

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével – következőket rendeli el:

1. §

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (1) bekezdés a), b) pontok helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv)”

”

2. §

A rendelet 4. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A kialakítható legkisebb építési telekszélességnek az utcai telekhatáron kell teljesülnie. Azoknál a saroktelkeknél, amelyeknél a telket közterületi lesarkítás érinti, az utcai telekszélesség a lesarkítás mögött értendő.”

3. §

(1) A rendelet 15. § (1) bekezdés aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„aa) egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület, kivéve, ha az építési övezeti előírások másként rendelkeznek.”

(2) A rendelet 15. § (9) bekezdése a következő táblázatokkal egészül ki:

Építési övezet jele		Lke			
		O	30	50	
		4,5	18	-	720
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 3,0 m			

Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	18,0 m
	telekmélység	-
	telekterület	720 m ²
Építési hely határai	előkert	5,0 m, egyben építési vonal
	oldalkert	4,5 m
	hátsókert	6,0 m
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékekkel, b) közüzemi ivóvízvezetékekkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Egyéb		Az építési övezetben telkenként legfeljebb egy lakás lehet.

Építési övezet jele		Lke	O	30	50
			4,5	18	SZT 1000
Építési hely	beépítési mód		oldalhatáron álló		
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség		30%		
	legkisebb kötelező zöldfelület		50%		
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság		fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 3,0 m		
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség		18,0 m		
	telekmélység		SZ-J1 terv szerint		
	telekterület		1000 m ²		
Építési hely határai	előkert		5,0 m, egyben építési vonal		
	oldalkert		4,5 m		
	hátsókert		6,0 m		
Közműellátás			Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékekkel, b) közüzemi ivóvízvezetékekkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.		
Környezetvédelem			Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.		
Egyéb			Az építési övezetben telkenként legfeljebb egy lakás lehet.		

Építési övezet jele	Lke	O	30	50
		4,5	18	SZT 1200

Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 3,0 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	18,0 m
	telekmélység	SZ-J1 terv szerint
	telekterület	1200 m ²
Építési hely határai	előkert	5,0 m, egyben építési vonal
	oldalkert	4,5 m
	hátsókert	6,0 m
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

Építési övezet jele		Lke1			
		O	30	50	
		4,5	18	-	1200
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 3,0 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	18m			
	telekmélység	-			
	telekterület	1200 m ²			
Építési hely határai	előkert	5,0 m, egyben építési vonal			
	oldalkert	4,5 m			
	hátsókert	6,0 m			
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: d) közüzemi villamos energia vezetékkel, e) közüzemi ivóvízvezetékkel, f) közüzemi szennyvíz-csatornával.			

Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: e) zajvédelmi besorolás: lakóterület, f) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, g) kötelező hulladékelszállítás, h) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Egyéb		Az építési övezetben az 1200 m ² területnagyságot elérő, vagy azt meghaladó területű telkeken két darab, egyenként legfeljebb egy lakásos lakóépület lehet.

4. §

- (1) Hatályát veszti a rendelet 4. § (2) bekezdés a) pont, a 6. § (4) és (5) bekezdései, valamint a 15. § (9) bekezdés

Lke	O	30	50
	4,5	20	SZT 1200

és

Lke	O	30	50
	4,5	20	50 1200

építési övezeti jelű táblázata.

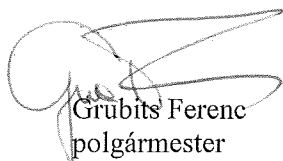
- (2) E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek

- az SZ-J1 jelű, Rp.247-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-9 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-9-re változik
- az SZ-J2 jelű, Rp.247-8 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című 2. számú mellékletén az SZ-J2/M jelű, Rp.I.247-9 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-9-ra változik.


5. §

Ez rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba és a 31. napon hatályát veszti.


Kópháza, 2019. február 19.


Grubits Ferenc
polgármester




Ozsánna Ramóna
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2019. február 28-ai ülésén fogadta el, a jegyző 2019. március 1-én kihirdette.


Ozsánna Ramóna
jegyző

