

**Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének
1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI.22.) rendelet módosításáról**

Kópháza Község Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Kópháza község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról 6/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdése az alábbi l), m), n) és o) pontokkal egészül ki:

l) 12. melléklet: SZ-J/M1 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – 1 sz. módosítás (továbbiakban: SZ-J/M1 terv),

m) 13. melléklet: SZ-J/M2 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – 2. sz. módosítás (továbbiakban: SZ-J/M2 terv)

n) 14. melléklet: SZ-J/M3 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – külterület, erdő kijelölés. (továbbiakban: SZ-J/M3 terv)

o) 15. melléklet SZ-J/M4 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – külterület, erdő kijelölés. (továbbiakban: SZ-J/M4 terv)

2. §

A HÉSZ 15. § kiegészül a soron következő Lke övezet előírásaival:

Építési övezet jele		Lke	
		I 5,0	30 700 50
Építési hely	beépítési mód	ikres	
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%	
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%	
Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m	
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	-	
	telekmélység	-	
	telekterület	700 m ²	

Építési hely határai	előkert oldalkert hátsókert	Az övezetre vonatkozóan az elő-, oldal- és hátsókert méretét a szabályozási terv rajzosan tartalmazza
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Egyéb előírások		a) Az övezetben előírt ikres beépítési mód általános telepítési előírásai helyett a szabályozási terven rögzített építési helyen belül az épületek elhelyezhetők. b) Az övezetben a OTEK-tól eltérő elő-, oldal- és hátsókert minimális méreteit a szabályozási terv rajzosan rögzíti. c) Az övezetben a kijelölt építési helyen az épületek megvalósítása több ütemben is engedélyezhető. d) Az övezetben földszint plusz tetőteres épület engedélyezhető. e) Az övezetben a szükséges, létesítendő parkolók 50%-a 500 méteren belül közterületen is elhelyezhető. f) (1) Az övezetben az elhelyezhető fő funkciók: fa) hitéleti fb) egyházi fc) közösségi fd) szociális (2) Az övezetben az (1) bekezdésben meghatározott főfunkciókon kívül, más kiegészítő funkció csak a főfunkció létesítését követően helyezhető el.

3. §

A HÉSZ 16. § kiegészül a soron következő Lf övezet előírásaival:

Építési övezet jele		Lf	O	30	50	
			7,5	K	50	800
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló				
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%				
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%				
Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 7,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 7,5 m				
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	kialakult				
	telekmélység	50,0 m				
	telekterület	800 m ²				
Építési hely határai	előkert	Vasút utcára néző építési telkek esetén kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 2,0 m-rel lehet, 48/5 hrsz-ú útra néző építési telkek esetén 5,0 m, egyben építési vonal				
	oldalkert	Vasút utcára néző telkek esetén kialakult, 48/5 hrsz-ú útra néző építési telkek esetén 4,5 m				

	hátsókert	6,0 m
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüemi villamos energia vezetékkel, b) közüemi ivóvízvezetékkel, c) közüemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

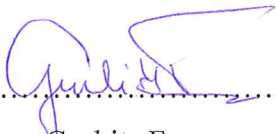
4. §

A HÉSZ 34. § (1) bekezdésének a) pontja hatályát veszti.

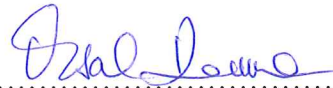
5. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30 napon lép hatályba és a 31. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2020. január 29.

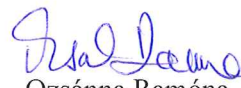


Grubits Ferenc
polgármester

Ozsánna Ramóna
jegyző

Kihirdetve: Kópházán, 2020. január 30.

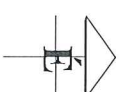


Ozsánna Ramóna
jegyző



KÓPHÁZA KÖZSÉG BELTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1 : 1 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- módosítással érintett terület határa
- meglévő szabályozási vonal
- kialakítandó szabályozási vonal
- építési övezeti határ és övezeti határ
- építési övezeti jel és övezeti jel
- építési hely
- kötelezően átvezendő fasor

IRÁNYVADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- irányvadás telephatár
- díszkeret (közterületen belül)
- helyi értékvédelmi terület (javaslat)
- utcakép-védelem (javaslat)
- helyi védett művelési terület (javaslat)
- telephatár megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- 20 kV-os légyvezeték, kempelyelő méter 2x7,0 m-es védőív. (ELŐNY Zrt. adatszolg.)
- oktatási és egészségügyi intézmény 50,0 m-es védőtávolsága
- műemleki környezet határvonala
- egyedi tájérték
- műemlék

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
(Alpolgármester) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN

Közzéteszt és Teljesítésvezető KFT.
 9022 Győr, Újkapu u. 13.
 Tel.: 90/51 1-504, 329-751
 email: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Kópháza Község Önkormányzata

Munka neve: Kópháza Község településrendezési terv módosítás

Munkaszám: Rp.1247-10

Munkaszám: Szabályozási és övezeti terv

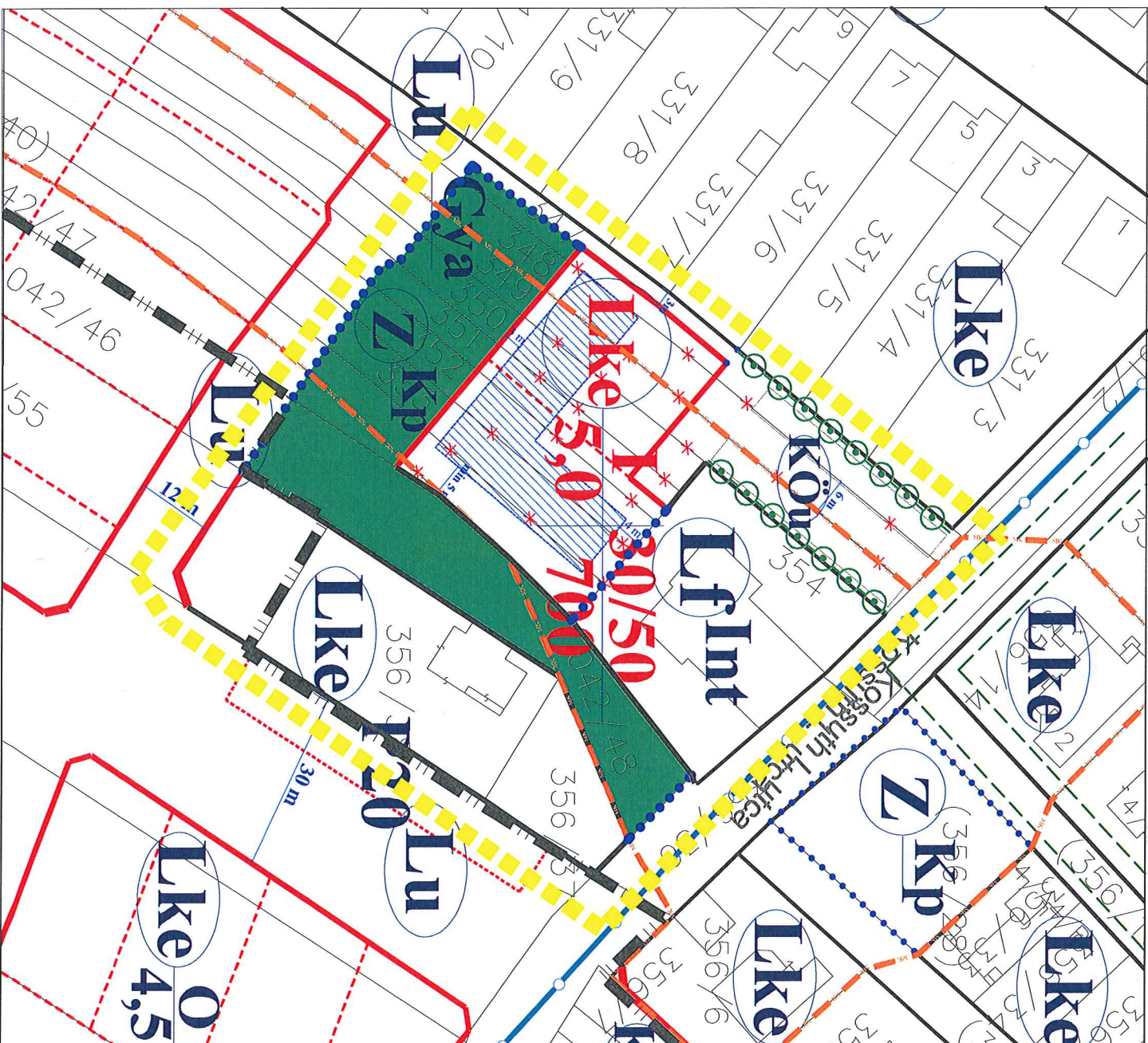
Kajz cím: Szabályozási terv 1. sz. módosítás

Feladók tervezője: Szabályozási terv 1. sz. módosítás

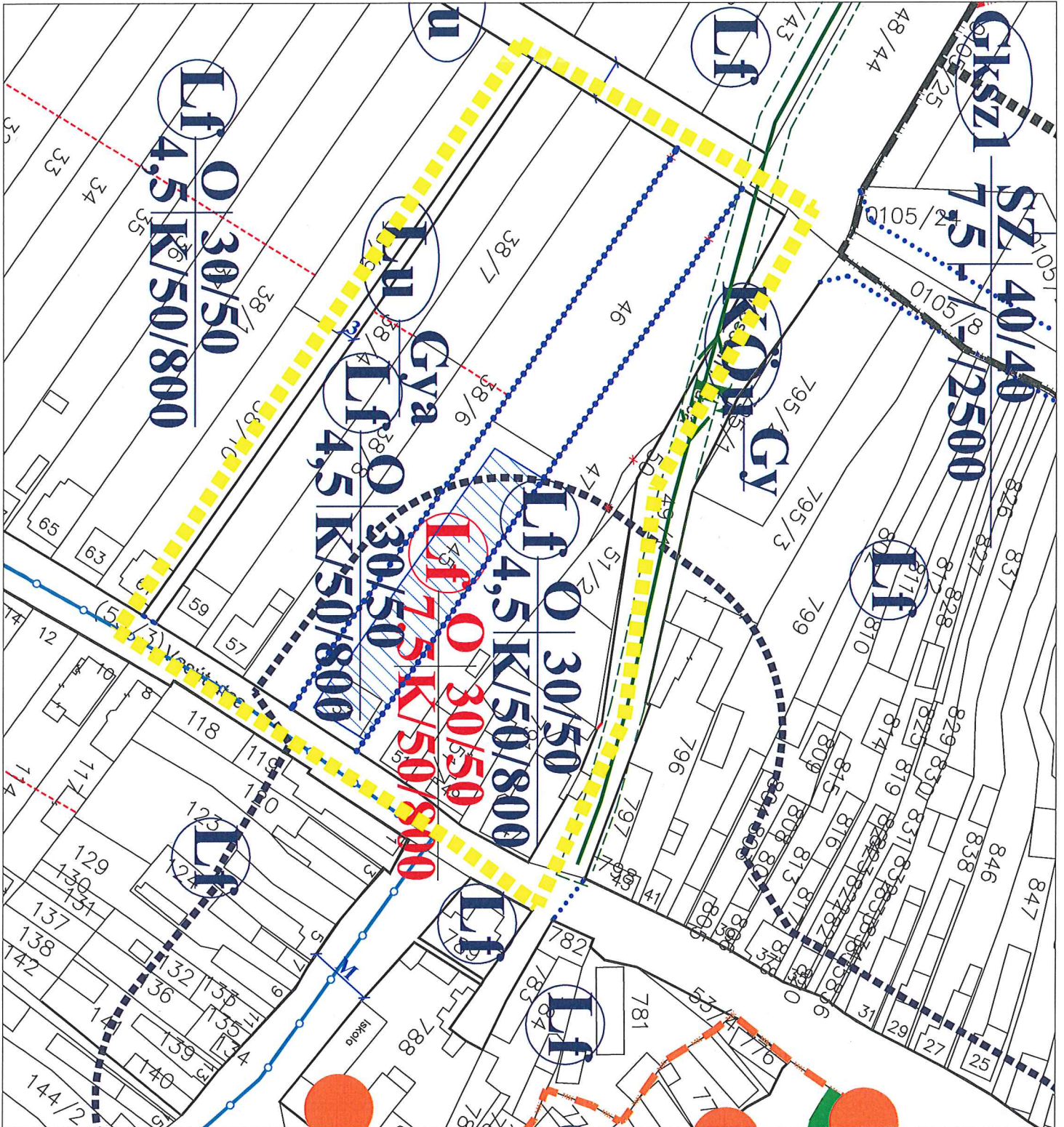
Peksné Szabó Proszka TTI-08-0073

Feladók készítője: Rajzszám: SZ-J/M1

Ráder Tibor Ttk-08-0133



A tervezési alapérték az állami alapadatok felhasználásával készült.



KÓPHÁZA KÖZSÉG BELTÉRSÉGI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1 : 1 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- módosítással érintett terület határa
- meglévő szabályozási vonal
- kialakítandó szabályozási vonal
- építési övezeti határ és övezeti határ
- építési övezeti jel és övezeti jel
- építési hely

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- irányadó telekhatár
- díszkeret (közterületen belüli)
- helyi értékvédési terület (javaslát)
- utcakep-védővonal (javaslát)
- helyi védett művi érték (javaslát)
- telekhatár megőrzendő jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- 20 K/V-ig légszűrők, tettszejtől mért 2x7,0 m-es védőv. (E.ON Zrt. adatszolgált.)
- oktatási és egészségügyi intézmény 50,0 m-es védőtávolságra
- műemleki környezeti határvonal
- egyedi fűtőterek
- oktatási és egészségügyi intézmény 50,0 m-es védőtávolságra
- kerékpár út

REGIOPLÁN

Képzés: 4. Félév
2022. GYK-101
Tábl: 36/31.304.53-2/51
csatlakoztatás/tervezés

Megnevezés:	Kópháza Község Önkormányzata	Méretszám:	Rpt.1:247/10
Közzététel neve:	Kópháza Községi településtervezési terv módosítás	Méretarány:	M 1 : 1 000
Készítve:	Szabályozási és övezeti terv	Készítve:	SZ/JM2
Tervező:	Szabályozási terv 2. sz. módosítás	Tervező:	2020.01.
Ellátott terület:	Polgári Szakszolgálat	Ellátott terület:	2020.01.
Ellátott terület:	Polgári Szakszolgálat	Ellátott terület:	2020.01.
Ellátott terület:	Polgári Szakszolgálat	Ellátott terület:	2020.01.

A tervezési alapdokumentum az Állami Építészeti Kamara Kópházai Képviseleténél

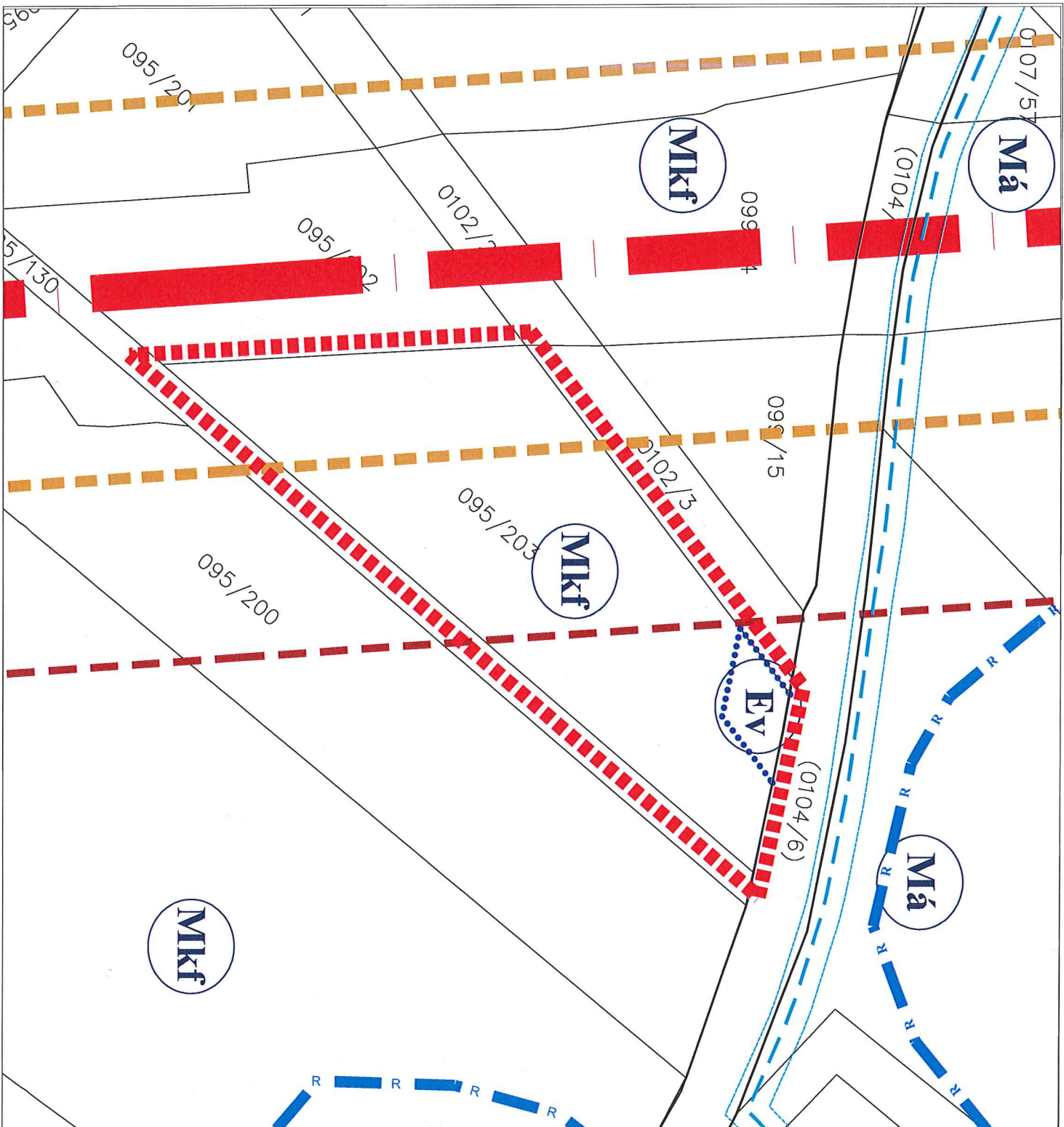
KÓPHÁZA KÖZSÉG
SZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS

M 1 : 1 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

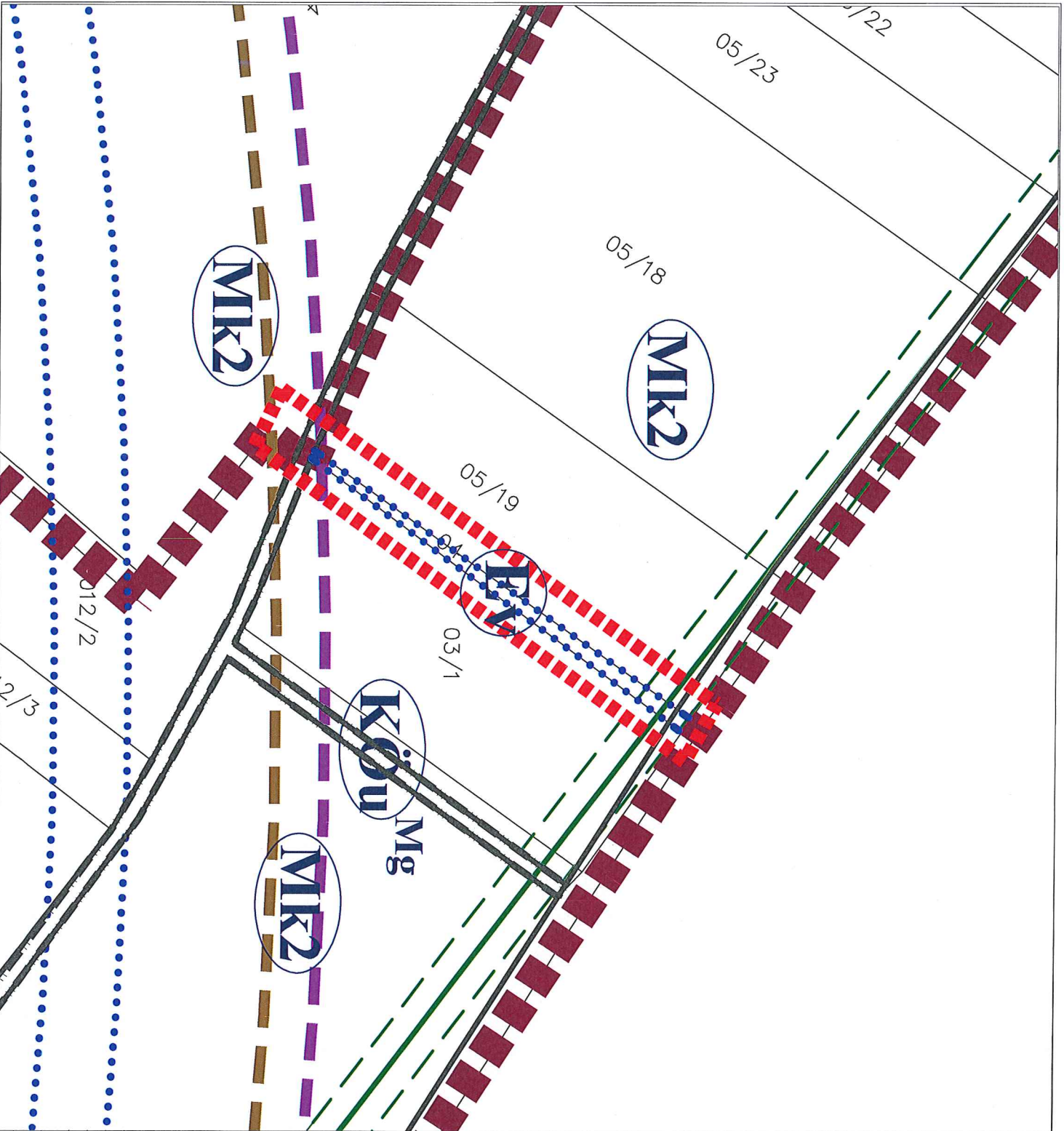
- módosítással érintett terület határa
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- meglévő szabályozási vonal
- övezeti határ
- szabályozási jeltek beépítése nem szánt terület közlekedési terület
- mezőgazdasági terület
- általános
- korlátozott funkciójú
- erdőterület
- védelemt
- kiszolgáló út
- közlekedési terület
- gyorsforgalmi út (M85)
- részszelvi lefolyási területek határvonala
- Tervezett regionális ivóvízvezeték és 2x5,0 m-es védőövezete (3106 és Green Víztechnikai Hódai Kft. adatszolgáltatás)



REGIOPLAN

Köpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3. sz. melléklete

Köpháza Község településrendezési terv módosítás		Munkaszám:	Rp.1.247-10
Munkaszám neve:	Szabályozási és övezeti terv - Kft.terület	Méretarány:	M 1 : 1 000
Megnevezés:	Köpháza Község Önkormányzata	Részszám:	SZ-3/M3
Előzetes tervszám:	Szabályozási terv - Erdős kijelölés I.	Dokumentációs dátum:	2020.01.
Tervező:	Területrendezés és építészeti tervezés	Feladatok:	területrendezés, szabályozási terv készítése
Ellátott:	területrendezés, szabályozási terv készítése	Előzetes tervszám:	3106/003
Ellátott:	területrendezés, szabályozási terv készítése	Előzetes tervszám:	3106/003



KÓPHÁZA KÖZSÉG
SZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS

M 1 : 1 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

- módosítással érintett terület határa
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- övezeti határ
- szabályozási jelek beépítésre nem szánt terület
- mezőgazdasági terület
- kertgazdálkodás
- erdőterület
- védelemlí
- mezőgazdasági út
- közközfürdősi terület
- közközfürdőből eredő zaj védőkövossága
- vasútvonal szélés végfűnyeről mért 50,0-50,0 m széles védőt.
- 20 kV-os légyvezeték, lengélyóli mért 2x7,0 m-es védőv.

REGIOPLAN

Kémence-5, Tófalusiaszori közp. 9022 Gyök, Újhegy u. 13.
Tel.: 06/91-1-504, 529/251
omhiv@regioplan.hu/regioplan.hu



Megrendelő neve:	Köpháza Község Önkormányzata	Munkaszám:	Kp.1.247-10
Munka neve:	Köpháza Község településtervezési terv módosítás	Munka státusza:	M 1 : 1 000
Munkaszám neve:	Szabályozási és övezeti terv - k/ll/terület	Rajzszám:	SZ-1/M4
Kajszó neve:	Szabályozási terv - Erdő Kivételés II.	Dokumentáció dátuma:	2020.01.
Feladat megnevezése:	Területrendezés megnevezése:	Feladat zörfűnyeről és támogatási tervvez:	
Feladat száma:	Szabó Lilla okl. településtervező	Feladat száma:	1020/01.
Feladat kódja:	1020/01.	Feladat kódja:	1020/01.
Rajz neve:	1020/01.	Feladat kódja:	1020/01.
Rajz kódja:	1020/01.	Feladat kódja:	1020/01.

A tervezési állapotok az állam irányművek előírásaitól eltérhetnek.