Horváthné Korinek Judit É 08-330
okl.. építészmérnök, okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök
9029 Győr, Szabadság u. 30.Tel: 20/9260 001,
e-mail: judit.korinek@gmail.com

Polgármesteri Hivatal bővítése és átalakítása (interaktív kiállítótér kialakítása) 9495 Kópháza, Fő u. 15. hrsz:779/2.

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERVE – AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

Megrendelő:

KÓPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9495 Kópháza, Fő u. 15.

Tervező:

Horváthné Korinek Judit
okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök

2017. november hó

Fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés – tervezési program:

Jelen terv az a meglévő polgármesteri hivatal épületének bővítéséra, felújítására készült. A terv tartalmazza az épület akadálymentesítését is, mivel:

az épület közhasználatú, így mind az épület akadálymentes megközelítését, mind a közhasználatú szolgáltatás akadálymentes használatát biztosítani kell minden típusú fogyatékkal élő számára: akadálymentes, kiszámítható, érzékelhető, értelmezhető módon az OTÉK hatályban lévő előírásai alapján.

Az épület közösségi funkcióit akadálymentes elérhetőségét, akadálymentes használhatóságát kell kialakítani: irodák, tárgyalók, kiállítótér, akadálymentes vizesblokkok elérhetőségét, használatát kell biztosítani akadálymentesen.

Az épület földszintjén posta és bank található, a polgármesteri hivatal ügyfélfogadásra alkalmas helyiségei az 1. emeleten találhatóak, a tetőtérben kiállító terem létesül.

A kiegészítő helyiségeket nem kell akadálymentesen megépíteni: tárolók, gépház, teakonyha, ….stb

Az Önkormányzat vállalja, hogy az épület komplex akadálymentesítését végrehajtja mind az épület funkcióját, mind a felhasználókat tekintve:

Bejárat, épület körüli környezet – járdák, gyalogutak

Az épület délkeleti oldali főbejárata lesz akadálymentesítve.

A gyalogosforgalomra kialakított járdák, külső térben lévő útvonalak egyenletesek, síkfelületűek, csúszásmentes, tisztántartható burkolatúak min. 1,50 cm szélesek.

Az akadálymentes útvonalak folytonosak és követhetőek mivel a burkolat szegélyezése határozott, ezért vezetősávok beépítése a burkolatba nem szükséges. (szegélykövek, kertészeti elemek)

Az útvonalak szélessége mindenütt minimum 1,50 m szélességű.

A járófelületnek 5%-nál nincsen nagyobb menetirányú lejtése. A megfelelő vízelvezetés szempontjából a járdafelületek max.1,5%-os maximális oldalirányú lejtésűek.

Kivitelezésnél fokozottan figyelni kell a burkolatok építésekor, hogy az esetleges felületi egyenetlenségek ne haladják meg az 0,5 centimétert. (OTÉK 61.§)

Rácsok, vízelvezetők:

A megfelelő vízelvezetést biztosított.

A balesetveszély (pl. gyermekkocsi, kerékpár kerekének beszorulása) elkerülése érdekében a járófelületen esetlegesen elhelyezkedő rácsok nyílásainak nagysága maximálisan 2x2 cm-nek lesz, a menekülési útvonalon rács alkalmazása nem megengedett.

Megvilágítás:

A gyalogos útvonal környékén lévő szegélyek, jelzések, járófelületek, szintkülönbségek, irányváltások, utcabútorok könnyen észrevehetően, egyenletesen lesznek megvilágítva.

A bejáratok jól megvilágítottak.

Parkolók (OTÉK 42.§ (2).(3)):

Az épület közelében a telken szilárd burkolatú parkolók találhatóak.

A gépjárműveknek biztosított hely 3,60 x 5,50 m, mely 1,50 m szélességű közlekedő sávot tartalmaz.

Az akadálymentes parkoló a bejárathoz a legközelebb helyezkedik el (50 m-en belül), szilárd burkolatú lesz.

Az épület akadálymentes megközelíthetőségét a parkolóhelyektől biztosítjuk a járdák, illetve a külső közlekedés címszóban részletezett gyalogutak kialakításával.

Az akadálymentes parkoló a könnyebb megtalálhatóság és az illetéktelen használat elkerülése érdekében táblával, burkolatfestéssel is ellátott. A táblák és jelzések egységesen kialakítottak, a KRESZ vonatkozó szabályait figyelembe véve.

Rámpa

Az épületbe való bejutást 5% hosszirányú lejtésű egykarú rámpával biztosítjuk – meglévő.

A rámpa előtt, a kezdő és az érkező szinten, a második pihenőben a kerekesszékes forduláshoz szükséges 1,50 x 1,50 m hely biztosított.

A rámpakar szélessége 1,10 m - elfogadható (a meglévő rámpa 1,20 m széles, de az épület hőszigetelését el kell végezni, így csökken a szélesség 10 cm-vel). A kontrasztos színezésű korlátok egyik oldalon kialakítottak, az előírások szerint 70 és 95 cm magasan elhelyezett, d=5 cm kör vagy jól megmarkolható fogódzóval, a fogódzót a pihenőkön végig vannak vezetve.

A rámpáról való legurulást 10 cm magas kerékvető szegély akadályozza. A rámpa burkolata nedvesen is csúszásmentes, szilárd, egyenletes, tükröződés- és süppedésmentes kivitelű lesz.

Bejáratok – belső ajtók kialakítása (OTÉK 96.§)

Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas szabad nyílás mérete a 90°-ig kitárt ajtószárny belső felülete és a szemközti ajtótok között mérve minimum 0,90 m magassága 1,95 m. Kétszárnyú ajtók beépítése esetén az egyik szárny nyitva tartásával biztosított az akadálymentes közlekedéshez szükséges keresztmetszet 90 cm.

Az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 0,55 m széles szabad sáv biztosított a nyílás szélességi méretén túlmenően. Az ajtó másik oldalán 0,30 m széles szabad biztosított a zár megközelíthetősége, illetve használhatósága érdekében.

A bejárat mindkét oldalán a gyermekkocsival, kerekesszékkel vagy egyéb segédeszközökkel történő mozgáshoz – manőverezéshez – megfelelő méret (1,50x1,50m), a vízelvezetéstől függően a belső padlószinttel azonos vagy legfeljebb 2 cm-el mélyebben lévő vízszintes hely biztosított.

Az ajtók elhelyezésénél, nyitási irányának meghatározásakor ügyeltünk arra, hogy az ajtó előtt a nyitási íven kívül legyen elegendő hely a kerekesszékkel történő mozgáshoz.

Az ajtólapok részben üvegezettek a fő közlekedési útvonalakon, a bejáratoknál, így biztosítva az ajtó nyitásának láthatóságát és a forgalom biztonságát. Az ajtólap üvegezése a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá nem nyúlik. .

Küszöb nincs és nem készül sehol sem.

A nagyméretű ajtószárnyak nyithatóságára (súly) ügyeljünk! A nyitáshoz szükséges erő (tolás vagy húzás) nyíló ajtók esetében a 20 N-t lehetőleg ne haladja meg.

Az ajtózáró berendezések úgy legyenek beállítva, hogy ellenállásuk ne haladja meg a 30 N-t és a zárideje - az ajtószárny 70°-os nyílásától a zároldali 7,5 cm-es nyílás eléréséig eltelt idő- legalább 3 másodperc legyen.

Az összes kezelőszerv a padlószinttől 0,90 és 1,10 m közötti magasságban lesz elhelyezve.

Kétszárnyú ajtókon az állandóan használt ajtószárny könnyen értelmezhetően és érzékelhetően jelölt. A nagy üvegtáblás ajtók szárnyait a gyengénlátók számára is látható módon, a járófelülettől mért 1,50 m magasságban elhelyezett jelzésekkel látjuk el.

Lépcső (OTÉK 63-64.§):

Meglévő, sajnos az akadálymentes lépcső kialakítására nincsen mód. (16 cm magas fellépésű, kialakítandó 15 cm volna)

Lift:

A liftkabin mérete megfelel az akadálymentes közlekedésre előírt, minimum 8 személy befogadására alkalmas, 1,10x1,40 m kabin méretet.

A lift a külső térből is megközelíthető lesz, minden szint akadálymentes megközelíthetőségét lehetővé teszi.

A liftkabin érkezési pontossága, azaz a kabinpadló szintje és az érkezési szint közötti különbség 2 cm-nél kisebb lesz.

Kezelőeszközök:

A közlekedőben és a liftkabinban elhelyezett kezelőgombok hozzáférhetően és elérhető magasságban lesznek elhelyezve a padlószinttől 0,90 és 1,10 m magasságban. A gombok tapintható információval ellátottak (Braille illetve dombornyomott feliratok, síkból kiemelkedő nyomógombok, eltérő felület).

A kabinban található liftvezérlő panel kerekesszékkel megközelíthetően a kabin sarkától minimum 0,60 m távolságban helyezkedjen el. Ajánlott a kezelőtablót a kabin oldalfalának közepén elhelyezni.

A gombok mérete tegye lehetővé azok biztonságos használatát, megtalálhatóságát kar illetve kézsérültek számára is. A gombok legkisebb mérete legalább 2,5 cm és a tengelyvonalaik közötti távolság 3,5 m legyen. A lift vezérlőgombjai a vakok és gyengénlátók számára is megkülönböztethetőek legyenek, tapintható információ – kiemelkedő valamint Braille feliratok, szimbólumok alkalmazása – szükséges.

A főbejárati szint nyomógombja könnyen megkülönböztethető legyen. A vészjelző illetve vészmegállító, visszanyitó gombok a panel alján egy csoportban, a többi gombtól eltérő, könnyen megkülönböztethető módon legyenek kialakítva.

A vezérlőpanel a függőlegestől 45°-ban elforgatva kényelmes használhatóságot eredményez mind ülő, mind álló pozícióban.

A folyosón minden liftajtónál vizuális- és hangjelzést adó berendezés kerül, hogy egyértelműen megkülönböztethető legyen, hogy a szintre melyik lift érkezik. A felvonó adjon információt arról is, hogy az adott szintről merre távozik vizuális- (kijelzőn megjelenő egyértelmű irányjelzéssel) és lehetőleg hangjelzéssel (ha a lift fölfelé távozik az adott szintről, akkor egy hangjelzés, ha lefelé, akkor két hangjelzés legyen hallható) is.

A liftkabinban is csúszásmentes, könnyen tisztítható padlóburkolat kerül.

Közlekedők:

A folyosó szabad szélessége mindenütt 1,20 m-nél szélesebb,. A folyosókon biztosított a kerekesszékkel történő megforduláshoz szükséges 1,50 m átmérőjű környi szabad terület.

A közlekedők, folyosók és egyéb személyforgalmi területek szabad belmagassága mindenütt több mint 2,20 m.

Az ajtók előtti manőverezéshez – az ajtóra való ráforduláshoz – megfelelő hely biztosított. A folyosó terébe nyíló ajtók esetében a benyíló ajtószárnyak mellett az akadálymentes közlekedéshez szükséges minimálisan 0,90 m szabad szélesség biztosított.

A közlekedők csúszásmentes, szilárd és könnyen tisztán tartható gres burkolattal tervezettek.

A közlekedők burkolata meglévő, erre folyamatos vezetősávot ragasztunk a főbejárattól a polgármesteri hivatal ügyféltér ajtajáig, illetve a kiállítótér bejáratáig.

A vezetősáv kontrasztos és taktilis legyen, megfelelő lehet az alap burkolattól eltérő (pl csúszásmentes lapok alkalmazása)

A közlekedők színezésében törekszünk a kontrasztos színezésre a látássérültek vezetésére. (padlólap, lábazati szegély, ajtótok, ajtólap, fal)

A gyengénlátok épségének érdekében a folyosókba belógó falsarkok, tárgyak kontrasztos színezésűek lesznek.

A közlekedő egyenletes megvilágítása biztosított.

Akadálymentes mosdó (OTÉK 99.§):

Az akadálymentes vizesblokkot önállóan használni képes személyek számára tervezzük.

Kerekes székesek számára a helyiségben a 180°-os fordulathoz szükséges 150 cm átmérőjű szabad fordulókör biztosított. .

Gyengénlátók számára a kontrasztos színezésű felszerelésekkel oldható meg a helyiség kényelmes használata. (Bár ők inkább a hagyományosan kialakított wc helyiségeket választják, ha tehetik) Mivel a szükséges felszerelések fehér színűek lesznek, a szükséges színkontraszt színes falburkolat alkalmazásával oldjuk meg.

Baleset esetére kifelé nyíló ajtót alkalmazunk, hogy a bennrekedt személy gyorsan és biztonságosan menthető legyen, melynek szabad belmérete 90 cm, valamint 2 db vészjelző gombot kell elhelyezni a padlóról, illetve WC csészéről elérhető magasságban. A vészjelző a közlekedőben fog jelezni..

Az ajtó szabad nyílásmérete: 90 cm, az 55 cm, illetve 30 cm oldalsó elérési terület biztosított, akadálymentes kilincs elhelyezési magassága 0,90 -1,10 m, könnyen nyitható, és kerekesszékben ülve is könnyen becsukható (pl. az ajtólapon belülről elhelyezett behúzó kar segítségével) valamint belülről zárható lesz.

A felszerelések elhelyezése stb. a kiviteli tervben rögzítettek:

A WC elhelyezése: tengely 45 cm-re van a burkolt falsíktól, deszka felső síkja (ülőmagasság) 43 – 48 cm, a WC mellett 0,90 m, előtte az 1,35 m szabad terület biztosított. A wc szaniter és a wc deszka folytonos kialakítású!

A WC csésze lehetőleg konzolos kialakítású, (nem kikönnyített!!!! folyamatos deszkával ellátott) úgy legyen elhelyezve, hogy egy aktív használó kerekesszékből történő átülése legalább háromféle megközelítési móddal lehetséges legyen, továbbá az esetleges segítő személy számára is megfelelő hely legyen biztosítva a WC mögött ill. mellett. Az egyes megközelítési módokat a mosdókagyló helyiségen belüli elhelyezkedése nem akadályozhatja. Az akadálymentes használhatóság érdekében a WC-csésze tér felőli oldalán min. 0,9 m széles hely, a WC csésze előtt pedig min. 1,35 m hosszúságú hely biztosítandó.

A WC mindkét oldalán, a WC berendezéstől 10 cm-re (WC tengelytől 30 cm-re), felhajtható kapaszkodó (l = 80 cm, em. 0,75 m), az egyik oldalon WC papír tartóval ellátott, kapaszkodó átmérője minimum 32 mm, kontrasztos színezés. A felhajtható kapaszkodó típusának kiválasztásakor ügyeljünk arra, hogy az felhajtott állapotban is megfelelően rögzített legye és ne essen vissza. A kapaszkodók ideális magassága a padlóvonaltól mért 0, 75 m.

A nyitott kialakítású WC kefetartót a fix kapaszkodó alá szerelik, 0,30 - 0,40 m magasságba.

Homorú elülső felületű mosdókagyló, térdszabad (max. 10 cm vízszintes kiállású) szifonnal, fehér színben, 85 cm magasságban elhelyezve (Megnevezés: B&K TH400 porcelán mosdó könyökpihentetővel, vagy azzal egyenértékű) Nem szükséges dönthető kialakítású! Konkáv peremkialakítású, könyöklőrésszel ellátott mosdó elhelyezése ajánlott. A mosdó megközelíthetősége miatt a mosdókagyló alatt legalább 70 cm hely legyen, a berendezés használati szintje a padlószinttől 0,85-0,90 m magasan helyezkedjen el. A mosdó előtt annak megközelítéséhez és akadálymentes használatához 0,9m / 1,20 m szabad terület biztosítása szükséges. A mosdó felett olyan magas tükröt kell elhelyezni, hogy az állva és ülve is teljes értéken használható legyen.

90 cm x 120 cm méretű fix tükör 90 cm magasságban elhelyezve (nem szükséges dönthető)

Szappanadagoló min. 4 cm szélesség billenő nyomógombbal 1,10 m magasságban elhelyezve.

Automata kézszárító max. 1,10 m magasságban elhelyezve.

A villanykapcsolót a közlekedőben, vagy a WC helyiségben - az ajtókilincs melletti falon - helyezik el 0,90 - 1,10 m elérési magasságba.

Egy zsinóros vészcsengőt 0,90 m - 1,10 m elérési magasságba építenek be, feliratozva, nyomógombja figyelemfelhívó színezéssel és felirattal készül. A zsinór a padlótól cca: 30 cm magasságig elérhető.

A világítást mennyezeti és tükör feletti, egy kapcsolóra kötött lámpa biztosítja.

Fogasok felszerelése szükséges kontrasztos színezésűek, em. 1,10 és 1,50 m.

A vizes helyiségekben még vizes állapotban is csúszásmentes padlóburkolatot használjunk. Könnyen tisztítható padlók, falak és szerelvények legyenek elhelyezve. A helyiségben balesetveszélyt jelentő éles és kiálló sarkok ne legyenek.

Akadálymentes helyiségek bútorozása:

Az akadálymentesített épület helyiségeinek berendezésekor a középületek akadálymentes kialakításánál ismertetett megközelítési és használati méreteket, követelményértékeket ajánlott figyelembe venni, a berendezési tárgyak (pl. kapaszkodók, szaniterek, bútorok) elhelyezésénél azonban az egyéni igényeket, szükségleteket kell elõtérbe helyezni.

A bútorok elhelyezésekor a bútorok közti közlekedő tér biztosítása szükséges, a könnyen kezelhető tároló bútorzat beszerzése szükséges.

Épületinformációs rendszer (OTÉK 54/a.§)

A fő közlekedési irányokat, az egyes funkciókhoz vezető útvonalakat irányjelző táblákkal adjuk meg, melyek a közlekedőben lesznek elhelyezve. A táblák magassági elhelyezésénél törekszünk az egységességre.

Az irányjelző táblákon a betűk magassága az olvasási távolságtól függ, de minimum 20 mm legyen, a szöveges információkat funkciósémákkal egészítjük ki.

Információs táblák kerülnek a folyosón a közforgalmú helyiségek ajtajai mellé a falra, a kilincs melletti oldalra. A táblákon a helyiség neve, esetleg az ott dolgozó neve kerül cserélhető módon kiírásra.

A feliratok határozott kontúrral készülnek, kerüljük az árnyékolt megjelenítést. A szöveges feliratokat javasolt piktogramokkal is kiegészíteni.

A feliratok jól megvilágítottak.

A látássérült emberek nagy része nem ismeri a Braille írást, nem tartom szükségesnek az épületinformációs rendszerben a braille feliratozást, mert a tervezett épületben személyzet mindig rendelkezésre áll információ szolgáltatás érdekében, az épületen belüli célhoz kísérésére.

Tapintható térképek:

Tapintható térkép készítését sem tartom szükségesnek:

A domború-tapintható térképek a többség számára kevéssé hasznosíthatók. Készítésükkor a részletek mellőzésével, az átfogó és jelentős/jellemző információt kell ábrázolni rajtuk. Minél bonyolultabb a helyszín, annál kevésbé valószínű, hogy a tapintható térkép kellően informatív. A tapintható térkép elsősorban összbenyomás kialakítására alkalmasak, pl. város, városrész, kórház területen épületek, stb. elhelyezkedésére, irányára, szerkezetére utalnak.

A tervezett épületben személyzet mindig rendelkezésre áll információ szolgáltatás érdekében, az épületen belüli célhoz kísérésre, a vezetősáv a titkárság ajtajához vezet a főbejárattól, itt az épület működése közben személyzet tartózkodik folyamatosan.

Induktív hurkos rendszerek:

A nagyothalló emberek számára az elsődleges segédeszközt a hallókészülék jelenti, ez biztosítja a beszéd meghallásához a legmegfelelőbb erősítést. A hallókészülék hallhatóvá teszi viselője számára a hangokat, azonban nem minden esetben tudja biztosítani a pontos beszédértést.

Ma már nem célszerű az induktív hurok telepítése, rendelkezésre állnak az ún. FM adó-vevő eszközök. Ez az eszközcsoport a hangot rádiófrekvencia segítségével juttatja el a nagyothalló személyhez. Jól alkalmazható az integrált oktatásban, ahol a hallássérült hallgatók osztályonkénti kis száma nem indokolja a hurok kiépítését. Kiválóan alkalmazható enyhe fokú nagyothallók esetében amikor időnként kell alkalmazni az FM rendszer a beszéd biztonságos, jobb megértése érdekében.

Javaslom, hogy a beszerzett FM készülékeket az épületben az ügyfélttér helyiségben elhelyezni, a meglétét táblával kell jelölni!

Akadálymentes weboldal:

Az intézmény honlapját akadálymentesíteni kell.

Felhasznált irodalom:

OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről

Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esély hozzáférésének megteremtéséhez - Komplex akadálymentesítés (szerkesztő: Pandula András)

Tervezési Segédlet az akadálymentes épített környezet megvalósításához ((szerkesztő: Pandula András)

REHABILITÁCIÓS KÖRNYEZETTERVEZŐI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT:

Alulírott Horváthné Korinek Judit igazolom, hogy a

Polgármesteri Hivatal bővítése és átalakítása (interaktív kiállítótér kialakítása)
9495 Kópháza, Fő u. 15. hrsz:779/2.

intézmény építési kivitelezeési terveinek készítésekor, az ismertetett kialakításokkal teljesülnek a komplex akadálymentesítés követelményei az OTÉK előírásai szerint, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esély hozzáférésének megteremtéséhez" c. dokumentumban foglaltak szerint.

Győr, 2017november 30.

Horváthné Korinek Judit
építész tervező
okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök