



KÓPHÁZA-KOLJNOF

Kópháza Község Önkormányzat

Ajánlattételi felhívás

„TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú, „A Nakovich Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében Kópháza Község Önkormányzata által megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkái”

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### Kópháza Község Önkormányzata

9495 Kópháza, Fő utca 15.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



KÓPHÁZA-KOLJNOF

Kópháza Község Önkormányzat

Ajánlattételi felhívás

„TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú, „A Nakovich Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében Kópháza Község Önkormányzata által megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkái”

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

*nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 115. §-a alapján lefolytatott nyílt eljárásra*

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Kópháza Község Önkormányzata  
H-9495 Kópháza  
Fő utca 15.

Honlap: [www.kophaza.hu](http://www.kophaza.hu)  
tel: +36-99-531-038  
telefax: +36-99-531-039

Kapcsolattartó:  
Dr. Korényi Sarolta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
tel.: +36-70-3692924  
e-mail: sarolta.korenyi@gmail.com

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos információ a kapcsolattartó fenti elérhetőségén, illetve az Önkormányzat fenti telefax számán kérhető.

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti értékhatárokat elérő értékű, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak Kbt. 115. §-a alkalmazásával lefolytatandó közbeszerzési eljárás.

Az eljárás módjának megválasztásában Ajánlatkérő figyelembe vette a Kbt. 16-19. §-it, valamint a Kbt. 17. § (5) bekezdését, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-át, melyek alapján meghatározott, egybeszámított becsült érték nem haladja meg a nettó 300.000.000,-Forintot.

### 3. Elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve a közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az alábbi címen, valamint Ajánlatkérő azokat a felkért ajánlattevőknek a jelen felhívás megküldésével egy időben elektronikus úton (E-mailen) megküldi:

[www.kophaza.hu](http://www.kophaza.hu)

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (7) bekezdése alapján az eljárás megindításával egyidejűleg az eljárást megindító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában (KBA) is nyilvánosan közzéteszi.



Ajánlatkérő az eljárást indító felhívást, ajánlati dokumentációt és szerződéstervezetet a felkéréssel egyidejűleg elektronikus úton megküldi gazdasági szereplőknek. A közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmát – azok terjedelmére tekintettel - az alábbi elérhetőségen teszi közzé:  
<https://1drv.ms/f/s!AtGrZuEx4bp4hkAg3MsKQktquSYy>

#### 4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

##### Az eljárás tárgya:

„TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú, „A Nakovich Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében Kópháza Község Önkormányzata által megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkái”

##### Részletesebb bemutatás:

Kópháza Község Önkormányzata a TOP - 3.2.1-15. kódszámú pályázati konstrukció keretében Támogatási Szerződést kötött a tulajdonában álló Nakovich Mihály Általános Iskola (9495, Kópháza, Fő utca 23. Hrsz.: 788) építészeti és komplex energetikai korszerűsítése érdekében. A pályázati felhívás célja a létesítmények energetikai korszerűsítése, az energia- és használati hatékonyság növelése, illetve az komfort érzet javítása. A beruházást az épület leromlott műszaki állapota, elavult berendezései, magas üzemeltetési költségei, illetve rossz hőkomfortja indokolja.

A tervezett korszerűsítés elsődleges célja az épület energiafelhasználásának csökkentése és az épület általános állagmegóvása, célkitűzés a használati hatékonyság növelése, illetve a komfort érzet javítása, valamint az épület részleges akadálymentesítése.

A tervezett korszerűsítések hatására csökken az épületegyüttes energiafelhasználása és egyúttal megvalósul egy általános állagmegóvó felújítás is.

Az épület felújítása a vonatkozó jogszabályok értelmében építési engedély nélkül végezhető felújítás.

##### Közbeszerzés mennyisége:

A korszerűsítési munkák az alábbi tevékenységeket foglalják magukba:

- homlokzatok utólagos hőszigetelése (homlokzati megközelítőleg 928 m<sup>2</sup> és lábazati hőszigetelése 49 m<sup>2</sup>),
- padlásfödém hőszigetelése és az aula tetejének belső felületen való utólagos hőszigetelése (megközelítőleg 781 m<sup>2</sup>),
- épületgépészet korszerűsítése, fűtőkorszerűsítés (1db kondenzációs gázkazán (45kW-os) beépítése, hőleadók cseréje (radiátorok beépítése), fűtési vezetékek cseréje. vezérlési rendszer kiépítése),
- részleges akadálymentesítés (új rámpa, akadálymentes wc kialakítása),
- napelemes rendszer telepítése (5,6 kW-os rendszer telepítése),
- villámvédelem átszerelése,



- épületvillamosság korszerűsítése (LED világítótestek felszerelése, villamos hálózat felújítása, kapcsolók felszerelése)
- ereszcsontra részleges cseréje, lefolyócsövek teljes cseréje (horganyzott acéllemez),
- ablakpárkányok teljes cseréje (bevonatos acéllemez) ,
- a tornaterem nyílászáróinak cseréje új, korszerű, hőszigetelt nyílászárókra (17 db nyílászáró),
- a tornaterem lefolyócsöveinek cseréje (horganyzott acéllemez)
- iskola nyílászáróinak cseréje új, korszerű, hőszigetelt nyílászárókra (30 db nyílászáró), meglévő fa felületek lekezelése és festése
- az aula tetejének belső felületen való utólagos hőszigetelése
- lefolyócsövek teljes cseréje (horganyzott acéllemez).

A kivitelezést úgy kell teljesíteni, hogy közben az épületben az oktatás (a nyári szünet idejét leszámítva) zavartalanul biztosított legyen a kivitelezési szerződéstervezetnek megfelelően. A munkák az üzemszerű használatot nem befolyásolhatják.

**A kivitelezés részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumokban megtalálható Műszaki Leírás tartalmazza.**

## 5. Közös közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Valamennyi rész tekintetében:

### Fő tárgy:

45000000-7      Építési munkák

### További tárgyak:

45210000-2      Magasépítési munka  
45214200-2      Iskolaépületek kivitelezése  
45321000-3      Hőszigetelési munka  
45214210-5      Elemi iskola építése  
45261215-4      Tetőfedés napkollektorral  
45261320-3      Ereszcsontra-készítés  
45261400-8      Szigetelési munkák  
45331000-6      Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése  
45331110-0      Kazánszerelés  
45443000-4      Homlokzati munka

## 6. Szerződés meghatározása:

Kivitelezési szerződés



**7. Keretmegállapodás megkötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazása, elektronikus árlejtés alkalmazása:**

Jelen eljárás keretében nem releváns.

**8. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:**

Határozott idejű kivitelezési szerződés:

Kivitelezőnek a szerződésben meghatározott feladatait (kivitelezési munkákat) a szerződés mindkét fél által történő aláírását és hatályba lépését követő 8 hónapig (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) teljesítenie kell. A szerződés a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő teljesítésigazolás kiállításáig, illetőleg valamennyi számla maradéktalan kifizetéséig marad hatályban. Előteltetés lehetséges.

**9. A teljesítés helye:**

9495 Kópháza

Fő utca 23. Hrsz.: 788

**10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-inak alkalmazásával a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján részszámlázást biztosít az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a 25-50 és 75%-os készültségnél részszámlázási lehetőséget biztosít. Az adott készültségi fok elérésénél nyertes ajánlattevő részszámlát állít ki. A sikeres műszaki átadást követő teljesítésigazolást követően jogosult nyertes ajánlattevő 1 db végszámla kiállítására.

Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig köteles a szerződéses feltételeknek (különös figyelemmel kialakított számlázásnak), és műszaki tartalomnak megfelelően elkészített műszaki és pénzügyi ütemtervet Megrendelő részére írásban jóváhagyásra átadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. Korm. rendelet 30. §-a szerint az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az előlegbekérőt követően nyertes ajánlattevő előlegszámla (nettó ellenszolgáltatás 5%-ában) kiállítására köteles. Előleget ajánlatkérő az első részszámlában, 25%-os készültség elérésekor számolja el.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára/munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet csak sor a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján.

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére alvállalkozó igénybevétele hiányában a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, míg alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. § rendelkezései alkalmazandók. Az eljárásban alkalmazandó a Kbt. 135. - 136. §-ai, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet előírásai (különösen 58-60. §-i).



A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül – az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kivételekkel – más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú projekt keretén belül támogatásból finanszírozza. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF. A támogatás intenzitása: 100%

A kifizetésre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

#### 11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

#### 12. Részajánlattételi lehetőség vagy annak kizárása:

Részajánlattétel lehetőséget Ajánlatkérő nem biztosítja.

A részekre történő ajánlattétel nem biztosított. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli és költségbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. Mindezeket túl részajánlattétel biztosításával – több kivitelező kiválasztása esetén – az épületben folyó, teljesítés ideje alatti oktatás zavartalan megszervezése is nehézségekbe ütközne.

Az építési beruházás egy helyrajzi számon található épület energetikai korszerűsítésének megvalósítását szolgálja. Az építési beruházás egy komplett egységet tartalmaz, melyet a beruházásra vonatkozó műszaki tartalom is alátámaszt. A megvalósítás alapjául szolgáló épületen ajánlatkérő nem tervez más építési beruházás megvalósítását.

#### 13. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76 § (2) c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

Az ajánlatok bírálatánál az alábbi bírálati szempontokat, a lent leírt módszer segítségével fogja Ajánlatkérő figyelembe venni:

Bírálati részszerzőpontok	Súlyszámok
Minőségi szempontok:	



1. A kötelező időtartamon (36 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (maximum további 24 hónap) tekintetében: (hónapban történő megajánlás, minimum 0-maximum:24 hónap)	15
2. AZ M.2. alkalmassági körben megjelölt MV-É (vagy az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakember felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként rendelkezik la. 1 db sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással átadott épület energetikai korszerűsítésében (elektromos vagy épületgépészeti vagy építőmesteri) szerzett tapasztalattal (igen/nem)	15
Nettó ajánlati ár	70

**Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:** Valamennyi szempont tekintetében: 0-100. Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti.

**Elbírálás módszere:** Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza.

**a) Ajánlati ár tekintetében:**  
(súlyszám 70)

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapon szereplő nettó (mindösszesen) ajánlati árat. Az ár átalányár, a szerződés ideje alatt nem változtatható. Az árnak egyeznie kell a beárazott költségvetés főösszesítőjében megadott összeggel. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

A pontok kiosztása az ajánlati ár esetében FORDÍTOTT ARÁNYOSÍTÁS:

A megajánlott ellenszolgáltatás alapján ajánlatkérő az Ajánlattevőket sorba rendezi, a legalacsonyabb árat ( $A_{\min}$ ) megajánlott Ajánlattevő kapja meg a maximálisan kapható 100 pontot ( $P_{\max}$ ). Az Ajánlattevők az alábbi képlet szerint kapnak pontot az ajánlati áraik szerint:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám (70) szorzata



Amennyiben az értékelési szempontok között törtszám keletkezik, Ajánlatkérő két tizedesjegyre kerekít.

**b) A kötelező időtartamon (36 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (maximum további 24 hónap) tekintetében:**  
(Súlyszám: 15)

A részszerzőpont keretében ajánlatkérő az ajánlattevő által a szerződéses feltételekben előírt kötelező mértékű, **36 hónapos jótállási időn túli többlet-jótállás vállalását értékeli.**

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapon szereplő **kötelező jótállás időtartamon felül vállalt többlet-jótállás időtartamát, hónapban megadva, egész szám pontossággal.** Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (0 hónap) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás esetén a legnagyobb adható pontszámot (100 pont) osztja ki.

A pontok kiosztása EGYENES ARÁNYOSÍTÁS:

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján kiadott, a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (KÉ. 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklete szerinti egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat.

A megajánlott többletjótállás időtartama alapján ajánlatkérő az Ajánlattevőket sorba rendezi, a legmagasabb megajánlást ( $A_{\text{legjobb}}$ ) megajánlott Ajánlattevő kapja meg a maximálisan kapható 100 pontot ( $P_{\text{max}}$ ), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap. Amennyiben ajánlattevő 0 hónap időtartamot jelöl meg (azaz nem vállal többlet-jótállást): 0 pontot kap. Az Ajánlattevők az alábbi képlet szerint kapnak pontot a többlet-jótállás megajánlások alapján:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb időtartamú jótállás-megajánlás)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám szorzata

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje **24 hónap** időtartamú többletjótállás, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú, azaz 100 pontot ad.





Ajánlatkérő 0 hónapban határozza meg a legkedvezőtlenebb értéket Amennyiben ajánlattevő a jelen értékelési szempont tekintetében nem vállal többlet jótállást, azaz megajánlása 0 hónap, úgy Ajánlattevő ezen értékelési szempont tekintetében a pontskála alsó értékének megfelelő pontszámot (0 pont) kapja. Amennyiben ajánlattevő nem kíván többletjótállást vállalni, abban az esetben is kérjük, hogy a Felolvasólap vonatkozó részét kitölteni szíveskedjen (ez esetben 0 hónap beírásával), mert **a bírálati szempont kitöltetlenül hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után!**

- c) AZ M.2. alkalmassági körben megjelölt **MV-É (vagy az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakember** többlettapasztalata: (Súlyszám: 15)

Elbírálási részszerzőpont megnevezése: *Rendelkezik-e az M.2. alkalmassági körben megjelölt MV-É (vagy az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakember **felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként***

- *la.1 db sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással átadott épület energetikai korszerűsítésében (elektromos vagy épületgépészeti vagy építőmesteri) szerzett tapasztalattal?*  
*igen/nem – súlyszám: 15.*

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapon, hogy rendelkezik-e az elbírálási részszerzőpontban meghatározott szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Amennyiben ajánlattevő „igen” választ tüntet fel, ajánlatában igazolnia kell a szakemberrel való rendelkezést az alábbiak iratok csatolásával:

- **Ajánlattevőnek a FELOLVASÓLAPON csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését,**
- **a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát (releváns szakmai tapasztalat bemutatásával, különösen: az építető nevének, elérhetőségének, a kivitelezés helyének /település/, megnevezésével, energetikai korszerűsítés igazolása tekintetében: energetikai korszerűsítéssel érintett munkák megjelölése, hogy elektromos, épületgépészeti vagy építőmesteri korszerűsítés történt, továbbá a munkák rövid ismertetése, valamint a kivitelezés során szakember által betöltött pozíciónak megjelölésével, továbbá arra vonatkozó nyilatkozattal, hogy a megnevezett épületre vonatkozó kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesítésre kerültek- kivitelezési munka befejező dátumának feltüntetésével),**
- **továbbá csatolnia szükséges a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.**

**Felhívjuk t. Ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés alá vont szakember személyének meg kell egyeznie jelen felhívás M.2. műszaki alkalmassági követelménye tekintetében bemutatott szakemberrel!**

Épületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 10. pontja szerinti fogalom minősül.



10.Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Releváns szakmai tapasztalatként kizárólag a szakember olyan munkái vehetők figyelembe, melyeken a szakember az építőipari kivitelezésben vett részt felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként és a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként befejeződött.

A pontok kiosztása: a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én kiadott értékelési szempontrendszerre vonatkozó útmutatójában szereplő **pontkiosztás módszere**, melyben ajánlattevő „Igen” válasz esetén megkapja a maximális pontszámot, „nem” válasz esetén a minimum pontszámot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő igazolta, hogy rendelkezik a megnevezett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel	Kiosztható pont
Igen	100 pont
Nem	0 pont

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlysúly (15) szorzata.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje amennyiben ajánlattevő ajánlatában egy – értékelési szempontrendszerben rögzített – szakembert megjelöl, és megfeleltetését igazolja. Több szakember megjelölése nem eredményezi magasabb értékelési pont kiosztását.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik (a teljesítésbe munkavállalóként, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottként, illetve alvállalkozóként bevonandó) elbírálási szempontrendszernek megfelelő szakemberrel, és így ilyen szakembert az ajánlatban nincs lehetősége megjelölni, a Felolvasólap vonatkozó részét akkor is köteles (nemleges tartalommal) kitölteni. A Felolvasólap elbírálási szempontrendszereinek üresen hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

#### 14. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási módja:

Valamennyi rész tekintetében:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, **akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés c-d) és g) – k) pontokban és a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) és q) pontban felsorolt kizáró ok bármelyike fennáll.**

#### Igazolási mód:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm.rendelet) 17. § (1) bekezdés szerint Ajánlattevőnek **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. §**



**(1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, összhangban a Kbt. 114. § (2) bekezdésével.**

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okok tekintetében a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások benyújtását is, amennyiben az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Az ajánlatkérő a Kormány rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. (Kbt. 114. § (1) bekezdés szerint)

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az ajánlattevő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. (4) bekezdés), valamint, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2))

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás hiányában ajánlattevő e tényről nyilatkozni köteles az ajánlatában.

## **15. Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **15.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

### **15.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

#### **Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:**

M.1. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) pontja szerint:



Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább 1 db szerződésszerűen teljesített épület energetikai felújítására vonatkozó referenciával, amely magában foglalja 500m<sup>2</sup> területű homlokzati hőszigetelést és

- napelemrendszer kiépítést  
vagy
- la. 1db kazáncserét.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelést maximum 4 referenciával lehet igazolni. Amennyiben ajánlatkérő az alkalmassági követelményt több referenciával kívánja igazolni, la. 1 db referenciának tartalmaznia kell la. 400m<sup>2</sup> területű homlokzatszigetelést.

M/2. Alkalmassági minimumkövetelmény: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) b) pontja szerint:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. részében meghatározott, MV-É végzettséggel és gyakorlattal rendelkező **felelős műszaki vezető szakemberrel**.

#### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

##### **Általános információk:**

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Közös ajánlattétel esetén felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének alkalmazásaira.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a közöttük fennálló jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni szükséges továbbá az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) szerint azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az 21. § (1) 22. §(1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.



A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) szerint építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

#### M/1. alkalmassági követelmény (referencia) igazolása:

Összegezve:

- a) ajánlatban benyújtandó: nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről
- b) eljárás későbbi szakaszában (felhívásra) benyújtandó: másik fél (megrendelő) által kiállított referenciaigazolás

az alábbiak szerint:

#### Ajánlatban benyújtandó:

M.1. A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján Ajánlattevő (amennyiben az alkalmassági követelmény igazolása tekintetében ajánlatkérő más szervezet kapacitására támaszkodik: a kapacitást biztosító szervezet/személy) a benyújtott ***ajánlatában nyilatkozatban köteles arról nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek***, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

#### Műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolása ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívása alapján (eljárás későbbi szakaszában benyújtandó):

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt – adott esetben, ajánlatkérő döntésének megfelelően további ajánlattevőket - megfelelő határidő kitűzésével a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdései szerint fogja felhívni az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelmények igazolására:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) pontja alapján *ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlati felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett de legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak az ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése és 23.§-a szerint.*

Ennek megfelelően ***a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással*** lehet igazolni az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelést. Az igazolásnak vagy nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését (név, cím, kapcsolattartó neve, elérhetősége),
- az építési beruházás tárgyát és mennyiségét (olyan részletezettséggel körülírva /homlokzati hőszigeteléssel érintett terület m<sup>2</sup>-ben meghatározott mennyiségének megjelölésével, valamint napelemrendszer kiépítésére vagy kazáncserére vonatkozó munkák rövid ismertetésével/, melyből megállapítható, hogy az alkalmassági követelménynek megfelel)
- a teljesítés idejét (a teljesítés ***kezdetének és befejezésének*** időpontja: ***év, hónap, nap*** megadásával),



- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

## **M/2. alkalmassági követelmény (szakember) igazolása:**

Összegezve:

- a) ajánlatban benyújtandó: nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről
- b) eljárás későbbi szakaszában (felhívásra) benyújtandó: szakember megnevezése, és megjelölése, hogy a felhívás mely alkalmassági követelményére ajánlotta meg + szakember rendelkezésre állási nyilatkozata + amennyiben a szakember kamarai névjegyzékben szerepel: névjegyzékszám (vagy nyilvántartás-elérési útvonal) feltüntetése, vagy ennek hiányában: 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettség és gyakorlati idő igazolása.

az alábbiak szerint:

### **Ajánlatban benyújtandó:**

M.1. A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján Ajánlattevő (amennyiben az alkalmassági követelmény igazolása tekintetében ajánlatkérő más szervezet kapacitására támaszkodik: a kapacitást biztosító szervezet/személy) a benyújtott ajánlatában nyilatkozatban köteles arról nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

### **Műszaki, ill. szakmai alkalmasság (szakember) igazolása az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívása alapján (eljárás későbbi szakaszában benyújtandó):**

Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek)nek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek –

- ajánlattevő általi megnevezéséről szóló nyilatkozatot, melyben (a vonatkozó nyilatkozatminta alapján) megjelöli, hogy mely szakembert mely konkrét pozícióra ajánlja meg;
- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll;

továbbá:

- amennyiben a szakember felelős műszaki vezetőként a kamarai nyilvántartásban szerepel, alkalmasságát igazolja kizárólag a kamarai névjegyzékszám (vagy nyilvántartási útvonal) feltüntetésével;  
**vagy**
- amennyiben a szakember nem szerepel a kamarai nyilvántartásban, alkalmasságát igazolja 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettség és gyakorlati idő alátámasztásával (végzettséget igazoló okirat /diploma/ másolata; önéletrajz).

**Amennyiben tehát a szakember szerepel a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában, a végzettség/képzettséget igazoló okirat másolata, valamint a szakmai önéletrajz csatolása helyett elegendő megjelölni a szakember kamarai nyilvántartási számát (névjegyzéki/kamarai szám), vagy a nyilvántartáshoz való elérési útvonalát.**

A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 47. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő a szakemberek végzettsége és gyakorlati ideje tekintetében elfogadja, ha az adott – névjegyzékben szereplő -



szakember 2014. január 1-jét megelőzően engedélyezett és névjegyzékbe vett, vagy bejelentés alapján névjegyzékbe vett szakmagyakorlási tevékenység és továbbképzési kötelezettség teljesítése mellett, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet hatályba lépését megelőzően hatályos és irányadó jogszabályok alapján került a névjegyzékbe.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdéseire.

#### 16. Ajánlattételi határidő:

2018. április 13. péntek 15:00óra<sup>1</sup>

#### 17. Az ajánlat benyújtásának címe, a benyújtás módja:

Kópháza Község Önkormányzata  
Polgármesteri Iroda  
H-9495 Kópháza  
Fő utca 15.

Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatokat írásban és zártan (sérülésmentes, bontatlan csomagolásban) 1 db papír alapú példányban és 1 db - az eredeti papír alapon benyújtott ajánlattal mindenben megegyező – elektronikus másolati példányban (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható formátumban – pl. pdf file, CD vagy DVD vagy Flash Drive adathordozón) kell benyújtani. Az ajánlatok benyújtására részletes formai követelményeit a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni:

- „Közbeszerzési Ajánlat”
- „Nakovich Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése ”
- „Kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”

Ajánlatkérő akkor tekinti az ajánlatot határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi felhívás 17. pontjában megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az olyan Ajánlatok idő előtti felbontásáért, melyeken a fent kért felirat nem szerepel. A felirat nélkül érkezett és ajánlattételi határidő előtt felbontott ajánlatok a Kbt. 73. (1) e) pontja alapján érvénytelenek, az így érkezett ajánlatokról Ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel és azokat megőrzi.

A Kbt. 47. (2) bekezdésének megfelelően ahol e törvény, vagy e törvény felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is

---

<sup>1</sup> Kbt. 115. § (3)





benyújtható. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti, vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (Kbt. 66. § (2) szerinti nyilatkozat).

**18. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Az ajánlattétel nyelve magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Amennyiben az ajánlat nem magyar nyelven kiállított dokumentumot tartalmaz, csatolni kell azoknak az ajánlattevő által készített felelős fordítását is. (Kbt. 47. § (2) bekezdés) Ajánlattevő erre tekintettel idegen, vagy részben idegen nyelven kiállított dokumentumot nem fogad el. Fordítás becsatolása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell az idegen nyelven kiállított dokumentumok fordításának az eredetivel való egyezőségéről szóló nyilatkozatot is (szöveghűségéről).

**19. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

*Az ajánlatok felbontásának helye:*

Kópháza Község Önkormányzata  
H-9495 Kópháza  
Fő utca 15.

I. emelet Polgármesteri iroda

*Az ajánlatok felbontásának ideje:*

2018. április 13. 15:00 óra

*Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:*

A Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

A bontásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdésében foglaltak az irányadóak:

68. § (1) Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, lejártának időpontjában kell megkezdeni.

(2) A nem elektronikusan benyújtott ajánlat esetében, az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

(3) A nem elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

(4) Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertetendő a rendelkezésére álló fedezet összege is.

(6) Az ajánlatok felbontásáról és a (4)-(5) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkészt - ajánlattevőnek, megküldeni.





Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (7) bekezdése alapján az ajánlatok bontását követően haladéktalanul a honlapján és a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában közzéteszi az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.

## **20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján.

A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

## **21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre vonatkozó adatok:**

A közbeszerzés részben európai uniós forrásból valósul meg.

Az érintett projekt elnevezése, száma: TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú, „A Nakovich Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt

## **22. Szerződést biztosító mellékkötelezettség:**

A Ptk. 6:186. (1) bekezdése szerint a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Szerződést megerősítő kötelezettségek valamennyi részterület tekintetében az alábbiak:

### **Késedelmi kötbér:**

A kötbér mértéke: szerződés nettó értékének minimum 1,5%/nap. A késedelmi kötbér maximum értéke: a szerződéses vállalkozói díj nettó értékének 20%-a.

Késedelmi kötbér alapja a jelen felhívás 8. pontjában meghatározott teljesítési határidő, mely a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig tart. Kivitelező késedelembe esik akkor is, ha Megrendelő által az átadás-átvételi eljárás során meghatározott hibák kijavítására nyitva álló póthatáridő tekintetében is késedelembe esik.

### **Meghiúsulási kötbér:**

Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít a jelen szerződésben meghatározott azonnali hatályú felmondás/elállás eseteiben. A meghiúsulási kötbér mértéke: nettó vállalkozói díjnak 20 %-a. Amennyiben ajánlatkérő meghiúsulás miatt áll el a szerződéstől, a meghiúsulási kötbér mellett késedelmi és hibás teljesítési kötbért nem érvényesít.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

## **23. Ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében (is) folytatja le a közbeszerzési eljárást?**

Jelen eljárásban nem releváns.

## **24. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja-e a Kbt. 33. § (1) bekezdés szerinti szervezetek számára?**

Jelen eljárásban nem releváns.



**25. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja-e a Kbt. 34. § (1)-(3) bekezdésekben foglalt tevékenységek esetén, a 34. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott szervezetek számára?**

Jelen eljárásban nem releváns.

**26. A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai és az első tárgyalás időpontja:**

Ajánlatkérő az eljárás típusára tekintettel nem tart tárgyalást.

**27. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k)től sem követeli meg. Gazdálkodó szervezet alapítására vonatkozóan Ajánlatkérőnek semmilyen elvárása nincs. (Kbt. 35. § (8))**

**28. Az összegezés megküldésének időpontja:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül tájékoztatja ajánlattevőket az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével az ajánlati kötöttség lejártá előtt.

**29. Ajánlati biztosíték előírása:**

Jelen eljárásban nem releváns.

**30. Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek a **Kbt. 66 § (1)** bekezdése alapján az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében jelen felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentációt bocsát gazdasági szereplők rendelkezésére.
2. Ajánlatkérő a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a **Kbt. 71. §-ában** meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá Ajánlatkérő a **Kbt. 71. § (10) bekezdését** megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban Ajánlatkérő a **Kbt. 56. §-át** a **Kbt. 114. § (6) bekezdésben** foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza. Ennek megfelelően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Ésszerű határidőnek tekinti ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2 munkanapot. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

**A Kbt. 71. § (6) bekezdésére tekintettel egyszer rendel el az ajánlatkérő újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.**

3. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban benyújtandó dokumentumokat Ajánlatkérő egyszerű másolati példányban is elfogadja, azonban a követelés érvényesítésének alapjául



szolgáltató dokumentumokat (különösen: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti vagy hiteles másolatban szükséges benyújtani.

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő alábbi nyilatkozatait:

4.1 kifejezett nyilatkozatát a **Kbt. 66. § (2)** bekezdés szerint, eredeti példányban;

4.2 a **Kbt. 66 § (4)** bekezdése szerint arról, hogy ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e

4.3 Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 67 § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

4.4 Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint, hogy

- nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott kizáró okok vonatkozásában kell nyilatkoznia;
- az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek (Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni).

4.5 Az ajánlat elején – a dokumentációhoz mellékelte nyilatkozatminta alapján – felolvasólapot kell elhelyezni, valamennyi a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adat feltüntetésével.

4.6 Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az igénybe venni kívánt alvállalkozókról a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint (nemleges tartalommal is).

5. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet/személy kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet/személy csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

6. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet csatolja a nevében kötelezettségvállalásra jogosult, az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának, ennek hiányában aláírás mintájának egyszerű másolati példányát. Egyéni vállalkozó, illetve természetes személynek aláírás címpéldányt, mintát, illetve egyéb aláírást igazoló dokumentumot nem kell csatolnia.

7. Amennyiben az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos



jognyilatkozatok megtételére vagy egyébre a gazdasági társaság más munkavállalóját, vagy bármely más harmadik személyt képviseleti joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást.

8. A Kbt. 35. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Azonban ajánlatkérő felhívja t. gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, miszerint a közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatban kétséget kizáró módon, egyértelműen meg kell jelölni, hogy kik a közös ajánlattevők. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselésében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó – **közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt megállapodást** az ajánlathoz csatolni kell.

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára.

9. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.
10. Ajánlatkérő a **Kbt. 131. § (4) bekezdése** szerint eljárva az eljárás nyertesével köt szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 131. § (6) bekezdése szerint nem köthető meg a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártáig.

11. Az ellenértéknek tartalmaznia kell minden költséget, amely az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
12. Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmának részét képező árazatlan költségvetést beárazni. Ajánlatkérő felhívja t. Ajánlattevők figyelmét, hogy a költségvetésnek összhangban kell lennie az ajánlat felolvasólapján megajánlott ellenszolgáltatással. **Az árazatlan költségvetés egyes elemeinek üresen hagyása, be nem árazása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után!**



13. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokban, illetve becsatolt dokumentumokban/ igazolásokban feltüntetett, nem HUF-ban meghatározott összeget a Magyar Nemzeti Banknak a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe. Ajánlatkérő az MNB által nem jegyzett devizák esetében az Ajánlattevő nemzeti bankja által jegyzett, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe.
14. Az alkalmasság feltételei és ennek igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban került meghatározásra.
15. Az ajánlatkérő előírja, hogy alkalmazni fogja a Kbt. 81. § (5) bekezdését. Ennek megfelelően az ajánlatok értékelését és bírálatát ajánlatkérő a következőképpen végzi:

Ajánlatkérő az ajánlatokat – azok bírálatát megelőzően - az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján értékeli. Erre figyelemmel ajánlatkérő kéri, **hogy az értékelési szempontok alátámasztását igazoló iratokat (ár tekintetében: költségvetések, szakember megajánlás tekintetében: önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat) feltétlenül csatolják az ajánlathoz!** Amennyiben az értékelési sorrend felállításához szükséges: ajánlatkérő kizárólag az értékelési szempontok alátámasztása tekintetében hiánypótlási felhívást, illetve felvilágosításkérést rendelhet el.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot az alábbiak szerint:

- a) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatok előzetes megfeleltetése körében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében elfogadja a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, továbbá minden egyéb tekintetben az ajánlatok megfeleltetését ellenőrzi. Ajánlatkérő a jelen alpont szerinti bírálat körében szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti jogintézményeket (pl. hiánypótlási felhívás, felvilágosításkérés) alkalmazza.
  - b) Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát követően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt – illetve a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerint adott esetben nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is - megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolások benyújtására.
  - c) A benyújtott igazolások körében Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok bírálatát és szükség szerint a Kbt. 71. § szerinti jogintézményeket alkalmazza.
  - d) Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként (illetve a második legkedvezőbb ajánlattevőként), aki a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.
16. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció, műszaki specifikáció meghatározott gyártmányú, eredetű típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és akár



szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő –a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 46 § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad.

A 321/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben tehát a dokumentáció (közbeszérzési mőszaki leírás) meghatározott szabványra, mőszaki engedélyre, mőszaki előírásokra, mőszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében – szükség szerint – a dokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során a szerződés eredeti mőszaki tartalmától való eltérésre (melynek többek között részét képezi a közbeszérzési mőszaki leírás és – amennyiben irányadó - a nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata is) kizárólag a Kbt. releváns rendelkezéseire, illetve a szerződéstervezetben rögzítettekre figyelemmel van lehetőség. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyenértékű vagy jobb megoldást kíván alkalmazni, úgy arra kizárólag az Ajánlatkérő, mint Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával van mód a korábbiakban hivatkozott jogszabályi illetve szerződéses rendelkezések szerinti feltételekkel. A nyertes ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem csatolja az egyenértékűség alátámasztására szükséges dokumentumokat – és/vagy a mőszaki tartalom változtatásának egyéb feltételei nem állnak fenn –, úgy a nyertes ajánlattevő az eredeti szerződéses mőszaki tartalom teljesítésére köteles.

17. Amennyiben az eljárást indító felhívás és a Közbeszérzési Dokumentumok között esetleges el-lentmondás van, a felhívás rendelkezései irányadók. E körben fel kívánjuk hívni t. Gazdasági szereplők figyelmét a kiegészítő tájékoztatás iránti kérdésfeltevés lehetőségére.
18. Ajánlatkérő a közbeszérzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pont-ját.
19. Jelen eljárásban a közbeszérzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., és végrehajtási rendeletei (különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell el-járni.
20. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy – nyertessége esetén – a közbeszérzés tár-gyára kiterjedő, legalább 10.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/káresemény biztosítási értékű fe-lelősségbiztosítási szerződést fog kötni vagy ilyen szerződését kiterjeszti/fenntartja. A nyertes



ajánlattevőnek a felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást (kötvényt) legkésőbb a szerződés hatálybelépésekor kell bemutatnia, az igazolás a szerződés mellékletét képezi.

21. Ajánlatkérő **2018. március 28-án 11:00 órakor** nem konzultációs jellegű helyszíni bejárást tart. Találkozó: Nakovich Mihály Általános Iskola főbejárata előtt.  
A helyszíni bejáráson gazdasági szereplők képviselőinek képviseleti jogosultságukat igazolni szükséges.
22. Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig köteles a szerződéses feltételeknek, és műszaki tartalomnak megfelelően elkészített műszaki és pénzügyi ütemtervet Megrendelő részére írásban jóváhagyásra átadni.
23. Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy amennyiben az alkalmasság tekintetében megnevezett szakember nem szerepel a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában bejegyzett MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, a szerződés teljesítésére - ajánlattevő nyertessége esetén – legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjában gondoskodni fog a szakember kamarai nyilvántartásba vételéről, és tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.
24. Jelen eljárás során eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (7) szerinti adatai:

dr. Korényi Sarolta, lajstromszám: 00193, elérhetőség: 9400 Sopron, Malom u. 31., tel.: 003670 3692924, e-mail: [sarolta.korenyi@gmail.com](mailto:sarolta.korenyi@gmail.com)

25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2018. március 23.**

Kópháza, 2018. március 23.

Ellenjegyzem:

DR. KORÉNYI SAROLTA  
felelős akkreditált  
közbeszerzési tanácsadó  
00193

dr. Korényi Sarolta

FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ