77/2021. (VIII.23.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy 2021. szeptember 22. előtt véleményezze az önkormányzat vagyonrendelet-tervezetét és a vagyonkataszterét.

Felelős: ifj. Firtl Mátvás Pénzügyi bizottság elnöke

Határidő: 2021. szeptember 22.

Grubits Ferenc polgármester: És akkor ezzel a képviselő-testületi ülés első részének vége van és folytatjuk a közös üléssel.


Grubits Ferenc
polgármester

k.m.f.




dr. Rabi Kinga
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Filácz Péter
képviselő


Feldmann Róbert
képviselő