

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2012. (VI. 21) számú határozata

Kópháza Község Településszerkezeti Tervéről és annak leírásáról

A képviselő-testület elfogadja a Településszerkezeti Tervet az 1. mellékletével (TSZ-J jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Területfelhasználási terv) együtt, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 10. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően, az alábbiak szerint:

A településszerkezetet meghatározó külső kapcsolati elemek:

- 8. számú Győr-Sopron-Ebenfurt vasúti törzshálózati fővonal,
- 15. számú Sopron-Szombathely mellékvonal,
- tervezett 8. számú 15. számú vasútvonalak összekötése,
- tervezett M85 jelű Győr-Sopron (országhatár) gyorsforgalmú út,
- 84. számú Sopron-Balatonederics országos II. rendű főút (Soproni utca),
- 861. számú Kópháza-Országhatár (Deutschkreutz) országos II. rendű főút,
- 8526. jelű országos mellékút Kópháza-Balf-Fertőrákos (Ikva sor, Béke u.),
- 8645. jelű országos mellékút Kópháza-Harka,
- Kópháza-Nagycenk településközi út (Kossuth L. utca folytatásában).

A terület belső közúthálózatának gerincét biztosító gyűjtőutak rendszere:

- ÉNy-DK-i tengely: 861. sz. főút – 8645. jelű mellékút csomópontjától Kossuth L. utcán keresztül a Nagycenk felé vezető településközi útig,
- ÉK-DNy-i tengely: 84. sz. főút – 8256. jelű mellékút csomópontjától a Fő utca-Vasút utca vonala.

Területfelhasználások:

Beépítésre szánt területek

Lakóterület:

A település adottságait követni kell a meglévő lakóterületek fejlesztésével és új lakóterületek kialakításával.

A belterületen belüli lakóterület-fejlesztések:

- a Vasút utca telekvégeinek megosztása (falusias lakóterület)
- a Mező u. és Kossuth L. u. közötti tömbbelső feltárása (kertvárosias lakóterület)
- a Soproni u.-Ikva sor u. tömbjének feltárása (falusias lakóterület)
- a Béke utcai telekvégek beépítése (falusias lakóterület)
- a Kerti sor beépítése (falusias lakóterület)

A belterületbe vonással:

- Kiskópházán az Ikva és a Hársfa u. közötti területen (kertvárosias lakóterület)
- a Kegyetemplom mögött a vasútig, valamint a Kegyetemplom előtt a főútig (kertvárosias lakóterület)

A külterületet érintő lakóterület-fejlesztések csak ütemezetten használhatók fel.

Gazdasági terület:

- 84. sz. főút-„deutschkreutzi” út-Ikva menti gyepek közötti területen (ipari-gazdasági terület)
- Sportpálya-„deutschkreutzi” út közötti területen (ipari-gazdasági terület)
- Határ felé vezető, „deutschkreutzi” út jobb, valamint bal oldalán (kereskedelmi, szolgáltató terület)
- 84. sz. főút-„deutschkreutzi” út csomópontjánál (kereskedelmi, szolgáltató terület)

- 84. sz. főút északi oldala, a volt TSz major melletti terület (kereskedelmi, szolgáltató terület)
- Harkai út déli oldala (ipari-gazdasági terület)
- Ikva és a 84. sz. főút által közrezárt háromszög alakú terület (kereskedelmi, szolgáltató terület)
- Ikva és a "Gora" lábánál (idegenforgalomhoz is kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató terület)

Különleges terület:

- A volt TSz major területén (idegenforgalom, turizmus)
- Határátkelő területe (kamion terminál, úti kiszolgálás)

Beépítésre nem szánt területek

A zöldfelületi rendszer önálló területi elemeként megjelenő részei a zöldterületek (közparkok, lakóterületi zöldterületek), díszkertek és az erdők.

Jelentős zöldterületi közparki fejlesztést tartalmaz a terv Kiskópháza településrészen az Ikva két oldalán. A közpark része a terven jelölt gyalogos-kerékpáros javasolt útvonalnak is.

A lakóterületi zöldterületek a tervezett lakóterületek részeit képezik, általában egy építési telekméretnyi területet igényelnek.

A díszkertek, a széles közterületeken, teresedésben kialakított minőségi növényzettel ellátott területek, melyek a köztéri műalkotások, szobrok, emlékművek, köztéri kutak helyei is.

Jelentősebb erdőterületek a település déli részén helyezkednek el. Az erdők funkciójuk és elhelyezkedésük szerint lettek besorolva, a terv megkülönböztet:

védelmi erdőt, gazdasági erdőt, valamint a védett területen lévő gazdasági rendeltetésű erdőt.

Jelentősebb tervezett erdőterület – a biológiai aktivitási érték pótlása miatt – északon az Ikva és az energia vezetékek közötti területen.

A külterület döntő többsége mezőgazdasági terület. Az általános mezőgazdasági területen az 10.000 m²-t meghaladó nagyságú területen a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó építmények építhetők. A kertes mezőgazdasági területbe tartoznak a szőlőterületek, ahol prioritást élvez a soproni borvidékhez tartozó szőlőterületek megtartásának, művelésben tartásának biztosítása, valamint a tájképet nem zavaró kisméretű pincék építésének lehetővé tétele, valamint az „elbódósodás” megakadályozása, a kerítésépítés szigorú szabályozása, esetleg tiltása.

A mezőgazdasági tanyás területek a Sopron-Szombathely vasútvonal alatti területek.

A korlátozott felhasználású mg-i területeken (rét, legelő) épület nem építhető.

Vízgazdálkodási terület az Ikva-patak, Ikva árapasztó, valamint a Malom-árok területe.

A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartozó területek: a sportpálya és környezete, valamint a temető jelenlegi, valamint bővítési területe.

A település nyugtai részén a tervezett M85 gyorsforgalmi út és a 15. sz. vasútvonal közötti terület szélerőművek elhelyezésére vizsgálható terület.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Rabi Kinga s.k.
jegyző

Kópháza, 2012. július 4.

A kivonat hiteles:.....

Rabi Kinga



KÓPHÁZA Településrendezési Terv

M 1:10 000

- táj-, természetvédelem
- NATURA 2000 terület (FHNP adatszolg.)
 - Országos Ökológiai Hálózat-magterület (FHNP adatszolg.)
 - Országos Ökológiai Hálózat-pufferterület határvonala (FHNP adatszolg.)
 - természeti terület határvonala (FHNP adatszolg.)
 - 1. osztályú szőlőkataszteri ter. határv. (FOMI adatszolg.)
- művi értékvédelem
- regészeti lelőhely
 - műemlék
 - helyi értékvédelmi terület (javaslat)
 - helyi védett művi érték (javaslat)
- egyéb
- szélerőmű telepítésére vizsgálható terület határvonala
 - bányászati/ág megkutatott terület határv. (Veszprémi Bányakapitányság)
 - megszűntető jel
- intézmények
- igazgatási (phivatal)
 - oktatási (óvoda, iskola)
 - művelődési (művelődési ház)
 - egyházi (templomok, plébánia)
 - egészségügyi (orvosi- és fogorvosi r.)
 - sport (sportpálya)
 - temető

- határvonalak
- államhatár
 - közigazgatási határ
 - belterületi határ
 - módosított belterületi határ
 - beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- területfelhasználási elemek lakóterület
- kertvárosias
 - falusias
 - gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari
 - különleges terület
- idegenforgalmi, turisztikai
- gyorsforgalmi út (M85) (Civil-Plan Kft., Út-Teszt Kft. adatszolg.)
 - országos főút
 - országos mellékút
 - települési mellékút
 - gyűjtőút
 - különszintű közúti csomópont
 - fontosabb szintbeni közúti csomópont
 - felüljáró/híd
 - kerékpárút (önkormányzati adatszolgáltatás)
 - gyalogos-kerékpáros út
 - gyalogos-kerékpáros javasolt útvonal
 - vasútvonal és területe (tervezett vasút, Mestervonal Kft., GYSEV adatszolg.)
 - szintbeni vasúti kereszteződés
 - vasúttárolás
 - jelentős közhasználatú parkolóhely
- közművek
- Regionális ivóvízvezeték-üzemen kívül (Koch Mémóki Iroda Kft. adatszolg.)
 - D200-as ivóvízvezeték
 - 120 kV-os légvezeték
 - 35 kV-os légvezeték (távlatban 20 kV-on üzemel kuplung vezetékeként) (E.ON Zrt. adatszolg.)
 - 35 kV-os légvezeték (fioszlopos rendszer, elbontható) (E.ON Zrt. adatszolg.)
 - 20 kV-os légvezeték (E.ON Zrt. adatszolg.)
 - 20 kV-os légvezeték (SKOV/Vízmű vonal átalakítása) (E.ON Zrt. adatszolg.)
 - nagyvomású gázvezeték (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
 - nagy-középnymomású gázvezeték (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
 - mikrohullámú összeköttetés (Répcelak-Sopron között) (Antenna Hungaria Zrt. adatszolgáltatása)
 - gázfogyasztó állomás
 - csapadékvíz-szikasztó (tervezett)
- zöldterület
- közpark
- erdőterület
- védelmi
 - gazdasági
 - védett területen lévő gazd. rendeltetésű
- mezőgazdasági terület
- általános
 - korlátozott funkciójú
 - kertes
 - tanyás
- vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási
- különleges beépítésre nem szánt terület
- temető, sportpálya

- tervezett
- Lk
 - Lf
 - Gks
 - Gip
 - Ku
 - Ki

- gyalogos-kerékpáros út
- vasútvonal és területe (tervezett vasút, Mestervonal Kft., GYSEV adatszolg.)
- szintbeni vasúti kereszteződés
- vasúttárolás
- jelentős közhasználatú parkolóhely

- Z
- Ev
- Egv

- Kk

1. melléklet a 62/2012. (VI. 21.) számú határozathoz

GENERAL TERVEZŐ

MESTERVONAL

TERVEZŐ

REGIOPLAN