

Hirdetmény

Partnerek tájékoztatása helyi építési szabályzat módosításáról

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre a településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítását határozta el a 113/2020.(X.28.) számú képviselő-testületi határozatával, majd az azt módosító 10/2021.(IV.01.) számú polgármesteri határozatával. A tervezési munkával a képviselő-testület a Meander Sopron Építész Iroda Kft.-t bízta meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy Kópháza Község Településrendezési Tervének Msz: 23/2020. számú módosításának véleményezési szakasza elindult.

A módosítás célja

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A településrendezési eszközök módosítása az Eljr. 32. § (4) szerinti **egyszerűsített eljárás** keretein belül valósulhat meg.

A módosítás célja: **Az érintett terület: Kópháza 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 347/9 hrsz-ú ingatlanok.** A településszerkezeti tervben a módosítással érintett terület területfelhasználási módja kertvárosias lakóterület. A területfelhasználás nem változik. Az érintett ingatlantulajdonosok kérését, miszerint a terület a Kiszelják utca felől legyen feltárva és folytatólagosan kapcsolódjon a tervezett és folyamatosan épülő környezethez, a község önkormányzatának vezetése támogatta. A területre vonatkozó érvényes szabályozási terv módosítását ennek alapján kezdeményezték.

A tervezési program szerinti változtatás nem érint a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózatát, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem következik be zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete alapján tájékoztatom a tisztelt lakosságot, civil szervezeteket, gazdálkodó, illetve egyházi szervezeteket, hogy a partnerek Kópházi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinthetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

Az észrevételeket 2021. augusztus 02. 16 óráig kérjük írásban eljuttatni a jegyzo@kophaza.hu vagy polgarmester@kophaza.hu email címekre, illetve Kópháza Község Polgármestere részére 9495 Kópháza, Fő utca 15. címre.

A módosításról szóló részletes dokumentáció 2021. július 16.-tól tekinthető meg a <https://www.kophaza.hu/magyar/onkormanyzat/rendezesi-terv/> honlapcímen Rendezési terv 10. számú módosítása (Kópháza 347/4-347/9 hrsz, Msz: 23/2020) címszóra kattintva, illetve a Polgármesteri Hivatalban.

Kópháza, 2021. július 13.

Kópháza Község Önkormányzata