

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2019. december 18-án Kópháza község Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** rendes képviselő-testületi ülésen.

**Jelen vannak:** Grubits Ferenc polgármester

Feldmann Róbert képviselő

Kuslits István képviselő

Mandl Ferenc képviselő

Filázt Péter képviselő

Firtl Mátyás Sándor képviselő

Völgyi Géza képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Ozsánna Ramóna jegyző

**Hivatali dolgozók:** Markó Zoltánné

Grubits-Urbán Ildikó

Pető Béláné

Tóth Györgyné

**Meghívott vendégek:** Klemensits Ingrid Kópháza Horvát Nemzetiségi Önk. alelnöke

Sárközi Ágnes Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat képviselője

Egresitsné Taschner Mónika közművelődési munkatárs

**Érdeklődő lakosság:** Grubits Róbert

Payrits Attila



**Grubits Ferenc polgármester:** Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésünkön megjelent képviselő társaimat, valamint kedves vendégeinket, külön köszöntöm Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes asszonyát, Klemensits Ingridet. Megállapítom, hogy a 7 fős testületből 7 fő van jelen, tehát határozat képesek vagyunk. A meghívón szereplő napirendi pontokat tárgyalnánk, megkérdezem a képviselő-társaimat, hogy van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata vagy kiegészíteni valója?

**Feldmann Róbert képviselő:** Javaslatom volna, a 7. napirendi pont elhalasztása, elnapolása, ha nem is következő testületi ülésre, hanem egy rendkívüli testületi ülésre.

**Grubits Ferenc polgármester:** Én elmondom a képviselő-testületnek, hogy akár egyet is értek az elnapolással, de a következő testületi ülésünk január végén lesz, ami a hivatalos, ugye ez azt jelenti, ha a 7-es napirendi ponttal kapcsolatban valami fejlemény vagy haladás lenne, akkor nem tudok csinálni semmit, max. egy rendkívüli testületi ülésen ezt rendezni kell. Amennyiben ezzel egyet ért a képviselő-testület, én a javaslatot elfogadom. Jó, akkor a meghívón szereplő napirendi pontokat tárgyalnánk, kivéve a 7. pontot, azt kivesszük a következő testületi ülésre tárgyalásra, így az „Egyéb” lesz a 7-es pont. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. 7 igennel elfogadtuk.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a napirendi pontok módosítását.

### 157/2019. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat

#### **NAPIREND:**

- 1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**  
**Előterjesztő:** *Grubits Ferenc polgármester*
- 2. A Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenysége**  
**Előterjesztő:** *Ozsánna Ramóna jegyző (írásban)*
- 3. Beszámoló a település közművelődési helyzetéről**  
**Előterjesztő:** *Egresitsné Taschner Mónika közművelődési munkatárs (írásban)*
- 4. 2020. évi munkaterv elfogadása**  
**Előterjesztő:** *Ozsánna Ramóna jegyző (írásban)*
- 5. 2020. évi térítési díjak megállapítása**  
**Előterjesztő:** *Grubits Ferenc polgármester (írásban)*
- 6. Az önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosítása**  
**Előterjesztő:** *Ozsánna Ramóna jegyző (írásban)*

  
  
2

## 7. Egyéb

### 1. Napirendi pont: *Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása*

**Grubits Ferenc polgármester:** Jegyzőkönyv hitelesítőnek Filácz Pétert és Mandl Ferencet javaslom, elvállaljátok? Igen. Aki egyetért vele, az kézfeltartással jelezze. 7 igennel, elfogadtuk, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta Filácz Péter és Mandl Ferenc képviselők személyét jegyzőkönyv hitelesítőknél.

### 158/2019. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat

*A képviselő-testület hitelesítőknél választja Filácz Péter és Mandl Ferenc képviselőket.*

### 2. Napirendi pont: *A Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenysége*

**Grubits Ferenc polgármester:** Az anyag írásban kiment, ugye tulajdonképpen arról szól, hogy a Polgármesteri Hivatal osztályonként, milyen tevékenységet, milyen számban és mit végeztek el. Kérdezem jegyző asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója szóban?

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Nincs. A kérdésekre válaszolok, hogy ha lesz.

**Grubits Ferenc polgármester:** Köszönöm szépen. Akkor a képviselő-testülettől kérdezem meg, hogy kinek van kérdése?

**Feldmann Róbert képviselő:** Mindenki fel van sorolva az előterjesztésben, az anyagban, a Mónit nem látom.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Ő nem a Polgármesteri Hivatalhoz tartozik, önkormányzati alkalmazott.

**Feldmann Róbert képviselő:** Köszönöm szépen a választ.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Neki lesz külön beszámolója.

**Grubits Ferenc polgármester:** A 3. napirendi pont erről szól.

**Feldmann Róbert képviselő:** Láttam is, azért kérdeztem, mert mindenkit felsoroltunk, de akkor ő nem a Polgármesteri Hivatal dolgozója, hanem az önkormányzaté.



**Grubits Ferenc polgármester:** Rendben, köszönöm szépen. Egyéb kérdés, észrevétel javaslat? Nincsen. Akkor aki egyetért a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóval, kézfeltartással jelezze. 7 igennel elfogadtuk, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

**159/2019. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat**

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kópházi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.*

*Felelős: Ozsánna Ramóna jegyző*

*Határidő: azonnal*

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**3. Napirendi pont: Beszámoló a település közművelődési helyzetéről**

**Grubits Ferenc polgármester:** Előterjesztő Egresitsné Taschner Mónika, köszöntöm körünkben főleg, hogy betegállomány ideje alatt is bejött ennek a beszámolónak az előterjesztésére. Megkérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítése a Mónikának?

**Egresitsné Taschner Mónika közművelődési munkatárs:** Nincsen.

**Grubits Ferenc polgármester:** Nincsen, köszönöm szépen. Van-e valakinek a beszámolóval kapcsolatban kérdése, észrevétele? Jelentkezést nem látok, köszönöm szépen. Aki egyetért a beszámolóval, akkor az kézfeltartással jelezze. 7 igennel elfogadtuk, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

**160/2019. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat**

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kópháza Közművelődésről szóló 2019. évi beszámolót elfogadja.*

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

   
4

#### **4. Napirendi pont: 2020. évi munkaterv elfogadása**

**Grubits Ferenc polgármester:** Ezt minden évben meg kell csinálni, a főbb kötelező feladatok vannak természetesen ebbe a munkatervbe beépítve. Ami nem jelenti azt, hogy csont keményen ehhez kell ragaszkodni, tehát ebbe még egyéb dolgok beleférnek. Úgyis láttatok a beszámolóból, hogy a kötelező 6 képviselő-testületi ülés helyett volt 17, tehát ebből látszik, hogy azért ehhez még jönnek témák. Megkérdezem képviselő-társaimat, hogy a munkatervvel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Jelentkezést nem látok. Aki egyetért a 2020. évi munkatervvel, kézfeltartással jelezze. 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

#### **161/2019. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat**

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 2020. évi munkatervét a melléklet szerint.*

*Felelős: Ozsánna Ramóna jegyző*

*Határidő: azonnal*

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

#### **5. Napirendi pont: 2020. évi térítési díjak megállapítása**

**Grubits Ferenc polgármester:** Az anyag írásban kiment, nekem szomorú észrevételem van, a Rábakész ugye mindig a piaci alapokhoz igazodik, ők meg tudják indokolni, a nyersanyagárak emelkednek, a munkabéreket emelni kell. Itt sok mindent szerintem hozzászólni nem tudunk. Nem tudom, hogy van-e kérdés? Igazgató asszony?

**Sárközi Ágnes:** Én nem ismerem az anyagot, úgyhogy nem tudok mit mondani sajnos, de ilyenkor jó lenne, ha mi is kapnánk abból, ami minket érintő téma. Nem tudom, hogy mennyire emelik, de gondolom emelés van.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Persze.

**Grubits Ferenc polgármester:** Igen. Az óvodásoknál 480 Ft/adag helyett 530 forintot terveztek be, az iskola menzánál 360 Ft helyett 405-öt, az iskola napközi 580 helyett 640-et,

   
5

az alkalmazottak ebédpénze pedig 600-ról 600 maradt, tehát ezt nem változtatták, de hát ez az ő jogosultságuk, hogy mennyiért adják az alkalmazottaknak.

**Sárközi Ágnes:** De a térítési díjat, azt itt ez a testület állapítja meg, tehát amennyit kér a Rábakész, az egy másik összeg.

**Feldmann Róbert képviselő:** Bocsánat, Feri, ez nem a mi javaslatunk, hanem a Rábakészé?

**Ozsánna Ramóna jegyző:** A Rábakész nyilván többért adja nekünk, mert ehhez még hozzájön. Mi ennyit kérhetünk térítési díjként, vagyis a bruttó nyersanyag árig, ugye erre még rájön a főzési költség, meg a rezszi, amit nekünk ki kell fizetnünk és nyilván akik ingyen étkezők, ott mindent kifizetünk, az 50 %-osoknak csak 50%-ot.

**Feldmann Róbert képviselő:** A Rábakésznek ez volt a javaslata, igaz?

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Igen.

**Feldmann Róbert képviselő:** És mi ezt javasoljuk elfogadásra?

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Igen.

**Feldmann Róbert képviselő:** Ez nem a Rábakészé, ez már a mienk, azért mondom, ők többet akartak emelni.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Persze. Mint mondtam mi csak a bruttó nyersanyagárig állapíthatunk meg térítési díjat.

**Feldmann Róbert képviselő:** Ilyen 90-95-92 %-ot, ehhez képest mi 10-12 %-ot javaslunk.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** A vége az ugyanannyi lesz, tehát annyit fizetünk mi majd nekik, csak abból nekünk ennyi bevételünk lesz.

**Grubits Ferenc polgármester:** Én elfogadásra javaslom ezeket a térítési díjakat.

**Sárközi Ágnes:** Azért mégis hadd szóljak hozzá most így látatlanba. Ugye, ha a Rábakész mondjuk kér 1.000 forintot, mert most nem tudom mennyi az összeg ott. Mondjuk kér 1.000 forintot, ugye ebből az 1.000 forintból az önkormányzat leigényel egy étkezési normatívát és azon kívül leigényel egy azt hiszem üzemeltetésit és azon kívül a térítési díj. Na, most ez így együtt nem szokott általában elég lenni, nem tudom ezt ebben az évben hogyan van, ugye most 2 éve nincs konyhánk.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Nem elég.

**Grubits Ferenc polgármester:** Nem elég.

**Sárközi Ágnes:** A szociális keretből szokta ugye az önkormányzat kiegészíteni?

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Igen.

**Grubits Ferenc polgármester:** Hát gondolom, hogy ezután is kell. Most ilyen mértékű emelés eddig nem volt, 2018-ban 250 volt mondjuk a menza, 2019-ben 360, most 405. 560

 6 

volt a napközi 2018 januárjában, 580 volt most, és 640, tehát most ez nagyon jelentős emelés. Ugye az a baj, hogy a 2 gyerekeseket meg az 1 gyerekeseket sújtja, mert ők mondjuk teljes árat fizetnek, tehát mondjuk egy 3 gyerekes család lényegesen kevesebbet fizet, mint egy 2 gyerekes család. Ezt úgy vegyék, hogy mondjuk egy napközis gyerek 20-22 tanítási nappal fizet mondjuk 13.000-t, egy 2 gyerekes fizet 26.000 forint kaját egy hónapban, ez egy nagy összeg ám, mert ugye nincs semmilyen kedvezménye, hát nem tudom, talán majd ezen is változtat majd. De a legnagyobb probléma az óvodában az ingyenes étkezők nincsenek jól megfinanszírozva és a szülők meg nem jelentik le, egy kicsit velük el kellene beszélgetni, mivel ugye nem fizet, ezért nem foglalkozik vele, hogy lejelentsék. Ez problémánk volt, én ezért összehívtam annakidején szülői értekezletet.

**Feldmann Róbert képviselő:** Meg kell szüntetni az ingyenes étkezést.

**Sárközi Ágnes:** De nem lehet, ...

**Ozsánná Ramóna jegyző:** Törvényileg van nekik biztosítva.

**Sárközi Ágnes:** Mert a 3 gyerekes ingyen eszik az oviban, aki meg azt nyilatkozza, hogy az egy főre eső jövedelme nem éri el a 95.000-t, nyilatkozza és nincs jogalapod, hogy ezt ellenőrizd, márpedig azért tudjuk, hogy azért Kópházán nem sok olyan van. Tehát elég sok ingyenes van, na most az ingyenes mivel nem fizet, fogja magát, nem is jelenti le, igen ám, de te a teljes összeget fizeted a Rábakésznek, tehát ha nem jelenti le, az neked tripla vagy nem is tudom hány szoros veszteség.

**Feldmann Róbert képviselő:** Nem lehet ezt valahogy szankcionálni, hogy jelentsék le?

**Sárközi Ágnes:** Lehet, hogy kicsit megijeszted, mint én.

**Feldmann Róbert képviselő:** Nekünk kell megijeszteni?

**Sárközi Ágnes:** Hát, én megijesztettem akkor, amikor volt konyhánk, de most ijesztgesse más. Nem tudom hány ingyenes van, lehet, hogy a Gabi tudná, ha talán most így fejből nem is.

**Markó Zoltánné:** Meg tudom nézni, ha azon múlik.

**Sárközi Ágnes:** Akkor nem volt olyan sok, de most nem akarom félre vinni a beszélgetést.

**Grubits Ferenc polgármester:** Hagyjad, nem érdekes, mert azon az egy-két ebédem nem múlik a dolog.

**Markó Zoltánné:** Nem is az, hogy egy-két ebéd, csak az ingyenes étkezőnek nem elég, hogy kifizetjük a nyersanyagát, hanem még, mint bevételként az áfáját is be kell fizetni.

**Ozsánná Ramóna jegyző:** Igen.

**Markó Zoltánné:** Tehát ez még plusz költség az önkormányzatnak.

*Filipe 7 du*

**Sárközi Ágnes:** Tehát ez horror összeg. Most az országos politika is foglalkozik ezzel, már az országos önkormányzat kért tőlem állásfoglalást ez ügyben, mert tudják, hogy volt konyhánk, tehát az ingyenes óvodai étkezők nincsenek igazán jól megfinanszírozva, meg hát a jogcímekeket, amiket nem tud a nemzetiségi önkormányzat leigényelni, az ugye változatlanul úgy van, mint a mi időnkben. Tehát másoknak is fáj egy kicsit a konyha, de hát ki kell fizetni.

**Grubits-Urbán Ildikó:** Nem egészen a térítési díj, de ugye reggel kell lejelenteni a másnapot, de a doktornő csak ugye 10-től van.

**Sárközi Ágnes:** Igen, ezt tudjuk, sajnós.

**Grubits-Urbán Ildikó:** Tehát a lejelentésnél ez az egyik probléma.

**Markó Zoltánné:** Jó, de Ildikó, az csak egy nap. Csak aki 3-4 napig nem viszi és nem jelenti le.

**Grubits-Urbán Ildikó:** Persze, csak mondom, hogy ez is így egy probléma, sajnós.

**Filázt Péter képviselő:** Egy határozatot kéne hozni arról, hogy ha nem jelenti le, akkor fizesse ki, függetlenül attól, hogy neki ez jár.

**Sárközi Ágnes:** Csak ugye ezt nem teheted meg, nem büntetheted meg, mert neki alanyi jogon jár az ingyenes étkezés.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Neked meg törvény által biztosítani kell az étkezést.

**Sárközi Ágnes:** Ennyi, kész.

**Feldmann Róbert képviselő:** Nem lehetne, hogy ilyen esetekben csak akkor ingyenes, ha jelzi előre, ha nem jön.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Ez nincs benne a törvényben.

**Grubits Ferenc polgármester:** Én továbbra is megmaradok az előző javaslatomnál, hogy elfogadásra javasolom a térítési díjakat, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. 6 igen, 1 tartózkodás, köszönöm.

A testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta a javaslatot.

#### 162/2019. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. évre az alábbi étkezési térítési díjakat állapítja meg:

Megnevezés	Bruttó térítési díj
Óvodás	530 Ft/adag
Iskola menza	405 Ft/adag
Iskola napközi	640 Ft/adag

Feldmann Róbert 8 Ozsánna Ramóna



alkalmazott	600 Ft/adag
-------------	-------------

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: 30 nap*

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**6. Napirendi pont:** *Az önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosítása*

**Grubits Ferenc polgármester:** Az anyag írásban, jegyző asszonynak szóbeli kiegészítés, légy szíves, ha mondd.

**Ozsána Ramóna jegyző:** Az előző napirendi pont elfogadása alapján, illetve annak következtében módosítani kell az 1. számú mellékletet a térítési díjakkal kapcsolatban és mivel most fogadjuk el, ez 2020. február 1-én fog hatályba lépni.

**Feldmann Róbert képviselő:** Azt írtad, hogy az ÁFÁ-t nem tartalmazza, de tartalmazza.

**Ozsána Ramóna jegyző:** Igen, mert bruttó.

**Grubits Ferenc polgármester:** Köszönjük! Van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs. Jó, aki elfogadja az önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosítását, azzal a javítással, hogy a 2. oldalon lévő tételek az áfát tartalmazzák, tehát bruttó értékek az kézfeltartással jelezze. 7 igennel, köszönöm szépen, a képviselő testület elfogadta.

A testület **egyhangú szavazattal** a javaslatot elfogadta, és megalkotta az önkormányzati rendeletét.

**Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**10/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló**

**13/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(a rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

 9 

## 7. Napirendi pont: *Egyéb*

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Kezdhetem?

**Grubits Ferenc polgármester:** Kezdheted, igen.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Csak mert lehet, hogy gyorsabb lesz. Az előző testületi ülésen megszavazta a testület, hogy kit delegálunk a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba, a Társulás megalakult és itt is szükséges a Társulási Megállapodás módosítása a polgármesterek változása miatt, ezért fog az 1. számú melléklet, az aláírólap módosulni, illetve a lakosság számára vonatkozó 2. számú melléklet is, illetve egy módosítást javasolnak, hogy az önkormányzati választásokat követően a Társulási Tanács ülését a Társulás székhely települése önkormányzatának polgármestere hívja össze, és vezeti a Társulás elnökének megválasztásáig. A képviselő-testületnek hozzá kell járulnia a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításához és felhatalmaznia a polgármester urat, hogy aláírja a Társulási Megállapodást.

**Grubits Ferenc polgármester:** Én csak azt akarom mondani, hogy azért nem kaptatok előzőleg anyagot, mert ez tegnap jött meg. Sopronból úgy jönnek ezek a társulási tanácsi hozzájárulások, hogy kiküldik az anyagot, hogy 23-áig vissza kell küldeni a képviselő-testület döntését, hogy a Soproni Önkormányzat tudjon erről dönteni, ezek ilyen dolgok. Elfogadásra javasolom, aki egyetért vele, kézfeltartással jelezze. 7 igennel elfogadtuk.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

### 163/2019. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás jelen határozat szoros mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.*

*Felelős: Grubits Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal, illetve a határozat megküldésére 2019. december 23.*

**Grubits Ferenc polgármester:** Neked van még?

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Igen, még egy nagyon rövid van, igazából tájékoztatási kötelezettségem van, ugye alakuló ülésen említettem a képviselőknek, hogy van egy ilyen



képzés is, amit a megválasztásuk után kell letenniük, a Kormányhivatalba régen be kellett menni személyesen, most egy új verziót találtak ki, hogy interneten lehet letenni a vizsgát, ketté is vették, hogy akik ebben a ciklusban új képviselők, azoknak egy külön anyagot állítottak össze, van kötelező és választhatóan felvehető képzés, a másik csoportban pedig azok vannak, akik már voltak önkormányzati képviselők az előző szakaszban. Erről szeretnék egy tájékoztatót kiosztani, minden benne van, hogy mikortól, meddig és hol lehet letenni a vizsgát. Először regisztrálni kell ezen a honlapon, utána meg be lehet jelentkezni és meg lehet nézni a képzési anyagokat, vannak tesztsorok. 3-szor lehet próbálkozni majd a vizsgán, 60 százalékot kell elérni.

**Grubits Ferenc polgármester:** Köszönöm szépen. És akkor van még egy egyéb ügyem. A Nemzetiségi Önkormányzat egy olyan kéréssel fordult hozzánk, hogy az év végi költségvetési egyenlege tisztázása során kiderült, hogy negatívba fordultak át, ezért kérnek segítséget a nagy Önkormányzattól, egy olyan segítséget, hogy 500.000 forint kölcsönt biztosítsunk a Nemzetiségi Önkormányzatnak május 1-ig, annak a terhére, amit majd az Önkormányzat támogatásként a jövő évi támogatásban megítél a Nemzetiségi Önkormányzatnak. Tehát tulajdonképpen arról van szó, hogy előre adjuk most oda nekik ezt a támogatást és ezt a költségvetés tárgyalásánál pedig figyelembe vesszük. Ezt Klemensits Ingrid alelnök asszony írta alá. Nem tudom Ingrid, szeretnél valamit ehhez hozzáfűzni?

**Klemensits Ingrid:** Én nagyon szépen köszönöm a testületnek, hogy az egyebek között tárgyalja. Én elnézést kérek, hogy az utolsó pillanatban, de most zárulnak a projektjeink, a tornaterem bővítése, tehát a tornaszoba bővítése, akkor a különböző pályázatok elszámolása és ahogy leírtam én az indoklásban, egyeztetve elnök asszonnyal, azért kerültünk ilyen helyzetbe, mert a tavalyi év folyamán volt egy olyan pályázatunk, ami másképp lett kezelve, pénzmaradványként kezeltük és közben pedig pályázati pénz volt, ez adminisztratív hiba volt, ebből mi is tanultunk, jobban kell figyelni ezekre a dolgokra. Most jelen pillanatban az a problémánk, hogy nekünk, ha megkapjuk az állami támogatást, akkor tovább kell küldenünk az iskola számlájára és az havonta 70-80.000 forint banki költség, tehát a Nemzetiségi Önkormányzatnak nem lesz az első negyedévben olyan nagy programja vagy rendezvénye, amit támogatni kéne, a banki költségeket viszont fizetnünk kell. Nekünk az állami támogatás, a működési költség március közepén fog megjönni, tehát nekünk ezt a 2-3 hónapot, amikor nehéz időszakban leszünk, ezt kéne valahogyan átvészelnünk és én nagyon remélem, hogy az Önkormányzat pozitívan áll hozzá és megköszönöm, hogy eddig is támogattak minket és ha

módjuk van rá, akkor segítsenek minket ebben. Köszönöm szépen, ennyit akartam volna és ha van kérdés, szívesen válaszolok.

**Grubits Ferenc polgármester:** Köszönöm szépen, van-e kérdés? Nincs. Tehát, aki egyetért azzal, hogy kölcsönként 500.000 forintot adjunk a Nemzetiségi Önkormányzatnak a jövő évi pénzüsszegüknek a terhére, kézfeltartással jelezze. 7 igen, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

**164/2019. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat**

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 500.000 forintot biztosít a Kópháza Horvát Nemzetiségi Önkormányzatnak az önkormányzati támogatásból.*

**Klemensits Ingrid:** Köszönöm szépen.

**Grubits Ferenc polgármester:** Következő egyéb dolgunk, volt nekünk egy szociális problémánk, az egyik házban egy fűtési gondot kellett megoldani, ahogy a képviselők talán tudnak róla és szándékosan nem mondom nevet. A problémát Mandl Ferenc képviselő úr közbenjárásával sikerült megoldani, amiért a képviselő-testület nevében szeretnék köszönetet mondani. Ráadásul úgy oldották meg a kollégájával, hogy ezt felajánlásban tették, tehát igazából nekünk nem került pénzünkbe. A cserépkályhát megjavították, a kémény rendben, tehát a fűtése is rendben van az igénylőnek, köszönöm szépen a közreműködést. A végére hagytam egy súlyosabb egyéb témát, beszélgettünk a temető körüli parkolónak a létrehozásáról és az ezzel kapcsolatos vételárak, adás-vételi szerződések és kisajátítási eljárás megindításáról. Ugye ennek az volt a folytatása ennek a menetnek, hogy akitől meg tudtuk vásárolni a területet, attól megvásároltuk, aki meg nem adta el a területét, az ellen pedig kisajátítási eljárást szavazott meg a képviselő-testület. Ennek az első lépése igazságügyi szakértőnek a véleményezése, ez az igazságügyi szakértő megküldte a jelentését a területekkel és az összegekkel kapcsolatban. Annyit tudok elmondani, hogy a képviselő-testületnek kell most erről dönteni, hogy az ügyvéd úr kiközvetíthesse a tulajdonosok felé ezt az árat, amennyiben elfogadják, akkor az Önkormányzatnak ezt ki kell fizetni, hogy parkolónk legyen, amennyiben nem fogadják el, akkor bírósági eljárás lesz, de attól függetlenül, ahogy az összes kisajátítási eljárásnál, a parkoló területét igénybe vehetjük, csak az árakkal, ha valaki nem ért egyet, akkor az majd még küzdhet egy darabig a bíróságon. Szumma szummárum, az egész 7.129.000 forintba kerülne az önkormányzatnak, hogy kártalanítsuk a



tulajdonosokat, én a magam részéről egy kicsit túlzottnak tartom ezt az igazságügyi szakértői megállapítást, de azt mondták, hogy ennyi az ára öszerintük és ez ellen már nagyon sokat nem lehet tenni, tehát vagy elfogadjuk és akkor lesz parkolója ott a temető körül az önkormányzatnak, ha nem fogadjuk el, akkor marad minden úgy, ahogy eddig volt, kivéve azokat a területeket, amiket már megvásároltunk természetesen. Én javaslom a képviselő-testületnek, hogy fogadjuk el.

**Feldmann Róbert képviselő:** Mi a négyzetméter ár?

**Grubits Ferenc polgármester:** A négyzetméter ár az 4.600-tól 5.200 Ft/m<sup>2</sup>-ig.

**Ozsánná Ramóna jegyző:** Mindegyiknél más.

**Grubits Ferenc polgármester:** Mindegyiknél más, de egyébként a képviselők betekinhetnek a szakértői véleménybe, ha akarnak. Én javaslom a képviselőknek elfogadásra, mivel látom az egyenlegünket, ezt még ki tudja gazdálkodni az önkormányzat ezt az összeget, a 7, 1 milliót és akkor neki tudunk állni. Ha a területünk meg van természetesen, akár pályázatot lehet rá kérni, hogy egy normális parkolót ki tudjunk alakítani, mert azt hiszem az nem vitatéma, hogy erre szükség van, nem ma vagy holnap, de előbb-utóbb mindenképp kell parkolót létesíteni. Kérdés, észrevétel?

**Filácz Péter képviselő:** A költségvetésben minek a terhére fogjuk ezt kifizetni?

**Grubits Ferenc polgármester:** Tartalék.

**Filácz Péter képviselő:** Az érintettek elfogadták ezt vagy ki lesz küldve és majd meglátjuk?

**Grubits Ferenc polgármester:** Tehát arról szavaz a képviselő-testület, hogy a képviselő-testület ezeket az árakat elfogadja és az ügyvéd úr kiközvetítheti ezeket az árakat a tulajdonosok felé. Ha a tulajdonosok elfogadják, akkor megkötetik az egyezség, ha nem fogadják el, akkor bíróság lesz, de a területek akkor mindenféleképpen tulajdonba vehetjük már.

**Feldmann Róbert képviselő:** A szakértő mi alapján határozott meg ilyen magas árakat? Ha jól emlékszem sokkal alacsonyabb összeggel kalkuláltunk, a felével.

**Grubits Ferenc polgármester:** Igen, mi olyan 2.000 forintra kalkuláltuk be, ha emlékeztek rá, én azt is egy igen magas összegnek tartottam egyébként. Annyit mondtak, hogy valószínűleg az autópálya építéssel kapcsolatos kártalanítások miatt meg az egyéb Sopron környéki ingatlanárak miatt.

**Ozsánná Ramóna jegyző:** Megnézték a környéken az ingatlaneladásokat.

**Feldmann Róbert képviselő:** Ha megnézték volna az ingatlan eladásokat, akkor nem ennyi lenne, ami nem építési telek.

 13 

**Ozsánná Ramóna jegyző:** Azt annyira nem vették figyelembe, illetve ahol ház is van az ingatlanon ott már az építmény összegét is belevették.

**Feldmann Róbert képviselő:** És másik szakértőtől nem kérhetünk?

**Ozsánná Ramóna jegyző:** Próbáltuk.

**Grubits Ferenc polgármester:** A Kormányhivatal jelöli ki a szakértőt, neki lehet menni a Kormányhivatalnak bírósági körben, hogy nem értünk vele egyet, de ezt nem javasolták.

**Feldmann Róbert képviselő:** Most nem az, de szakértő és szakértő véleménye között is lehet különbség.

**Grubits Ferenc polgármester:** Ezek igazságügyi ingatlanszakértők. Úgy veszi az ingatlanügyi szakértő, hogy az egész telket veszi egybe, tehát nem a telek végét veszi figyelembe, nem az elejét, nem a közepét, hanem van egy X helyrajzi számú terület, ennek ennyi az értéke, ebből ennyi jön le és ez a négyzetméter ár.

**Ozsánná Ramóna jegyző:** Meg a visszamaradó ingatlannak az értékcsökkenésére is írtak valami összeget.

**Kuslits István képviselő:** Akiktől már megvettük, azoknak nem lesz kárigénye, mert tőlük 2.000 forintért vettük?

**Grubits Ferenc polgármester:** Az adás-vételi szerződés megtörtént, inentől fogva...

**Kuslits István képviselő:** Utálni fognak.

**Grubits Ferenc polgármester:** Miért, most nem utálnak, gondolod? Ez a polgármesternek a dolga, hogy utálják. Én senkivel se szerettem volna kitolni, most, hogyha azt mondja a képviselő-testület, hogy nincs szükség erre az egészre és hagyjuk, akkor úgy is jó. Én úgy gondolom, hogy szükség van erre a parkolóra, a költségvetésünkben ez az összeg rendelkezésünkre áll. Azt is el tudom mondani, hogy ma átnéztük a Gabival a költségvetésünket, a következő évi költségvetési tervünket és meg tudjuk oldani, nem leszünk mínuszosak még jövőre sem és hát szűkösön, de meg leszünk jövőre is. Ugye volt egy csomó beruházásunk ebben az évben, ami leszívta rendesen az önkormányzat kasszáját, a Hivatal, az iskola és egyéb pályázatok, melyeknek majdnem mindegyike kétszeresébe került, ezt önerőből kellett pótolni, de attól függetlenül még büszkén mondhatom, hogy talpon vagyunk és a következő évet is jól tudjuk kezdeni. Én javaslom, hogy fogadjuk el ezt az összeget, hogy a képviselő-testület döntését közöljük az ügyvéd úrral és az ügyvéd úr akkor közölje ki az összegeket és akkor meglátjuk, hogy mi lesz a döntés vége. Ha egyébként az ügyvéd úr kiközli ezeket az árakat, tehát ezen már változtatni nem lehet, ezen az áron kell megvásárolnia



az önkormányzatnak ezt a területet. Aki egyetért vele, kézfeltartással jelezze. 7 igen, köszönöm szépen.

A testület **egyhangú szavazattal** elfogadta a javaslatot.

### 165/2019. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat

*Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja*

- a 378 hrsz.-ú ingatlan után fizetendő, Agro Consult Igazságügyi Szakértő Bt. szakértő által készített, 2019. november 15. napján kelt szakértői véleményében megállapított 1.339.372,- Ft, azaz egymillióháromszázharminckilencezer-háromszázhetvenkettő forint kártalanítási összeget, azzal a megjegyzéssel, hogy (id.) Grubits Mihályné (1933) haszonélvező részére megállapított 267.874 Ft kártalanítási összeget nem érzi jogosnak, mivel az érintett személy már elhalálozott;

- a 379 hrsz.-ú ingatlan után fizetendő, Agro Consult Igazságügyi Szakértő Bt. szakértő által készített, 2019. november 15. napján kelt szakértői véleményében megállapított 1.586.660,- Ft, azaz egymillióötyszáznyolcvanhatezer-hatszázhatvan forint kártalanítási összeget;

- a 381 hrsz.-ú ingatlan után fizetendő, Agro Consult Igazságügyi Szakértő Bt. szakértő által készített, 2019. november 15. napján kelt szakértői véleményében megállapított 2.766.188,- Ft, azaz kettőmillióhétszázhatvananhatezer-egyszáznyolcvannyolc forint kártalanítási összeget;

- a 382 hrsz.-ú ingatlan után fizetendő, Agro Consult Igazságügyi Szakértő Bt. szakértő által készített, 2019. november 15. napján kelt szakértői véleményében megállapított 1.400.800,- Ft, azaz egymilliónégy százezer-nyolcszáz forint kártalanítási összeget;

- a 371 hrsz.-ú ingatlan után fizetendő, Agro Consult Igazságügyi Szakértő Bt. szakértő által készített, 2019. július 27. napján kelt szakértői véleményében megállapított 621.191,- Ft, azaz hatszázhuszonegyezer-egyszázkilencvenegy forint kártalanítási összeget.

A képviselő-testület felkéri dr. Ocsák József ügyvéd Urat, hogy az érintett ingatlantulajdonosoknak a kártalanítási összeget kiközölje.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására a kártalanítási összeg elfogadásáról, valamint a kártalanítási összeg Kormányhivatal határozata alapján történő megfizetésére.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester



*Határidő: a kisajátítási határozatban foglaltak szerint*

**Feldmann Róbert képviselő:** Most bocsánat, hadd kérdezzek vissza, azt mondtad, hogy nem változtathatunk az árakon, ha az ügyvéd úr kiközvetíti.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Ezt.

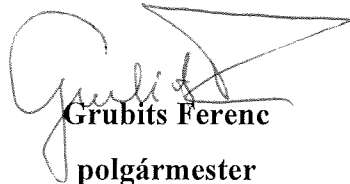
**Kuslits István képviselő:** Vagy elfogadja vagy nem.

**Grubits Ferenc polgármester:** Most, ha nem fogadja el, akkor mehet bíróságra velünk szemben.

**Ozsánna Ramóna jegyző:** Ahol mondjuk, egy másik igazságügyi szakértő, ha olcsóbbat állapít meg, akkor annyi.

**Feldmann Róbert képviselő:** Jó, köszönöm szépen.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért Grubits Ferenc polgármester ezt követően az ülést bezárta.


  
**Grubits Ferenc**  
polgármester



  
**Ozsánna Ramóna**  
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
**Filátz Péter**  
képviselő

  
**Mandl Ferenc**  
képviselő