

**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS A PARTNEREK RÉSZÉRE**  
**KÓPHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK**  
**ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET**  
**MEGALKOTÁSÁHOZ**

**Tisztelt Partnerek!**

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében 2016. június 13-i ülésnapján elfogadta a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt**.

A törvény felhatalmazást adott a települési önkormányzatoknak, hogy a településkép védelmét önkormányzati rendeletben, úgynevezett **településképi rendeletben** biztosítsák, továbbá rendelkezett arról, hogy ezen rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni.

Új településképi követelmény a törvény hatályba lépését követően a helyi építési szabályzatokban nem állapítható meg, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatók.

A törvény szerint

**- a településképi rendelet**

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
  - b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
  - c) az építési törvény szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
  - d) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára
- vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat,

**- a kézikönyv**

a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településképi rendelet részletes szabályait, valamint a kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A kormányrendelet szerint a kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről a polgármester az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket.

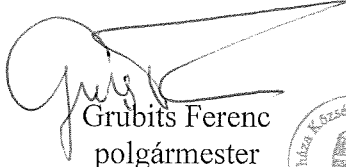
A partner észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – amennyiben az önkormányzati rendelet hosszabb határidőt nem határoz meg – papír alapon, vagy elektronikusan tehet meg.

Kérem, hogy a kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben kapott jogukkal élve a rendeletekben meghatározott módon tegyék meg javaslataikat településünk arculatának megóvása és szakszerű fejlesztése érdekében a mellékelt útmutató figyelembe vételével.

Írásos véleményüket, javaslatukat kérem, legkésőbb a lakossági fórum utáni 8. napig (2018. augusztus 24.-ig) szíveskedjenek megküldeni az alábbi módok közül választva:

- papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben, személyes leadással,
- levélben az önkormányzat címére (9495 Kópháza, Fő u. 15.),
- elektronikus levélben a jegyzo@kophaza.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Kópháza, 2018. augusztus 3.

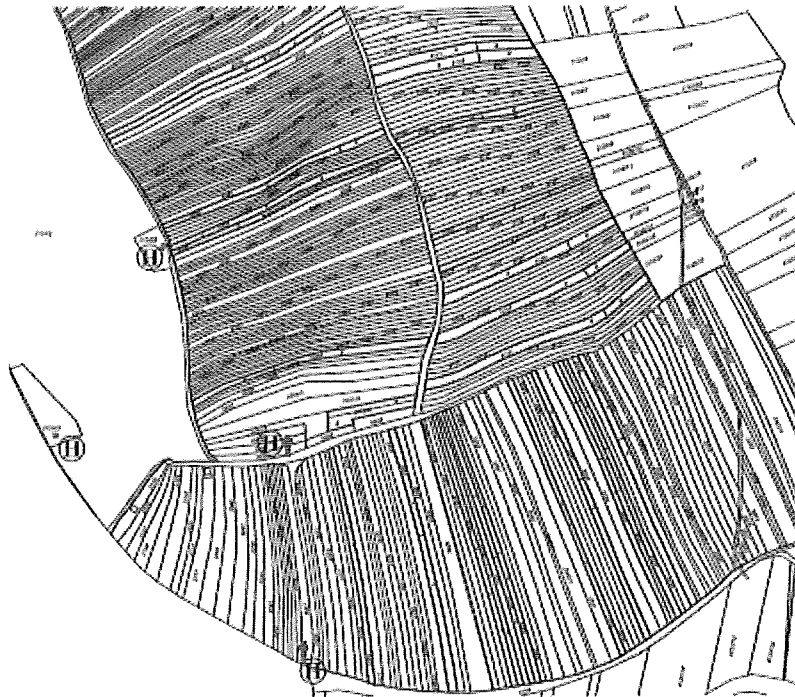
  
Grubits Ferenc  
polgármester



## Kópháza község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítéséhez

1. Kópháza község hatályos településrendezési terve szerint helyi védelem érinti az alábbi egyedi értékeket:

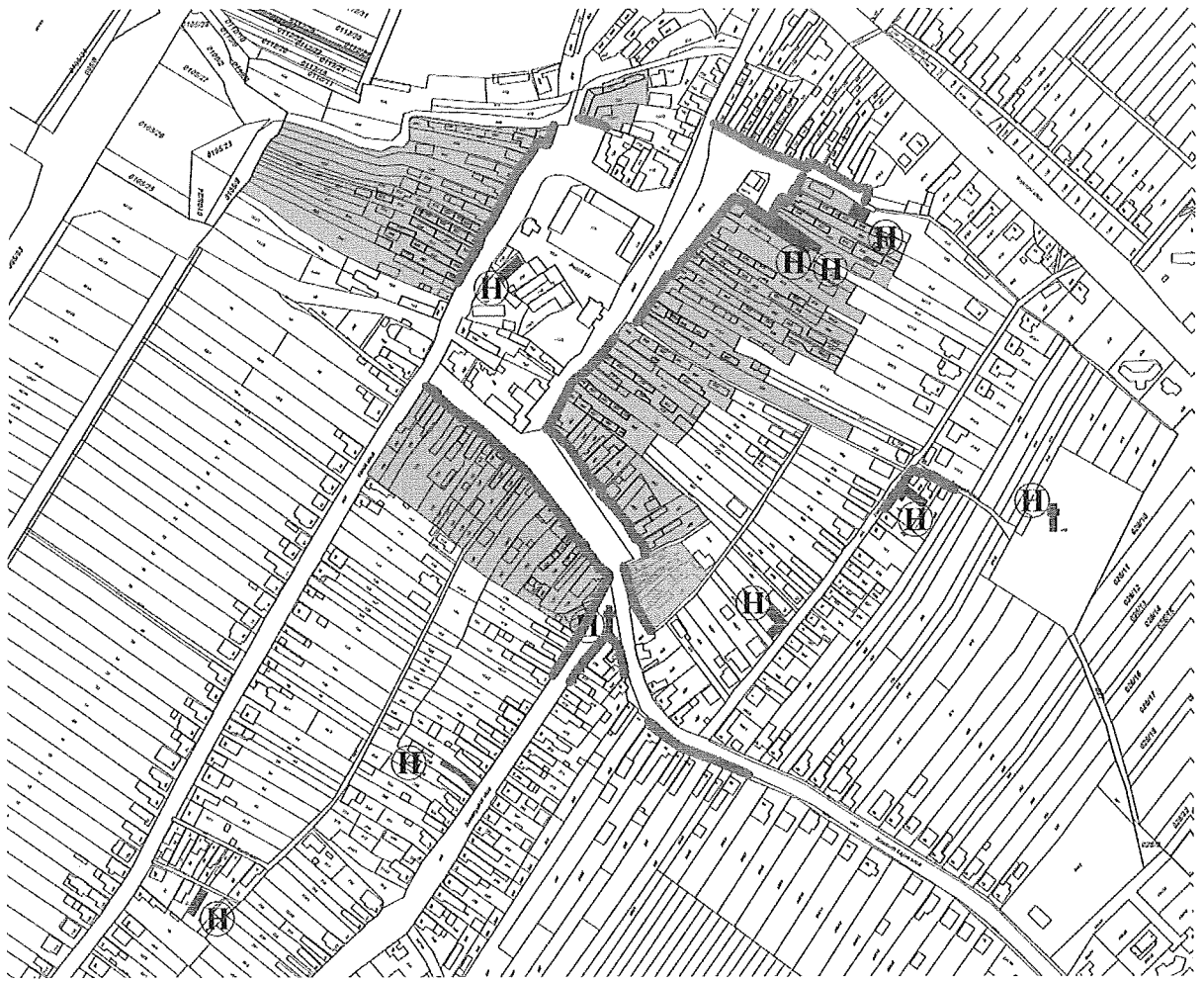
Helyi egyedi védelem



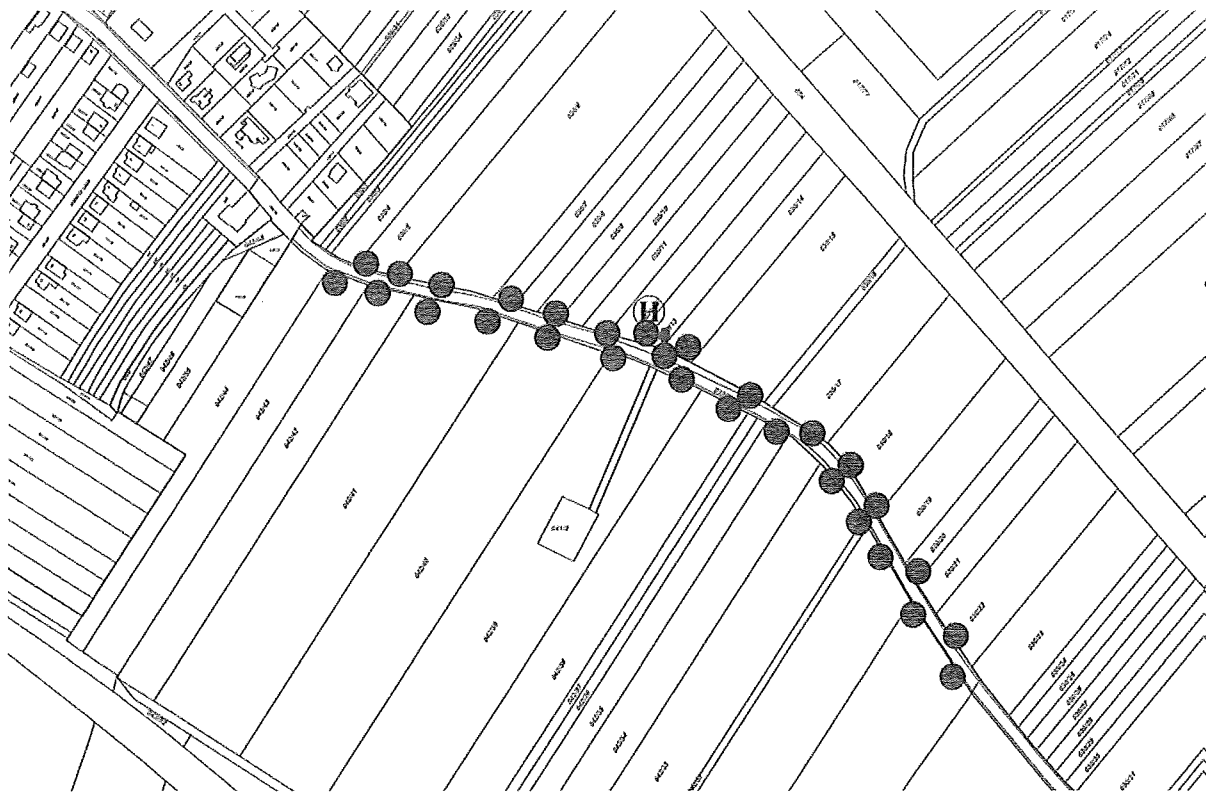
Gora



Kiskópháza



Belterület



Küllertület

Helyi egyedi védelemmel érintett építmények:

1. Lakóház, népi (Petőfi tér 3., 777 hrsz)
2. Lakóház, népi (Savanyúkút u. 27., 199 hrsz)
3. Lakóház, népi (Temető u. 8., 446 hrsz)
4. Lakóház, népi (Temető u. 27., 403 hrsz)
5. Gazdasági épület, népi (Fő u. 30., 660 hrsz)
6. Lakóépület, népi (Fő u. 36., 641/1 hrsz)
7. Gazdasági épületek, népi (Fő u. 38., 637-640 hrsz)
8. Lakóház, népi (Zsák u. 2., 73 hrsz)
9. Lakóház, népi (Ikva sor 17., 932 hrsz)
10. Volt malom (Béke u. 65., 1254 hrsz)
11. Mátyás kunyhó („Gora” szőlőhegy, 0134/2 hrsz)
12. Szent Antal kápolna („Gora” szőlőhegy alján, 0134/3 hrsz)
13. Szt. Flórián szobor (Kossuth L. u.-Savanyúkút u. sarok., 229 hrsz)
14. Temetői kereszt (Temető, 408 hrsz)
15. Kőkereszt (Ikva híd lábánál, 982 hrsz)
16. Szentháromság szobor („Gora” szőlőhegy lábánál, 2087 hrsz)
17. Pléhkrisztus („Gora” szőlőhegyen, utak kereszteződésében, 2110 hrsz)
18. Mária szobor („rég”i” nagycenki út mentén, 033/1 hrsz)

Helyi védett természeti érték

1. A „rég”i” nagycenki út mentén lévő Mária szobor melletti 2 db gesztenyefa (*Aesculus hippocastanum*)
2. A „rég”i” nagycenki út mindkét oldalán lévő eperfák (*Morus alba*)

2. Ön szerint melyek Kópháza község településképét meghatározó építészeti és táji, természeti jellemzői?
3. Kívánja-e az 1. pontban meghatározott, védett értékek körét megváltoztatni, amennyiben igen, akkor miért és milyen módon?
4. Milyen ajánlásokat fogalmazna meg Kópháza község közterületeinek minőségi formálására?
  - Milyen pozitív és negatív példákat tudna említeni, vagy bemutatni a Kópházán meglévő, alkalmazandó, vagy kerülendő reklámhordozók, kerítések, kertek, közösségi zöldfelületek, közlekedési létesítmények, útépitési elemek kialakítására, külterületi területhasználatra vonatkozóan?
5. Milyen ajánlásokat fogalmazna meg a Kópházán épülő, vagy átépítésre kerülő építmények építészeti minőségére vonatkozóan?
  - Milyen pozitív és negatív példákat tudna említeni, vagy bemutatni a Kópházán meglévő, alkalmazandó, vagy kerülendő épületek, építészeti részletképzések kialakítására vonatkozóan?
6. Vannak-e régi képeslapjai, fényképei Kópházáról, amennyiben igen, megengedné-e, szeretné-e, hogy a települési arculati kézikönyvben szerepeljenek?
7. Amennyiben házát, kertjét követendő példaként szeretnénk a település lakói elé állítani, hozzájárulna-e annak a települési arculati kézikönyvben való szerepeltetéséhez?