



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**KÓPHÁZA**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Dokumentálás dátuma:  
Győr, 2017. február

Munkaszám: Rp.I.247-6



Munkaszám: Rp.I.247-6

**KÓPHÁZA  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

***Felelős tervezők:***

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök,  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

***Ügyvezető igazgató***

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.02. HÓ



# REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYÓR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**Msz.: Rp.I. 247-6**

**KÓPHÁZA  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**RENDELET (tervezet)**

a helyi építési szabályzat módosításáról

---

**Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének****..... rendelete****a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (VI. 22.) Ör. rendelet módosításáról**

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 13/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:  
„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:
  - a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
  - b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),
  - c) 3. melléklet: Védett természeti területek listája,
  - d) 4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,
  - e) 5. melléklet: Műemlékek,
  - f) 6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,
  - g) 7. melléklet: Helyi védett épített értékek,
  - h) 8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,
  - i)
  - j) 10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,
  - k) 11. melléklet: Út mintakeresztmetszelvények.”

2. § A **rendelet** 16.§ (7) bekezdése a következő táblázatokkal egészül ki

Építési övezet jele		Lf	O	30	50
			4,5	16	SZT -
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 4,5 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	16,0 m			
	telekmélység	szabályozási terv szerint			
	telekterület	értelem szerint			
Építési hely határai	előkert	5,0 m, vagy szabályozási terv szerint, egyben építési vonal			
	oldalkert	4,5 m			
	hátsókert	6,0 m			
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.			
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.			

Építési övezet jele		Lf	O	30	50
		4,5	K	SZT	-
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 4,5 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	kialakult			
	telekmélység	szabályozási terv szerint			
	telekterület	értelem szerint			
Építési hely határai	előkert	5,0 m, vagy szabályozási terv szerint, egyben építési vonal			
	oldalkert	4,5 m			
	hátsókert	6,0 m			
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: d) közüzemi villamos energia vezetékkel, e) közüzemi ivóvízvezetékkel, f) közüzemi szennyvíz-csatornával.			
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: e) zajvédelmi besorolás: lakóterület, f) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, g) kötelező hulladékelszállítás, h) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.			

3. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-6 munkaszámú terveken módosuló szabályozási területként jelölt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-6-ra változik, valamint az SZ-J2 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című 2. számú mellékletén az SZ-J2/M jelű, Rp.I.247-6 munkaszámú terveken módosuló szabályozási területként jelölt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-6-ra változik.
4. § Ez rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba és a 16. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2017. ....

Grubits Ferenc  
polgármester

Rabi Kinga  
jegyző

Kihirdetve: Kópháza, 2017. ....

Rabi Kinga  
jegyző