KÓPHÁZA Településrendezési Terv

É
M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterületi határ
- módosított belterületi határ
- beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (kialakítandó / meglévő/megmaradó)
- építési övezeti, illetve övezeti határ
- Lf építési övezeti, illetve övezeti jel

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- K főút tengelyétől számított 50,0-50,0 m széles védőtávolság /OTÉK 36. § (6)/
- közlekedésből eredő zaj védőtávolsága (terven feltüntetett mérettel)
- R régészeti lelőhely területének határvonala
- 20 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- középnyomású gázvezeték és 2x4,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása) /sportpálya területét érintően/

SZABÁLYOZÁSI JELEK:

beépítésre szánt terület

lakóterület
- Lke ketvárosias
- Lf falusias
- Lf Int falusias-intézmény

gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató

egyéb jelek
- közúti feltárás iránya
- módosítással érintett terület határvonala

beépítésre nem szánt terület

különleges terület
- K T temető

közlekedési terület
- KÖu F országos főút
- KÖu Gy gyűjtőút
- Lu lakóterületi kiszolgáló út
- Lu Gya lakóterületi gyalogos-kerékpáros út
- P20 jelentősebb szintbeni parkoló férőhelyszámmal

közműterület
- Köm Szá szennyvízátemelő

zöldterület
- Z Kp közpark

erdőterület
- Ev védelmi

mezőgazdasági terület
- Má általános

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..... önkormányzati rendeletének melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Kópháza Község Önkormányzata		
Munka neve: Kópháza község településrendezési terv	Munkaszám:	Rp.I.247-4
Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány:	M 1 : 2 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I. (belterület)	Rajzszám:	SZ-J1/M
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Dokumentálás dátuma:	2016.11.

Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült