

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- módosított belterületi határ
- beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- meglévő szabályozási vonal
- kialakítandó szabályozási vonal
- szabályozási szélesség $\frac{\text{kialakítandó}}{\text{meglévő/megmaradó}}$
- építési övezeti, illetve övezeti határ
- építési övezeti, illetve övezeti jel
- be nem építhető területsáv (ivóvízvezeték, valamint a GY-M-S Megyei Területrendezési Tervben jelölt tervezett 120 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának biztosítása érdekében)
- teleken belüli védőfásítás

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- irányadó telekhatár

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- főút tengelyétől számított 50,0-50,0 m széles védőtávolság /OTÉK 36. § (6)/
- közlekedésből eredő zaj védőtávolsága (terven feltüntetett mérettel)
- régészeti lelőhely területének határvonala
- D600-as regionális ivóvízvezeték - üzemem kívül (Koch Mérnöki Iroda Kft. adatszolg.)
- Tervezett regionális ivóvízvezeték és 2x5,0 m-es védőövezet (Blue & Green Mérnöki Iroda Kft. adatszolg.)
- D200-as ivóvízvezeték 2x3,0 m-es védőövezettel
- 20 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- 20 kV-os légvezeték (SKOV/Vízümü vonal átalakítása), tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- középnyomású gázvezeték és 2x4,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása) /sportpálya területét érintően/

szabályozási jelek

beépítésre szánt terület

- gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
- ipari
- egyéb jelek
- közúti feltárás iránya
- módosítással érintett terület határvonala

szabályozási jelek

beépítésre nem szánt terület

- különleges terület sportterület
- közlekedési terület országos főút
- országos mellékút
- gyűjtőút
- kiszolgáló út
- lakóterületi kiszolgáló út
- lakóterületi gyalogos-kerékpáros út
- gazdasági területi kiszolgáló út
- közműterület szennyvízátelő
- csapadékvíz-szikasztó
- erdőterület védelmi
- mezőgazdasági terület általános
- korlátozott funkciójú
- vízgazdálkodási terület vízgazdálkodás

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2017. (V. 26.) rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/529-751, 311-304 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Munka neve:	Kópháza településrendezési terv	Munkaszám:	Rp.I.247-3
Munkarész neve:	Szabályozási Terv	Méretarány:	1 : 4000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I (belterület)	Rajzszám:	SZ-J1/M
Felelős településtervező:	Pekkeré Szabó Pirokka TTI-08-0073	Dokumentációs dátum:	2017. 05.
Felelős közlekedéstervező:	Róder Tibor Tk0-1-08-0133	Felelős közműtervező:	Ferenzi Huba
Felelős táj- és kertépítész tervező:	Pekkeré Szabó Pirokka TK 08-0073	Felelős víz- és csatornatervező:	Ferenzi Huba

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

