

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének

12/2017.(V.26.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) *Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:*

- a) *1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),*
- b) *2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),*
- c) *3. melléklet: Védett természeti területek listája,*
- d) *4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,*
- e) *5. melléklet: Műemlékek,*
- f) *6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,*
- g) *7. melléklet: Helyi védett épített értékek,*
- h) *8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,*
- i)
- j) *10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,*
- k) *11. melléklet: Út mintakeresztelvények.”*

2. §

A **rendelet** 19.§ (2) bekezdése Gp3 építési övezeti táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Építési övezet jele		Gip3	SZ	40	25
			7,5	-	3000
Építési hely	beépítési mód	szabadonálló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	40%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	25%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	-			
	telekmélység	-			
	telekterület	3000 m <sup>2</sup>			
Építési hely határai	előkert	15,0 m			
	oldalkert	5,0 m, ahol az SZJ1 terv kötelező telken belüli fásítást jelöl 10,0 m			
	hátsókert	7,5 m, ahol az SZJ1 terv kötelező telken belüli fásítást jelöl 10,0 m			
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.			
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.			
Egyéb		a) Az építési övezet telkei a 84 sz. főútról nem tárthatók fel. b) Az építési övezetet kötelező telken belüli fásítás érinti. c) Az építési övezetet telken belüli be nem építhető területsáv érinti.			


### 3. §

E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-3 munkaszámú terveken módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-3-ra változik.


4. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba és a 16. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2017. május 25.


  
Grubits Ferenc  
polgármester



  
Percze Szilvia  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2017. május 25-ei ülésén fogadta el, a jegyző 2017. május 26-án kihirdette.



  
Percze Szilvia  
jegyző