



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**KÓPHÁZA**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**A 12/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Dokumentálás dátuma:  
Győr, 2017. május

Munkaszám: Rp.I.247-3



Munkaszám: Rp.I.247-3

**KÓPHÁZA  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
MÓDOSÍTÁSA**

**A 12/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
SZABÁLYOZÁSI TERV**

*Felelős tervezők:*

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök,  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

*Ügyvezető igazgató*

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.05. HÓ



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**

**9022 GYÓR, ÚJKAPU U. 13.**

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**Msz.: Rp.I. 247-3**

**KÓPHÁZA  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
MÓDOSÍTÁSA**

**A 12/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
SZABÁLYOZÁSI TERV**

**RENDELET**  
a helyi építési szabályzat módosításáról

## Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének

### 12/2017.(V.26.) rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) Ör. rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 13/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),
- c) 3. melléklet: Védett természeti területek listája,
- d) 4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,
- e) 5. melléklet: Műemlékek,
- f) 6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,
- g) 7. melléklet: Helyi védett épített értékek,
- h) 8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,
- i)
- j) 10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,
- k) 11. melléklet: Út mintakeresztszelvények.”

2. § A **rendelet** 19.§ (2) bekezdése Gip3 építési övezeti táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| Építési övezet jele |   | Gip3         |         |         |      |
|---------------------|---|--------------|---------|---------|------|
|                     |   | SZ<br>7,5    | 40<br>- | 25<br>- | 3000 |
| Építési hely        | beépítési mód                           | szabadonálló |         |         |      |
| Beépíthetőség       | megengedett legnagyobb beépítettség     | 40%          |         |         |      |
|                     | legkisebb kötelező zöldfelület          | 25%          |         |         |      |
| Épület              | megengedett legnagyobb építménymagasság | 7,5 m        |         |         |      |

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| Telekalakítás        | kialakítható legkisebb építési:<br>telekszélesség<br><br>telekmélység<br><br>telekterület | -<br><br>-<br><br>3000 m <sup>2</sup>   |
| Építési hely határai | előkert<br><br>oldalkert<br><br>hátsókert   | 15,0 m<br><br>5,0 m, ahol az SZJ1 terv kötelező telken belüli fásítást jelöl 10,0 m<br>7,5 m, ahol az SZJ1 terv kötelező telken belüli fásítást jelöl 10,0 m  |
| Közműellátás         |   | Az építési övezet telkeit el kell látni:<br>a) közüzemi villamos energia vezetékkel,<br>b) közüzemi ivóvízvezetékkel,<br>c) közüzemi szennyvíz-csatornával.   |
| Környezetvédelem     |   | Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások:<br>a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület,<br>b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés,<br>c) kötelező hulladékelszállítás,<br>d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető. |
| Egyéb                |   | a) Az építési övezet telkei a 84 sz. főútról nem tárhatók fel.<br>b) Az építési övezetet kötelező telken belüli fásítás érinti.<br>c) Az építési övezetet telken belüli be nem építhető területsáv érinti.                                      |

”

3. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-3 munkaszámú terveken módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-3-ra változik.
4. § Ez rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba és a 16. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2017. május 25.

Grubits Ferenc  
polgármester

Percze Szilvia  
jegyző

Kihirdetve: Kópháza, 2017. május 26.

Percze Szilvia  
jegyző