



KÓPHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

**3/2020 (I. 29.) Kt. HATÁROZAT
1/2020 (I. 30.) Ök. RENDELET**

Győr, 2020.01. HÓ

Msz.:Rp.I.247-10



Munkaszám: Rp.I.247-10
KÓPHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Szabó Lilla
okl. településmérnök

Településrendezés

Szabó Lilla

.....
Közműrendszer

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Ferenczi Huba

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Szeredi Gábor
településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2020.01. HÓ



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKASPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.247-10

KÓPHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

1/2020 (I. 30.) ÖK. RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének
1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI.22.) rendelet módosításáról**

Kópháza Község Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés e. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Kópháza község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról 6/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdése az alábbi l), m), n) és o) pontokkal egészül ki:

l) 12. melléklet: SZ-J/M1 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – 1 sz. módosítás (továbbiakban: SZ-J/M1 terv),

m) 13. melléklet: SZ-J/M2 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – 2. sz. módosítás (továbbiakban: SZ-J/M2 terv)

n) 14. melléklet: SZ-J/M3 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – külterület, erdő kijelölés. (továbbiakban: SZ-J/M3 terv)

o) 15. melléklet SZ-J/M4 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – külterület, erdő kijelölés. (továbbiakban: SZ-J/M4 terv)

2. §

A HÉSZ 15. § kiegészül a soron következő Lke övezet előírásaival:

Építési övezet jele		Lke		
		I	30	50
		5,0	700	
Építési hely	beépítési mód	ikres		
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%		
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%		
Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m		
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési:			
	telekszélesség	-		
	telekmélység	-		
	telekterület	700 m ²		

Építési hely határai	előkert oldalkert hátsóker	Az övezetre vonatkozóan az elő-, oldal- és hátsóker méretét a szabályozási terv rajzosan tartalmazza
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Egyéb előírások		a) Az övezetben előírt ikres beépítési mód általános telepítési előírásai helyett a szabályozási terven rögzített építési helyen belül az épületek elhelyezhetők. b) Az övezetben a OTÉK-tól eltérő elő-, oldal- és hátsóker minimális méreteit a szabályozási terv rajzosan rögzíti. c) Az övezetben a kijelölt építési helyen az épületek megvalósítása több ütemben is engedélyezhető. d) Az övezetben földszint plusz tetőteres épület engedélyezhető. e) Az övezetben a szükséges, létesítendő parkolók 50%-a 500 méteren belül közterületen is elhelyezhető. f) (1) Az övezetben az elhelyezhető fő funkciók: fa) hiteleti fb) egyházi fc) közösségi fd) szociális (2) Az övezetben az (1) bekezdésben meghatározott főfunkciókon kívül, más kiegészítő funkció csak a főfunkció létesítését követően helyezhető el.

3. §

A HÉSZ 16. § kiegészül a soron következő Lf övezet előírásaival:

Építési övezet jcle		Lf			
		O	30	50	50
		7,5	K	50	800
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 7,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 7,5 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési telekszélesség	kialakult			
	telekmélység	50,0 m			
	telekterület	800 m ²			
Építési hely határai	előkert	Vasút utcára néző építési telkek esetén kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 2,0 m-rel lehet, 48/5 hrsz-ú útra néző építési telkek esetén 5,0 m, egyben építési vonal			
	oldalkert	Vasút utcára néző telkek esetén kialakult, 48/5 hrsz-ú útra néző építési telkek esetén 4,5 m			

	hátsóker	6,0 m
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közzüzemi villamos energia vezetékkel, b) közzüzemi ivóvízvezetékkel, c) közzüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.


4. §

A HÉSZ 34. § (1) bekezdésének a) pontja hatályát veszti.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30 napon lép hatályba és a 31. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2020. január 29.



Grubits Ferenc
polgármester




Ozsánna Ramóna
jegyző

Kihirdetve: Kópházán, 2020. január 30.



Ozsánna Ramóna
jegyző

