

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Kópháza Község Önkormányzata

H-9495 Kópháza, Fő utca 15.

adószám:
statisztikai számjel:
számlavezető bank:
pénzforgalmi jelzőszám:
képviseli: Grubits Ferenc Polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

NÉV

SZÉKHELY

MKIK nyilvántartási szám:
cégjegyzék száma:
adószám:
statisztikai számjel:
számlavezető bank:
pénzforgalmi jelzőszám:
képviseli:
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő – konzorciumi partnerként – támogatási szerződést kötött a „TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú, „A Nakovich Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése” kivitelezési munkái megvalósítása tekintetében.
- 1.2. Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a Támogatási Szerződésben meghatározott feltételek hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a támogatás maradéktalanul és szabályszerűen felhasználásra kerülhessen.
- 1.3. Megrendelő elkészítette a 9495 Kópháza, Fő utca 23. (hrsz.788) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Általános Iskola) műszaki dokumentációját.
- 1.4. Fentiekre tekintettel Megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) c) pontja alá tartozó ajánlatkérő 2018. március 23-án „**TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú, „A Nakovich Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében Kópháza Község Önkormányzata által megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkái**” tárgyában a Kbt. Harmadik Része szerinti, a 115. § alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával induló közbeszerzési eljárást indított.
- 1.5. Kivitelező, mint közbeszerzési eljárásban részt vett ajánlattevő - az ajánlati felhívásban és dokumentációban rögzített követelményekre tekintettel - a jogszabályi feltételeknek

megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárásban Kivitelező ajánlata az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra. Kivitelező ajánlatában megajánlott ellenszolgáltatást figyelembe véve Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. Ép.kiv.Korm.r.) 3. § (2) m) pontja szerint nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, erre tekintettel a Megrendelő a Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyerteseként.

1.6. Mindezek alapján a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel, a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a szerződéstervezet és Kivitelező ajánlata tartalmának megfelelően a jelen kivitelezési szerződést kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azok külön fizikai csatolása nélkül is

1.7. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

- a) nettó vállalkozói díj:- Ft. – a jelen szerződés 8.1. pontja szerint;
- b) jótállás vállalt időtartama:hónap összesen (ebből értékelésre került többlet-jótállás időtartama:hónap) – a jelen szerződés 10.4. pontja szerint;
- c) az eljárást megindító felhívás szerinti MV-É értékelés alá vont felelős műszaki vezető szakember, mely igazolt szakmai tapasztalattal rendelkezik megnevezése:

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint. Az építési munkaterület pontos leírását jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírás és tervdokumentáció tartalmazza.

2.2. Kivitelezőnek teljes körűen meg kell valósítania a jelen szerződésben és annak mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéséhez.

2.3. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas kivitelezés megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettiséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a kivitelezés során szállított rendszerek, berendezések, eszközök a kivitelezés helyszínén esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek az ingatlan és azon megvalósított kivitelezési munkák üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik. Ennek körében Kivitelező feladata a megvalósult kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átadása és az azzal kapcsolatos használatbavételi eljárásban történő

közreműködés.

- 2.5. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező vállalja a kivitelezési munkák teljes körű elvégzését. Kivitelező kötelezettsége a feladatait a jelen szerződés, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 3.2. Kivitelező közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési műszaki leírás kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, továbbá lehetősége volt az építési munkaterület helyszíni bejárás keretében történő megismerésére, a lehetséges zavaró körülményekkel tisztában van, azokat tudomásul vette. Kivitelező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy megismerte a műszaki tartalom megvalósításához szükséges dokumentumokat (adatokat, terveket, műszaki leírásokat és megrendelői műszaki leírást, költségvetéseket, hatósági állásfoglalásokat), melyek alkalmasak a kivitelezés megvalósítására. Kivitelező kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentumok műszaki leírásában foglaltakat megértette, költségeit az árképzés során maradéktalanul figyelembe vette. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő felelősségbiztosítást kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhethők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza.

A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 10 millió HUF.

A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 1 millió HUF.

- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban (munkaterület átadás-átvételét követően) elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.
- 3.5. Kivitelező a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig köteles a szerződéses feltételeknek, és műszaki tartalomnak megfelelően elkészített **műszaki és pénzügyi ütemtervet Megrendelő részére írásban**

jóváhagyásra átadni.

- 3.6. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni. A kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése, helyszínre szállítása és helyszíni őrzése, építési munkaterület őrzésének biztosítása a Kivitelező feladata.
- 3.7. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni
- 3.8. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.9. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 3.10. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az építés helyszínén a kivitelezés ideje alatt is folyamatosan zajlik az oktatás. Ennek kivétele az iskolai nyári szünet időszaka. Erre figyelemmel Kivitelező a munkát úgy köteles megszervezni, hogy az oktatás zavartalan működését ne akadályozza. Kivitelező az átadandó műszaki ütemtervben a munkákat úgy köteles időzíteni, hogy az oktatás zavarásával járó belső munkákat a nyári szünet időszakára ütemezi. Amennyiben a munkák jellege elkerülhetetlenné teszik, Kivitelező időben előre (lehetőség szerint **10 munkanappal korábban**) köteles jelezni műszaki ellenőrnek az akadályoztatás körülményét, és a műszaki ellenőrrel való egyeztetést követően az intézmény vezetőinek / megbízott alkalmazottainak tudomására hozni az akadályoztatás idejét, jellegét és időtartamát.

- 3.11. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt figyelembe vegye és alkalmazza az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait.
- 3.12. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A napi teljesítmények bejegyzéseit Kivitelező köteles online, azaz a teljesítmény napján bejegyezni. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírás szerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége.
- 3.13. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel. Amennyiben Kivitelező a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.
- 3.14. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsuzálás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl írásban jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.15. Kivitelező a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő, anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát köteles végezni. Kivitelező köteles a beépítéskor a vonatkozó szabványok, illetve technológiai utasítások előírásait, így különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat szigorúan betartani, valamint a szükséges próbaüzemeket és minőség-ellenőrzési tevékenységeket saját költségén elvégezni és azokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dokumentálni. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

- 3.16. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során. Bontott anyag visszaépítése csak a műszaki ellenőrrel, szükség esetén szakági tervezővel történő egyeztetéssel, azok engedélyének naplóba történő feltöltésével lehetséges.
- 3.17. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Bontott anyag elszállítását és ártalmatlanítását folyamatosan vezetett hulladékkezelési kimutatásban köteles Kivitelező nyilvántartani.
- 3.18. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.19. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a közbeszerzési eljárásban megajánlott, ott előírt képesítéssel és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányítja. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. A felelős műszaki vezető felel különösen az Étv. 40. § (2) bekezdésében és az Ép.kiv. Korm.rendelet 13. §-ában felsorolt feladatok ellátásáért.

Kivitelező közbeszerzési eljárásban megajánlott, és teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetője:

Név:

Tel.:

E-mail:

Kamarai nyilvántartási száma:

Kivitelező köteles a szerződés teljesítése során a megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett szakemberek tekintetében a Kbt. 138. § (4) bekezdésben foglaltaknak eleget tenni. Kivitelező kijelenti, hogy a felelős műszaki vezető szakember személye kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott feltételek fennállása és teljesítése esetében módosulhat. Az ezen törvényes feltételeknek megfelelő módosítás nem jelenti jelen szerződés módosítását.

- 3.20. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az Általános Iskolában található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni.
- 3.21. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.
- 3.22. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.23. Kivitelező köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre köteles a figyelmét haladéktalanul felhívni. Amennyiben a Kivitelező a figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 3.24. Ha a szerződés teljesítése során bármikor Kivitelező olyan feltételekkel találkozik, melyek veszélyeztetik vagy gátolják a határidő szerinti teljesítést, Kivitelező a Megrendelőt azonnal szóban és írásban is értesíteni köteles a késedelem tényéről, okáról és várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén az ebből eredő minden kárért Kivitelező felelős.
- 3.25. Kivitelező felelős a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője alkalmazza.
- 3.26. A szerződés teljesítése során, a munkavégzés helyén a Kivitelező tevékenységével összefüggésben a kárveszélyt a Kivitelező viseli. Kivitelező köteles a munkavégzésével összefüggésben keletkezett károk tekintetében a kár bekövetkezte előtti állapotot saját költségére helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat köteles a károsult részére megtéríteni. Kivitelező az általa, vagy alvállalkozója, illetve közreműködője által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel például mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Kivitelező azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Kivitelező tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A káreseményről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár nagyságát, melyet Kivitelező a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
- 3.27. Kivitelező köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben fellépő, halasztást nem tűrő meghibásodás, körülmény felszámolására, amely életveszélyt vagy balesetveszélyt okoz, továbbá a szerződés teljesítésével érintett ingatlan állagát veszélyezteteti vagy a

rendeltetésszerű használatot lehetlenné teszi, vagy egyébként kár bekövetkeztével fenyeget. Köteles annak elhárítását haladéktalanul megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni. Kivitelező köteles a hiba felmerültéről Megrendelőt késedelem nélkül írásban, élet-, és balesetveszély esetén szóban is értesíteni.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követően, felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a kivitelezés helyszínére, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezés érdekében. A munkaterület akadálymentesítéséről – amennyiben szükséges – Kivitelező köteles gondoskodni.
- 4.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles Kivitelező szerződés szerinti teljesítését rendszeres adatszolgáltatással és folyamatos konzultációs lehetőség biztosításával elősegíteni. Megrendelő jogosult a kivitelezéssel kapcsolatban koordinációs értekezleteket tartani, melyre Kivitelező köteles arra jogosult személyt delegálni.
- 4.4. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.5. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.6. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem felel meg a Megrendelő által végzett vizsgálatnak vagy ellenőrzésnek, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5. A szerződés hatálya, a teljesítés ideje

- 5.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követően, felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. A 191/2009. (IX.15.) Ép.kiv. Korm.rendelet 3. § (2) qb) pontja alapján Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződéskötést követő 14 napon belül a kivitelezési tevékenységet Kivitelezőnek akkor kell megkezdenie, amennyiben erre igényt tart. A kivitelezés megkezdése előtt 14 nappal sor kerül a napló készenlétbe helyezésére.
- 5.3. Kivitelező jelen szerződés szerinti feladatait a munkaterület átadásának napjától számított 8 hónapon belül köteles teljesíteni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megfelelően (teljesítési véghatáridő). Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik.
- 5.4. Kivitelező Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

- 5.5. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.6. A munkaterület átadása előtt Megrendelő a 191/2009. Ép.kiv. rendelet 5. § (5) bekezdése és 24/B§-a szerint készenlétbe helyezi az e-építési naplót. Az e-építési napló megnyitottá válik, miután Kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta. Az e-építési napló vezetése kivitelező feladata a 191/2015. Ép.kiv.rendelet szerint.

Az e-építési napló Megrendelő képviselőjének (képviselőinek) ügyféljele(i):.....

Az e-építési napló Kivitelező képviselőjének (képviselőinek) ügyféljele(i):.....

- 5.7. A munkaterület átadás-átvétel a Megrendelő tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő területekre vonatkozik. Idegen terület érintettsége esetén a terület tulajdonosával történő egyeztetés Kivitelező feladata, melyről a Megrendelőt is írásban köteles értesíteni. Kivitelező köteles a munkát ennek megfelelően megszervezni.
- 5.8. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.
- 5.9. A Kivitelező felelősségi körébe nem tartozó okból kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a teljesítési véghatáridő eltolódhat.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata. Az elvégzett munka teljesítését Kivitelező az elektronikus teljesítésigazolási naplóban is rögzíti.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki a készre jelentést követő 7 napon belüli időpontra. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni. Kivitelező a teljesítési határidő tekintetében ezen időpontokat is köteles figyelembe venni.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a hatályos jogszabályoknak, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Ép.kiv. Korm. rendelet VII. Fejezetének megfelelően kell végrehajtani. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Megrendelő és Kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése és feltételeinek biztosítása Kivitelező felelőssége. Az átadás-átvétellel járó valamennyi költséget Kivitelező viseli. Kivitelező kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges, jogszabály illetve a műszaki tartalom által előírt dokumentumok, okmányok biztosítása is. Megrendelő a munkát mindaddig nem veszi át, ameddig Kivitelező nem bocsátja rendelkezésére a jogszabályokban és ajánlattételi kiírásban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket.
- 6.5. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.
- 6.6. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a kivitelezéssel érintett épület biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróbák költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.7. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) óras rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.8. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a) a még fennálló mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok felsorolását (jelentősebb tételek szám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
 - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
 - f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
- 6.9. Az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Kivitelezőnek jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia a 191/2009. (IX.15.) Ép.kiv. Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésének megfelelően. Kisebbségi hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt

időpontra köteles teljesíteni. A kivitelezés abban az esetben minősül szerződésszerűen teljesítettnek, amennyiben a kivitelező a Megrendelő által megjelölt hiányosságokat a megadott határidőben pótolta, illetve kijavította, és a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő hiba- és hiánymentesen a munkát átvette.

- 6.10. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik az Általános Iskola rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közműszolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.11. Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, használati útmutatót, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, építési és bontási hulladék nyilvántartó lapok, lerakóhelyi bizonylatok másolatai, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, és szükség szerint a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 6.12. Mindezeknek megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében különösen az alábbi dokumentumok kerülnek Megrendelő részére átadásra (papír alapon és digitális példányban):
- megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki tervei, egyéb dokumentumai, (műleírás, jegyzőkönyvek, méretkimutatások stb.) kiviteli terv szinten,
 - kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
 - építési naplók másolata (a korábban át nem adott oldalak tekintetében),
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat
 - alvállalkozói nyilatkozatok,
 - minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
 - műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
 - nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
 - kezelési és karbantartási utasítások,
 - környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek, a belső terekre is kiterjedően,
 - az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
 - minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
 - jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.
- 6.13. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot (garanciális eljárásrend) ad át kettő példányban, továbbá

a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek, lift) – működéséről, üzemeltetéséről.

- 6.14. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.15. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.16. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A szerződésszerű teljesítést (sikeres műszaki átadás-átvételt) követően Megrendelő 15 napon belül **teljesítésigazolást** állít ki Kivitelező részére, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdésének megfelelően.

7. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 7.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerint a nettó vállalkozói díj 5¹%-nak megfelelő összeget, azaz nettó,- Ft + ÁFA, azaz nettó (betűvel kiírva) forint + általános forgalmi adó összeget előlegként biztosítja. Az előlegről - az előlegbekérőt követően - számla kibocsátására jogosult. Az előleg a kivitelezés első teljesítési ütemezéséhez kapcsolódó első részszámlájában kerül elszámolásra. Megrendelő az igényelt előleg összegét a jelen szerződés hatályba lépése után, a Kivitelező által kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 15 napon belül köteles Kivitelező részére kifizetni. Kivitelező tudomásul vette, hogy az előleget köteles a jelen szerződésnek megfelelően felhasználni, különös figyelemmel a Kbt. 62. § (1) p) pontjában foglalt előírásra.
- 7.2. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt – közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján -,- Ft + ÁFA, azaz nettó (betűvel kiírva) + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg (a továbbiakban: vállalkozói díj), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.
- 7.3. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 7.4. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 7.5. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretadatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben

¹ Nyertes ajánlattevő ajánlatában tett nyilatkozata alapján.

többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

- 7.6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 7.7. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. A vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a többletmunkát (Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerint), a garanciális szolgáltatásokat, a Kivitelező teljesítéséhez – amennyiben szükséges és indokolt - az engedélyek megszerzésének költségeit, díjait, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- a) a munkavégzés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, környezet-megóvási költségek, hulladékok és veszélyes hulladékok ártalmatlanításának/ elszállításának/ elhelyezésének költségeit, idegen terület igénybevételei költségeket, őrzési és balesetvédelmi költségeket geodéziai alappontok helyreállítási költségeit),
 - b) jótállási, szavatossági költségeket,
 - c) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, mint például a munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékat, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - d) a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - e) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - f) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - g) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - h) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - i) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
 - k) a beépítésre került és felhasznált anyagok tulajdonátruházásával kapcsolatos költségeket;
 - l) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás);
 - m) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. É.p.kiv.Korm.r. 3.§ (5) bekezdésében meghatározott valamennyi költséget.

7.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés keretében – a vállalkozói díjon felül – többletmunka illetve pótmunka nem számolható el, vagyis ilyen címen Kivitelező igényérvényesítésre nem jogosult Megrendelővel szemben.

7.9. Megrendelő az elvégzett munkáról a 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet 31-32. §-inak megfelelően az előleg számlán kívül 25-50 és 75%-os kivitelezési ütem elérését követően (a teljesített kivitelezési ütem mértékével arányosan) részszámlázást biztosít, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és teljesítésigazolás kiállítását követően végszámla kiállítását biztosítja az alábbiak szerint:

Az adott készütségi fok elérésénél Kivitelező a támogatási konstrukciót feltüntetve részszámlát állít ki. (Ennek megfelelően: 25%-os készütségi foknál 1db részszámla kiállítása összességében a vállalkozói díj 25%-os értékében, 50%-os készütségi foknál 1db részszámla kiállítása összességében a vállalkozói díj 25%-os értékében, 75%-os készütségi foknál 1db részszámla kiállítása összességében a vállalkozói díj 25%-os értékében.) A sikeres műszaki átadást követő teljesítésigazolást követően jogosult Kivitelező a fennmaradó összegről 1 db végszámla kiállítására.

7.10. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

7.11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést/részteljesítést (aláírt teljesítés igazolás) követően a Kivitelező által kiállított és befogadható számla ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 32.§ (9) bekezdése alapján a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt eltérésekkel a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

7.12. A 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a alapján amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a végszámla/részszámla ellenértékét:

- a) amennyiben a közbeszerzési eljárásban Kivitelező közös ajánlattevőként került ki hirdetésre, akkor ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból; (amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni);
- b) Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;
- d) a c) alpont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet – harminc napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- e) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- f) Kivitelező átadja az e) alpont szerinti átutalások igazolásainak másolatait Megrendelőnek;
- g) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- h) ha Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Felek kizárólag a g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

7.13. Kivitelező jelen szerződésben kijelenti, hogy megismerte a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának rendelkezéseit, és alvállalkozó igénybe vétele esetén a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó alvállalkozói díj kifizetését az ott meghatározottak szerint teljesíti.

7.14. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.

7.15. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő késedelmét kizárja. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelezőnek. Amennyiben a Kivitelező nem jelen szerződés szerinti befogadható számlát nyújt be, a fizetési határidő Kivitelező késedelmének mértékével automatikusan meghosszabbodik. Kivitelező késedelme a Megrendelő késedelmét kizárja. Kivitelező a számla támogatási konstrukcióra utaló tartalmát annak kiállítása előtt Megrendelővel egyeztetni köteles.

7.16. A jelen szerződés finanszírozására utófinanszírozással történik. Ennek megfelelően a Kivitelező által benyújtott (rész)számlák összegét Megrendelő fizeti meg Kivitelező részére.

7.17. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

7.18. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

7.19. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:

- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
- b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező

- írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
 - d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.
- 7.20. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.21. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles, a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8. Alvállalkozók

- 8.1. A jelen szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában került megnevezésre, mint a jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.
- 8.2. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Kivitelező át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (1)-(3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.3. Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe, amennyiben az alvállalkozó bevonását a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint az ajánlatában vagy a szerződés megkötésének időpontjáig megnevezte és nyilatkozott arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (1. sz. függelék).
- 8.4. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további – korábban meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói bejelentés nem minősül szerződésmódosításnak.
- 8.5. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

- 8.6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) bekezdésében rögzített arányt (szerződés értékének 65%-át). Kivitelező tudomásul veszi, hogy egyik alvállalkozója sem vehet igénybe további közreműködőt a Kbt. 138. § (5) bekezdésében rögzített arányt meghaladó mértékben (alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladóan). Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 8.7. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek. Kivitelező ennek körében köteles a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében meghatározott, alvállalkozói szerződésekre vonatkozó biztosítéki előírások betartására is.
- 8.8. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

9. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 9.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.
- 9.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 1,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 20%-át.
- 9.3. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a teljesítési véghatáridőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárására – figyelemmel az eljárás jelen szerződésben meghatározott maximális időtartamára – a teljesítési véghatáridőn túl kerül sor.
- 9.4. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a (húsz százaléka). Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – a késedelmi kötbér maximumát elérve - eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos megbízási díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Megbízottat nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.
- 9.5. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a

jelen szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelező a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

- 9.6. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 9.7. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított ... (...) hónap².
- 9.8. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cseréivel vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 9.9. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja.
- 9.10. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 9.11. Ha az Általános Iskola vagy annak egy része nem használható a jótállási kötelezettség körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Projektingatlanra vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Projektingatlan vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.
- 9.12. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.

² Kivitelező közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

- 9.13. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási időtartam lejártá előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 9.14. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárást során tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.

10. Kapcsolattartók, értesítések

- 10.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Megrendelő részéről magasépítési munkák műszaki ellenőrzési feladatai tekintetében a szakmai kapcsolattartó személy (műszaki ellenőr):

Név: Brieber László

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy (felelős műszaki vezető):

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

- 10.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.

- 10.3. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.

- 10.4. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti

elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem jelenti jelen szerződés módosítását.

11. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

11.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek képviselőinek személyében beállott, vagy a szerződés egyéb technikai adataiban (például: bankszámlaszám, cím, székhely, elérhetőségek) változás, valamint az alvállalkozók személyében bekövetkező, Kbt. szabályainak megfelelő változás.

11.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és/vagy a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával kivéve, amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb - a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

11.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal

csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződésszegésének következménye.

12. A szerződés megszűnésének esetei

12.1. Felek a jelen szerződést rendes felmondással a Kbt.-ben meghatározott alábbi eseteken kívül nem szüntethetik meg:

Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.2. Szerződő Felek jogosultak a másik Fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a – teljesítés Kivitelező által igazolt megkezdéséig és így az eredeti állapot visszaállíthatóságáig – a szerződéstől elállni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell megtörténnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

12.3. Felek az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- b) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,

- c) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
- d) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- e) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát,
- f) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
- h) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,
- i) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
- j) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból,
- k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

12.4. A jelen szerződés Megrendelő általi felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítani, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmelékot, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

12.5. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását. A szerződés rendkívüli felmondása nem érinti a felmondás jogával élő Fél kötbérre, késedelmi kamatra, vagy kártérítésre vonatkozó igényének érvényesítését sem.

13. Titoktartás

13.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként

más titokfajtnak nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.

- 13.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 13.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon.
- 13.4. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 13.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 13.6. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 13.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 13.8. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre hivatkozzon, azt bemutakozó anyagában feltüntesse, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására.

13.9. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Záró rendelkezések

14.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét kötik ki.

14.2. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.

14.3. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

14.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.

14.5. Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási vagy adósságrendezési eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

14.6. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.

14.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés ... (...) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés

2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény

3. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

..., 20... ..

.....

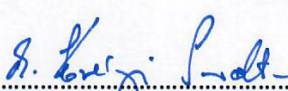
...
Megrendelő

.....

...
Kivitelező

Ellenjegyzem:

DR. KORÉNYI SAROLTA
felelős akkreditált
közbeszerzési tanácsadó
00193



.....

dr. Korényi Sarolta

FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ

1. sz. melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés

2. sz. melléklet

Biztosítási kötvény másolata

3.sz. melléklet

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL³

(Kivitelező nyújtja be)

I.

Alulírott(név), a (cégnév) (székhely:.....; cégjegyzékszám:.....; adószám:.....) arra jogosult képviselőjeként – – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban kijelentem, hogy a (cégnév), mint Kivitelező és Kópháza Község Önkormányzata, mint Megrendelő között a **„TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú, „A Nakovich Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében Kópháza Község Önkormányzata által megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő kivitelezői szerződés teljesítésében a (cégnév) részéről a teljesítésbe bevontan az alábbi alvállalkozó(k) **vesznek részt**:

Alvállalkozó 1.⁴

Az alvállalkozó megnevezése:

Képviselőjének neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám

Telefon:

Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevételezre kerül:

.....

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottn:

.....

Továbbá kijelentem, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem állnak a hivatkozott kivitelezési szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

(keltezés – hely, idő), 201.....

.....

.....

(cégnév)

Ajánlattevő

(képviselő neve)

(képviselő beosztása)

[cégszerű aláírás szükséges]

VAGY

II.

³ Jelen nyilatkozat I. vagy II. pontja töltendő ki, a nem releváns pont törölendő.

⁴ Értelmszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki külön-külön, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

Alulírott(név), a (cégnév) (székhely:.....; cégjegyzékszám:.....; adószám:.....) arra jogosult képviselőjeként - – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban kijelentem, hogy a (cégnév), mint Kivitelező és Kópháza Község Önkormányzata, mint Megrendelő között a **„TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú, „A Nakovich Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében Kópháza Község Önkormányzata által megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő kivitelezési szerződés teljesítésében a (cégnév) által bevontan alvállalkozó **nem vesz részt.**

(keltezés – hely, idő), 201.....

.....

.....

(cégnév)

Ajánlattevő

(képviselő neve)

(képviselő beosztása)

[cégszerű aláírás szükséges]