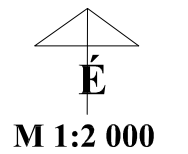


KÓPHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre a helyi építési szabályzat módosítását határozta el.

A módosítás oka:

A település keleti részén, a már beépítésre kijelölt és részben (telealakítás megtörtént, folynak az építkezések) felhasznált lakóterületen a kialakítható telekméretnek minimális értéke 1200m². Ekkora telkekre nincs igény, ennél kisebbet szeretnének vásárolni az építkezők. A hatályos szabályozás szerint a lakóterületen telkenként egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető. A már kialakított telkeken a tulajdonosok azt szeretnék, ha a két lakás egymástól független épületben is kialakítható lenne. A 030/15 hrsz-ú telek nyugati sávját tervezett települési gyűjtőút veszi igénybe az út keleti szélénél a telek visszamaradó része mezőgazdasági területbe sorolt. Az út kialakítása akkor válik reálisabbá, ha a telekből visszamaradó keleti oldali telekrész is lakóterületként használható fel.




A módosítás célja:

A terület fejlesztése gazdaságosan megvalósulhasson. A hatályos előírásoktól eltérően kisebb telkeket is lehessen alakítani, de a telekmérethez kötött lakásszám meghatározással elkerülhető legyen a terület eredeti terhelésének növekedése.

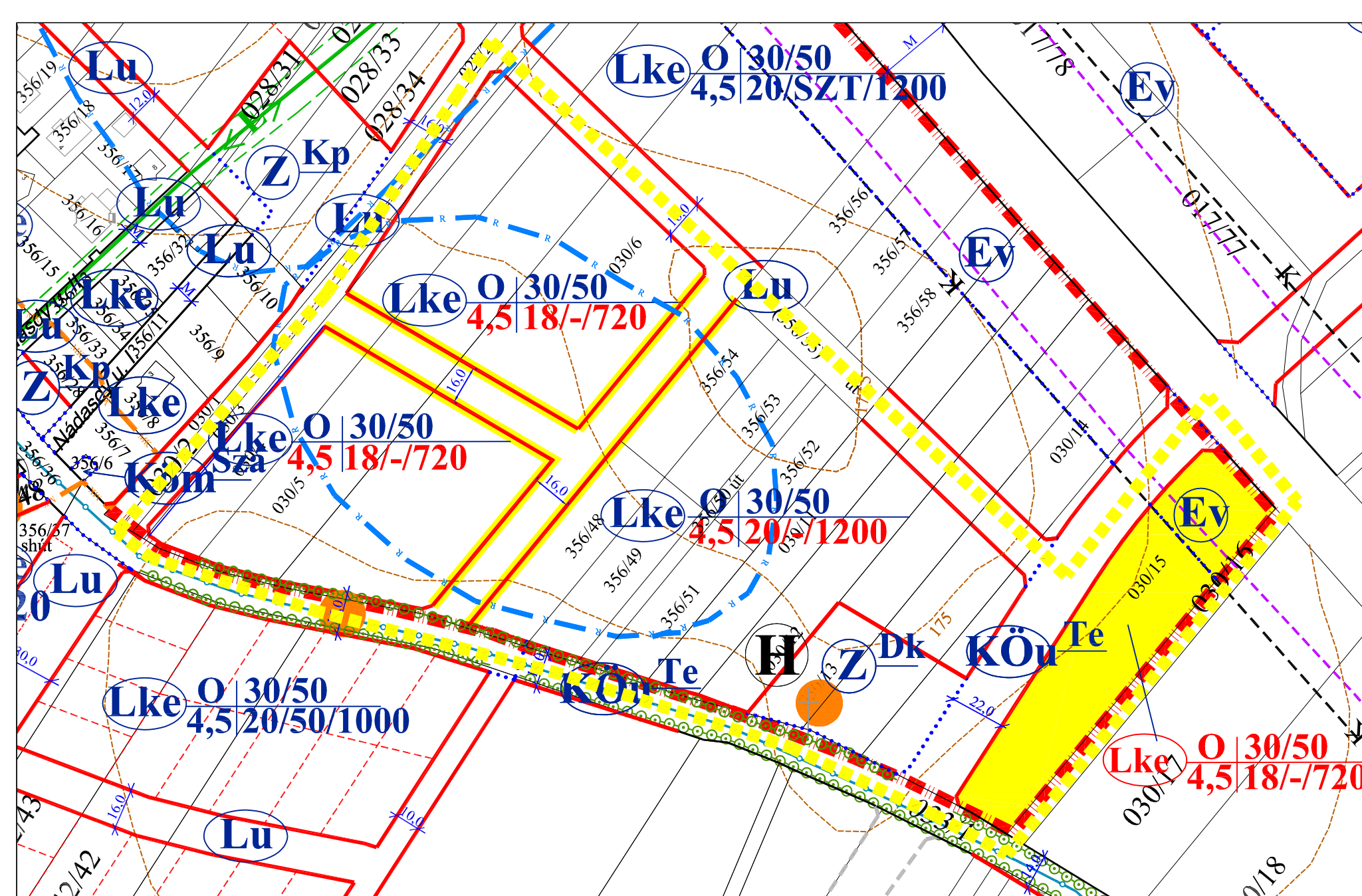
A módosítás hatásai:

A kiépített közműhálózat jobb kihasználásával, az igényekhez jobban igazodó telekszerkezet kialakításával a terület beépülése felgyorsulhat.

JELMAGYAZÁZAT

-  módosítással érintett terület határa
-  új beépítésre szánt terület
-  új szabályozási vonal (új feltáróút határa)

4,5 20/-1200 megváltozó övezeti paraméter



ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

REGIOPLAN Könyvezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/529-751, 311-304 e-mail: regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve: Kópháza Község Önkormányzata	Munka neve: Kópháza, településrendezési terv módosítás	Méretarány: 1 : 2000
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajz címé: Előzetes tájékoztató	Rajzsám: E-1
Felelős településtervező: Pekemé Szabó Piroksa TTI-08-0073	Felelős közműtervező: Ferenzi Huba	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekemé Szabó Piroksa TK 08-0073
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor TK-1-08-0133	Felelős táj- és kertépítész tervező: Ferenzi Huba	Dokumentálás dátuma: 2018.02.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült