REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

KÓPHÁZA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

MÓDOSÍTÁSA

A 12/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Dokumentálás dátuma: Munkaszám: Rp.I.247-3
Győr, 2017. május

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.247-3

KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA

A 12/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítőmérnök, szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.05. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.247-3

KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA

A 12/2017.(V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Műszaki leírás

1. Előzmények, tervezési program 8
2. A tervezett beavatkozás 9
3. Területrendezési összefüggések 10
4. Településrendezési összefüggések 11
5. Tervezési folyamat 13
6. Jelenlegi állapot 14
7. Rendezési leírás 16
8. A módosítás hatásai 17
9. Terviratok 18

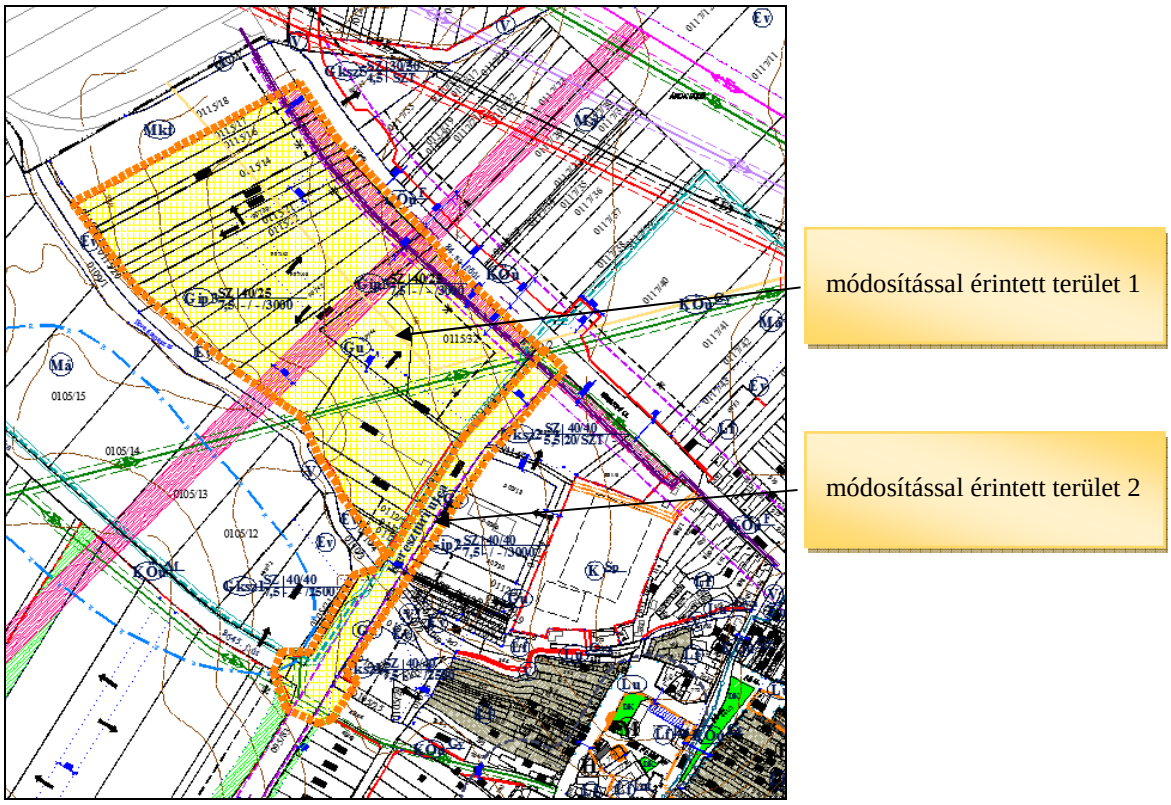
1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a 62/2012. (VI. 21.) számú Önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzatot a 6/2012. (VI. 22.) rendeletével állapította meg.

A településrendezési terv módosításának oka és célja:

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre településrendezési eszközeinek módosítását határozta el az alábbiak szerint:

1.1. A 861 számú Kópháza-országhatár másodrendű főút – Keresztúri utca – ÉNy-i oldalával határos ipari övezetekben a zöldfelület előírt mértéke, az országos jogszabályban megengedett legyen.
1.2. A 861 számú Kópháza-országhatár másodrendű főút – Keresztúri utca – szabályozási szélességének felülvizsgálata.



Kivonat a hatályos településrendezési terv szabályozási tervlapjából

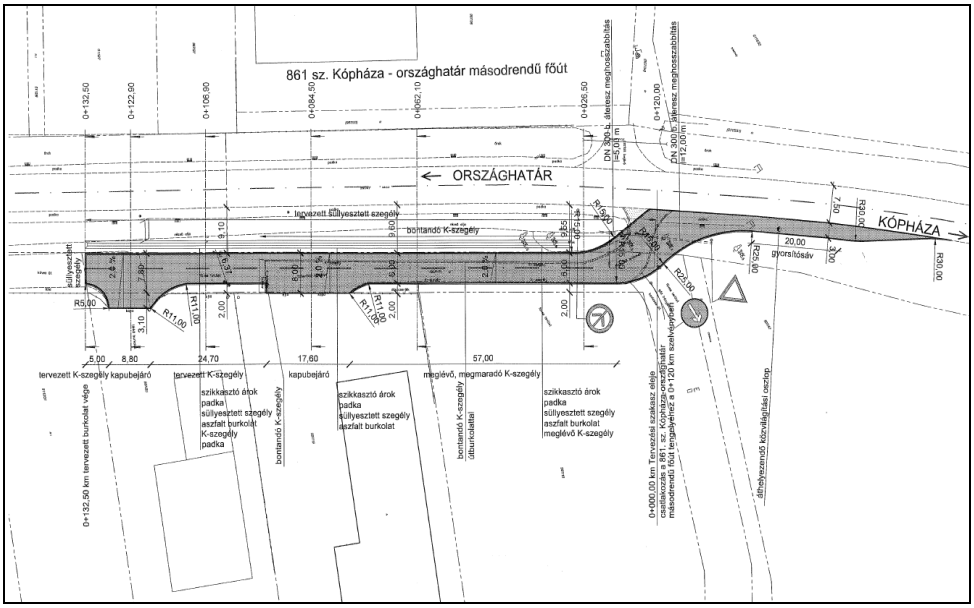
2. A TERVEZETT BEAVATKOZÁS

2.1. A Keresztúri utca Sopron felőli oldalán lévő ipari övezetben a már meglévő ipari terület egyik telephelyének fejlesztését határozták el, mely további munkahelyek létesítését eredményezi. A telephely területe nem növelhető. A helyi építési szabályzat (HÉSZ) erre az iparterületi tömbre 40%-nyi zöldfelület kialakításának kötelezettségét írja elő, ezzel szemben az országos jogszabály 25%-ban határozza meg ezt a paramétert. A telephelyen belüli fejlesztés az országos jogszabályban előírt mérték esetén végrehajtható, ezért a telephely tulajdonosa kezdeményezte, és Kópháza Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja ezen gazdasági tömbön belüli zöldfelületi arány megváltoztatását.

Épületek, parkolók, utak beépítési terve, Munkaközi terv (K98 Építész Iroda Bt.)

2.2. A hatályos rendezési terv a 861 számú Kópháza-országhatár másodrendű főutat /Keresztúri utca/ és a vele két oldalról szomszédos gazdasági területeket feltáró utakat tartalmazó közterületet egységesen 35 méter szélességgel tartalmazza. Mára már ismeretes a főút területe, kiépítésre kerültek, illetve kerülnek a Gu jelű gazdasági területi feltáró utak, ezért pontosítható a közterület határa, és ezen belül a sajátos használat szerint az eltérő terület-felhasználású közlekedési területek közötti övezeti határ.

2.2.1. Ez a főút DK-i oldalán az elkészült és tervezett gazdasági út ismeretében az övezeti határ pontosítását jelenti.

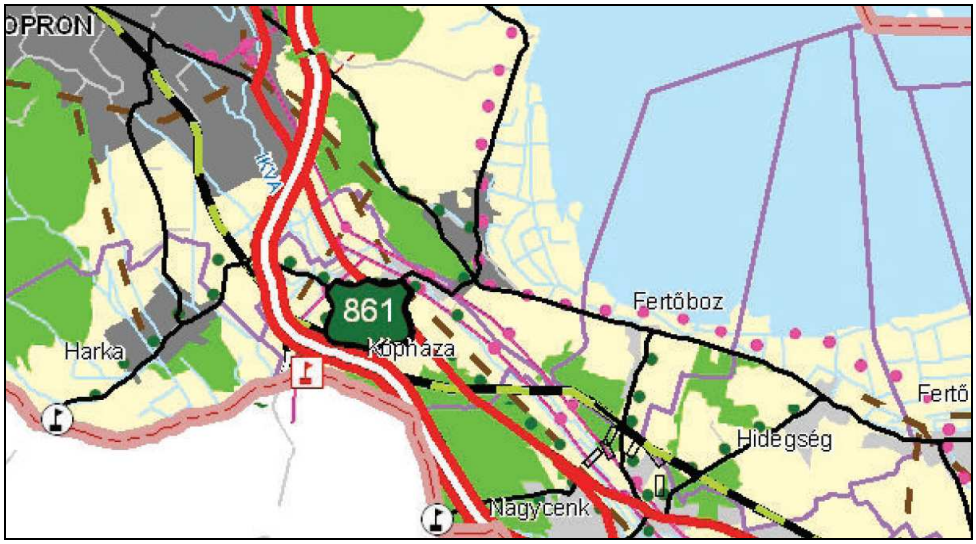


Kivonat az út engedélyezési tervéből

2.2.2. A főút ÉNy-i oldalán a 907/33 hrsz-ú mezőgazdasági út elhagyását jelenti, mivel a már beépített telephely /Profi Master Kft/ és az Ikva árapasztó közötti tömb /907/37 és a 0122/5-6-7 hrsz./ a főútról egy kapubehajtóval feltárható /ld. terviratok Magyar Közút Zrt. nyilatkozata/

3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve (MTrT) Térségi szerkezeti terve a módosítással érintett területet hagyományosan vidéki települési térségbe sorolja, az érintett 861. számú fűút vonalán, hálózatban betöltött szerepén nem változtat. Ezek a besorolások nem ellentétesek a tervezett módosítási szándékkal.

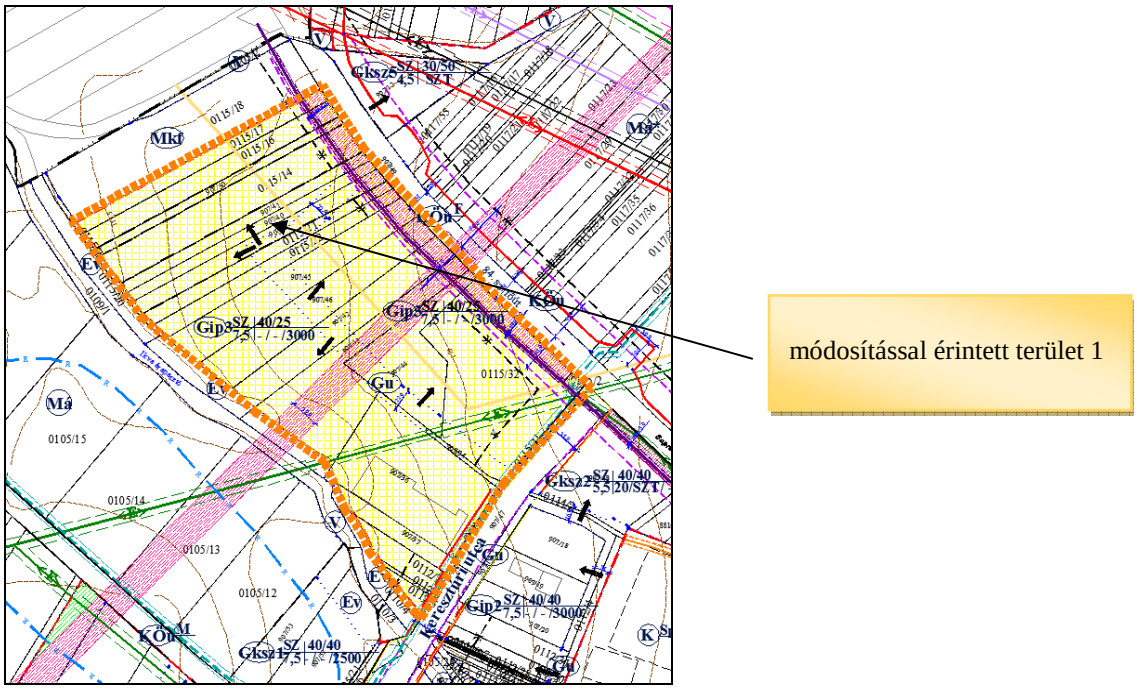


MTrT Térségi szerkezeti terv (kivonat)

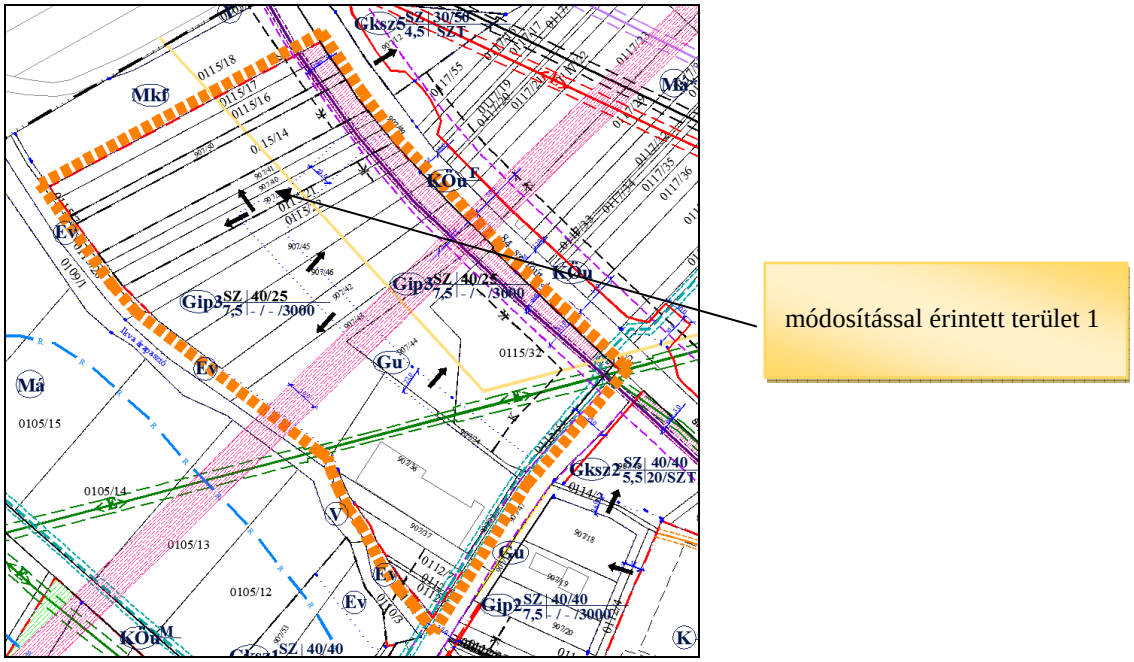
4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI VÁLTOZÁSOK

4.1. A 861 számú Kópháza-országhatár másodrendű főút – Keresztúri utca – ÉNy-i oldalával határos ipari övezet

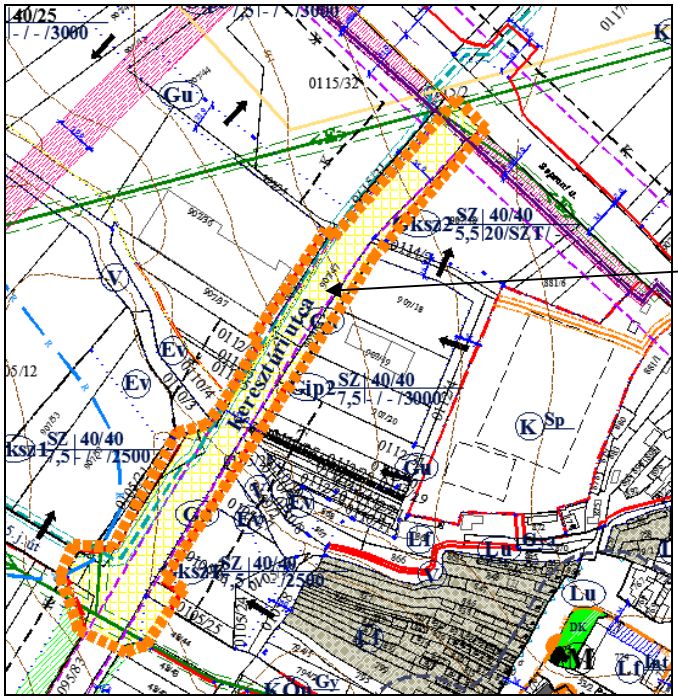


Kivonat a hatályos szabályozási tervből 1

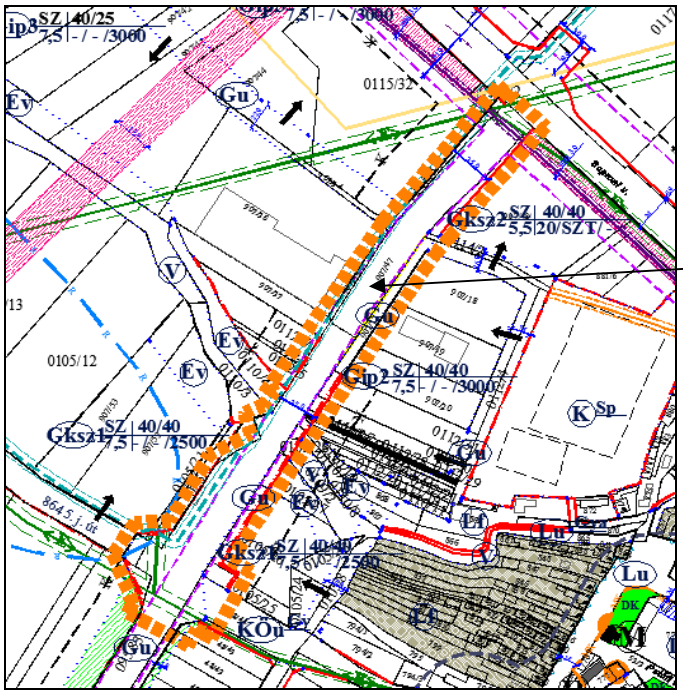


Kivonat a módosított szabályozási tervből 1

4.2. A 861 számú Kópháza-országhatár másodrendű főút, Keresztúri utca módosítással érintett, települési átkelési szakasza



Kivonat a hatályos szabályozási tervből 2



Kivonat a módosított szabályozási tervből 2

5. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel, *(A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:*
a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.) az egyeztetési folyamat az egyszerűsített eljárás szabályai szerint, a véleményezési szakasszal indul.

Véleményezési szakasz

Véleményezők és a vélemények összefoglalása

	Államigazgatási szervek	Vélemény	Tervezői javaslat a vélemény elfogadásáról
1.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal** Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész	Kifogást nem emel. A meglévő és tervezett közterületek irányába az előkertekbe 3 szintű növénytelepítés szükséges.	A közterület irányába a meglévő beépítés és a főút közötti sáv burkolt, növényzet telepítés nem lehetséges. A vélemény elfogadását nem javasoljuk.
2.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal**, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	Kifogást nem emel.	
3.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal** Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali osztály	Kifogást nem emel.	
4.	**Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala** Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	Kifogást nem emel.	
5.	**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**	Javasolják, hogy a természetszerű gyepterület minél nagyobb része maradjon meg jelen állapotában.	A módosítással érintett terület a hatályos rendezési terv szerint gazdasági terület, ebben változás nem történt. A vélemény elfogadását nem javasoljuk.
6.	**Honvédelmi Minisztérium** Hatósági Hivatal	Észrevételt nem tesz	
7.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal** Népegészségügyi Főosztály	Hozzájárul.	
8.	**Győr-Moson-Sopron Megyei** Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel.	

9.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal**, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	Kifogást nem emel.	
10.	**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Észrevételt nem tesz. Kifogást nem emel.	
11.	**Nemzeti Közlekedési Hatóság** Légügyi Hivatal	Észrevételt nem tesz. Kifogást nem emel.	
12.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság**	Észrevételt nem tesz.	
13.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal** Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Kifogást nem emel.	
14.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal** Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	Észrevételt nem tesz.	
15.	**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala**	Kifogást nem emel.	

	Partnerek	**Vélemény**	
1.	Profimaster Kft	Elfogadja	

6. JELENLEGI ÁLLAPOT

6.1. Az 1. számú módosítással érintett terület a 861 számú Kópháza-országhatár másodrendű főút – Keresztúri utca – ÉNy-i oldalával határos ipari övezetet foglalja magába. A jelzett övezet telkeinek egy része – többnyire a Keresztúri utcával határos telkek – már beépítésre kerültek.

6.2. 861. sz. főút 000+000 és 000+440 kmsz közötti érintett útszakasz meglévő külterületi kiépítettségű országos másodrendű főút. Az érintett szakasz kezdő szelvénye a 84. számú Balatonederics-Sárvár-Sopron országos másodrendű főút 114+707 kmsz-ben lévő körgeometriás csomópontjától a 000+440 kmsz-ben lévő útkereszteződésig tart. Az útkereszteződésbe csatlakozik és ér véget a 8645 jelű Sopron-Harka-Kópháza országos összekötőút, valamint ide csatlakozik a Kópháza belső úthálózatába tartozó, gyűjtőúti rangú Kosssuth Lajos utca.

Az érintett szakaszon a már működő ipari telephelyek közúti feltárására a déli oldalon a 000+120 kmsz-ben telekbejáró utat létesítettek, illetve a 000+285 kmsz-ben kapubehajtó található. Az út északi oldalán a 000+140 kmsz-ben szintén meglévő ipari telephely kapubehajtója, illetve a harkai út csatlakozása előtti szakaszon parkolásra használt burkolat van.

Az érintett szakasz forgalma 2015-ben ÁNF=3807 j/n volt, melynek közel 10%-a (347 j/n) volt a nehézgépjármű forgalom.

Kivonat az alaptérképből

A tervezési terület és környezete 1-2 (Bing Aerial)

A tervezési terület és környezete 1-2 (Google Earth)

7. RENDEZÉSI LEÍRÁS

7.1. A hatályos szabályozási tervben a Keresztúri utca Sopron felőli oldalán lévő ipari övezetben a helyi építési szabályzat (HÉSZ) a tömbre vonatkozóan 40%-nyi zöldfelület kialakításának kötelezettségét írja elő.
Ennek motivációja az volt, hogy a lakóterülettől észak-nyugatra, az uralkodó szélirány felől meglévő, vagy kijelölt ipari területen a lakóterület levegőminőségének megőrzése, biztosítása érdekében, nagyobb arányú zöldfelületet kelljen az ipari telephelyek területén megtartani.
Tekintettel arra, hogy ez a Gip3 jelű ipari övezet a soproni közigazgatási határ közelsége és a környező mezőgazdasági területek védelme miatt nem bővíthető, javasoljuk itt az intenzitásnövelést megengedni oly módon, hogy a zöldfelület kötelező mértéke az országosan előírt 25% legyen. Ez a módosítás két telektömböt érint.

7.2. A hatályos rendezési terv a 861 számú Kópháza-országhatár másodrendű főutat /Keresztúri utca/ és a vele két oldalról szomszédos gazdasági területeket feltáró utakat tartalmazó közterületet egységesen 35 méter szélességgel tartalmazza. Mára már ismeretes a főút területe, kiépítésre kerültek, illetve kerülnek a Gu jelű gazdasági területi feltáró utak, ezért pontosítható a közterület határa, és ezen belül a sajátos használat szerint az eltérő terület-felhasználású közlekedési területek közötti övezeti határ.
Ez a főút DK-i oldalán az elkészült és tervezett gazdasági út ismeretében az övezeti határ pontosítását jelenti.
A főút ÉNy-i oldalán a 907/33 hrsz-ú mezőgazdasági út elhagyását jelenti, mivel a már beépített telephely /Profi Master Kft/ és az Ikva árapasztó közötti tömb /907/37

és a 0122/5-6-7 hrsz/ a főútról egy kapubehajtóval feltárható /ld. terviratok Magyar Közút Zrt. nyilatkozata/
A módosítás során nem változik az érintett, illetve a szomszédos területek övezeti besorolása, nem változik a tervezett közlekedési területek szélessége, illetve keresztmetszeti elrendezése.

8. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

8.1. A 861 számú főúttól ÉNy-ra eső meglévő ipari területen munkahely teremtő fejlesztést határoztak el. A telephelyek területe nem növelhető. A helyi építési szabályzat módosításával, a 40%-nyi zöldfelületnek az országos jogszabály minimumként megszabott 25%-ra csökkentésével a telephelyen belüli fejlesztés végrehajthatóvá válik. A telephely tulajdonosa kezdeményezte, Kópháza Képviselő-testülete támogatja ezen gazdasági tömbön belüli zöldfelületi arány megváltoztatását

8.2. A 861 számú főút területének pontos lehatárolásával együtt pontosíthatóvá válik a főúttal szomszédos gazdasági területek közlekedési kiszolgálását biztosító Gu jelű, gazdasági területi kiszolgáló utak területe is.

9. TERVIRATOK

9.1. Határozatok
9.2. Nyilatkozatok
9.3. Vélemények
9.4. Állami Főépítész záró szakmai véleménye
9.5. Záradékolt önkormányzati rendelet

9.1. HATÁROZATOK

9.1.1. Határozat a véleményezési szakasz lezárásáról

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kópháza, Fő u. 15. 9495
Telefon: 99/531-069,531-070 Fax:99/531-039
E-mail: polgarmester@kophaza.hu

HATÁROZAT KIVONAT

Kópháza Község Önkormányzat Képviselőtestületének

2017. február 22. napján megtartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

20/2017. számú képviselő-testületi határozat

Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.247-3 munkaszámon készített helyi építési szabályzat és szabályozási terv dokumentációt, illetve az arra érkezett államigazgatási, önkormányzati és partnerségi véleményeket.

A vélemények egyike sem tartalmaz jogszabályon alapuló észrevételt, kifogást.

A vélemények figyelembe vételéről az alábbiak szerint dönt:

A határozat mellékletét képező Véleményösszesítőben a Tervezői javaslat a vélemény elfogadásáról címszó alatt megfogalmazottakat elfogadja, ezért a Végleges szakmai véleményezési dokumentáció a Véleményezési dokumentációban foglaltak változtatása nélkül összeállítható.

Felelős: Grubits Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

k.m.f.

Grubits Ferenc s.k.
polgármester

Percze Szilvia s.k.
jegyző

Kópháza, 2017. February 28.

A kivonat hiteles: Gyurcsik Daniella

Polgármesteri Hivatal Kópháza

9.2. NYILATKOZATOK

9.2.1. Magyar Közút Zrt. nyilatkozata

MAGYAR KÖZÚT
Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Bethlány tér 8.
Telefon: +36 (96) 619-410, Fax: +36 (96) 619-419
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

Nagy László

Iktatószám: GYMS-551/ 2 /2016
Tárgy: Kópháza 907/37hrsz. ingatlan megközelítési lehetősége a 861. sz. főútról
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Jenei Zoltán

9494 Sopron,
Wosinszky Kázmér út 1

Tisztelt Nagy László Úr!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága kérelmére az alábbiakat nyilatkozza:

- Bejáró létesítése engedélyezhető a 861. sz. Kópháza-országhatár II. r. főútról, mivel más megközelítési lehetőség nincs és a Kópháza település rendezési terve sem ad más iránymutatást.
- Az e-ÚT 03.02.21 „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" Útügyi Műszaki Előírás alapján „kapubejárók kiépíthetők, szervizutak kialakításával törekedni kell a csatlakozások számának csökkentésére". Ezt figyelembe véve csak úgy lehet bejárót létesíteni a 907/37hrsz. ingatlanra, hogy későbbi igény esetén a szomszédos 0112/7hrsz., 0112/6hrsz., 0112/5hrsz. ingatlanok megközelítését is biztosítani kell.
- Fentiek figyelembe vételével a behajtó kialakítását meg kell terveztetni és Igazgatóságunkkal jóvá kell hagyatni. A tervezés során a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak érdekeit is figyelembe kell venni, vagyis közös kiszolgáló utat kell létesíteni.

Kérjük fentiek tudomásul vételét.
Győr, 2016. március 25.

Üdvözlettel:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Bethlány tér 8.

Fátay Tamás
osztályvezető

Szabó Csaba
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Kópháza Község Önkormányzata, 9495 Kópháza, Fő u. 15.
3. Irattár

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségirányítási rendszerét az ÉMT Zrt.– MSZA Hungary tanúsítja

9.3. VÉLEMÉNYEK

9.3.1. Államigazgatási szervezetek
9.3.2. Partnerek

9.5.1. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEZETEK VÉLEMÉNYE

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/1049-2/2016.

Tárgy: Kópháza Község településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban, **Rp.I.247-3**, szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 25-4/2016

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Grubits Ferenc Úr
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

KÓPHÁZA
Fő u. 15.
9495

KÓPHÁZA
BEÉRKEZETT: 2016 DEC. 0 2
Ügyszám: 25-30/2016 R.K.
Előzmény: Utószám: Mell.:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.247-3** tervszámon benyújtott módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére– *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) *8. § (2)* bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) *38.§* alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.

2. A módosítás a tervezett zöldfelületek erőteljes csökkenését irányozza elő. A zöldfelületi paraméter módosítását abban az esetben látjuk támogathatónak, amennyiben a tervezett és meglévő közterületek irányában az előkertekben kötelezően előírt 3 szintű növénytelepítés kerül szabályozásra. Egyebekben a településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-531 - Fax: +36 (96) 795-605

2

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. december 1.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	14663-4/2016.	Tárgy:	Kópháza Község, településrendezési terveinek módosítása (Msz.: Rp.I.247-3), - egyszerűsített véleményezési eljárás -
Ügyintéző:	Sovánné Nagy Gréte	Mellékletek:	
Telefon:	(96) 524-000	Hiv. szám:	25-3/2016

PÁLYÁZATI HIVATAL KÓPHÁZA
ÉRKEZETT: 2016 DEC. 01
Ügyszám: 25-25/2016 R.K.
Iktszám: Melléklet: Érkezett:

Grubits Ferenc polgármester úr részére
Kópháza Község

Kópháza
Fő utca 15.
9495

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) Kópháza község településrendezési terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljáráshoz a Regioplán Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.247-3 munkaszámú véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:
1. A 861 számú Kópháza-országhatár másodrendű főút – Keresztúri utca – északnyugati oldalával határos már meglévő ipari övezetekben a zöldfelület előírt mértéke 40 % -ról, az országos jogszabályban megengedett 25 % -ra csökkenjen a terület tulajdonosának kezdeményezésére.
2. A 861 számú Kópháza-országhatár másodrendű főút – Keresztúri utca szabályozási szélességének felülvizsgálata.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján a Hatóság az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:
A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a helyi építési szabályzat módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket szükség esetén építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: zoldhatosag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.
A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés és 9. melléklet, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. november 29.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 64. Győr

A kiadmány hiteléül

2

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.512/2016.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Kópháza község településrendezési terv módosítása
Hiv.sz.: 25-13/2016.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA
2016 DEC. 13
Ügyszám: 25-33/2016 R.K.
Előzmény: Utószám: Melléklet:

Grubits Ferenc úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Kópháza
Fő u. 15.
9495

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - Kópháza község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatosan - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása és a tervezővel történt egyeztetés alapján az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

Kópháza község közigazgatási területén belül például a **gyümölcsös** művelési ágú területeken a **3.**, **szántó** művelési ágú területeken a **4-8.**, **szőlő** művelési ágú területeken a **4.** és **7.**, **legelő** művelési ágú területeken a **3,** és a **rét** művelési ágú területeken pedig az **5. minőségi osztályú** földrészletek viszonyulnak **átlagosnak**, vagy **átlag alattiaknak**.

A módosítás célja a településrendezési eszközök módosítása, ezenbelül a gazdasági tömbön belüli zöldfelületi arány megváltoztatása, illetve a gazdasági területi feltáró utak kiépítésével az eltérő terület-felhasználású közlekedési területek közötti övezeti határ pontosítható. Tekintettel arra, hogy a jelenleg elfogadott településfejlesztési koncepció kiegészítést nem igényel, mivel a településfejlesztési döntésben megjelölt célok egyeznek a koncepcióban lefektetett korábbi elképzelésekkel, azzal összhangban van, a település lakosságának érdekeit szolgálják, valamint új termőföld területek igénybe vételére nem kerül sor, ellene **kifogást nem emelek.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy termőföldet igénybe vevő beruházás esetén a beruházás megkezdéséig a használó köteles művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani. A termőföldön történő kivitelezési munkákat csak az illetékes ingatlanügyi hatóság termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozatának birtokában, az abban foglaltak szerint lehet megkezdeni. Az ezt megelőző engedélyezési eljárást a Tfvt. vonatkozó előírásai szabályozzák. A törvény azt is részletezi, hogy a kérelemben milyen adatokat kell megjelölni, és milyen mellékletekkel kell ellátni.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A földhivatal hatásköre a Tfvt. 7.§ (1) bekezdésében és a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Kormányrendeletben, illetékessége ugyanezen Kormányrendeletben foglaltakon alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. december 6.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 59. Győr

Bakody Attila
főosztályvezető

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐI HIVATAL KÓPHÁZA
ÉRKEZETT: 2016 DEC. 13
Ügyszám: 25-32/2016 RR
Előszám: Utószám: Melléklet:

Iktatószám: VA/FEF01/7343-2/2016.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 25-14/2016.

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza
Fő utca 15.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben **„Kópháza község településrendezési tervének módosítása, egyszerűsített eljárás – véleményezés"** tárgyában az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció (Msz.: Rp.I.247-3.) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. december 6.

Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

/:Tóth Gábor:/
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 2391-2/2016
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Kópháza TRT(Rp.I.247-3)
Hiv. szám: 25-9/2016
Oldalszám: 1

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA
BEÉRKEZETT: 2016 DEC. 0 5
Ügyszám: 25-29/2016 R.K.
Előzmény: Utószám: Mell.:

Grubits Ferenc
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata
9495 Kópháza
Fő u. 15.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Kópháza község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- Az 1. számú módosítással érintett területen belül természetszerű gyepterületek találhatók (kb. 7 ha), melyek a természet védelméről szóló 1996. évi tv. 4. §. b, c, d pontjai alapján természeti területnek minősülnek. A Tvt. 17. §-a alapján: *„(2) A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására."* Javasoljuk, hogy az épületek elhelyezésénél vegyék figyelembe a fentieket és a természetszerű gyepterület minél nagyobb részét hagyják meg jelenlegi állapotában úgy, hogy a környező zöldterületekkel átjárható maradjon. Mivel a jelen módosítás természetközeli terület megszüntetését eredményezheti, az egyszerűsített eljárásnak nem teljesül a 314/2012. Korm r. 32.§.(4) c pontjában említett feltétele.
- A 2. számú módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. december 1.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/8628-1/2016/hho
Hiv. szám: 25-15/2016

1. számú példány

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA

Kópháza Polgármesteri Hivatal

2016 DEC. 02

Ügyszám: 25-26/2016 R.K.

9495 Kópháza
Fő u. 15.

Tárgy: Kópháza község településrendezési terveinek módosítása
(Msz.: Rp.I.247-3)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. november 24.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA
Érkezett: 2016 NOV. 24
Ügyszám: 25-21/2016 R.K.
Előzmény: Iktatószám: Melléklet:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEP/01332-2/2016.

Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Kópháza község
településrendezési
terv módosítás
(Msz.: Rp.I.247-3.)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 25-6/2016.
Ügyintéző: Grubits Ferenc

Kópháza Község Polgármestere

Kópháza
Fő u. 15.

9495

Szakhatósági vélemény

Kópháza község településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu

- 2 -

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. november 23.

Széles Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Győr

Dr. Kiss Imre
megyei tiszti főorvos

Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129.
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/8976-1/2016.ált.

Tárgy: Kópháza község településrendezési terv módosítása (Rp.I.247-3) egyszerűsített eljárás
Hiv.sz.: 25-5/2016
Ügyintéző: Sebestyén Anikó tű. hdgy.
Telefon: +36 96/529-530

Grubits Ferenc
Kópháza község polgármestere

Kópháza .
Fő u. 15.
9495

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA
ÉRKEZETT: 2016 NOV. 29
Ügyszám: 25-23/2016 L.K.
Előszám: Utószám: Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Kópháza község településrendezési terv módosításával (Rp.I.247-3) kapcsolatban **kifogással nem élek**, valamint az alábbi tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell ***a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet*** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,

d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,

ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,

iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,

b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,

c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
   - 9495 Kópháza, Béke utca 21.
   - 9495 Kópháza, Fő utca 15.

b) a kijelölt melegedőhely:
   - 9495 Kópháza, Fő utca 17.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata,
3. Építmények elhelyezése:
   a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
   b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
   c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
   d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

3. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
3. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
4. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m^3/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
5. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m^3/év mennyiség alatt terjedő kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.
6. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
7. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
8. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagyonkezelőjének hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.
9. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011.

(XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. november 24.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 5 oldal (3 lap)
Kapja: 1. Irattár
2. Kópháza Község Önkormányzata (9495 Kópháza, Fő u. 15.)

5

...GÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA
ÉRKEZETT: 2016 DEC. 09
25-31/2016 R.K.
Ügyszám: Melf.:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/1472/3/2016.

Tárgy: **Kópháza településrendezési terv módosítás 861 sz. másodrendű főút főút és környezetének felülvizsgálata véleményezési szakasz útügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 511-833
E-mail: nemeth.edina@gyor.gov.hu

Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Gubits Ferenc

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Kópháza Község Önkormányzata** (9495 Kópháza, Fő utca 15.) által benyújtott, 2016.november 18. napján érkezett kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.247-3 munkaszámú, 2016. november dátumú Kópháza község településrendezési terv módosítás 861 sz. másodrendű főút főút és környezetének felülvizsgálata** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

- A kialakuló útszabályozási szélességének meg kell felelnie az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1998. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak. (kérjük a továbbiakban az út szélességeket írják rá a tervlapokra!)
- A funkciókhoz szükséges parkolók biztosítását továbbra is saját ingatlanon belül javasolt megoldani.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
  Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények** (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése,** megszüntetése **csak közlekedéshatósági**

9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet értelmében.
A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.
A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT **2-1.201 Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak

A belterületi szabályozási terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

A Hatóság kéri, hogy a módosítással érintett területek közúti terhelését vizsgálják felül, és lehetőleg kerüljék el a terület túlterhelését!

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41§, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. december 5.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 32. Győr

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:
1. **Kópháza Község Önkormányzata** 9495 Kópháza, Fő utca 15.
2. Irattár – helyben

2/2

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30568147

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Kópháza Község Polgármestere

Grubits Ferenc

Kópháza
Fő u. 15.
9495

Tárgy: Kópháza Község településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításának véleményezési eljárása
Ikt. szám: **UVH/UH/1545/1/2016.**
Hiv. szám: 25-8/2016.
Ügyintéző: Szikszai Tamás
Telefon: +36 1 4741-748
E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a 861 számú Kópháza – országhatár másodrendű főút – Keresztúri utca – szabályozási szélességének felülvizsgálatával egyetértek.

A további tervezett módosításokkal kapcsolatban – tekintettel arra, hogy azok közlekedési létesítményeket nem érintenek – észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. november 22.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

KÓPHÁZA
Beérkezett: 2016. DEC. 02
Ügyszám: 25-27/2016 R.K.
Előzmény: Iktatószám: Mell.:

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

21/11 2016 HÉ. 14:58 FAX 36293354224 NKH-LH 001/001

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

Légügyi Hivatal

Grubits Ferenc
Polgármester

Kópháza Község Polgármestere

Kópháza
Fő u. 15.
9496

Fax: 99/531-039

Tárgy: Vélemény Kópháza község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3412/1/2016
Hivatkozási szám: 25-7/2016

Ügyintéző: Fekeléné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. november 18. napján, **Kópháza község településrendezési terveinek módosítása (Mez.: Rp.I.247-3.)** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresése során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. november 21.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA
BE: SZÁM: 2016 NOV. 21
Ügyszám: 25-18/2016 R.K.
Előzmény: Típusszám: Mell.:

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTERI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. * 1675 Budapest, Pf.: 41. * telefon: +36 1 273 6624 * fax: +36 29 354 224
* e-mail: caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA
ÉRKEZETT: 2016 NOV. 22
Ügyszám: 25-20/2016 R.K.
Érkezett: Melléklet: Szám: Szell.:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/9427-1/2016.ált. 2...számú pld.

Tárgy: Kópháza község településrendezési terv módosítása
Hiv.szám.: 24-16/2016
Ügyintéző: Hostyánszki László c.r. alez.
Telefon: 8191

Grubits Ferenc
Polgármester

Kópháza

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérik, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. november 18.

Tisztelettel:

dr. Kovács Péter c.r. alezredes
határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 510-836 BM: 21/80-20 Telefax: BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA
BEÉRKEZETT: 2016 DEC. 01
25-24/2016 R.K.
Előszám: Utószám: Mell.:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02D/EPH/4263-2/2016
Ügyintéző: Harsányi E.- Losonczi M.
Telefon: (96) 795-198, (99) 508-830
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu
Kópháza Község Önkormányzata
Kópháza, Fő u. 15.
9495
Grubits Ferenc polgármester részére

Tárgy: **Kópháza község településrendezési terveinek módosítása (Msz.: Rp.I.247-3.), véleményezési szakasz**
Hivatkozási szám: 25-11/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 38.§* szerinti teljes eljárásban, az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet* (Korm. rend.) 77.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

- A tervezett „módosítással érintett terület 2" nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint kis mértékben (74013 azonosítószám), ami azonban nem védett régészeti lelőhely, ezért az ott tervezett változtatás ellen a hivatal nem emel kifogást.
- A tervezett „módosítással érintett terület 1" közvetlen környezetében a rendezési terv által is ismert (74013), továbbá a rendezési tervben fel nem tüntetett, nyilvántartott régészeti lelőhely (88989) is található. A lelőhelyek nem képezik akadályát a tervezett módosításnak, de befolyással lehetnek földmunkával járó fejlesztésekre, ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV tv. 85/A alapján javasoljuk örökségvédelmi hatástanulmány készítését az adott rendezési tervi módosításokhoz, mivel a régészeti lelőhely az ott tervezett beruházások vonatkozásában idő- és költségtényezőként jelentkezhet, aminek tisztázásához nagy mértékben hozzájárulhat a hatástanulmányban felderített örökségi tényezők összessége, valamit az örökségi elemek rendezési tervi aktualizálása.

A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A hivatal kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2016. november 30.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Losonczi Máté
régészeti-felügyelő

Kiadmány hiteléül:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala 75.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-938
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

Veszprémi Bányakapitányság

VE-V/001/2477-2/2016
T. Cím!

Tárgyi megkeresésükre válaszolva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban Bányafelügyelet) az ügyben nem érintett, tekintettel arra, hogy a terv ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelügyeletnek nincs tudomása.
A további eljárásban a Bányafelügyelet nem kíván rész venni.

NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/35407-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 780-22, 609-7/2016.

Polgármesteri Hivatal

Kópháza
Fő u. 15.
9495

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÓPHÁZA
Érkezett: 2016. DEC. 05
Ügyszám: 609-26/2016 R.K.
Iktszám: Érkezdátum: Mell.:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Kópháza Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. december 02.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 24.

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

9.5.2. PARTNEREK VÉLEMÉNYE

PROFIMASTER KFT. *H-9495 Kópháza, Keresztúri út 907/36.*
Tel.: 0036-99/531-008 Fax: 0036-99/357-212
Mobil: 0036-30/7432-578
E-mail: info@profimaster.hu Web: www.profimaster.hu

Polgármesteri Hivatal
Kópháza
Fő u. 15.

Rabi Kinga Jegyzőnő részére

Tárgy: Kópháza Településrendezési Tervek Módosítása

Tárgyban a REGIOPLAN KFT-től kapott 2016. 11 hóban kelt (munkaszám: Rp.I.247-3) Véleményezési Dokumentációt áttanulmányoztam és az abban foglalt módosításokat elfogadom.

Kérem fenti módosítások megvalósításával kapcsolatos szíves intézkedésüket.

Kópháza, 2016 november 25.

Köszönettel:

Profimaster Kft.
9495 Kópháza Keresztúri út 907/36
Adószám:13581053-2-08
Citibank Europe plc: ①
10800007-10000000-14471006

Kránitz Lajos
ügyvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÓPHÁZA
2016 NOV. 25
Ügyszám: 25-22/2016 R.K.
Előszám: Ülésszám: Mell.:

9.4. AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/153-9/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Kópháza Község településrendezési eszközeinek módosítása, **végső szakmai vélemény**
Mellékletek: jegyzőkönyv
Hiv. szám: 140-4/2017.

KÓPHÁZA

2017 -05- 05

140-9/2017 P.Éa.

Grubits Ferenc Úr
polgármester

Kópháza Község Önkormányzata

KÓPHÁZA
Fő utca 15.
9495

Tisztelt Polgármester Úr!

Kópháza Község helyi építési szabályzatának, valamint településszerkezeti tervének (együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 40. § alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő**:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fönt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében összehívott egyeztető tárgyalás 2017. április 26-án lezárult. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyv tanúsága szerint a településrendezési eszköz az alábbi kiegészítéssel fogadható el:

> **„A gazdasági övezet nyugati határvonala mentén egy legalább 10 m-es telken belül kialakítandó kötelező zöldsáv kerüljön szabályozásra"**

Fenti kiegészítéssel a jelen lévő államigazgatási szervek, az önkormányzat megjelent képviselői és a tervezők egyetértettek. **A szabályozási tervlap fent meghatározott kiegészítése mellett településrendezési eszköz módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Kormánymegbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 – Fax: +36 (96) 795-605

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

*b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,*

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

*bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy***

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását."

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. május 3.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

9.5. ZÁRADÉKOLT ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének

12/2017.(V.26.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. **§** (1) *Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:*

a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),

b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),

c) 3. melléklet: Védett természeti területek listája,

d) 4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,

e) 5. melléklet: Műemlékek,

f) 6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,

g) 7. melléklet: Helyi védett épített értékek,

h) 8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,

i)

j) 10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,

k) 11. melléklet: Út mintakeresztszelvények."

2. §

A **rendelet** 19.§ (2) bekezdése Gip3 építési övezeti táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

"

Építési övezet jele		Gip3 SZ 7,5	40 -	-	25 3000
Építési hely	beépítési mód	szabadonálló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	40% 25%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	- - 3000 m²			
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsókert	15,0 m 5,0 m, ahol az SZJ1 terv kötelező telken belüli fásítást jelöl 10,0 m 7,5 m, ahol az SZJ1 terv kötelező telken belüli fásítást jelöl 10,0 m			
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: *a)* közüzemi villamos energia vezetékkel, *b)* közüzemi ivóvízvezetékkel, *c)* közüzemi szennyvíz-csatornával.			
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: *a)* zajvédelmi besorolás: gazdasági terület, *b)* kötelező szennyvízcsatorna rákötés, *c)* kötelező hulladékelszállítás, *d)* a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.			
Egyéb		*a)* Az építési övezet telkei a 84 sz. főútról nem tárhatók fel. *b)* Az építési övezetet kötelező telken belüli fásítás érinti. *c)* Az építési övezetet telken belüli be nem építhető területsáv érinti.			

"

3. §

E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-3 munkaszámú terveken módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-3-ra változik.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba és a 16. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2017. május 25.

Grubits Ferenc
polgármester

Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2017. május 25-ei ülésén fogadta el, a jegyző 2017. május 26-án kihirdette.

Percze Szilvia
jegyző