

KÓPHÁZA Településrendezési Terv

szabályozási jelek
beépítésre nem szánt terület
közlekedési terület

- országos gyorsforgalmi út
- országos főút
- országos mellékút
- települési mellékút
- gyűjtőút
- mezőgazdasági út
- kiszolgáló út
- vasút
- kerékpárút

közlekedési területek külön szintű
keresztezésénél a felül vezetett
ővezet jele

- országos gyorsforgalmi út
- árok
- csapadékvíz-szikasztó

erdőterület

- védelmi
- gazdasági
- védett területen lévő gazdasági

mezőgazdasági terület

- általános
- kertgazdálkodás
- tanyás
- korlátozott funkciójú

vízgazdálkodási terület

- vízgazdálkodás

JELMAGYARÁZAT:

módosítással érintett terület határa

közigazgatási határ

belterületi határ

módosított belterületi határ

beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa

meglévő szabályozási vonal

kialakítandó szabályozási vonal

szabályozási szélesség

építési övezeti, illetve övezeti határ

építési övezeti, illetve övezeti jel

be nem építhető terület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

helyi védett művi érték (javaslat)

helyi védett természeti érték (javaslat)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

SZ-11 jelű tervlapon szabályozott terület

gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250,0-250,0 m

széles védőtávolság / OTÉK 38. § (8)

főút tengelyétől számított 50,0-50,0 m

széles védőtávolság / OTÉK 38. § (8)

gyorsforgalmi út tengelyétől számított 100,0-100,0 m

széles védőtávolság / OTÉK 38. § (9)

gyorsforgalmi út tengelyétől számított 50,0-50,0 m

széles védőtávolság / 306/2010.(XII.23.) Korm. r. 29. § (1)

államhatár 100,0 m-es védőtávolsága

közelkedésből eredő zaj védőtávolsága (terven feltüntetett mérettel)

vasútvonal szélső vágányaitól mért 50,0-50,0 m széles védőt.

NATURA 2000 terület (FHNPA adatszolg.)

Országos Ökológiai Hálózati-magterület (FHNPA adatszolg.)

Országos Ökológiai Hálózati-pufferterület határvonal (FHNPA adatszolg.)

természeti terület határvonal (FHNPA adatszolg.)

I. osztályú szőlőtermesztési ter. határ. (FOMI adatszolg.)

egyedi tájérték

régészeti lelőhely területének határvonal

D600-as regionális ivóvízvezeték - üzemén kívül (Koch Mérnöki Iroda Kft. adatszolg.)

Tervezett regionális ivóvízvezeték és 2x5,0 m-es védőövezet (Blue & Green Mérnöki Iroda Kft. adatszolg.)

D200-as ivóvízvezeték 2x3,0 m-es védőövezettel

120 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x17,0 m-es védőöv.

35 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv, (távlatban 20 kV-os üzemeltetési rendszerré alakítandó) (E.ON Zrt. adatszolg.)

35 kV-os légvezeték (fioszlopok rendszer, elbontható), tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)

20 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)

20 kV-os légvezeték (SKOV/Vízmű vonal átalakítása), tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)

nagynyomású gázvezeték és 2x20,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)

nagy-középnomású gázvezeték és 2x9,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)

190,0 m-es magassági korlátozással (Répcelak-Sopron között) (Antenna Hungaria Zrt. adatszolgáltatása)

alaptérképi jelek

földhivatali alapadatok

szintvonal magassági adattal

kiegészítések (helyszínelés alapján)

szabályozási jelek beépítésre szánt terület gazdasági terület

kereskedelmi, szolgáltató

különleges terület

út kihasználó, terminál

egyéb

szélerőművek telepítésére vizsgálható terület határa

2. melléklet a 13/2017.(V.26.) önkormányzati rendelethez

REGIOPLAN

Megrendelő neve: Kópháza Község Önkormányzata

Munka neve: Kópháza község, M85-ös gyorsforgalmi út településrendezési tervének készítése

Szabályozási terv

Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv II.

Felelős településtervező: Településrendezés tisztségviselője

Pekkeré Szabó Péterné T/48-0073

Felelős községi tisztségviselője: Felelős földhivatali és tájrendelési tisztségviselője

Rédei Tibor T/48-0133

2017.06.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.