

KÓPHÁZA Településrendezési Terv



SOPRON (BALF)

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- módosított belterületi határ
- beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- meglévő szabályozási vonal
- kialakítandó szabályozási vonal
- szabályozási szélesség $\frac{\text{kialakítandó}}{\text{meglévő/megmaradó}}$
- építési övezeti, illetve övezeti határ
- építési övezeti, illetve övezeti jel
- előkerti építési hely határa

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- irányadó telekhatár

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- közlekedésből eredő zaj védőtávolsága (terven feltüntetett mérettel)
- vasútvonal szélső vágányaitól mért 50,0-50,0 m széles védőtávolság
- I. osztályú szőlőkataszteri terület határvonala (Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása)
- 120 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x17,0 m-es védőöv.
- 35 kV-os légvezeték (faoszlopos rendszer, elbontható), tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- 20 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- 20 kV-os légvezeték (SKOV/Vízűvonal átalakítása), tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)

SZABÁLYOZÁSI JELEK:

beépítésre szánt terület

- lakóterület
- falusias lakóterület
- egyéb jelek
- módosítással érintett terület határvonala

beépítésre nem szánt terület

- közlekedési terület
- országos mellékút
- gyűjtőút
- lakóterületi kiszolgáló út
- mezőgazdasági út
- zöldterület
- közpark
- mezőgazdasági terület
- kertgazdálkodás
- vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodás

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..2017.(.....) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/529-751, 311-304 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Kópháza Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.247-6
Munka neve:	Kópháza, településrendezési terv módosítás	Méretarány:	1 : 2000
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzszerűség:	SZ-J1/M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I (belterület)	Dokumentálás dátuma:	2017.02.
Felelős településtervező: Péterné Szabó Piroska Felelős közlekedéstervező: Ferenczi Huba Felelős táj- és kertépítész tervező: Péterné Szabó Piroska Réder Tibor Ttk-1-08-0133 TTE-T-08-0253, TV-T-08-0253, TI-T-08-0253 Pékerné Szabó Piroska TK 08-0073			

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült