








# KÓPHÁZA KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS M 1 : 1 000









Jelmagyarázat a módosítással érintett területre






### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  módosítással érintett terület határa
-  meglévő szabályozási vonal
-  kialakítandó szabályozási vonal
-  építési övezeti határ és övezeti határ
-  építési övezeti jel és övezeti jel
-  építési hely
-  kötelezően ültetendő fasor

### IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  irányadó telekhatár
-  díszkert (közterületen belül)
-  helyi értékvédelmi terület (javaslat)
-  utcakép-védelem (javaslat)
-  helyi védett művi érték (javaslat)
-  telekhatár megszüntető jel

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  20 kV-os légyvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
-  oktatási és egészségügyi intézmény 50,0 m-es védőtávolsága
-  műemléki környezet határvonala
-  egyedi tájérték
-  műemlék

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ  
Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
..... önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

## REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.  
9022 Győr, Újkapu u. 13.  
Tel.: 96/311-304, 529-751  
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Megrendelő neve: Kópháza Község Önkormányzata		Munkaszám: Rp.1.247-10
Munka neve: Kópháza Község településrendezési terv módosítás	Munkarész neve: Szabályozási és övezeti terv	Méretarány: M 1 : 1 000
Rajz címe: Szabályozási terv 1. sz. módosítás	Felelős településtervező: Pekterné Szabó Piroska TT1-08-0073	Rajzszám: SZ-J/M1
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tk0-08-0133	Felelős közműtervező: Szabó Lilla okl. településmérnök Szabó Lilla okl. településmérnök	Dokumentálás dátuma: 2019.09.
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekterné Szabó Piroska Tk-08-0073	Felelős tájrendezési tervező: Ferenczi Huba TH-08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

