



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§)

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2016. november

Munkaszám: Rp.I.247-4



Munkaszám: Rp.I.247-4

KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§)

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök,
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016.11. HÓ



Msz.: Rp.I. 247-4

**KÓPHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§)

RENDELET (tervezet)
a helyi építési szabályzat módosításáról

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének

..... rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 13/2015. (X. 28.) ÖK. rendelet módosításáról

Kópháza Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 13/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:
 „1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:
 - a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
 - b) 2. melléklet: SZ-J2 jelű, Rp.I.247-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),
 - c) 3. melléklet: Védett természeti területek listája,
 - d) 4. melléklet: Helyi védett természeti értékek,
 - e) 5. melléklet: Műemlékek,
 - f) 6. melléklet: Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok,
 - g) 7. melléklet: Helyi védett épített értékek,
 - h) 8. melléklet: Régészeti lelőhelyek,
 - i)
 - j) 10. melléklet: Harka felé vezető 8645. j. országos mellékút, a 861. sz. országos főút és a tervezett M85 gyorsforgalmi út által közrezárt ipari-gazdasági terület ütemezése,
 - k) 11. melléklet: Út mintakeresztszelvények.”

2. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.247-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című 1. számú mellékletén az SZ-J1/M jelű, Rp.I.247-4 munkaszámú terveken módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást, át kell vezetni, és egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.247-4-ra változik.

3. § Ez rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba és a 16. napon hatályát veszti.

Kópháza, 2016.

Grubits Ferenc
polgármester

Rabi Kinga
jegyző

Kihirdetve: Kópháza, 2016.

Rabi Kinga
jegyző