



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

KÓPHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

**11/2020. (I.29.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL
MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
2/2020. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI
TERV**

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2020. március

Munkaszám: Rp.I.247-4



Munkaszám: Rp.I.247-4

KÓPHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

11/2020. (I.29.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
2/2020. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekterné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszerek

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök,
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2020.03. HÓ



Msz.: Rp.I.247-4

KÓPHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

11/2020. (I.29.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
2/2020. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Műszaki leírás

1.	Előzmények, tervezési program	11
2.	Tervezési program	12
3.	Területrendezési összefüggések	16
4.	Településrendezési összefüggések	18
5.	Tervezési folyamat	20
6.	Jelenlegi állapot	25
7.	Rendezési leírás	28
8.	Terviratok	32

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a 62/2012. (VI. 21.) számú Önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzatot a 6/2012. (VI. 22.) rendeletével állapította meg.

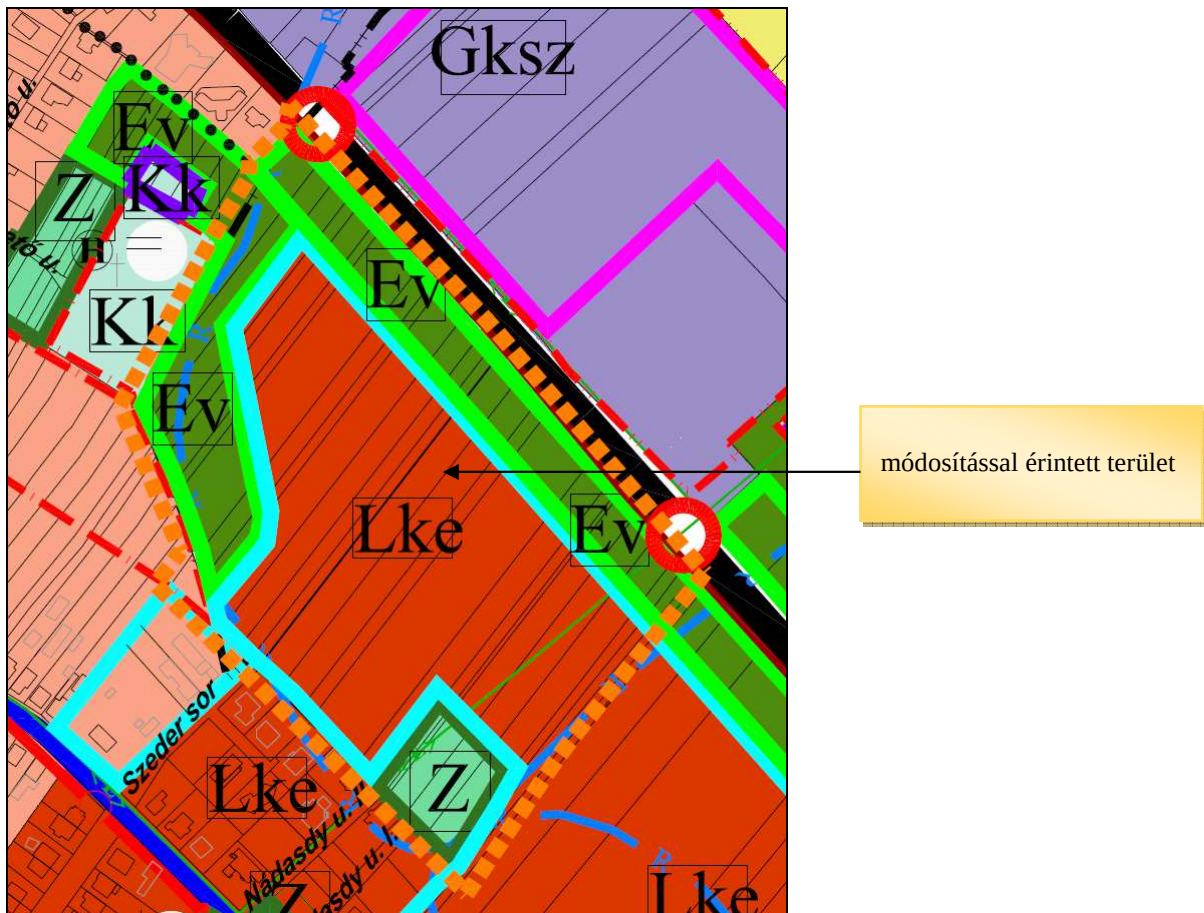
A településrendezési terv módosításának helye, oka és célja:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre /ld. lakossági kérelmek/ településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

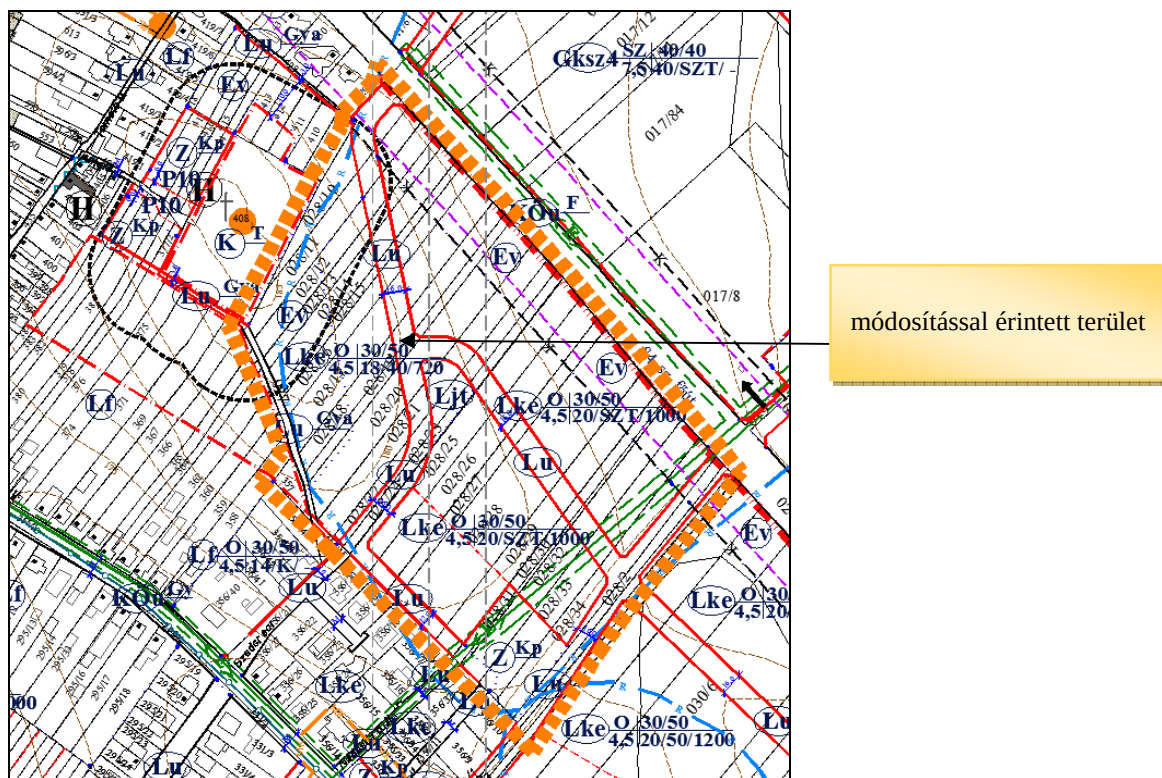
A módosítás célja: az érintett, Kópháza 028/15-028/34 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömbben a hatályos településrendezési tervben szereplő tervezett lakóterület kialakíthatóságának elősegítése. Ennek érdekében felülvizsgálja, szükség esetén módosítja az erre a területre vonatkozó hatályos építési előírásokat.

A módosítással érintett terület Kópháza keleti oldalán, a 84. számú főút és a település hajdani főútja, a Kossuth Lajos utcához kapcsolódó beépítések közötti sávban húzódik, a temetőtől a kegytemplomhoz vezető tervezett útig.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására az önkormányzat az érdekelt felekkel „Településrendezési Megállapodás”-t kötött. /ld. terviratok/



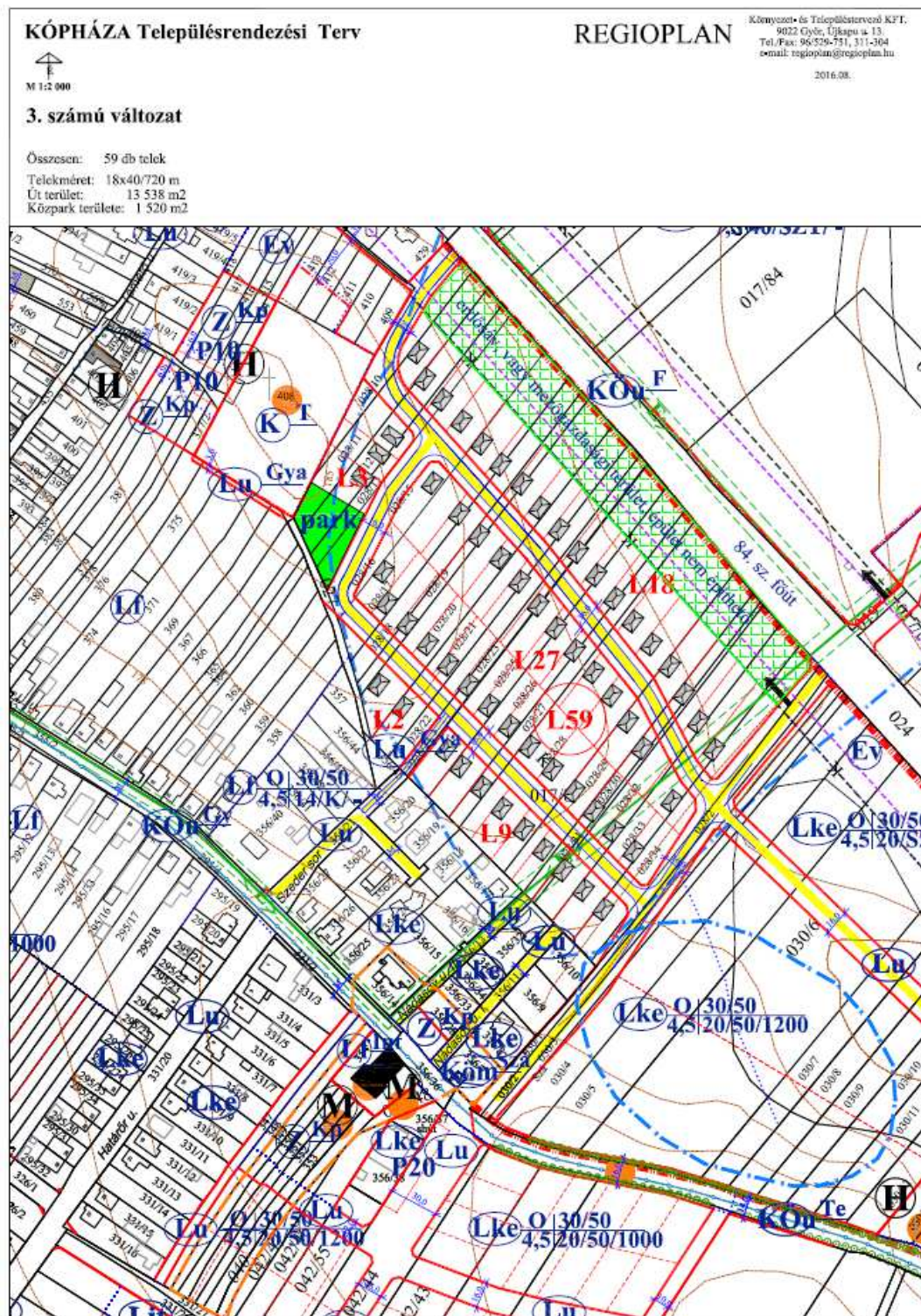
Kivonat a hatályos településrendezési terv területfelhasználási tervlapjából



2. TERVEZÉSI PROGRAM

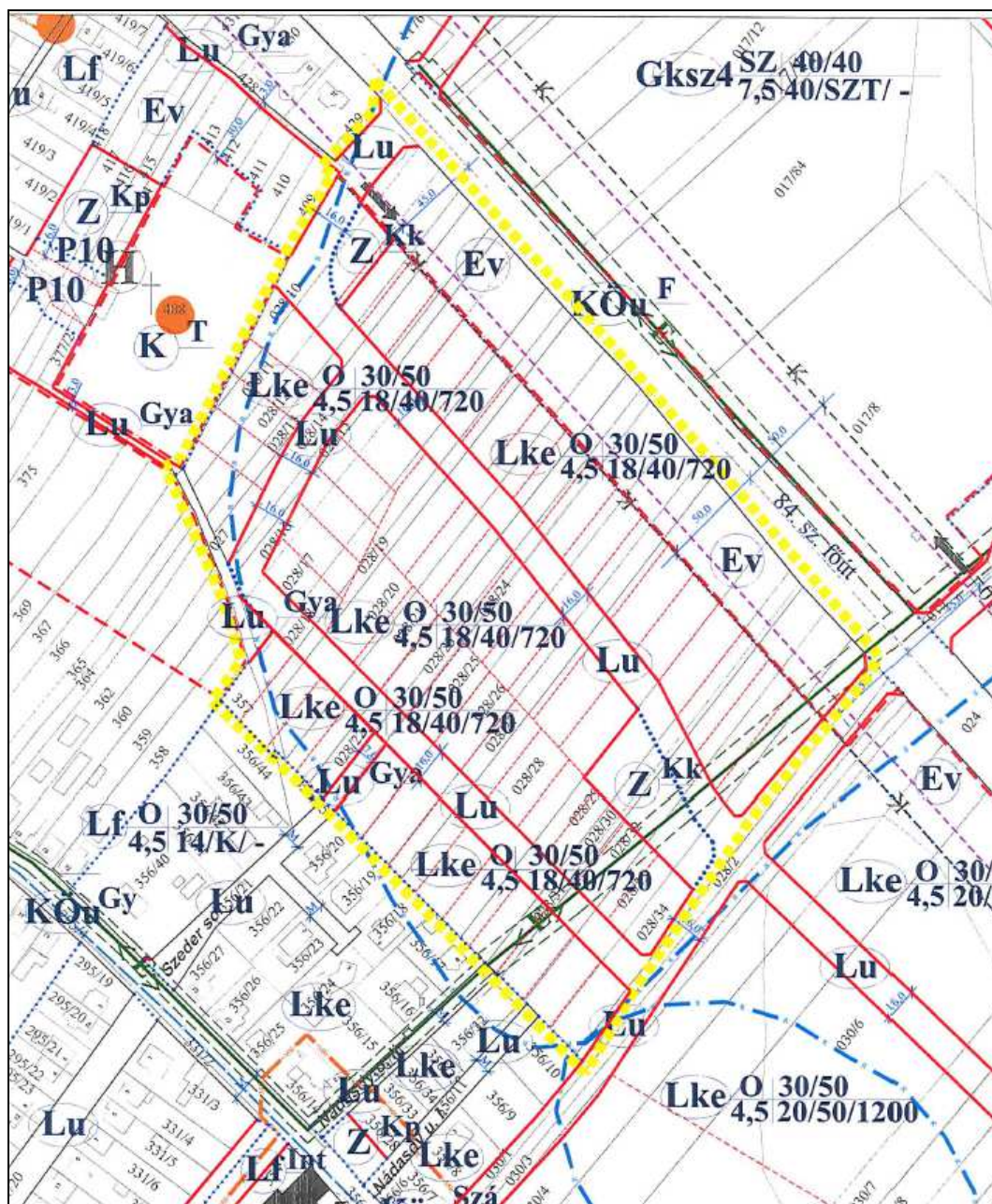
A módosítással érintett területet a hatályos településszerkezeti terv részben kertvárosias lakóterületként, részben, a temető mellett, védelmi erdőterületként tartalmazza, a szabályozási terv ennek megfelelően szabályozza. Jelen beavatkozás során olyan változtatásokra tettünk javaslatot, mely jobban tükrözi a tulajdonosok fejlesztési elhatározását és realisabbá teheti a telekalakítást.

Ennek érdekében, a megváltozott külső kapcsolati elemek figyelembe vételével több beépítési változatot is kidogoztunk, melyekből az önkormányzat a 2. számú változatot választotta ki azzal, hogy a közpark az eredeti helyén maradjon.



Az elfogadott változatban módosul a területet feltáró lakó utak vonalvezetése, az alakítható telek terület 1000 m²-ről 720 m²-re csökken.

Ezt követően a terület tulajdonosai többszöri egyeztetés, illetve az egyeztetések eredményei szerinti további változatok kidolgozását követően a Képviselő-testület a 2019 március 27-én megtartott Képviselő-testületi ülésén a 40/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozatával /ld. terviratok/ az alábbi változatot elfogadta.



Szabályozási tervi javaslat

Regioplan Kft.

Kivonat a 40/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat mellékletéből.

Ebben a változatban rögzítésre került:

- a főút melletti sáv véderdő céljára kerül kijelölésre,
- a területen a korábbi változatoktól eltérő helyen két közkert kerül kijelölésre,
- a település biológiai aktivitás érték csökkenésének elkerülésére a 0107/55; a 095/155, illetve a 095/150 hrsz-ú területeken összesen 8802 m² nagyságú erdőterület kerül kijelölésre

3. Területrendezési összefüggések

3.1. Országos Területrendezési Terv



Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből
A tervezett módosítás nem ellentétes az OTRT megállapításaival

3.2. Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve (MTrT) Térségi szerkezeti terve a módosítással érintett területet hagyományosan vidéki települési térségbe sorolja, az érintett 84. számú főút vonalán, hálózatban betöltött szerepén nem változtat. Ezek a besorolások nem ellentétesek a tervezett módosítási szándékkal.



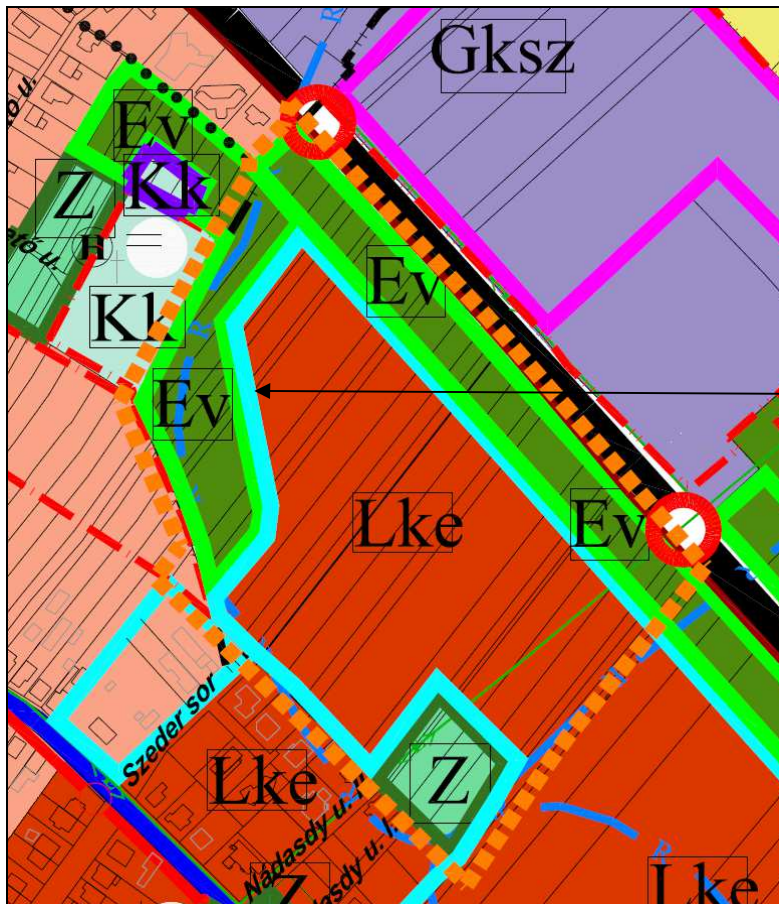
MTrT Térségi szerkezeti terv (kivonat)

4. Településrendezési összefüggések

4.1. A hatályos településszerkezeti terv

- A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett 1. számú területen, a temető melletti területsávot védelmi célú erdőterületként jelöli, a telektömb többi része kertvárosias lakóterületi besorolású, illetve közparki megjelölésű.

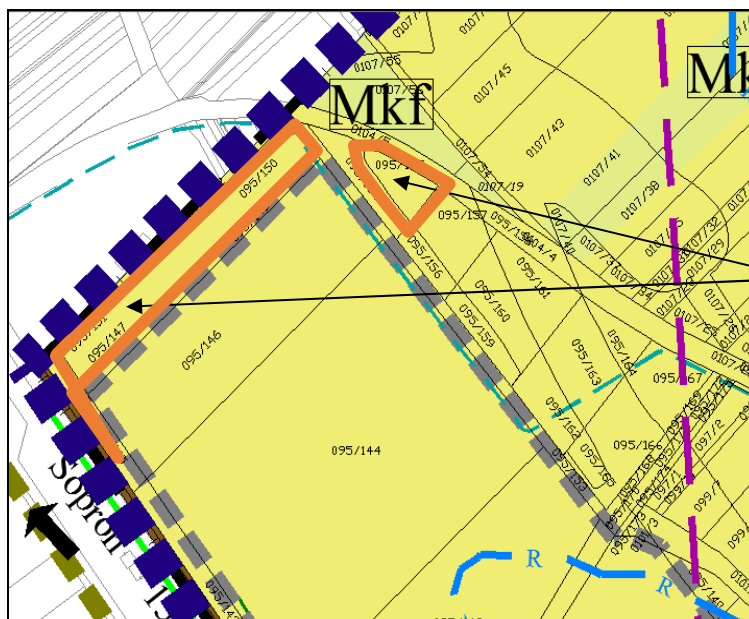
A tervezési program szerint a teljes telektömb beépítésre szánt területté változik, vagyis a védelmi célú erdőterület kertvárosias lakóterületi besorolást kap, valamint a tervezési terület két oldalán egy-egy kisebb közkert kerül kijelölésre a tervezett közkert helyett, így a településszerkezeti terv módosul.



módosítással érintett terület 1

Kivonat a hatályos területfelhasználási tervből 1. /Regioplan Kft/

- A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett 2. számú területet általános mezőgazdasági területbe sorolja. E területen a megszűnő tervezett temető menti véderdő helyett, a települési biológiai aktivitás érték csökkenésének elkerülésére összesen 8802 m² nagyságú erdőterület kerül kijelölésre, ami szintén a településszerkezeti terv módosítását igényli.



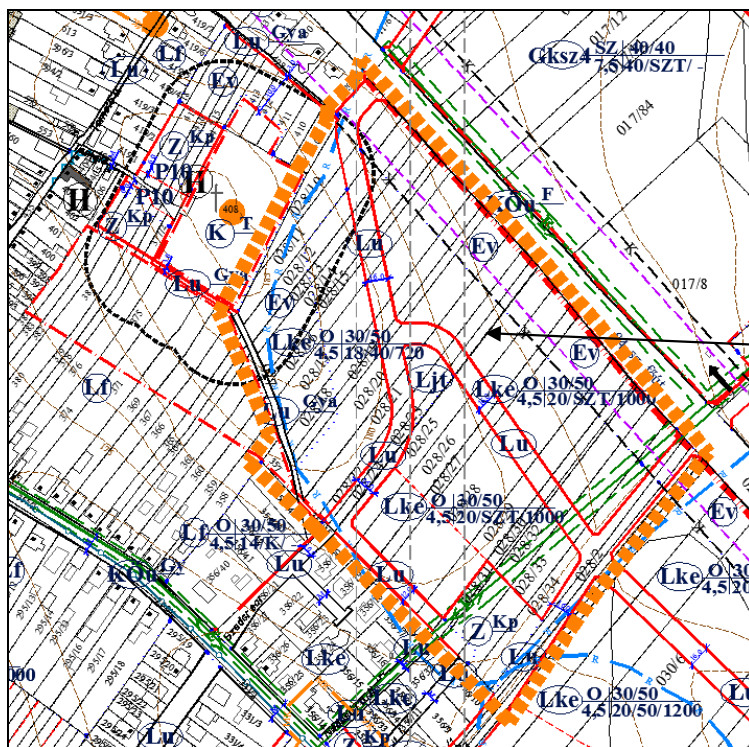
módosítással érintett terület 2

Kivonat a hatályos területfelhasználási tervből 2. /Regioplan Kft/

4.2.A hatályos szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett 1. számú területen a 84. számú főúttal párhuzamosan és a temető mellett véderdőt, Lu jelű lakóterületi kiszolgáló utakat, Lu Gya lakóterületi gyalogos és kerékpáros utakat, Zkp jelzéssel közparki területet és Lke kertvárosias lakóterületet jelöl. Ez utóbbiból a szabályozási paraméterek tekintetében kettőt. Mindkettőben oldalhatáron álló beépítést irányoz elő, max. 30%-os beépíthetőséggel, min. 50%-os zöldfelülettel, 4,5 m építménymagassággal. Eltérés az alakítható telekméretben van:

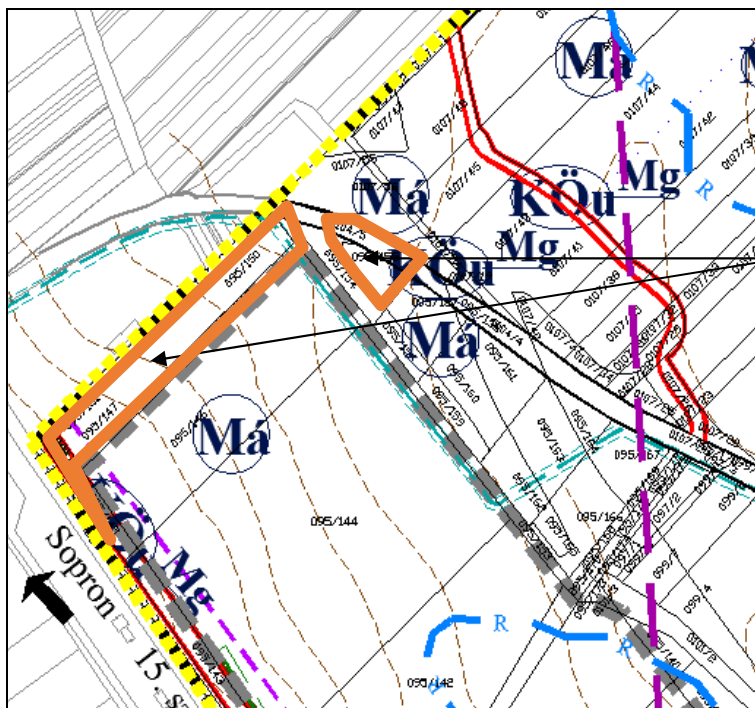
- a temető melletti területsávban 18/40/720
- a többi helyen 20/SZT/1000



módosítással érintett terület 1

Kivonat a hatályos szabályozási tervből 1. /Regioplan Kft/

A hatályos szabályozási tervnek a módosítással érintett 2. számú területe az, ahol a megszüntetésre javasolt temető menti tervezett erdő kerül majd pótlásra. A javasolt terület a település nyugati, soproni oldali közigazgatási határa mentén, a mai 8645. jelű Sopron- Harka-Kópháza összekötőút és a 10. számú Sopron-Szombathely közötti területen található. Az érintett terület általános mezőgazdasági területként szabályozott és úgy is használják.



módosítással érintett terület 2

Kivonat a hatályos szabályozási tervből 2.

/Regioplan Kft/

5. Tervezési folyamat

A tervezési folyamat a teljes eljárás rendje szerint történik.

5.1. Előzetes tájékoztatási szakasz

Véleményezők és az előzetes vélemények

	Államigazgatási szervek	Vélemények	További részvétel
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	Kifogást nem emel.	Igen
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali osztály	Kifogást nem emel.	Igen
3.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Észrevételt nem tesz	Nem
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Hozzájárul.	Igen
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem él.	Igen
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	A módosításhoz benyújtott anyaggal egyetért.	Igen
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	Észrevételt nem tesz. Kifogást nem emel.	Nem
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	Kifogás, észrevétel nincs.	Nem
9.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	Észrevételt nem tesz.	Igen
10.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Kifogást nem emel.	Igen
11.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	Kifogást nem emel	Igen
12.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Régészeti lelőhelyet érint	Igen
13.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága	Eltérő véleménye nincs. Javasolja a légvezeték földkábelre kiváltani.	Igen

	Szomszédos települések	Vélemény	További részvétel
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	Kifogást nem emel	Igen
2.	Sopron MJ város	Javasolja a főút menti véderdősáv megtartását	Igen
3.	Nagycenk ÖK	Kifogást nem emel	Nem

	Partnerek	Vélemény	További részvétel
1.	Pinezits János	Aki lakótelket kíván kialakítani, akarjon hozzá kiszolgáló utat is. Egyetért dr. Egerits József János javaslatával	
2.	dr. Egerits József János	Az önkormányzathoz benyújtott 5 pontból álló módosítási javaslat	
3.	Pinezits János Antal	Ügyfélként történő bejelentkezés	

5.2. Véleményezési szakasz

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ Véleményezők és a vélemények összefoglalása

	Államigazgatási szerv	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	Kéri a biológiai aktivitásérték pótlását, egyebekben a településrendezési eszköz tervezett módosítása ellen kifogást nem emel. Megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zajvédelmi szempontból a módosításhoz észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. Táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Vízvédelmi és vízgazdálkodási érdeket nem sért a módosítás.
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A módosítás felszíni vízfolyást nem érint, vízrendezési érdeket nem sért. A módosításhoz vízügyi szempontból hozzájárulnak. Véleményükben az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselik.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által megadottak szerint kifogást nem emel, külön véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
7.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaznak meg. Javasolják a cseres-tölgyes erdőtársulás telepítését az újonnan kialakítandó erdőterületekre.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	Közlekedéshatósági szempontból hozzájárul.
	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	A terv módosítása ellen kifogást nem emel.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Kifogást nem emel. A 028/15-028/34 hrsz-ú tömb régészeti lelőhelyet érint, ezért felhívja a figyelmet arra, hogy majd a szakági engedélyezési eljárásokban részt vesz és javasolja a beruházások előzetes egyeztetését
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Véleményt nem közölt.
11.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	A módosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

	Államigazgatási szerv	Vélemény
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A módosítás ellen kifogást nem emel.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály	Véleményt nem közölt.
14.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Véleményt nem közölt.
15.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály	Véleményt nem közölt.
16.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	Véleményt nem közölt.
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Véleményt nem közölt.
18.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Véleményt nem közölt.
19.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	A hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett.
20.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
21.	Dr. Egresits József János lakos	Ellentétes véleményt fogalmazott meg. A vélemény teljes terjedelemben a véleményezési eljárás iratai részben szerepel.
22.	Pinezits János	Véleménye megegyezik dr. Egresits József János véleményével.

A jelen településrendezési tervi módosítás véleményezési tervdokumentációjára az államigazgatási szervezetek és az érintett önkormányzatoktól részéről a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítésze véleményének kivételével eltérő vélemény nem érkezett.

A Főépítész a biológiai aktivitásérték számításának pótlását kérte.

A partnerek részéről eltérő véleményt dr. Egresits József János lakos fogalmazott meg, melyet 8 pontban foglalt össze, illetve Pinezits János ezzel megegyező véleményt nyújtott be. Az eltérő vélemények közül a jogszabályon alapuló, a tervezési terület lehatárolását érintő vélemény korrigálásra került.



Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9495 Kópháza, Fő u. 15.

Telefon: 99/531-069, 531-070 Fax: 99/531-039

E-mail: polgarmester@kophaza.hu

HATÁROZATI KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. október 28. napján megtartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

136/2019. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.247-4 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási dokumentációt, az arra érkezett véleményeket.

Az államigazgatási szervezetek és az érintett önkormányzatokról eltérő vélemény nem érkezett. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet – Állami Főépítész kérésének megfelelően a biológiai aktivitásérték számításának dokumentációban történő szerepeltetése pótlásra kerül.

A partnerek részéről eltérő véleményt dr. Egresits József János lakos fogalmazott meg, illetve Pinezits János véleménye ezzel megegyező. Az eltérő vélemények közül a jogszabályon alapuló, a terület lehatárolásra vonatkozó észrevétel átvezetésre kerül.

A végleges szakmai véleményezési dokumentáció a fentiek szerint összeállítható.

Felelős: Grubits-Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Ozsánna Ramóna s.k.
jegyző

Kópháza, 2019. november 15.

A kivonat hiteles: 



Kópháza képviselő-testülete a véleményezési dokumentációt és az arra érkezett véleményeket megismerte, az eltérő véleményre adott választ a 136/2019.(X.28.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta, a végleges szakmai véleményezési dokumentációt összeállíthatónak minősítette.

5.3. Végső szakmai véleményezési szakasz

A dokumentáció képviselő-testület elé terjesztése ellen az illetékes állami főépítész a 2019. december 20-án kelt, GYD-02/469-4/2019. számú záró szakmai véleményében kifogást nem emelt. Véleményében felhívta a figyelmet arra, hogy a Szabályozási terven a temető melletti területen az Lke övezetben, a takaró-védőfásítást jelölni szükséges, valamint arra, hogy a jelmagyarazatnál szerepeltetni kell a Kt és a Gksz területfelhasználási elemeket is. A képviselő-testület elé jóváhagyásra terjesztett dokumentáció már a fentiek pótlását tartalmazta.

5.4. Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2020.(I.29.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyta a településszerkezeti terv, a 2/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelettel pedig a helyi építési szabályzat módosítását.

6. Jelenlegi állapot

Az 1. jelű módosítással érintett terület Kópháza délkeleti oldalán a 84. számú Balatonederics-Sárvár-Sopron II. rendű főút, település előtti, külterületi szakaszának délnyugati oldalán helyezkedik el. Az érintett földrészlet ma külterületi besorolású, mezőgazdasági használatú, zömében szántó művelésű. A területet határolják a 84. számú főút, az un. „Leier csomópontból” kiágazó, a Nádasdy utcákhoz csatlakozó, a kegytemplomhoz vezető mezőgazdasági út, a Kossuth Lajos utcai lakóingatlanok hátsókerti határa a Nádasdy utcák és a Szeder utca közötti szakaszon, a Szeder utca és a temető között a 027 hrsz-ú földút, valamint a temető.

A terület felszíne a főút és a Kossuth Lajos utca közötti sávnak megközelítőleg a felezőjéig enyhén emelkedő, lankás.

A területen átvezet az EON Zrt. 20 kV-os légvezetéke, a terület fölött az Antenna Hungária Zrt. Répcelak-Sopron mikrohullámú összeköttetése 190 méter magassági korlátozással.



módosítással érintett terület 1

Kivonat az ingatlan-nyilvántartási térképből 1.



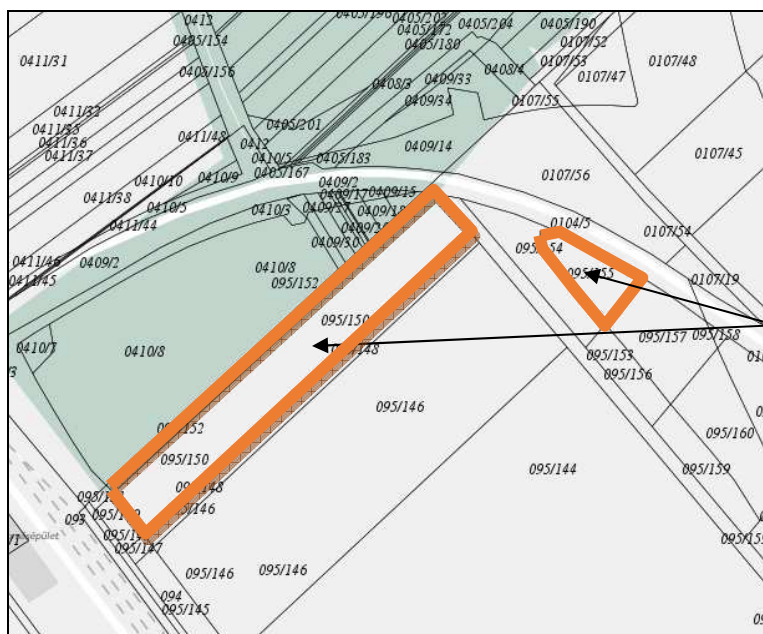
módosítással érintett terület 1

A tervezési terület 1 és környezete

(Google Earth)

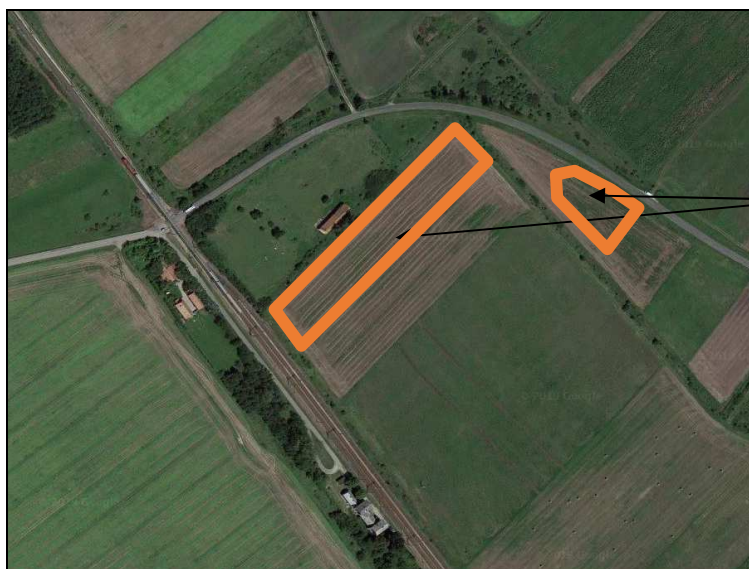
Az 2. jelű módosítással érintett terület Kópháza település nyugati, soproni oldali közigazgatási határa mentén, a mai 8645. jelű Sopron- Harka-Kópháza összekötőút és a 10. számú Sopron-

Szombathely közötti területen található. Az érintett földrészeket külterületen helyezkednek el, mezőgazdasági használatú területek, szántók.



módosítással érintett terület 2

Kivonat az ingatlan-nyilvántartási térképből 2.



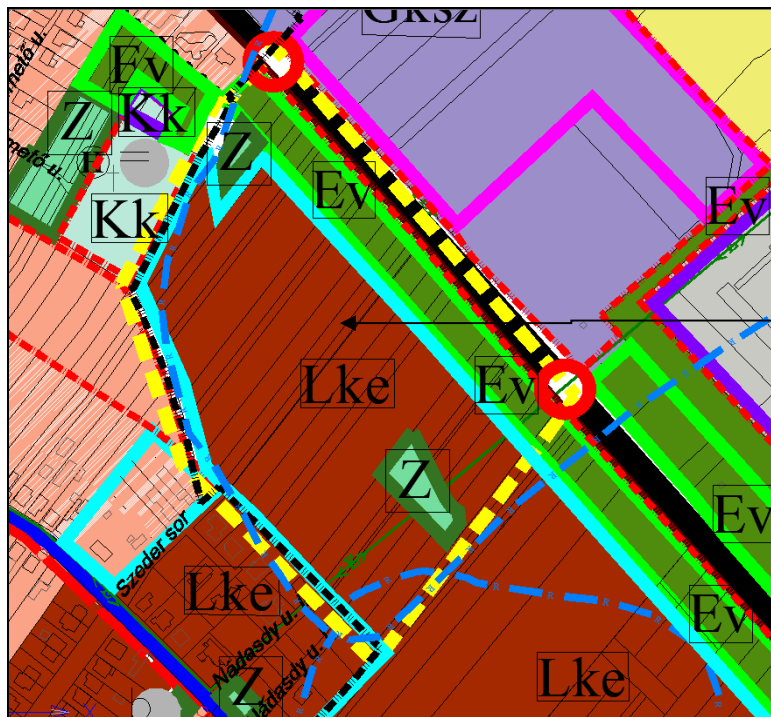
módosítással érintett terület 2

A tervezési terület 2 és környezete

(Google Earth)

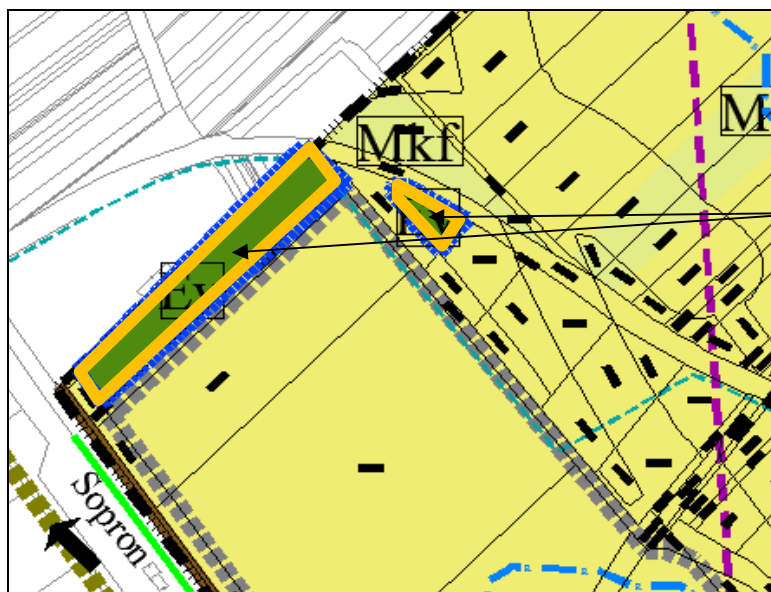
7. Rendezési leírás

7.1.A településszerkezeti terv módosulása



Kivonat a módosított területfelhasználási tervből 1. /Regioplan Kft/

- A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett 1. számú területen, a temető melletti területsávot védelmi célú erdőterületként jelöli, a telektömb többi része kertvárosias lakóterületi besorolású, illetve közparki megjelölésű. Jelen módosítás szerint a teljes telektömb beépítésre szánt területté változik, vagyis a védelmi célú erdőterület kertvárosias lakóterületi besorolást kap, valamint a tervezési terület két oldalán egy-egy kisebb közkert kerül kijelölésre a tervezett közkert helyett, azzal legalább azonos területnagyságban.



Kivonat a módosított területfelhasználási tervből 2. /Regioplan Kft/

Kivonat a módosított szabályozási terv 1-ből /Regioplan Kft/

A tervezett lakóterületi tömb közúti feltárása, külső közlekedési kapcsolata a főúton alakítható két, szintbeni közúti csomóponton át – a „Leier” illetve „Tercia” csomópontok – biztosítható. Az előbbi már engedélyezett tervvel rendelkezik, míg az utóbbi megvalósítási ideje még nem tudható. Ennek ismeretében úgy alakítottuk a terület feltárását biztosító úthálózatot, hogy az bármelyik csomópont megvalósítása esetén is megfelelő legyen. A lakóterület feltárására egy kiszolgáló úti hurkot terveztünk, mely a kegytemplomhoz vezető útból ágazik ki és oda tér vissza. A lakóterületet feltáró kiszolgáló úti hurok főút felőli ágának kegytemplomhoz vezető

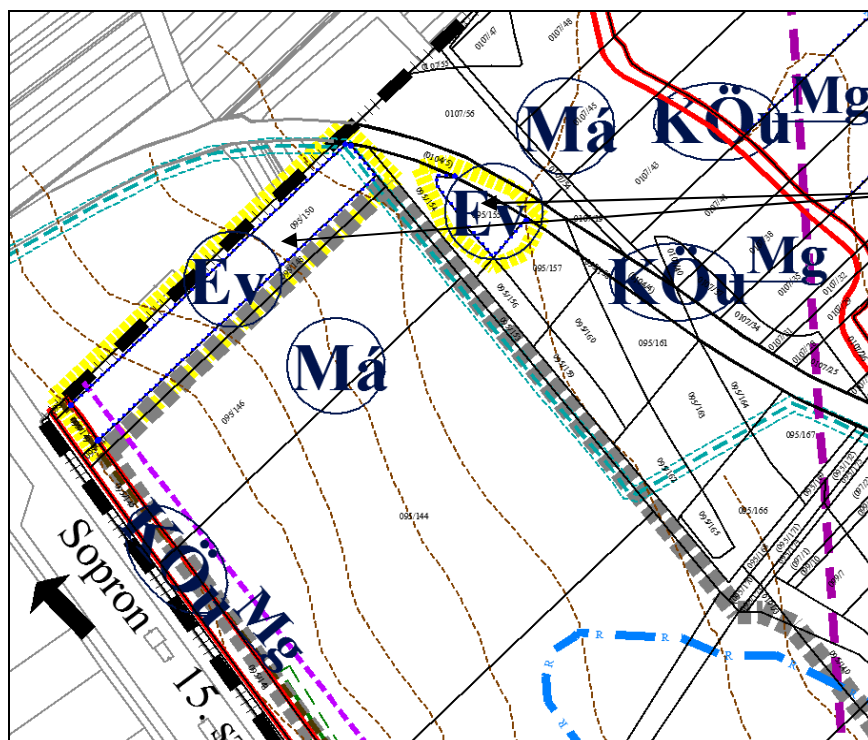
útba való kicsatlakozása alkalmazkodik a kegytemplomhoz vezető úttól a DK-re eső tervezett lakóterület kiszolgáló útjának kicsatlakozásához.

A tervezett lakóterületi tömböt feltáró közlekedési hurokhoz csatlakozik a Szeder utca, a mai szabályozási szélességével gyalogos és kerékpáros útként és a temetőhöz vezető 027 hrsz-ú út szintén a mai szélességével, szintén gyalogos és kerékpáros útként.

A lakó utak kétoldali beépítésűek és egységesen 16 méter szabályozási szélességűek.

A módosítás során nem szükséges változtatni az érintett szomszédos területek övezeti besorolását, a szomszédos területeken lévő közlekedési kapcsolatot biztosító utak szélességét, illetve keresztmetszeti elrendezését.

A temető vizuális izolálása érdekében a temető telekhatárával érintkező telkek temetővel közös határa mentén 6,0 m széles növényzóna létesítésének kötelezését javasoljuk, amely növényzet sáv gyümölcsfákból és gyümölcsöt adó cserjékből is állhat.



Kivonat a módosított szabályozási terv 2-ből

/Regioplan Kft/

A hatályos szabályozási terv módosítással érintett 1. számú területén megszüntetésre javasolt temető menti tervezett erdő megszüntetésre kerül. Ennek pótlására a település nyugati oldali közigazgatási határa mentén, a mai 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza összekötőút és a 10. számú Sopron-Szombathely vasúti fővonal közötti általános mezőgazdasági területként szabályozott és szántóként használt területen erdő terület kialakítását jelöltünk.

7.3. A biológiai aktivitásérték változásának vizsgálata a jelen lakóterület módosítás vonatkozásában

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) b. pontja szabályozza, hogy újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével a település teljes közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet. A biológiai aktivitásérték számításáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

A jelen módosítással érintett lakóterületen a ma hatályos településrendezési terv a készítésekor hatályos előírások szerint a temető területének határától számított 30 m szélességű véderdő került kijelölésre. A temető védelmét szolgáló erdőről szóló előírás mára már hatályát veszítette. Jelen módosítás során a módosítás kezdeményezői a jelölt, tervezett véderdő elhagyásáról döntöttek. Mivel a vonatkozó előírások szerint a település teljes közigazgatási területének biológiai

aktivitásértéke nem csökkenhet, ennek okán szerepel a jelen településrendezési tervi módosításban szereplő 2. számú módosítandó terület, mely az elhagyásra szánt ma mezőgazdasági használatú területre tervezett erdő helyett a település közigazgatási határán belül egy más helyen erdőterületeket jelöli ki.

	terület	szorzó	érték
028/... hrsz.-ú földrészletek területe			
Védelmi rendeltetésű erdőterület	-0,87	9	-7,83
Kertvárosias lakóterület	0,87	2,7	2,35
Zöldterület 3 ha alatt	0,06	6	0,36
Védelmi erdőterület	-0,06	9	-0,54
Zöldterület 3 ha alatt	-0,37	6	-2,22
Kertvárosias lakóterület	0,37	2,7	1,00
Zöldterület 3 ha alatt	0,22	6	1,32
Kertvárosias lakóterület	-0,22	2,7	-0,59
095/... hrsz.-ú földrészletek területe			
Védelmi erdőterület	1	9	9,00
Általános mezőgazdasági terület	-1	3,7	-3,70
Védelmi erdőterület	0,2	9	1,80
Általános mezőgazdasági terület	-0,2	3,7	-0,74
Összesen			0,2

A területfelhasználási változtatások következtében a település biológiai aktivitásértéke így nem csökken.

7.4. A módosítás hatásai

Jelen módosítás elfogadásával a területre már korábban elhatározott lakóterületté fejlesztése felgyorsulhat. A módosított közlekedéshálózattal a terület beépítése egyszerűbben és könnyebben ütemezhető. A kiépítendő közművek körvezeték, ellátás szempontjából biztonságosabb rendszert tudnak alkotni. A Szeder utcai kikötés módosításával nem jut többlet forgalom a szűk közterületi szélességű Szeder utcára, ugyanakkor a gyalogosok és a kerékpárosok továbbra sem kényszerülnek többlet útvonal megtételére.

A hatályos szabályozás szerint a területen 41db építési telek alakulhatna, a módosuló szabályozási terv 51 db telek kialakítását teszi lehetővé. A 10 építési telek növekmény sem a közlekedési hálózatra, sem a közművi rendszerekre nem jelent jelentős terhelés növekedést.

A kijelölt védelmi erdő terület (a természetben nem valósult meg) megszűnésének jelentős településökológiai hatása nincs.

A zöldfelületi rendszer elemeiként két helyen kerül közkert kijelölésre. A zöldterületek nagysága a módosítással nem csökken.

A módosítás régészeti lelőhelyet érint, de a hatályos tervhez képest az örökségi elemekre nincs eltérő hatása.

8. Terviratok

8.1. Emlékeztetők

8.2. Lakossági kérelmek

8.3. Előzetes véleményezési eljárás iratai

- 8.3.1. Államigazgatási szervezetek előzetes véleményei**
- 8.3.2. Önkormányzatok előzetes véleményei**
- 8.3.3. Partnerek előzetes véleményei**
- 8.3.4. Képviselő-testületi határozat a partnerségi vélemények elfogadásáról**
- 8.3.5. Partnerek újabb előzetes véleményei**
- 8.3.6. Képviselő-testületi döntés a tervezési programról**
- 8.3.7. Képviselő-testületi határozat a telekalakításról**

8.4. Véleményezési eljárás iratai

- 8.4.1. Államigazgatási szervezetek véleményei**
- 8.4.2. Partnerek véleményei**
- 8.4.3. A véleményezési szakaszt lezáró határozat**

8.5. Az állami főépítész végső szakmai véleménye

8.6. A terv jóváhagyásának iratai

- 8.6.1. Jóváhagyó határozat**
- 8.6.2. Záradékkolt rendelet**

8.1. Emlékeztetők

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Kópháza község településrendezési terv módosítás (Rp.I.247-3)

Készült: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság 9022 Győr, Batthyány tér 8. sz. alatti hivatali helyiségében 2016. július 14-én tartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján.

Jelen voltak:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről: Szabó Csaba Megyei műszaki tervezési és lebonyolítási osztályvezető
Jenei Zoltán forgalomtechnikai mérnök

REGIOPLAN Kft. részéről: Réder Tibor tervező

Társaságunk, a Regioplan Kft. Kópháza település Önkormányzatának megbízásából készíti a község településrendezési tervének módosítását.

A tervezés során az Önkormányzat kérésére vizsgáljuk, hogy a ma Kópháza külterületén, a 84. számú Balatonederics-Sárvár-Sopron II. rendű főút 113+569 kmsz-ben lévő útkereszteződés /„Leier” csomópont/ és a lakott hely kezdete- vége táblák közötti szakaszon milyen feltételekkel lehetséges lakóingatlanok számára kapubehajtókat létesíteni.

A hatályos rendezési terv az érintett szakaszon a szelvényezés szerinti bal oldalon a közlekedési területhez csatlakozóan 40 méter mélységű véderdőt és ezt követően kertvárosias beépítésű tervezett lakóterületet jelöl. A szelvényezés szerinti jobb oldalon a közlekedési területhez csatlakozó kereskedelmi- szolgáltató területet.

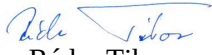
A Magyar Közút Nonprofit Zrt jelen levő képviselői a következő feltételek teljesülése esetén tartják lehetségesnek a főút érintett szakaszáról történő ingatlan kiszolgáltatást:

- a.) Az útügyi műszaki előírások /e-út-03.02.21/ szerint II. rendű főútnál 10 000 E/nap forgalom esetén csak rendkívül indokolt esetben lehetséges kapubehajtó, telekbejáró létesítése. A 2014-es országos keresztmetszeti forgalomszámlálás adatai szerint ennek a szakasznak a forgalma 18 418 E/nap volt. Az út kezelője addig, amíg a forgalom nagysága nem csökken a megengedett szint alá, semmiféle kapubehajtó, telekbejáró létesítéséhez nem járul hozzá. Várható, hogy az M85 jelű Győr-Sopron-országhatár autópálya elkészültével a forgalom a megengedett szint alá csökken annyival, hogy a 15 évre előre vetített forgalom növekedéssel se érje el igazoltan a megengedett szintet.
- b.) Az érintett szakasznak, amennyiben a forgalom nagysága már megfelelő szintű, belterületi kiépítettségűnek kell lennie, vagyis jogilag független járdával, a főutakra meghatározott szintű közvilágítással kell rendelkeznie, mely szakaszon a megengedett sebesség 50 km/óra.
- c.) Az elmúlt években elkészített forgalomlassító szigetet az érintett szakasz előtti részen meg kell ismételni. A szigetet úgy kell kialakítani, hogy a főúton balra kanyarodó forgalom számára önálló többletforgalmi sávot kell kialakítani és ezzel együtt kell a forgalomcsillapító szigetet kiépíteni.
A jelenlegi csatlakozás előtt a Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett ellenőrző kapu működik, annak áthelyezéséről gondoskodni kell.
- d.) Az érintett szakaszon a főút keresztmetszeti elrendezése egyezzen meg az átkelési szakasz már meglévő, kialakult keresztmetszeti kialakításával. /várható ezen a szakaszon is a kereskedelmi, szolgáltató tevékenység megjelenése és biztosítani kell annak parkolási, illetve biztonságos manipulációs lehetőségét/

Mindezeken túl a Magyar Közút Nonprofit Zrt jelen levő képviselői felhívják a figyelmet arra, hogy az érintett szakaszon létesítendő lakóterület esetében a közlekedésből származó káros környezeti hatások megszüntetése, illetve mérséklése érdekében végzett bárminemű beavatkozás költségéhez anyagi hozzájárulást nem vállal, illetve nem biztosít.

Győr, 2016. július 14.

Az emlékeztetőt összeállította:


Réder Tibor
tervező

Az emlékeztető tartalmát hitelesítette: Szabó Csaba Magyar Közút Nonprofit Zrt.

EMLÉKEZTETŐ EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRÓL

Tárgy: Kópháza településrendezési terv módosítás (temető melletti fejlesztési terület)

Tárgyalás ideje: 2016. július 20.

Jelen vannak: a módosítással érintett terület néhány tulajdonosa, megbízott képviselőjük (kapcsolattartó): Grubitsné Jámbor Mária
a polgármesteri hivatal munkatársa (megfigyelő)
REGIOPLAN Kft: Pekkerné Szabó Piroska, Réder Tibor

Kópháza Község Önkormányzatának megbízásából a REGIOPLAN Kft készíti a temető melletti lakóterületi fejlesztési területre a szabályozási terv módosítását. Az egyeztető tárgyaláson a tulajdonosok elmondták elképzeléseiket, a hatályos szabályozási tervekhez képesti változtatási szándékaikat.

A REGIOPLAN Kft képviselő elmondták, hogy ők szakmai javaslatokat tesznek a módosítást jóváhagyó képviselő-testület felé, de a testület a javaslatoktól eltérő módon is dönthet.

Jelen lévők az alábbiakban állapodtak meg:

1. Az alakítható legkisebb telekméreteket: 18m szélesség, 40m mélység, 720m² terület. Ez lehetővé teszi akár 27m széles telek kialakítását is.
2. Az utcák vonalvezetése olyan legyen, hogy az új lakótelkek a jelenlegi tulajdonviszonyokhoz a lehető legjobban igazodhassanak.
3. Az utak lehetőleg azokon a területeken menjenek, ahol a környezeti adottságok miatt telkek nem alakíthatók.
4. A közparknak másik, kevésbé frekvenciált helyet jelöljön ki a módosított terv.
5. A feltáró utcahálózat olyan legyen, hogy a Kossuth utcai telektömb esetleges feltárására szolgáló út később kapcsolható legyen hozzá.
6. A tulajdonosok felvetették, hogy a kiszolgáló utak szélessége 12m vagy 14m legyen. A REGIOPLAN Kft képviselői elmondták, hogy a kötelező útépitési elemek, a fasor és a közművek elhelyezhetősége miatt szükséges a 16m széles közterület szélesség. A fentiek miatt jelenlévők elfogadták, hogy a feltáró utak szélessége 16,0m legyen.
7. A 84 számú főúton kijelölt tervezett csomópontok helye változatlan marad.
8. A kérelmükben korábban megjelölt kérést, miszerint a telkek a 84 számú főútról kapubehajtóval megközelíthetők legyenek, jelenlévő tulajdonosok elvetették, tekintettel arra, hogy a főút tengelyétől mért 50,0m széles sávban lakóterület nem jelölhető ki. Ez a teleksáv egy önálló helyrajzi számú telekként maradhat vissza, mert telek csak úgy alakítható, ha köz- vagy magánútról gépjárművel megközelíthető, s a 84 számú főút felől a visszamaradó telkek egyenként nem kaphatnak kapubehajtót, azokat össze kell vonni, s az így kialakuló egy telek megközelítése a kegytemplom felé vezető útról biztosítható lesz. A telek vagy mezőgazdasági, vagy erdőterületi besorolást fog kapni.
9. A 84 számú főútról a kegytemplom felé vezető út lehetőleg a 028/34 hrsz-ú telken vezessen.
10. A REGIOPLAN Kft képviselői szerint a temető melletti véderdőre országos jogszabályi előírás nincs, ezért önkormányzati egyetértés esetén a tervezett védelmi erdő helyett is lakóterület szabályozható.
11. A REGIOPLAN Kft a telekalakítási lehetőségekről telekalakítási javaslatokat készít, melyeket a tulajdonosokkal egyeztet. A tulajdonosok kérik, hogy a telekalakítási javaslat 20m széles telkekkel készüljön el.

Az emlékeztetőt összeállította:
Pekkerné Szabó Piroska
településtervező

8.2. Lakossági kérelmek

Lakossági kérelmek

Kópháza Polgármesteri Hivatal
Kópháza, Fő u.15.

Tárgy: Kópháza település rendezési terv módosítás igénye

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza temető környéki építési telkek belső úthálózatának módosítása
a tulajdonosi szempontok megvalósíthatósága és az akadályok elhárítása érdekében – a mellékelt vázlat alapján.

A lakótömb és építési terület határoló utcái:

- Soproni utca
- Temető utca
- Kossuth L. utca és a
- Kossuth L. utcát és 84.sz. Úttal összekötő tervezett út (jelenlegi ideiglenes földút).

Tulajdonosi igények:

- 1.) Kossuth L. utca felőli lakótelkek telekvégeinél utca kialakítása kétoldali kiépítéssel.
- 2.) A tervezett belső útfeltárások kedvezőbb vonalvezetése.
- 3.) A tervezett közpark útvonalakhoz történő igazítása.
- 4.) A 84.sz. Főútra történő kijutás saját telkeken történő kivezetése – a végleges állapot, a Kegyetemplomhoz történő megépítés, későbbi ütemben történő megvalósíthatóságával.

Konkrét megoldásokat tervezői konzultációtól várjuk.

Kópháza, 2016.április. 20.

Tisztelettel;

Nagy László
Tulajdonosok képviselője

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
KÉSZÍT:	2016 ÁPR. 21	
JAVASLAT	609-2/2016 2.K.	
ELJÁRÁS	Előzetes:	84.sz.11.

8.3.Előzetes véleményezési eljárás iratai

8.3.1. Államigazgatási szervezetek előzetes véleményei



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/4-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

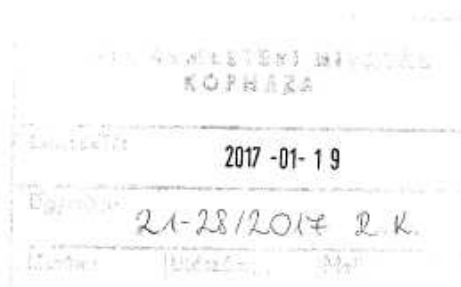
Tárgy: Kópháza Község településrendezési
eszközök módosítása teljes eljárásban
(Rp.I.247-4), **előzetes tájékoztatás**

Mellékletek: -
Hiv. szám: 21-20/2017.

Grubits Ferenc Úr
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

KÓPHÁZA
Fő u. 15.
9495



Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az **alábbiakról tájékoztatom:**

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, valamint
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 – Fax: +36 (96) 795-605

vonatkozó előírásain túl az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

- 2016. december 30-án hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm. rendelet) módosító 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet. A módosító rendelet – többek között – megerősítette az **önkormányzati főépítész** szerepét a településrendezési eszközök módosításában az alábbiak szerint:

3/A.§ (2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Településszerkezeti terv esetében:

9.§ (6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Helyi építési szabályzat esetében:

11.§ (6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

- A Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása során megváltoztak a **partnerségi egyeztetés** szabályai is az alábbiak szerint:

29/A. § (3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket ... a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket ... a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,
kell teljesíteni.

Fenti előírások alapján, jelen eljárásban mind az **előzetes tájékoztató** során, mind a **munkaközi tájékoztató** során – az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon – de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban,
- c) *ha van ilyen*, önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon

az Önkormányzat tájékoztatja, és véleményt kér a véleményezésben részt vevő partnereitől.

- Felhívom a figyelmet a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (3) bekezdésére, amely alapján „(3) E törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.”

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37.§-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban, és CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2017. január 16.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész

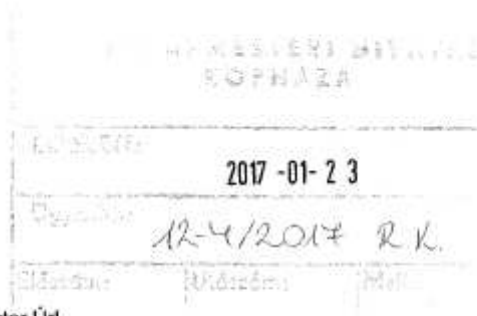


GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.007/2017
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Kópháza község településrendezési
terv módosítása
Hív.sz.: 589-16/2016.

Grubits Ferenc úr
polgármester
Polgármesteri Hivatal
Kópháza
Fő u. 15.
9495



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - Kópháza község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatban -
a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása és a tervezővel történt egyeztetés alapján az alábbi

**ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tftv.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tftv. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Kópháza község közigazgatási területén belül például a **gyümölcsös** művelési ágú területeken a **3., szántó** művelési ágú területeken a **4-8., szőlő** művelési ágú területeken a **4. és 7., legelő** művelési ágú területeken a **3. és a rét** művelési ágú területeken pedig az **5. minőségi osztályú** földrésztelkek viszonyulnak **átlagosnak**, vagy **átlag alattiaknak**.

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537 - E-mail:
foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A módosítás célja: az érintett kópháza külterületi 028/10-34 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömbben a hatályos településrendezési tervben szereplő tervezett lakóterület kialakíthatóságának elősegítése. Ennek érdekében kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani az erre a területre vonatkozó hatályos építési előírásokat. A módosítással érintett terület Kópháza község keleti oldalán, a 84. számú főút és a Kossuth L. utcához kapcsolódó beépítések közötti sávban húzódik, a temetőtől a kegytemplomhoz vezető tervezett útig. A módosítás során áthelyezésre kerül a tervezett közpark és megszüntetésre kerülnek a temető, valamint a főút menti tervezett véderdő. Mindezekre való tekintettel a módosítás ellen **kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul..

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2017. január 17.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
 osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/340-1/2017

I. számú példány

Hiv. szám: 21-8/2017

OLVASTATÁSI HIVATAL
KÓPHÁZA

Kópháza Polgármesteri Hivatal

Előzetes:	2017-01-16
Ügyintéző:	21-25/2017 R.K.
Előadó:	

9495 Kópháza
Fő u. 15.

Tárgy: Kópháza Község településrendezési eszközeinek (Rp.I.247-4.)
számú módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási
dokumentáció

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. január 10.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/00083-2/2017.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Kópháza község településrendezési
terveinek módosítása

(Msz.: Rp.I.247-4)

- előzetes eljárás -

Melléklet: -

Hiv. szám: 21-17/2017.

Ügyintéző: Grubits Ferenc

Kópháza Község Önkormányzata

Kópháza

Fő u. 15.

9495

Szakhatósági vélemény

Kópháza község településrendezési terveinek tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.tilkarsag@gyor.gov.hu

- 2 -

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez **papír alapon** kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 9. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2017. január 24.

Széles Sándor
kormány megbízott
névében és megbízásából


Dr. Széles Klára
helyettes megyei tisztifőorvos



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, Pf.: 129.
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35800/242-1/2017.ált.

Tárgy: Kópháza község településrendezési
terv módosítása (Rp.I.247-4)
előzetes tájékoztatás

Hiv.sz.: 21-18/2017

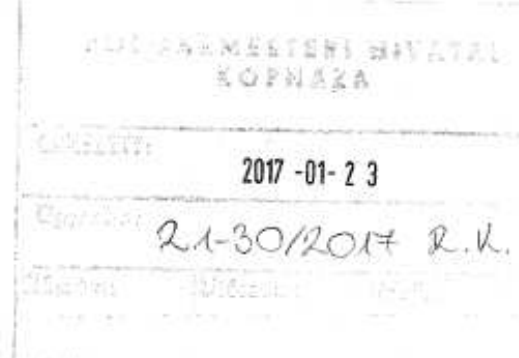
Ügyintéző: Sebestyén Anikó tű. fhdgy.

Telefon: 96/529-530

Grubits Ferenc
Kópháza község polgármestere

Kópháza

Fő u. 15.
9495



Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján Kópháza község településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédalom
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,

- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9495 Kópháza, Béke utca 21.
 - 9495 Kópháza, Fő utca 15.
- b) a kijelölt melegedőhely:
 - 9495 Kópháza, Fő utca 17.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztessék,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
3. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett utak ne képezzenek akadályt a vízlevezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
3. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
4. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrő, talaj-, karszt- vagy rétegvízkezelés igénybevitelével történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
5. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő kielégítését szolgálja, valamint talajvízkezelés igénybevitelével történik, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.
6. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
7. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
8. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagyongazdálkodásának hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.
9. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és

a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2017. január 18.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

Távollétében:

**Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban

Egy példány: 5 oldal (3 lap)

Kapja: 1. Irratár

2. Kópháza Község Önkormányzata (9495 Kópháza, Fő u. 15.)

 GYŐR-MÉNŐCSANAK KÖZSÉGI KÖPHÁZA	
KÉSZÍTETT: 2017-01-13 21-22/2017 2.k.	
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL	
Iktatószám: GY/ÚO/NS/A/83/1/2017.	Tárgy: Kópháza község településrendezési módosításának véleményezése (Rp.I.247-4) Mellékletek: - Hiv. szám: 21-14/2017.

Kópháza Község Önkormányzata

Kópháza,

Fő u. 15.
9495

Tisztelt Címzett!

Fenti számú kérelem alapján Hatóság a tárgyi településrendezési terv módosítással kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adja.

Hatóság a Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített előzetes tájékoztatót áttanulmányozta, azzal kapcsolatosan közlekedéshatósági szempontból kifogást nem emel az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet értelmében.
A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából Hatósághoz kell benyújtani.
- A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **ÚT 2-1.201:2008 Útgyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- Az OTÉK 26. § (1). - (2). bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütögi Osztály
 9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
 E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium**, 1011 Budapest, Fő u. 44.-50.
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága**, 9022 Győr, Batthyány tér 8.
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az **önkormányzati közútkezelő**.

Konkrét észrevételek:

A rendezési terv készítésének további szakaszában is kérjük Hatóság bevonását.

Hatóság felhívja a figyelmüket a terv megfelelő dokumentálására (a csak CD formátum nem megfelelő), továbbá hogy a közlekedési munkarészt csak tervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti, a tervezési jogosultságot a tervdokumentációban igazolni kell!

Hatóság érintett államigazgatási szervként szakági véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2017. január 10.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



KÖZLEKEDÉSI HIVATAL KÓPHÁZA			 NKH30560983
2017 -01- 3 0		BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA	
21-37/2017 R.K.			
Kópháza Község Polgármestere		Tárgy: Kópháza Község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes véleményezés	
Grubits Ferenc		Ügyiratszám: BP/0801/4-1/2017.	
Kópháza Fő u. 15. 9495		Hiv. szám: 21-16/2017.	
		Ügyintéző: Szikszai Tamás	
		Telefon: +36 1 4741 748	
		E-mail: szikszai.tamas@bfkh.gov.hu	

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére Budapest Főváros Kormányhivatala részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a tervezett telekalakítással és övezet módosítással kapcsolatban – tekintettel arra, hogy az közlekedési létesítményeket közvetlenül nem érint – észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Az ügyben az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése és a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet fent megjelölt hatásköri rendelkezése alapján Budapest Főváros Kormányhivatala a Nemzeti Közlekedési Hatóság jogutódjaként járt el.

Budapest, 2017. január 24.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Kojnok Róbert

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály
Cím 1066 Budapest, Teréz krt. 62. – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: budapest@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

GYŐRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA

2017 -01- 13

21-23/2017 R.K.



08000/382-1/2017.ált.

GYŐR-MÉNŐFŐCSÁNKI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/382-1/2017.ált.

Tárgy: Kópháza község településrendezési
terveinek módosítása
Hiv. szám: 21-7/2017.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Tel.: 06/96-520-000/8183 mellék
E-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu

Grubits Ferenc Úrnak
Kópháza Község Önkormányzata
polgármester

Kópháza

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kópháza község településrendezési terveinek módosítása elnevezésű dokumentáció előzetes véleményezési anyagát áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 18. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2017. január 10.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr Szent Imre út 2-4. Postafiók:302 9002



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

2017 -01- 27

21-35/2017 R.K

Iktatószám: VA-06/AKF02/236-2/2017.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 21-9/2017.

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza
Fő utca 15.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Kópháza község településrendezési terveinek módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz**” tárgykörben az alábbi tájékoztatást adom:

Kópháza község erdőtervezett területe: **128,94 ha**

Helység	Erdőrészletek (ha)					
	Elsődleges rendeltetés szerint					Mind-összesen
Név	Védelmi	Gazdasági	Közfélzeti	Összesen	Egyéb részletek	
Kópháza	6,32	117,72	-	124,04	4,90	128,94

- Az erdők 1/10-e állami tulajdonban van (**14,3 ha**), ahol a Tanulmányi Erdőgazdaság Zrt. gazdálkodik, továbbá **114,64 ha** magán tulajdonú erdőterületet tart nyilván az erdészeti hatóság. Erdőtervezett területen a Sopron-Fertőmelléki Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik az erdőgazdálkodás. A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/klvalo_erdo_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekek összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület igénybevétele az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezhető (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt.81.§ (1)).

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

- Műveletlen mezőgazdasági területeken célszerűnek tartanánk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§(1) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.
- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőséget adunk az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására, melyre oly módon van lehetőség, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 27.§ (2) j) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti a már meglévő erdőterületen.

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített előzetes tájékoztatás (Rp.I.247-4.) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2016. január 24.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett, postai úton
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/915-2/2017.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: 21-5017.

Polgármesteri Hivatal

Kópháza
Fő u. 15.
9495

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA

ELŐZET:

2017 -01- 12

Ügyazonosító: 21-21/2017 2.K

Előzetes: Utózetes: Munka:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Kópháza Község településrendezési terveinek (Rp.I.247-4) előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

1

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-maillre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2017. január 11.

Tisztelettel

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





MINISZTERELNÖKSÉG
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMEÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Grubits Ferenc úr részére
polgármester

Kópháza Község Polgármesteri Hivatala

email: polgarmester@kophaza.hu

Iktatószám: KÖHÁT/KÖF/130/2(2017)

Hiv. szám: 21-12/2017.

Ügyintéző: Albert Ágnes

Tel. szám: 06-30-822-8867

Melléklet: adatszolgáltatás
elektronikus levélben

Tárgy: Kópháza község településrendezési eszközeinek részleges módosítása (Msz.: Rp.I.247-4.)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság (KÖHÁT) nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításáról szóló értesítést. Munkájukhoz megadom a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területére a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (Kr.1.) 9. melléklete, valamint 46/B. § (1) bekezdése értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a tárgyi településrendezési eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a felhasználó nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28.) Korm. rendelet (Kr.2.) 40. § alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt.

Kópháza régészeti, műemléki szempontból kiemelkedően értékes és világörökségi várományos helyszín (Magyarországi tájházak hálózata) részeként is számon tartott kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó. A Kr. 1. 37.§ (4) ba) pontja szerint felhívom a figyelmet arra, hogy a megalapozó dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálni szükséges. A javaslatot a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése és a Kr. 2. 12. melléklete szerinti örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításai, valamint a Kötv. 40/A. §-ban foglaltak figyelembe vételével készítsék elő véleményezésre. A Kr. 1. 37.§ (4) bekezdés bb) pontja alapján tájékoztatom, hogy a KÖHÁT részt vesz az eljárásban, a véleményezéshez az aktualizált örökségvédelmi alátámasztó munkarészeket elektronikus és papír alapon is kéri.

Szíves együttműködését köszönöm.

Budapest, 2017. január „26.”

Üdvözlettel:

Dr. Puskás Imre

cím: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 1.
Postacím: 1357 Budapest, Pf. 6
telefonszám: +36 -1-795-9585
e-mail cím: imre.puskas@me.gov.hu



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: **GY-02B/ÉP/110-2/2017.**

Ügyintéző: Harsányi Eszter, Losonczy Máté,
Förhécz Judit

Telefon: (96) 795-198, (99) 508-830

Lelőhely azonosító: 45986, 45972

Tárgy: **Kópháza község településrendezési
terveinek módosítása**

Hiv. szám: 21-11/2017.

Kópháza Község Polgármestere

Fő u. 15.

Kópháza

9495

Grubits Ferenc polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett **Kópháza község településrendezési terveinek módosítása**. A hivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelméről* kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet 75.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

- A módosítással érintett terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, így a módosítás helyén régészeti leletek előkerülésére számítani kell.

A terv további egyeztetésében részt kívánunk venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2017. január 17.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Losonczy Máté s.k.
régészeti szakügyintéző

Kiadmány hitelűl:


Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnpit@karsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 30-2/2017
 Ügyintéző: Burda Brigitta
 Tárgy: Kópháza TRT(Rp.I.247-4)
 Hiv. szám: 21-13/2017
 Oldalszám: 1

Grubits Ferenc

polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza
 Fő u. 15.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kópháza község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. Az érintett ingatlanok a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe tartozik. Fentiek miatt javasoljuk az elektromos légvezetékek földkábelrel történő kiváltását.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2017. február 2.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
 igazgató



2017-02-09

21-38/2017 L.K.

8.3.2. Önkormányzatok előzetes véleményei



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Ikt. szám: 24-2/2017.

Tárgy: Kópháza - településrendezési terv
módosítás

Kópháza Község Polgármestere
Grubits Ferenc úr részére

Kópháza
Fő u. 15.
9495



Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Országos Területrendezési Terv (OTRT) (2003. évi XXVI. tv.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
 - és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
 - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- vonatkozó előírásai érvényesítését.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail encsyne@gymsmo.hu

telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2017. január 26.

Üdvözlettel:



Gyárfás Henriett
megyei főépítész



Sopron Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala · Sopron, Fő tér 1.
 Városfejlesztési Osztály

Ügyiratszám: 58194/2017.

Hiv.szám: 21-3/2017.

Kópháza Község Polgármestere
 Kópháza
 Fő u. 15.
 9495

Grubits Ferenc
 Polgármester Úr részére

2017-01-17

21-26/2017 R

Tárgy: KÓPHÁZA község településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi tervezési munka kapcsán megküldött előzetes tájékoztatási dokumentációt köszönettel megkaptuk, a tervezetet áttekintettük.

A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján az alábbi észrevételt tesszük:

A tervezet szerint a korábban véderdősávnak kijelölt terület funkciója, területfelhasználása megváltozna. Véleményünk szerint a temető, a 84. sz. főút és a lakóövezet közötti zöldterület elhagyása területfelhasználási konfliktushoz vezethet. Szükségesnek tartanánk a véderdősáv, pufferterület megtartását, akár csökkentett mérettel is.

Önkormányzatunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Kérem válaszem szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Németh Gergely
 városi főépítész

Sopron, 2017. január 13.

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 · telefon: +36 99/515-289 · telefax: +36 99/515-188
 internet: www.sopron.hu

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Ügyszám:	25-2/2017.	Tárgy	Rendezési terv módosításra reagálás
Ügyintéző:	Percze Szilvia	Hiv. szám:	
		Előadójuk:	
		Melléklet:	

Kópháza Község Polgármestere
Grubits Ferenc részére
KÓPHÁZA
Fő u. 15.
9495

Tisztelt Polgármester úr!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részére eljuttatott Kópháza Község Rendezési Terve módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációja ellen kifogást nem emelek.

A rendezési terv módosításának további szakaszában nem kívánok részt venni, anyag megküldését a továbbiakban nem kérjük.

Nagycenk, 2017. január 18.




 Csorba János
 polgármester

2017 -01- 23		
21-23/2017 L.K.		
Hiv. szám:	Melléklet:	

8.3.3. Partnerek előzetes véleményei

Kópháza Polgármesteri Hivatal

Kópháza

Pinezits János

9495 Kópháza Mező u. 10.

Tisztelt Önkormányzati Hivatal!

Tisztelt Képviselő Testület!

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
ELJÁRÁS: 2017-01-23		
Ügyazonos: 21-31/2017 R.K.		
Előadó:	Módorán:	Mellé:

A Kópháza település rendezési tervmódosítása (Temető környéke 028-as tábla) kapcsán az alábbi észrevételeimet szeretném tenni

A jelenlegi tervmódosításokkal kapcsolatban először is szeretném leszögezni, hogy ez nem rendezési tervmódosítás, hanem egy koncepció nélküli szakmai alátámasztás, háttér tanulmány és szakhatósági vélemények, állásfoglalásokat kikerülő teljes új rendezési terv alkotás van folyamatban. Ez nem felel meg a partnerségi törvénynek, a falu lakosságának és gyermekeink jövőjét és élhető környezetét is hátrányosan érinti.

Felháborítónak tartom, hogy a 2012-ben elfogadott rendezési tervet, melyet megelőzőtt lakossági fórum, több szakmai hatóság állásfoglalása által kidolgozott településfejlesztési koncepció elfogadása- az Önkormányzat 2014-óta folyamatosan egyszerűsített eljárás keretében módosítgat. Ha két évet sem lehet előre tervezni, minek egyáltalán településfejlesztési koncepció, minek tervezőket fizetni, ha végső soron akár egy földmérő is képes a település telkesítését ellátni. Lásd.: Szetmár féle lakópark.

- Meg kell jegyeznem, hogy 2012-ben - ha Önök vennék a fáradságot és elolvasnák a rendezési terv kapcsán tartott fórum jegyzőkönyvét- a megtartott fórumon az összes lakossági észrevételt elutasította az a tervezői csapat, amelyik most homlok egyenest más szemszögből tervezi a falu arculatát. Egyedül azt találták helyén valónak, hogy a Kegyetemplomra rálátást műemléki környezetét megóvják. Most tömegével alakítanak ki telkeket.
- Felhívom továbbá a figyelmüket arra vonatkozóan, hogy 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32§ (4.) b) **nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése**, kivéve, ha a képviselőtestület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését

biztosítja. c) **nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet közeli terület megszüntetése** - pontjainak nem felel meg a tervezett rendezési terv 2sz. módosítás. Így azt sem egyszerűsített sem tárgyalásos eljárásban nem lehet elvégezni. Az érintett területen beépítésre kerülne véderdő (HÉSZ: nem beépíthető terület! temető környéke), valamint önkormányzati közterület. Amennyiben az Önkormányzat nem teljes eljárás keretében végzi el a Helyi Építési Szabályzat módosítását, akkor törvényellenes jár el. Melyet Bíróságon, mint érintett ügyfél fogok megtámadni.

- A 028-as módosítás kapcsán megjegyezni kívánom, hogy mint a tárgyban érintett sem az Önkormányzat, sem a kérelmező lakosok nem kerestek meg.
- **Mivel a 030-as táblában kialakításra kerülő telkek vonatkozásában sem önkormányzati sem tulajdonosi döntés nem született, valamint a táblára vonatkozóan rendezési tervmódosítás sincs,- nem lehet a 028-as táblát külön kezelve rendezési tervmódosítást csak arra vonatkozóan végezni. Szükséges és kell a két tábla együtt kezelése. A megszünt, eltulajdonított a falu DK-i kivezető útja végett most van lehetőség hogy ezt a katasztrófális helyzetet megszüntessék.**

Mint már többször említettem hajlandó vagyok tisztességes módon tömbfeltárással részt venni a 84 sz. főútra kivezető a Kossuth L utcát összekötő út megvalósításának lehetőségében. De ennek előfeltétele, hogy ne kezeljenek kívül állóként, a területem nem a senki földje, ha telkeket akarnak, akkor az utat is akarni kell.

A dr. Egresits József által a mai napon benyújtott (2017. január 23.) beadvánnyal egyetértek és azt támogatom.

Továbbá felhívom a tisztelt Önkormányzati Képviselők és a Polgármester Úr figyelmét arra, hogy nem a befektetők fognak itt lakni, hanem mi helyi választópolgárok.

Kópháza, 2017. január 23.



Pinézits János

9495 Kópháza, Mező u. 10.

Kópháza Község Polgármesteri Hivatal
9495 Kópháza
Fő utca 15.

Dr. Egresits József János
9495 Kópháza
Kossuth Lajos utca 35.

Tárgy: vélemény és további módosítási kérelem a rendezési terv módosítására

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Önkormányzati Képviselőtestület,
Tisztelt Jegyző Asszony!

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA	
BEKÉZETI:	2017 -01- 23
Dokumentum:	21-32/2017 D.K.
Előadó:	Módosító: (M.K.)

A tervezett település rendezési tervének módosításához az alábbi véleményemet és mivel legjobb tudásom szerint előzetes lakossági meghallgatás egyéb módosítási igényekkel kapcsolatban nem történt, további módosítási kérelmeimet szeretném itt megfogalmazni és megfontolásra javasolni:

1. A módosítás műszaki leírásának 6.1. pontja, amely a jelenlegi állapotot írja le, hibás megállapításokon alapszik. A 028/2 hrsz.-ú ingatlanú út nem köti össze a 84. sz. főutat a Nádasdy utcán keresztül a Kossuth Lajos utcával, hanem egy zsákutca. A Nádasdy utca I. és II. a templommal szemben is zsákutcák. A szatellit térképen (Google Earth) látható út, amelyik a Nádasdy utcát és a 028/2 hrsz.-ú ingatlant összeköti, magánterületen, azaz a 028/33 és 028/34 hrsz.-ú területen halad át a tulajdonosok kárára, anélkül hogy ott a földhivatalnál út lenne bejelölve. Ez az állapot azért alakult ki, mert 1999-ban az önkormányzat a 028/2 hrsz.-ú ingatlant, azaz a meglévő út egy részét bevonta a laktanya lebontása után a volt laktanya területének lakóterület fejlesztésébe, amellyel hivatalosan a Kossuth Lajos utca összekötése a 84. sz. főúttal megszűnt és ez a kivezetés a mai napig nem lett az önkormányzat részéről szabályszerűen rendezve. A tulajdonosok az utat bármikor lezárhatnák, hiszen magánterületen mennek át a lakosok. Az évek óta megszűnt kivezetés hiánya további katasztrófavédelmi aggályokat is felvet.

A kialakított Nádasdy utca I. és II. a korábbi rendezési tervek alapján egy útba csatlakozva vezetett volna ki a 84. sz. főúthoz, a jelenleg is meglévő, 0,4 kV-os villamos energia légkábel nyomvonala mentén. A Nádasdy utca I. és II. által közrefogott területen a korábbi rendezés terven egy búcsújáró tér, park lett volna kialakítva a templom előtt, de ez a terület is máig tisztázatlan módon beépítésre került.



Mivel a 2012-ben elfogadott rendezés terv a már kialakított Nádasdy utcákat nem, mint kivezető utcákat vett figyelembe a korábbi tervekhez hasonlóan, ezért kérem a lakóterületi kivezető út nyomvonalának módosítását a korábbi rendezési tervek alapján a 0,4 kV-os villamos energia légkábel nyomvonala mentén, hogy az eredetileg elképzelések alapján az összeköttetés a 84. sz. főúthoz a Nádasdy utca I.-en és II.-on keresztül valósuljon meg. A nyomvonalváltozást a meglévő közművek megtarthatósága indokolná, hasonlóan a kezdeményezett útkereszteződés módosításhoz, ami az esetleges tömbfeltárást és telkesítést olcsóbbá tehetné.

2. A rendezési terv módosításhoz szeretném jelezni, hogy a tervezett Szeder sorról a 84. sz. főúthoz kivezető ÉNY irányú lakóterületi összekötő út csatlakozásánál a főúton jelenleg egy szigetszerű lassító van. A csatlakozás kialakításához ezt a lassított fel kellene számolni, ami indokolatlanul költségessé teheti a kereszteződés kialakítását és a területfeltárást is emiatt megakadályozhatja. Kérem felülvizsgálatát, hogy erre a kivezető útra feltétlenül szükség van vagy esetleg zsákutcában végződhetne-e, hiszen a temető körül úgyis védősáv kerül kialakításra és a csatlakozás beesik a védősávba.
3. Kérni szeretném a 028/-as és 030/-as hrsz.-ú területekre betervezett utak elhelyezkedésének felülvizsgálatát, hiszen több helyen is meglévő házior előtt és mögött is út menne el, ami nem a legoptimálisabb beépíthetőséget tenné lehetővé. Véleményem szerint egy telek végéhez egy másik telek végének kellene csatlakoznia, hogy megfelelő utcafrontok alakuljanak ki az új beépítésre szánt területen. Mi indokolja, hogy egy telekre két útról is be lehessen hajtani?
4. A rendezési tervben a 028/as és a 030/-as hrsz.-ú területen olyan nagyméretű telektömbök lettek bejelölve, amelyekre a megengedett minimális telekméret (1200nm) nem helyezhető el optimálisan és a feltárást is nehézkessé teszi. Ezzel a problémával szembesülünk jelenleg, hiszen a Szetmár Ingatlan Kft. által megindított telekalakítási folyamatok sem veszik sajnós figyelembe a telektömbhatárokat és egy szigetszerű telkesítés indult el telektömbök figyelmen kívül hagyásával, pedig Az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 24. § (2) alapján telekcsoport újraosztását legalább telektömbönként kellene lefolytatni. Kérem a rendezési terv megalkotóit, hogy optimálisabb telektömb méreteket tervezzenek be az adott területre, valamint kérem a telektömbökön belül a leendő telkek részletes berajzolását, mint ahogyan ez a Kossuth Lajos utcától D-re tervezett lakóterületen be volt tervezve és rajzolva, hogy a tulajdonosok közötti vitás kérdések a jövőben elkerülhetőek legyenek.

Utak és telektömbök esetleges elhelyezkedése a 028/-as és 030/-as területen:



5. Véleményem szerint indokoltabb lenne, hogy a Kossuth Lajos utcától É-ra és a 84. sz. főút közé eső 030/-as hrsz.-ú terület beépíthetősége szűnjön inkább meg, mint a Kossuth Lajos utcától D-re, a mai belterülettől keletre eső területé, mivel a 030/-as terület beépítése a 2012-ben elfogadott rendezési terv megalkotása során is többször vitatott terület volt, mert beépítésével a Kegytemplom feltároló látványa a főútról sérülni fog. Kérem ennek megfontolását vagy esetleg mindkét terület beépíthetőségének megszüntetését, hiszen A termőföld védelméről szóló tv. 11. § (1) bekezdés alapján „termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni” és Kópházán területén belül van még gyengébb minőségű beépíthető terület, amit a jobb minőségű területek előtt kellene beépíteni.

Véleményem figyelembevételében bízva tisztelettel:


Dr. Egresits József János

Kelt.: Kópháza, 2015. május 14.

8.3.4. Képviselő-testületi határozat a partnerségi vélemények elfogadásáról



Kópháza Község Jegyzője

Kópháza, Fő u. 15. 9495

Telefon: 99/531-069, 531-070 Fax: 99/531-038

E-mail: jegyzo@kophaza.hu

HATÁROZAT KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselőtestületének

2015. július 29. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A testület egyhangú szavazattal a javaslatot elfogadta.

122/2015.(VII.29.) számú határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési tervvel kapcsolatban Dr. Egresits József János Kópháza, Kossuth L. u. 35. szám alatti lakos véleményét elutasítja, s elfogadja a véleményre adott tervezői választ, mely szerint a jelzett terület nem képezi jelen módosítás tárgyát, így Dr. Egresits József János véleménye az érintett területre vonatkozó módosításkor kerül tárgyalásra.

A testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Rabi Kinga jegyző

Határidő: 2015. szeptember 1.

k.m.f.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Rabi Kinga s.k.
jegyző

Kópháza, 2015. augusztus 27.

A kivonat hiteles: Grubits Daniella



8.3.5. Partnerek újabb előzetes véleményei:

Kópháza Község Polgármesteri Hivatal
9495 Kópháza
Fő utca 15.

Dr. Egresits József János
9495 Kópháza
Kossuth Lajos utca 35.

Tárgy: vélemény rendezési terv módosításhoz a Kópháza temetőtől keletre eső 028/- és 030/-as hrsz. ingatlanokat érintő területre.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzati Képviselőtestület!
Tisztelettel Jegyző Asszony!

A Kópháza temetőtől keletre eső 028/- és 030/-as hrsz. ingatlanokat egyaránt érintő területre vonatkozó rendezési terv módosításhoz, a korábban, 2016. december 4-én kelt írásban beadott véleményemet továbbra is fenntartom és kérem ezen észrevételek figyelembevételét.

1. 2015. május 14-én írásban beadott véleményemet a rendezési terv módosításával kapcsolatban Kópháza Község Önkormányzata **122/2015. (VII.29.)** számú **határozatával** elutasította. A határozatban elfogadták a „*tervező választát, mely szerint a jelzett terület nem képezi jelen módosítás tárgyát, így Dr. Egresits József János véleménye az érintett területre vonatkozó módosításkor kerül tárgyalásra*”. Az akkor beadott véleményem érinti a Kópháza temetőtől keletre eső lakóterület fejlesztés területét, ezért kérem az önkormányzattól a beadványom újratárgyalását, mint ahogyan ezt a határozatban rögzítette. **Kérek írásos tájékoztatást és meghívott, amikor az önkormányzat ezt tárgyalni fogja!**
2. A Rp.I.247-4 számú rendezési tervmódosítás céljainak leírásában az érintett területként Kópháza 028/15-028/34 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó tömb tervezett lakóterületi kialakítása van megjelölve. A csatolt vázrajzon a **módosítással érintett terület** határvonala által körberajzolt területhez a **Kópháza 028/10-34 és 030/1-3 hrsz.-ú ingatlanok** is hozzá tartoznak, ezért kérem az érintett terület ingatlanjainak pontos megnevezését a műszaki leírásban. Valamit a 030/1-3 ingatlan tulajdonosainak bevonását a tömbfeltáráshoz, hiszen telkeket csak kiszolgáló utakkal együtt lehet kialakítani (lásd. 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról 3. § (1) bekezdés).
3. A rendezés leírásában az szerepel, hogy a lakóterületi kiszolgáló utak egységesen 16 méter szabályozási szélességűek. A szabályozási terven azonban a temető alatt a 84. számú főútra kicsatlakozó **kiszolgáló út összesen 12 méterre**. Mi indokolja ezt a beszűkítést, miért nem egységesen 16 méter széles az út? A kanyarban lévő beszűkítés közlekedés biztonsági szempontból veszélyes lehet.
4. A módosítással a temető mellé betervezett védősáv, temető bővítésére lehetőséget adó terület is beépítésre kerül. Így a **temető teljesen körbeépül és esetleges bővítés lehetősége megszűnik**. Kérdezem, hogy készült-e tanulmány ezzel kapcsolatban? Hány üres hely van még a temetőben? Az utóbbi 10 évben hány hely telt meg? Figyelembe véve, hogy a megnyitott lakóterület fejlesztésekkel több 100 új család

költözhet Kópházára, mire várható, hogy elkelnek az üres helyek és megtelik a temető, és nem lesz több szabad temetkezési hely? A falunak miért érdeke, hogy lemondjon a temető bővítésének lehetőségéről? Ha megtelik a temető, akkor hol lesz a következő kijelölve? Ez a probléma valószínűleg nem a jelenlegi képviselő testületet fogja érinteni, de a jelenlegi testületnek a döntései meghozatalánál a fenntartható fejlődés érdekében mérlegelni-e kellene, hogy lemond-e a védősávról. Lehet, hogy törvény nem írja elő a védősávot, de az önkormányzatnak a falu hosszabbtávú érdekét és nem csak a magánszemélyek szándékát kellene figyelembe venni.

5. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat készítéséhez **megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot** kell készíteni. Ezért kérdezem, hogy készült-e 2012-ben a helyi építési szabályzat megalkotásánál megalapozó vizsgálat, amennyiben nem akkor a fenti rendelt értelmében megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot a módosítás esetén kell elkészíteni. Mi alapozza meg és mi változott négy év óta, mióta a rendezési tervet elfogadták, hogy a temetőt teljesen körbeépíthető lehet és intézményi terület lakóterületté nyilvánítható? Hogy illeszkednek ezek a változások a településfejlesztési koncepcióba és stratégiába? Van Kópházának településfejlesztési koncepciója vagy stratégiája, vagy mindenkinek a kedve és igénye szerint módosítható a négy éve elfogadott szabályozási terv?

6. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerint a településrendezési eszközöket a korábbi tervekre figyelemmel kell meghatározni.

A Nádasdy utca I. és II. a korábbi rendezési tervek alapján egy útba csatlakozva vezetnének ki a 84. sz. főúthoz. A Nádasdy utca I. és II. által közrefogott területen a korábbi rendezés terven egy búcsújáró tér, park lett volna kialakítva a templom előtt, de ez a terület is máig tisztázatlan módon beépítésre került. 1999-ban az önkormányzat a 028/2 hrsz.-ú ingatlan, azaz a meglévő út egy részét bevonta a laktanya lebontása után a volt laktanya területének lakóterület fejlesztésébe, amellyel az önkormányzat megszüntette a Kossuth Lajos utca összekötését a 84. sz. főúttal és ezt a kivezetés 1999 óta nem rendezte az önkormányzat.

Mivel a 2012-ben elfogadott rendezés terv a már kialakított Nádasdy utcákat nem, mint kivezető utcákat vett figyelembe a korábbi tervekhez hasonlóan, valamint most a tervezett módosítással meg zsák utcák lesznek, ezért kérem a lakóterületi kivezető út nyomvonalának módosítását a korábbi rendezési tervek alapján a 0,4 kV-os villamos energia légkábel nyomvonala mentén, hogy az eredetileg elképzelések alapján az összeköttetés a 84. sz. főúthoz a Nádasdy utca I.-en és II.-on keresztül valósuljon meg.

Véleményem figyelembevételében bízva tisztelettel:

Kelt.: Kópháza, 2017. január 21


Dr. Egresits József János

Melléklet:

1./ 2015. május 14-én kelt beadványom

2./ Kópháza Község Önkormányzata 122/2015. (VII.29.) számú határozatával

Kópháza Önkormányzati Hivatal

Kópháza

Tárgy:Ügyféli bejelentkezés (Kópháza 030-as tábla)

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Jegyző Asszony!

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÓPHÁZA		
BEKESZTÉ:	2016 DEC. 12	
Ügyiratszám:	290-24/2016 L.K.	
Előadó:	Előszó:	Állás:

Alulírott Pinezits János Antal (Kópháza, Mező u. 10.) mint ügyfél, bejelentkezem az alábbi területek telekalakítási folyamatába. Kópháza 030-as hrsz. táblában kialakítandó telkek és utak, valamint az ehhez kapcsolódó rendezési tervmódosítás vonatkozásában.

Kópháza, 2016. dec. 10.


Pinezits János Antal

Kópháza, Mező u. 10.

8.3.6. Képviselő-testületi döntés a tervezési programról



Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9495 Kópháza, Fő u. 15.

Telefon: 99/531-069, 531-070 Fax: 99/531-039

E-mail: polgarmester@kophaza.hu

HATÁROZATI KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. február 28. napján megtartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

39/2018. (II.28.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a REGIOPLAN Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített rendezési tervmódosítás 2. számú tervezetét, amelyben a telek tömb keleti részére kerül a közpark és a telkek felosztása 51 darabra módosul, illetve a 84. sz. főútnál erdősáv létesüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Grubits Ferenc polgármestert, hogy a rendezési tervmódosítás jelen változásainak kidolgozását kérje a REGIOPLAN Kft.-től.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: 30 nap

k.m.f.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Ozsánna Ramóna s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Grubits Ferenc



8.3.7. Képviselő-testületi határozat a telekalakításról



Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9495 Kópháza, Fő u. 15.

Telefön: 99/531-069, 531-070

E-mail: polgarmester@kophaza.hu

HATÁROZATI KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. március 27. napján megtartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

40/2019. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Soproni u. – Kossuth L. u. közötti terület rendezési terv módosítása során (Rp.I.247-4) a telekkialakítást a mellékelt Szabályozási terv szerint határozza meg.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Ozsánna Ramóna s.k.
jegyző

Kópháza, 2019.április 26.

A kivonat hiteles:



8.4. Véleményezési eljárás iratai

8.4.1. Államigazgatási szervezetek véleményei

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (212) (2019.07.31.)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/469-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-670

Tárgy: Kópháza Község településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárásban, **szakmai vélemény**
Mellékletek: -
Hiv. szám: A/516-3/2019.

Grubits Ferenc Úr
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

- 1) Kérem a biológiai aktivitásérték számítás pótlását
- 2) Egyebekben a településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. július 31.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPELBIZOTTI KABINET

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Árus- Kovács Zsuzsanna

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (171) (2019.07.0



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 4232-2/2019.

Tárgy: Kópháza Község Településrendezési
Terv módosítása (Msz.:Rp.I.247-4) -
Vélemény

Ügyintéző: Horváth Karolina
Telefon: (96) 524-007

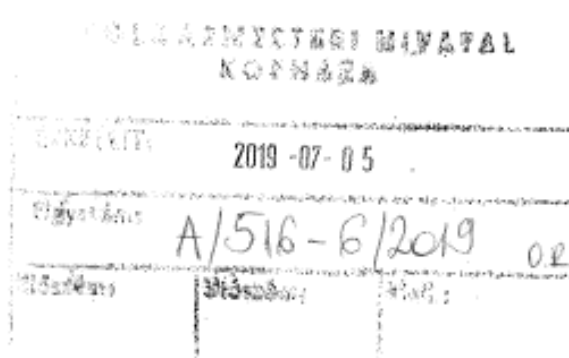
Mellékletek: -
Hiv. szám: A/516-4/2019.

Grubits Ferenc
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

Kópháza
Fő utca 15.
9495

Tisztelt Polgármester Úr!



A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Kópháza Község Településrendezési Tervének módosítása ügyében a véleményezési eljárásához megküldött REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Msz.:Rp.I.247-4 munkaszámú módosításokról szóló előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett 028/15-028/34 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömbben, jelenleg a temető melletti területsávot védelmi célú erdőterületként jelöli, a telektömb többi része pedig kertvárosias lakóterületi besorolású, illetve közparki megjelölésű.

A benyújtott módosítás szerint a teljes telektömb beépítésre szánt területté változik, vagyis a védelmi célú erdőterület kertvárosias lakóterületi besorolást kap, valamint a tervezési terület két oldalán egy-egy kisebb közkert kerül kijelölésre a tervezett közkert helyett, azzal legalább azonos területnagyságban.

Jelen módosítás során változik a lakó utak vonalvezetése, és a telekalakításnál egységesen a temető melletti területsávra vonatkozó előírást alkalmazzák. A tervezett lakóterület és a Szeder utca közötti kiszolgáló úti kapcsolatot gyalogos kerékpáros kapcsolatra változik. A tervezett lakóterületi tömb közúti feltárása, külső közlekedési kapcsolata a főúton alakítható két, szintbeni közúti csomóponton át – a „Leier” illetve „Tercia” csomópontok – biztosítható.

A kertvárosias lakóterület tekintetében kettő szabályozási paraméter került meghatározásra: a temető melletti területsávban 18/40/720, a többi helyen pedig 20/SZT/1000. Mindkettőben

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

oldalhatáron álló beépítést irányoz elő, max. 30%-os beépíthetőséggel, min. 50%-os zöldfelülettel, 4,5 m építménymagassággal.

A tervezett lakóterület és a főút közötti sáv védelmi célú erdőterületnek került kijelölésre és az is marad.

A temető vizuális izolálása érdekében a temető telekhatárával érintkező telkek temetővel közös határa mentén 6,0 m széles növényssáv létesítésének kötelezése javasolt, amely növényzet sávgyümölcsfákból és gyümölcsöt adó cserjékből is állhat.

2. A másik módosítással érintett terület Kópháza település nyugati, soproni oldali közigazgatási határa mentén, a mai 8645. jelű Sopron- Harka-Kópháza összekötőút és a 10. számú Sopron-Szombathely közötti területen található (0107/55, 095/155, 095/150 hrsz.). Az érintett földrészeket külterületen helyezkednek el, jelenleg mezőgazdasági használatú területek, szántók. Az első pontban részletezett módosítások alapján, a megszűnő tervezett temető menti véderdő helyett, a település biológiai aktivitás érték csökkenésének elkerülésére összesen 8802 m² nagyságú erdőterület került kijelölésre ezen a területen.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Tárgyi módosítások területel, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit döntően nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019.. július 04..

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László
mb. osztályvezető





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Nagy Helga

GYŐR-MÓSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ENKEZÉSI: 2019-05-05

Ügyszám: A/516-18/2019. az
Hivatkozási szám: Győr-Ménfőcsanak, Győr-Ménfőcsanak, Győr-Ménfőcsanak

GYŐR-MÓSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00503-3/2019.

Tárgy:

Kópháza község
településrendezési tervének
módosítása (Rp.I.247-4) teljes
eljárás, véleményezési
anyagához ütügyi
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Angyalátné Fodróczy Doris

Telefon: (96) 511-835

E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: A/516-4/2019.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütőgyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) Kópháza Község Polgármestere (9495 Kópháza, Fő u. 15.) által benyújtott **A/516-4/2019. ügyiratszámú** kérelmére és a kérelemhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi ütügyi nyilatkozatot adja:

A Hatóság a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.247-4 munkaszámú, 2019. május dátumú „Kópháza Településrendezési tervek módosítása Véleményezési dokumentáció”** megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ütügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- A hatályos településszerkezeti terv módosításait (TSZ-J1/M, TSZ-J2M) – mely szerint kertvárosias lakóterületi besorolást kapnak a 028/10-34 hrsz.-ú ingatlanok és a 357 hrsz.-ú ingatlan ekként jelölt részei, közkerületi besorolást kapnak a 028/10-34 hrsz.-ú ingatlanok ekként jelölt részei, valamint védőerdő besorolást kapnak a 095/150 és a 095/155 hrsz.-ú ingatlanok – **a Hatóság elfogadja, ellenük kifogást nem emel.**
- A hatályos szabályozási terv SZ-J1/M és SZ-J2/M szerinti módosításait, illetve a helyi építési szabályzat módosításait, kiegészítéseit **a Hatóság elfogadja, ellenük kifogást nem emel.**
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2)** bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasolunk.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütőgyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- A kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a **közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kkt.**) 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a „Szinbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése (A KTSZ kiegészítése)” című, e-UT 03.03.21 számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírások szerint kell megtervezni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a Kkt. értelmében.
A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.
 A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság (9022 Győr, Balthyány tér 8.) az alábbi feltételekkel járul hozzá a tervezett módosításokhoz:

„A tárgyi véleményezési dokumentáció érinti a Társaságunk kezelésében lévő 84 sz. Balatonederics-Sárvár-Sopron másodrendű főutat.

A tervezett módosítás ellen Társaságunk kifogást nem emel.

A beépítésre szánt területek feltáró útjainak a Társaságunk kezelésében lévő utakhoz való csatlakozásainak kijelölése során be kell tartani az e-ÜT 03.01.11 számú Közutak tervezése (KTSZ) című útügyi műszaki előírásban foglalt legkisebb csomóponti távolságokat. Továbbá az út mentén létesülő új lakóingatlanok megközelítését az önkormányzati utak irányából kell biztosítani. Kérjük, hogy a Társaságunk kezelésében lévő utak esetében a közúti kapcsolatok megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljenek kialakításra. A szükséges csomópont típus (pl. osztályozó sávcsomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési terveken.

A többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.”

A rendezési terv módosításának további szakaszában is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeknek.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 38. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja

alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2019. augusztus 2.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kapják:

1. Kópháza Község Önkormányzata 9495 Kópháza, Fő u. 15.
2. Irattár – helyben



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Angyalátné Fodróczy Doris



**GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: GY/NEF/01110-2/2019.
Előadó: Sárköziné Sostarics Katalin
Telefon: 96/513-740

Tárgy: Kópháza község
településfejlesztési és
településrendezési eszközeinek
készítése
(Msz.: Rp.1.247-4)
- véleményezési szakasz -
Mellékletek: -
Hiv. szám: A/516-4/2019.
Ügyintéző: Grubits Ferenc

Kópháza Község Önkormányzata

Kópháza
Fő u. 15.

9495

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA		
EKEZET:		
2019-07-05		
Ügyintéző: A/516-4/2019 o.e.		
Ellátott	Ellátott	Ellátott

Szakhatósági vélemény

Kópháza község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú készítéséhez a véleményezési eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályára (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet;
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet;
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jókai utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Állító: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (106) (2019.07.04. 14:01)

- 2 -

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. július 04.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Göögös Anikó



**GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET**

35800/4377-2/2019.ált.

Tárgy: Kópháza község településfejlesztési
és településrendezési eszközeinek
készítése (Rp I. 247-4)-
véleményezés

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t.ú. h.úgy.

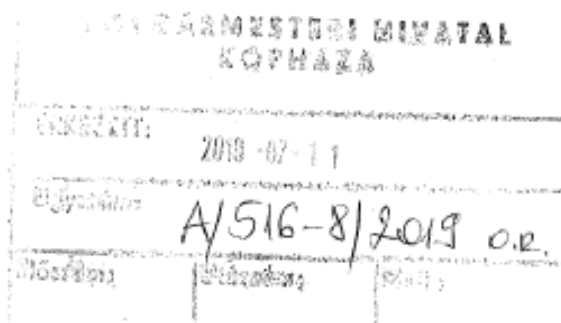
Telefon: 06 96/529-533

Hiv. szám.: A/516-4/2019.

**Grubits Ferenc
Polgármester**

Kópháza Község Önkormányzata

Kópháza
Fő u. 15.
9495



Tisztelt Grubits Ferenc Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § alapján Kópháza község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek (Rp I. 247-4) tervdokumentációját megvizsgáltam a tervdokumentációban foglaltak ellen kifogással nem élek, azonban ahhoz az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő károsbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett károsbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) I. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesítésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet I. melléklet I. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények,

műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknel figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9495 Kópháza, Béke utca 21.
 - 9495 Kópháza, Fő utca 15.
- b) a kijelölt befogadóhely:
 - 9495 Kópháza, Fő utca 17.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (028/15-028/34 hrsz-ú tömbben tervezett lakóterületen az építési előírások felülvizsgálata) vízvédelmi és vízgazdálkodási érdekeket nem sért.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Sári Ákos tűzoltó alezredes
igazgatóhelyettes**

Melléklet: -
Terjedelm: 4 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Ügyiratszám:
19730-0002/2019

Hivatkozási szám:
2019. 07.02.-vel
beérkezett megkeresés
alapján

Tárgy: Kópháza község
településfejlesztési és településrendezési
terv módosításának (Msz.:Rp.I.247-4)
véleményezése

Előadó: Laczó Bernadett **Melléklet:-**

Kópháza Község Önkormányzat Polgármestere

Grubits Ferenc

Kópháza

Fő u. 15.

9495

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község településrendezési terv módosítása - véleményezési dokumentáció tárgyában szakmai állásfoglalásunk az alábbi:

A csatolt REGIOPLAN Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.247-4. munkaszámú dokumentációt áttekintettük.

Kópháza településrendezési tervének módosítása felszíni vízfolyást nem érint, vízrendezési érdeket nem sért.

Vízügyi szempontból – a településrendezési terv módosítása - véleményezési dokumentációhoz hozzájárulunk.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2019. július 17.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 321-6/2019
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Kópháza TRT (Rp.L247-4)
Hív. szám: A/516-4/2019.
Oldalszám: 1

Grubits Ferenc

polgármester

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza
Fő u. 15.

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA	
ERKEZETI DÁTUM:	2019-07-31
ÜGYSZÁM:	A/516-4/2019
ELŐZETES DÁTUM:	
ELŐZETES SZÁM:	

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kópháza község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg, azonban javasoljuk a területi adottságoknak megfelelő cseres-tölgyes erdőtársulás telepítését a dokumentumban megjelölt újonnan kialakítandó erdőterületekre.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019. július 29.

Tisztelettel:



2019-07-23

A/516-12/2019 sz.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.07.23
11:59:21 +02'00'

Grubits Ferenc polgármester
részére

Kópháza Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/05119-2/2019.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: A/516-4/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek készítése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HIVATAL KÓPHÁZA		
Dátum: 2019-07-16		
Ügyintéző: A/516-5/2019 o.r.		
Előadó:	Ellenőrző:	Állásfoglalás:

Iktatószám: CS/18119-2/2019.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács Zsanett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hiv. szám: Rp.I.247-4.

KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GRUBITS FERENC részére

KÓPHÁZA
Fő u. 15.
9495

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Kópháza község településrendezési eszközei módosításának véleményezési tervdokumentációját (Msz.: Rp.I.247-4) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

Kópháza Község Önkormányzata

Kópháza
Pő utca 15.
9495

Iktatószám: GYMS-1713/2/2019

Tárgy: Kópháza településrendezési
tervek módosítása

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Grubits Ferenc Polgármester Úr!

Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat a Rp.I.247-4 munkaszámú Kópháza településrendezési tervek módosítása tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

A tárgyi véleményezési dokumentáció érinti a Társaságunk kezelésében lévő 84 sz. Balatonederics-Sárvár-Sopron másodrendű főutat.

A tervezett módosítás ellen Társaságunk kifogást nem emel.

A beépítésre szánt területek feltáró útjainak a Társaságunk kezelésében lévő utakhoz való csatlakozásainak kijelölése során be kell tartani az e-ÚT 03.01.11 számú Közutak tervezése (KTSZ) című útügyi műszaki előírásban foglalt legkisebb csomóponti távolságokat. Továbbá az út mentén létesülő új lakóingatlanok megközelítését az önkormányzati utak irányából kell biztosítani. Kérjük, hogy a Társaságunk kezelésében lévő utak esetében a közúti kapcsolatok megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljenek kialakításra. A szükséges csomópont típus (pl. osztályozó sávos csomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési terveken.

A többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeikért Társaságunk felelősséget nem vállal.

Győr, 2019. július 31.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0802

Szabó Bernát
Megyei üzemeltetés és fenntartási
osztályvezető

Boldog Mónika
Megyei adminisztrációs
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: polgarmester@kophaza.hu)
2. Győri Járási Hivatal – Ütügyi Osztály (E-mail: angyalotine.dorisz@gyor.gov.hu)
3. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2019.07.31
14:44:15 +02'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/1621-2/2019 Tárgy: Kópháza község
településrendezési
eszközeinek 4 sz.
módosítása (Msz.:
Rp.I.247-4)

Ügyintéző: Nagy Levente Hiv. szám: A/516-4/2019

Szerv. egység: Bányászati Osztály Melléklet:

Telefon: 88 – 550 964

Kópháza Község Polgármestere

9495 Kópháza
Fő u. 15.

Kópháza Község Polgármestere véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

Kópháza településrendezési tervének módosítása kapcsán a Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett. A módosítással érintett területen a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint, földtani veszélyforrás, megkutató nyilvántartott ásványvagyon, védett földtani érték nincs.

Veszprém, 2019. július 31.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
KÓPHÁZA		
ELJÁRÁSI SZÁM:	2019-07-01	
Ügyintéző:	A/516-17/2019 02	
Előzetes:	Előzetes:	Előzetes:

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2019.07.15. 09:34:46

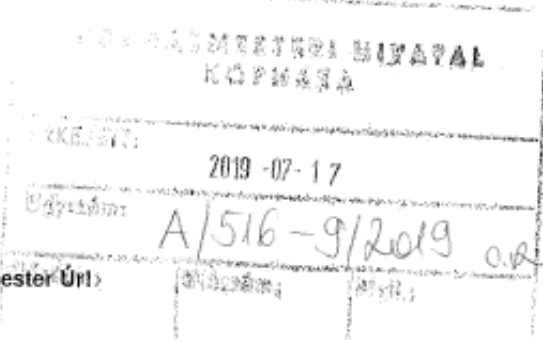
Iktatószám: VA-06/AKF02/ 5131-2/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hlv. szám:
A/516-4/2019. Kópháza Község Önkormányzata

Grubits Ferenc Úr
polgármester

Kópháza Községi Önkormányzata
9495 Kópháza,
Fő u. 15.

Tisztelt Polgármester Úr!



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Kópháza Község településfejlesztési és településrendezési terv készítése” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdőkkel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

- Nem művelt területeken, illetve védő hatás elérése érdekében –egyetértve a községi tervekkel- célszerűnek tarjuk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján, a tulajdonos/kezelő egyetértésével végezhető.
- A településrendezési eszközök által *hatásterületükkel érintett erdők* esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére. Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.247-4) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A fentiek figyelembe vételével, a tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. július 15.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/EP/2720-2/2019
Ügyintéző: Harsányi Eszter
Telefon: (99) 508 830
E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Kópháza, területrendezési terv módosítása

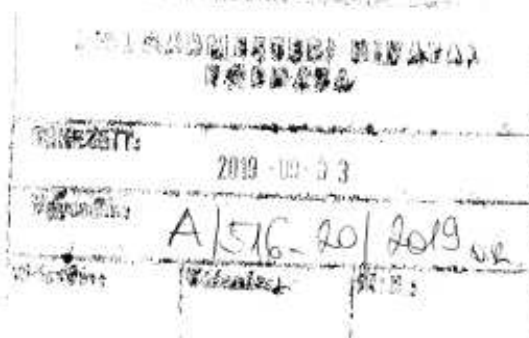
Hivatkozási szám: A/516-4/2019

Kópháza Község Önkormányzata

Kópháza
Fő u. 15.
9495

Grubits Ferenc polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!



Kópháza településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és „a kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról” szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 91.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

Az 1. számú módosítás, a 028/15-028/34 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömb a 45986 azonosítójú régészeti lelőhelyet érinti.

A 2. számú módosítás, a 095/150, 095/155 hrsz-ú terület műemléket, műemléki területet, környezetet, világörökségi területet vagy régészeti lelőhelyet nem érint.

A hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a szakági engedélyezési eljárásokban hivatalunk részt vesz. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Tatal út 3. „D” - 9002 Győr PL: 415 - Telefon: +36 (96) 795-938
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 - 830 - Fax: +36 (99) 508 - 829
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2019. július 31.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



dr. Veőreös András
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hiteléről:

Kapja: címzett, irattár

8.4.2. Partnerek véleményei

Kópháza Község Polgármesteri Hivatala

9495 Kópháza

Fő u. 15.

Pinezits János

Kópháza, Mező u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

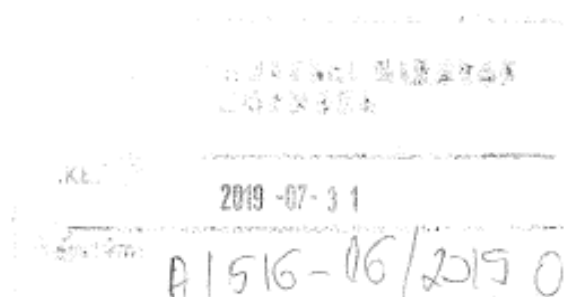
Tisztelt Önkormányzati Testület!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelem a Dr.Egresits József által írt véleményt a rendezési tervmódosítással - Temető 028-as tábla- kapcsolatban. Mint az ügyben érintett fél teljes mértékben egyet értek és azonos véleményen vagyok az Ő általa megfogalmazottakkal, ezért kérem Önöket, hogy döntésük meghozatalánál vegyék figyelembe véleményünket az ügyvel kapcsolatban.

Kelt: KÓPHÁZA 2019. július 31.


Pinezits János



Kópháza Község Polgármesteri Hivatal
9495 Kópháza
Fő utca 15.

Dr. Egresits József János
9495 Kópháza
Kossuth Lajos utca 35.

Tárgy: vélemény Kópháza Község Településrendezési Tervének Rp.I.247-4. számú módosításához.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzati Képviselőtestület!
Tisztelettel Jegyző Asszony!

A Kópháza temetőtől keletre eső 028/- és 030/-as hrsz. ingatlanokat egyaránt érintő területre vonatkozó rendezési terv módosításához 2016. december 4-én, valamint 2017. január 21-én kelt írásban beadott véleményemet továbbra is fenntartom, és a további véleményeket teszem.

1. A Rp.I.247-4 számú rendezési tervmódosítás céljainak leírásában az érintett területként Kópháza 028/15-028/34 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó tömb tervezett lakóterületi kialakítása van megjelölve. Az érintett terület telektömbjeit azonban a kegytemplomhoz vezető tervezet út is határolja, így a **módosítással érintett területhez a Kópháza 028/10-34 hrsz ingatlanokon felül a 030/1-3 hrsz.-ú ingatlanok is hozzá tartoznak.** Korábban is kértem már az érintett ingatlanok pontos megnevezését a műszaki leírásában, de erre sajnos eddig sem került sor. Telkeket csak kiszolgáló utakkal együtt lehet kialakítani (lásd. 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról 3. § (1) bekezdés), így a telektömbhöz tartozó utak kialakítása nélkül a telkesítés nem valósítható meg. Az utak kialakítása az önkormányzat és a közösség érdeke is. Mivel az önkormányzat a beépíthető területek ütemezését korábban eltörölte, ezért véleményem szerint Nagy László 2016. április 20-án kelt levelében megfogalmazott kérés, hogy a Kegyetemplomhoz vezető út megépítése későbbi ütemben történjen, a törvényi előírásokkal ellentétes. Véleményem szerint az utat ki kell alakítani, ha a tömbben telekalakítást végeznek, vagy ha nem akarják az utat kialakítani, akkor nincs telekalakítás sem. Ezért kérem az önkormányzatot, hogy a 030/1-3 ingatlan tulajdonosait vonják be a tömbfeltárásba!
2. A módosítással a kialakítható 41 db telek helyett 51 db telek lesz kialakítható, ezzel véleményem szerint igen is **megnő a terület ökológiai terheltsége**, valamint a közműhálózat terheltsége is nőni fog. Kifogásolom, hogy erre vonatkozóan a műszaki leírás számításokat nem tartalmaz.
3. A módosítással a temető mellé betervezet védősáv, temető esetleges későbbi bővítésére lehetőséget adó terület is beépítésre kerül. Így **a temető teljesen körbeépül és a későbbi bővítés lehetősége teljesen megszűnik.** Korábban is kérdeztem, **de sajnos választ erre sem kaptam még**, hogy készült-e tanulmány ezzel kapcsolatban? Hány üres hely van még a temetőben? Az utóbbi 10 évben hány hely telt meg? Figyelembe véve, hogy a megnyitott lakóterület fejlesztésekkel több mint 100 új család költözhet Kópházára, mire várható, hogy elkelnek az üres helyek és megtelik a temető, és nem lesz több szabad temetkezési hely? A falunak miért érdeke, hogy lemondjon a temető bővítésének lehetőségéről? **Ha megtelik a temető, akkor hol lesz a következő kijelölve, külterületen, közelebb Harkához, mint Kópházához, hasonlóan mint most a véderdő?** Ez a probléma valószínűleg nem a jelenlegi

képviselő testületet fogja érinteni, de a jelenlegi testületnek a döntései meghozatalánál a fenntartható fejlődés érdekében mérlegelni-e kellene, hogy lemond-e a védősávról. Lehet, hogy törvény nem írja elő a védősávot, de az önkormányzatnak a falu hosszabbtávú érdekét és nem csak a magánszemélyek szándékát kellene figyelembe venni.

4. A magyar területfejlesztési politika alapelve a fenntartható fejlődés is, és mindannyiunk alkotmányos kötelezettsége, hogy természeti erőforrásait gondosan használva védelmezzük az utánunk jövő nemzedék életfeltételeit (lásd. Nemzeti Hitvallás 8. bekezdés). A véderdő eltörlése véleményem szerint ezzel az alkotmányos előírással is ellentétes. Sajnálatos, hogy az önkormányzat és a Regioplan Környezet- és Településfejlesztő Kft. ezt az alapelvet az eddigi módosítások során és most sem veszi figyelembe, és mindig csak a tulajdonosi igények kiszolgálást tartja szem előtt, egy környezetbarát, fenntartható és élhető környezet kialakításával szemben.
5. Sopron város Főépítésze Német Gergely 2017. január 13-án kelt véleményében is szükségesnek tartja a temető és a lakóterület közötti védősáv megőrzését. Ha már a lakósági kérést nem is, de akkor legalább ezt a szakmai véleményt vegye figyelembe az önkormányzat a rendezési terv módosításánál. Miért nem veszi figyelembe a Regioplan Kft. ezt a szakmai véleményt a 2019. májusában megalkotott műszaki leírásban?
6. A területen a megszűnő tervezett temető menti véderdő áthelyezése belterületről egy olyan külterületre, amelyik közelebb esik Harkához mint Kópházához, ingen csak furcsa és kétséges megoldás és ezzel a megoldással Kópháza belterületének biológiai aktivitása jelentős mértékben csökken. Akkor ezzel a logikával a tervezet zöldterületeket és parkokat is ki lehet helyezni a külterületre? Kinek az érdekét szolgálja ez?
7. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat készítéséhez megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot kell készíteni. Ezért kérdezem, hogy készült-e 2012-ben a helyi építési szabályzat megalkotásánál megalapozó vizsgálat, amennyiben nem akkor a fenti rendelt értelmében megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot a módosítás esetén kell elkészíteni. Mi alapozza meg és mi változott 2012 óta, mióta a rendezési tervet elfogadták, hogy a temetőt teljesen körbeépíthető lehet és intézményi terület lakóterületről nyilvánítható? Hogy illeszkednek ezek a változások a településfejlesztési koncepcióba és stratégiába? Van Kópházának településfejlesztési koncepciója vagy stratégiája, vagy mindenkinek a kedve és igénye szerint módosítható a 2012-ben elfogadott szabályozási terv?
8. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerint a településrendezési eszközöket a korábbi tervek figyelemmel kell meghatározni.
A Nádasdy utca I. és II. a korábbi rendezési tervek alapján egy útba csatlakozva vezetnének ki a 84. sz. főúthoz. A most tervezett módosítással a Nádasdy utcák zsákutcák lesznek, ami a korábbi tervekkel teljesen ellentétes. Kérem a terv módosítását olyan módon, hogy ne zsákutcák, hanem az eredetileg elképzelések alapján az összeköttetés a 84. sz. főúthoz a Nádasdy utca I.-en és II.-on keresztül is megvalósuljon.

Véleményem figyelembevételében bízva tisztelettel:

Kelt.: Kópháza, 2019. július 30.


Dr. Egresits József János

8.4.3. Képviselő-testületi határozat a véleményezési szakasz lezárásáról



Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9495 Kópháza, Fő u. 15.

Telefon: 99/531-069, 531-070 Fax: 99/531-039

E-mail: polgarmester@kophaza.hu

HATÁROZATI KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. október 28. napján megtartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

136/2019. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.247-4 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási dokumentációt, az arra érkezett véleményeket.

Az államigazgatási szervezetek és az érintett önkormányzatokról eltérő vélemény nem érkezett. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet – Állami Főépítész kérésének megfelelően a biológiai aktivitásérték számításának dokumentációban történő szerepeltetése pótlásra kerül.

A partnerek részéről eltérő véleményt dr. Egresits József János lakos fogalmazott meg, illetve Pinezits János véleménye ezzel megegyező. Az eltérő vélemények közül a jogszabályon alapuló, a terület lehatárolásra vonatkozó észrevétel átvezetésre kerül.

A végleges szakmai véleményezési dokumentáció a fentiek szerint összeállítható.

Felelős: Grubits-Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Ozsánna Ramóna s.k.
jegyző

Kópháza, 2019. november 15.

A kivonat hiteles:.....

8.5. Az állami főépítész végső szakmai véleménye



Aláírta: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (212) (2019.12.20.)

GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/469-4/2019.

Tárgy: Kópháza Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.247-4.
tervszámú módosítása
teljes eljárás
végző szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Melléklet: -
Hív. szám: -

Grubits Ferenc Úr
polgármester
Kópháza Község Önkormányzata

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA	
ERKEZETI:	2019-12-23
Ügyiratszám:	A/546-24/2019 or
Előadó:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.247-4.tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján az alábbi **végző szakmai vélemény** adom:

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végző szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A Szabályozási terven a temető mellett területen az Lke övezetben a takaró-védőfásítást kérem jelölni.

A jelmagyarázatnál szerepeltetni kell a Ki és a Gksz területfelhasználási elemeket is.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner-Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2019. december 20.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTTI KÁBINET

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Árus- Kovács Zsuzsanna

8.6. A terv jóváhagyásának iratai:**8.6.1. Jóváhagyó határozat****8.6.2. Záradékolt rendelet**

8.6.1. Jóváhagyó határozat



Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9495 Kópháza, Fő u. 15.
Telefon: 99/531-069, 531-070
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

HATÁROZATI KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 29. napján megtartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

11/2020. (I.29.) számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja. A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv című, TSZ-J1/M jelű Rp.I.247-4 munkaszámú és 2. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv című, TSZ-J2/M jelű Rp.I.247-4 munkaszámú terveken a módosítással érintett területekre terjed ki e határozat 3. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

11/2020. (I.29.) számú képviselő-testületi határozat 3. számú melléklete

Településszerkezeti terv módosulása

Terület-felhasználási változások:

- Kertvárosias lakóterületi besorolást kap a 028/10-34 és a 357 helyrajzi számú telkek ekként jelölt része.
- Közkertű besorolást kap a 028/10-34 helyrajzi számú telkek ekként jelölt része.
- Védelmi erdő besorolást kap a 095/150 és a 095/155 hrsz-ú telkek.

k.m.f.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Ozsánna Ramóna s.k.
jegyző

Kópháza, 2020. január 30.

A kivonat hiteles:



8.6.2. Záradékolt rendelet

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének

2/2020. (I.30.) rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) Ör. rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1. § (1) bekezdés a), b) pontok helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (kültérület) (továbbiakban: SZ-J2 terv)”

2. §

A rendelet 15. § (9) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

„

Építési övezet jele		Lke*			
		O	30	50	
		4,5	18	40	720
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			

Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 3,0 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	18,0 m 40 720 m ²
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsókert	5,0 m, egyben építési vonal 4,5 m 6,0 m
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékekkel, b) közüzemi ivóvízvezetékekkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Egyéb		Az építési övezet temetővel határos építési telkein a temetővel érintkező telekhatár mellett legalább 6,0m széles fa és cserjéből álló takaró-védő fásítást kell létrehozni.

3. §

(I) A rendelet 39. § (1) bekezdés kiegészül a következő d) ponttal:

„d) közkert Z Kk „

(2) A rendelet 40. § kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) A **közkert** területén sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek építhetők, testedzést szolgáló- és kerti építmények, szobrok, köztéri alkotások helyezhetők el. A zöldfelület minden megkezdett 100 m²-én legalább 1-1 nagyméretű díszfa telepítése kötelező.”

4. §

Hatályát veszti a **rendelet** 15. § (9) bekezdés

Lke*	O	30	50
	4,5	20	SZT 1000

építési övezeti jelű táblázata.

5. §

E rendelet hatályba lépésével a **rendeletnek**

a) az SZ-J1 jelű, Rp.247-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-4-re változik

b) az SZ-J2 jelű, Rp.247-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külfelület) című 2. számú mellékletén az SZ-J2/M jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-4-re változik.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30 napon lép hatályba és a 31. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2020. január 23.


Grubits Ferenc
polgármester




Ozsánna Ramóna
jegyző

Kihirdetve: Kópháza, 2020. január 30.


Ozsánna Ramóna
jegyző

