



KÓPHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**A 70/2017.(V.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

A 13/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Győr, 2017.06. HÓ

Msz.:Rp.I.247-7



Munkaszám: Rp.I.247-7

**KÓPHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

A 70/2017.(V.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 13/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.06. HÓ



Msz.: Rp.I.247-7

**KÓPHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

**A 70/2017.(V.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

A 13/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő – testülete
13/2017.(V.26.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) Ör. rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

- 1. §** A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),
- c) 3. melléklet: Védett természeti területek listája,
- d) 4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,
- e) 5. melléklet: Műemlékek,
- f) 6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,
- g) 7. melléklet: Helyi védett épített értékek,
- h) 8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,
- i)
- j) 10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,
- k) 11. melléklet: Út mintakeresztszelvények.”

- 2. §** A **rendelet** 27.§ a következő (10)-(11) bekezdéssel egészül ki:

- (10) A KÖuGyf jelű gyorsforgalmi út övezetben a pihenőhelyek területén úti kiszolgáló építmények építhetők.
Az övezet telkeinek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%, az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 6,0m. Az építési hely a közterület határártól mért 10,0m-en túli terület.
- (11) Az SZ-J2 terven jelölt szabályozási vonalak útépítési tervekkel pontosítottan legfeljebb $\pm 5,0\text{m}$ mértékkel elmozdíthatók.”

- 3. §** E rendelet hatályba lépésével a **rendeletnek**

- a) az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az e rendelet 1. számú mellékletén módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-7-re változik.
- b) az SZ-J2 jelű, Rp.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című 1. számú mellékletén az e rendelet 2. számú mellékletén módosítással érintett területként

lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-7-re változik.

- 4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kópháza, 2017. május 25.

Grubits Ferenc sk.
polgármester

Percze Szilvia sk.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2017. május 25-ei ülésén fogadta el, a jegyző 2017. május 26-án kihirdette.

Percze Szilvia sk.
jegyző