



# REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

## **KÓPHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA**

**11/2020. (I.29.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL  
MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS  
2/2020. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI  
TERV**

Dokumentálás dátuma:  
Győr, 2020. március

Munkaszám: Rp.I.247-4



Munkaszám: Rp.I.247-4

## KÓPHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

11/2020. (I.29.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
2/2020. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

### *Felelős tervezők:*

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Pekterné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszerek

.....  
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök,  
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....  
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

**Ügyvezető igazgató**

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2020.03. HÓ



**Msz.: Rp.I. 247-4**

## **KÓPHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA**

**11/2020. (I.29.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
2/2020. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV**

### **RENDELET**

a helyi építési szabályzat módosításáról

## Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének

### 2/2020. (I.30.) rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) Ör. rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:

**rendelet**) 1. § (1) bekezdés a), b) pontok helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv)”

#### 2. §

A rendelet 15. § (9) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

”

| Építési övezet jele |                                     | Lke*              | O   | 30 | 50  |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|-----|----|-----|
|                     |                                     |                   | 4,5 | 18 | 40  |
|                     |                                     |                   |     |    | 720 |
| Építési hely        | beépítési mód                       | oldalhatáron álló |     |    |     |
| Beépíthetőség       | megengedett legnagyobb beépítettség | 30%               |     |    |     |
|                     | legkisebb kötelező zöldfelület      | 50%               |     |    |     |

|                      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Épület               | megengedett legnagyobb építménymagasság                                           | fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m<br>fő funkciót kiegészítő épület esetén 3,0 m                                                                                                                                                     |
| Telekalakítás        | kialakítható legkisebb építési:<br>telekszélesség<br>telekmélység<br>telekterület | 18,0 m<br>40<br>720 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                        |
| Építési hely határai | előkert<br>oldalkert<br>hátsókert                                                 | 5,0 m, egyben építési vonal<br>4,5 m<br>6,0 m                                                                                                                                                                                             |
| Közműellátás         |                                                                                   | Az építési övezet telkeit el kell látni:<br>a) közüzemi villamos energia vezetékekkel,<br>b) közüzemi ivóvízvezetékekkel,<br>c) közüzemi szennyvíz-csatornával.                                                                           |
| Környezetvédelem     |                                                                                   | Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások:<br>a) zajvédelmi besorolás: lakóterület,<br>b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés,<br>c) kötelező hulladékelszállítás,<br>d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető. |
| Egyéb                |                                                                                   | Az építési övezet temetővel határos építési telkein a temetővel érintkező telekhatár mellett legalább 6,0m széles fa és cserjékből álló takaró-védő fásítást kell létrehozni.                                                             |

### 3. §

(1) A rendelet 39. § (1) bekezdés kiegészül a következő d) ponttal:

„d) közkert Z Kk „

(2) A rendelet 40. § kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) A **közkert** területén sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek építhetők, testedzést szolgáló- és kerti építmények, szobrok, köztéri alkotások helyezhetők el. A zöldfelület minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-én legalább 1-1 nagyméretű díszfa telepítése kötelező.”

#### 4. §

Hatályát veszti a **rendelet** 15. § (9) bekezdés

|      |     |    |     |      |  |
|------|-----|----|-----|------|--|
| Lke* | O   | 30 |     | 50   |  |
|      | 4,5 | 20 | SZT | 1000 |  |

építési övezeti jelű táblázata.

#### 5. §

E rendelet hatályba lépésével a **rendeletnek**

a) az SZ-J1 jelű, Rp.247-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-4-re változik

b) az SZ-J2 jelű, Rp.247-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című 2. számú mellékletén az SZ-J2/M jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-4-re változik.

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30 napon lép hatályba és a 31. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2020. január 23.

  
Grubits Ferenc  
polgármester



  
Ozsánna Ramóna  
jegyző

Kihirdetve: Kópháza, 2020. január 30.

  
Ozsánna Ramóna  
jegyző

