

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének

2/2020. (I.30.) rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) Ör. rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:

rendelet) 1. § (1) bekezdés a), b) pontok helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv)”

2. §

A rendelet 15. § (9) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

„

Építési övezet jele		Lke*			
		0	30	50	
		4,5	18	40	720
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			

Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 3,0 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	18,0 m 40 720 m ²
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsóker	5,0 m, egyben építési vonal 4,5 m 6,0 m
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Egyéb		Az építési övezet temetővel határos építési telkein a temetővel érintkező telekhatár mellett legalább 6,0m széles fa és cserjékből álló takaró-védő fásítást kell létrehozni.

3. §

(1) A rendelet 39. § (1) bekezdés kiegészül a következő d) ponttal:

„d) közkert Z Kk „

(2) A rendelet 40. § kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) A **közkert** területén sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek építhetők, testedzést szolgáló- és kerti építmények, szobrok, köztéri alkotások helyezhetők el. A zöldfelület minden megkezdett 100 m²-én legalább 1-1 nagyméretű díszfa telepítése kötelező.”

4. §

Hatályát veszti a **rendelet** 15. § (9) bekezdés

Lke*	O	30	50	
	4,5	20	SZT	1000

építési övezeti jelű táblázata.

5. §

E rendelet hatályba lépésével a **rendeletnek**

a) az SZ-J1 jelű, Rp.247-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-4-re változik

b) az SZ-J2 jelű, Rp.247-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című 2. számú mellékletén az SZ-J2/M jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-4-re változik.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30 napon lép hatályba és a 31. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2020. január 23.


Grubits Ferenc
polgármester




Ozsánna Ramóna
jegyző

Kihirdetve: Kópháza, 2020. január 30.

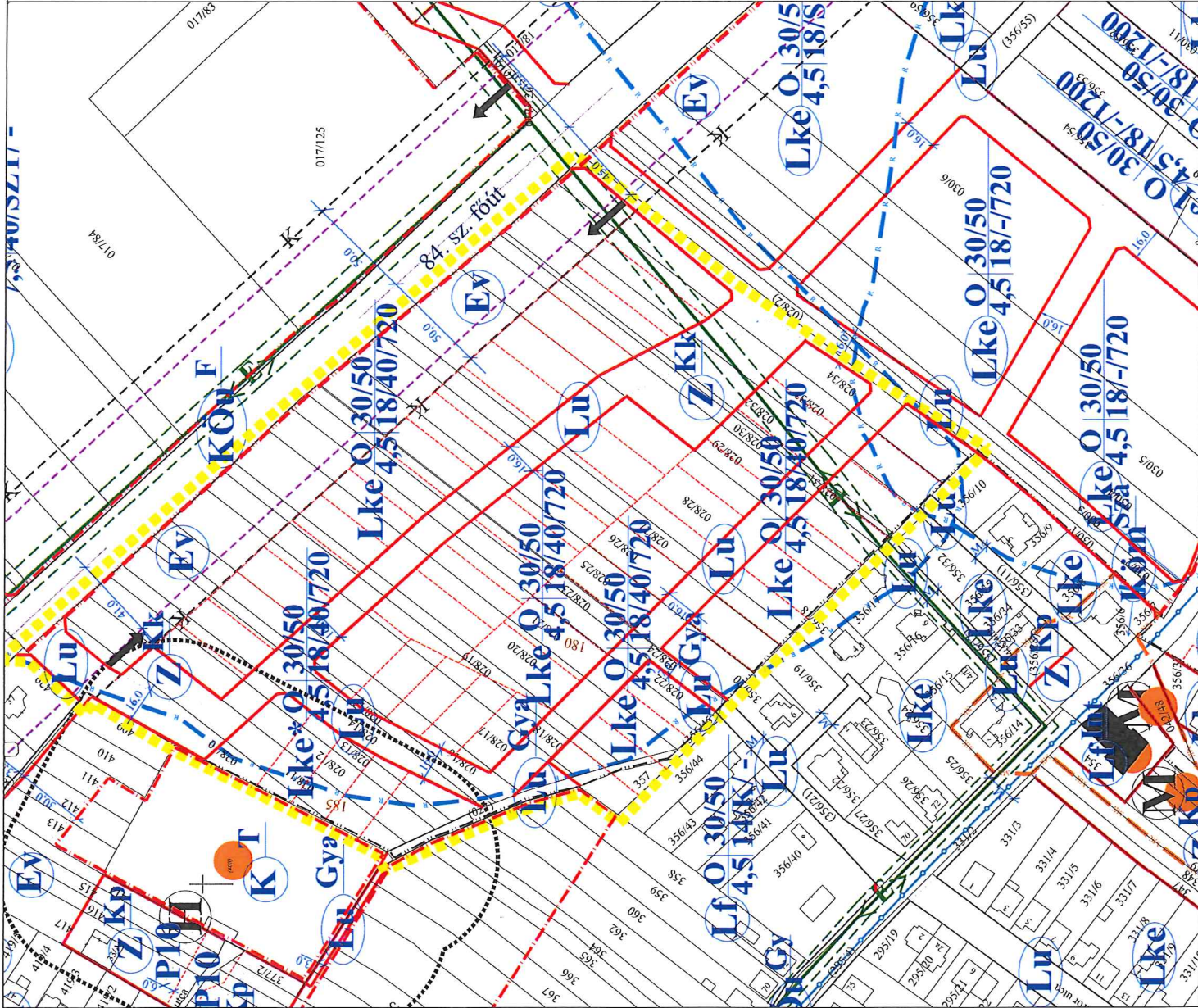

Ozsánna Ramóna
jegyző



KÓPHÁZA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



M 1:2 000




JELMAGYARAZAT:

- módosítással érintett terület határa
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- módosított behatárolt határ
- meglévő, megmaradó közcserületi határvonal
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség, közhatalmasul megjelölt vonal
- építési övezeti, illetve övezeti határvonal
- építési övezeti, illetve övezeti jel
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- irányadó telihatár
- TAJEKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- régészeti lelőhely területének határvonala
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- SZABÁLYOZÁSI JELEK
- beépítésre szánt terület
- lakóterület
- kertvárosias
- beépítésre nem szánt terület
- közlekedési terület
- lakóterületi kiszolgáló út
- zöldterület
- közpark
- erdőterület
- védelmi
- EGYÉB JELEK
- közúti felhívás iránya

VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Kőpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. (I. félév) Önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete



Községi és Településszervezési KFT.
9022 Gm. Ujlak u. 13.
Tel: 06 99 529 751, 11 344
e-mail: telepulaszervezes@kophaza.hu

REGIOPLAN		<p>Választás: Kp. 1247-4 Működés: i. : 2000</p>
<p>Végrendelt név: Kőpháza Község Önkormányzata</p>		<p>Változás: Szabályozási terv módosítás</p>
<p>Munka neve: Kőpháza, településrendezési terv módosítás</p>		<p>Készítés: SZ-11/M Dokumentáció dátum: 2019.05.</p>
<p>Krajcsm: Szabályozási és övezeti terv I.</p>		<p>Terület mérete: 2019.05.</p>
<p>Feladat megnevezése: Szabályozási terv I.</p>		<p>Terület mérete: 2019.05.</p>
<p>Feladat megnevezése: Szabályozási terv I.</p>		<p>Terület mérete: 2019.05.</p>
<p>Feladat megnevezése: Szabályozási terv I.</p>		<p>Terület mérete: 2019.05.</p>

A tervezési alapelvök az állam alapjainak felhasználásával készült.

**KÓPHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV**

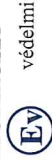


M 1:4 000

JELMAGYARAZAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRE

..... módosítással érintett terület határa

..... SZABÁLYOZÁSI JELEK
ERDŐTERÜLET



védelmi

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. (I. 9.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN

Könyvezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tél: 96/511-304, 329-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Kópháza Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.247-4
Munka neve:	Kópháza község településrendezési tervek módosítás	Megrendelő:	M 1 : 4 000
Munkaszám neve:	Szabályozási terv	Kajtszám:	SZ-12/M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv II.	Datum:	2019.05.
Feladat településtervező:	településrendezés irányelve:	Feladat készítő:	Feladat ellenőrző:
Feladat közlekedéstervező:	Feladat ellenőrző:	Feladat ellenőrző:
Rédler Tibor TH-08-0253	Feladat ellenőrző:	Feladat ellenőrző:

A tervezési alaplétre az állami alapadatok felhasználásával készült.

