

## Hirdetmény

### Partnerek tájékoztatása helyi építési szabályzat módosításáról

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre a településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítását határozta el és a 15/2019. (I.24.) és 96/2019. (VII.25.) számú képviselő-testületi határozataival kiemelt fejlesztési területnek nyilvánította.

A tervezési munkával a képviselő-testület a Regioplan Környezet-és Településtervező Kft.-t bízta meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy Kópháza Község Településrendezési Tervének Rp.I.247-10. számú módosításának véleményezési szakasza elindult.

#### *A módosítás célja*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A módosítás a település keleti részén, a már beépítésre kijelölt lakóterületen kialakítandó telekméretét érinti, illetve a tulajdonosok szeretnék, ha két lakás egymástól függetlenül épületben is kialakítható lenne.

A településrendezési eszközök módosítása az Eljr. 42. § szerinti **tárgyalásos eljárás** keretein belül valósulhat meg.

#### A módosítás célja:

A község önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását határozta el:

1. Kópháza, Sarlós Boldogasszony templom mögötti terület felhasználásának felülvizsgálata annak érdekében, hogy ott fogadóépület, zárandokszállás és plébánia legyen elhelyezhető
2. Kópháza 45 hrsz-ú terület felhasználásának felülvizsgálata annak érdekében, hogy a régi plébánia épületét idősek otthonává lehessen alakítani.

Az egyház, a közösség és természetesen az Önkormányzat közös célja, hogy a templom mellett közvetlenül zárandok központot, szálláshelyeket, fogadóépületet tudjanak kialakítani.

A plébánia épület helyett a telken idősothont kívánnak építeni, melyet a hatályos terv nem

tesz lehetővé, A rendezési tervmódosítás szükséges ahhoz, hogy a telken a kívánt intézményt el lehessen helyezni, illetve a telken az időszotthonhoz szükséges építési paraméterek biztosítva legyenek.

#### A módosítás hatásai:

A módosítás következtében a Kópháza Községnek és az itt élő hitközösségnek új lehetőségei nyílnak mind az egyházi élet, mind a turisztika fellendítésére.

A tervezett zárandokközpont melyben közösségi tér, fogadó tér és szálláshelyek is elhelyezésre kerülnek vonzó célpont lehet és közösség építő is egyben.

A módosítás során a település ismét tudja bővíteni intézményeit. Az időszotthonok hiánya országosan problémát okoz, mindenhol szükség lenne új intézmények telepítésére.

Az új intézményi funkció, időszotthon elhelyezése magán beruházás keretében kívánják megvalósítani.

A módosítás során a terület új besorolást kap, melyben a funkció elhelyezhető lesz, és a tervezett új épületek elhelyezhetők lesznek.

A tájékoztatás keretében egy lakossági fórum is megtartásra kerül október 3.-án. Az észrevételeket 2019. október 11-ig kérjük írásban eljuttatni a [jegyzo@kophaza.hu](mailto:jegyzo@kophaza.hu) vagy [polgarmester@kophaza.hu](mailto:polgarmester@kophaza.hu) email címekre, illetve Kópháza Község Polgármestere részére 9495 Kópháza, Fő utca 15. címre.

A módosításról szóló részletes dokumentáció tekinthető meg a <https://www.kophaza.hu/magyar/onkormanyzat/rendezesi-terv/> honlapcímen Rendezési terv 10. számú módosítása címszóra kattintva, illetve a Polgármesteri Hivatalban.

Kópháza, 2019. szeptember 23.

Kópháza Község Önkormányzata