



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

KÓPHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A 70/2017.(V.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 13/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Győr, 2017.06. HÓ

Msz.:Rp.I.247-7



Munkaszám: Rp.I.247-7

KÓPHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

A 70/2017.(V.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 13/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.06. HÓ



Msz.: Rp.I.247-7

**KÓPHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

A 70/2017.(V.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 13/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Műszaki leírás

1. Előzmények, tervezési program	10
2. Tervezési folyamat	16
3. Területrendezési összefüggések	16
4. Rendezési leírás	26
5. A módosítás hatásai	31
6. Terviratok	38

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a 62/2012 (VI.21.) határozattal, a helyi építési szabályzatot a 6/2012. (VI.22.) ÖK rendeletével állapította meg.

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadva a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt meghatalmazásával eljáró Csorna - Sopron Konzorcium vezető tagja, az UTIBER Közúti Beruházó Kft településrendezési tervek módosítására tett kezdeményezését, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását határozta el 104/2016 (VI.21.) KT határozat. A partnerségi egyeztetés szabályait a 6/2014 (VII.3.) KT határozatban rögzítette.

A településrendezési terv módosításának oka:

A Csorna – Sopron Konzorcium, mint az „M85 gyorsforgalmi út Csorna II. – Pereszteg - Sopron kelet – Sopron országhatár közötti szakasz 2*2 sávós gyorsforgalmi út (31+550 – ~ 94+582 km sz. között), valamint ~4 km hosszú 2*1 sávós 7,50m burkolat szélességű elkerülő út (Sopron ÉNY-i tehermentesítő) építéséhez szükséges megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési és ahhoz kapcsolódó egyéb szakági tervek készítése, engedélyezésre beadása, az engedélyezésben való részvétel, amennyiben szükséges a környezetvédelmi engedélyek módosítása és az ehhez tartozó dokumentációk elkészítése” projekt tervezési munkáinak közbeszerzési nyertese nevében, a közbeszerzési feladat részeként, az UTIBER Közúti Beruházó Kft kezdeményezte a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosítását.

A településrendezési terv módosításának célja:

A hatályos településrendezési tervekben a tervezett M85 jelű gyorsforgalmi út nyomvonala a véglegesen kiválasztott nyomvonaltól eltérő helyen szerepel. Cél a végleges nyomvonal településszerkezeti tervbe illesztése és a szabályozási tervben az út és kapcsolódó létesítményei (földutak, felüljárók, aluljárók, módosuló főúti, mellékúti nyomvonal szakaszok) számára szükséges területek kijelölése.

A településrendezési terv módosításának várható hatása:

A településrendezési tervek által is megalapozottan lehetővé válik a megye kelet-nyugati irányú fő közlekedési tengelyét jelentő, tervezett M85 jelű gyorsforgalmi út megépítése, tehermentesítve ezzel a települések lakott területén áthaladó 85 számú főutat és így a lakókörnyezetet.

Beruházási alapadatok

Az autót út keresztmetszete: 2x2 forgalmi sáv, 2,50 m széles leállásra alkalmas stabilizált padka és mellette 1,0 m széles földpadka.

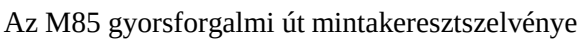
A főbb tervezési paraméterek a következők:

Tervezési osztály:	K.II.A 110km/h
Tervezési sebesség:	vt=110 km/h
Koronaszélesség:	24,60 m
Épített burkolat szélessége:	7,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Forgalmi sávok száma:	2x2
Leállásra alkalmas padka szélessége:	2,50 m
Padka szélesség:	1,00 m
Belső biztonsági sáv:	0,25 m

A csomóponti ágak keresztmetszeti kialakítása az alábbi:

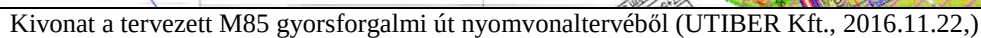
Üzemi lehajtó

Keresztmetszeti kialakítás



- M85 gyorsforgalmi út Csorna II.- Pereszteg –Sopron – Országhatár közötti szakasz, Engedélyezési terv (Csorna-Sopron Konzorcium 2016.)
- Előzetes Régészeti Dokumentáció (Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi Központ, 2015)
- M85 gyorsforgalmi út Pereszteg- Sopron- országhatár közötti szakasz Környezeti hatástanulmány (M85 Konzorcium 2015.)

A tervezett M85 jelű gyorsforgalmi útnak Kópháza területén nincs csomópontja a keresztező utakkal. A legközelebbi csomópont Sopron területén található, innen a 84. számú főúton keresztül lehet a belterületet elérni. A korábbi tervekkel ellentétben a 861. számú főutat (Kópháza-országhatár) a gyorsforgalmi út felüljáróval keresztezi, itt csomópont nem épül. Megszűnik a Kópháza – Harka 8645 jelű országos mellékút kópházi szakasza, mezőgazdasági kiszolgáló útként működik tovább a gyorsforgalmi úttal két zsákutcára szétvágyva. A harkai mellékút új szakasza a soproni csomópontból ágazik ki, s Kópháza területét nem érinti. A

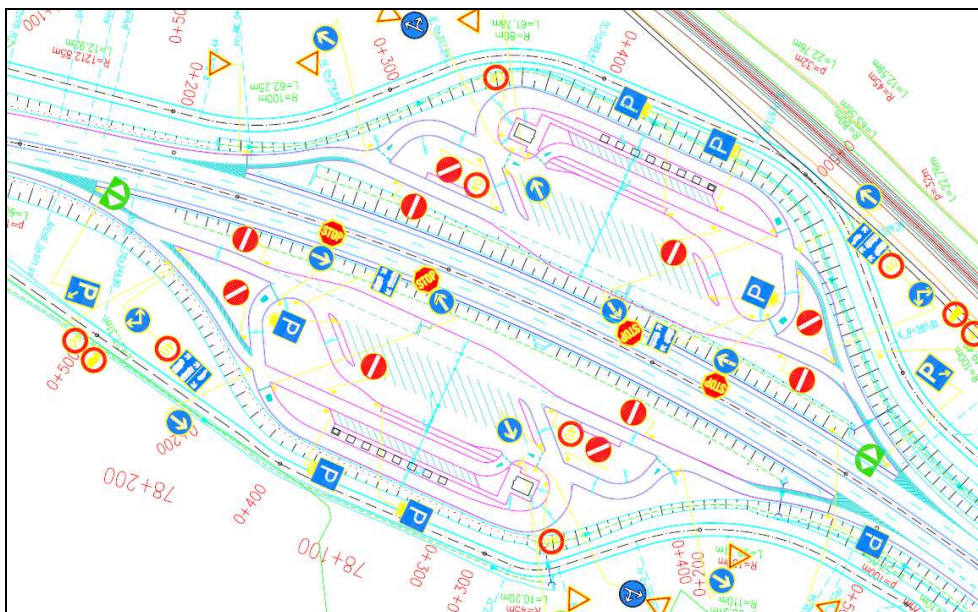




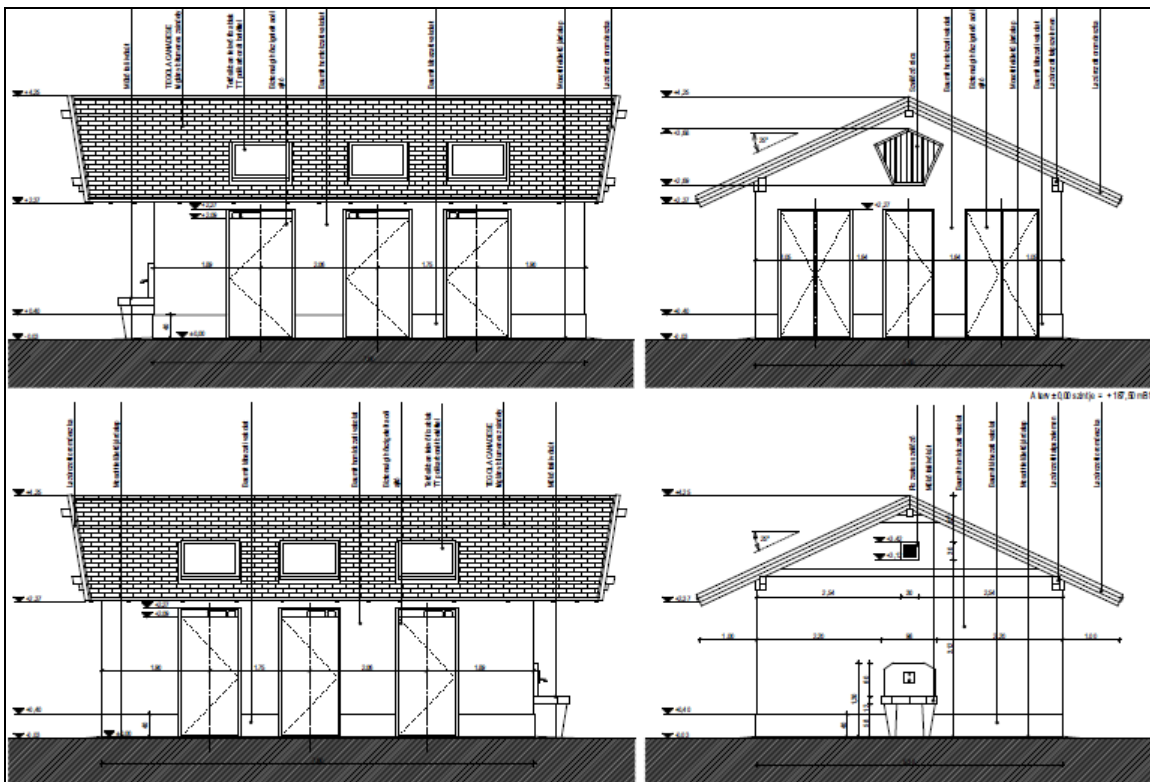
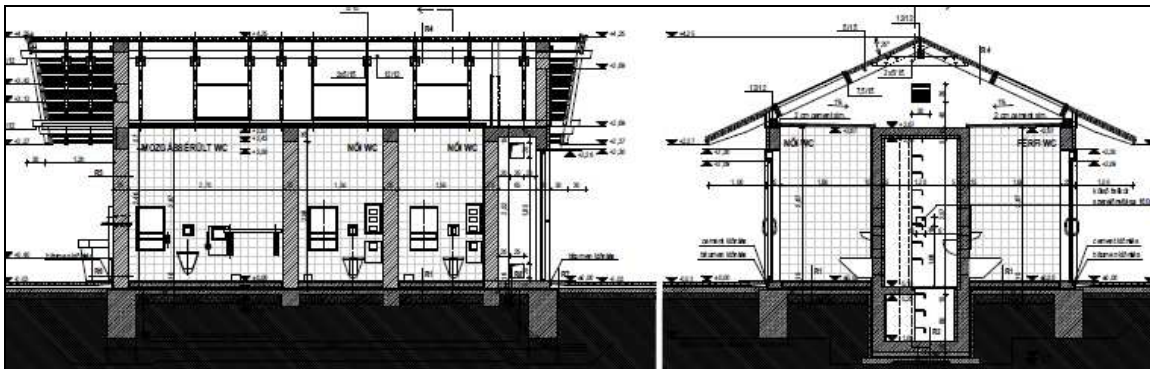
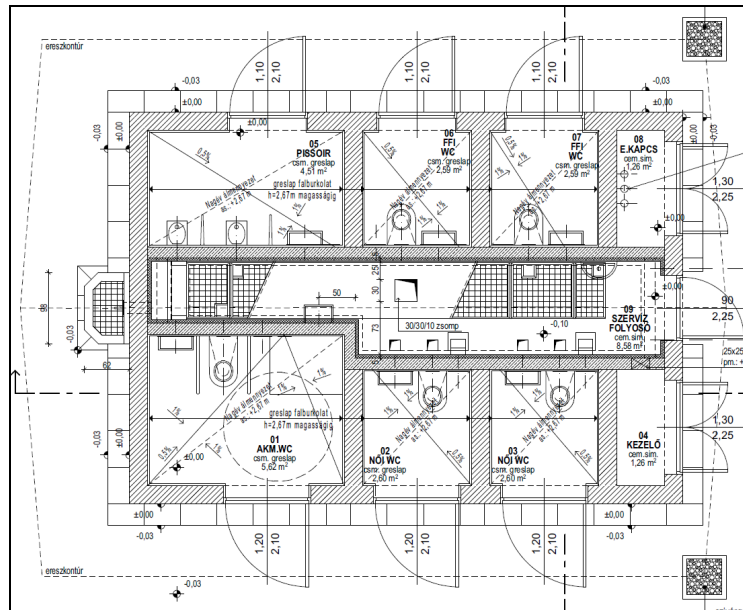
Az út és a csatlakozó beruházások által igénybe vett terület



Az út nyomvonalterve



A pihenőhely elrendezése



WC épület alaprajz, metszet, homlokzatok

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.207 alpontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően a településrendezési terv egyeztetési eljárása a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárással történik.

A partnerségi egyeztetés megtörtént, a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett.

Végső szakmai véleményezési szakasz

Az állami főépítész az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján GYD-02/182-8/2017. számú végső szakmai véleményében a dokumentáció képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2017.(V.25.) határozatával és a 13/2017.(V.26.) önkormányzati rendeletével a módosítást jóváhagyta. A rendelet 2017. május 27-től hatályos.

3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Az Országos Területrendezési Terv

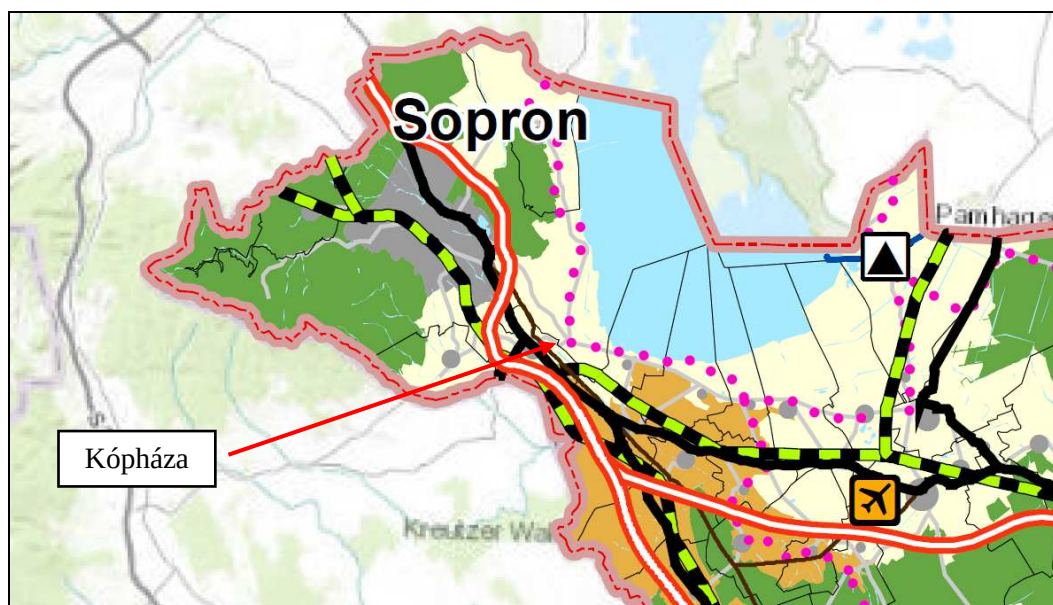
Az Országgyűlés 2003. április 28-i ülésnapján fogadta el az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényt. A törvényt az azóta eltelt időszakban többször módosították. Jelen fejezet a jogszabály 2016. július 1-étől hatályos állapota felhasználásával készült.

Kópháza község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák:

- települési térség (●)
- mezőgazdasági térség (■)
- vegyes területfelhasználású térség (■)
- vízgazdálkodási térség (■)

A település közigazgatási területét és térségét érintő elemek:

- gyorsforgalmi út (■)
 - M85 gyorsforgalmi út: Győr térsége (M1)-Csorna-Nagycenk-Sopron-(Ausztria). A gyorsforgalmi út érinti a település közigazgatási területét, a tervezett út a községtől D-re, a határ mellett halad el.
- főút (■)
 - 84. sz. főút: Balatonederics (71. sz. főút)-Sárvár-Sopron-(Ausztria). A főút áthalad a településen, kettészeli a település belterületét.
 - 85. sz. főút: Győr térsége (1. sz. főút)-Csorna-Kapuvár-Nagycenk (84. sz. főút).
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (■)
 - 8. sz. vasútvonal: Győr-Sopron-(Ausztria). A vasútvonal áthalad a település közigazgatási területén, a község belterületétől É-ra halad el.
 - 15. sz. vasútvonal: Szombathely-Sopron-Ágfalva-(Ausztria). Ma a 15. sz. vasútvonal átszeli a település közigazgatási területét.
- országos kerékpárút törzshálózat eleme (■)
- földgázszállító vezeték (■)
- burkolt út (—)



Országos Területrendezési Terv
Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

Az Országos Területrendezési Tetről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a fejezetben a továbbiakban tv.) 2. § 39. pontja szerint:

2. § 18. „mezőgazdasági térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók,”

2. § 33. „települési térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak,”

2. § 39. „vegyes területfelhasználású térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, ahol a mezőgazdaságnak és erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mozaikossága jellemző,”

2. § 43. „vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország felszíni vízrajzi hálózata (vízfolyások és tavak) és parti sávja tartozik.”

A tv. meghatározza a térségi övezeteket és az ajánlott megyei övezeteket, valamint azok kapcsolatát.

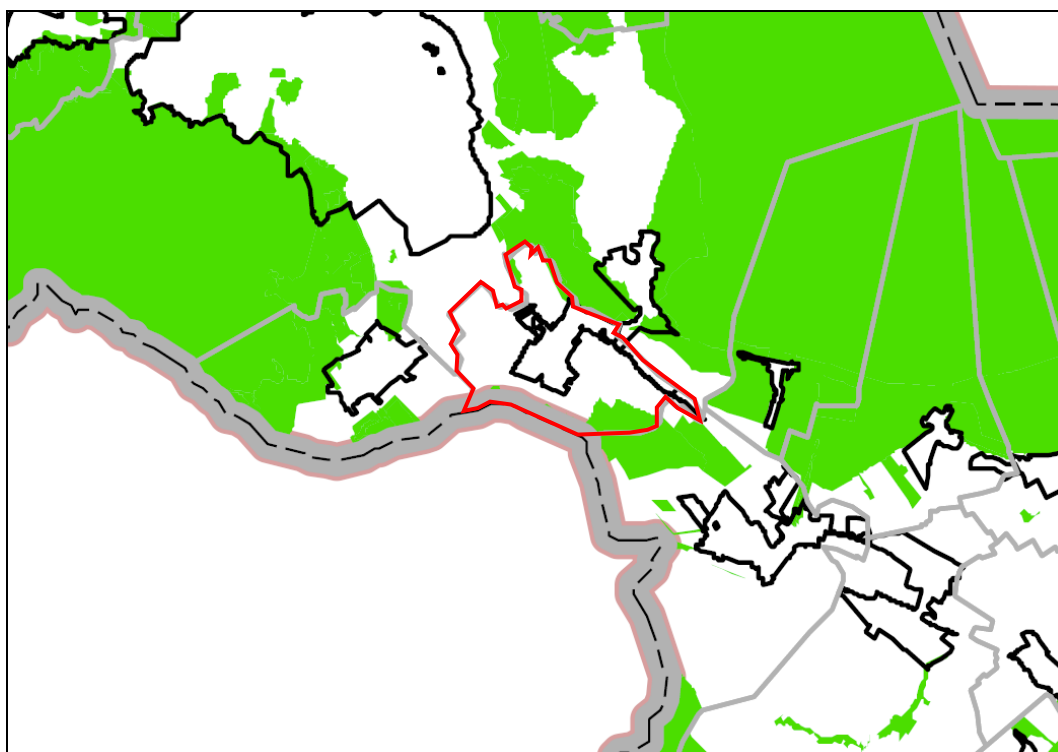
	A	B
1.	Országos Területrendezési Terv	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv
2.	a) Országos ökológiai hálózat	a) Magterület b) Ökológiai folyosó c) Pufferterület
3.	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
4.	c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület	
5.	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	

6.	d) Erdőtelepítésre javasolt terület
7.	e) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
8.	f) Világörökségi és világörökségi várományos terület
9.	g) Országos vízminőség-védelmi terület
10.	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükség tározók területe
11.	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület
12.	f) Rendszeresen belvízjárta terület
13.	g) Földtani veszélyforrás területe
14.	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület
15.	h) Honvédelmi terület
16.	
17.	Megyei területrendezési terv
18.	a) tanyás térség
19.	b) tájrehabilitációt igénylő terület
20.	c) szélrozműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület
21.	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület

A tv. 3/1-3/9. számú mellékletei szerint az alábbi övezetek érintik Kópháza területét:

1. Országos ökológiai hálózat övezete
2. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
3. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
4. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

1. Országos ökológiai hálózat övezete



Országos területrendezési terv

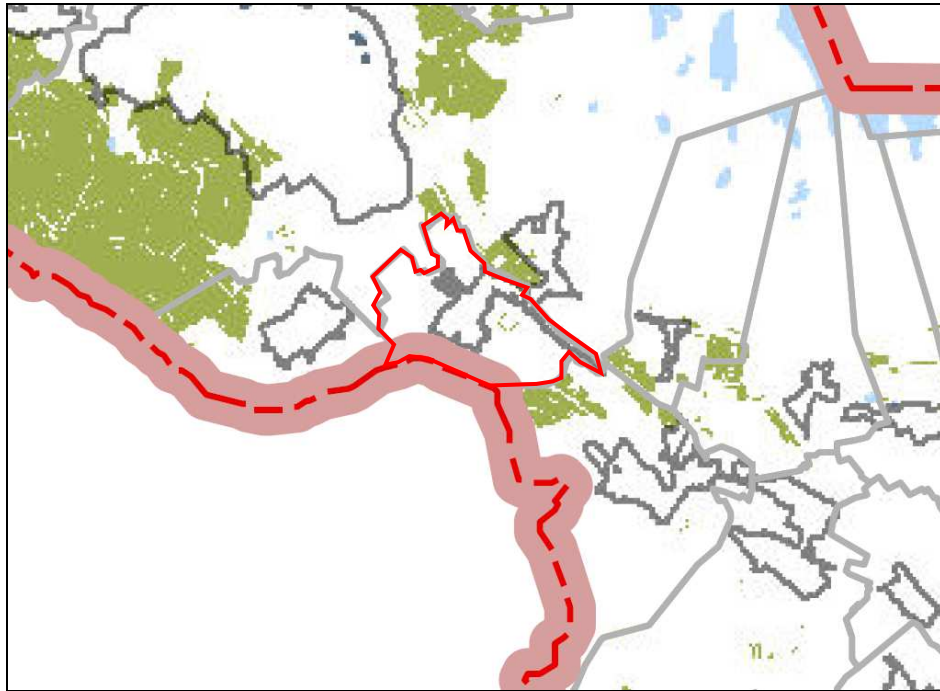
Kivonat az „Országos ökológiai hálózat övezete” című tervlapból

A tv. 2. § 24. pontja szerint:

„24. országos ökológiai hálózat: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,”

Az övezet a település igazgatási területének délkeleti, valamint északi területeit érinti. A tervezett gyorsforgalmi út települési átkelési szakaszát az övezet kis szakaszon fedi.

2. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Országos területrendezési terv

Kivonat a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete” című tervlapból

A tv. 2. § 15. pontja szerint:

„15. kiváló termőhelyi adottságú erdőterület: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármas rendeltetését – védelmi, gazdasági, közjóléti – egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,”

Az övezetre vonatkozó előírás:

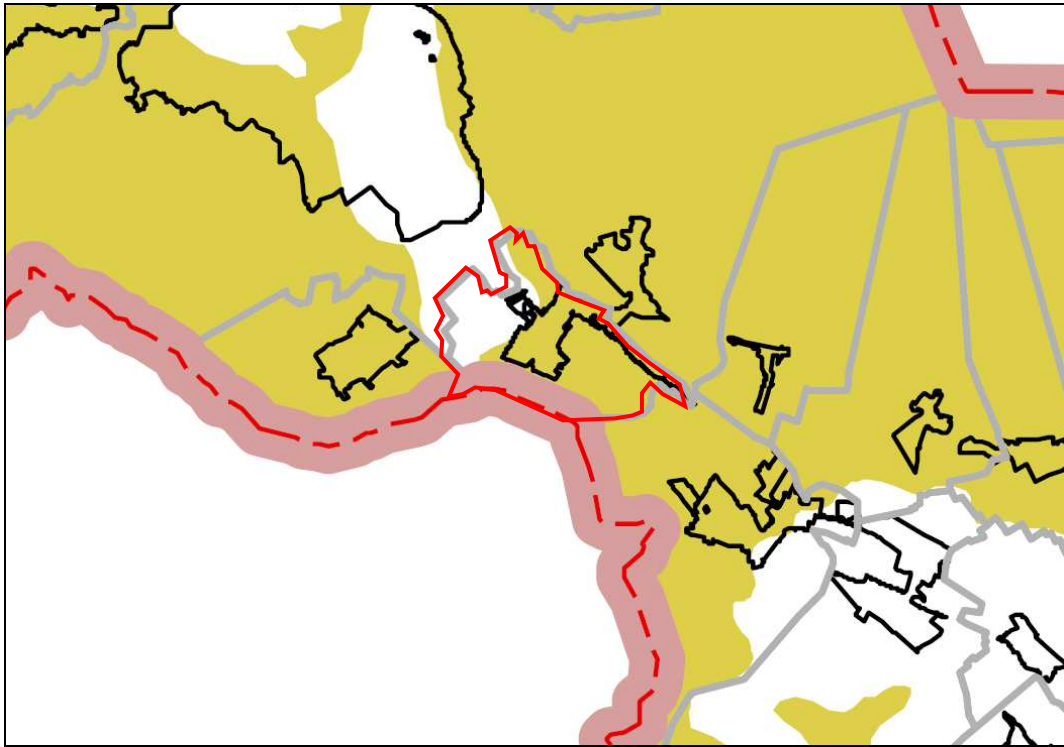
„Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az övezet a település területét kis területen, foltszerűen érinti. A tervezett gyorsforgalmi út területét az övezet nem érinti, annak közvetlen környezetében található.

3. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Országos területrendezési terv

Kivonat a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete” című tervlapból

A tv. 2. § 32b. pontja szerint:

„32b. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak,”

Az övezetre vonatkozó előírás:

„Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

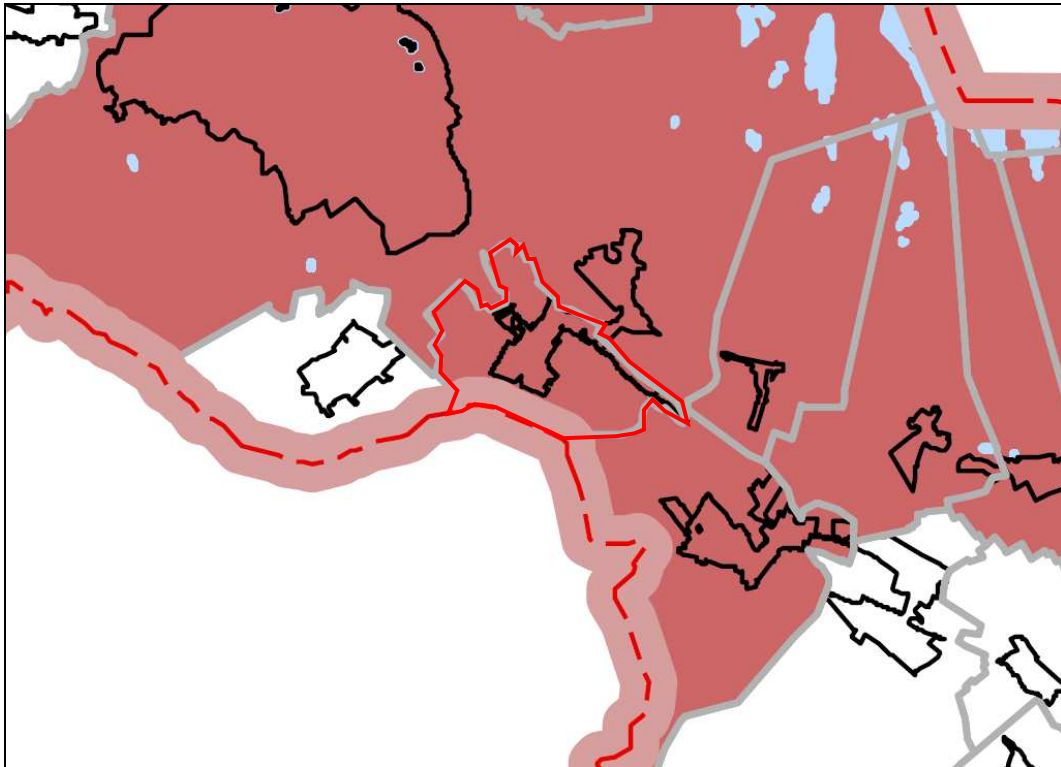
(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.”

Az övezet a település területének jelentős részét, így a tervezett gyorsforgalmi út területét is fedi.

4. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



A tv. 2. § 42. pontja szerint:

„42. világörökségi és világörökségi várományos terület: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló, az Egyesült Nemzetek Oktatási, Tudományos és Kulturális Szervezete Általános Konferenciájának ülészakán Párizsban, 1972. november 16-án elfogadott egyezmény kihirdetéséről szóló 1985. évi 21. törvényerejű rendelettel kihirdetett, a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló egyezmény szerinti világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a világörökségi listára jelöltek legyenek,”

Az övezetre vonatkozó előírás:

„Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete⁴⁵

14/B. §46 (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:

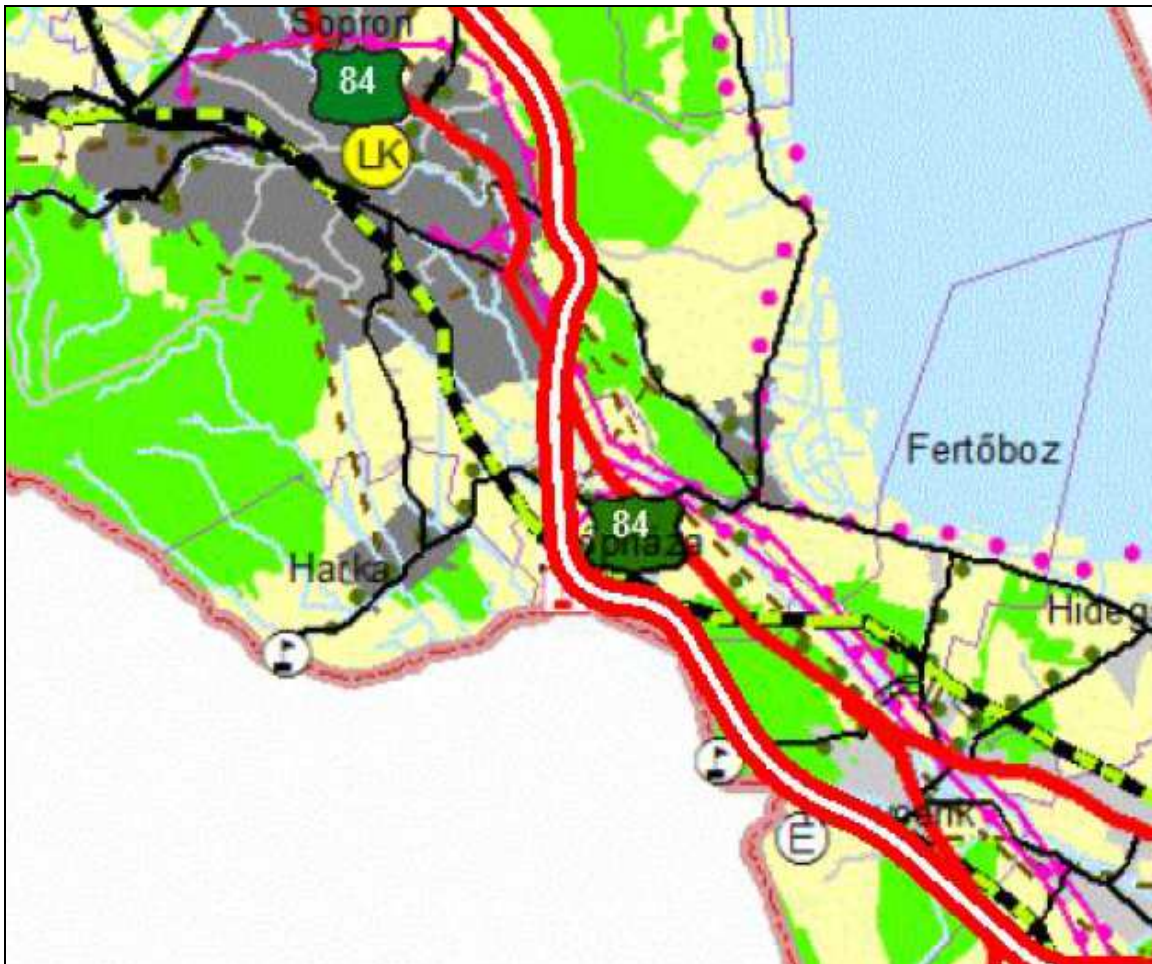
- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,

c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

Az övezet a település területének egészét, így a tervezett gyorsforgalmi út területét is fedi.

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT): az önkormányzat közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével és a 85/2005.(VI.10.) számú határozatával hagyta jóvá. A megyei terv módosítását a Közgyűlés 12/2010. (IX. 17.) számú rendeletével, valamint 190/2010.(IX.17.) határozatával fogadta el. A tervezett m85. jelű gyorsforgalmi út nyomvonala olyan mértékben eltér az MTrT-ben jelölttől, hogy térségi területfelhasználási engedély kérelem keretében annak pontosítása vált szükségessé. A pontosítás területfelhasználási engedélyét az illetékes állami főépítész GYD-02/1-19/2017. számú határozatával adta meg. A pontosított Térségi szerkezeti terv és a módosított településrendezési tervek között összhang van.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

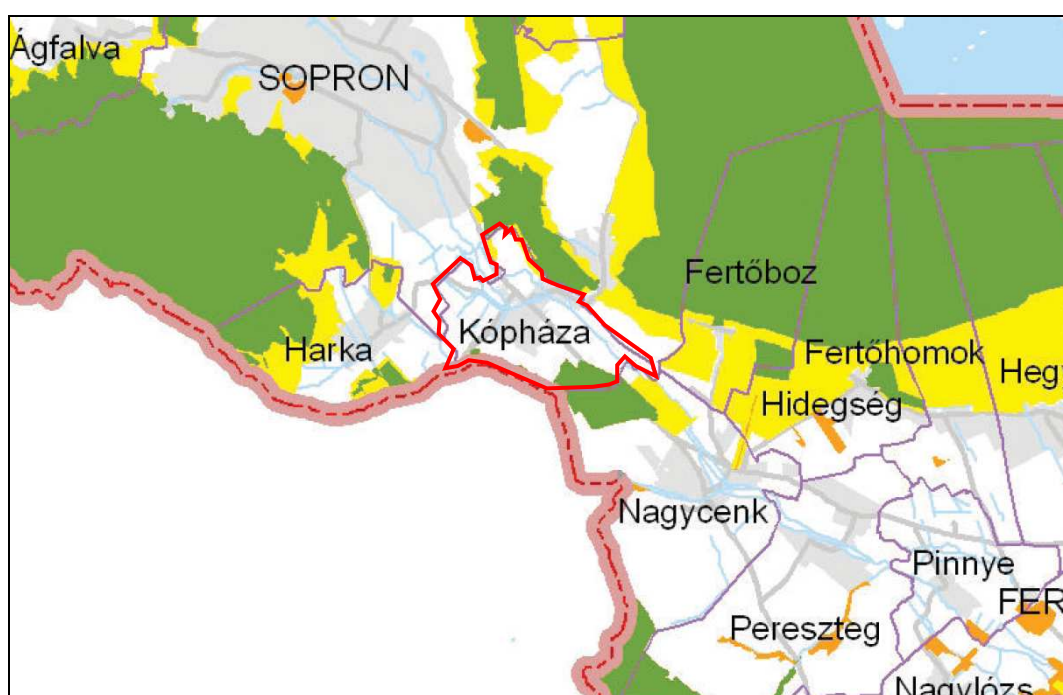
Kivonat a pontosítás átvezetése utáni „Térségi szerkezeti terv” című tervlapból

A megyei területrendezési terv szerint Kópháza területét érinti:

- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
az Országos Területrendezési Terv övezete az irányadó és alkalmazandó
- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2015. január 1-től megszüntette

- **kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete**
az öveget az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
- **együtt tervezhető térségek övezete**
az öveget az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
- a magterület, a puffterület övezete
- az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
az öveget elnevezése az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től hatályos állapota szerint: erdőtelepítésre javasolt terület
- **a vízerózióknak kitett terület övezete**
az öveget az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
- **szélerózióknak kitett terület övezete**
az öveget az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette

Magterület, puffterület övezete



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a „Magterület, Pufferterület övezete” című tervlapból

A tv. 2. § 17., 27. pontja szerint:

„17. magterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,”

„27. puffterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,”

Az övezetekre vonatkozó előírások:

„Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

„Pufferterület övezete

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

Az övezetek a település északi, valamint délkeleti területeit fedik, legnagyobb kiterjedésben a magterület övezete. A tervezett gyorsforgalmi út területét a magterület övezete kis szakaszon érinti.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

Kivonat az „Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete” című tervlapból

A tv. 2. § 5. pontja szerint:

„5. erdőtelepítésre javasolt terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági

területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését, és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,”

Az övezetre vonatkozó előírás:

„Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

Az övezet a település területét foltszerűen fedi. A tervezett gyorsforgalmi út települési átkelési szakaszát nem érinti.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

A tv. 6. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) ...

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) ...

f) ...

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.”

A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

A tv. 7. §-a szerint:

(1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

A tv. 9. § (6) bekezdése szerint:

„A településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb 5%-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.”

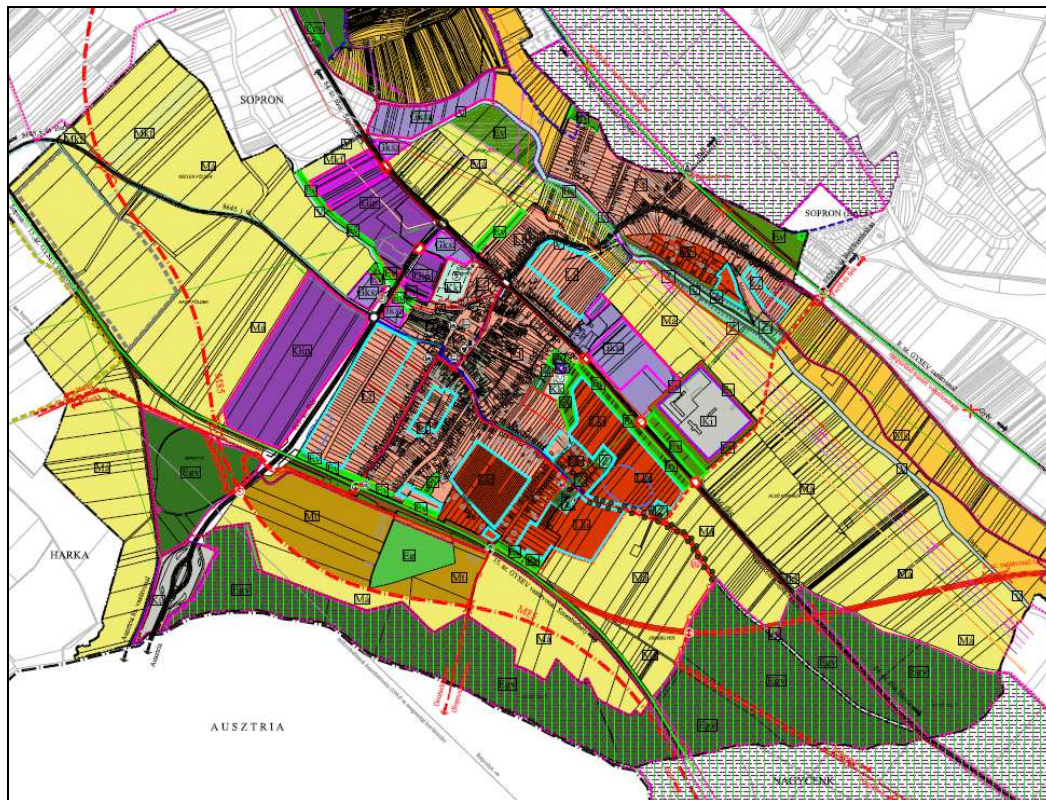
A térségi övezetekre vonatkozó előírás

A tv. 12/A § (4) bekezdése szerint:

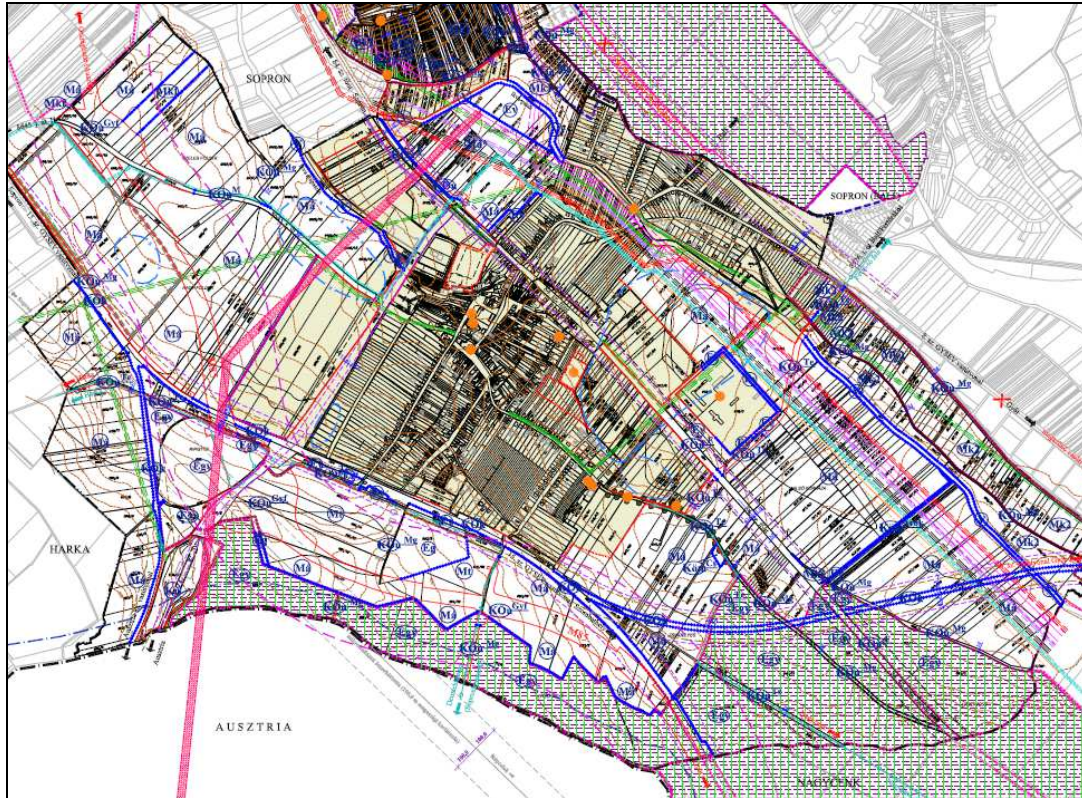
„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb 5%-kal változhat.”

4. RENDEZÉSI LEÍRÁS

A hatályos településrendezési tervek és a tervezett nyomvonal összevetése



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből (Mestervonal/Regioplan Kft., 2012)



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (Mestervonal/Regioplan Kft., 2012)

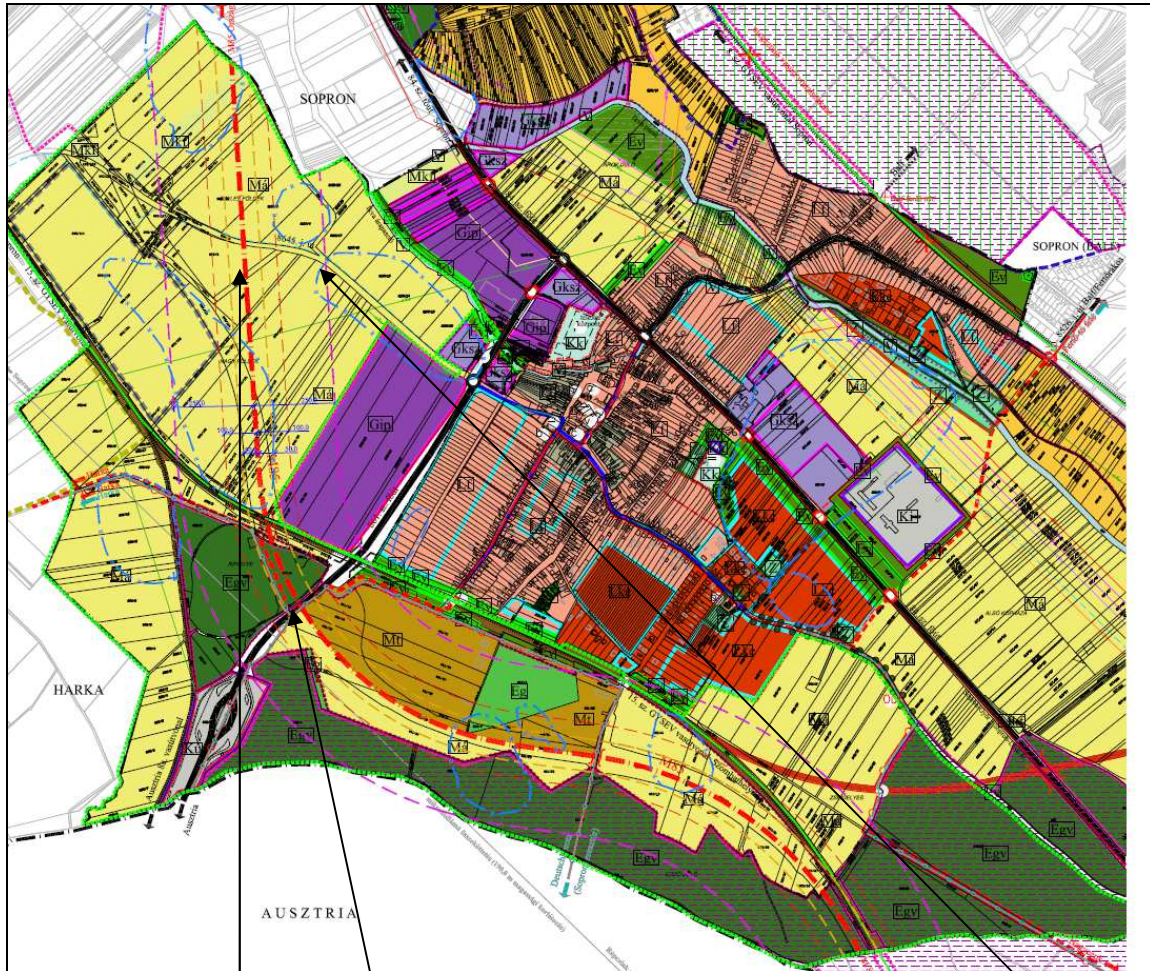
A tervezett M85 jelű gyorsforgalmi út új nyomvonala a 861. számú főút és Nagycenk között megegyezik a hatályos tervi nyomvonallal. Eltérés a 861. számú főút és Sopron közötti szakaszon van, ahol a mai nyomvonal a hatályos tervitől keletre helyeződik át. Lényeges eltérés, hogy a hatályos terv a 861. számú főút- M85 jelű gyorsforgalmi út keresztezésében csomópontot jelöl, ez most külön szintű keresztezésre változik, s a Kópháza-Harka 8645. jelű mellékút a hatályos tervek szerint átemelődik a gyorsforgalmi út felett, a megváltozott tervek szerint a mellékút kópházi szakasza megszűnik, a teljes út Sopron területére tevődik át.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében megállapítható, hogy a nyomvonal a hatályos terven jelölttől eltér. Szükséges ezért a pontos határvonalak ismeretében a helyi építési szabályzat és mellékletének, a szabályozási tervnek a módosítása.

A szabályozási terven kiszabályozásra kerülnek az új mezőgazdasági utak, amelyek a tervezett gyorsforgalmi út miatt a jelenlegi mezőgazdasági úthálózatról megközelíthetlenné váló földek megközelítésére szolgálnak.

A gyorsforgalmi út déli szakaszán kétoldali egyszerű pihenőhely kerül kialakításra, amelyen egy tengelysúly mérő állomást alakítanak ki és WC épületeket építenek. Épületek a gyorsforgalmi út telke 10%-ának mértékéig helyezhetők el, 6,0m legnagyobb építménymagassággal, a telekhatároktól legalább 10m távolság elhagyásával.

Településszerkezeti változások



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

M85 megváltozó nyomvonalú

elmaradó csomópont

megszűnő mellékút

A Kópháza-Harka 8645. jelű országos mellékút települést érintő szakasza kikerül az országos hálózathoz, a teljes útszakasz Sopron területére tevődik át. AZ út mezőgazdasági kiszolgáló úti besorolást kap.

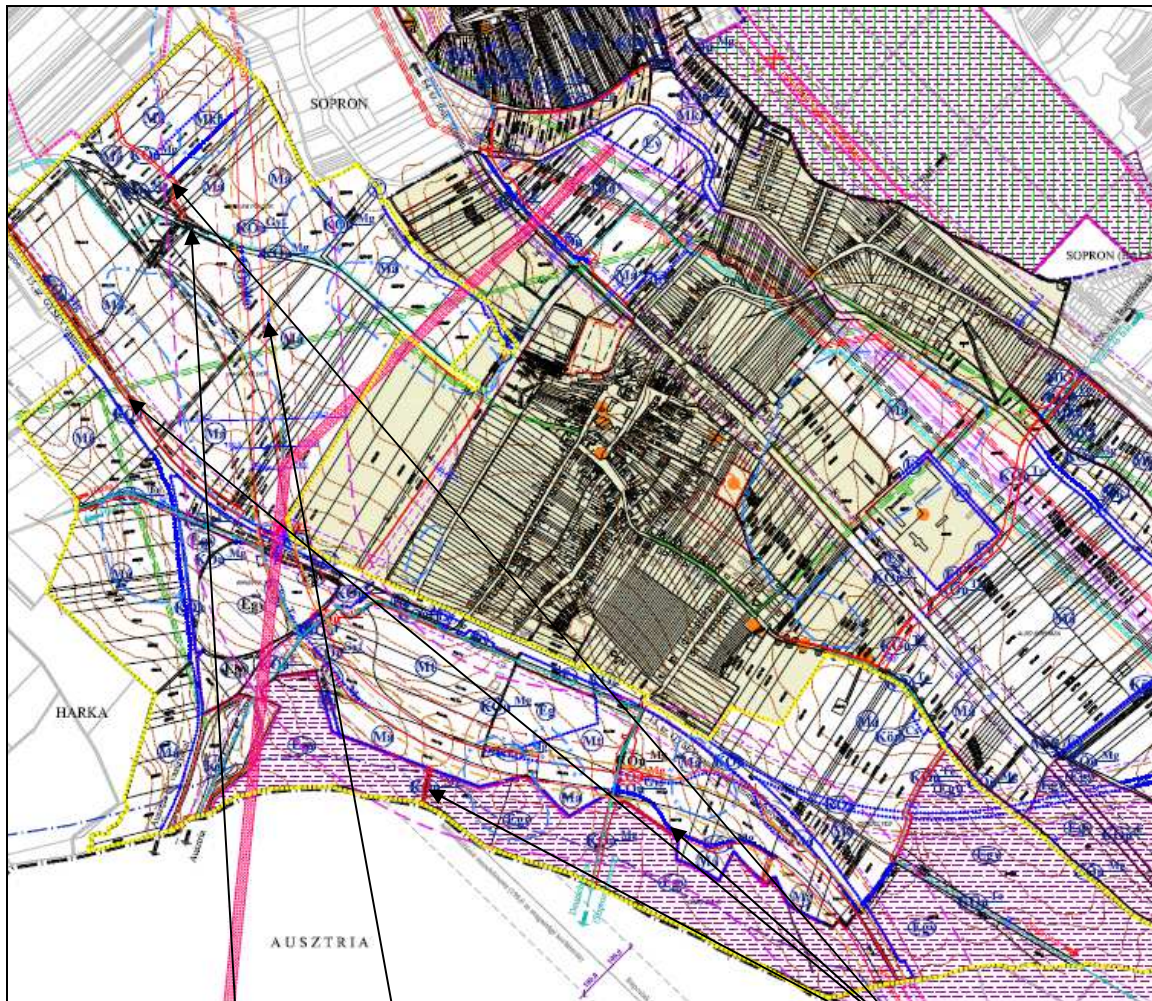
A hatályos tervek kerékpárutat a Vasút utcából kiindulva Harka irányába jelölnek. A kerékpáros úthálózat kiegészül egy a 861. számú főút mellett vezetett szakasszal. Ennek helyét a gyorsforgalmi út alatt a műszaki tervek biztosítják.

Szabályozási tervi és a helyi építési szabályzatot érintő változások

A **szabályozási terv** a településszerkezeti tervnek megfelelően módosul:

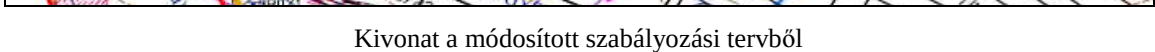
Szabályozási vonallal (vagyis a köz- és magánterületet elválasztó tervezett vonallal) lehatárolásra kerülnek a közlekedési területek: a gyorsforgalmi út területe és az új mezőgazdasági földutak területei.

A gyorsforgalmi úti pihenőhely beépítésének szabályai belekerülnek a helyi építési szabályzatba.



megszűnő mellékút Kivonat a módosított szabályozási tervből új mezőgazdasági utak
 tervezett gyorsforgalmi út területe

A gyorsforgalmi út megközelíti a 861. számú főúttól észak-nyugatra kijelölt egyéb ipari területet, annak sarkából területet vesz el. A szabályozási terv a szükséges területet biztosítja a gazdasági területből a közút számára.



5. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

Tájrendezés, környezetalakítás

(forrás: M85 gyorsforgalmi út Pereszteg-Sopron.országhatár közötti szakasz, Környezeti hatástanulmány, UTIBER Kft. konzorcium, 2015.)

Domborzati adottságok

Kópháza a Nyugat-magyarországi – peremvidék nagytáj Alpokalja középtájának Soproni-medence kistájában helyezkedik el.

A Soproni-hegység és a Fertőmelléki-dombság között elhelyezkedő Soproni-medence K-i és D-i peremét éles szerkezeti vonalak határolják, ÉNy-on pedig – az országhatáron kívül – tanúhegyekre bontott alacsony kavicstakarós vízleválasztó hátsággal különül el a Fertő felé lecsapolódó Kismartoni-medencétől.

A medencét a gyérvízű patakokkal (Rák-, Liget-, Sós-patak) táplált Ikva csapolja le, amely a település közigazgatási területét is átszeli. A medencefelszín átlagos tszf-i magassága 240 m, a relatív relief átlag 18 m/km².

A tervezett gyorsforgalmi út vizsgált szakasza az Ikva völgyében fut, helyenként annak mélyebb, másutt a dombvidéki részén.

Földtani adottságok

A medence egyedüli természeti erőforrása a vízzáró bádénai agyagra települt, nagy vízkapacitású folyóvízi kavics, amelynek a Sopron és közvetlenül Kópháza vízellátása szempontjából van nagy jelentősége.

Talajjellemzők

A tájban a medence jellegből következően az Ikva árterén kialakult réti talajok és nyers öntések jelentős területi hányadot tesznek ki (35%).

A fennmaradó hányadot (65%) löszös üledéken – Ágfalva környékén – ill. harmadidőszaki és idősebb üledékeken képződött anyagbemosódásos barna erdőtalajok borítják.

A tervezett gyorsforgalmi út települési átkelési szakaszának keleti részén agyagbemosódásos barna erdőtalajok, nagyjából a 15. sz. Sopron-Szombathely vasútvonallal való keresztezését követően réti talaj a jellemző.

Agyagbemosódásos barna erdőtalajok

Hazánk legelterjedtebb erdőtalaja. Talajképző közete vályog, fizikai félesége agyagos vályog. A talaj vízgazdálkodása: közepes víznyelésű és vízvezető-képességű, nagy vízraktározó-képességű, jó víztartó talaj. Kémhatás és mészállapot szerint gyengén savanyú talaj. Szerves anyag készlete 100-200 t/ha, a termőréteg vastagsága meghaladja a 100 cm-t. A talajértékszám 50-40 közötti. Szántóföldi művelésbe nagy területeket vontak be.

Réti talaj

A réti talaj keletkezésében az időszakos túlnedvesedés játszott fő szerepet. A víz hatására beálló levegőtlenység jellegzetes szerves anyag képződést és az ásványi részek redukcióját váltja ki. A levegőtlen viszonyok hatására képződött szerves anyagok miatt a talaj felső, humuszos rétege fekete. Talajképző közete glaciális és alluviális üledék, fizikai félesége agyagos vályog. A talaj vízgazdálkodása: közepes víznyelésű és vízvezető-képességű, nagy vízraktározó-képességű, jó víztartó talaj. Kémhatás és mészállapot szerint felszíntől karbonátos talaj. Szerves anyag készlete 300-400 t/ha, a termőréteg vastagsága meghaladja a 100 cm-t. A talajértékszám 60-50 közötti.

Az eddigi vizsgálatok nem tártak fel az építést akadályozó sem földtani, sem klasszikus talajtani akadályozó tényezőt. Építésföldtanilag azonban nem a legideálisabb a terület, számos költségnövelő tényezővel kell számolni.

Az út kialakításának hatása

A termőtalajt az építkezést megelőzően a nyomvonalról eltávolítják. A termőtalaj védelméről gondoskodni kell.

A löszök és löszeredetű képződmények jelentős része potenciális építésföldtani veszélyt rejt természetes állapotában is. Amennyiben ezeket antropogén eredetű terhelésekkel növelik, nagy a valószínűsége, hogy az ide épített műtárgyak károsodnak, tönkremennek.

Közvetlen hatásterületnek a nyomvonal által igénybevett területet vehetjük, mely a kisajátítási terület nagyságával egyezik meg. Ez a terület közel 50 méter szélességű sávon belül lesz. Az útcsatlakozásoknál (csomópontban), pihenőnél azonban várhatóan ennél nagyobb területre lesz szükség.

A légszennyező anyagok kiülepedése miatt a talajszennyezés *közvetett hatásterülete* elvileg megegyezik a levegőre vonatkozó teljes hatásterülettel, hiszen a talaj a levegőből, kiülepedés során szennyeződik.

Ásványvagyon

A tervezett nyomvonal mentén jelenleg bányászati tevékenység nem folyik. A nyomvonaltól kisebb nagyobb távolságban, a múltban a Rákosi mészkőnek több külszíni fejtője ismert. Mészkő bányák nyomai ma is láthatók, közülük több természetvédelem oltalma alatt áll. A mészkő mellett, Sopron városától délkeleti irányban, a múltban, téglagyártáshoz használatos agyagokat fejtettek. Ezen bányák megszűntek, a bányagödröket rekultiválták, számos ma már beépült. A metamorfitokat is bányászták korábban, de ezek a külszíni bányák is bezártak, a bányaudvarokat hasznosítják (pl. a Lővérekben, a Lővér szálló melletti kőfejtő). A brennbergi szénbányászat által alábányászott területeket egyik nyomvonal sem érint.

A tervezési terület közelében található a Nagycenk I., és a Sopron I. bánya, ezek esetében a nyomvonal 500 m-en belül elérhető.

Felszín alatti vizek

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása alapján a település területe érzékeny terület.

A nyomvonal 500 méteres távolságában nem található védőterülettel rendelkező kút, de a nyomvonal érinti a balfi vízbázis gyógyvíz kutjainak, valamint Sopron-Tómalom vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőövezet „B” zóna megnevezésű védőidomát (Sopron közigazgatási területén). Az érintettség miatt a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló kormányrendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A talajvíz mélysége 2-4 m közötti. A rétegvíz mennyisége csekély. Az artézi kutak száma kevés, sok a meddő fúrás.

Meliorált terület, valamint intenzív öntözés alá vont mezőgazdasági terület a nyomvonalak mentén nincs.

Az út kialakításának hatása

A bevágások, töltések kialakítása változást okozhat a talajvíz szintjében. A kialakítandó anyagnyerőhelyeken vízdinamikai változások jöhetnek létre. A magas talajvízszint jelentősen befolyásolja az építés technológiai megvalósulását. Baleset, havária során esetlegesen szennyező anyagok kerülnek a talajba. A szennyező anyag felszín alatti vízbe vezetése nem eredményezheti a víztest jó kémiai állapotának romlását, valamint a szennyezőanyag koncentrációk jelentős és tartós emelkedését.

A hidrogeológiai védőövezet „B” zónáján belül vízzáróan burkolt csapadék-vízgyűjtő- és elvezető rendszer kerül kialakítása és a jelenleg elfogadott tervek szerinti nyomvonalon végig lejtéssel rendelkezik. Az építés során ideiglenes tárolóhely, anyag depó, felvonulási terület nem létesíthető az érintett vízbázisok védőterületén.

Közvetlen hatásterületnek a nyomvonal által igénybevett területet vehetjük, mely a kisajátítási terület nagyságával egyezik meg.

Közvetett hatásterület: A vízzáróan burkolt csapadékvíz árok rendszerrel rendelkező autópálya szakaszok esetében a szennyeződés talajvízbe nem kerül. A nem vízzáró csapadékvíz elvezetés esetén a talajvíz mélységétől, talajtulajdonságoktól, szivárgási tényezőtől függ az érintett terület nagysága. A légszennyező anyagok kiülepedése miatt a talajszennyezés *közvetett hatásterülete* elvileg megegyezik a levegőre vonatkozó teljes hatásterülettel, hiszen a talaj és a talajon átszivárgó vizekkel szállított szennyezők a levegőből, kiülepedés során kerül oda.

Felszíni vizek

Meghatározó jelentőségű vízfolyás az Ikva-patak, mely Ausztria területén ered, magyarországi szakasza 51,9 km. Az országhatáron belépve átfolyik Sopron belterületén és DK-i irányba haladva érinti Kópháza, Nagycenk, Pereszteg, Pinnye, Ebergőc, Röjtökmuzsaj községeket, majd É-ÉK-i irányban Fertőszentmiklós, Petőháza, Fertőendréd községeken folyik keresztül. Befogadója a Hanság főcsatorna a 23+500 km szelvényénél van. Vízugyűjtőterület 688 km², ebből 158,4 km² Ausztria területére esik. Árvizei tavasszal és nyár elején, kisvizei ősszel szoktak jelentkezni. Minősége Sopron alatt erősen szennyezetté válik. Az Ikvát tápláló mellékvizei közül egyet közelít meg a tervezett út, a gyérvízű Sós-patakot.

A tervezett gyorsforgalmi út a 79. km szelvénytől az országhatár felé időszakos vízfolyásokat, valamint a Kópházi-csatornát keresztezi. A csatorna a Kapuvári Vízitársulat hatáskörébe tartozik. A vízfolyások keresztezésénél mederkorrekció szükséges.

Az út kialakításának hatása

Az út feldarabolhatja a vízgyűjtő területet, és részvízgyűjtőket alakíthat ki. Ez a vízfolyások egyes szakaszainak terhelés, illetve vízhozam változását okozhatja. Ugyancsak a létesítmény hatása a felszíni lefolyási viszonyok változása. Az út üzeme a hatásokat elsősorban a vízfolyások vízminőségére fejti ki.

A közvetlen hatásterület a vízfolyások keresztezésében és a csapadékvizek bevezetésének helyén a felvízi oldalon kb. 25-50 m, az alvízi oldalon a vízfolyás jellegétől függően 50-100 m, de akár ennél lényegesen több is lehet, különösen, ha a haváriás szennyezések hatásait is figyelembe vesszük. Mederkorrekcióknál a teljes korrigált szakasz a közvetlen hatásterülethez tartozik. A vízgyűjtő terület a közvetett hatásterület része, valamint a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változás által érintett terület is.

Éghajlati jellemzők

A mérsékelt hűvös éghajlatú, valamint a mérsékelt nedves és a mérsékelt száraz övezet határán terül el. A napsütéses órák évi összege 1850 óra körüli. A hőmérséklet évi középértéke 9,4 °C körüli. Az utolsó tavaszi fagy április 23-a, az első őszi fagy ideje október 20-a. környékén várható. A fagymentes napok száma 180 körüli. Évente mintegy 700 mm csapadék a valószínű.

A vegetációs időszak csapadéka 410-420 mm, ÉNy-on mintegy 450 mm. A hótakarós napok átlagos száma 47, a maximális hóvastagság 30 cm körüli. Az uralkodó szélirány ÉNy-i, átlagos sebessége 3,5 m/s körüli.

Az éghajlat a kevésbé hőigényes mezőgazdasági növények termesztésére alkalmas. A kópházi lejtőkön terül el a Soproni borvidék szőlőültetvényeinek egy kis része.

Élővilág jellemzői

Növényvilág

A kistáj növényföldrajzi hovatartozás tekintetében a Sopron-köszegi flórajárás (Ceticum) keleti vonulatának része. A terület legelterjedtebb erdőtársulásait a mészkerülő gyertyános tölgyesek (Luzulo-Quercus-Carpinetum), mezofil gyertyános kocsánytalan tölgyesek (Quercus petraeae-Carpinetum), a cseres tölgyesek (Quercetum-petraeae-cerris), helyenként égerligetek (Carici brizoidi-Alnetum) alkotják. Az aljnövényzet jellegzetesebb fajai a szagos müge (Asperula odorata), a medvehagyma (Allium ursinum), a sásfélék (Carex pilosa, C. alba), a kankalin

(*Primula farinosa*), az osztrák tárnics (*Gentiana austriaca*), a hízóka (*Pinguicula vulgaris*) stb. Az erdőgazdasági területeken zömében időszerű keménylombos és fenyőerdők díszlenek.

A hatásterület Kópháza községre eső részén közösségi jelentőségű, valamint hazai védett növényfaj nem fordul elő.

Állatvilág

A hatásterületen előforduló védett és közösségi jelentőségű állatfajok:

Ízeltlábúak (Arthropoda), *Köves-erdő*, *Kópháza (Határmenti erdők)*: A nyomvonal hatásterületéről és környezetéből 1 jelölő és 2 nem jelölő, de közösségi jelentőségű ízeltlábú faj került elő.

Kétéltűek (Amphibia): A tervezési területen 5 kétéltű faj került elő a terepi felmérések során, és egy előfordulása valószínűsíthető. Az út hatása a megfigyelt fajok esetében semleges, vagy kismértékben negatív jellegű.

Hüllők (Reptilia): A nyomvonal mentén 4 védett faj került elő a terepi felmérések során, és egy előfordulása valószínűsíthető. A megfigyelt fajok közül a fürgé gyík az ország teljes területén általánosan elterjedt, gyakori, és viszonylag nagy zavarástűrő képességgel rendelkezik. A többi faj viszonylag ritka.

Madarak (Aves): Jelentősebb madárfaunával az említett nagyobb, összefüggő erdőtömbök, mint a Köves-erdő, Balfi-erdő, Szárhalmi-erdő, Dudlesz-erdő és környezete rendelkezik. Az út hatása a legtöbb faj esetében kismértékben negatív jellegű.

Emlősök (Mammalia): A terület emlős állományáról elmondható, hogy a mezőgazdasági területek mind fajokban, mind állományokban viszonylag szegényes. A Köves-erdő területén természetvédelmi szempontból is figyelemre méltó denevér fajok jelenlétét mutatták ki.

Az út kialakításának hatása

A nyomvonalas létesítmények esetében a létesítés és üzemelés legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az élőhely-feldarabolás. Az élőhelyek elszigetelése egy-egy populáció genetikai állományának elszigetelődésével jár, így közvetve genetikai sodródáshoz vezet. A megmaradó kisebb populációk ellenálló képessége sok tekintetben csökken. Az élőhely - fragmentáció az élettér növényzetében idéz elő változásokat, ami közvetve az állatfajokra is visszahat. A nyomvonalas létesítmények, így az utak építése is a felszín roncsolásával, a természetes növényzet megbontásával utat enged a jövevényfajoknak az addig természetes élővilágú területek belsejébe, elgyomosítva azokat, így „negatív ökológiai folyosóként” működik.

A Határmenti erdők teljes területével számolva az egyes érintett jelölő élőhelyek élőhelycsökkenése nem minősül jelentős hatásnak.

Közvetlen hatásterület a közvetlenül érintett természetes, vagy természetközeli élőhelyek nyomvonal melletti területe. Kisebb kiterjedésű élőhelyek esetében a teljes élőhely is lehet.

Az építés közvetlen hatásterületének egy 45 m-es sáv.

Közvetett hatásterület a nyomvonal környezetében élő állatfajok élettérigényéből, és a forgalom közvetett élőhely-megváltozó hatásának mértékéből becsülhető.

Az építés közvetett hatásterülete a tengely menti 300-300 m széles sáv, egyes állatfajok esetében 1000 m széles sáv.

A tervezett nyomvonal 76+200 – 76+820 km sz. között a keresztezett erdő vonalában mindkét oldalon a zaj- és fényszennyezés, valamint az elütés kockázatának csökkentése miatt a közlekedő gépjárművek maximális magasságát meghaladó tömör hangszigetelő falat kell létesíteni az erdőlakó és hanggal kommunikáló fajok (denevérek, madarak) védelme érdekében.

Ugyanezen szelvények között négy átjáró létesítése szükséges a kis- és közepes méretű emlősök elütés kockázatának csökkentése érdekében.

A beruházás kapcsán igénybe vett területet pótolni kell.

Természetvédelem

A tervezett gyorsforgalmi út Kópháza területén nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, valamint Ex lege védett területet.

A tervezett gyorsforgalmi út települési átkelési keleti szakaszán Natura 2000 területet (Határmenti út), egyúttal a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterület övezetét érinti. Érinti továbbá a Fertő-Hanság Nemzeti Park nyilvántartásában szereplő nem védett természeti területet Kópháza területén több szakaszon, valamint az Országos jelentőségű tájképvédelmi övezet területét.

Tájvédelem

A vizsgált területen a táj az egyre erőteljesebben ható emberi tevékenység által jelentősen átalakult. A mezőgazdaság által hasznosított területek uralkodóvá váltak, a természetes élőhelyek területe erősen lecsökkent, az erdők, gyepek degradálódtak.

Megjelentek, és egyre gyorsuló ütemben növekednek a települési területek (lakó, ipari, gazdasági és kereskedelmi területek), valamint az egyre meghatározóbbá, hangsúlyosabbá váló műszaki vonalas tájszerkezeti elemek, az infrastruktúra vonalas (közutak, vasutak, légvezetékek stb.) és pontszerű (trafók, átjátszó állomások stb.) létesítményei.

A fenti tájalkotó tényezők eredményeként a tájkép jelentősen megváltozott, az élőhelyek területe erőteljesen csökkent, a kultúrtáj uralkodóvá vált.

A művelt területek nagy része szántó, elsősorban kalászosokat, kukoricát, napraforgót, repcét termesztene. A Sopron környéki területeken jellemző a szőlőművelés.

Kiterjedtebb erdőterületet a tervezett nyomvonal Kópháza, Nagycenk és Sopron környezetében kereszteznek.

Az út kialakításának hatása

Az útvonal megjelenése új táji elem, valamint a tervezett út feltár bizonyos értékeket (pl. egyedi tájértékek, természeti területek szép látványa), ezek elsősorban az utazók szempontjából nevezhetők kedvezőnek.

Tájhasználati konfliktust jelent azonban a természeti területek kettészelése, mert így nemcsak élőhelyeket választ el az út egymástól, s ezáltal az ökológiai folyosó folytonosságát megtöri, hanem a tájképben megjelenő út látványa egy újabb vonalas elemként bontja annak egységét.

A szántóterületek esetében az út megjelenése látvány szempontjából jelent konfliktust, elsősorban azokon a helyeken, ahol töltésen vezetik azt, illetve ahol összefüggő, nyílt területen halad.

Az új út közvetlen közelében részben megváltoznak a domborzati-, a vízelvezetési- és a talajviszonyok.

A létesítmény közelében lévő lakóterületek értéke az üzembe helyezést követően a megnövekedett forgalom miatt lecsökkenhet.

A tervezett útszakasz tájbaillesztését elsősorban a tervezett növénytelepítéssel lehet megoldani. Sűrűbb növénytelepítés elsősorban a csomópontoknál és a műtárgyak építéséhez hozzátartozó töltéseken szükséges.

Közvetlen hatásterület az út nyomvonala és a közvetlen környezet, ahol üzemelésével és megjelenésével hat a táji elemekre és a területhasználatra. A mezőgazdasági területeken az út tengelyétől számított 100 méteres sáv, a természetes vagy természetszerű vegetációval borított területeknél pedig 200 méteres sáv tekinthető közvetlen hatásterületnek.

Közvetett hatásterület az a tágabb környezet, ahol a tájalkotó elemek látszanak, valamint ahonnan az út látszik, és azok a területek, ahol az út meglétének hatásai kimutathatók.

Örökségvédelem

A tervezett nyomvonal 100 m-es sávjában, különösen a település átkelési szakaszának nyugati részén több régészeti lelőhely is található. A nyomvonal érinti, vagy közelében halad a Kópháza-Széles földek II., a 74017 azonosítójú Kópháza-Szélerőműpark (összevont lelőhely), a 24320 azonosítójú Kópháza-Erdő I., a 24321 azonosítójú Kópháza-Zsindelyes/Erdő II., a 63088 azonosítójú Kópháza-Zsindelyes megnevezésű régészeti lelőhelyeknek.

A régészeti örökség védelme érdekében különös gonddal kell eljárni az építési és művelési ág változások kapcsán, mivel bármilyen, a föld felszíne alá mélyedő kivitelezési munkával elpusztulhatnak a régészeti örökség elemei. Minden 30 cm-nél mélyebb földmunkával járó tevékenység engedélyköteles.

A tervezett nyomvonal műemléket nem érint.

A beruházás *közvetlen hatásterületének* a nyomvonal 100-100 m-es környezetét tekinthetjük.

Azokat a településeket célszerű a *közvetlen hatásterület* részének tekinteni, amelyek esetében a 100 m-es sávban jelenleg épített környezeti elem található, vagy a fejlesztési tervek szerint várhatóan a későbbiekben megvalósul.

Levegőtisztaság-védelem

A terület jelenlegi állapotának vizsgálatára a Sopron területén található, folyamatos működésű mérőállomáson 2013. 01. 01. – 2013. 12. 31. között vett minták mérési adatait használták fel.

Az értékek alapján a vizsgált időszakban a kén-dioxid, a nitrogén-dioxid, a nitrogén-oxidok, valamint a szénmonoxid, az ózon és a szálló por koncentrációinak átlagai határérték alatt voltak, jó és kiváló levegőminőségre utaltak. Határérték-túllépés az alábbiak esetében fordult elő: ózon (2 alkalommal), szálló por (20 alkalommal - jellemzően fűtési időszakban).

A jelenlegi forgalom alapján végzett számítások szerint, a vizsgálatba vont közutak mentén a tengelytől mért 10 m-en belül teljesülnek az egyes szennyezőanyagokra előírt határértékek. Ezeken a távolságokon belül találhatóak védendő épületek, az egyes immissziós értékek azonban határérték alattiak. Fentiek alapján megállapítható, hogy jelenleg nem okoznak jelentős terhelést az meglévő utak környezetében élőknek.

Az út kialakításának hatása

A távlati forgalomból adódó légszennyező anyagok koncentrációi a tengelytől mért 50 m-en belül határértékeik alá csökkennek.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. pont 29. § értelmében a tengelytől mért 50 m-en belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület. Jelen esetben egy lakóépület található ezen a távolságon belül, azaz a közvetlen hatásterületen (Nagycenk, 0249/6. hrsz.). A kataszteri adatok szerint ebben a sávban legfeljebb 10 gazdasági épület található.

A helyszíni bejárás alapján megállapították, hogy számos épület nincs feltüntetve a földhivatali kataszteren, így rendeltetésük sem ismert, ezért az érintett épületek körét későbbi tervfázisban felül kell vizsgálni. Emellett jogi szempontból szükséges tisztázni a hivatalosan nem létező, de mégis meglévő épületek ügyét.

A tervezett beruházás kedvező hatással van a környező utak mentén található területek levegőminőségére. A 84. sz. főút Sopronkövesd - Nagycenk szakaszán a forgalomnövekedés ellenére se várható határérték-feletti légszennyezőanyag-koncentráció a közlekedésből adódóan.

Közvetlen hatásterület – az út melletti terület, ahol a terhelés határérték alá csökken. A számítások azt bizonyítják, hogy a jogszabályban előírt 50 m-es levegővédelmi övezet kellő védelmet nyújt, ezen a távolságon túl nem várható határérték feletti légszennyezés.

Közvetett hatásterület – azon területek összessége, ahol a vizsgált útszakaszokon haladó forgalom által keltett terhelés mértéke (mértékadó állapotokra vizsgálva) legalább 25%-kal változik (csökken vagy növekszik).

Zajvédelem

A tervezett gyorsforgalmi út jellemzően külterületen, mezőgazdasági területeken halad át. Sopron területén 800 m hosszan érint üdülőterületet, ill. 700 m hosszan központi vegyes területet.

A jelenlegi állapot elemzése során a vizsgált szakaszok esetében az éjszakai zajhatárérték a tengelytől mért 8-47 m-re teljesül. Ezeken a távolságokon belül számos védendő épület található, sok ingatlan esetében áll fenn határérték-túllépés.

Az út kialakításának hatása

Távlati állapotban az éjszakai zajhatárérték teljesülésének határa az M85 gyorsforgalmi út tengelyétől mérten 63 és 167 m közötti. A kapott távolságokon belül a kataszteri adatok alapján csak egy védendő épület található: 73+050 km sz. jobb oldal - Nagycenk, 1 lakóépület MÁV-területen, melynek elbontását tervezik.

A beruházás megvalósulása esetén határértéket meghaladó zajterhelés csak a 84. sz. főút Sopronkövesd - Nagycenk csp. (M85) szakaszán várható. Itt növekszik a zaj a nélküle állapothoz viszonyítva, a többi szakaszon ezzel szemben 25-89%-os forgalom csökkenés várható, jelentősen javítva a térség zajállapotát.

Kópházán, a Határőr utca 41. (331/21. hrsz.) számú épületnél, a nyomvonalától 271 m-re (közben vasútvonal) ellenőrző mérési pont létesítése javasolt.

Rezgésvédelem

A tervezett gyorsforgalmi út kópházi szakasza mentén nincs rezgésterhelést okozó forrás. A tervezett út és a védendő épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a tervezett út építése a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást. A távolságok miatt megállapítható, hogy a tervezett utak hatására a meglévő épületekben nem kell rezgésterhelés növekedésre számítani.

Hulladékgazdálkodás

A keletkező hulladékok gyűjtését, szállítását, hasznosító, vagy ártalmatlanító szervezetnek történő átadását a környezet veszélyeztetése nélkül kell végrehajtani.

Nem lehetséges depónia kialakítása, valamint a hulladékképződéssel járó tevékenységek minimalizálása szükséges a NATURA 2000 területek, természetvédelmi területek, ökológiai folyosók, valamint a vízbázisok, és ezek 100 m-es körzetének területein. Ezeken a helyszíneken, és szintén ezek 100 m-es körzetén belül telephelyek, szállítási útvonalak létesítése is tilos.

Kópháza területén kétoldali egyszeri pihenőhely létesítése tervezett. A pihenőhelyeken keletkező kommunális hulladékok elszállításáról az üzemeltető gondoskodik

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a kisajátítási határon belüli terület, amelyen a hulladék keletkezik, gyűjtésre kerül. A *közvetett hatásterületet* a hulladék elszállításával és elhelyezésével kapcsolatban lehet kijelölni.

Területfelhasználás

A módosítás következtében kijelölésre kerül a gyorsforgalmi út és kapcsolódó közlekedési létesítményei helye, területe. A szükségtelen korlátozások megszűnnek.

Közlekedésszerkezet

Tekintettel arra, hogy a hatályos településrendezési tervek az M85 gyorsforgalmi úthoz nem kapcsolnak közlekedési fejlesztéseket, a települési közlekedésszerkezet a Harka- Kópháza mellékút megszűnése tekintetében változik. A belterület megközelítése a tervezett M85 jelű gyorsforgalmi útról a 84. számú főút vonalán lesz lehetséges a Sopronban készülő csomópontból.

Közművek

A közművezetékek nyomvonalán változtatás nem történik, a gyorsforgalmi utat keresztező vízvezeték védőcsőbe helyezik.

6. TERVIRATOK



Kópháza Község Jegyzője

Kópháza, Fő u. 15. 9495

Telefon: 99/531-069, 531-070 Fax: 99/531-038

E-mail: jegyzo@kophaza.hu

HATÁROZAT KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselőtestületének

2016. június 21. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A testület **egyhangú szavazattal** a javaslatot elfogadta.

104/2016.(VI.21.) számú határozat

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a NIF Zrt, mint kezdeményező kérésére, az által bemutatott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősített M85 jelű gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala és a kapcsolódó, kiépítendő földúti szakaszok településrendezési tervekbe illesztése céljából megindítja településrendezési terveinek módosítását.

Az egyeztetési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket a tervezés során figyelembe kell venni.

A településrendezési tervi módosítás költségeinek kezdeményező általi viselésére az önkormányzat a NIF Zrt-vel településrendezési szerződést köt.

A Képviselő-testület, mint Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását az útépitési műszaki terveket készítő Csorna – Sopron Konzorcium (Konzorciumvezető: UTIBER Közúti Beruházó Kft. 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) altervezőjeként a Regioplan Környezet és Településtervező Kft (9022 Győr, Újkapu u. 13.) készítse el.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Rabi Kinga s.k.
jegyző

Kópháza, 2016. július 8.

A kivonat hiteles:

Grubits Daniella



**Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2014. (VII.03.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Kópháza községre vonatkozó településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának és településrendezési eszköznek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek: Kópháza község lakossága, a városban működő egyház, valamint Kópháza község Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.

(3) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

(4) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást helyben szokásos módon teszi közzé, (Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján teszi közzé)

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti véleményezés
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van
Teljes eljárás	van	van	
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat)	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

2. Településfejlesztési koncepció véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

2. §

- (1) A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, a koncepció tervezetéről az Önkormányzat a Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történik.
- (2) A készítendő koncepcióval és a koncepció tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat jegyzője (továbbiakban: jegyző) összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.
- (4) A beérkező javaslatokat, véleményeket a jegyző megküldi a koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a jegyzőnek.
- (5) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a jegyző összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.
- (6) Az elfogadott koncepció Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételéről a jegyző gondoskodik.

3. Integrált településfejlesztési stratégia véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

3. §

- (1) A polgármester által a település Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétett értesítés alapján - legalább 15 napos határidővel - a partnerek az 1. § (3) bekezdés szerint bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba.
- (2) A bejelentkezett partnereknek a polgármester a településfejlesztési stratégia tervezetét véleményezésre megküldi.
- (3) A stratégia tervezettel kapcsolatban a Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megjelölt időpontig a partnerek véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon.
- (4) A beérkezett véleményeket a jegyző összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.
- (5) A beérkező véleményeket a jegyző megküldi a stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a jegyzőnek.
- (6) A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott stratégiát a polgármester az Önkormányzat Képviselőtestületének ülésén ismerteti. A véleményeket a jegyző összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.
- (7) Az elfogadott stratégia Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételéről a jegyző gondoskodik.

4. Településrendezési eszközök véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

4. §

- (1) A partnerek a Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kapnak előzetes tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy meglévő településrendezési eszköz módosításáról.
- (2) Az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon nyújthatják be.
- (3) A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történik.
- (4) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon nyújthatják be.
- (5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a jegyző összesíti és a településrendezési eszközügyiratához csatolja.
- (6) A beérkező javaslatokat, véleményeket a jegyző megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indoklásával együtt, megküldi a jegyzőnek.
- (7) A véleményeket a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (8) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a jegyző összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (9) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt a jegyző a Kópházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzé teszi.

5. Záró rendelkezések

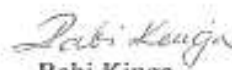
5. §

- (1) Ez a rendelet 2014. július 15. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Kópháza, 2014. június 27.

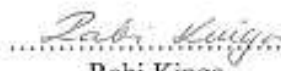

Grubits Ferenc
polgármester




Rabi Kinga
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület 2014. július 2.-ai ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetésének napja : 2014. július 3.


Rabi Kinga
jegyző



**Kópháza Község Önkormányzata**

9495 Kópháza Fő u.15
Tel:99/531-069,531-070Fax: 99/531-039
e-mail: polgarmester@kophaza.hu

Szám: 49.4./2017.**Tárgy:** NYILATKOZAT**Hiv. szám.:**---**Melléklet:**

Regioplan Kft
GYŐR 9022
Újkapu u. 13.

Tisztelt Címzett!

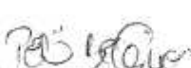
Kópháza Község Önkormányzata részéről Grubits Ferenc polgármester és Rabi Kinga Jegyző nyilatkozzuk, hogy a Rp.I.247-7 munkaszámú rendezési terv módosítása(M85 autópálya építése miatt) partneri egyeztetési dokumentációjához a partnerektől

VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.

Kópháza, 2017. 02. 20.


Grubits Ferenc
polgármester




Rabi Kinga
jegyző



Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Ikt. szám: 154-2/2017.

Tárgy: Farád, Jobaháza, Bogyoszló, Kapuvár,
Vitnyéd, Fertőendréd, Fertőszentmiklós,
Röjtökmuzsaj, Ebergőc, Nagylózs, Pinnye,
Pereszteg, Nagycenk, Kópháza
településrendezési tervének módosítása

RegioPlan Környezet és Településtervező Kft.
Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető asszony részére

Győr
Újkapu u. 13.
9022

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Az M85 gyorsforgalmi út nyomvonalának Farád, Jobaháza, Bogyoszló, Kapuvár, Vitnyéd, Fertőendréd, Fertőszentmiklós, Röjtökmuzsaj, Ebergőc, Nagylózs, Pinnye, Pereszteg, Nagycenk, Kópháza települések településrendezési tervekbe való beillesztésével kapcsolatos megkeresésére - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően - a megalapozó vizsgálatok tartalmi elemei tekintetében - az alábbi javaslatot teszem:

Tervezett módosítások:

Az M85 gyorsforgalmi út nyomvonalának településrendezési tervekbe illesztése.
Érintett települések: Farád, Jobaháza, Bogyoszló, Kapuvár, Vitnyéd, Fertőendréd, Fertőszentmiklós, Röjtökmuzsaj, Ebergőc, Nagylózs, Pinnye, Pereszteg, Nagycenk, Kópháza.

Javasolt vizsgálati tartalom:

Tervezési program
Területrendezési összefüggések
Vizsgálati megállapítások
a hatályos településrendezési tervek és a tervezett nyomvonal összevetése
Értékelés és javaslat
településszerkezeti változások
szabályozási tervi és a helyi építési szabályzatot érintő változások

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: encsyne@gymso.hu

telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224

A módosítások hatásai
területfelhasználás
közlekedésszerkezet
közművek
táji hatások
a környezeti elemekre gyakorolt hatás
az örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás

Győr, 2017. március 10.

Üdvözlettel:




Gyárfás Henriett
megyei főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/ /2017.

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Az M85 számú gyorsforgalmi út kapcsán – *Pinnye, Ebergőc, Fertőendréd, Vitnyéd, Rőjtökmuzsaj, Jobaháza, Bogvoszló, Kapuvár, Fertőszentmiklós, Nagylózs, Pereszteg, Nagycenk, Kópháza és Farád* – települések településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Melléklet: jelenléti ív

Készült: **2017. április 27-én (csütörtökön) 9.00 órakor**, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal földszinti díszteremben megtartott egyeztető tárgyaláson.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	A településrendezési eszközök módosításai a környezetvédelmi engedélyben meghatározottak szerint került kidolgozásra. A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Nem jelent meg.
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály	Nem jelent meg. BP/0801/488-1/2017 ügyirat-számú véleményében a tervezett módosítások elfogadását támogatja
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Nem jelent meg.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Nem jelent meg. RLH/24177-2/2017-NFM iktatószámú levelében a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	Nem jelent meg. VA-06/AKF02/4616-3/2017 iktatószámú levele alapján a tervezett módosítások elfogadásának erdészeti szempontból akadálya nincs.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Nem jelent meg. 1711/3164-1/2017 Nyt. számú levelében a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság	Nem jelent meg.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Nem jelent meg.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem jelent meg. CS/11388-2/2017 iktatószámú levelében a módosítások ellen kifogást nem emel.

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Országos Atomenergia Hivatal	Nem jelent meg.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Nem jelent meg. BP/NEF-TKI/03291-2/2017. ügyiratszámú levele alapján a módosításokkal érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn. A módosítások ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	Nem jelent meg.
Önkormányzatok és megjelent partnerek:	
Rábatamási Község Polgármestere	A községet érintően a településrendezési eszköz módosítását az alábbi feltétellel támogatja: A Jobaháza közigazgatási területén haladó, de Rábatamási belterületéhez közeli útszakaszon a tervezett <u>zajgátló fal keleti irányú meghosszabbítása szükséges</u> . Jobaháza településrendezési eszközeinek bemutatott módosítását a fentiek szerint nem támogatja .
Jobaháza Község Polgármestere	A zajgátló fal fentiek szerinti meghosszabbításával <u>egyetért</u> , de az esetleges többletköltségéhez Jobaháza nem tud hozzájárulni.
Sopron MJV Városi Főépítész	A településrendezési eszközök bemutatott módosítása ellen kifogást nem emel.

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

JELENLÉTI ÍV

Készült 2017. április 27-én (csütörtökön) 9.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal földszinti dísztermében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Az M85 számú gyorsforgalmi út kapcsán – Pinnye, Ebergőc, Fertőendréd, Vitnyéd, Rőjtökmuzsaj, Jobaháza, Bogvoszló, Kapuvár, Fertőszentmiklós, Nagylózs, Pereszteg, Nagycenk, Kópháza és Farád települések – településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész	HEGYI CSABA
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	SOUKONÚ NAGY GRÉTE
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	TAKÁCS GÁBOR
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	HENCS GABRIELLA
Országos Vízügyi Főigazgatóság	
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	DAVID GÁBOR
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály	SÁRKÓ ZSÓFIA
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Foglalkoztatási és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	KÖTELES LÁSZLÓ
Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság	

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 - Fax: +36 (96) 795-605

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építés- ügyi és Örökségvédelmi Osztály	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosz- tály, Földhivatali Osztály	
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosz- tály, Erdészeti Osztály	X
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	X
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Fő- osztály Bányászati Osztály	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X
Országos Atomenergia Hivatal	
Országos Tisztifőorvosi Hivatal	X
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Terü- letfejlesztési és Területrendezési Iroda	
Pinnye Község Önkormányzata	
Ebergőc Község Önkormányzata	
Fertőendréd Község Önkormányzata	
Vitnyéd Község Önkormányzata	
Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	
Jobaháza Község Önkormányzata	<i>Végh Csaba</i>
Bogyoszló Község Önkormányzata	
Kapuvár Város Önkormányzata	<i>Borsodi Tamás</i>
Fertőszentmiklós Község Önkormányzata	<i>[Signature]</i>
Nagylőcs Község Önkormányzata	
Pereszteg Község Önkormányzata	
Nagyecsk Nagyközség Önkormányzata	<i>[Signature]</i>
Kópháza Község Önkormányzata	<i>[Signature]</i>
Farád Község Önkormányzata	
Regioplan Környezet és Településtervező Kft.	

RÁKIMMÁSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGÍZOTTI KÁBINET

2017-05-05

49-18/2017 SF

Iktatószám: GYD-02/182-8/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Kópháza Község településrendezési
eszközeinek Rp.I.247-7 számú módosítása
az M85 gyorsforgalmi út kapcsán tárgyalá-
sos eljárásban, **végző szakmai vélemény**
Mellékletek: jegyzőkönyv
Hiv. szám: 49-13/2017.

Grubits Ferenc Úr
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

KÓPHÁZA
Fő utca 15.
9495

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község helyi építési szabályzatának, valamint településszerkezeti tervének (együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. A településrendezési eszközök módosítása „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.” A véleményezési eljárásra a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban került sor. A Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás **2017. április 27-én** lezárult, az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 - Fax: +36 (96) 795-605

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

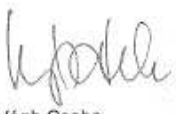
- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi útközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizletti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. május 2.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9495 Kópháza Fő u.15
Tel:99/531-069,531-070Fax: 99/531-039
e-mail: polgarmester@kophaza.hu

HATÁROZAT KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselőtestületének

2017. május 25. napján megtartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

70/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az M85 jelű gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe illesztése okán a településszerkezeti tervet a határozat 1. számú mellékletén a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területen az alábbiak szerint módosítja:

Közlekedésszerkezeti változások

A 8645. jelű út országos mellékúti besorolása megszűnik, mezőgazdasági kiszolgáló úti besorolást kap.

Kerékpárút kerül kijelölésre a 861. számú főút mellett az országhatárig terjedően.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Percze Szilvia s.k.
jegyző

Kópháza, 2017. június 6.

A kivonat hiteles: *Grubits Danella*



Kópháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének

13/2017.(V.26.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:*

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (kültérület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),
- c) 3. melléklet: Védett természeti területek listája,
- d) 4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,
- e) 5. melléklet: Műemlékek,
- f) 6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,
- g) 7. melléklet: Helyi védett épített értékek,
- h) 8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,
- i) 9. melléklet:
- j) 10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,
- k) 11. melléklet: Út mintakeresztmetszvények.”

2. §

A **rendelet** 27.§- a következő (10)-(11) bekezdéssel egészül ki:

- (10) *A KÖuGyf jelű gyorsforgalmi út övezetben a pihenőhelyek területén úti kiszolgáló építmények építhetők.
Az övezet telkeinek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%, az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 6,0m. Az építési hely a közterület határáktól mért 10,0m-en túli terület.*
- (11) *Az SZ-J2 terven jelölt szabályozási vonalak utépítési tervekkel pontosítottan legfeljebb ±5,0m mértékkel elmozdíthatók.”*

3. §

E rendelet hatályba lépésével a **rendeletnek**

a) az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az e rendelet 1. számú mellékletén módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-7-re változik.

b) az SZ-J2 jelű, Rp.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külföld) című 1. számú mellékletén az e rendelet 2. számú mellékletén módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-7-re változik.

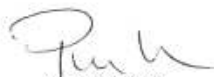
4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kópháza, 2017. május 25.

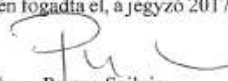

Grubits Ferenc
polgármester




Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2017. május 25-ei ülésén fogadta el, a jegyző 2017. május 26-án kihirdette.




Percze Szilvia
jegyző