



KÓPHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2019.09. HÓ

Msz.:Rp.I.247-10



Munkaszám: Rp.I.247-10
KÓPHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Szabó Lilla
okl. településmérnök

Településrendezés

Szabó Lilla

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedéscső
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Szeredi Gábor
településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
GYŐR, 2019.09. HÓ



Msz.: Rp.I.247-10

**KÓPHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006.(VI.29.) rendelet módosításáról**

Kópháza Község Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 1§ (1) bekezdése az alábbi l), m) és n) pontokkal egészül ki:

l) 12. melléklet: SZ-J/M1 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – 1 sz. módosítás (továbbiakban: SZ-J/M1 terv),

m) 13. melléklet: SZ-J/M2 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 2. sz. módosítás (továbbiakban: SZ-J/M2 terv)

n) 14. melléklet: SZ-J/M3 jelű, Rp.I.247-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv – külterület, erdő kijelölés. (továbbiakban: SZ-J/M3 terv)

2.§

A HÉSZ 15. § kiegészül a soron következő Lke övezet előírásaival:

Építési övezet jele		Lke	I	30	50
			5	700	
Építési hely	beépítési mód	ikres			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	-			
	telekmélység	-			
	telekterület	700 m ²			
Építési hely határai	előkert	Az övezetre vonatkozóan az elő-, oldal- és hátsókert méretét a szabályozási terv rajzosan tartalmazza			
	oldalkert				
	hátsókert				
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel,			

		<p>b) közüzemi ivóvízvezetékekkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.</p>
Környezetvédelem		<p>Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások:</p> <p>a) zajvédelmi besorolás: lakóterület b), c) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, d) kötelező hulladékelszállítás, e) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.</p>
Egyéb előírások		<p>a) Az övezetben előírt ikres beépítési mód általános telepítési előírásai helyett a szabályozási terven rögzített építési helyen belül az épületek elhelyezhetők. b) Az övezetben a OTÉK-tól eltérő elő-, oldal- és hátsókert minimális méreteit a szabályozási terv rajzosan rögzíti. c) Az övezetben a kijelölt építési helyen az épületek megvalósítása több ütemben is engedélyezhető. d) Az övezetben a beépítési százalék számításakor a tornác területe figyelmen kívül hagyandó.</p>

3.§

A HÉSZ 16. § kiegészül a soron következő Lf övezet előírásaival:

Építési övezet jele		Lf	O	30	50	
			7,5	K	50	800
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló				
Beépíthetőség	<p>megengedett legnagyobb beépítettség</p> <p>legkisebb kötelező zöldfelület</p>	<p>30%</p> <p>50%</p>				
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 7,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 7,5 m				
Telekalakítás	<p>kialakítható legkisebb építési: telekszélesség</p> <p>telekmélység</p> <p>telekterület</p>	<p>kialakult</p> <p>50,0 m</p> <p>800 m²</p>				
Építési hely határai	<p>előkert</p> <p>oldalkert</p> <p>hátsókert</p>	<p>Vasút utcára néző építési telkek esetén kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 2,0 m-rel lehet, 48/5 hrsz-ú útra néző építési telkek esetén 5,0 m, egyben építési vonal</p> <p>Vasút utcára néző telkek esetén kialakult, 48/5 hrsz-ú útra néző építési telkek esetén 4,5 m</p> <p>6,0 m</p>				
Közműellátás		<p>Az építési övezet telkeit el kell látni:</p> <p>a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékekkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.</p>				
Környezetvédelem		<p>Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások:</p> <p>a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.</p>				

4.§

A HÉSZ 34. § (1) bekezdésének a) pontja hatályát veszti

5.§

E rendelet 2019.napján lép hatályba.

Kópháza, 2019.

.....
Grubits Ferenc s.k.
polgármester

.....
Ozsánna Ramóna s.k.
körjegyző

Kihirdetve: Kópházán, 2019.

Ozsánna Ramóna
körjegyző