

**Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2005 (XI.25) rendelete  
az első lakáshoz jutás vagy lakásfelújításhoz nyújtandó helyi támogatásáról**

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§. (1.) bekezdésében foglalat felhatalmazás alapján, az első lakáshoz jutás ( lakás vásárlás vagy építés) vagy első lakás felújításhoz nyújtandó helyi támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

- (1) A rendelet célja a községben a letelepedés elősegítése és ez által a lakosság szám növelése.
- (2) Kópháza Község Önkormányzata az első lakás megszerzését vagy az első lakás felújítását vissza nem térítendő egyszeri juttatással támogatja.
- (3) A támogatásra az éves költségvetési rendeletben meghatározott 500.000.Ft azaz ötszázezer forintos keret szolgál. Ha az adott év költségvetésében ilyen keret nincs meghatározva, erre az évre támogatási kérelem nem nyújtható be.

2.§.

- (1) Az első lakáshoz jutás vagy az első lakás felújításához vissza nem térítendő egyszeri juttatás igénylésének feltételei:
  - a.) Kópháza Község közigazgatási területén első lakás megszerzésére nyújtható be.
  - b.) Az a nagykorú polgár részesíthető a támogatásban, akinek és házastársának (élettársának), a támogatással megvenni (építeni, felújítani) kívánt lakás első lakásuk lesz, tehát megelőzően nem volt egyik házastársuk sem egy lakásnak megfelelő lakástulajdona.
  - c.) A kérelmező és házastársa (élettársa), a kérelem benyújtásakor a 40. életévét nem töltötte be.
  - d.) A kérelmező - lakás építés támogatása esetén - érvényes építési engedéllyel rendelkezik, de használatbavételi engedéllyel még nem.
  - e.) A kérelmező és házastársa ( élettársa) még nem részesült ezen rendelet szerinti támogatásban.
  - f.) Az első lakás vásárlásánál és az első lakás felújítására benyújtott kérelem beadása és a lakás tulajdonba jutása között 3 évnél hosszabb idő nem telhet el.
  - g.) Az első lakás felújításához benyújtott kérelmek esetén az egy főre eső jövedelem nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 400 %-át.
- (2) A megállapított támogatást a jegybanki alapkamattal növelt összeggel együtt Kópháza Község Önkormányzata részére vissza kell fizetni, amennyiben a támogatásban részesült fél a megépített ill. megvásárolt lakást 5 éven belül elidegeníti
- (3) A kérelmeket e rendelet 1. és 2. számú mellékletben lévő nyomtatványok alapján és az ott felsorolt mellékletekkel együtt kell beadni.

3.§.

- (1) Új lakás építése és vásárlása esetén 100.000,-Ft azaz százezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat..

(2) Első lakásfelújítása esetén 50.000,-Ft azaz ötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat.

5. §.

- (1) A kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani
- (2) A támogatásról a képviselő-testület dönt a következő testületi ülésen.
- (3) A támogatás iránti kérelmet csak konkrét, megjelölt lakás megszerzéséhez, felépítéséhez és felújításához lehet benyújtani.
- (4) A támogatás megítéléséről a kérelmező írásbeli értesítést kap, mely után a rendelet 3. sz. melléklete szerinti megállapodást a polgármester és a kedvezményezett (igénylő) 30 napon belül aláírja.
- (5) Amennyiben az aláírás a kérelmező hibájából az adott határidőn belül nem történik meg, úgy a támogatást elveszíti.
- (6) Amennyiben a támogatással megvásárolt, illetve épített lakást e rendelet 2.§. (2) bekezdésben megjelölt időpontot megelőzően értékesítik, úgy a támogatás összegét az önkormányzat költségvetési számlájára – az értékesítéskori jegybanki alapkamattal növelt összegben – az értékesítésről szóló szerződés megkötésével egyidejűleg be kell fizetni. Ezen rendelkezés alól a képviselő-testület méltányosságból – egyedi elbírálás alapján – felmentést adhat.
- (7) Támogatási igényt összesen egy alkalommal lehet benyújtani lakás vásárlására, vagy lakás építésére, vagy lakás felújításra.
- (8) A kérelem benyújtásának végső határideje minden év október 31.

4.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kópháza, 2005. november 18.

Pilsits Mária  
Polgármester

Rasztovics Jánosné  
Jegyző

A rendelet kihirdetve: 2005. november 25.

Rasztovics Jánosné  
jegyző

## 1. sz. melléklet

### KÉRELEM

a lakáshoz jutás és felújítás helyi támogatásáról szóló ...../2005. (.....) rendelethez

#### A kérelmező adatai:

Név:.....  
Leánykori név:.....  
Személyi ig. száma:.....  
Anyja neve:.....  
Születési helye:.....  
Foglalkozása:.....  
Munkahelye:.....  
Lakcíme:.....

#### A kérelmező házastársa ( élettársa) adatai:

Név:.....  
Leánykori név:.....  
Személyi ig. száma:.....  
Anyja neve:.....  
Születési helye:.....  
Foglalkozása:.....  
Munkahelye:.....  
Lakcíme:.....

Szám alatti lakos(ok) azzal a kérelemmel fordulnak Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, hogy

a.) **Lakás-vásárlási szándékunkat** anyagilag támogatni szíveskedjenek.

A megvásárolni szándékozott lakóház adatai:

Kópháza,..... hrsz-ú, a valóságban Kópháza,..... utca .....hsz.  
alatti lakóház, alapterület .....m<sup>2</sup>.  
A vételár .....Ft, azaz.....Ft.  
(Ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés, vagy a tulajdoni lap 1 példánya a kérelemhez csatolva.)

b.) **Lakásépítési szándékunkat** anyagilag támogatni szíveskedjenek.

Az ingatlan megnevezése, mellyen a csatolt építési engedély alapján lakóházat szándékozunk építeni:

Kópháza,..... hrsz-ú, a valóságban Kópháza,..... utca.....hsz.  
alatti, .....m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.  
A lakóház bekerülési költsége előzetes számítások szerint.....Ft.  
(Érvényes építési engedély, és tulajdoni lap másolat a kérelemhez csatolva.)

c.) **Lakásfelújítási szándékunkat** anyagilag támogatni szíveskedjenek.

Az ingatlan megnevezése, mellyen a lakóházat szándékozunk felújítani:

Kópháza..... hrsz-ú, a valóságban Kópháza,..... utca.....hsz.  
alatti, ..... m2 nagyságú ingatlan.

A lakóház felújításának bekerülési költsége előzetes számítások  
szerint..... Ft.

( Tulajdoni lap, jövedelem nyilatkozat ( kereseti igazolással együtt) a kérelemhez csatolva)

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem lakás vásárlásához, sem lakóház építéséhez Kópháza Önkormányzatától eddig támogatást nem kaptam.

A fenti adatok és a csatolt mellékletek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló /2005. ( ) Önk. sz. rendeletben foglaltak szerinti támogatást megítélni szíveskedjenek.

Kópháza,.....év.....hó.....nap.

.....  
támogatást igénylő

.....  
támogatást igénylő házastársa/élettársa

**2. sz. melléklet**

**NYILATKOZAT**

a lakáshoz jutás és felújítás helyi támogatásáról szóló ...../2005. (.....) rendelethez

Alulírott.....

.....  
(név, anyja neve, szem.ig.szám, lakcím)

és házastársam ( élettársam)

.....  
(név, anyja neve, szem.ig.szám, lakcím)

szám alatti lakosok büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben megnevezett Kópháza.....hsz-ú, a valóságban Kópháza,.....utca.....hsz. alatti, .....m2 nagyságú ingatlanon lévő lakáson kívül más lakás tulajdonunk nincs.

Kópháza, .....

.....  
Kérelmező

.....  
Kérelmező házastársa ( élettársa)

### 3.sz. melléklet

## MEGÁLLAPODÁS

a lakáshoz jutás és felújítás helyi támogatásáról szóló ...../2005. (.....) rendelethez

...../200..... szám

amely egyrésztől Kópháza Községi Önkormányzat Képviselőtestület nevében a polgármester, másrésztől ..... **szám alatti lakos** között Kópháza Község Önkormányzat Képviselőtestülete ..... számú rendelete alapján az alábbiak szerint kötöttek meg:

1. Az Önkormányzat döntése alapján az igénylőnek ..... azaz ..... **forint vissza nem térítendő, az első lakáshoz jutás, felújítás egyszeri támogatását nyújtja.**
2. Az igénylő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megállapított támogatás más célra nem használható fel.
3. A megállapított támogatás összegét az önkormányzat házipénztárán keresztül fizeti ki a kedvezményezett részére.
4. A teljes összegű támogatást – az érvényes kamatokkal együtt – azonnal és egy összegben köteles visszafizetni az önkormányzat részére abban az esetben, ha megállapítást nyer, hogy a támogatáshoz téves adatok szolgáltatásával vagy az Önkormányzat félrevezetésével jutott hozzá.
5. Az igénylő a megállapodásban szabályozott egyéb kérdésekben a ..... számú rendeletben foglaltakat kötelezően elfogadja.

Kópháza, .....

.....

Polgármester

.....

.....