**Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány**

1. A kérelmező neve:.…………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………..

A kérelmező lakcíme (székhelye): ……………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………….

2. A kérelmező képviselőjének neve: ………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye): ……………………………………………

…………………………………………………………………………………………………...

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fel (felek) neve: ……………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tények megjelölése, birtokvitával érintett dolog megjelölése:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok ( birtoksértés helye)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

6. A birtoksértés kezdete, időpontja:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

7. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

8. Az eredeti birtokállapot:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

9. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

10. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

11. Csatolt bizonyítékok:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………….., 20……. ev ………………….ho …………..nap

………………………………………….

aláírás

**TÁJÉKOZTATÓ**

**Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához**

A jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásokat a 17/2015.(II.16.) kormányrendelet szabályozza többel között.

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksertést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét,** illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy eseten nevet, székhelyet), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,

2. **a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy** nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)

3. **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy eseten nevet, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksertést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva es a bérlők a birtoksértők!

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

4. **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról,kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó eseten pl. gépjármű típusát, rendszámát)

5. **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)

6. **A birtoksértés kezdete, időpontja:** (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás eseten az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

7. **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírását)

8. **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, es ez az eredeti helyzet mikor es hogyan alakult ki)

9. **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor es hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitettek a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőseggel, ezek a korul menyek NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

10. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmet, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból**! Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie es a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg mar a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az úgy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksertés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölések (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kérik a meghallgatásukat).

Amennyiben kéri **tárgyalás vagy szemle** megtartását, úgy azt szinten a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.